



**Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken**

ZAVENTEM

Zitting van **26 februari 2024**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Peter Rosel, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 26/02/2024 19:33:00 uur.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**01. GR/2023/231 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

Goedkeuring notulen van de vergadering d.d. 29 januari 2024.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van de vergadering de dato 29 januari 2024.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt** de **notulen** van de vergadering de dato **29 januari 2024** zonder opmerkingen **goed**.

**02. GR/2024/021 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**RLBK vzw - algemene vergadering & netwerkmoment op
woensdag 20 maart 2024.**

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente per mail van Regionaal Landschap Brabantse Kouter (RLBK) vzw de dato 26 januari 2024 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering en netwerkmoment op woensdag 20 maart 2024 om 20u00 die zal doorgaan in hoeve Nothengem te Zaventem, met volgende agenda :

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten

-
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van quorum
 4. Goedkeuring verslag vorige AV
 5. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2023
 6. Goedkeuring jaarrekening 2023 + verslag accountant controle boekhouding 2023
 7. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2024
 8. Goedkeuring begroting 2024
 9. Kwijting van de bestuurders
 10. Vervanging bestuurslid vanuit gemeente Kapelle-op-den-Bos
 11. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2024
 12. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
 13. Varia;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 februari 2019, 21 februari 2022 en 29 september 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur als effectief vertegenwoordiger, de heer Philip MATTHYS en de heer Wim DRIESEN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Hamid AKAYCHOUH en de heer Alihsan ÖZKAN, werden aangesteld;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn **goedkeuring** te hechten aan de **agenda** van de **algemene vergadering van RLBK vzw** de dato **20 maart 2024**, met volgende agendapunten:

1. Opening van de vergadering
2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
3. Vaststelling van de aanwezigheden en van quorum
4. Goedkeuring verslag vorige AV
5. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2023
6. Goedkeuring jaarrekening 2023 + verslag accountant controle boekhouding 2023
7. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2024
8. Goedkeuring begroting 2024
9. Kwijting van de bestuurders
10. Vervanging bestuurslid vanuit gemeente Kapelle-op-den-Bos
11. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2024
12. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
13. Varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019, 21 februari 2022 en 26 september 2022, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur als effectief vertegenwoordigers, de heer Philip MATTHYS en de heer Wim DRIESEN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Hamid AKAYCHOUH en de heer Alihsan ÖZKAN, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van RLBK vzw op woensdag 20 maart 2024 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan RLBK vzw, ter attentie van het secretariaat, p/a Houtemsesteenweg 23 te 1800 Vilvoorde, e-mail : info@brabantsekouters.be.

Farys/TMVW - aanduiding vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de mail d.d. 06 februari 2024 aangaande de vertegenwoordiging van de gemeente Zaventem in het **Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant**;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 januari 2024 houdende kennisname ontslag van gemeenteraadslid de heer Thomas Scheerlinck;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en inzonderheid artikel 41 4° dat de bevoegdheid legt m.b.t. de beslissing inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in instellingen, verenigingen en ondernemingen;

Overwegende dat ingevolge de statutenwijziging er aanleiding toe bestaat één vertegenwoordiger aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant;

Gelet op de voor het mandaat van vertegenwoordiger voor Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als vertegenwoordiger Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant
Willy Moortgat
Alfons Piessens
Véronique Pilate

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 27 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

- als vertegenwoordiger Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant

| | | | |
|------------------|----|--------|---------|
| Willy Moortgat | 16 | bekomt | stemmen |
| Alfons Piessens | 7 | | |
| Véronique Pilate | 3 | | |
| ongeldig | 1 | | |

Besluit:

De heer Willy MOORTGAT , raadslid, aan te duiden als **vertegenwoordiger** van de gemeente Zaventem voor **Regionaal Adviescomité Domeindiensten Vlaams-Brabant** van TMVW ov en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeente deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergadering en dit tot en met 31 december 2024.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan TMVW ov via mail : intercommunaalbeheer@farys.be.

04. GR/2024/038 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -05- Mobiliteit

GR reglement vaste camera's in functie van de ANPR-

zonebewaking

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA):

De zonebewaking zal zowel zijn om na te gaan of plaatselijk verkeer wordt gerespecteerd en dat de toegelaten snelheid wordt gerespecteerd.

De **burgemeester**:

Het is niet de bedoeling van de camera's om snelheidsboetes te geven, maar de snelheid wordt wel gemeten om na te gaan of het plaatselijk verkeer is.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA):

In de Guldendelle, aan de Mechelsesteenweg staat de paal op 5 m van de Mechelsesteenweg. Er wordt hier ook geparkeerd, waardoor dat je daar vaak een opstopping hebt. In het begin van de straat kan je sneller rijden, je maakt dit immers goed doordat je toch opgehouden wordt aan het uiteinde van de straat. Kan de paal worden verplaatst zodat hier ook rekening mee kan worden gehouden?

De **burgemeester**:

Ik zal dit doorgeven aan onze mobiliteitsambtenaar en dan kan er worden bekeken of er kan/moet ingegaan worden op dit voorstel.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Opmerking (ook meegedeeld tijdens de gemeenteraadscommissie) dat er via Guldendelle in te rijden en inslaan in Akker tot aan Van Espenlaan er een shortcut is om de camera's te ontwijken.

De **burgemeester**:

We zullen ook dit doorgeven.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Iemand die in de buurt van de camera woont: hoe weet hij of zijn huis/eigendom wordt gefilmd. Kan de bewoner dit ergens controleren?

De **burgemeester**:

Er is een wetgeving hierrond, het is niet de bedoeling dat de camera's de eigendom van inwoners filmt. Indien dit ergens het geval zou zijn, dan zullen we dit zeker bekijken.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Er zijn 4 zones: zijn deze beslist? Of kan hiervan nog worden afgeweken?

De **burgemeester**:

De besproken straten zijn het resultaat van Zaventem aan Zet. We starten met de 1ste zone, indien deze positief is, zullen ook de andere zones worden uitgerold. Na de uitrol van de zones kan er eventueel worden bekeken of dit verder zal worden uitgebreid.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Kunnen we inzage krijgen in de resultaten van de 1ste zone?

De **burgemeester**:

We zullen terugkoppelen over deze resultaten en a.d.h.v. deze resultaten kunnen we eventueel verfijnen.

Omschrijving:

Feiten en context

- In 2022 besliste de gemeente om 12 vaste camera's aan te kopen in functie van de ANPR-zonebewaking t.h.v. de Kleine Daalstraat & Molenbergdreef (zone A), Van Espenlaan & Guldendelle (zone B), J. B. Devlemincklaan (zone C) en Pastoor Vandereyckenlaan (zone D) (zie CBS/2022/3199 van 21/11/2022).
 - Alvorens deze camera's effectief kunnen worden gebruikt is het noodzakelijk dat een reglement voor het gebruik van vaste camera's wordt goedgekeurd door de Gemeenteraad.
 - Voor de camera's en hun toepassing werd een positief advies afgeleverd door de korpschef op 05/02/2024 (zie bijlage).
 - Het College heeft kennis genomen van het reglement vaste camera's (CBS/2024/360 van 12/2/2024) en besloten dit ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad.
-

Regelgeving:

Gelet op het Europees verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden;

Gelet op de Wet op het politieambt (5/08/1992);

Gelet op de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de Wet tot regeling van de plaatsing en gebruik van bewakingscamera's (21/03/2007);

Gelet op de Ministeriële omzendbrief over de wet van 21/03/2017 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (10/12/2009);

Gelet op de Ministeriële omzendbrief over de wijziging van de omzendbrief van 10/12/2009 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (13/05/2011);

Gelet op het Koninklijk besluit tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (10/02/2008);

Gelet op het Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's (02/07/2008);

Gelet op Art. 42 §3 van het Gemeentedecreet of art. 40 §3 Decreet lokaal bestuur (vanaf 01/01/2019);

Overwegende dat de vaste camera's een middel zijn om het sluipverkeer in de woonzones van de gemeente tegen te gaan;

Overwegende dat het cameratoezicht de efficiëntie verhoogt en leidt tot een meer gerichte inzet van middelen (vb. mankracht);

Overwegende dat een adequate handhaving van de borden C3 met onderschrift 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' zo goed als onmogelijk is uit te oefenen door middel van politiecontroles door een politieambtenaar;

Overwegende dat de opgeslagen beelden kunnen verwerkt en opgeslagen worden in geval van een overtreding;

Overwegende het gunstig advies van de korpschef van de politiezone op 05/02/2024.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De Gemeenteraad geeft een positief advies bij de aanvraag en keurt het reglement vaste camera's goed.

Het reglement zal als bijlage toegevoegd worden aan dit gemeenteraadsbesluit

Artikel 2:

Het reglement vaste camera's wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 285 van het decreet Lokaal bestuur.

05. GR/2023/299 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Opdracht - Aanmaak en leveren elektronische maaltijd- en ecocheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1704)

Omschrijving:

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2019/HFB/OP/59092 met de ondernemer EDENRED BELGIUM SA, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht " Aanmaak en leveren elektronische maaltijd- en ecocheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028" wordt geraamd op:

maaltijdcheques

- 1) Dienstverlening : de behandelingskost of administratieve kost (€ 0.0003/cheque) verschuldigd voor het aanmaken, verdelen, beheren van de elektronische maaltijdcheques. raming € 1.000,00 incl. btw 21% (282.000 cheques x 8 euro x € 0.0003 + 1,00 € per vervangkaart = +/- € 1.000) en
- 2) Waarde maaltijdcheques 282.000 cheques x 8 euro per cheque incl. btw (0% btw) (=2.256.000 effectieve waarde van de maaltijdcheque).

Ecocheques

- 1) Dienstverlening (prestatievergoeding) (€ 0.50 % op de waarde van de ecocheque) verschuldigd voor het aanmaken, verdelen, beheren van de elektronische ecocheque. Raming € 930,12 excl. btw of € 1.125,44 incl. 21 % btw voor 4 jaar of € 281.36 incl. btw/jaar
 - 2) Waarde van de ecocheque is variërend (met een maximum van 200 €)
- Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan EDENRED BELGIUM SA, KBO nr. 0407034269, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2019/HFB/OP/59092 met de ondernemer Edenred Belgium NV, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het meerjarenplan voor 2024 voor de administratieve kost onder MJP001274/AC000406 voor de gemeente en onder MJP001920/AC000001 voor het OCMW. De kost voor de maaltijdcheque zelf wordt voorzien de budgetsleutels 62370000 voor de Gemeente en in de budgetsleutels 62370000 voor het OCMW. De ecocheques en de prestatievergoeding hiervoor is voorzien in het meerjarenplan onder MJP003372/AC000008 voor 2024 en volgende jaren.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 5 februari 2024, punt 44225, houdende : “ Aanmaak en leveren elektronische maaltijdcheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028. Goedkeuring gunning”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2019/HFB/OP/59092 met de ondernemer Edenred Belgium NV, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem en de raming voor de opdracht “ Aanmaak en leveren elektronische maaltijd- en ecocheques voor gemeente- en OCMW personeel voor de periode van 01/04/2024 tot en met 31/03/2028”, opgesteld door de ontwerper, Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:
maaltijdcheques

1) Dienstverlening : de behandelingskost of administratieve kost (€ 0.0003/cheque) verschuldigd voor het aanmaken, verdelen, beheren van de elektronische maaltijdcheques. raming € 1.000,00 incl. btw 21% (282.000 cheques x 8 euro x € 0.0003 + 1,00 € per vervangkaart = +/- € 1.000) en

2) Waarde maaltijdcheques 282.000 cheques x 8 euro per cheque incl. btw (0% btw) (=2.256.000 effectieve waarde van de maaltijdcheque).

Ecocheques

1) Dienstverlening (prestatievergoeding) (€ 0.50 % op de waarde van de ecocheque) verschuldigd voor het aanmaken, verdelen, beheren van de elektronische ecocheque. Raming € 930,12 excl. btw of € 1.125,44 incl. 21 % btw voor 4 jaar of € 281.36 incl. btw/jaar

2) Waarde van de ecocheque is variërend (met een maximum van 200 €)

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan EDENRED BELGIUM SA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0407034269, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem, tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2019/HFB/OP/59092 met de ondernemer Edenred Belgium NV, Vorstlaan 165 bus 9 te 1160 Oudergem.

Artikel 4: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2019/HFB/OP/59092.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan voor 2024 voor de administratieve kost onder MJP001274/AC000406 voor de gemeente en onder MJP001920/AC000001 voor het OCMW. De kost voor de maaltijdcheque zelf wordt voorzien de budgetsleutels 62370000 voor de Gemeente en in de budgetsleutels 62370000 voor het OCMW. De ecocheques en de prestatievergoeding hiervoor is voorzien in het meerjarenplan onder MJP003372/AC000008 voor 2024 en volgende jaren.

-16- GRONDBELEID

Besluit

06. GR/2023/290

-16- Grondbeleid

ZAVENTEM - herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201 - wijziging rooilijnen en infrastructuurwerken nieuwe toestand: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en vaststelling rooilijnplannen (OMV_2023103902 - Dossier 2023330)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Waar komt de 175m geluidschermen?

Schepen **B. DEWANDELEER:**

Het uitstekende stuk van de wijk in de Seringendreef: 50 m voorbij deze wijk

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

In de Toekomststraat komen er dus geen en de huizen staan hier dichterbij.

Schepen **B. DEWANDELEER:**

We willen zeker ook inzetten op een groene buffer. Dit zou kunnen door de verwerving van gronden van het OCMW van Brussel, mogelijks kan De Werkvennootschap dit zelfs doen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Wordt het bosje dat weggaat, ook gecompenseerd op Zaventems grondgebied?

Schepen **B. DEWANDELEER:**

Ja, dat is ook gevraagd, los van de gronden die van OCMW Brussel zijn.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Welke as wordt in de Bosstraat getrokken om 15 extra parkeerplaatsen en zal het groene driehoekje dan verdwijnen?

Schepen **B. DEWANDELEER:**

Inderdaad het groene stukje wordt kleiner en bekommerd zich hier ook over. Wel logisch dat er aan veiligheid wordt gedacht.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

De Toekomststraat zal worden afgesloten - hoe gaat de huisvuilophaling gebeuren? Interza zal geen 250m achteruit rijden.

Schepen **B. DEWANDELEER:** De Werkvennootschap zal dit moeten afspreken met Interza - Vlaanderen vergunt dit immers.

Mevrouw **R. HERMANS** (Pro Zaventem):

Welke mitigerende maatregelen zullen er worden genomen t.o.v. het verplaatsen van de rooilijn (hiervoor waren er 34 bezwaarschriften). Kan hierrond een commissie worden gedaan?

Schepen **B. DEWANDELEER:**

De commissie hiervoor was afgelopen woensdag - hier is er op de bezwaarschriften ingegaan. We hebben de geluidswand en bijkomende bebossing opgenomen als mitigerende maatregelen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF):

Ik heb dit gevraagd tijdens de commissie, maar er is daar niet op ingegaan

Schepen **B. DEWANDELEER:**

Klopt, jij hebt dit aangegeven tijdens de commissie en we nemen dit mee in de beslissing.

Omschrijving:

Gelet op de ligging der gemeentewegen, Da Vincilaan, Leerlooierijstraat, Toekomststraat, Bosstraat, Tuinwijkstraat en Vilvoordelaan te Zaventem;

Gelet op de ligging der gewestweg, A201, te Zaventem;

Gelet op de ligging der feitelijke rooilijnen van de gemeenteweg Da Vincilaan, door de landmeter-expert plaatselijk bepaald volgens plannen van het openbaar gewestdomein van afpaling met referentienummers: 16DBG00011300 en KN 11039 en volgens het plan van grondoverschotten 11.385;

Gelet op het rooilijnplan van het gedeelte gemeenteweg Da Vincilaan, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2023;

Gelet op het rooilijnplan van de Leerlooierijstraat, de Bosstraat en de Toekomststraat (opgenomen in het plan van de Vilvoordelaan - weg nr. 14 - Staatsbaan Diegem), goedgekeurd bij KB van 23 februari 1925;

Gelet op het rooilijnplan van de Tuinwijkstraat (Buurtweg nr. 14 uit de Atlas der Buurtwegen van Zaventem), goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 25 mei 1910;

Gelet op het rooilijnplan van de Vilvoordelaan (Buurtweg nr. 1), goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 21 januari 1911

Gelet op het rooilijnplan van de Vilvoordelaan (Buurtweg nr. 1), goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting van 12 juli 1911;

Gelet op de ligging der feitelijke rooilijnen van de Vilvoordelaan, voorheen Rijksweg nummer N262;

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023103902 (ref. gem. 2023330), ingediend door De Werkvennootschap NV te Brussel, en op datum van 10 november 2023 ontvangen bij de gemeente Zaventem voor de Quick Win "Herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201", meer bepaald voor de percelen gelegen Bedrijvenzone Diegem-Luchthaven, Bosstraat, Da Vincilaan, Leonardo da Vincilaan, Luchthaven Brussel Nationaal, Toekomststraat, Tuinwijkstraat, Vilvoordelaan, Woluwelaan, Zaventemsesteenweg, te 1831 Machelen én 1930 Zaventem, kadastraal gekend: sectie A nrs. 46C, 51F, 52M, 54M, 54K, 60B4, 80E, 80L, 90N, 100R2, 133C, 133H, 133G, 144F, 144E, 309A, sectie B nrs. 181/2 _, 181M, 181N, 186W, 186A2, 186D2, 253X, 273A, 278F3, 291/2 _, 291C6, 296D, 296C, sectie C nrs. 286/2 X, 286S, 290D, 323P, afdeling 1 sectie A nrs. 12G, 14/2 _, 14D, 24H, 26H2, 26L2, 26E2, 30A4, 30T6, 30A5, 30Z4, 30C5, 36A3, 46Y13, 46A8, 46F15, sectie D nrs. 81Y2, 81V2, 81W2, 81Z2, 111P2, 111R2, 280A, 293D, 296L2, 296G2, 296K2, 298C, 299B, 300B, 301E, 310F, 310G, 310H, 311M, 313K5 en 313H5;

Gelet op het ingediende project van de aanvraag waarvoor deels nieuwe rooilijnplannen met wijzigingen (van gemeentewegen) vereist zijn;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023103902 (ref. gem. 2023330), waarvoor een beslissing van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op de bundel rooilijnplannen gevoegd bij de digitale aanvraag omgevingsvergunning, waarbij de volgende rooilijnplannen in het bijzonder betrekking hebben op het grondgebied Zaventem:

- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat - Rooilijnplan 01;
-

- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan – Rooiijnplan 02; allen opgemaakt door Landmeter-expert Carl Verheyen (LAN 040788), werkzaam bij Globe Zenit, Paalsesteenweg 210 te 3583 Paal-Beringen, in opdracht van De Werkvennootschap, met de weergave van de ligging der bestaande rooilijnen, feitelijke rooilijnen en nieuwe rooilijnen én de noodzakelijke grondverwervingen (in diverse kleuren aangeduid op de rooiijnplannen, met diverse oppervlakten), over te dragen naar het openbaar domein van De Werkvennootschap;

Gelet op het ontwerp tot **herinrichting van het aansluitingscomplex R0 x A201, de rotonde Strabet, een deel van het tracé van de Ringtrambus, de fietssnelwegen F201 en FR20 en de aanleg van recreatieve fiets- en wandelpaden**, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023103902 (ref. gem. 2023330), en bestaande in het bijzonder, uit:

- R0A201_Zaak der wegen Zaventem;
- R0A201_Projectnota;
- R0A201_B26_Beschrijvende nota;
- R0A201_B23_Voorstel boscompensatie;
- R0A201_B23_Bijlage boscompensatie;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat;
- BA_R0A201-LOKALE WEG_PRT_BN_02_02;
- BA_R0A201-LOKALE WEG_P_N_02_02;
- BA_R0A201-FIETSSNELWEG_PRL_BN_02_05_FP013;
- BA_R0A201-FIETSSNELWEG_P_N_02_01;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooiijnplannen, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 28 december 2023 t.e.m. 26 januari 2024;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 30 januari 2024, tevens omvattende de diverse bezwaren en hun respectievelijke beoordelingen;

Overwegende de keuze voor de geïntegreerde procedure inzake de goedkeuring van een rooiijnplan, overeenkomstig de vigerende bepalingen van het wengedecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat de voorliggende ontwerp-rooiilijnen, zoals vermeld in de rooiijn- en grondverwervingsplannen:

- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat – Rooiijnplan 01;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan – Rooiijnplan 02;

verder geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Overwegend dat de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein eveneens ter advies zal behandeld worden door de gemeenteraad in zitting van heden;

Overwegende dat de nieuwe rooiijnplannen de nieuwe wegzate bepalen én als dusdanig het gebied afbakenen waarvoor de gemeente het onderhoud op zich zal nemen;

Overwegende dat de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag geen afschaffing of verplaatsing van buurtwegen op het grondgebied van Zaventem omvatten; de voormalige buurtwegen binnen het projectgebied werden reeds eerder afgeschaft of verplaatst;

Overwegende het wijzigen van de verbinding tussen de Toekomststraat en de Bosstraat als gevolg van de aanleg van de fietssnelweg F201 langsheen de A201 waarbij, gezien de beperkte overblijvende ruimte langsheen de A201, zowel de Toekomststraat als de Bosstraat doodlopend moeten worden gemaakt; de

verbinding tussen de Toekomststraat en de Bosstraat blijft wel behouden door middel van een voetpad voor de zwakke weggebruikers;

Overwegende dat, ten gevolge van de inname, enkele parkeerplaatsen zullen verdwijnen in de Bosstraat;

Overwegende dat de Toekomststraat wordt voorzien van een keerpunt voor personenvoertuigen;

Overwegende de wijzigingen aan de Tuinwijkstraat als gevolg van de aanleg van een fiets- en wandelverbinding;

Overwegende het wijzigen van de Vilvoordelaan als gevolg van de verbreding van de aantakking vanuit Zaventem richting de rotonde; de rotonde Strabet wordt heringericht tot een turborotonde waarbij een aantakking met 2 opstelstroken, ipv 1 opstelstrook in de huidige toestand, voor een vlottere doorstroming zal zorgen;

Overwegende dat, ten gevolge van de verbreding van het wegprofiel van de bestaande langspaarkeerplassen die aanwezig zijn langs de Vilvoordelaan, twee plaatsen verloren gaan (thv woningen met huisnr. 188);

Overwegende dat de wijzigingen aan de Vilvoordelaan geen gevolg hebben voor de fiets- en wandelverbinding langs deze weg; ook in het nieuwe ontwerp blijven deze behouden; een vlotte oost-west verbinding wordt gecreëerd, zowel bovengronds als ondergronds (fietsnelweg F201);

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek 31 bezwaarschriften werden ingediend bij de gemeente Zaventem omvattende 14 bezwaren, waarbij deze allen werden onderzocht, toegelicht en beoordeeld in het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar Zaventem. Tijdens het openbaar onderzoek werden er ook bezwaarschriften ingediend bij de gemeente Machelen en het departement Omgeving, gezien de grensoverschrijdende aanvraag;

Overwegende dat de volgende bezwaren, ingediend bij de gemeente Zaventem, kunnen gerelateerd worden aan de zaak der wegen, de rooilijnplannen en/of het technisch dossier;

Bezwaar 1: Het compacter maken van het verkeersknooppunt van de Brusselse ring met de A 201 (= Leopold III-laan en A201 naar Luchthaven Zaventem) leidt tot onnodige lange werken terwijl de huidige toestand nagenoeg geen ongelukken genereert waar het nieuw voorstel met verkeerslichten potentieel meer gevaar voor ongelukken inhoudt.

- **En mocht na afbraak toch blijken dat de verkeerslichten tot meer ongelukken leiden en de nieuwe constructie tot ellenlange verkeersproblemen -wat nu niet het geval is-, is er geen weg terug.**
- **Het huidige verkeerswisselaar is gebouwd voor een duurtijd van 100 jaar en zou dus nog perfect dienst kunnen doen de komende 50 jaren, zelfs als er enige renovatie nodig is. Ik vind dit een onnodige publiekgeldverspilling.**
- **In het nieuw plan is er haast geen rekening gehouden met de uitbreiding van het verkeer van en naar de luchthaven, maar ook niet met het toenemend verkeer komend van en naar de NAVO en de Europese school, onder anderen.**

Men heeft in het plan niet gekeken naar de impact (op het verkeer, op de veiligheid en de gezondheid van de bewoners van een hele regio) van alle non-stop werken en nieuwe constructies zowel op de ring, zoals de werken op de Vilvoordebrug die zich ondertussen aan het voorbereiden

zijn en de bijna maar nog niet voltooide werken op de wisselaar van de ring/Henneaulaan, als de op- en afritten van de E40 op de Woluwedal, de bouw van het Wol-U immo-complex ter vervanging van de gebouwen van PWC op de Woluwelaan. De bewoners van Sint-Stevens-Woluwe, Kraainem en Sint-Lambrechts-Woluwe komen ook zo juist uit de 5-jaar lange werf van het kruispunt van de Leuvensesteenweg en de Woluwedal.

Beoordeling: Tijdens huidige aanvraag werd er advies gevraagd aan verschillende instanties. Voor het indienen van de aanvraag werden er ook alternatieven bekeken, die op basis van verschillende categoriën werden beoordeeld. De huidige toestand is niet ideaal. De nieuwe invulling biedt ruimte voor een fietssnelweg, water, een betere landschappelijke inpassing, maar tracht ook de huidige verkeersproblemen te verminderen. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 2: De R22 moet zowel ter hoogte van de Hector Henneaulaan (nieuwe brug) als ter hoogte van het SPI R0 x A201 verbonden blijven via de parallelbaan naast de R0, dit betekent ook voor het wegverkeer ter hoogte van Zaventem en voor Diegem-Centrum. Er bestaat geen goed aanvaardbaar alternatief voor het wegverkeer voor de harde knip ter hoogte van Zaventem en voor tussen Zaventem en Diegem-Centrum. Dit draagt bij tot het verkeersinfarct van Zaventem, doordat er meer interlokaal en lokaal verkeer door de dorpskernen van Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe zal komen en zal lijden tot de overbelasting van de Olmenstraat die niet geschikt is om al dat verkeer te verwerken van de R22 richting Nieuwe Zaventemsesteenweg, Haachtsesteenweg zo naar Diegem-Centrum via de R22.

Ik vraag dat de R22 t.h.v. de brug van de Hector Henneaulaan en ook t.h.v. Zaventem-Noord op termijn aangesloten zal worden op de parallelbaan naast de R0. De harde knip tussen Zaventem-Noord en Diegem-Centrum zal voor een verschuiving zorgen van wegverkeer naar andere lokale wegen N262a en de hoofdas N262 doorheen de dorpskernen van Zaventem, Sint-Stevens-Woluwe, Diegem en Diegem-Lo. Dit is onaanvaardbaar. Het is noodzakelijk dat het er voor het wegverkeer een verbinding behouden blijft tussen Diegem-Centrum en Zaventem-Noord. De omleiding via het knooppunt van Machelen om op de R22 te raken is daarvoor geen oplossing.

Beoordeling: De A201 zal verbonden blijven met het onderliggende wegennet. In dit project worden alle aansluitingen opnieuw voorzien. Het is in een ander project waarbij een mogelijke knip van de A201 met de Woluwelaan als knip werd voorzien ter hoogte van Zaventem. Wat betreft de aansluiting van de Woluwelaan met Machelen werd dit niet meer weerhouden, echter is er reeds een nieuwe aansluiting vanuit de R0 op de Woluwelaan ter hoogte van het knooppunt E19. Ook in de visie inzake herinrichting van de R0 werd een aansluiting voorzien tussen de Woluwelaan (vanuit Zaventem) op de A201. In die zin is het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond.

Bezwaar 3: Voor de verkeersveiligheid, verkeersdoorstroming en verminderen van de geluidshinder door wegverkeer is het nodig dat er in de zone van het knooppunt R0 x A201 tot en met rotonde Strabet er een zonedekkende handhaving is van de snelheidsregimes. Dit is ook van belang t.h.v de hoek Bosstraat-Toekomststraat met een zeer beperkte afstand van 0,5 meter tot de A201, dit brengt anders bij gebruik van de pechstrook als rijstrook mensen en de fietsers in gevaar.

Beoordeling: De handhaving van snelheidsregimes maakt geen deel uit van deze aanvraag. De naleving en het handhaven van snelheidsregimes is aangewezen om te verzekeren dat het gewenste doel bereikt wordt. Het controleren van snelheidsregime's ter hoogte van de A201 zijn voorwerp van de wegpolitie. Het bezwaar is ontvankelijk, maar is niet ten laste van de aanvrager.

Bezwaar 4: De bestaande keermuur langs de A201 t.h.v. het bos tot voorbij de hoek Bosstraat- Toekomststraat moet behouden blijven omwille van de verkeersveiligheid.

Beoordeling: Het is onduidelijk waarom de bestaande keermuur bijdraagt voor de verkeersveiligheid. De nieuwe wegenis dient te voldoen aan de normen, opdat er een verkeersveilige situatie kan worden gecreëerd. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 5: Uit het MER van rubriek 57 van Brussels Airport Company is er een milderende maatregel voorgesteld voor het plaatsen van een geluidsscherm van minstens 6 meter hoog langs de A201 ter hoogte van de woonwijken Rode Cité en Witte Cité omdat het verkeer langs de A201 zal toenemen naar de toekomst wat zorgt voor met meer dan 10 dB(A) geluidshinder. (MER BAC, Synthese 16-14 en Synthese 16-7) Het tracé van de Fietssnelweg F201 in deze aanvraag hypothekeert de mogelijkheid om geluidsmilderende maatregelen te nemen door BAC. Er is afstemming nodig met BAC, de gemeente, de werkgenootschap en het Agentschap Wegen en Verkeer om de plannen bij te sturen, zodat er ruimte is voor het installeren van een geluidsscherm van minstens 6 meter hoogte langs de A201 t.h.v. de Rode en de Witte Cité. Hiervoor verwijzen we naar het voorstel van een tracéwijziging van de fietssnelweg F201.

Beoordeling: Een geluidsscherm maakt geen deel uit van de aanvraag. De huidige infrastructuurwerken verhinderen de plaatsing van een geluidsscherm niet. Hierbij dient echter wel een afweging gemaakt te worden van de noodzakelijke infrastructuur en de beschikbare ruimte. Volgens de huidige geluidskaarten is het geluid ter hoogte van de Seringendreef onverantwoordbaar hoog. De vergunningsaanvraag dient milderende maatregelen op te nemen waarbij de geluidsbelasting inzake de weg verminderd wordt onder de 70db. Een ander tracé van de fietssnelweg werd in een eerdere fase overwogen, waarbij het gevraagde tracé het voorkeursscenario betreft. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond, waarbij er geluidswerende maatregelen genomen moeten worden voor de Seringendreef.

Bezwaar 6: Herinrichting van de A201 als Europese boulevard met aanplanting van een bomenrij langs weerszijden van de A201. Langs de noordelijke zijde van de A201 (luchthaventram) geen bezwaar. Wel langs de zuidelijke zijde van de A201 omdat op de meest kritische plaatsen voor geluidshinder door het wegverkeer er nu al onvoldoende ruimte beschikbaar is om geluidsschermen aan te brengen en er bomen aan te planten. Langs de zuidelijke zijde van de A201 kan een bomenrij aangeplant worden op voorwaarde dat het plaatsen van een geluidsscherm niet gehypothekeerd wordt. We vragen om dit mee op te nemen in de vergunningsvoorwaarden en de plannen in functie daarvan aan te passen.

Beoordeling: De inplanting van een geluidsmuur maakt geen onderdeel uit van de aanvraag. Het is onduidelijk of er voldoende ruimte is om dit te voorzien, en of er bij de zones met een lage snelheid nood is om een geluidsmuur te plaatsen in functie van het verkeersgeluid. Echter is het aantal DB ter hoogte van de Seringendreef onverantwoordbaar hoog, dit dient te worden verlaagd. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

Bezwaar 7: Voor de heraanleg van de A201 vragen we om de meest geluidarmste asfalt te gebruiken die zorgt voor een geluidsreductie aan de bron met -3 tot -6 dB(A) en de rotonde Strabet in plaats van met beton, wat weliswaar makkelijk is voor de exploitatie ook aan te leggen met een geluidsreducerende asfalt van minstens -3 dB(A). Bij de aanleg van het viaduct, op -en afrittencomplex en rotonde Strabet in 1994-1995 is er als geluidsreductie ook fluisterasfalt gebruikt om een reductie van -3 dB(A) te bekomen. Gezien de nabijheid van de woningen, kan beton

leiden tot bijkomende slaapverstoring en bijkomende geluidshinder wat afbreuk doet aan het standstill-principe en het voorzorgsprincipe.

Beoordeling: Het gebruik van materialen die geluidsreducerend zijn is noodzakelijk. De huidige geluidsbelasting ter hoogte van de Seringendreef is onverantwoordbaar hoog. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Bezwaar 8: We stellen ook voor om de impact op de doorstroming van het verkeer in en rond Zaventem te testen met een proefopstelling waarbij de Woluwelaan losgekoppeld wordt van de Ring ter hoogte van de de Hector Henneulaan en de turbineknoop R0 x A201 en de harde knip tussen Zaventem-Noord en Diegem-Centrum, dat er verkeerslichten komen op de turbineknoop en dat er verkeerslichten worden geplaatst op het kruispunt Olmenstraat/L. Da Vincilaan en op het kruispunt Technics (stookinstallatie) die werken in functie van de frequentie en duur van de luchthaventram en de ring(tram)bus. Zo kan er gezien worden in de bestaande situatie waar zich problemen voordoen en kunnen de aanpassingen meegenomen worden in de opmaak van de definitieve plannen.

Beoordeling: Bovenstaande betreft geen bezwaar, maar een voorstel van aanpak. Het bezwaar is ontonvankelijk en ongegrond.

Bezwaar 9: Er is een voorstel van tracéwijziging van de F201 dat een win-win betekent voor iedereen, met beduidend minder ruimte-inname van open, onverharde ruimte in de enige bufferzone tussen de A201, de luchthaven en de woonwijk Rode en Witte Cité in Zaventem, beduidend minder impact heeft op mens en milieu, veiliger is en goed ruimtelijk inpasbaar is.

Beoordeling: Alternatieven werden in een eerste fase bekeken door de aanvrager, waarbij het huidige tracé het voorkeursscenario is. De fietssnelweg is een bovenlokale route die bij voorkeur niet door rustige woonstraten wordt voorzien. Een fietssnelweg wordt door bewoners namelijk ook ervaren als sluipverkeer en hinderlijk. De aanvraag voorziet een tracé dat aansluit bij de nieuwe en bestaande weginfrastructuur, waarbij het tracé voor de fietser bovendien ook de meest veilige situatie is. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 10: Bij het openleggen van de Woluwe en het meanderen van de rivier is het belangrijk door de enorme reliëfwijziging en het afgraven van grote oppervlakte aan vervuilde bodem, dat er allerlei schadelijke, toxische en kankerverwekkende stoffen vrijkomen. In de database van OVAM is duidelijk dat er zich heel wat historische en recente vervuiling bevindt in de bodem in Zaventem door historische industriële en actuele vervuiling door het wegverkeer en de luchthaven. Tijdens het afgraven van de vervuilde bodem voor het realiseren van de reliëfwijziging en voor de opslagplaatsen met aarden en aardenwallen (5m hoogte) vragen we om die af te dekken met doeken om overwaaien van stof en ultrafijnstof maar ook van PFAS en andere schadelijke stoffen te voorkomen naar de nabijgelegen woonzones. De bodem is zwaar vervuild met waarden die zwaar boven de milieukwaliteitsnormen (MKN en Vlarebo) liggen, dit betekent dat ze schadelijk zijn voor mens en milieu. (PFAS, Arseen, Nikkel, Lood, Kwik, Zink, Koper, Chroom, nitraat, fosfor, benzo(a)pyreen, PAK, BTEX, VOCI, minerale oliën etc). We vragen om de vibropalen die dienen als fundering in de grond te boren in plaats van de heien om minder trillingshinder te veroorzaken voor de nabijgelegen woonzones en bedrijvzones. We vragen dat al de nodige maatregelen genomen worden om de waterkwaliteit van de Woluwe niet te hypothekeren en dat alle nodige preventieve en anticipatieve maatregelen worden genomen om te voorkomen dat het waterlichaam bijkomende schade oploopt.

Beoordeling: Milderende maatregelen tijdens de aanlegfase zijn noodzakelijk om de hinder voor de onmiddellijke omgeving te verkleinen. De aanvraag geeft

duidelijk aan dat er sprake is van verontreinigde gronden, waarbij men een sloopopvolgingsplan heeft toegevoegd. De naleving van het sloopopvolgingsplan en het advies van OVAM en de VMM is vereist. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

Bezwaar 11: Ontwerp gewestelijk uitvoeringsplan Ring R0 van Brussel - deel noord, ontwerp-PAS-decreet en ontwerp milieueffectenrapport

Beoordeling: Niet definitieve wetgeving heeft geen schorsend karakter, waarbij op het moment van de aanvraag de huidige wetgeving die van kracht is dient afgetoetst te worden. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 12: Een milieu-effectenrapport heeft tot doel de vergunningverlener objectief en onpartijdig te informeren, op basis van de vastgestelde effecten op de leefomgeving en volksgezondheid. Artikel 4.1.4., § 1. van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid stelt dat de "milieueffect- en veiligheidsrapportage beoogt, in de besluitvorming over acties die aanzienlijke milieueffecten kunnen veroorzaken en/of die een zwaar ongeval teweeg kunnen brengen, aan het milieubelang en de veiligheid en de gezondheid van de mens een plaats toe te kennen die evenwaardig is aan de sociale, economische en andere maatschappelijke belangen. Doordat de effecten op mens en milieu met al zijn deelaspecten niet in het volledige projectgebied en de ruimere omgeving zijn bestudeerd, vooral niet wat betreft de A201 en woonwijk Rode Cité is het onmogelijk om op deze manier een juiste beoordeling te maken van de globale mobiliteitsimpact en de impact op mens en milieu. Het advies van het departement Zorg van 10 januari 2024 met nummer 3434 moet integraal genomen worden in de effectbeoordeling.

Beoordeling: Het advies van het departement Zorg stelt het volgende: *We hebben enkel de niet-technische samenvatting gelezen en daar lijkt het dat effecten op de gezondheid voldoende zijn beschreven en meegenomen. Over meer gedetailleerde uitwerking in de rest van het MER doen we geen uitspraak. Het voorliggend project is een infrastructuurproject voor de wagen. In essentie pleiten we vanuit gezondheidsoogpunt voor minder gemotoriseerde verplaatsingen en minder auto-bezit. Maar er is van de gelegenheid gebruik gemaakt om ook verbeteringen aan te brengen aan de fietsverbindingen, de wandelpaden, de ringtrambus, het toegankelijk maken van wat groene ruimte, infiltratie regenwater, enz. Dat is een positieve evolutie.* Het advies van het departement geeft bijkomend ook verschillende instrumenten en studies mee, die bij voorkeur gevolgd worden. Het advies van het departement Zorg is gunstig, waarin wordt geoordeeld dat de effecten voldoende zijn meegenomen. Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

Bezwaar 13: alles wat wegeninfrastructuur betreft als ook van de fietssnelweg F201, de aanleg van 2 fietsbruggen, 2 fietstunnels 1 t.h.v. de Seringendreef onder de rechtstreekse op- en afrit op de A201 en t.h.v. de enige groene recreatieruimte en speelplein van de kinderen van de Rode Cité (Bosstraat, Vilvoordelaan, Tuinwijkstraat, A201, Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zaventem, 2015) om een fietstunnel aan te leggen onder de Vilvoordelaan voor de rotonde Strabet moeten er bijkomende rioleringswerken uitgevoerd worden t.h.v. de Vilvoordelaan en de A201. Noch in het project van de luchthaventram is de impact op de A201 van het wegverkeer en de toename door het groeiscenario van de luchthaven op de verkeersdrukke, mens en milieu van de bewoners van woonwijk Rode Cité in kaart gebracht. De impact rond het SPI wordt wel in kaart gebracht op vlak van mens en milieu, maar er wordt gedaan alsof er geen mensen wonen in woonwijk Rode Cité in het projectgebied en in de omgeving ervan, terwijl er rooilijafwijkingen worden gevraagd in Zaventem en in de bebouwde kom van Zaventem (Bosstraat-

Toekomststraat, Vilvoordelaan). Dit past niet in het kader van een zorgvuldige overheid. Het is ook in het algemeen belang dat er rekening gehouden wordt met een goede ruimtelijke ordening, de algemene veiligheid en schade die het kan toebrengen aan mens en milieu, milieuhygiëne, gezondheid en klimaatadaptatie. Zoals Brussels Airport Company aangeeft heeft de A201 een bijzondere functie namelijk het verzorgt de toegang tot de luchthaven en is ook met die bedoeling aangelegd. BAC is een naamloze vennootschap en beursgenoteerd bedrijf, is er in feite sprake van een privaat en algemeen belang. De belangen van de bewoners van de Rode Cité en de Vilvoordelaan in Zaventem zijn blijkbaar onbestaand, dit past niet in een evenredige belangenafweging. Tot slot zal er ook grondverzet ontstaan door de permanente drainage door het openleggen van de Woluwe en de grondwaterwinning door Sabena Technics is er een cumulatief effect op de daling van de grondwatertafel te verwachten waarvan we mogen uitgaan dat dit schade aan de woningen zal veroorzaken, meer in het bijzonder van de oudste woningen die bijna 100 jaar oud zijn en geen beschermde funderingen hebben.

Beoordeling: De hinder die bewoners ervaren in de nabijheid van de weginfrastructuur ten gevolge van de werkzaamheden dient in kaart worden gebracht. Schadegevallen moeten vlot gecommuniceerd worden aan de bereikbaarheidsadviseur. Voor de start der werken dienen buurtbewoners en het gemeentebestuur op de hoogte worden gebracht van de bereikbaarheidsadviseur die de werf opvolgt. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

Bezwaar 14: Er is een zeer beperkte ruimte beschikbaar tussen de A201 en de woonwijk Rode Cité, dit is vooral ter hoogte van de Seringendreef en de hoek Bosstraat en Toekomststraat 0,5 meter (tussen A201 en hoek Bosstraat-Toekomststraat). Als de fietssnelweg F201 zou aangelegd worden zoals voorgesteld in de huidige aanvraag, dan is er geen ruimte meer om een geluidsscherm te kunnen plaatsen om de overmatige geluidshinder door het wegverkeer van de A201 tot een redelijk niveau te kunnen terugbrengen zoals voorgesteld als milderende maatregel in het MER van de luchthaven om de woonwijken Rode Cité en de Witte Cité te kunnen beschermen. Rekening houdend dat de afstand van de hoek Bosstraat-Toekomststraat en Seringendreef wordt het beschermen van de omwonenden tegen overmatige geluidshinder verhinderd. Dat is onaanvaardbaar en past niet binnen een goede ruimtelijke ordening en een hoogstaande milieubeleid. Volgens de effectieve metingen van het MER BAC zijn de effecten van het wegverkeer van de A201 als -3 te beschouwen. Als bijzonder voorwaarde moet opgenomen worden in de vergunning dat de plannen moeten aangepast worden waarbij er ruimte voorzien wordt voor het kunnen aanbrengen van geluidsbescherming. Verder vragen we dat zowel de gemeente Zaventem, Agentschap Wegen en Verkeer, De Werkvennootschap en BAC samen een regeling uitwerken om die geluidsbescherming te kunnen realiseren.

Beoordeling: Het plaatsen van geluidsmuren kan enkel mits voldoende ruimte. Bovendien moet het duidelijk zijn of bij een wijziging van het snelheidsregime de plaatsing van een geluidsmuur noodzakelijk is en of dit een maatregel is die in verhouding is. Echter is de geluidsimpact ter hoogte van de Seringendreef (hoger dan 70db) onverantwoordbaar hoog. Hiervoor dient een geluidsmuur en geluidswerende maatregelen geplaatst te worden. Het bezwaar is ontvankelijk maar deels gegrond.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van adviezen@onroenderfgoed.be, afgeleverd op 21 december 2023 is geen advies.
 - Het advies van wateradvies@vlaamsbrabant.be, afgeleverd op 4 januari 2024 is geen bezwaar.
-

-
- Het advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be, afgeleverd op 9 januari 2024 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van Dienst MER, afgeleverd op 9 januari 2024 is geen bezwaar.
 - Het advies van Dienst MER, afgeleverd op 9 januari 2024 is geen bezwaar.
 - Het advies van Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid, afgeleverd op 10 januari 2024 is gunstig.
 - Het advies van vlaremadvies@ovam.be, afgeleverd op 15 januari 2024 is gunstig.
 - Het advies van Infrabel Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant, afgeleverd op 22 januari 2024 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van vlaremadvies@ovam.be, afgeleverd op 29 januari 2024 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van Advies lucht – stedenbouwkundig aspect, afgeleverd op 19 januari 2024 is voorwaardelijk gunstig.
 - Het advies van advies.departement@mow.vlaanderen.be, afgeleverd op 30 januari 2024 is geen bezwaar.

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de zaak der wegen/rooilijnplan/technisch dossier;

Overwegende dat de voorgestelde rooilijnwijzigingen en nieuwe rooilijnen niet strijdig zijn met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het omgevingsdecreet, in bijzonder de geïntegreerde procedure;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Financiële impact:

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 4 onthoudingen (Véronique Pilate, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

Artikel 1 - De in onderhavig raadsbesluit gestelde beslissing en voorwaarden met betrekking tot de zaak der wegen, in het bijzonder de nieuwe rooilijnplannen én het technisch dossier voor de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023103902 (ref. gem. 2023330), ingediend door De Werkvennootschap NV te Brussel, en op datum van 10 november 2023 ontvangen bij de gemeente Zaventem voor de Quick Win “Herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201”, voorwaardelijk goed te keuren als volgt:

-
- Er dient duidelijkheid te zijn inzake het Minder Hinder plan. Voor de start der werken dient er duidelijk gecommuniceerd te worden met het gemeentebestuur, de bewoners en de bedrijven in de omgeving van de werken. De contactgegevens van de bereikbaarheidsadviseur dienen tijdig gekend te zijn. Inzake de communicatie dient er minimaal 1 keer per maand een nieuwsbrief te worden verspreid binnen een straal van 500 meter van het project, deze communicatie moet per 2 maanden minimaal 1 keer op papier zijn.
 - De naleving en het handhaven van snelheidsregimes is aangewezen om te verzekeren dat het gewenste doel bereikt wordt.
 - Het gebruik van materialen die geluidsreducerend zijn is aangewezen in de nabijheid van woonwijken. Er dient een geluidswand toegevoegd te worden met een lengte van 175m ter hoogte van het uiteinde van de Seringendreef, achter de Da Vincilaan, en dit dient bijkomend aangevuld te worden met een natuurlijke buffer, i.c. bebossing, om ervoor te zorgen dat de geluidsnorm van 70db op die locatie niet wordt overschreden. Dit laatste impliceert dat er hiervoor bijkomende gronden dienen te worden verworven door De Werkvennootschap.
 - Er dient ook geluidswerende asfalt te worden voorzien, zoals fluisterasfalt.
 - Naar aanleiding van het verdwijnen van de parkeerplaatsen op openbaar domein, dient er een compensatie te gebeuren van deze parkeerplaatsen op openbaar domein. Hierdoor dient de as van de Bosstraat tussen de A201 en de Tuinwijkstraat verplaatst te worden opdat er langs beide zijden parkeerplaatsen kunnen voorzien worden. Deze compensatie dient minimaal 15 parkeerplaatsen te voorzien op openbaar domein. Deze parkeerplaatsen dienen te voldoen aan de wettelijke normen (min. 5m parkeerdiepte), waardoor het noodzakelijk wordt geacht om de parkeerstrook zoals heden voorzien op het voorliggend ontwerpplan te verschuiven met min. 1 m richting de fietssnelweg.
 - Bij het voorzien van een TOP op grondgebied Zaventem, dient er minimaal 1 keer per aanvoer van 1000m³ grond of maatregelen geveegd te worden met gebruik van water (veegwagen met waterstralers)
 - Voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen dient een ANPR camera geplaatst te worden op de Vilvoordelaan, zodat het aantal doorgaande voertuigen gemonitord kan worden en de impact op de omgeving. Deze cijfers dienen wekelijks bezorgd te worden aan de gemeente zodat milderende maatregelen genomen kunnen worden tijdens de werken.
 - Voor de verwerving van grondstroken ter realisatie van de (nieuwe)rooilijnen én voor de infrastructuraanleg overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning zal de gemeente Zaventem geen kosten op zich nemen; deze vallen allen ten laste van de aanvrager, De Werkvennootschap;
 - Het onderhoud van het fietspad met zijn aanhorigheden dient na aanleg/aanpassing onderhouden en instand gehouden door en ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer;
 - Vooraleer de werken aan te vatten, dient lastens de aanvrager een inventaris opgemaakt van alle huidige straatverlichting, waarbij per inplantingsplaats duidelijk dient vermeld wie op datum van heden de huidige kosten hiervan op zich neemt; de kosten voor deze verlichting, inclusief het latere onderhoud en de vervanging, blijven behouden bij de instantie die heden hiervoor verantwoordelijk is en er de (verlichtings)kosten voor betaalt.
 - Inzake de nieuwe aanleg van de rotonde aan de Vilvoordelaan/A201, valt het latere onderhoud en de instandhoudingswerken ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer voor wat betreft alle wegeninfrastructuur, inclusief belijningen, signalisatie, enz... vanaf de buitencirkel van de rotonde; de gemeente Zaventem zal bijgevolg enkel deze kosten en lasten op zich nemen vanaf het centrum van de rotonde tot de buitencirkel ervan.
 - De kosten en lasten voor het latere onderhoud en instandhoudingswerkzaamheden ten noorden van de buitenste cirkel van de rotonde aan de Vilvoordelaan/A201 worden niet meer gedragen door de gemeente Zaventem.
 - De gemeente Zaventem zal slechts de kosten en lasten van het latere onderhoud en instandhoudingswerkzaamheden ten hare laste nemen op de afslag A201 naar de Da Vincilaan en dit vanaf de perceelsgrens van het eerste
-

huisnummer op grondgebied Zaventem, zijnde heden het huisnummer 12, gekend ten kadaster: perceel 1 D 279 M2;

Artikel 2: De gemeenteraad heeft kennis genomen van de bij de gemeente Zaventem ingediende bezwaren tijdens het openbaar onderzoek, en heeft rekening gehouden met een aantal gegronde bezwaren, wat resulteert in de voorwaardelijke goedkeuring van artikel 1 hier voorgaand. De Raad is van oordeel dat de beoordeling van alle overige bezwaren die niet handelen over de zaak der wegen voorbehouden is voor de vergunningverlenende overheid, het departement Omgeving.

Artikel 3: - De gemeenteraad keurt de nieuwe rooilijnen definitief goed zoals vermeld in de rooilijn- en grondverwervingsplannen toegevoegd bij de digitale aanvraag omgevingsvergunning, zijnde:

- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat - Rooiijnplan 01;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan - Rooiijnplan 02;

Artikel 4: De bundel rooilijnplannen gevoegd bij de digitale aanvraag omgevingsvergunning, waarbij de volgende rooilijnplannen in het bijzonder betrekking hebben op het grondgebied Zaventem:

- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat - Rooiijnplan 01;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan - Rooiijnplan 02;

allen opgemaakt door Landmeter-expert Carl Verheyen (LAN 040788), werkzaam bij Globe Zenit, Paalsesteenweg 210 te 3583 Paal-Beringen, in opdracht van De Werkvennootschap, met de weergave van de ligging der bestaande rooilijnen, feitelijke rooilijnen en nieuwe rooilijnen én de noodzakelijke grondverwervingen (in diverse kleuren aangeduid op de rooilijnplannen, met diverse oppervlakten), over te dragen naar het openbaar domein van De Werkvennootschap, hetzij de gemeente Zaventem, voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde Artikel 3 van het decreet (doelstellingen) en Artikel 4 van het decreet (principes).

Artikel 5: - De gemeenteraad beslist om de bedding/wegzate, gelegen binnen de nieuwe gewijzigde rooilijnen, op te nemen in het openbaar domein van hetzij De Werkvennootschap, hetzij de gemeente Zaventem, overeenkomstig de voorliggende grondinnames/grondtransacties zoals in diverse kleuren aangeduid op de rooilijnplannen, met hun respectievelijke oppervlakten.

Artikel 6 - Het voorgelegd technisch dossier voor de zaak der wegen, zoals vevat in het ontwerp tot **herinrichting van het aansluitingscomplex R0 x A201, de rotonde Strabet, een deel van het tracé van de Ringtrambus, de fietssnelwegen F201 en FR20 en de aanleg van recreatieve fiets- en wandelpaden**, zoals vevat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023103902 (ref. gem. 2023330), en bestaande in het bijzonder, uit:

- R0A201_Zaak der wegen Zaventem;
- R0A201_Projectnota;
- R0A201_B26_Beschrijvende nota;
- R0A201_B23_Voorstel boscompensatie;
- R0A201_B23_Bijlage boscompensatie;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Tuinwijkstraat-Vilvoordelaan;
- BA_R0A201-ROOILIJN_P_Toekomststraat-Bosstraat;
- BA_R0A201-LOKALE WEG_PRT_BN_02_02;
- BA_R0A201-LOKALE WEG_P_N_02_02;
- BA_R0A201-FIETSSNELWEG_PRL_BN_02_05_FP013;
- BA_R0A201-FIETSSNELWEG_P_N_02_01;

voorwaardelijk gunstig te adviseren mits de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt.**

Artikel 7 - De grondtransacties ter realisatie van de wijzigingen/nieuwe rooilijnen, aan de hand van authentieke akten, na realisatie en uitvoering van de infrastructuurwerken op het terrein overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

Artikel 8 - Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen, voor zover van toepassing, om de procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 9 - Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 10 - Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst. Tevens deze beslissing, inclusief de goedgekeurde (rooilijn)plannen, op te laden in het omgevingsloket.

07. GR/2024/006

-16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE - Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat-begraafplaats - principebesluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "tuin" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastrale perceelnummers 5 A 125; 5 A 127 K en 5 A 134 G) - (ID/2020/0027)

Commentaar:

Mevrouw **R. HERMANS** (Pro Zaventem):

Kan je toelichting geven over de inrichting van de Troostplek en de timing hiervan?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Het is niet zeker dat we in 2024 nog zullen kunnen starten, de principiële goedkeuring voor de aankoop ligt immers nu nog voor.

Omschrijving:

Gelet op de ondersteuning door Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir en Vlaams minister van Vlaamse Rand Ben Weyts van 5 projecten voor het aankopen en inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Gelet op het door de gemeente Zaventem ingediende project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" dat onlangs werd goedgekeurd;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte (met bijzondere voorwaarden) van de eigenaars, de consoorten Desmedt-Logghe, van 12 januari 2024, voor de drie kadastrale percelen nummers 5 A 125, 5 A 127 K en 5 A 134 G tegen de totale prijs van 400.000,00 euro volgens kadastrale oppervlakte voor het geheel;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij de drie percelen samen een kadastrale oppervlakte bezitten van 91a 80ca;

Overwegende de wenselijkheid om de drie aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van het gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Overwegende dat het dossier, indien de Raad akkoord gaat met deze principiële verwerving, nog verder dient aangevuld met onder meer een opmetingsplan, een schattingsverslag en de ontwerp-akte;

Overwegende dat voor de verdere uitwerking en realisatie van het gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje", gezien de recente goedkeuring van dit project door de hogere overheid, de gemeente Zaventem kan beschikken over de nodige subsidies;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

De nodige kredieten voor de verwerving te voorzien in aanvulling van de hiervoor reeds toegewezen, maar nog te ontvangen subsidies.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0085

Na controle van de beschikbare kredieten en de subsidie voor deze aankoop, zou er nog een krediettekort van 40.000 euro zijn indien na opmeting en schattingsverslag de overeengekomen prijs gelijk zou zijn aan vraagprijs der eigenaars. De financiële impact dient alleszins ook nog geformaliseerd in het ontwerp.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, twee percelen bouwland en één perceel tuin, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummers 125, 127 K en 134 G, met een totale oppervlakte van 91a 80ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de consoorten Desmedt-Logghe, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier met, ter aanvulling van het schattingsverslag, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De verdeelde eigenaars, de consoorten Desmedt-Logghe, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

STERREBEEK - Vossemiaan/Waalsestraat "ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV - Fase IV" - wijzigen van een verkaveling voor 11 eengezinswoningen met wegenis: weigering goedkeuring zaak der wegen/rooilijnplan (OMV_2022115518 - 2022/74)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

We hebben een mail ontvangen van advocaat Tom Huygens: waarom weten wij niet dat Minister Peeters het besluit van de gemeenteraad van april 2023 in oktober 2023 vernietigd heeft en wij moeten nu opnieuw deze beslissing nemen. De promotor geeft hierin mee dat hij naar de rechter zal stappen en een eis indient voor € 2 miljoen als schadevergoeding. Inzake de grondafstand had ik ook graag wat meer informatie vernomen waarom er geen akte werd ondertekend alhoewel deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 maart 2018. Waarom weten wij als gemeenteraadsleden bepaalde zaken niet.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

We hebben nieuwe elementen opgenomen in dit dossier en we hebben een aantal voorwaarden die de minister aanhaalde, kunnen weerleggen. We weten ook dat de ontwikkelaar in een 2de fase een aanvraag zal indienen voor het bouwen van nog veel meer woningen. Dit argument is niet meegenomen door de minister, maar wij weten wel dat dit de bedoeling is.

Wat betreft grondafstand is dit dossier terug op gang gekomen.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA):

Zijn er nog onderwerpen waarover we niet alle info krijgen als gemeenteraadsleden?

De heer **S. DEL PIERO** (Pro Zaventem):

Heeft de projectontwikkelaar aanpassingen gedaan aan het plan sinds de vorige weigering?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Er zijn inderdaad een aantal aanpassingen gebeurd, maar er is niet tegemoet gekomen aan al ons opmerkingen.

Omschrijving:

Gelet op het rooilijnplan van de Vossemiaan, huidige gemeenteweg, goedgekeurd bij K.B. van 24 november 1959;

Gelet op het rooilijnplan van de Waalsestraat, huidige gemeenteweg, goedgekeurd bij K.B. van 30 mei 1928;

Gelet op het rooilijnplan van de Waalsestraat/Moorselsteenweg, huidige gemeentewegen, goedgekeurd door de gemeenteraad van Sterrebeek in zitting van 30 september 1937;

Gelet op de belofte van gratis grondafstand van 12 december 2022 van een perceel grond, deel uitmakend van de nieuw ontworpen verkaveling met een oppervlakte van 2.142 m², bestemd voor wegen en groenzone en afgebeeld in gele kleur op het plan "Rooilijnenplan nr 4/4";

Gelet op de aanvraag omgevingsproject ingediend op 16 december 2022 door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS NV, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Gooik voor het wijzigen van een verkaveling voor 11 ééngesinswoningen met wegenis, gelegen Waalsestraat 86 te 1933 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 4 de Afdeling, sectie C, nummers 196X, 198G, 198S, 198F, 198R en 199B2, waarvoor de gemeenteraad een beslissing betreffende de "zaak der wegen", inclusief beslissing aangaande het voorgelegd rooilijnplan, dient te nemen;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend op 16 december 2022 door ALL

Gelet op het ontwerp-rooilijnenplan "VA_VP_N_3_Rooilijnplan Zaventem-Sterrebeek_Vossemlaan IV_", gevoegd bij de (digitale)aanvraag, opgemaakt door studie bureau HOSBUR BVBA, Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem, op datum van 12 december 2022;

Gelet op het ontwerp tot aanleg van de nieuwe openbare wegenis met groenzones "VA_VP_N_1_Ontworpen toestand Zaventem-Sterrebeek_Vossemlaan IV_-zoneringsplan", inclusief alle plannen, nota's en documenten inzake inplanting, lengteprofielen, dwarsprofielen, typeprofielen, verantwoordingsnota's/documenten, foto's, bestaande en ontworpen toestand, bestek, meetstaat, raming, enz..., zoals gevoegd bij de (digitale) aanvraag;

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, ongunstig, van 27 maart 2023 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooilijnplan, in het bijzonder inzake het in vorige consideransen vermelde digitale dossier, dat georganiseerd werd van 20 januari 2023 t.e.m. 18 februari 2023;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen 46 bezwaarschriften werden ingediend, omvattende 9 bezwaren die effectief relevant zijn voor het Zaak der Wegen/rooilijnen-aspect en hun respectievelijke beoordelingen:

Bezwaar 1: Het doortrekken van de straat over de aangrenzende percelen is niet toegelaten aangezien dit niet de eigendom is van de ontwikkelaar.

Beoordeling: De huidige invulling van de rijweg voorziet een doodlopende weg, met een keerpunt. De eventuele uitbreiding van de verkaveling maakt geen deel uit van de aanvraag, maar is in de aanvraag wel suggestief ingetekend. Het bezwaar is ontvankelijk en **deels gegrond**.

Bezwaar 2: De bijkomende bewoners zal de druk op het verkeer vergroten.

Beoordeling: Het aantal bijkomende woningen vergroot het aantal verkeersbeweging slechts minimaal. De bijkomende verkeersbewegingen hebben een minimale, te verwaarlozen mobiliteitsdruk op de omgeving. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 3: De afstand van de bomen en de afstand van de parkeerplaatsen zijn te beperkt ten opzichte van het aangrenzende perceel en respecteren de afstandsregels in functie van privacy en hinder niet.

Beoordeling: De nieuwe bomen behouden 2 meter afstand conform het veldwetboek. De publieke parkeerplaatsen grenzen niet aan de perceelsgrens. Er is voldoende vrije ruimte. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Bezwaar 4: De weide vangt nu veel regen op. De bijkomende verharde oppervlakte zal een negatief effect hebben op het overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling: De gevraagde buffereis werd niet behaald. De voorzieningen inzake buffervolume zijn ondermaats. Het bezwaar is ontvankelijk en **deels gegrond**.

Bezwaar 5: Het bijkomende kruispunt zal verkeersongevallen veroorzaken.

Beoordeling: Het gebruik van de rijweg is de verantwoordelijkheid van elke weggebruiker. De inrichting van de rijweg, waarbij deze op een duidelijke en

correcte wijze wordt ingericht is uiteraard wel de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur. De inrichting van het kruispunt dient correct te gebeuren. Perceel 1985 was reeds opgenomen binnen de goedgekeurde niet vervallen verkaveling 978/17 van 2017. Waarbij een grondafstand vereist was, gezien de ligging voor de rooilijn. **Deze grondafstand is tot heden nog steeds niet gerealiseerd.** De aansluiting van het voetpad ter hoogte van de wegenis wordt niet ingetekend ter hoogte van dit perceel. Het bezwaar is ontvankelijk en **deels gegrond.**

Bezwaar 6: Zowel de Vossemiaan als de Waalsestraat zijn onvoldoende uitgeruste wegen. De plaatselijke toestand is onvoldoende uitgerust en kan bijgevolg de aanvraag tot nieuwe wegenis niet dragen.

Beoordeling: Beide wegen zijn voldoende uitgerust. Het perceel 1985 is ontstaan door de verkaveling 978/17 van 2017, waarbij dit gedeelte moet afgestaan worden aan het openbaar domein. **Er is tot heden niet voldaan aan de voorwaarden van de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. In die zin is huidige verkaveling niet gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg. Deze grondafstand dient verwezenlijkt te worden.** Het bezwaar is ontvankelijk en **deels gegrond.**

Bezwaar 7: Het is noodzakelijk dat een mobiliteitsstudie en een inrichtingsplan voor het gehele project wordt opgemaakt zodat aanvragen voor mogelijke toekomstige uitbreidingen van de verkaveling worden verduidelijkt en in hun totaliteit kunnen beoordeeld worden. Een nieuwe verdichting van de woonzone tussen Waalsestraat en Vossemiaan met een mogelijke extra uitbreiding naar een nieuwe latere fase is inzake verdichting en ruimtelijke impact onverenigbaar met de omgeving. Een aansluiting in een eventuele volgende fase met de bestaande verkaveling Ten Inde is onaanvaardbaar omdat Ten Inde dan als sluipweg gebruikt zal worden. De nabijheid van een speeltuin en de veiligheid van de kinderen komt hier onherroepelijk in het gedrang. Openheid en transparantie is vereist vanwege de aanvrager betreffende al de plannen die geëffectueerd zullen worden.

Beoordeling: De huidige aanvraag geeft suggestief weer dat er eventueel een bijkomende verkaveling zal volgen, mede door de specifieke perceelsconfiguratie van "peststroken". Om een inschatting te maken van dit als geheel is er meer duiding nodig. Het bezwaar is ontvankelijk en **gegrond.**

Bezwaar 8: Het rooilijnplan VA_VP_N_3_Rooilijnplan Zaventem-Sterrebeek_Vossemlaan IV .pdf vertoont een kromming ter hoogte van de inrit van kavel 5. Zie ook VA_VP_N_2_Ontworpen toestand Zaventem-Sterrebeek_Vossemlaan IV - matenplan.pdf hierdoor is onduidelijk of de oprit op een breedte van 2m50 nog overal 5m diep is zoals voorgeschreven in de gemeentelijke parkeerverordening.

Beoordeling: De breedte van de inrit is 4 meter. Gezien de ligging van de inrit nabij de bocht is het niet duidelijk of de zone die is voorzien als inrit over de volledige breedte een diepte heeft van 5 meter. Het bezwaar is ontvankelijk en **gegrond.**

Bezwaar 9: een mobiliteitsstudie, uitgaande van alle bestaande en reeds bekende toekomstige verkeerslast, ontbreekt.

Beoordeling: In het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 en bijlagen betreffende de omgevingsvergunning is aangegeven wanneer de opmaak van een mobiliteitseffectenstudie verplicht is. Huidige aanvraag behelst slechts een deel van de verkeersbewegingen, waarbij andere projecten niet in rekening gebracht worden voor de effecten van huidige aanvraag. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Gelet op de aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg;

Vlaams-Brabant, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.

- Het advies van technische.preventie@zvbw.be, afgeleverd op 17 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van watertoets@vmm.be, afgeleverd op 23 januari 2023 is geen advies.
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter), afgeleverd op 1 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van vergunningen@farys.be, afgeleverd op 7 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius, afgeleverd op 19 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Omgevingsloket Telenet, afgeleverd op 19 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 1 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig.

Overwegende dat de ingediende nieuwe rooilijnen geen duidelijke rooilijnbreedte (parallel gelegen ten opzichte van elkaar) bezitten zodat het type-wegenisprofiel op eenduidige wijze kan gerealiseerd worden. Een aangepast rooilijnplan overeenkomstig de bemerkingen van de Raad in voorliggende beslissing is wenselijk;

Overwegende dat inzake Mobiliteit de vereiste aantallen conform de gemeentelijke verordening werden nageleefd. De nieuwe wegenis is voorzien van twee op zeer korte afstand "snel opeenvolgende" haakse bochten met beperkte rijwegbreedte van slechts 4,55m. Dergelijke inrichting van de rijweg kan resulteren in het te kort "afsnijden" van de te volgen rijweg waardoor men deels op het andere rijvak zal terecht komen met mogelijks gevaarlijke verkeerssituaties, al dan niet aanzettend tot verkeersagressie en waarbij in gelijkaardige situaties de verkeersonveiligheid door zwakke weggebruikers wordt aangehaald; Het is dienaangaande wenselijk om de rijwegbreedte alsmede de boogstralen in de bochten te verbreden om de veiligheid van alle weggebruikers dienaangaande te verhogen;

Overwegende dat langsheen de nieuwe wegenis een gracht wordt voorzien. De te voorziene buffering en infiltratie gebeurt hoofdzakelijk in de grachten. Een kleiner gedeelte van de buffering wordt gerealiseerd in de buizen van het stelsel zelf. Het RWA-stelsel zal net voor de aansluiting op de bestaande riolering voorzien worden van een stuwconstructie in de gracht. Vanwege de relatief grote helling van het projectgebied zal het RWA-stelsel meer stroomopwaarts nog uitgerust worden met een 2 extra stuwconstructies in de grachten. Op die manier wordt de diepte van het stelsel beperkt;

Overwegende dat het RWA-stelsel een globale buffering heeft van meer dan 250 m³/ha aangesloten verharde oppervlakte. Er werd een totaal infiltratieoppervlak gecreëerd van meer dan 4 m² per 100 m² verharding. De totale oppervlakte bedraagt 1.900 m² (594 m² + 590 m² + 716 m²). Gelet op de buffereis van 600 m³/ha is er een buffervolume van 114 m³ (114.000 liter) gevraagd. Het volume dat is voorzien bedraagt 90 320 liter, hetgeen niet voldoet aan de buffereis van 600 m³/ha. Deze buffereis komt voort uit het feit dat het rioleringsstelsel aangesloten is op een stelsel dat reeds verzadigd is en geen verhoogde debieten kan verwerken. In andere aanvragen in de omgeving werden ook verhoogde buffereisen gesteld om te voldoen aan de gekende waterproblematiek;

Overwegende dat de buffereis van 600 m³/ha niet wordt gehaald. Er dient meer ruimte voor open hemelwaterbuffering worden voorzien;

Overwegende de beperkte omvang van de verkaveling (11 percelen voor halfopen en open bebouwing) zal de toename van vervoersbewegingen niet aanzienlijk zijn. Het is mogelijk om voldoende private parkeerplaatsen (verharde

zone van de voortuin en toegang tot de garage) voor fietsen en wagens op eigen terrein te voorzien voor elk van de loten in deze aanvraag, conform de geldende parkeerverordening. Er worden tevens 6 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor er meer dan 2,5 parkeerplaatsen per lot in de aanvraag zijn voorzien. De aanvraag is conform de verordening.

Overwegende dat er inzake Toegankelijkheid advies werd gevraagd aan Toegankelijk Vlaanderen. Het advies is voorwaardelijk gunstig. Er moet een aangepaste parkeerplaats voorzien worden, conform aan onderstaande bepalingen en uitgevoerd in een toegankelijke verharding. Grasdallen zijn in dat opzicht niet conform. Dit kan op aanvraag gebeuren, indien de noodzaak zich voordoet;

Overwegende dat de bestaande woning, Waalsestraat 86, behouden blijft, waarbij deze aansluit bij de nieuwe wegenis.

Overwegende de vigerende bepalingen van het wegendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat nieuwe wegenisinfrastructuur, inclusief groenzones, dient te worden ingelijfd in het openbaar domein;

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de aanleg, de verkeersafwikkeling, het onderhoud en/of herstelling van het (nieuwe) openbaar domein;

Overwegende dat uit de hoger geciteerde dossierstukken en ingediende bezwaren blijkt dat:

- De rooilijn teveel onregelmatigheden kent, met onduidelijke en verspringende maten;
- De gracht in de hoek niet doorloopt, met een uitsprong zonder reden;
- De wegenis voorzien is van 2 bochten, hetgeen geen kwalitatieve inrichting is van het openbaar domein;
- Er een aanzet wordt gedaan naar een volgende fase, zonder duidelijkheid over de inrichting. Het aandeel van verharding binnen het project en de toekomstige uitbreiding is hierdoor vaag en overdreven;
- De buffereis van 600 m³/ha niet is behaald. De gracht langsheen de bocht loopt niet door;
- Het perceel 198S is ontstaan door de verkaveling 978/17 van 2017, waarbij dit gedeelte moet afgestaan worden aan het openbaar domein. Er is niet voldaan aan de voorwaarden van de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. In die zin is huidige verkaveling niet gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg. Deze grondafstand dient te worden verwezenlijkt.

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 14 december 2020 inzake parkeervoorzieningen Zaventem;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 14 december 2020 inzake kernversterking Zaventem;

Financiële impact:

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad beslist, op basis van het voorgelegde gedetailleerde (digitale) dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2022115518 - 2022/74), op basis van de adviezen van de externe adviesverleners, het advies van de omgevingsambtenaar én de ingediende bezwaarschriften, **geen goedkeuring te verlenen met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier aangezien blijkt dat:**

- De private reststroken 231C, 231B en 196X (deel) vertonen, gezien hun expliciete perceelsconfiguratie palend aan de verkavelingsaanvraag én bouwkundig/wegentechnisch, de zeer grote schijn dat deze in een latere fase als “peststroken” zullen worden gebruikt voor een eventuele latere doortrekking der openbare wegenis binnen het binnengebied omsloten door Waalsestraat, Vossemlaan, Moorselsteenweg en Ter Inde. Dit wordt nogmaals benadrukt dat deze stroken, ook al sluiten ze aan op aangrenzende percelen, helemaal niet opgenomen worden binnen de rooilijn en dus ook niet kunnen worden overgedragen aan het openbaar domein. De Raad is van oordeel dat dergelijke stroken vanuit ruimtelijk oogpunt wat het doordacht wegennet betreft en aldus de bevoegdheid betreft van de Raad, niet aanvaard kunnen worden. Voor deze stroken dient er een expliciete grondafstandsregeling (overeenkomst te registreren op kosten van de verkavelaar) met de huidige eigenaar(s) en latere verwervers dat deze gronden enkel en alleen kunnen worden verworven door de gemeente Zaventem.
 - Ten noorden en ten zuiden van de beoogde verkaveling (thv de twee haakse bochten), wordt dus voorzien in een “mogelijke toekomstige” verbinding naar het naastgelegen perceel (en volgende), terwijl gelijktijdig deze stroken niet opgenomen worden binnen de rooilijn. Gezien bovenstaande verdient het de voorkeur van de Raad om deze stroken alsnog op te nemen binnen de rooilijnen. De Raad verwijst hiervoor naar artikel 4.3° van het Decreet Gemeentewegen waarbij voor beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening dient gehouden met het principe “de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen”.
 - Gelet op de toekomstige opportuniteiten van mogelijke inbreiding in dit woongebied, lijkt het erop dat de ingediende verkaveling een eerste stap is van het kunstmatig opdelen van het grotere “projectgebied” en door het in latere fases opdelen van vergunningsaanvragen waardoor het de Raad onmogelijk wordt gemaakt om op doordachte wijze binnen het projectgebied te voorzien in kwalitatieve verbindingen voor trage weggebruikers. De beoogde aanvraag voorziet namelijk in geen enkele van deze verbindingen. De Raad is dan ook van oordeel dat de beoogde verkaveling geen enkele aandacht schenkt aan de toegang voor zachte modi, maar enkel de inrichting van een gemeenteweg voor het autoverkeer.
-

-
- Overeenkomstig artikel 4.5° van het Decreet Gemeentewegen dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden te worden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. De Raad wenst dan ook te beschikken over een zogenaamd “Masterplan” voor het (woon)gebied omsloten door de gemeentelijke wegen Waalsestraat, Vossemlaan, Moorselsteenweg en Ter Inde zodat uit dit Masterplan moet blijken welke straatverbindingen er in de toekomst mogelijk kunnen worden gemaakt, rekening houdend met het beperken van sluikverkeer, de verkeersveiligheid in het gebied en de mogelijke verbindingen voor de zachte modi. Deze aspecten kwamen trouwens ook meermaals aan bod bij de bezwaren van de ingediende bezwaarschriften.
 - De rooilijn, zoals ingetekend op het ontwerp-rooilijnplan gevoegd bij de aanvraag, is geen vloeiend geheel met op een vaste rooilijnmaat (i.c. 10m rooilijnbreedte) van elkaar gelegen parallelle rooilijnen, maar is heden gekenmerkt door tal van verbredingen, insprongen e.d., eerder ingegeven om zo mooi mogelijk haakse private perceelstoten te bekomen; De Raad is van oordeel dat het voor de toekomstige grondeigenaars én de gemeente veel duidelijker kan ingetekend worden door een parallelle rooilijnbreedte te voorzien van overal 12m (voor bredere rijweg, ruime gracht, voetpaden en opritten) vanaf de aansluiting met rooilijn Vossemlaan tot aan de pijpenkop op het einde, met afzonderlijke grondstroken en te benoemen als specifieke lotnummers A, B,....enz..., af te staan aan het openbaar (of privaat) domein van de gemeente, in een latere fase te beslissen door de Raad;
 - De voorziene gracht op het einde van de nieuwe wegenis stopt thv. het begin van de pijpenkop; Deze gracht dient verder doorgetrokken te worden tot het perceel nummer 196R (met overbruggingen ter hoogte van de perceelstoegangen van de nieuwe loten) opdat het oppervlaktewater van de aanpalende percelen (achtertuinen) die niet worden ontwikkeld hierlangs mee kan afgevoerd worden mocht de noodzaak zich voordoen. Een doortrekking van deze gracht kan er mede voor zorgen dat de buffereis van 600m³/ha mogelijk wel wordt gehaald
 - De wegenis is in het voorliggend ontwerp voorzien van twee opeenvolgende haakse bochten. De Raad toont haar bezorgdheid over de zichtbaarheid op tegemoetkomende (zwakke)weggebruikers bij doortocht van zwaar vervoer (huisvuilophaling, laden en lossen, interventievoertuigen,...) gezien de (te) smalle rijwegbreedte van 4,55m hetgeen geen kwalitatieve en verkeersveilige inrichting is van het openbaar domein;
 - Het perceel 198S is ontstaan door de verkaveling 978/17 van 2017, waarbij dit gedeelte moet afgestaan worden aan het openbaar domein. Er is op heden niet voldaan aan de voorwaarden van de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling. In die zin is huidige verkaveling niet gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg. Deze grondafstand dient prioritair te worden verwezenlijkt.

Het voorgelegde rooilijnplan en technisch dossier worden bijgevolg niet goedgekeurd.

Artikel 2 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Gouverneur/deputatie, het departement Omgeving/Omgevingsloket, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein en de Financiële dienst.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

**09 GR/2024/034 -21- Openbare Werken, -39- Financien en
begroting gemeente en OCMW**

Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / Grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein Riolerings- en wegvernieuwingswerken

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (Infraplan BV-GroupD engineering / Ab-Solid / Farys) (3P ID: 1682 - DOM-260/19/000-Z)

Zav/Diegemstr.Hoekpl.Lambroek/F.5

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Er zijn momenteel een 50-tal parkeerplaatsen, er zullen er +/- 40 overblijven. De ingetekende parkeerplaatsen op het plan in de Landbouwstraat zijn niet realiseerbaar (omwille van uitrijden van vrachtwagens). Ook deze parkeerplaatsen zullen dus niet kunnen gebruikt worden. De vrachtwagen met oplegger (3 assen) zullen onmogelijk kunnen draaien in het nieuwe ontwerp.

Schepen **W. DRIESEN:**

Dit is wel meegegeven aan het technisch ontwerp bureau

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

De bedrijven daar geven aan dat ze nooit bevroegd zijn en de bedrijven maken zich erge zorgen. Er zijn klasse 1 bedrijven die altijd bereikbaar moeten zijn, dit zal niet kunnen gegarandeerd worden tijdens de werken. Een bedrijf heeft ook 3m aangekocht dat in het plan nu wordt opgenomen in het openbaar domein als parkeerplaatsen - deze strook kan niet gebruikt worden want is geen eigendom van de gemeente ...

In de Landbouwstraat is er ook een middendruk gaslijn: is hiermee rekening gehouden?

Schepen **W. DRIESEN:**

We zullen jouw opmerkingen zeker meenemen en verder onderzoeken.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA):

Waarom wordt niet ineens de hele Diegemstraat meegenomen, want de riolering in de Diegemstraat is in erg slechte staat. Kan dit toch niet worden meegenomen? Dit wordt toch gedragen door Farys.

Schepen **W. DRIESEN:**

We starten beneden om daar de riooldruk te kunnen wegnemen en zo werken verder naar boven toe te doen. De werkdruk zal veel groter zijn als we de Diegemstraat in zijn geheel aanpakken.

De heer **H. AKAYCHOUH** (CD&V):

Dankt vooraf schepen Driesen dat er werk wordt gemaakt voor de verbetering van de Diegemstraat. De breedte van het voetpad blijft behouden op 1,5 meter?

Schepen **W. DRIESEN:**

Inderdaad breedte van het voetpad blijft behouden.

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van d.d. 17 december 2001, punt 51/3, houdende : "Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Grensstraat). Uitvoeren van wegvernieuwingswerken. Principebeslissing;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 24 maart 2003, punt G/17.2, houdende : "Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Grensstraat). Uitvoeren van wegvernieuwingswerken. Aanduiding ontwerper (ontwerpbureau L. Goossens)" ;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 20 december 2004, punt 13/4, houdende : "Zaventem : - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan /

grens met Machelen) - Hoekplein - Lambroekstraat. Beslissing tot het opnemen van een uitvoeringskrediet in de Buitengewone Begroting - dienstjaar 2005 (studiebureau L. Goossens)" en uitbreiding opdracht met Lambroekstraat en Hoekplein ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 juni 2013, punt D.I/2, houdende : "Zaventem - Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Ereloonnota d.d. 10 februari 2013. Niet-goedkeuring / Nieuwe berekening (Ontwerpbureau L. Goossens);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 09 juni 2015, punt CBS/2015/1390, houdende : "Overnamecontract opdrachten ontwerp bureau L. Goossens door Infracplan BVBA;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 28 september 2020, punt CBS/2020/2382, houdende : "Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Bespreking openbaar vervoer "De Lijn";

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 18 oktober 2021, punt CBS/2021/2785, houdende : "Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Bespreking voorontwerp;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 april 2022, punt CBS/2022/1044, houdende : "Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Melding van Infracplan dat wegens ziekte, dossier in onderaanneming, zal overgenomen worden door Group D engineering, Gentsestraat 79 te 8530 Harelbeke;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 03 januari 2024, punt CBS/2023/3216, houdende : "Zaventem - Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken in de Diegemstraat - Hoekplein - Lambroekstraat. Akkoord aanstellen veiligheidscoördinator met raamcontract tussen Farys en AB-Solid;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. DOM-260/19/000-Z (3P ID : 1682) werd opgesteld door de ontwerper Group D engineering, Gentsestraat 79 te 8530 Harelbeke in opdracht van Infracplan BVBA, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte, omvattende :

- bijzonder bestek nr. DOM-260/19/000-Z
- samenvattende opmetingsstaat
- raming
- offerteformulier
- veiligheids- en gezondheidsplan
- uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op :

| | Netto | Btw | Totaal |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Ten laste van de Gemeente: | 477.169,60 € | 100.205,62 € | 577.375 |
| Ten laste van Farys: | 3.935.004,70 € | | 3.935.004 |
| Totaal: | <u>4.412.174,30 €</u> | <u>100.205,62 €</u> | <u>4.512.379</u> |

Overwegende dat de **totale vermoedelijke kostprijs** van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper voorlopig kan vastgesteld worden op :

Werken ten laste van de gemeente:

- * leveringen en werken: 477.169,60 €
 - * herziening/alg/onvoorziene kosten: ± 5 % 23.858,48 €
-

| | | |
|---|--|-----------------------|
| | Totaal: | 501.028,08 € |
| * ereloon ontwerper : +/- 6 % | | 30.061,68 € |
| * ereloon veiligheidscoördinator AB-Solid: | | |
| - ontwerp +/-: | | 18,49 € |
| - verwezenlijking +/-: | | 852,76 € |
| | Totaal ereloon: | 30.932,93 € |
| | | 531.961,01 € |
| * BTW 21 % | | 111.711,81 € |
| | Totaal ten laste van de gemeente: | 643.672,83 € |
| | AFGEROND: | 644.000,00 € |
| | | |
| <u>Werken ten laste van Farys :</u> | | |
| * leveringen en werken | | 3.935.004,70 € |
| * herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5 % | | 196.750,24 € |
| | Totaal: | 4.131.754,94 € |
| | | 222.288,42 € |
| * ereloon ontwerper : +/- 5,38 % | | |
| * ereloon veiligheidscoördinator AB-Solid: | | |
| - ontwerp +/-: | | 170,51 € |
| - verwezenlijking +/-: | | 7.865,99 € |
| | Totaal ereloon: | 230.324,92 € |
| | Totaal ten laste van Farys: | 4.362.079,85 € |
| | AFGEROND: | 4.362.500,00 € |
| | TOTAAL TLV VAN DE GEMEENTE EN FARYS | 5.006.500,00 € |
| | (Inclusief kosten - Afgerond): | |

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op netto: 3.935.004,70 € - incl. kosten-afgerond: 4.362.500,00 €;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij de Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 februari 2024, punt CBS/2024/348, houdende : "Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / Grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein. Riolerings- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. (Infraplan BV-GroupD engineering / Ab-Solid / Farys) (3P ID: 1682 - DOM-260/19/000-Z)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in AC000422 -- Fabrieksstraat Zaventem -- OD -- MJP002930 -- Diegemstraat (Van Da Vinci tem Hoekplein) - Hoekplein - Lambroekstraat -- 2024/22400000/Grond/0200/.

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Besluit: Met 20 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Serge Del Piero)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. DOM-260/19/000-Z met bijhorende uitvoeringsplannen en de raming voor de opdracht "Zaventem - Diegemstraat - Lambroekstraat - Hoekplein - Riolerings- en wegvernieuingswerken", opgesteld door de ontwerper Group D engineering, Gentsestraat 79 te 8530 Harelbeke in opdracht van Infracoplan BVBA, Tuttegemstraat 30 te 9870 Zulte. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

| | Netto | Btw | Totaal |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Ten laste van de Gemeente: | 477.169,60 € | 100.205,62 € | 577.375,22 € |
| Ten laste van Farys: | 3.935.004,70 € | | 3.935.004,70 € |
| Totaal: | <u>4.412.174,30 €</u> | <u>100.205,62 €</u> | <u>4.512.379,92 €</u> |

Artikel 2: - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper voorlopig kan vastgesteld worden op :

Afgerond - incl.kosten:

Ten laste van de Gemeente: 644.000,00 €

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Ten laste van Farys: | 4.362.500,00 € |
| Totaal: | <u>5.006.500,00 €</u> |

Artikel 3: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Farys bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in AC000422 -- Fabrieksstraat Zaventem -- OD -- MJP002930 -- Diegemstraat (Van Da Vinci tem Hoekplein) - Hoekplein - Lambroekstraat -- 2024/22400000/Grond/0200/

Artikel 8: - Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Artikel 9: - Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 10: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

10. GR/2024/018 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij najaar 2023 (juli tot en met december)

Omschrijving:

Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit; Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie 750 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur voor de periode juli 2023 - december 2023 (zie facturen in bijlage).

De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winstoogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekopleiding aan te bieden aan de burger. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen

toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetleutel MJP000885 van het budget van het jaar 2023.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van 750 euro aan JMA Sterrebeek toe te kennen voor het huren van GC De Maalderij voor de periode juli - december 2023

-40- JEUGDBELEID

Besluit

11. GR/2024/044

-40- Jeugdbeleid

Aanvraag subsidie chiro Mik Mak nav 75-jarig jubileum

Omschrijving:

Chiro Mik Mak Sterrebeek zal komend jaar haar 75 jarig bestaan vieren; Zij wensen dit dan ook uitbundig te vieren met een weekend vol leuke activiteiten voor jong en oud;

Chiro vraagt via een brief(in bijlage) gericht aan het college om extra financiële ondersteuning voor dit jubileumevenement

De budgetleutel voor jubileums van verenigingen is voorzien bij dienst feestelijkheden.

In zitting van 12 februari stelt het college voor om een nominatieve subsidie van € 400 te geven aan chiro Mik Mak.

Financiële impact:

€ 400

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag van chiro Mik Mak om een financiële tegemoetkoming te krijgen voor hun 75-jarig jubileum.

De gemeenteraad gaat akkoord om chiro Mik Mak een subsidie a rato € 400 te verlenen.

-43- SPORTBELEID

Besluit

12. GR/2024/052

-43- Sportbeleid

Goedkeuring organisatie en retributiereglement 'Fietslessen voor Volwassenen' 2024

Commentaar:

De heer **G. FRANCK** (UF):

Waarom is er geen verschil voor de inwoners van Zaventem die ook een tegemoetkoming krijgen van het OCMW? Zij volgen vooral de fietslessen om naar de NL-les te gaan, werk te zoeken?

Schepen **P. OCKERMAN:**

Iets gratis organiseren is zeker geen oplossing, dan schrijven mensen zich in en komen ze niet opdagen. 15€ voor 15 lessen is zeker haalbaar. Ze kunnen eventueel ook terugbetaling vragen aan de mutualiteit.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA):

Is er ook al gedacht aan het organiseren van lessen voor elektrische fietsen omdat dit extra vaardigheden vereist?

Schepen **P. OCKERMAN**:

Hier is nog niet aan gedacht, maar ik denk dat er wel andere partners zijn die dit organiseren?

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Werd dit in het verleden ook op dezelfde tijdstippen georganiseerd?

Schepen **P. OCKERMAN**:

Het werd steeds in de vroege namiddag georganiseerd, op het Karel Quitmannplein.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Waren de lessen volzet de voorbije jaren?

Schepen **P. OCKERMAN**:

Ja, ze waren volzet.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA): 1

15€ voor een OCMW-cliënt is wel degelijk een groot bedrag. Kan dit eventueel worden ingeschreven dat als ze de lessen allemaal volgen, ze de 15€ terug betaald krijgen. Kan dit nog worden toegevoegd in de beslissing? Kan de terugbetaling worden geregeld nadat dit goedgekeurd is in de Sociale commissie?

Schepen **P. OCKERMAN**:

Het zou fijn zijn om dit nu toch goed te keuren en dat we in tussentijd bekijken of we die 15€ kunnen terugbetalen voor OCMW-cliënten.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK**:

De 5000€ subsidie van Vlaanderen kan hier ook voor ingezet worden.

Schepen **P. OCKERMAN**:

Ik zal aan de Sportdienst vragen om dit verder uit te zoeken.

Omschrijving:

Om zoveel mogelijk mensen te stimuleren om te bewegen en te sporten. Ook in 2024 wil de sportdienst inzetten op het leren fietsen van volwassenen. Fietsen zorgt voor beweging, maar kan ook de mobiliteit en zelfstandigheid van volwassenen verhogen.

Voor de fietslessenreeks werken we samen met Sportwerk Vlaanderen, net als vorig jaar. Zij voorzien een lesgever voor een groep van maximum 15 deelnemers. Deze lessenreeks bestaat uit 15 lessen, steeds op dinsdag en donderdag van 13u tot 15u. De lessen starten vanaf dinsdag 16 april 2024.

De deelnemers dienen zich in te schrijven bij de sportdienst. De inschrijving heeft ook een kostprijs:

- inwoners Zaventem: €15 voor 15 lessen
- niet-inwoners Zaventem: €30 voor 15 lessen

Indien een deelnemer geen fiets heeft, dan kan deze persoon een fiets lenen via de sportdienst. Dit dienen de deelnemers bij inschrijving aan te geven. Indien de deelnemer de fiets gedurende deze periode thuis, en dus buiten de lessen, wens te gebruiken, dan kan dit mits het geven van een waarborg van €50.

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing GR/2018/146 van 25 juni 2018

'Huishoudelijk en

retributiereglement Vrije Tijd';

Gelet op art.42 van het gemeentedecreet houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzonderheid §3 dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24/04/2017 betreffende de delegatie die wordt verleend aan het college van burgemeester en schepenen voor het

vaststellen van de tarieven van de retributies voor in de tijd beperkte activiteiten en prestaties;

Financiële impact:

De uitgaven voor deze lessenreeks omvat o.a.:

- Samenwerking met Sportwerk Vlaanderen. Dit komt neer op een bedrag van € 1.597,50. Dit budget wordt voorzien vanuit de sportdienst.
- Lenen en huren van fietsen via Groep Intro vzw.

De inkomsten via het inschrijvingsgeld:

- Inwoners Zaventem: €15
- Niet-inwoners Zaventem: €30
- Met ongeveer 15 deelnemers zal er ongeveer 225 euro aan inkomsten zijn.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0028

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van en keurt de organisatie van 'Fietslessen voor Volwassenen' van 16 april tot en met 11 juni 2024 goed.

De gemeenteraad neemt kennis van onderstaand retributiereglement en keurt dit goed.

Retributiereglement 'Fietslessen voor Volwassenen'

Artikel 1: Dit reglement regelt de retributie voor 'Fietslessen voor Volwassenen' van dinsdag 16 april tot en met 11 juni 2024.

Artikel 2: Bij inschrijving verklaart de inschrijver akkoord te gaan met het reglement. Het reglement kan opgevraagd worden bij de sportdienst en is terug te vinden via de website.

Artikel 3: Deelname aan de activiteiten is toegestaan voor alle volwassenen.

Artikel 4: Inschrijven gebeurt via sportdienst Zaventem.

Artikel 5: De retributie is verschuldigd door de deelnemer aan de lessenreeks. Deze wordt betaald via bancontact op de sportdienst.

Artikel 6: De retributie wordt als volgt vastgelegd:

- Inwoners Zaventem: €15 voor de lessenreeks
- Niet-inwoners Zaventem: €30 voor de lessenreeks

Artikel 7: Het volledige deelnamegeld is verschuldigd, ook al heeft de ingeschrevene niet aan heel de lessenreeks deelgenomen.

Artikel 8: Annuleren is mogelijk tot 1 week voor de start van de fietslessen. In dit geval wordt de inschrijver vrijgesteld van retributie (met uitzondering van 10% administratieve kosten). Annulering dient altijd schriftelijk te gebeuren. Wanneer niet tijdig geannuleerd wordt, dan moet de volledige retributie betaald worden.

Artikel 9: In geval van ziekte dient de sportdienst gecontacteerd te worden. Bij het binnenbrengen van een ziektebriefje wordt de retributie voor de gemiste sessie terugbetaald (met uitzondering van 10% administratieve kosten).

Artikel 10: Bij gebrek aan betaling in der minne, wordt de retributie ofwel via een deurwaarder ofwel burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 11: Dit retributiereglement wordt aan de provinciegouverneur overgemaakt.

-51- POLITIE

Besluit

13. GR/2024/037

-51- Politie

Vacantverklaring functie directeur Personeel en Logistiek klasse 3 via erratum mobiliteit 2024/01 en bij onsuccesvolle mobiliteit via procedure externe statutaire werving

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de

personeelsformatie van de lokale politie Zaventem werd uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in bovenvernoemd besluit binnen de personeelsformatie één statutaire betrekking adviseur Personeel en Logistiek klasse 3 in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 januari 2024 punt 005 houdende de vacant verklaring en toepassing mobiliteit 2024/01;

Gelet dat de vacante betrekkingen in de eerste cyclus 2024 **uiterlijk tegen 9 januari 2024** gemeld dienden te worden aan DRP (via SaRa);

Gelet dat er net na het doorgeven van de behoeftenbepaling aan DRP één functie vrijkwam in het administratief- en logistiek kader naar aanleiding van de aanstelling via mobiliteit van de directeur Personeel en Logistiek door de politieraad van de politiezone Wezembeek-Oppem - Kraainem dd. 05/02/2024;

Gelet de cruciale positie van deze functie is het noodzakelijk dat deze zo snel als mogelijk weer wordt ingevuld;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekking vacant te verklaren bij **erratum in de eerste mobiliteitscyclus van 2024 die gepubliceerd wordt op 16/02/2024 en waarvan de behoeftenbepaling vóór 09/02/2024** dient doorgegeven te worden aan DRP:

In het administratief - en logistiek kader:

Eén betrekking van niveau A "Directeur Personeel en Logistiek" klasse 3

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Behalve in uitzonderlijke gevallen is **externe werving** van Calog-personeelsleden pas mogelijk nadat de mobiliteit zonder resultaat is gebleken (zie artikel IV.I.37 RPPol): de dringende externe werving. De gelijktijdige opening van een betrekking in mobiliteit en via externe werving is onmogelijk, behalve voor de zogenaamde "kritieke" betrekkingen met een zeer specifiek profiel en waarvan men zonder twijfel kan vaststellen en bewijzen dat er slechts een geringe kans is dat de betrekking in kwestie enkel via de mobiliteitsprocedure zal kunnen worden ingevuld (bv verpleegkundigen). Wanneer een betrekking gelijktijdig via mobiliteit en externe werving wordt opengesteld, zal DGS/DSR de externe kandidaatdossiers pas doorsturen na het krijgen van de bevestiging dat geen kandidaat via mobiliteit kon worden aangeworven.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale

verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings-en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPOL/ST6) die bepaald dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe statutaire rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij **erratum 1° cyclus mobiliteit 2024** vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het administratief - en logistiek kader:

Eén betrekking van niveau A “Directeur Personeel en Logistiek” klasse 3

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor de **betrekking van niveau A “Directeur Personeel en Logistiek” klasse 3**, zullen onderworpen worden aan een interview met **de selectiecommissie niveau A** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om bij een eventuele vruchteloze mobiliteit de statutaire betrekking vacant te verklaren via de **procedure externe statutaire werving door publicatie op jobpol.**

Artikel 4: In het kader van de procedure externe statutaire werving zal er een **wervingsreserve** aangelegd worden voor **de duur van twee jaren.**

Artikel 5: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be

-**FOD Binnenlandse Zaken**

Algemene directie Veiligheids-en Preventiebeleid
Directie Politiebeheer
Handelstraat 96
1040 Brussel

- **Federale Politie - Directie van het personeel (DGR/DRP/DPP/DPPI-AFFECT)** Kroonlaan 145B te Elsene.

Varia.**Commentaar:**

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

Wat is de stand van zaken van het Zorgparkeren?

De **burgemeester**:

Wordt opgenomen binnen de EZL zodat dit niet alleen in Zaventem wordt ingevoerd, maar ook in de omliggende gemeenten.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

De blauwe zakken waaien vaak weg, kan er worden gewerkt met haakjes zoals aan de Kust?

Schepen **W. DRIESEN**:

Het systeem van de haakjes is erg onveilig. Ze moeten deze zakken tegen een zekere snelheid kunnen opnemen, de haakjes werken vertragend en kunnen zorgen voor extra kwetsuren. Het kan ook leiden tot extra rugklachten, want een zak van een haakje nemen is een meer belastende beweging dan deze op te nemen vanop de grond.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

Ik vind dit geen voldoende antwoord, informeer u en zorg voor een oplossing. Ik wil propere straten en geen blauwe zakken in het midden van de weg. Er zijn bestaande systemen, deze moeten kunnen onderzocht worden. Kan dit worden opgenomen met Interza en indien ze dit geen goeie oplossing vinden, dan kunnen ze een andere oplossing voorstellen.

De **burgemeester**:

Vaak zie je ook dat bewoners grote plastieke vuilbakken zetten waarin de blauwe zakken kunnen worden gedeponerd.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V):

Interza heeft speciale stickers die je op een vuilbak kan kleven, waarin je de blauwe zak kan deponeren, en dan neemt Interza deze blauwe zak mee.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

Ik heb vernomen dat er een ramkraak was aan het gokkantoor in de Vilvoordelaan. Moeten gokkantoren aanwezig zijn op ons grondgebied? Want ramkraken vind ik niet leuk.

De **burgemeester**:

We proberen het aantal gokkantoren te minderen, maar er zijn al verschillende kantoren die al vergunningen hebben. Indien er nieuwe vergunningen worden aangevraagd of verlengd, proberen we dat te vermijden.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

In de Hector Henneulaan zijn er een heleboel auto's met ingeslagen ruiten. Er is een verband tussen de kaartjes achter de ruitenwissers en inbraken in wagens. Kunnen we als gemeente hiertegen optreden?

De **burgemeester**:

Dit is een vorm van sluikestorten, hier kunnen we tegen optreden, maar we zijn hier ook beperkt. Als we mensen betrappen, krijgen deze zeker een boete. De kaartjes hebben echter niets te maken met de ingeslagen ruiten, maar verder kan ik daar niet op ingaan?

De heer **A. PIESSENS** (N-VA):

Zijn er nog vernietigingen van gemeenteraadsbesluiten die niet zijn teruggekoppeld aan de gemeenteraadsleden?

De **burgemeester**:

Ik ben daar niet van op de hoogte.

De heer **H. AKAYCHOUH** (CD&V):

Voetbalstraat: er is hier overlast van taxi's die hier zorgen voor geluidsoverlast en

afval op straat. De buurt heeft veel last van de overlast, ze staan ook op de voetpaden geparkeerd.

De **burgemeester**:

Er is controle in de Voetbalstraat, maar helaas lost dit niet alle problemen op. De politie blijft daarin zijn best doen om deze overlast te kunnen beletten.

Schepen **W. DRIESEN**:

We kunnen de GAS-vaststellers (OVAM) voor sluikestorten hier ook naartoe sturen.

Besluit:

De zitting werd gesloten op 26/02/2024 21:04:00 uur.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2024

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

Voorzitter,
Natalie Miseur