



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 30 maart 2020

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyne, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 30-03-2020 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2020/072 -00- Mededeling

**Opening vergadering.
Commentaar:
Werking van de raad n.a.v. coronavirus Covid-19.**

Gelet op het besluit van de burgemeester d.d. 19 maart 2020, waarbij besloten werd om de vergaderingen van gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn te organiseren achter gesloten deuren en op een wijze waarbij geen fysiek contact tussen de raadsleden nodig is. Dit besluit werd genomen in uitvoering van de federale maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken inzake vergaderingen – bijeenkomsten.

De agenda voor de vergadering van de Gemeenteraad de dato 30 maart 2020 werd zoals gewoonlijk aan de raadsleden bezorgd via e-mail op vrijdag 20 maart 2020. Vanaf deze datum waren alle stukken en ontwerpbesluiten voor de raadsleden consulteerbaar via de toepassing e-notulen.

De raadsleden werd gevraagd om via toepassing e-notulen (annotaties) hun eventuele opmerkingen bij de agendapunten voor de vergadering van 30 maart toe te voegen.

Op 25 maart stuurde de algemeen directeur een herinneringsmail naar de raadsleden met verzoek hun annotaties en voorlopig stemgedrag te willen invullen op de e-notulen toepassing en dit tegen uiterlijk donderdag 26 maart.

De algemeen directeur maakte van de geformuleerde opmerkingen een overzicht en het college van burgemeester en schepenen formuleerde een repliek op de gemaakte opmerkingen.

Dit overzicht samen met de repliek van het college werd via e-mail aan alle raadsleden

bezorgd op vrijdag 27 maart.

Tevens werden de fractieleiders via e-mail van 30 maart uitgenodigd om via een invulformulier de definitieve stem vanwege hun fractieleden uit te brengen voor maandag 30 maart tegen 19u30.

De resultaten van deze stemming werden door de algemeen directeur ontvangen.
Vanwege UF - fractie om 14u21
Vanwege CD&V om 17u20
Vanwege Open VLD om 16u51
Vanwege N-VA om 15u42
Vanwege Pro Zaventem om 15u42.

De raad behandelde aldus alle geagendeerde punten, de ingediende opmerkingen/commentaren en de hierboven vermelde definitieve stemmingen worden vermeld in het hiernavolgend overzicht.

Besluit:

02. GR/2020/049 -00- Mededeling

Mededeling. Verslag Algemene Vergadering Regionaal Landschap Brabantse Kouters.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat de tweede afgevaardigde van de gemeente Zaventem niet aanwezig was noch verontschuldigd. Gelieve in de toekomst aanwezig te zijn of te verontschuldigen bij afwezigheid.

De tweede afgevaardigde van de gemeente is de heer Steven Van Torre.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) vraagt of een mededeling goedgekeurd moet worden ?

Hier is uiteraard geen formele stemming vereist, zoals vermeld in de titel gaat het om een mededeling ter kennisname.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag en presentatie ([httpx://we.tl/t-Du3ysKxASh](http://we.tl/t-Du3ysKxASh)) algemene vergadering RLBK vzw d.d. 18 februari 2020 als van het jaaroverzicht 2019.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. GR/2019/355 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) geeft commentaar bij volgende punten op de notulen van de gemeenteraad d.d. 17 februari 2020 :

1. GR/2020/028 - Nossegem - verlengde Walenweg - principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route", eigendom Decraen Simonne.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) komt terug op het feit dat zijn fractie inzage wil over de enquête die werd gehouden bij de inwoners. Ook zouden zij graag het verslag zien van de laatste commissie en ook de presentatie die daar werd getoond.

De heer **B. DEWANDELEER**, schepen, vindt dit geen probleem en zal zichtbaar zijn bij de notulen van de vergadering - presentatie werd nu toegevoegd als bijlage bij dit punt.

Eveneens wordt melding gemaakt dat de heer T. DE VITS zijn naam fout geschreven werd.

Deze fout werd reeds aangepast.

2. GR/2020/033 - Verlenen van een subsidie aan het Patriottisch Comité voor het jaar 2020. De heer **E. RENNEN** (N-VA) maakte hier rond opmerkingen (staan niet opgenomen in het verslag).

Eveneens uitte hij zijn opmerkingen vanuit de fractie rond het grootte verschil in uitgaven en de jaarlijkse toelage (inclusief bedragen) en stelde een vraag naar de achterliggende argumentatie (staan niet opgenomen in verslag).

Het **college van burgemeester en schepenen** meldt dat onder dit punt door de waarnemend algemeen directeur een samenvatting werd gegeven van de commentaren zie hieronder de tekst zoals deze in de notulen van de gemeenteraad van februari is opgenomen :

Commentaar :

De N-VA fractie stemde wel tegen de budgetaanvraag van het patriottisch comité.

Dit omdat zij de opgemaakt begroting nogal onduidelijk vinden en merken op dat zij meer in kas hebben dan vermeld in de begroting door een overdracht van 2019.

De burgemeester meldt dat er inderdaad nog grote activiteiten op de planning staan voor speciale activiteiten voor de jeugd om de herinneringen aan WO I en II levendig te houden.

En dat er ook wordt gekeken naar uitstappen naar Breendonk of de Dossin Kazerne.

De heer W. DRIESEN meldt ook nog dat er ook plannen zouden zijn voor een taptoe.

Mevrouw V. PILATE (UF) merkt op dat er meer financiële middelen zouden mogen zijn om ook volwassen aan dergelijke initiatieven te laten deelnemen.

Voor de gedetailleerde tussenkomsten verwijzen wij naar de goedgekeurde opnames van de vergadering die eveneens deel uitmaken van deze notulen.

Zoals u weet is het weergeven van de tussenkomsten in notulen NIET WETTELIJK verplicht. Notulen vermelden alleen het verloop van de vergadering, de behandelde punten de uitgebrachte stemmen. Met de invoering van het Decreet Lokaal Bestuur werd toegevoegd dat naast notulen ook een vergaderverslag dien opgesteld, dit verslag bevat wel de verschillende interventies hiervoor wordt dan ook de audio-opname gemaakt.

Op uitdrukkelijk verzoek van de raadsleden werken wij met een mengvorm waarbij in de notulen toch een samenvatting van de gedane interventies wordt weergegeven. Dit is NOOIT letterlijk de verwoording van wat is uitgesproken, tenzij het raadslid de voorgelezen tekst bezorgt.

3. GR/2020/056 - Varia.

Met betrekking tot het sluipverkeer :

Het verslag maakt gewag dat ik onderstaande uitspraken deed, terwijl deze deel uitmaken van het antwoord van de burgemeester op mijn vraag.

Het bedrijf maakt een onderscheid tussen verschillende dagdelen en dagen. Ter info : uit onze screening van het wegennet lijkt dinsdag een relatief normale dag te zijn, terwijl donderdag gekenmerkt werd door een zwaar ongeval op de E40. We beschikken nu over data om beide situaties met elkaar te vergelijken, en te kijken wat de gevolgen hiervan zijn voor Zaventem.

Dit punt werd aangepast in de notulen en was inderdaad een antwoord van de burgemeester.

4. GR/2020/023 - Gemeentelijke verleding van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt naar commissie. In de notulen staat het antwoord van mevrouw Robberechts niet dat er een commissie zal worden gehouden. Welke is trouwens de concrete datum ?

Mevrouw M. Robberechts heeft tijdens de vergadering inderdaad een commissie aangekondigd, doch geen datum gegeven, bijgevolg kan dit ook niet in de notulen staan.

5. GR/2020/028 - Nossegem - verlengde Walenweg - principebesluit verwerving perceel bouwland ikv onderzoek Trace F3 route.

In de bijlagen is door de heer B. Dewandeleer beloofde ppt niet beschikbaar.

De PTT werd nu onder dit punt opgeladen in de gemeenteraad d.d. 17 februari 2020.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de gemeenteraadszitting de dato 17 februari 2020.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad **keurt de notulen** en het **audioverslag** <https://zaventem.notubiz.be> van de gemeenteraadszitting de dato **17 februari 2020** zonder opmerkingen **goed**.

04. GR/2020/065 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Zefier cvba - gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op donderdag 11 juni 2020 om 14u00. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt hoe de terugkoppeling achteraf naar de gemeenteraadsleden gebeurt ?

Het college van burgemeester en schepenen deelt mee dat dit via het systeem van mededeling van het verslag van de gemeenteraad gebeurt.

Omschrijving:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 24, 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging bij mail van 16 maart 2020 tot de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van cvba Zefier op donderdag 11 juni 2020 om 14u00 die zal plaatsvinden in Faculty Club, Groot Begijnhof 14 te Leuven, met volgende agenda :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019
 2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019
 3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
 4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
 5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV
 6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elk soort (rekeningssector) gebeurt
-

7. Volmacht;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Gelet op de gemeenteraadsbesluiten van 25 maart, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Farid DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld.

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van cvba Zefier d.d. 11 juni 2020, zijnde :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elk soort (rekeningssector) gebeurt
7. Volmacht.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Farid DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van cvba Zefier op 11 juni 2020 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan cvba Zefier, uitsluitend per email : info@zefier.be en/of philippe.rossie@zefier.be.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

05. GR/2020/058 -03- Preventie - Veiligheid

Jaarverslag 2019 gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) wenst hierover ook eerst een uiteenzetting op een commissie.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** gaat akkoord, inclusief onderhoud hagen natuurlijk.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat dit punt niet hoogdringend is en wenst agendapunt te verdagen en graag uitgebreide toelichting op een commissie veiligheid.

Het college van burgemeester en schepenen laat weten dat dit een verslag is van de uitgevoerde acties en wordt ter kennis gebracht van de raad. Eigenlijk behoeft het verslag op zich geen goed- of af-keuring. Uiteraard kan in een commissie nader ingegaan worden op de huidige GAS-reglementering op zich en op het leggen van accenten bij de uitvoering ervan. De laatste nieuwsbrief van het crisiscentrum van de Vlaamse Overheid (donderdag 26 maart - meldt dat de lokale bestuursorganen ALLE vergaderpunten mogen agenderen voor virtuele vergaderingen, zie www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

De heer **J.P. MATIVA** (UF) ziet geen GAS over het onderhoud van heggen. Nochtans zijn er veel heggen die het midden van trottoirs bereiken. Daarna is het niet meer mogelijk om op deze trottoirs te wandelen. Mensen moeten dus op straat lopen en is gevaarlijk ! Moeten we een nieuwe GAS creëren of zou het in "onderhoud trottoirs en bermen" inbegrepen zijn ?

Het college van burgemeester en schepenen laat weten dat deze zaken reeds opgenomen zijn in de GAS-reglementering - zie hieronder uittreksel :

4.3 Trottoirs, bermen en onderhoud van eigendommen

Artikel 91 Het is verboden afval voor of op andermans eigendom te verzamelen.

Artikel 92 § 1 De trottoirs en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen en terreinen dienen te worden proper gehouden. Deze verplichtingen berusten :

1. voor bewoonde gebouwen : op de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers, huurders of gebruikers van het gebouw of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen. Bij gebreke hiervan of indien deze persoon in gebreke blijft, rust de verplichting op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping en eerst op diegenen die aan de straatkant wonen. Indien er geen bewoners zijn op de gelijkvloerse verdieping valt de verplichting op de bewoners van de eerste verdieping;
2. voor gebouwen zonder woonfunctie : op de conciërges, portiers, bewakers of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
3. voor leegstaande gebouwen of onbebouwde terreinen : op iedere houder van een reëel recht op het goed met name eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders, titularis van een gebruiksrecht, recht van bewoning, erfdiensbaarheid of huurders;
4. voor flatgebouwen : op de personen die speciaal belast zijn met het dagelijks onderhouden ervan of deze aangeduid door een binnenhuisreglement. Bij gebreke hiervan of indien deze persoon in gebreke blijft, rust de verplichting op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping en eerst op diegenen die aan de straatkant wonen. Indien er geen bewoners zijn op de gelijkvloerse verdieping valt de verplichting op de bewoners van de eerste verdieping, enzovoort.

Artikel 92 § 2 Deze verplichtingen omvatten onder andere de verwijdering van onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen en het uitvoeren van alle herstellingen. Voor deze verwijdering mogen geen herbiciden of andere chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden. Deze activiteiten mogen de veilige en gemakkelijke doorgang en de openbare rust niet in het gedrang brengen.

Artikel 93 § 1 Elke eigenaar, huurder of beheerder van een terrein, bebouwd of onbebouwd, is ertoe gehouden het terrein zodanig te onderhouden dat de zindelijkheid, gezondheid en veiligheid niet in het gedrang komen en er geen overlast veroorzaakt wordt aan de omliggende terreinen, aan de burens of het openbaar domein.

Artikel 93 § 2 Indien de eigenaar, huurder of beheerder van een terrein, bebouwd of onbebouwd, deze verplichting niet nakomt kan ambtshalve overgegaan worden tot het uitvoeren van de nodige werken op kosten en risico van de overtreder.

5.5.2 Bomen en beplantingen

Artikel 158 § 1 Bomen en beplantingen op private domeinen moeten zodanig gesnoeid worden zodat ze het gebruik van de openbare wegen niet belemmeren. Deze bepaling is van toepassing zowel in de hoogte als in de breedte;

Artikel 158 § 2 Ieder onderdeel van een boom of een beplanting moet zich ter hoogte van de rijbaan op ten minste 4 m hoogte boven de grond bevinden en ter hoogte van het fietspad of het trottoir op ten minste 2,5 m boven de grond. Dit opdat de zichtbaarheid van de verkeerstekens niet in het gedrang wordt gebracht of het normaal uitzicht op de openbare weg, in de nabijheid van bochten en kruispunten niet belemmerd wordt.

Artikel 158 § 3 Indien bijzondere veiligheidsredenen dat vereisen, kan de burgemeester in samenspraak met de politie andere afmetingen opleggen en de voorgeschreven werken dienen binnen de gestelde termijn na de desbetreffende betekening verricht te worden. Indien er aan onderhavige bepaling geen gevolg wordt gegeven, zullen de werken door de wegbeheerder verricht worden op kosten en risico van de in gebreke blijvende partij.

5.5.3 Geveltuinen

Artikel 159 Het is verboden zonder schriftelijke en voorafgaande toelating aan het college van burgemeester en schepenen, geveltuinen en gevelbeplantingen aan te leggen. Geveltuinen moeten voldoen aan de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in het reglement.

Omschrijving:

Zoals wettelijk vooropgesteld dient de sanctionerend ambtenaar jaarlijks een overzicht te geven van de werkzaamheden in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties. In dit jaarverslag wordt informatie, cijfermateriaal en commentaar gegeven m.b.t. de afhandeling van de processen-verbaal en de bestuurlijke verslagen die de sanctionerend ambtenaar ontvangen heeft in de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019. Deel 1 handelt over GAS-overlast afgehandeld door de gemeente Zaventem. Deel 2 geeft een overzicht van GAS-verkeer en de werkzaamheden van Haviland.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2019 inzake de gemeentelijke administratieve sancties.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

06. GR/2020/053 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Aanpassing personeelsformatie gemeente en OCMW

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) zou daar toch graag eerst een commissie over willen. Deze was voorzien, maar geannuleerd wegens coronavirus.

De dienst openbare werken wordt zo goed als ontmanteld. Geen diensthoofd meer, geen vervanging van Anthony, functie wordt geschrapt. Wie moet de huidige en toekomstige nieuwe werken opvolgen ?

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst dit agendapunt te verdagen zodat dit kan besproken worden op een commissie personeelszaken. Aangezien er toch belangrijke wijzigingen zijn in het personeelsbestand.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat de definitieve reorganisatie van

technische dienst, openbare werken inderdaad nog niet vervat zit in deze formatie. Het voorliggende organogram is in feite de vaststelling van de huidige situatie, waarbij ook een aantal anomalieën tussen de formatie en de werkelijkheid worden opgelost. Op basis van het aldus geactualiseerde organogram zal wellicht in het najaar een volledig nieuw organogram, waarbij gemeente en OCMW volledig geïntegreerd worden, uitgewerkt worden. De voorliggende formatie is dus slechts een tijdelijke toestand.

Omschrijving:

De huidige aanpassing van de personeelsformatie van de gemeente en het OCMW betreft in hoofdzaak een in overeenstemming brengen met de huidige bezetting en realiteit ten gevolge van een aantal wijzigingen die zich sinds het tijdstip van de goedkeuring van de vorige personeelsformatie (GR 24/08/2018) hebben voorgedaan:

- op een aantal diensten (o.a. burgerzaken, beheer vrije tijdsinfrastructuur, onderwijs, cultuurcentrum, omgeving) werden een aantal nieuwe functies voorzien (sommigen reeds ingevuld) en een aantal functies zijn sindsdien uitgedoofd
- zo stonden er in het OCMW nog enkele statutaire functies in personeelsformatie terwijl in realiteit contractuele medewerkers werden tewerkgesteld.

Daarenboven werden de ondersteunende diensten (financiële dienst, personeelsdienst, technische dienst) van beide rechtspersonen sedert 1 januari 2020 geïntegreerd. Ook deze wijziging werd uitgetekend in het nieuwe organogram.

Tenslotte werd, in het kader van het meerjarenplan/budgetbespreking, eind 2019 door verschillende diensten de vraag gesteld naar extra personeel. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft zich hier toen over uitgesproken. Bijgevolg diende de personeelsformatie aangepast te worden voor die diensten waar het akkoord werd bekomen om inderdaad extra personeel aan te werven.

Tijdens de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 februari 2019 werden nog volgende aanpassingen doorgevoerd, dewelke werden aangepast in het organogram alvorens voor te leggen aan de syndicale organisaties:

- bijkomende aanwerving van een administratief medewerker (C1-C3) voor het WZC Trappeniers met een contract van bepaalde duur voor 1 jaar (niet gebudgetteerd)
- aanpassing van de halftijdse contractuele functie van animator (C1-C3) naar een deeltijdse (26,6/38) animator op hoger niveau (B1-B3), dit om te voldoen aan de wettelijke erkennings- en financieringsnormen (niet gebudgetteerd)

Op 26 februari 2019 vond een vergadering plaats met de syndicale organisaties, cfr positief advies in bijlage.

De geïntegreerde personeelsformatie is aldus een zo correct mogelijke weergave van de huidige personeelsbezetting. Dit document zal dienen als basis om verder te werken aan onze interne organisatie (globaal en op afdelings-dienstoniveau). In het najaar zou dit dan moeten uitmonden in een vernieuwd organogram, in functie van de verdere integratie van gemeente en OCMW en professionalisering van de organisatie.

Regelgeving:

Gelet op de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 24 september 2018 houdende de aanpassing van de personeelsformatie van de gemeente Zaventem;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 november 2019 houdende de goedkeuring van de aanpassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Financiële impact:

Tijdens het overleg op het College van Burgemeester en Schepenen van 10 februari 2020 werd eveneens gewezen op een aantal functies/bevorderingsmogelijkheden dewelke, voor dit jaar alvast, niet werden gebudgetteerd. Hiervoor dient budget gezocht te worden van zodra de invulling/bevordering wordt vacant verklaard. Het gaat om volgende functies:

-
- afdeling burgerzaken: C4-C5 statutair administratief hoofdmedewerker in staf naar contractuele deskundige B1-B3 in staf (niet ingevuld)
 - afdeling integratiedienst: toevoeging van 1 VTE (C1-C3) contractuele coördinator Huis van het Kind (niet ingevuld)
 - dienst studie en aanbesteding: 1 VTE (A1a-A3a) diensthoofd (niet ingevuld)
 - dienst studie en aanbesteding: 1 VTE (C1-C3) adjunct-toezichter (niet ingevuld)
 - secretariaat: 1 VTE statutair administratief medewerker (C1-C3) naar 1 VTE statutair administratief hoofdmedewerker (C4-C5) (niet ingevuld)
 - mobiliteit: 1 VTE contractueel mobiliteitsambtenaar (B1-B3) naar 1 VTE statutair mobiliteitsambtenaar (A1a-A3a) (niet ingevuld)
 - dienst zorg: 1 VTE administratief medewerker (C1-C3) voor het WZC Trappeniers met een contract van bepaalde duur voor 1 jaar (niet gebudgetteerd)
 - dienst zorg: aanpassing van de halftijdse contractuele functie van animator (C1-C3) naar een deeltijdse (26,6/38) animator op hoger niveau (B1-B3), dit om te voldoen aan de wettelijke erkennings- en financieringsnormen (niet gebudgetteerd)

De financieel directeur wijst op het budgettaire tekort van vermoedelijk 237.000 euro op jaarbasis (bovenop het tekort door de invulling van de formatie en de verhoging van de maaltijdcheques in het WZC) en op het debat dat nog niet werd gevoerd omtrent een contractuele versus statutaire invulling. Momenteel draagt de gemeente meer pensioenbijdrage af aan de RSZPPO dan de werkelijke pensioenlasten. Dit overschot wordt in de pool aangewend ter financiering van de andere gemeenten die responsabiliseringsbijdrage moeten betalen. Dit debat zal dus zeker moeten gevoerd worden in de 2de fase. Het is dus aangewezen om statutaire benoemingen die nog als dusdanig zijn ingeschreven in deze fase uit te stellen tot na de 2de fase.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1:

De Gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen aan de personeelsformatie (zoals bijgevoegd) en keurt deze goed.

-05- MOBILITEIT

Besluit

07. GR/2020/061

-05- Mobiliteit

Goedkeuring subsidieovereenkomst voor de aanleg van de Fietssnelweg 'S-Bocht' tussen de HST-fietsroute in Zaventem en Brussels Airport.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) deelt mee dat BAC zich akkoord stelt om de fietsroute voor een periode van 20 jaar gratis open te stellen. Kan dit niet opgetrokken worden tot 99 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen zal dit navragen bij BAC.

Omschrijving:

De subsidieovereenkomst heeft betrekking op de aanleg van een fietssnelweg tussen de HST-fietsroute langs spoorlijn 36 en de A201 Leopoldlaan, hierna de 'S-bocht' genoemd. De 'S-bocht' is een deel van een route uit het gewenste bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de provincie Vlaams-Brabant. De 'S-Bocht' komt grotendeels te liggen in de bedding van de voormalige spoorlijn.

Aan de oostkant sluit de 'S-bocht' aan op de HST-fietsroute ten oosten van de kruising van

de Martinusweg met het Nossegemwegje. Aan de westkant sluit de 'S-Bocht' aan op het huidige onverharde pad langs de muur van de begraafplaats van Zaventem die vervolgens aansluit op de Kerkhoflaan. Aan de noordkant sluit de 'S-bocht' aan op de A201 Leopoldlaan ter hoogte van de Heidestraat.

Regelgeving:

Gelet op de dienstenopdracht voor 'het conceptmatig ontwerpen van fietsinfrastructuur voor de HST-fietsroute Leuven-Brussel langs spoorlijn 36 tussen Nossegem (Zaventem) en Diegem (Machelen) (opmaak startnota) en het opmaken van een voorontwerpplan voor de fietsrelatie naar de luchthaven, zijnde de 'S-Bocht' en voor een fietsbrug over de R0 (opmaak projectnota)', in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant, waarvan de startnota en de projectnota respectievelijk werden goedgekeurd door de Provinciale Auditcommissie op 19 februari 2013 en de Regionale Mobiliteitscommissie op 15 april 2014;

Gelet op het interbestuurlijk akkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de provincie Vlaams-Brabant betreffende de realisatie van het fietsGEN (goedkeuring provincieraad op 17 september 2013; ondertekend op 3 april 2014);

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 53 tot en met 57;

Gelet op de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof, artikel 11 tot en met 14;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2013 betreffende de algemene regels inzake subsidiëring;

Overwegende dat de percelen waarover het 'S-Bocht'-fietstraject ingepland is, eigendom zijn van Brussels Airport Company N.V.;

Overwegende dat Brussels Airport Company N.V. en gemeente Zaventem benaderd werden door de provincie Vlaams-Brabant om deze aftakking van de fietssnelweg tussen Brussel en Leuven te realiseren;

Overwegende dat de 'S-Bocht' als fietssnelweg wel valt onder het toepassingsgebied van het provinciale reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen (goedkeuring provincieraad op 29 mei 2018), maar de subsidiëring aan een private partner niet kan volgens dit reglement noch volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid; Overwegende dat voor de 'S-Bocht' als strategische fietssnelweg zowel door de provincie Vlaams-Brabant als door het Vlaamse Gewest een nominatieve subsidie, respectievelijk een facultatieve subsidie kan worden voorzien;

Overwegende dat het tracé tussen de S-bocht en de HST-fietsroute Leuven-Brussel op datum van ondertekening van deze subsidieovereenkomst nog niet definitief door de gemeente Zaventem en de betrokken instanties is bepaald, maar de contracterende partijen akkoord zijn om de aanleg van de S-bocht alvast te starten;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant aan Brussels Airport Company N.V. heeft voorgesteld om de aanlegkost van het project te subsidiëren in lijn met de modaliteiten van het provinciaal subsidiereglement voor fietssnelwegen;

Overwegende dat BAC een studie heeft laten uitvoeren op basis van een prijsaanvraag waarvan de inhoud goedgekeurd werd door de Gemeentelijke Begeleidingscommissie 'GBC' en Regionale Mobiliteitscommissie 'RMC' overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid en waarvan het verslag van de RMC gevoegd wordt als bijlage 1 bij deze overeenkomst;

Overwegende dat BAC het bestek en de raming voor de uitvoering van de werken heeft voorgelegd aan de provincie Vlaams-Brabant;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de subsidieovereenkomst goed van de provincie Vlaams-Brabant betreffende de aanleg van de Fietssnelweg 'S-Bocht' tussen de HST-fietsroute in Zaventem en Brussels Airport. Aan de oostkant sluit de 'S-bocht' aan op de HST-fietsroute ten oosten van de kruising van de Martinusweg met het Nossegemwegje. Aan de westkant sluit de 'S-Bocht' aan op het huidige onverharde pad langs de muur van de begraafplaats van Zaventem die vervolgens aansluit op de Kerkhoflaan. Aan de noordkant sluit de 'S-bocht' aan op de A201 Leopoldlaan ter hoogte van de Heidestraat.

Artikel 2

Het tracé tussen de S-bocht en de HST-fietsroute Leuven-Brussel is op datum van ondertekening van deze subsidieovereenkomst nog niet definitief door de gemeente Zaventem en de betrokken instanties bepaald, maar de contracterende partijen akkoord zijn om de aanleg van de S-bocht alvast te starten. Er is afgesproken dat de S-bocht kan uitgevoerd worden tot aan de Sint-Martinusweg, tot er duidelijkheid is over het definitieve tracé van de HST-fietsroute.

Artikel 3

De aanleg van de S-bocht heeft geen financiële impact voor de gemeente Zaventem.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

08. GR/2020/010

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Verlenging van de huidige scholengemeenschap 'Noordring' voor de periode van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026 in de vorm van een interlokale vereniging

Commentaar:

De heer L. SCHILLEBEECKX (CD&V) merkt op dat twee van de drie PDF's in bijlage hetzelfde bestand.

Werd inmiddels opgelost en verwijderd.

Omschrijving:

Overwegende dat een schoolbestuur in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap kan vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen; Overwegende dat een scholengemeenschap zowel kleuter- als lager onderwijs moet bevatten, op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen moet tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken; Overwegende dat de huidige scholengemeenschap 'Noordring' onder de vorm van een interlokale vereniging werd opgericht;

Overwegende dat de interlokale vereniging haar werking vastlegde in de huidige overeenkomst van scholengemeenschap 'Noordring' en deze na een periode van zes schooljaren afloopt op 31 augustus 2020;

Overwegende dat alle deelnemers de samenwerking wensen te verlengen voor een periode van zes schooljaren, zoals afgesproken in de vergadering van het beheerscomité van de scholengemeenschap van 15 januari 2020;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40 en 41; Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 388 tot en met 395;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2014 over de vorming van de huidige scholengemeenschap;

Financiële impact:

Gelet op het advies van de schoolraad van 19 februari (Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe), 20 februari (Gemeentelijke Basisschool Zaventem) en 19 februari 2020

(Gemeentelijke Basisschool Sterrebeek);

Gelet op het overleg van het hoog overlegcomité (HOC) van 5 februari 2020;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De huidige overeenkomst inzake scholengemeenschap 'Noordring' in de vorm van een interlokale vereniging met zes schooljaren te verlengen vanaf 1 september 2020.

09. GR/2020/050

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs: Goedkeuring van samenwerkingsafspraken tussen de onderwijsinstellingen (Gemeentelijke Basisschool te Zaventem, Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe en de Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek) met het centrum voor leerlingenbegeleiding N-Brussel.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of er op een commissie onderwijs toegelicht kan worden waarom we deze samenwerking aangaan en waarom met CLB N-Brussel ?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt dat het hier gaat om een verlenging van de vorige overeenkomst, de schooldirecties melden een zeer goede en efficiënte samenwerking met dit CLB zodat er geen reden is om deze overeenkomst niet te verlengen.

Omschrijving:

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs én op de leertijd samenwerkingsafspraken moet maken om erkend te worden of te blijven (de centra voor leerlingenbegeleiding die bij de inwerkingtreding van dit decreet erkend zijn, moeten geen nieuwe aanvraag tot erkenning indienen);

Overwegende dat de school de eerste actor is binnen de leerlingenbegeleiding en dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich moet nemen;

Overwegende dat de school hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uitwerkt, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat;

Overwegende dat de school de eindverantwoordelijke is van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en dat zij voor de uitvoering van haar taken ondersteund wordt door schoolexterne instanties;

Overwegende dat de school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding N-Brussel en daarom het initiatief moet nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum;

Overwegende dat de gemeenteraad gekozen heeft om samenwerkingsafspraken te maken met het centrum voor leerlingenbegeleiding N-Brussel;

Overwegende dat het overleg tussen de directies van de school en van het centrum voor leerlingenbegeleiding geleid heeft tot samenwerkingsafspraken;

Overwegende dat het overleg met de schoolraad over deze samenwerkingsafspraken is gebeurd op (17/02/2020 (Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe); 18/02/2020 (Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek); 20/02/2020 (Gemeentelijke Basisschool te Zaventem);

Gelet op het aflopen van het huidig beleidscontract op 31 augustus 2020;

Gelet op het initiatief van de scholen (Gemeentelijke Basisschool te Zaventem, Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe en de Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek) om in onderling overleg de huidige samenwerking met CLB N-Brussel te evalueren en bij te sturen;

Gelet op het overleg met de schoolraad over de samenwerkingsafspraken (positief bevonden);

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2020 houdende de keuze voor het centrum voor leerlingenbegeleiding: CLB N-Brussel;

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Art1: De samenwerking tussen het Gemeentelijk Basisonderwijs van Zaventem en het Centrum voor Leerlingenbegeleiding van de Vlaamse Gemeenschapscommissie N-Brussel vanaf 1 september 2020 goed te keuren, met name:

- Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem, Desmedtstraat 42 te 1930 Zaventem (instellingnummer 5876)

- Gemeentelijke Basisschool nr 2, Leuvensesteenweg 194 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (instellingnummer 5901)

- Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek, Schapenweg 26-30 te 1933 Sterrebeek (instellingsnummer 128033)

Schoolbestuur: Gemeente Zaventem

Art. 2:

§1 De samenwerking tussen de school en het centrum loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

§2 De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar.

Bij stopzetting van de samenwerking op initiatief van het centrum zal het de dienstverlening blijven verlenen tot de school een samenwerking met een ander centrum heeft vastgelegd. De dienstverlening blijft daarbij gegarandeerd tot het einde van hetzelfde schooljaar en maximaal voor de periode van het daaropvolgend volledige schooljaar.

§3 Als een school en een CLB niet tot afspraken over samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Art.3: De samenwerking tussen school en CLB situeert zich binnen het zorgcontinuüm waarbij de school de regierol heeft. Binnen fase 0 zet het CLB zijn signaalfunctie in, in fase 1 de consultatieve leerlingenbegeleiding. De kernactiviteiten onthaal, vraagverheldering, begeleiding, handelingsgerichte diagnostiek, handelingsgericht advies en draaischijffunctie worden ingezet in fase 2 van het zorgcontinuüm.

Art.4: In elk van de 4 domeinen worden kernactiviteiten ingezet. Daarbij zal de onthaler de vraag onthalen en verhelderen. Er wordt hierbij afgewogen of het CLB een HGD (handelingsgerichte diagnostiek) traject start, een handelingsgericht advies kan geven of dat er via consultatieve begeleiding kan verder gewerkt worden op fase 1. Binnen het CLB-team wordt bekeken welke begeleider best geplaatst is om de vraag op te nemen bij de opstart van een handelingsgericht traject. De begeleider doet een intake met de betrokken partijen: ouders, leerling, school waar nodig, en bekijkt met het CLB-team welk HGD traject gelopen dient te worden. De begeleider volgt het verdere traject op.

Art.5: Binnen het domein onderwijsloopbaanbegeleiding wordt expliciet samengewerkt rond afwezigheden van leerlingen waar de onderwijsloopbaan van de leerling in het gedrang komt.

Art.6: Binnen hetzelfde domein wordt zowel door de school als door het CLB een kwaliteitsvolle begeleiding opgestart in functie van keuzeprocessen doorheen de schoolloopbaan. Het CLB geeft daarbij informatie aan de leerlingen en de ouders over de onderwijsstructuur.

Art.7: Er wordt zowel door de school als door het CLB voorzien in een warm onthaal van anderstalige nieuwkomers. Hiertoe informeert de school het CLB over nieuw ingeschreven anderstalige nieuwkomers. Het CLB voorziet in een contactmoment met leerling en/ of ouders.

Art.8: Over de 4 domeinen heen zet het CLB haar draaischijffunctie in. Als het aanbod van het CLB ontoereikend is, wordt een leerling op basis van een indicatiestelling doorverwezen naar een schoolextern aanbod. Het CLB zorgt hierbij voor een warme toeleiding naar dit aanbod en werkt naar een afstemming tussen het onderwijstraject en het extern aanbod.

Art.9: organisatie en uitvoering van de systematische contacten

§1 Er is een systematisch contact voorzien

in de eerste kleuterklas of bij de leeftijdscohorte driejarigen.

in het eerste leerjaar of leeftijdscohorte zesjarigen.

in het vierde leerjaar of de leeftijdscohorte negenjarigen

in het zesde leerjaar of de leeftijdscohorte elfjarigen

in het derde jaar van het secundair onderwijs of de leeftijdscohorte veertienjarigen

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van vragenlijsten, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Art.10: Vaccinaties

§1 Het CLB biedt vaccinaties aan alle leerling volgens het vaccinatieschema.

§2 De school faciliteert deze contactmomenten door onder andere het uitdelen en ophalen van toestemmingsbrieven, het ter beschikking stellen van de lokalen, ...

Art.11: profylaxe

§1 De school meldt bepaalde infectieziekten en besmettelijke ziekten aan het CLB. De school geeft daarbij de nodige informatie door.

§2 De arts van het centrum die via een leerling, een ouder, de school of een behandelende arts het vermoeden of het voorkomen van een infectieziekte verneemt (infectieziekte die voorkomt in het Draaiboek Infectieziekten CLB) op school bij een leerling of bij een personeelslid, bepaalt welke maatregelen moeten genomen worden en informeert de directeur van de school.

§3 De school ondersteunt de acties van het CLB onder andere door het meegeven van brieven om de ouders te informeren.

Art. 12:

§1 Het schoolbestuur informeert ouders en leerlingen over de samenwerkingsafspraken met het centrum via schoolreglement

§2 School- en centrumbestuur brengen de personeelsleden van deze samenwerkingsafspraken op de hoogte via de afsprakennota van de school / samenwerkingsafspraken CLB

§3 Het centrum deelt relevante informatie over de leerlingen in begeleiding met de school. Leerlingen of de ouders van niet-bekwame leerlingen moeten hun toestemming geven bij het doorgeven van die informatie.

§4 Bij het doorgeven en het gebruik van deze informatie gelden de regels inzake het ambts- en beroepsgeheim, de deontologie en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

§5 De medewerkers van het centrum mogen alleen in het belang van de leerling gegevens uit het multidisciplinair dossier bezorgen aan personeelsleden van de school voor zover de gegevens nodig zijn om hun taak naar behoren te kunnen vervullen en na instemming van de bekwame leerling of de ouders van de niet-bekwame leerling. Het centrum houdt hierbij rekening met de bepalingen van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

§6 Deze samenwerkingsafspraken worden op (de website, het elektronisch leerplatform, het schoolsecretariaat) bewaard en zijn daar vrij toegankelijk.

Art. 13: Centrum en school evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie

kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgestuurd.

Art.14: Een exemplaar van dit besluit wordt ter beschikking gesteld aan de school en aan het betrokken CLB.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

10. GR/2020/055 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voorjaar 2020.

Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) vermoed dat de ruimte nu niet meer zal gebruikt worden (overmacht) en dat men daar dan ook niet voor zal moeten betalen. Het bedrag dient herzien te worden.

Het college van burgemeester en schepenen laat weten dat deze toelage een vast jaarlijks bedrag is en dus niet gekoppeld aan een aantal gebruiksuren- of dagen. De Maalderij maakt deel uit van het AGB, om BTW-technische reden wordt het gebruik van infrastructuur aan het JMA gefactureerd. Deze betalen de factuur met de toelage die ze vanwege de gemeente ontvangen aan het AGB (deze constructie wordt ook toegepast voor de voetbalclubs).

Omschrijving:

Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 850 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur voor de periode januari 2020 - juni 2020 (zie facturen in bijlage). De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winstoogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekleiding aan te bieden. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetleutel MJP000885 van het budget 2020.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier,

Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van 850 euro aan JMA Sterrebeek toe te kennen voor:

Aard : compensatie huurgeld gebruik GC De Maalderij

Omvang: 850 euro

Rekeningnummer: BE08 4372 1202 0113 (op naam van JMA Sterrebeek)

Aanwendingsvoorwaarden: te gebruiken om de facturen van het AGB Zaventem voor het gebruik van GC De Maalderij te betalen

Artikel 2: overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetsleutel MJP000885.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

11. GR/2020/063 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Definitief onteigeningsbesluit – Definitieve vaststelling onteigeningsplan Groenstraat 48 (ID2019/0012)

Omschrijving:

Motivering

Feiten en context

De gemeente Zaventem en in het bijzonder haar inwoners en bezoekers worden reeds enige tijd geconfronteerd met een parkeerproblematiek in de stationsomgeving. De bestaande parking aan het Karel Quitmannplein met een capaciteit van 55 parkeerplaatsen is ontoereikend.

Dit onder meer gezien de aanwezigheid van het station, het cultureel centrum, schoolinfrastructuur en horecazaken. Om voor deze parkeerdruk een oplossing te bieden werd voorgenomen om twee onbenutte percelen die aansluiten op de reeds bestaande parking langsheen de spoorweg en het Karel Quitmannplein, te verwerven en in te richten als openbare parking. Dit om een extra capaciteit van ongeveer 150 parkeerplaatsen te kunnen voorzien.

Bij beslissing van 22 mei 2017 werd door het college van burgemeester en schepenen besloten om een bod op beide percelen te formuleren. Vervolgens kon de eigendom van 'Van Ballegooij' aangekocht worden, doch het perceel van de familie Lesage kon ondanks verscheidene pogingen niet verworven worden.

Op dit perceel bevindt zich een leegstaande loods die geïnventariseerd werd als leegstaande bedrijfsruimte. Het is gelegen aan de Groenstraat en sluit aan op de bestaande stationsparking aan het Karel Quitmannplein.

Gezien de onderhandelingen niet tot een verwerving van dit perceel hebben geleid, werd op 22 oktober 2018 door het college van burgemeester en schepenen besloten om tot onteigening van dit perceel over te gaan en voor de verwerving van de leegstaande bedrijfsruimte een subsidie aan te vragen.

Op 13 februari 2019 werd een schattingsverslag bekomen voor dit perceel. Op 12 maart 2019 werd door een landmeter-expert een onteigeningsplan opgesteld.

Er is reeds getracht om dit perceel te verwerven op minnelijke wijze, maar dit zonder gunstige afloop. De verwerving van desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de

uitbreiding van de stationsparking te Zaventem.

Teneinde deze grondverwerving te kunnen verzekeren dient daarom te worden overgegaan tot onteigening.

Eerder werd door de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2019 besloten om het onteigeningsplan voorlopig vast te stellen, met opstart van een openbaar onderzoek. Doorheen dit openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ontvangen. Gezien hierin werd opgemerkt dat de stukken van het dossier niet raadpleegbaar waren doorheen het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website, dient de procedure hernomen te worden.

In navolg hiervan nam de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019 een nieuw voorlopig onteigeningsbesluit met voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan 'Groenstraat 48' en met bijvoeging van de vereiste bijlagen.

Vervolgens werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 december 2019 tot en met 11 januari 2020. Gedurende deze periode werden vier bezwaarschriften ontvangen.

Omschrijving te onteigenen perceel

Overeenkomstig artikel 28, §1, 1^o van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet dit definitief onteigeningsbesluit een omschrijving geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.

In het binnengebied dat gevormd wordt door de Groenstraat, de Diegemstraat en de spoorlijn Leuven-Brussel zijn twee percelen gelegen. Het betreft enerzijds de loodsen van de vroegere houtzagerij Lesage en anderzijds een woning met tuin. Dit laatste perceel met nr. 214N werd door de gemeente reeds aangekocht.

Het te onteigenen perceel is aldus gelegen aan deze Groenstraat en sluit achteraan aan op de stationsomgeving Zaventem – Karel Quitmannplein. Hier bevindt zich de bestaande parking langsheen de Keibergstraat.

Het perceel is kadastraal gekend onder het nummer ZAVENTEM, afdeling 1, sectie D, nr. 210x met een kadastrale oppervlakte van 2674 m². De exact opgemeten oppervlakte bedraagt 2617 m².

Binnen een straal van 1 km bevinden zich winkels (supermarkt, bakker, bank, ...), horecazaken, schoolinfrastructuren, het cultureel centrum De Factorij en ontspanningsmogelijkheden (voetbalveld, sporthal...). Overeenkomstig het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het perceel gelegen in woongebied.

Op het bijgevoegde onteigeningsplan van TECCON+ wordt het perceel aangeduid als INNAME 1.

Juridische grond

Gelet op artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet;
Gelet op artikel 2 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 2, 1^o en artikel 50 van het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
Gelet op het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Argumentatie

1. Onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 28, §1, 2° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het definitieve onteigeningsbesluit de onteigenende instantie vermelden.

In casu zal de gemeente Zaventem als onteigenende instantie optreden. Conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten om tot onteigening over te gaan, is de gemeente Zaventem hiervoor bevoegd zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

1. Rechtsgrond voor onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 28, §1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het definitieve onteigeningsbesluit.

De rechtsgrond voor de voorgenomen onteigening betreft artikel 50 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dat voorziet:

'Een lokale overheid die onteigeningsbevoegdheid bezit, kan bedrijfsruimten die in de inventaris zijn geregistreerd, voor het algemeen nut onteigenen.'

Een bedrijfsruimte in de zin van dit decreet wordt daarbij gedefinieerd als de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en toebehorend aan dezelfde eigenaar.

Het perceel aan de Groenstraat 48 te Zaventem werd opgenomen op de inventaris onder het nummer 2018/23094/0139 en vormt dus een geregistreerde leegstaande bedrijfsruimte.

Meer algemeen en slechts ondergeschikt voorziet artikel 7 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dat gemeenten kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden. Voorliggende onteigening heeft tot doel om de aanleg van een openbare parking in het centrum van Zaventem en aan een druk bezocht treinstation mogelijk te maken.

Het betreft een materie die de gemeentelijke mobiliteit en verkeersveiligheid aanbelangt.

1. Onteigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 van de Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 28, §1, 4° van voormeld decreet stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het definitief onteigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het algemeen nut.

In voorliggend geval wordt de inrichting van een openbare parking voorzien, die zowel door de inwoners van Zaventem als bezoekers en pendelaars kan worden gebruikt. Dergelijke werken strekken tot het nut van eenieder en dus tot het algemeen belang.

Momenteel neemt de verdichting in het centrum van Zaventem toe en zijn er verschillende attractiepolen in de nabijheid van het station aanwezig die maken dat de druk op de openbare parkings en het openbaar domein stijgt. Het voorzien van voldoende parkeercapaciteit komt de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum alsook de leefbaarheid ten goede.

Ook door de Vlaamse overheid wordt dergelijke infrastructuur als een handeling van algemeen belang beschouwd binnen de stedenbouwkundige context:

"Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:
1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;
2° de openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer, met inbegrip van tram en metro en met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals stations, dienstgebouwen en andere;"

Hoofddoelstelling bestaat dus in de aanleg van een openbare stationsparking, hetgeen de mobiliteit en verkeersveiligheid ten goede komt. Dit vormt het onteigeningsdoel van algemeen nut.

1. De onteigeningsnoodzaak

Conform artikel 28, §1, 5° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, dient het definitief onteigeningsbesluit een omschrijving en motivering te geven van de onteigeningsnoodzaak. Daarenboven stelt artikel 3, §3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e. (i) het doel van de onteigening, (ii) de onteigening als middel en (iii) het voorwerp van de onteigening.

1. *i. De noodzakelijkheid van het doel*

Het doel van de onteigening bestaat erin de stationsparking aan het Karel Quitmannplein uit te breiden om op die manier het tekort aan parkeermogelijkheden weg te werken.

Deze doelstelling is noodzakelijk gezien de toenemende verdichting in het centrum van Zaventem, waarbij de bestaande parkeercapaciteit ontoereikend is. Momenteel kent de huidige parking aan het station een capaciteit van ongeveer 55 parkeerplaatsen.

Echter vormt het NMBS station van Zaventem gezien zijn ligging in de Brusselse rand een belangrijk knooppunt voor pendelaars naar de Brusselse agglomeratie en hoofdstad. De huidige parkeerinfrastructuur aan het station is beperkt en ontoereikend voor het groeiend aantal reizigers met de trein. Gelet op het vrij beperkte station van Nossegem en het voor de pendelaars oninteressante station Brussels Airport door de gehanteerde 'Diabolo Taks', is het station gelegen in de kern van Zaventem het meest bezochte en drukste station van de omgeving. In het mobiliteitsplan van de gemeente Zaventem wordt op de problematiek van vliegtuigreizigers die hun wagen te Zaventem parkeren gewezen en voorgenomen hiervoor een oplossing te bieden.

Momenteel zijn er immers meer auto's dan parkeerplaatsen, waardoor de omliggende straten en omgeving geconfronteerd worden met straat- en wildparkeren. De parkeerdruk op deze omgeving is enorm, terwijl de straten aan de noordzijde van het station (Groenstraat, Brugstraat, Desmedtstraat, Fabriekstraat, Diegemstraat, ...) een smal profiel hebben. Door de ontoereikende parkeermogelijkheden worden deze straten volledig ingenomen door parkerend verkeer hetgeen voor overlast en onveilige situaties zorgt.

Bijkomend is het cultuurcentrum CC De Factorij aan de overzijde van de spoorweg gelegen. Dit cultuurcentrum trekt heel wat bezoekers door zijn uitgebreide programmatie en is een uithangbord voor de gemeente Zaventem en haar cultureel en recreatief aanbod. Het cultuurcentrum beschikt over volgende zalen:

- De Foyer: 900 personen
- Theaterzaal: 679 personen
- Polyvalente zaal: 500 personen
- Softsportzaal: 220 personen
- Diverse vergaderzalen

De bestaande parking kent echter slechts een capaciteit van 60 plaatsen en kan de vraag niet voldoen. Hoewel het gebruik van het openbaar vervoer sterk wordt aangemoedigd, vinden vele voorstellingen 's avonds plaats op het ogenblik dat het treinaanbod zeer beperkt is. In de praktijk komt een groot deel van de bezoekers dan ook met de wagen en wordt opnieuw de stationsomgeving en omliggende straten belast met parkerend verkeer.

Tot slot bevindt het perceel zich nabij het centrum van de gemeente Zaventem met de Vilvoordelaan als winkelas tot aan het station. De vele eet- en drinkgelegenheden, twee schoolinfrastructuren, een creche en het gemeentehuis beschikken momenteel niet over een parking. Ook hiervoor is de uitbreiding van de stationsparking noodzakelijk.

Een centrale parking is verder ook bevorderlijk voor de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum. Momenteel wordt er rondgereden in het centrum in de veronderstelling hier parking te vinden. Een centraal gelegen ruime parking maakt hier een einde aan en zorgt voor minder verkeer in het centrum.

1. *ii. De noodzakelijkheid van de onteigening*

De huidige parkeer capaciteit is ontoereikend voor het centrum en de stationsomgeving van Zaventem, gezien de aanwezigheid van het NMBS station, het cultuurcentrum De Factorij, scholen, het gemeentehuis, eet- en drinkgelegenheden, ...

Het onbenutte binnengebied aansluitend bij de bestaande parking en het station kan hieraan verhelpen. Het perceel nr. 214N werd reeds aangekocht. Voor het perceel nr. 214X werden de eigenaars herhaaldelijk en onder meer op 2 juni 2017, 28 juni 2017, 2 juli 2017, 21 september 2017 en 14 februari 2018 aangeschreven in een poging om dit perceel aan te kopen tegen schattingsprijs. Desondanks kon het perceel niet aangekocht worden.

Gelet op de herhaaldelijke pogingen om het perceel middels minnelijke verwerving te verkrijgen en er geen alternatieve manieren voorhanden liggen om het perceel alsnog te kunnen verweven, wordt de onteigening noodzakelijk geacht voor het bekomen van het goed.

1. *iii. De noodzakelijkheid van het betrokken goed*

Gezien een grote oorzaak van de parkeerdruk en -overlast wordt gevormd door het station en het cultuurcentrum, zal hieraan slechts verholpen worden indien de uitbreiding van de parkeer capaciteit zo kort mogelijk plaatsvindt bij deze faciliteiten. Ook moet een centraal gelegen parking rondrijdend parkerend verkeer vermijden en het centrum ontlasten.

Het voorwerp van de onteigening sluit aan bij het station en de reeds bestaande parking. Het is het enige resterende perceel dat nuttig kan worden aangewend om de parkeernoden van deze omgeving op te vangen. Verder gelegen percelen komen niet in aanmerking gezien pendelaars die het station aandoen vlakbij parkeren.

Ook werd het perceel nr. 214N reeds aangekocht zodat mits de verwerving van het perceel nr. 214X één logisch en samenhangend geheel kan worden gerealiseerd.

Tot slot is het huidige perceel onbenut en werd dit opgenomen op de inventaris van leegstaande bedrijfsruimten. De aanwezige loodsen zijn aan verval en verwaarlozing onderhevig. Na verwerving van dit perceel kunnen deze leegstaande gebouwen afgebroken worden en kan een nieuwe kwalitatief ingerichte openbare parking met groenelementen worden ingericht.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17 e.v. van het Vlaams Ontheigeningsdecreet werden het voorlopig ontheigeningsbesluit, het ontheigeningsplan en de projectnota aan een openbaar onderzoek onderworpen. De eigenaars van de onroerende goederen -zoals opgenomen op het ontheigeningsplan- werden hiervan in kennis gesteld conform de bepalingen van de artikelen 17 e.v. van het Vlaams Ontheigeningsdecreet en de artikelen 10 e.v. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheigeningsdecreet.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 december 2019 tot 11 januari 2020.

Uit het verslag van het openbaar onderzoek blijkt dat alle formaliteiten van het openbaar onderzoek vervuld werden en dat het dossier gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en raadpleegbaar was op de website van de gemeente Zaventem.

Doorheen het openbaar onderzoek werden vier bezwaarschriften ontvangen, namens dhr. Antoine Lesage, mevr. Ariane Lesage, mevr. Brigitte Lesage en mevr. Nelly Schonne. Deze bezwaarschriften werden allen ontvangen op datum van 10 januari 2020. Er werden geen verzoeken tot zelfrealisatie ontvangen.

In het verslag van het openbaar onderzoek worden deze standpunten, bezwaren en opmerkingen uitgebreid behandeld.

Dit verslag van het openbaar onderzoek wordt goedgekeurd en als bijlage aan het definitief ontheigeningsbesluit gehecht.

Financiële impact:

Financiële weerslag

Gelet op het gedetailleerd schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Benny THEYSSENS namens BVBA QUADRANT d.d. 13 februari 2019, wordt de totale ontheigeningsvergoeding geraamd op 510.750 euro ten laste van de gemeente Zaventem.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontheigeningsbesluit met bijlagen definitief goed en stelt het ontheigeningsplan met nr. 2019.23230 d.d. 12 maart 2019, opgemaakt door Landmeter-expert Wouter DE MAEGT (LAN/04 0514) namens TECCON BVBA, definitief vast.

Artikel 2:

Een kopie van dit definitief ontheigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen de vijftien werkdagen per beveiligde zending aan de eigenaars bezorgd worden.

Een uittreksel hiervan wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt tevens bekendgemaakt op de gemeentelijke website met al haar bijlagen.

Artikel 3:

Volgende bijlagen, die aan dit besluit gehecht worden, worden definitief vastgesteld:

-
- Het onteigeningsplan 'Groenstraat 48';
 - De projectnota 'Groenstraat 48';
 - Het verslag van het openbaar onderzoek

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verzending van een laatste schriftelijk aanbod aan de eigenaars van het te onteigenen perceel, om vervolgens indien nodig de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken.

-16- GRONDBELEID

Besluit

12. GR/2020/039 -16- Grondbeleid

**SINT-STEVENS-WOLUWE – Zaventemsebaan/"Woluweveld" – definitief besluit
verwerving één perceel bouwland (perceel nummer 5e Afdeling, sectie B, nr. 45 F)**

Omschrijving:

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de consoorten Cammaerts – Cloetens, van 23 september 2019, met betrekking tot de verkoop van het kadastrale perceel bouwland van 19a 80ca, kadastraal gekend 5^e afdeling, sectie B, nummer 45 F tegen de prijs van 4.950,00 euro, hetzij 2,50 euro per m² (op basis van de kadastrale oppervlakte);

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 21 oktober 2019, punt GR/2019/280, betreffende principebesluit verwerving 1 perceel bouwland (perceel nummer B 45 F), eigendom de onverdeeldheid consoorten Cammaerts - Cloetens;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenbergh van 8 maart 2019 betreffende 1 perceel bouwland, gelegen langsheen de Zaventemsebaan te Zaventem, gekend ten kadaster 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie B nummer 45 F ("bouwland"), met een oppervlakte van 19a 80ca volgens de kadastrale legger;

Gelet op het e-mailbericht van het Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenbergh, op datum van 3 februari 2020 waarbij zij de gemeente laten weten dat het onderzoek naar de correcte ligging van de perceelsgrenzen nog steeds loopt aangezien er op het terrein geen fysieke aanknopingspunten meer werden vastgesteld;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem;

Gelet op de bestemming van het perceel, m.n. gelegen in agrarisch gebied;

Overwegende het belang om gronden in het Woluweveld te verwerven omwille van het open en gaaf houden van dit gebied;

Overwegende dat het wenselijk is om voldoende landbouwgronden in eigendom van de gemeente te bezitten, dewelke kunnen benut worden als ruilmiddel voor bepaalde projecten, zoals erosieprojecten;

Overwegende dat er een jaarlijkse pacht kan verkregen worden;

Overwegende dat er, op advies van het Studieburo Quadrant bvba, in een latere fase mogelijks zal moeten overgegaan worden tot een tegensprekelijke grensbepaling teneinde een proces-verbaal van opmeting te kunnen opmaken;

Overwegende dat de vraagprijs van 4.950,00 euro, hetzij 2,50 euro per m², in overeenstemming is met de door de landmeter geschatte waarde volgens schattingsverslag;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het perceel verpacht werd;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de kosten voor deze aankoop opgenomen zijn in het budget van BJ2019 onder de volgende actie voorzien met volgnummer 2019140389 en zal overeenkomstig overgedragen worden naar BJ2020;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de kosten voor deze aankoop opgenomen zijn in het budget van BJ2019 onder de volgende actie voorzien met volgnummer 2019140389 en zal overeenkomstig overgedragen worden naar BJ2020;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, één perceel bouwland, gelegen langsheen de Zaventemsebaan te Zaventem, gekend ten kadaster 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie B nummer 45 F ("bouwland"), met een oppervlakte van 19a 80ca volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de onverdeeldheid consoorten Cammaerts - Cloetens.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **4.950,00 euro**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.

2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet
-

-
- voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 23 september 2019 van de onverdeeldheid consoorten Cammaerts - Cloetens, worden aanvaard in het bijzonder:

- 1) alle kosten, uitgezonderd de wettelijke leveringskosten, die gepaard gaan met de aankoop van het perceel zijn ten laste van de aankoper;
- 2) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen;

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop, met uitzondering van de leveringskosten (wettelijk bepaald), vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door het notaris kantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),...).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerende goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: de kosten voor deze aankoop, geraamd op 8.000,00 euro, zijn opgenomen in het budget van BJ2019 onder de actie voorzien met volgnummer 2019140389 en zal overeenkomstig overgedragen worden naar BJ2020.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de onverdeelde eigenaars, consoorten Cammaerts – Cloetens, p/a Paul Cammaerts, Sparrenhof 6, 3070 Kortenberg, het notaris kantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, de Financieel Directeur, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Technische Dienst en de dienst

13. GR/2020/046 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld/Ter Wilgen/"Woluweveld" – principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 54), eigendom OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN TERVUREN (ID2019/0069)

Omschrijving:

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op het uittreksel uit de notulen van het Vast Bureau van 9 september 2019 van het OCMW Tervuren waarbij zij principieel akkoord gaan met een onderhandse verkoop van het perceel Woluweveld in Zaventem, gekend ten kadaster 5^{de} Afdeling, Sectie B, nummer 54 tegen de prijs van 4,00 euro per m² of omgerekend 30.040,00 euro volgens de kadastrale oppervlakte;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 7510 m² volgens kadastrale legger;

Overwegende de wenselijkheid om de aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2^o van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie wordt aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJPO00621 - IP-AC000340 Sensibilisering en activering van gemeentelijke diensten, bevolking en bedrijven in functie van het klimaatactieplan, beleidsveld 0341 – Erosiebestrijding - grondwerken ifv erosiebestrijding subsidies van provincie;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen hoek Tiendeschuurveld/Ter Wilgen, ter plaatse genaamd "Woluweveld" en gekadastraerd Zaventem 5de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, nummer 54I, met een oppervlakte van 75a 10ca volgens kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN TERVUREN, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De eigenaar, het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN TERVUREN, Markt 7A te 3080 Tervuren, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de provinciale erosiecoördinator, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

14. GR/2020/047 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – Realisatie Weg van Gorzen – principebesluit verwerving perceel grenzend aan Sterea-project (E 122B) – eigendom Vlaamse Landmaatschappij (ID2017/0038)

Omschrijving:

Gelet op het Landinrichtingsproject Plateau van Moorsel – Openruimte netwerk Woluwebekken – Kleine Maelbeek en Vuilbeek;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 september 2011 houdende de instemming van de gemeente Zaventem met het uitvoerings- en financieringsplan van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – inrichtingsplan "Kleine Maelbeek en Vuilbeek" en om zich ertoe te verbinden om deze goederen over te nemen van de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 maart 2018, punt CBS/2018/835 houdende aanstelling landmeter in het kader van de verwerving van het perceel E 122B ter realisatie van het wandelpad "Weg van Gorzen";

Gelet op het Proces-verbaal van meting, opgemaakt door studiebuero Quadrant uit Kortenberg, op datum van 15 juni 2018, waarbij het aan de gemeente aangeboden perceel aangeduid in gele kleur, een oppervlakte bekomt van 7a 49ca;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij van 15 oktober 2019

aangaande de toelating om het perceel, gekend ten kadaster Zaventem, 4^{de} Afdeling (Sterrebeek), Sectie E, nummer 122B, en gelegen in het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan, "Kleine Maelbeek en Vuilbeek", over te dragen aan de gemeente Zaventem tegen de bijdrage van 2.659,37 euro;

Gelet op het e-mailbericht van mevrouw Hilke Elsen, Commissaris Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties van 21 januari 2020, waarbij zij laat weten dat zij door de Vlaamse Landmaatschappij gelast is met het opmaken van de akte van deze overdracht en waarbij zij de gemeente verzoekt om een provisie te betalen van 650,00 euro voor de opmaak van de akte;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 4750 m² volgens kadastrale legger;

Overwegende dat deze goederen worden overgedragen tegen de procentuele bijdrage van 50% zoals vastgesteld in het financieringsplan van het goedgekeurde inrichtingsplan "Kleine Maelbeek en Vuilbeek" van 21 december 2012;

Overwegende dat de gemeente als verwervende partij de kosten van de akte moet dragen;

Overwegende het gunstig advies van de diensten Omgeving/Grondbeleid en Milieu;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020 (milieu), de volgende budgetsleutel voorzien is met volgnummer AC000368 – VLM projecten uitwerken en realiseren – MIL – MJP002991 – Uitvoering Landinrichtingsprojecten Vlaamse Landmaatschappij "Woluweveld" (overdracht R 2019141841) budgetcode (uitgave) 2020/22000000/grond/0340 – Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een perceel "weg", gekend ten kadaster Zaventem, 4^{de} Afdeling (Sterrebeek), Sectie E, nummer 122B, en gelegen in het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan, "Kleine Maelbeek en Vuilbeek", met een oppervlakte van 7a 49ca volgens het Proces-verbaal van meting, opgemaakt door studieburo Quadrant uit Kortenberg, en momenteel nog in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij, over te nemen overeenkomstig de bepalingen zoals vermeld in het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 september 2011.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan, "Kleine Maelbeek en Vuilbeek".

Artikel 3: De Raad beslist om, ter uitvoering van de overname van het perceel "weg" zoals vermeld in artikel 1, een provisie te betalen van 650,00 euro aan de Afdeling Vastgoedtransacties als (voorlopige) tussenkomst in de aktekosten.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier ter voorbereiding van de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad, onder meer het doen opstellen van de ontwerp-akte in overleg met de

hiervoor door de Afdeling Vastgoedtransacties aangestelde Commissaris Vlaamse overheid.

Artikel 5: De Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit te zenden aan mevrouw Hilke Elsen, Commissaris Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35 bus 62 te 1030, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

15. GR/2020/048 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019136085 – NVK/2019/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis en ontwerp-overeenkomst.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst dit punt te verdagen en vereist een toelichting op een commissie. Door het coronavirus mogen burgers zich niet verplaatsen daardoor kunnen ze de dossiers niet inkijken en geen bezwaren indienen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meldt dat fractie tegen stemt. Dit dossier is slecht behandeld geweest, procedures van de burens zijn nog aan de gang. We denken dat het GEEN dringende beslissing is en willen dit punt later laten agenderen.

Het is noodzakelijk, EERST, dat de gemeente alle zekerheid heeft dat dit niet tot een wettelijke/administratieve straf kan leiden.

Het project is in contradictie met de gemeentelijke eigen verkeersplannen en ook in tegenstelling van haar eigen erosie studie.

Ten tweede moet men ook zeker zijn dat de verkavelaar al de wettelijke verplichtingen stipt volgt, wat niet het geval is geweest.

Graag de mening van onze collega's daaromtrent.

Het college van burgemeester en schepenen meldt dat het openbaar onderzoek over deze projecten reeds afgelopen is voor de coronamaatregelen van kracht werden.

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van 30 oktober 2019 tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken (14 bouwloten) gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, en ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek;

Gelet op het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant, Directie ruimte, Dienst mobiliteit, Provincieplein 1, 3010 Leuven, met kenmerk RMT-MOB-2018-00039 B&V Zaventem buurtweg nr. 3 van 24 mei 2018, houdende:

- 1) "Het rooilijnplan (deel) van buurtweg nr. 3 goed te keuren;
- 2) Buurtweg nr. 3 in de atlas der buurtwegen van Zaventem gedeeltelijk te wijzigen volgens het hierbijgaand plan opgemaakt door Olivier Buyckx, industrieel ingenieur, beëdigd landmeter-expert, Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem.";

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Ing. Olivier Buyckx, handelend voor de bvba HOSBUR, te Scherpenheuvel-Zichem, op 22 september 2017;

Gelet op de ontwerp-overeenkomst tussen de gemeente Zaventem en de projectontwikkelaar/verkavelaar waarbij de projectontwikkelaar/verkavelaar er zich o.a. toe verbindt om op zijn kosten de volledige wegenis, riolering en nutsvoorzieningen aan te

leggen en deze tevens met haar zaten gratis af te staan aan de gemeente;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV betreffende de gratis grondafstand van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 8 oktober 2019;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 19 februari 2020, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren.

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal zes bezwaren vermeldden, waarvan slechts één bezwaar handelt over de rooilijn en/of het tracé der wegen, nl.;

1) Bezwaar 2: De verkaveling zal mobiliteitsdruk op de omliggende omgeving verhogen, daarenboven is niet duidelijk waarom de verkaveling wordt afgewikkeld op de Dallaan.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De verkaveling voorziet in 14 loten, waarbij een parkeerdruk van een 30-tal auto's kan ontstaan. Het opgaan van dit verkeer in de dagelijkse omgeving is verwaarloosbaar. Daarenboven zal de verkaveling beschikken over een uitgeruste fietsdoorsteek, zodat er een positieve bijdrage wordt geleverd aan de mobiliteit in de omgeving. De verkeerscyclus op de Dallaan is een keuze vanuit het gemeentebestuur, waarbij gekozen werd om geen doorgaand verkeer toe te laten, uitgezonderd voor trage weggebruikers. Zoniet konden de trage weggebruikers niet op een adequate en veilige manier doorgang vinden. Het profiel is daarenboven te smal om een volwaardige weg te organiseren. De oriëntatie richting de Dallaan volgt ook uit ontsluiting richting de Mechelsesteenweg en de Lange Eik, waar voorzieningen en verdere ontsluiting zijn geënt, met andere woorden richting het hoofdwegennet. Er wordt verwezen naar het mobiliteitsplan, waarbij de verkaveling of de gemeente echter geen uitspraak doet op de langere termijn. Volgens de huidige breedte en voorstel is het project op deze manier haalbaar. Niets stelt dat een latere verbreding van de buurtweg mogelijk is, om naar een meer volwaardige ontsluiting te gaan.

Overwegend dat de rooilijn en het straattracé in overeenstemming zijn met de principes van het goedgekeurd gemeentelijk mobiliteitsplan Zaventem, versie 16 maart 2012, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 maart 2012 en conform verklaard door de Auditcommissie van Vlaams-Brabant op 14 februari 2012;

Overwegend dat de voorgestelde rooilijn aansluit op de door de deputatie van Vlaams-Brabant goedgekeurde rooilijn van de Hippodroomlaan (Buurtweg nr. 3) op datum van 24 mei 2018;

Overwegend dat het ontwerp van rooilijn verder geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Overwegend dat het noodzakelijk is een overeenkomst met de verkavelaar af te sluiten voor de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24 februari 2020, waarbij het College in uitvoering van de bepalingen van artikel 4.2.25 (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) meent dat vergunning kan worden verleend met betrekking tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, en ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Besluit: Met 18 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 13 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert)

Artikel 1 – Het straattracé, vervat in de verkavelingsaanvraag – ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaars, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44 – en opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de grond, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, **goed te keuren zoals dit tracé vervat is op het "rooilijnplan" gevoegd bij de verkavelingsaanvraag** (plan nr.: 12/4795 d.d. 8 oktober 2019)

Artikel 2 – De ontwerp-overeenkomst, af te sluiten met de projectontwikkelaar/verkavelaar, KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaars, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44, met betrekking tot het verkavelingsplan voor de grond gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, **goed te keuren**.

Artikel 3 – gratis grondafstand te doen van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 8 oktober 2019.

Artikel 4 – Mevrouw Ingrid HOLEMANS, burgemeester, en de heer Wim DEBRUYN, Algemeen Directeur, te machtigen om de overeenkomst zoals beschreven in artikel 2, in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 5 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 6 – Afschrift van deze beraadslaging, samen met het dossier van de verkavelingsaanvraag, over te maken aan de Gewestelijk omgevingsambtenaar.

16. GR/2020/059 -16- Grondbeleid

**STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019136085 – NVK/2019/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan:
Goedkeuring technisch dossier.**

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst dit punt te verdagen en vereist een toelichting op een commissie. Door het coronavirus mogen burgers zich niet verplaatsen daardoor kunnen ze de dossiers niet inkijken en geen bezwaren indienen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meldt dat fractie tegen stemt. Dit dossier is slecht behandeld geweest, procedures van de buren zijn nog aan de gang. We denken dat het GEEN dringende beslissing is en willen dit punt later laten agenderen.
Het is noodzakelijk, EERST, dat de gemeente alle zekerheid heeft dat dit niet tot een wettelijke/administratieve straf kan leiden.
Het project is in contradictie met de gemeentelijke eigen verkeersplannen en ook in tegenstelling van haar eigen erosie studie.
Ten tweede moet men ook zeker zijn dat de verkavelaar al de wettelijke verplichtingen stipt volgt, wat niet het geval is geweest.
Graag de mening van onze collega's daaromtrent.

Het college van burgemeester en schepenen meldt dat het openbaar onderzoek over deze projecten reeds afgelopen is voor de coronamaatregelen van kracht werden.

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van 30 oktober 2019 tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken (14 bouwloten) gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, en bevattende het technisch dossier voor de aanleg van een nieuwe openbare weg uitmondend op Hippodroomlaan (Buurtweg nr. 3);

Gelet op het ontwerp tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de verkaveling "KWADRAAT NV" (OMV_2019136085 – NVK/2019/00009), opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, dossier met kenmerk HOSBUR ref. 12/4795 d.d. 8 oktober 2019 en bestaande uit:

- BA_Infra_D_Hippodroomlaan - details
- BA_Infra_P_N_2_Hippodroomlaan – grondplan nieuwe toestand
- BA_Infra_P_N_4_Rooilijnplan_Hippodroomlaan - rooilijnplan
- BA_Infra_PRD_Hippodroomlaan – type-dwarsprofielen
- BA_Infra_PRL_Hippodroomlaan - lengteprofielen
- BA_L_Hippodroomlaan - legende
- BA_S_Hippodroomlaan – terreinsnedes
- Bijlage_B41_Bestek_Hippodroomlaan 2019 – bestek
- Bijlage_B41_Grondafstand_Hippodroomlaan – verklaring van afstand van grond
- Bijlage_B26_Verantwoordingsnota_Hippodroomlaan – motivatienota
- HYDRAULISCHE NOTA verkaveling Hippodroomlaan Zaventem – hydraulische verantwoording van 30 oktober 2019, omvattende Rapport infiltratieproef Hippodroomlaan (M12471)
- Bijlage_B41_Raming_Hippodroomlaan 2019 – meetstaat
- VA_VP_B_Hippodroomlaan – verkavelingsplan bestaande toestand
- VA_VP_N_Hippodroomlaan – verkavelingsplan nieuwe toestand

Gelet op het rooilijnplan gevoegd bij de verkavelingsaanvraag (plan nr.: 12/4795 d.d. 8 oktober 2019), opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV betreffende de gratis grondafstand van het lot 16 ten behoeve van het openbaar domein (wegen en groenzones binnen de ontworpen rooilijnen van 14a 40ca), volgens rooilijnplan/verkavelingsplan, en gedateerd op 8 oktober 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden – punt GR/2020/048, houdende:

"STERREBEEK – Hippodroomlaan – Verkaveling KWADRAAT NV (OMV_2019136085 – NVK/2019/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Hippodroomlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis en ontwerp-overeenkomst";

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 28 november 2019, van Fluvius, Regio Leuven, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Wilsede, inzake de aanleg van nieuwe nutsleidingen voor Elektriciteit, Aardgas en Openbare Verlichting;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Lokale Politie Zaventem op datum van 29 november 2019;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 29 november 2019 van PROXIMUS;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 2 december 2019, van telenet inzake hun netuitbreiding;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 3 december 2019, van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, Luchthavenlaan 4 te 1800 Vilvoorde;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 11 december 2019, van Riopact;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies op datum van 30 december 2019, van FARYS, Netmanagement zone Asse, Stropstraat 1 te 9000 Gent, betreffende de riolering en de distributieleiding voor het drinkwater;

Gelet op het e-mailbericht van 3 maart 2020 van gemeentebestuur Wezembeek-Oppem, Dienst Grondgebiedzaken, omvattende de opmerkingen van Haviland over de opbouw van de wegenis Hippodroomlaan/Renbaanlaan;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 9 maart 2020 van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg (Meerbeek), consultancybureel inzake straat- en rioleringswerken voor de gemeente Zaventem, inclusief de aanvullingen teruggekoppeld met Haviland aangaande de nieuwe infrastructuur Hippodroomlaan/Renbaanlaan;

Gelet op het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (watertoets) van 25 november 2019 en het advies van De Watergroep van 10 december 2019; beide geen advies;

Overwegende dat er vanwege het Adviesbureau Toegankelijk Vlaanderen (Inter), Interza, en de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer geen adviezen ontvangen werden binnen de voorziene adviestermijn, mag verondersteld worden dat de adviezen gunstig zijn;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 19 februari 2020, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren.

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal zes bezwaren vermeldden, waarvan slechts drie bezwaren handelen over het technisch dossier (wegenis of riolering), nl.:

Bezwaar 3: Het aantal aangeduide parkeerplaatsen op het openbaar domein is niet functioneel mogelijk, en er zijn een onvoldoende aantal aanwezig.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar deels ongegrond. Er zijn voldoende parkeerplaatsen ingetekend om te voldoen aan de normen van de gemeentelijke parkeerverordening. De toegang naar de inpandige garages op loten 3, 2 en 1 wordt echter wel bemoeilijkt door de positionering van de grachten en parkeerplaatsen op openbaar domein. Het is echter mogelijk deze opritten te verplaatsen en voldoende ruimte over te houden om de parkeerplaatsen en grachten op openbaar domein te realiseren op een andere

locatie. Dit zal als voorwaarde opgenomen worden bij verlening van de vergunning.

Bezwaar 5: Er zijn aanzienlijke reliëfwijzigingen tussen de buurtweg en de verkaveling, het is niet duidelijk hoe deze aangepakt zijn.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Er is een hydraulische nota toegevoegd. Deze keer is een oppervlakte van 347m² mee in rekening gebracht bij de bepaling van het benodigde buffervolume. Er wordt op die manier rekening gehouden dat de wegenis in de Hippodroomlaan ter hoogte van de holle weg niet kan afwateren naar het naastliggende veld. Volgens de richtlijnen van Farys zijn infiltratieleidingen niet toegestaan waardoor zo veel mogelijk grachten worden voorzien om toch te kunnen inzetten op een infiltratieconcept. De waterbeheerder is akkoord met het voorziene concept. Bovendien dient elke woning apart ook te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Bezwaar 6: Het is onduidelijk of de wegen in de bochten breed genoeg zijn voor vrachtwagens en hulpdiensten.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. De verkaveling voldoet aan de vereisten van de brandweer. Zij verleenden een positief advies voor deze verkaveling.

Overwegende het advies van de Lokale Politie Zaventem om de rijrichting om te draaien volgens het bijgevoegde plan;

Overwegende de wenselijkheid om de berm van het openbaar domein van de Hippodroomlaan op hetzelfde niveau aan te houden als de voorliggende weg door het bijkomend voorzien van een keermuur, te plaatsen achteraan de tuinen van de loten 1, 2 en 3 alsook in de zijtuin van lot 4;

Overwegende een wachtaansluiting te voorzien op de gescheiden riolering (DWA + RWA) in het midden van het kadastrale perceel nr. 264 h;

Opdat de verplicht inpandige garages van de loten 1, 2 en 3 toegankelijk zouden blijven, is het wenselijk om de inplanting van de inritten voor deze 3 loten te wijzigen volgens het bijgevoegde plan d.d. 17 februari 2020;

Overwegend dat alle kosten voor de uitvoering van de verkaveling ten laste gelegd worden van de projectontwikkelaar/verkavelaar KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, volgens de overeenkomst, waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Financiële impact:

Overwegend dat alle kosten voor de uitvoering van de verkaveling ten laste gelegd worden van de projectontwikkelaar/verkavelaar KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, volgens de overeenkomst, waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden;

Besluit: Met 18 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 13 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa,

Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert)

Artikel 1 – **Het voorgelegd technisch dossier** (met kenmerk HOSBUR ref. 12/4795 d.d. 8 oktober 2019) tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de verkaveling "KWADRAAT NV" (OMV_2019136085 – NVK/2019/00009), bevattende:

- BA_Infra_D_Hippodroomlaan - details
- BA_Infra_P_N_2_Hippodroomlaan – grondplan nieuwe toestand
- BA_Infra_P_N_4_Rooilijnplan_Hippodroomlaan - rooilijnplan
- BA_Infra_PRD_Hippodroomlaan – type-dwarsprofielen
- BA_Infra_PRL_Hippodroomlaan - lengteprofielen
- BA_L_Hippodroomlaan - legende
- BA_S_Hippodroomlaan – terreinsnedes
- Bijlage_B41_Bestek_Hippodroomlaan 2019 – bestek
- Bijlage_B41_Grondafstand_Hippodroomlaan – verklaring van afstand van grond
- Bijlage_B26_Verantwoordingsnota_Hippodroomlaan – motivatienota
- HYDRAULISCHE NOTA verkaveling Hippodroomlaan Zaventem – hydraulische verantwoording van 30 oktober 2019, omvattende Rapport infiltratieproef Hippodroomlaan (M12471)

- Bijlage_B41_Raming_Hippodroomlaan 2019 – meetstaat

- VA_VP_B_Hippodroomlaan – verkavelingsplan bestaande toestand

- VA_VP_N_Hippodroomlaan – verkavelingsplan nieuwe toestand

opgemaakt door Studiebureau HOSBUR, Diestsestraat 175, 3270 Scherpenheuvel-Zichem, met betrekking tot de gronden, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie B (4^{de} Afdeling), perceelnummers 262C3, 262E3, 262G3, 262L3, 262M3, 262N3, 262P3, 262R3, 262Z2, 263C, 264H, 265A4, 265Z3, ingediend door de heer Chris Holemans namens KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, gevolmachtigd door de eigenaar, NV CANVAS/NV KWADRAAT, met zetel te 3360 Bierbeek, Culostraat 44, **goed te keuren mits** de nodige stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de Omgevingsambtenaar, Studieburo Quadrant (inclusief de aanvullingen teruggekoppeld met Haviland aangaande de nieuwe infrastructuur Hippodroomlaan/Renbaanlaan), Lokale Politie Zaventem, Brandweerzone Vlaams-Brabant West, telenet, Fluvius, FARYS, Proximus en Riopact, aangepast wordt.**

Artikel 2 – Aan de projectontwikkelaar/verkavelaar KWADRAAT NV, Culostraat 44 te 3360 Bierbeek, wordt de uitvoering van deze werken uitsluitend ten zijne laste gelegd, die deze werken door zijn toedoen, onder zijn bestuur en zijn verantwoordelijkheid zal uitvoeren, overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in het onder artikel 1 hiervoor bedoeld technisch dossier, de voorwaarden van de overeenkomst – waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden, en de voorwaarden van de nog af te leveren verkavelingsvergunning.

Artikel 3 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

17. GR/2020/062 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Groenstraat 48 – Principieel besluit aankoop in der minne eigendomsaandeel (= 3/16 de) van het kadastraal perceel "zagerij" gelegen 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X - (ID2019/0012)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 april 2017, punt CBS/2017/1010, houdende principe tot verwerving van twee kadastrale percelen ter uitbreiding stationsparking Quitmannplein Zaventem (Groenstraat 24 en 48);

Gelet op de gevoerde onderhandelingen met de consoorten Lesage, voor wat betreft het kadastraal perceel, gelegen Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, in het

bijzonder deze met mevrouw Huyens en kinderen met het oog op de minnelijke eigendomsverwerving op datum van 13 mei 2019 te Zaventem;

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van 1 juli 2019 van mevrouw Linda Huyens, Westvaardijk 311/A te 1851 Grimbergen, de heer Brend Lesage, Perksesteenweg 13/D te 1820 Steenokkerzeel en de heer Glen Lesage, Marktplein 17 te 1880 Kapelle-op-den-bos, waarbij zij allen akkoord gaan met het bod tot minnelijke eigendomsverwerving zoals geformuleerd tijdens de onderhandelingen van 13 mei 2019 te Zaventem voor het kadastraal perceel, gelegen Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, samen goed voor een eigendomsaandeel van 3/16de en een totale forfaitaire prijs van 95.765,63 EUR;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 2674 m² volgens kadastrale legger;

Overwegende de toekomstvisie uitbreiding stationsparking Quitmannplein rekening houdend met de huidige ontoereikende parking aan het station (noordzijde) welke vandaag omgerekend 55 parkeerplaatsen telt;

Overwegende de parkeerproblematiek/parkeerdruk gezien de aanwezigheid van het station, het cultureel centrum, de schoolinfrastructuur en horecazaken in de directe omgeving;

Overwegende de wenselijkheid om een eigendomsaandeel van het aangeboden perceel reeds in der minne te verwerven;

Overwegende dat het eigendom Groenstraat 24 intussen reeds werd verworven;

Overwegende dat voor deze minnelijke verwerving subsidies kunnen aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, in het bijzonder Hoofdstuk IV – Financiële ondersteuning van de verwerving en de saneringswerkzaamheden in het kader van de vernieuwing;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003049 – IP-AC000450 Aankoop gebouwen – Groenstraat;

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het gezamenlijke eigendomsaandeel van mevrouw

Huyens en kinderen, hetzij een eigendomsaandeel van 3/16de van het onroerend goed, een perceel "zagerij", gelegen Groenstraat 48, en gekadastraerd Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, met een oppervlakte van 26a 74ca volgens kadastrale legger en momenteel in eigendom van de consoorten Lesage, minnelijk te verwerven voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde eigendomsaandeel van het onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de toekomstvisie uitbreiding stationsparking Quitmannplein.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een ontwerp-akte.

Artikel 4: De volgende drie onverdeelde eigenaars, mevrouw Linda Huyens, Westvaardijk 311/A te 1851 Grimbergen, de heer Brend Lesage, Perksesteenweg 13/D te 1820 Steenokkerzeel en de heer Glen Lesage, Marktplaats 17 te 1880 Kapelle-op-den-bos, per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit en de optie uit de éézijdige verkoopbelofte van 1 juli 2019 te lichten;

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan GD&A advocaten t.a.v. de heer Jonas De Wit, advocaat, Kantoor Mechelen, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen, de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

18. GR/2020/064 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Esstraat – gratis grondafstand n.a.v. verkavelingsvergunning Reg. 344/V/292 (verkaveling "Esstraat" – Wemmel Construct)

Omschrijving:

Gelet op de verkavelingsvergunning van 17 september 2001 – Reg. 519/98 – 344/V/292 (Zaventem – Sint-Stevens-Woluwe) afgegeven aan N.V. Wemmel Construct, met als adres Eénmeilaan 229 – bus 103, 3010 Kessel-Lo, voor de grond gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Esstraat, Zaventem 5de Afdeling, sectie C nummers 105 A6 en 105 T7;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2001, houdende goedkeuring straatracé en overeenkomst, én in uitvoering van de overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Zaventem en NV Wemmel Construct van 17 september 2001, werden de infrastructuurwerken uitgevoerd voor wat betreft de 1 ste en de 2 de fase in de Esstraat te Sint-Stevens-Woluwe.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 april 2004 houdende Sint-Stevens-Woluwe – verkaveling "Esstraat" (nv Wemmel Construct/nv Edelzang) (Reg. 519/98): Kennisname proces-verbaal van voorlopige oplevering en gedeeltelijke vrijgave bankwaarborg;

Gelet op de huidige eigenaars van het privaat perceel "weg" in deze verkaveling, heden gekadastraerd Zaventem, 5 de Afdeling, Sint-Stevens-Woluwe, Sectie C, nummer 105Y8, m.n. Land Funding Company, met zetel te 1090 Jette, Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/10;

Gelet op het Proces-verbaal van opmeting en afpaling (zone kosteloze grondafstand), opgesteld door landmeter-expert Olivier Buyckx, optredend als zaakvoerder voor Hagelands Opmetings- en Studieburo bvba, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, op datum van 17 december 2019 met referentie 23078/10213, waarbij de totale grondafstand

werd vastgesteld op 19a 13ca 90tma binnen de rooilijnen;

Gelet op het kadastraal plan;

Gelet op het verzoek van notaris Kim Lagae, notaris te Brussel, optredend ten verzoeken van de grondeigenaar, de NV Land Funding Company, Burgemeester Etienne Demunterlaan 3 te 1090 Jette, betreffende het verlijden van de akte van grondafstand in uitvoering van de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning, afgeleverd aan N.V. Wemmel Construct, op 17 september 2001 met ref. Reg. 519/98 – 344/V/292;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door notaris Kim Lagae, notaris met standplaats te Brussel;

Gelet op het Proces-verbaal van definitieve oplevering der werken van 10 december 2018, waarbij geen opmerkingen werden geformuleerd;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 maart 2019, punt CBS/2019/703), houdende goedkeuring Proces-verbaal van definitieve oplevering;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 maart 2020, punt CBS/2020/677), houdende kennisname/principiële goedkeuring van het dossier (inclusief ontwerp-akte) en voorbereiding dossier voor de gemeenteraad;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens opmeting en afpaling van 19a 13ca 90tma binnen de rooilijnen, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Overwegende dat, na het verlijden van de akte van wegzate en infrastructuur op kosten van de verkavelaar volgens de bepalingen van de overeenkomst, het nog resterende bedrag van de bankwaarborg ter waarde van 13 024,38 euro kan worden vrijgegeven;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 326 tot en met 334 van het Decreet over het lokaal bestuur houdende algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Vlaams bestuursdecreet betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van de rooilijn door gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning van 17 september 2001 – Reg. 519/98 – 344/V/292 (Zaventem – Sint-Stevens-Woluwe) afgegeven aan N.V. Wemmel Construct, met als adres Eénmeilaan 229 – bus 103, 3010 Kessel-Lo, voor de grond gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Esstraat, Zaventem 5de Afdeling, sectie C nummers 105 A6 en 105 T7, met een totale oppervlakte volgens opmeting van 19a 13ca 90tma binnen de rooilijnen zoals weergegeven op het Proces-verbaal van opmeting en afpaling (zone kosteloze grondafstand), opgesteld door landmeter-expert Olivier Buyckx, optredend als zaakvoerder voor Hagelands Opmetings- en Studieburo bvba, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel, op datum van 17 december 2019 met referentie 23078/10213, en deze in te lijven bij het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoener/

grondeigenaar: de NV Land Funding Company, Burgemeester Etienne Demunterlaan 3 te 1090 Jette.

Artikel 4 : De ontwerpakte, opgesteld door notaris Kim Lagae, notaris met standplaats te Brussel, wordt goedgekeurd.

Artikel 5 : Overeenkomstig de bepalingen van het raamcontract de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhaelewyn & Flamant, notaris met standplaats te Kraainem, te laten tussenkomen bij het verlijden van de akte namens de gemeente Zaventem.

Artikel 6 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 7 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere afwerking van dit dossier.

Artikel 8 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 9 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan notaris Kim Lagae, Koningstraat 55 bus 4 te 1000 Brussel, de geassocieerde notarissen Vanhaelewyn & Flamant, Koningin Astridlaan 4 te 1950 Kraainem, de dienst Openbare Werken, de Technische Dienst, de Financieel Beheerder en de Dienst Financiën.

-24- BEGRAAFPLAATSEN

Besluit

19. GR/2020/060 -24- Begraafplaatsen

Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen. Aanslagjaren 2020-2025.

Omschrijving:

Hoewel het ABB zegt dat de wetgeving in deze niet helemaal duidelijk is, is hun zienswijze dat artikel 4 van het retributiereglement in strijd is met artikel 2, vijfde lid van het decreet. Artikel 2, vijfde lid van het decreet bepaalt dat behoudens het verlenen van een concessie, de begraving van een stoffelijk overschot of een urne en de bijzetting ervan in een columbarium kosteloos moet gebeuren voor inwoners van de gemeente.

In elk geval was een bijzetting in een columbariumnis steeds kosteloos voor 10 jaar, maar werd voor een concessie van 25 jaar naast een concessietarief, een retributie voor de levering en plaatsing van een columbariumnis, inclusief voorzetplaat en naamplaatje vastgesteld. Dit laatste is volgens hen in strijd met het decreet.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de retributie voor de levering en plaatsing van een columbariumnis t.b.v. 550 euro geschrapt uit artikel 4 van het retributiereglement.

Regelgeving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 25 november 2019 waarbij het gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen werd vastgesteld;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de lijkbezorging en de begraafplaatsen; meer bepaald artikelen 2 en 17.

Gelet op art. 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, vastgesteld bij

gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019
Op voorstel van het college van 9 maart 2019.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen. Aanslagjaren 2020-2025.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1

Vanaf de inwerkingtreding van onderliggend reglement tot en met aanslagjaar 2025 wordt er een retributie gevestigd op :

- de graf-, columbarium -en urnenkelderconcessies
- levering en plaatsing van een graf -en urnenkelder
- bijstand voor administratieve taken

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de familie, de erfgenamen of de rechthebbenden.

Hoofdstuk II Graf/urnenveld/columbariumconcessies

Artikel 3

De retributie voor een concessie van een grafkelder/urnenkelder/columbarium voor maximum 2 personen bedraagt 1.000,00 euro voor een periode van 25 jaar.

Bij de bijzetting van een tweede persoon kan, op uitdrukkelijk verzoek van de nabestaanden, de concessie voor een nieuwe periode van dezelfde duur (25 jaar) hernieuwd worden.

Hiervoor wordt een bijkomend tarief aangerekend volgens de formule: "*Aantal jaren - vanaf 1 januari volgend op het jaar van de bijzetting - van de nieuwe concessieperiode die de lopende concessieperiode overschrijdt (a), gedeeld door de totale termijn van de lopende concessie (25 jaar), vervolgens vermenigvuldigd met het tarief dat bij de totale concessie hoort*".

Zonder een uitdrukkelijk verzoek tot verlenging van de concessie n.a.v. een bijzetting, vervalt de concessie na 25 jaar, voor zover de concessie zich niet minder dan 10 jaar voor het verstrijken van de initiële concessieperiode voordoet.

Na verloop van de initiële, al dan niet verlengde concessie n.a.v. een bijzetting, kan een eerste verlenging worden aangevraagd en dit voor telkenmale een periode van 10 jaar. Voor de eerste als elke bijkomende verlenging van 10 jaar wordt een tarief vastgesteld van 500,00 euro. De concessie is pas definitief na betaling.

Artikel 4 Levering en plaatsing van een graf-, en urnenkelder

De volgende retributies zijn verschuldigd voor het leveren en plaatsen van een graf, en -urnenkelder door de zorgen van de gemeente:

Grafkelder - stoffelijke resten van 1 persoon - stoffelijke resten van 2 personen	565,00 euro 700,00 euro
Urnenkelder bestemd voor de bijzetting van urnen op het urnenveld -voor 1 tot 2 urnen + eenvormige granieten afdeksteen	600,00 euro
Strooiweide - Plaatsen van naam of gedenkplaatje op herdenkingszuil aan strooiweide (incl.	25,00 euro

plaatje, , gravures van naam, voornaam, geboorte –en overlijdensdatum) -Plaatsen van een herdenkingsblaadje in herdenkingsboom aan strooiweide (incl. blaadje, gravures, boutje en moer)	50,00 euro
---	------------

De retributie dient betaald te worden op het moment van de aanvraag van de concessie, respectievelijk de levering en plaatsing van de grafkelder/urnenkelder. De plaatsing van de grafkelder/ urnenkelder zal tevens gebeuren na betaling van de retributie.

Artikel 5

De retributies vermeld onder Hoofdstuk II zijn van toepassing op inwoners en 'gelijkgestelden' met eigen inwoners, met name:

- personen die zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem.
- personen die vroeger in het bevolking - of vreemdelingenregister van Zaventem waren ingeschreven gedurende minstens 30 jaar ofwel 1/ 3 van hun leven in één van de registers ingeschreven geweest zijn.
- personen die overeenkomstig de vigerende wetgeving als gevolg van hun persoonlijk statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de gemeentelijke registers en die werkelijk in Zaventem verblijven.

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 6

Zijn vrijgesteld van de retributies vermeld in Hoofdstuk II van onderhavig reglement:

- Levenloos geboren kinderen die de wettelijke levensvatbaarheidsgrens nog niet hebben bereikt, alsook minderjarige kinderen waarvan één van de ouders is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem en die begraven worden op de daartoe voorziene begraafplaatsen, zoals voorzien in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.
- oud-strijders, voor zover zij begraven worden op het militair ereperk.

Artikel 7

Behoudens voor de 'gelijkgestelde' personen, opgesomd in artikel 5, worden de bedragen van de in artikel 3 opgenomen concessieretributies voor twee niet-inwoners verdrievoudigd, wanneer het personen betreft die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Zaventem.

In het geval van een gemengde concessie, zijnde 1 inwoner of gelijkgestelde persoon in de zin van artikel 5 van onderhavig reglement en 1 niet-inwoner, worden de bedragen van de in artikel 3 opgenomen concessieretributies verdubbeld.

Voor de bepaling al dan niet inwoner/ gelijkgestelde als inwoner is uitsluitend de inschrijving in de bevolkingsregisters van de concessiebegunstigde determinerend. Noch de plaats van overlijden van de concessiebegunstigde, noch de woonplaats van de concessieaanvrager zijn van belang voor de vaststelling van de retributie.

Artikel 8

Het uit eigen wil vroegtijdig beëindigen van een concessie geeft geen aanleiding tot het terugbetalen van de geïnde retributies, noch tot gelijk welke aftrek.

Artikel 9

De retributie is verschuldigd door de aanvrager(s) van de concessie.

Artikel 10 Bijstand voor administratieve taken

Er is een retributie verschuldigd voor de inkisting van de niet gecremeerde lichamen van personen die niet ingeschreven zijn, op datum van het overlijden, in het bevolkings- of vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente Zaventem en die internationaal dienen vervoerd te worden van op het grondgebied van de gemeente Zaventem.

De retributie wordt vastgesteld op 300,00 euro voor het keuren en verzegelen van de lijkst en voor het voorzien van voldoende personeel om de wettelijke en administratieve verplichtingen te voldoen.

Artikel 11

De retributie dient vooraf in de gemeentekas te worden gestort. Bij gebreke van betaling in der minne, zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het Decreet Lokale bestuur.

Artikel 12

Onderhavig reglement vervangt het gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019. Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement, overeenkomstig artikelen 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur, treedt dit in werking.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

20. GR/2020/057 -27- Feestelijkheden - Jumelage

Aanpassing reglement voor een bijzondere gemeentelijke toelage aan de dorpsraden voor de organisatie festiviteiten gelinkt aan een bijzondere viering of herdenking.

Commentaar:

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) vraagt wat met evenementen buiten de dorpsraden (jeugd-, sport-, cultuurverenigingen) ?

Kan bijvoorbeeld ISF ook om de 5 jaar extra toelage krijgen ?

Het college van burgemeester en schepenen laat weten dat ISF voor Imbroekse Scouts Feesten staat en dat dit reglement enkel voorzien is voor speciale evenementen die de dorpsraden opzetten en dat maximum om de 5 jaar. Vaak zijn dit dorpsevenementen waar heel het dorp en alle verenigingen bij betrokken worden meestal ter gelegenheid van de zoveelste verjaardag van het dorp. Een gelijkaardige toelage is inderdaad niet voorzien voor andere organisatoren van evenementen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op maar wat wanneer de festiviteiten door een fenomeen zoals het coronavirus een jaar moet uitgesteld worden ? Dan kunnen de rekeningen niet ingediend worden voor het einde van het jaar. Is er dan een uitzonderingsmaatregel of wordt dit in het reglement opgenomen ?

Volgens het college van burgemeester en schepenen lijkt dit inderdaad een uitzondering te zijn, maar net zoals we dit nu meemaken kan dat ad hoc beslist worden, eerder dan dit op te nemen in het reglement.

Eventueel nog een artikel toevoegen dat het college in geval van zeer uitzonderlijke situaties kan afwijken van de richtlijn in dit reglement.

Omschrijving:

Naar aanleiding van de vraag van de dorpsraad van Nossegem om in 2020 een bijzondere toelage te krijgen voor een bijzonder dorpsfeest 'Nossegem 910' wenst het gemeentebestuur deze mogelijkheid te verruimen.

Het gemeentebestuur wenst elke dorpsraad eens om de 5 jaar de mogelijkheid te geven een

bijzondere toelage van 4.000 euro aan te vragen voor de organisatie van festiviteiten gelinkt aan een bijzondere viering of herdenking die het gemeenschapsleven in de desbetreffende deelgemeente versterkt.

Regelgeving:

Gelet het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en latere wijzigingen in het bijzonder art. 41 punt 23 dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van subsidiereglement.

Financiële impact:

Maximaal 4000 euro per dorpsraad om de 5 jaar.

Budgetsleutel: MJP000863

Niet-nominatieve subsidies/Feesten en plechtigheden.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Er wordt een bijzondere gemeentelijke toelage voorzien van maximaal 4.000 euro die door een dorpsraad ééns om de 5 jaar kan aangevraagd worden voor de organisatie van festiviteiten gelinkt aan een bijzondere viering of herdenking die het gemeenschapsleven in de desbetreffende deelgemeente versterkt.

Artikel 2.

Deze vorm van toelage is niet cumuleerbaar met enige andere toelage van de gemeente voor hetzelfde evenement. Elke dorpsraad kan deze bijzondere toelage maar om de 5 jaar ontvangen.

Artikel 3.

De uitgave moet betrekking hebben op één van de onderstaande posten:

- Huur of ontlening van infrastructuur en logistiek om de activiteit mogelijk te maken (zaal, tent, podium, standjes, tafels, stoelen, kookapparatuur, bestek, ...)
- Huur of ontlenen van technische faciliteiten (geluid, belichting, presentatiemateriaal, ...)
- Sprekers, presentatoren, muzikanten, artiesten, groepen, gezelschappen.
- Sabam, billijke vergoeding, aansprakelijkheidsverzekering.
- Drukwerken voor de promotie van de activiteit.

Artikel 4.

De aanvraag tot het bekomen van de toelage moet vóór 1 september van het jaar voorafgaand aan feestjaar ingediend worden bij het gemeentebestuur, dienst Feestelijkheden, Diegemstraat 41 te Zaventem. Op deze manier kan de bijzondere toelage tijdig opgenomen worden in het budget van het komende jaar. Bij laattijdige aanvraag kan het college de toelage toch nog goedkeuren indien het beslissingsproces over de vaststelling van het meerjarenplan (of een aanpassing hiervan) nog niet beëindigd werd.

Artikel 5.

De aanvraag moet gebeuren, via een aanvraagformulier op de gemeentelijk website, door de voorzitter van de dorpsraad met een gemotiveerde beschrijving van de festiviteiten, de doelstellingen en de geraamde kosten.

Artikel 6.

De uitbetaling van de toelage zal gebeuren op basis van een onderbouwde begroting die aantoonst dat de toelage noodzakelijk is voor de organisatie van de festiviteiten.

Artikel 7.

Na de festiviteiten moet ten laatste op 31/12 de ontvangen toelage gestaafd worden met bewijsstukken:

- bewijs van de gevoerde promotie (affiche, uitnodiging, website)
- bewijs van kosten (kopies van kassatickets, facturen, onkostennota's)

Artikel 8.

Het toelagebedrag kan nooit hoger liggen dan de effectieve kosten. Indien er minder kosten zijn gemaakt dan de ontvangen toelage moet het verschil terugbetaald worden aan de gemeente.

Artikel 9.

Alle communicatie, uitnodigingen, affiches en andere vormen van publiciteit dienen uitsluitend in het Nederlands te gebeuren. Indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarden zal het gemeentebestuur niet overgaan tot uitbetaling van de gemeentelijke toelage.

Artikel 10.

Het reglement treed in werking vanaf het moment dat de gemeenteraad haar goedkeuring

heeft gegeven. Het vorige reglement van 21/10/2019 wordt opgeheven.

-32- ONDERHOUD PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

21. GR/2020/054

-32- Onderhoud Patrimonium Gemeente en OCMW

Hernieuwing kaderovereenkomst met Fluvius voor HVAC en dit voor Gemeente, AGB, OCMW en Politie - Goedkeuring toetreding to de nieuwe herwerkte kaderovereenkomst van Fluvius (3P ID: 1414)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst eerst een toelichting op een commissie.

Het college van burgemeester en schepenen repliceert hierop dat reeds in 2010 op de gemeenteraad van 29 november en in 2011 op de gemeenteraad van 19 september er toen met het toenmalige Iverlek/Eandis een beheersovereenkomst werd afgesloten voor het onderhoud van HVAC-installaties. Dit in het kader van een duurzame energiebeheersing voor alle gebouwen op het grondgebied Zaventem. Later kwamen er nog een aantal addenda met de opsomming van de te onderhouden installaties en gebouwen met de toepasselijke onderhoudsmodaliteiten (preventief - curatief). Dit contract werd ook toepasselijk gemaakt voor het AGB, de gebouwen van de politie en eind vorig jaar voor het OCMW. Deze overeenkomst wordt nu op vraag van Fluvius vernieuwd. CAD heeft opgevraagd waarom dit gebeurt en welke de verschilpunten zijn :

Hun antwoord :

- de kaderovereenkomsten zijn nu voor onbepaalde duur (art. 3) met opzeggingsmogelijkheid ten laatste 3 kalendermaanden voor het einde van het lopende kalenderjaar (art. 14 of 15)
- het gebruik van E-lyse werd erin opgenomen = energie management software. Deze kan dan gebruikt worden door de duurzaamheidsambtenaar en TD.
- fusie tussen Eandis & Infrac.

Dus geen fundamentele wijzigingen voor de betrokken organisaties binnen Zaventem.

Omschrijving:

Overwegende dat ingevolge de Beheersovereenkomst van 29 april 2019 tussen gemeente/OCMW, het OCMW vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te voeren en aanvaardt dat de opdrachten volledig afgehandeld worden door de gemeente.

Overwegende dat deze overeenkomst slechts het kader vormt waartoe de afzonderlijke onderhoudscontracten behoren.

Overwegende dat de oude kaderovereenkomsten ingevolge de fusie van Eandis en Infrac naar Fluvius vervangen wordt door een nieuwe kaderovereenkomst voor onbepaalde duur.

Overwegende dat het ondertekenen van de kaderovereenkomst het Lokaal Bestuur tot geen enkel exclusief engagement verplicht ten opzichte van IVERLEK/IVL (Fluvius)

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2010 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke kaderovereenkomst tussen IVERLEK/EANDIS (nu FLUVIUS) en de gemeente Zaventem in het kader van energiebesparing, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke kaderovereenkomst tussen IVERLEK/EANDIS (nu FLUVIUS) en het AGB van Zaventem in het kader van energiebesparing, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2012 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke kaderovereenkomst tussen IVERLEK/EANDIS (nu FLUVIUS) en de Politie van Zaventem in het kader van energiebesparing, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2019 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke kaderovereenkomst tussen IVERLEK/EANDIS (nu FLUVIUS) en het OCMW van Zaventem in het kader van energiebesparing, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie;

Gelet op het feit dat Fluvius (IVERLEK/EANDIS) meldt dat de aangeboden energiediensten conform en gebaseerd zijn op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbardienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik (art.10).Overwegende dat dit gebeurt op basis van de figuur van de aankoopcentrale (lastgeving). De initiële aanbestedende overheid die hierop een beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren (art. 2, 7°, b en 47 van de wet van 17/06/2017 inzake overheidsopdrachten).

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend tot ondertekening van deze vernieuwde kaderovereenkomst van FLUVIUS voor de gemeente Zaventem, het AGB, het OCMW en de politie.

Artikel 2: - De ondertekening van de onderliggende onderhoudscontracten wordt overgelaten aan het College en het Vast Bureau.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

22. GR/2020/040 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Goedkeuring Cashpooling

Omschrijving:

Overwegende de negatieve interesten die momenteel door onze banken worden toegepast voor zowel debet- als credit-saldo's op onze zichtrekeningen.

Overwegende dat er omwille van de cashpool geen middelen worden overgedragen die op kasbasis niet nodig zijn.

Financiële impact:

Tarief: 150 euro als basisforfait (voor 2 juridische entiteiten met 60 euro per bijkomende juridische entiteit.

Dit tarief is excl. BTW en wordt per kwartaal aangerekend.

De jaarlijkse kostprijs van 1.306,8 euro voortvloeiend uit deze overeenkomst zal worden voorzien in het budget van de Gemeente onder Actie AC000396 / Raming MJP000840 / Algemene rekening 65710000 Rekeningkost voor kredietinstellingen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. GR/2020/066 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2020-2025 (aanpassing).

Omschrijving:

Gezien de gemeente door de financiële toestand genoodzaakt is om belastingen te heffen;
Gezien op het grondgebied van de gemeente een aantal bewaarplaatsen voor motorvoertuigen wordt uitgebaat;
Gezien het noodzakelijk is om het belastingreglement bij te stellen om het zo correct mogelijk te kunnen toepassen;
Gezien het aangewezen is om het belastbaar feit en de doelgroep van belastingplichtigen duidelijk te definiëren en af te bakenen in overeenstemming met het doel van de belasting om het detectieproces door de gemeentelijke financiële dienst te vereenvoudigen;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de belastingtarieven voor de aanslagjaren 2020-2025 te verhogen met € 12,00 per jaar / per parkeerplaats (waarbij wij verwijzen naar het belastingreglement van 16 december 2019);
Overwegende dat de bedragen redelijk zijn en, gelet op de financiële behoeften van de gemeente, verantwoord zijn;
Gezien door een tariefvermindering voor de parkeerplaatsen bestemd voor personeel van een andere instantie dan de belastingplichtige het optimaal gebruik van de parkeerplaatsen door de exploitanten in het kader van het mobiliteits- en parkeerbeleid van de gemeente wordt aangemoedigd;
Gezien het feit dat deze doorgaans aan een verlaagd tarief ter beschikking worden gesteld, waardoor het lagere rendement noopt tot het gebruik van een lager belastingtarief;
Gezien een vrijstelling van de belasting voor de parkeerplaatsen die voorbehouden zijn aan het eigen personeel van de belastingplichtige verantwoord is gezien deze parkeerplaatsen doorgaans gratis ter beschikking worden gesteld;
Gezien een lager tarief voor de parkeerplaatsen in open lucht verantwoord is gelet op het hogere rendement van overdekte parkeergelegenheden;
Gezien het feit dat exploitanten die niet over meer dan 10 parkeerplaatsen beschikken over een eerder beperkte draagkracht beschikken en het rendement van de parkeerplaatsen voor deze exploitanten ook eerder beperkt zal zijn;
Gezien het onderscheid in de feitelijke toestand en draagkracht van openbare diensten, onderwijsinstellingen en religieuze gebouwen ten opzichte van ondernemingen die de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen aanwenden in het kader van een economische activiteit is het verantwoord om eerstgenoemden vrij te stellen van de belasting (zie hiervoor RvS 27 januari 2013, (nr. 226.299, *LRB* 2014, nr. 1, 89.))

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, 4 van de grondwet;

Gelet op artikelen 40 § 3, 41, 14°, 56, § 3, 7°, 286 § 1, 287, 288 en 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen van 10 november 2016;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 december 2014, houdende "verordening van belasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente aanslagjaren 2015-2019" voor een termijn eindigend op 31 december 2019 en het gemeenteraadsbesluit dd. 16 december 2019, houdende "Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente-aanslagjaren 2020-2025";

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 februari 2020 houdende "Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente aanslagjaren 2020-2025" dat wordt ingetrokken door onderhavig besluit.

Financiële impact:

De inkomsten van deze belasting werden in de meerjarenplanning ingeschreven op artikel '73611000/Alg Fin/0020 - Belasting op parkeren/Fiscale aangelegenheden'

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

[Artikel 1. Heffingstermijn en belastbaar feit](#)

§ 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente een belasting geheven op bewaarplaatsen voor motorvoertuigen ten laste van al wie, gewoonlijk of occasioneel, op het grondgebied van de gemeente een bewaarplaats voor motorvoertuigen uitbaat.

Als uitbating van bewaarplaatsen voor motorvoertuigen wordt bedoeld het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen ten bezwarende titel.

Als voorwerp van de belasting op bewaarplaatsen wordt het volgende beschouwd:

- Garages voor parkeren van motorvoertuigen met minstens 10 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen;
- Alle andere overdekte ruimten gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen met minstens 10 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen;
- Open lucht ruimten voor parkeren van motorvoertuigen met minstens 10 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen;"

De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

§ 2. Voor de toepassing van deze bepalingen moet onder "parkeerplaats" worden verstaan, hetzij een gesloten garage, hetzij een parkeerplaats voor motorvoertuigen in een gesloten of open ruimte, gelegen op of in een privaat onroerend goed en geëxploiteerd of gebruikt door:

- elke natuurlijke of rechtspersoon;
- een commerciële, industriële of artisanale onderneming voor het onthaal van haar klanten en/of haar personeelsleden en/of op politiebevel weggesleepte motorvoertuigen;
- elke instelling voor het onthaal van haar personeelsleden en/of haar bezoekers.

§ 3. Wanneer er in één en hetzelfde goed parkeerplaatsen voorhanden zijn die gratis en/of betalend ter beschikking worden gesteld, is het aangewezen om deze door een aangepaste signalisatie van elkaar te onderscheiden: borden of grondmarkeringen.

§ 4. Bij gebrek aan signalisatie worden alle parkeerplaatsen geacht betalend ter beschikking gesteld te zijn.

§ 5. Voor de toepassing van de huidige bepalingen wordt het aantal parkeerplaatsen gedefinieerd volgens de vermeldingen in het kadaster en/of de stedenbouwkundige vergunning en/of milieuvergunning en/of gemengde vergunning en/of omgevingsvergunning.

Bij gebrek aan vermeldingen omtrent het aantal parkeerplaatsen en/of in geval van betwisting betreffende het aantal parkeerplaatsen, zal de berekening van het aantal parkeerplaatsen gebeuren door de oppervlakte van het perceel dat is bestemd voor het stationeren van motorvoertuigen, hetgeen onder meer kan blijken uit het kadaster en/of in de stedenbouwkundige vergunning en/of in de milieuvergunning en/of de gemengde vergunning, te delen door een oppervlakte van 12,5 m² per parkeerplaats. Bij deze berekening wordt geen rekening gehouden met de oppervlakte van het perceel die wordt ingenomen voor de inrijstroken van de parkeerplaatsen, de circulatieruimten, de doorloopruimten, de traphallen, de liften, de technische lokalen en het sanitair.

Artikel 2. Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon, onder welke vorm of benaming ook, die bewaarplaatsen voor motorvoertuigen op het grondgebied van de gemeente uitbaat, in de zin van bovenvermeld artikel 1.

§2. In geval van een veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de belasting.

Artikel 3. Berekeningsgrondslag en tarief van de heffing

§ 1. Het bedrag van de belasting is gelijk aan 372,00 EUR per jaar/ per parkeerplaats voor de overdekte parkeergelegenheden en 168,00 EUR per jaar/ per parkeerplaats in open lucht.

§ 2. Het hele bedrag van de belasting wordt berekend volgens het aantal parkeerplaatsen vatbaar voor het stallen van motorvoertuigen op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 3. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De vermindering van de werkzaamheden evenals de stopzetting in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 4. Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle activiteiten of bedrijvigheden met inbegrip van vereffeningsoverdrachten in het kader van een ontbinding en/of faillissement, definitief zijn stopgezet, of ingeval van stopzetting door fusie, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige behouden.

Artikel 4. Verminderingen

§ 1. Voor de parkeerplaatsen bestemd voor personeel van een andere instantie dan de belastingplichtige gelden de volgende tarieven: 252,00 EUR per jaar/ per overdekte parkeerplaats en 120,00 EUR per jaar/ per parkeerplaats in open lucht.

§ 2. Het hele bedrag van de belasting wordt berekend volgens het aantal parkeerplaatsen vatbaar voor het stallen van motorvoertuigen op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 3. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De vermindering van de werkzaamheden evenals de stopzetting in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 4. Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle activiteiten of bedrijvigheden met inbegrip van vereffeningsoverdrachten in het kader van een ontbinding en/of faillissement, definitief zijn stopgezet, of ingeval van stopzetting door fusie, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige behouden.

Artikel 5. Vrijstellingen

§ 1. Bewaarplaatsen voor motorvoertuigen in de zin van huidig reglement die niet beschikken over minstens 10 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, zijn vrijgesteld van belasting.

§ 2. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het eigen personeel van de belastingplichtige zijn vrijgesteld van belasting.

§3. De parkeerplaatsen voorbehouden tot het gebruik door openbare diensten, onderwijsinstellingen en religieuze gebouwen en alle overige parkeerplaatsen die niet worden uitgebaat in het kader van een economische activiteit zijn vrijgesteld van belasting.

Artikel 6. Aangifte

§ 1. Elke belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Als aangiftedatum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

In afwijking van het eerste lid dient elke belastingplichtige voor het aanslagjaar 2020 ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier.

De aangifte blijft geldig tot herroeping.

§ 2. De belastingplichtige is gehouden de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, o.a. door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem ten dien einde door de gemeente zouden worden gevraagd.

§ 3. De gemeente mag de waarachtigheid van de ingediende aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

§4. De belastingplichtigen die gehouden zijn tot het indienen van een aangifte in de zin van artikel 6 van het belastingreglement, kunnen vóór de aangifte en uiterlijk vóór het verstrijken van de aangiftetermijn, aan de personeelsleden die conform artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen door het college van burgemeester en schepenen werd aangesteld, en die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening, een voorafgaand overleg vragen over het aantal belastbare parkeerplaatsen dat conform artikel 1, §5, tweede lid van het reglement in de aangifte moet worden opgenomen. Dit voorafgaand overleg heeft enkel de feitelijke appreciatie van het aantal aan te geven parkeerplaatsen tot voorwerp en mag geen vrijstelling of vermindering van de belasting tot gevolg hebben.

Artikel 7. Wijziging van de belastbare toestand

De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in de belastbare toestand, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging door middel van een schrijven aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. Administratieve geldboete

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken voornamelijk door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem hierbij zouden worden gevraagd.

Voor volgende overtredingen wordt een administratieve boete van 300 euro opgelegd:

- Overtreding van artikel 7 van deze verordening;
- Weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- Weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als voorzien in deze die gelden voor de kohierbelastingen. Deze regeling geldt ook voor derden, niet-belastingplichtigen.

Als een overtreding met een belastingverhoging wordt gestraft, kan geen extra administratieve boete worden opgelegd.

Artikel 9. Ambtshalve vestiging van de belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast conform artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige, met een aangetekende brief, op de hoogte van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10. Belastingverhoging

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belasting worden toegepast van 10 % van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding.

Bij volgende overtredingen zal een verhoging van 20%, 50 % of 100 % worden toegepast bij respectievelijk een tweede, een derde en vierde overtreding. Vanaf de vijfde overtreding zal de belastingverhoging 200 % bedragen.

Voor de vaststelling van het toe te passen percentage van de belastingverhoging worden de vorige overtredingen niet in aanmerking genomen, wanneer geen overtredingen werden vastgesteld voor de laatste twee opeenvolgende aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarin de nieuwe overtreding wordt vastgesteld. Een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren herstelt aldus de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 11. Inkohiering

De belasting wordt jaarlijks ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13. Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag, de belastingverhoging of de administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per e-mail naar secretariaat@zaventem.be .

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 14. Algemene bepalingen

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 15

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 16

Dit belastingreglement op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente treedt in werking op 1 januari 2020 .

Het belastingreglement op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 februari 2020, wordt opgeheven.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2020

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur