



**Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken**

ZAVENTEM

Zitting van **21 oktober 2024**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 21/10/2024 19:32:00 uur.

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2024/193 -00- Mededeling

Burgemeestersbesluit omtrent verkiezingspropaganda op 12 en 13 oktober 2024.

Commentaar:

Roger Artois (N-VA): zijn er veel inbreuken vastgesteld?

Burgemeester: Ik heb vandaag gevraagd aan de politiezone of ze inbreuken hebben vastgesteld. Ik zal jullie hiervan inlichten.

Omschrijving:

Mededeling van het burgemeesterbesluit :
Tijdelijke verordening op verkiezingspropaganda voor de Gemeente- & Provincieraadsverkiezingen op 13 oktober 2024. (zie bijlagen)

Besluit:

De gemeenteraad neem kennis van het meegedeeld burgemeesterbesluit :
Tijdelijke verordening op verkiezingspropaganda voor de Gemeente- & Provincieraadsverkiezingen op 13 oktober 2024.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**02. GR/2023/237 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 30 september 2024.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 30 september 2024.

Besluit: Met 25 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 1 niet gestemd (Grégory Franck)

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag**

(<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **30 september 2024** zonder opmerkingen **goed**.

**03. GR/2024/160 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

Cipal/C-smart - algemene vergadering op donderdag 07 november 2024.

Goedkeuring agenda en aanstelling nieuw effectief vertegenwoordiger en bevestiging plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Gelet op de statuten van Cipal.

Gelet op het raadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Cipal.

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid de heer T. SCHEERLINCK in de gemeenteraad d.d. 29 januari 2024 dient hij vervangen te worden door een nieuw aangesteld effectief vertegenwoordiger.

Gelet op de voor het mandaat effectief vertegenwoordiger, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- Dirk Philips

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn.

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming, waaraan 26 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

- Dirk Philips bekommt 17 stemmen

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024, die volledig op digitale wijze zal plaatsvinden, met de volgende agendapunten :

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit Cipal dv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen.
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025.
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende agendapunten van deze algemene vergadering.

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal.

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de

intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:

Artikel 1 :

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goedgekeurd.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente Zaventem gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

04. GR/2024/162 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Creat Services dv - buitengewone algemene vergadering 26 november 2024 om 14u30.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeenteraad aangesloten is bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv);

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 26 november 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021 voor de verdere duur van deze legislatuur, waarbij de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger, met name de heer Dirk Philips/de heer Robert De Mol, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de

buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden :

- hetzij per elektronische post, 20241126BAV@farys.be
 - hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, Stropstraat 1 te 9000 Gent.
-

**05. GR/2024/163 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

Havicrem - Buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 november 2024 om 18u30.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van de intergemeentelijk vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035; Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 en 448 van het decreet; Gelet op artikel 27 en 33§1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem; Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem die zal gehouden worden op 20 november 2024 om 18.30u in de maatschappelijke zetel van de vereniging crematorium Daelhof (aula 2), Erasmuslaan 50 te Zemst, met volgende punten :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 20 juni 2024
2. Terugblik werking 2024
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2025
4. Varia;

Gelet op het voorstel van budget en actienota 2025, vastgesteld door de raad van bestuur van Havicrem van 2 oktober 2024;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid;

Overwegende dat artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten 1, 3 en 4 van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 november 2024 om 18:30 uur.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op woensdag 20 november 2024 om 18u30, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Havicrem, per mail brigitte.emmerechts@havicrem.be.

**06. GR/2024/166 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**Iverlek - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 12
november 2024 om 18 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem per aangetekend schrijven van 17 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op 12 november 2024 plaatsheeft in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Iverlek;

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 en 29 april 2024 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer W. MOORTGAT, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid;

Regelgeving:

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 12 november 2024, met volgende agendapunten :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

De heer Willy Moortgat, effectief vertegenwoordiger, of de heer Piet Ockerman, plaatsvervangend vertegenwoordiger, van de gemeente Zaventem zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 12 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres venootschapssecretariaat@fluvius.be.

**07. GR/2024/167 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**Farys ov - buitengewone algemene vergadering op vrijdag 29 november 2024 om 14u30.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij Farys ov;
Gelet op de statuten van Farys ov;
Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op vrijdag 29 november 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent, waarin de agenda werd meegedeeld;
Gelet de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 30 mei 2022 en 27 mei 2024 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer W. MOORTGAT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op vrijdag 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Artikel 2 :

De heer Alihsan ÖZKAN, effectief vertegenwoordiger, en de heer Willy MOORTGAT, plaatsvervangend vertegenwoordiger, worden aangeduid om de gemeenteraad te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Farys ov en worden gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal hetzij :

- hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst intercommunaal beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post 20241129BAV@farys.be

gestuurd worden.

**08. GR/2024/184 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**Haviland Intercommunale IgSv - Buitengewone algemene
vergadering op woensdag 27 november 2024 om 18 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Overwegend dat de gemeenteraad aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in het

Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder nummer 19151652.

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 01 oktober 2024 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 om 18 uur in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, met volgende agendapunten :

1. Notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2024 : goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

Gelet op de raadbeslissing d.d. 18 februari 2019 en 25 april 2022, waarbij de heer P. OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid;

Regelgeving:

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging.

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2 :

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangende afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 27 november 2024 goed te keuren.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

-07- ECONOMIE

Besluit

09. GR/2024/149 -07- Economie, -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW

Bestek verbouwing van de Pastorij van Sint-Stevens-Woluwe in de Kleine Kerkstraat 15 in 1932 ZAVENTEM

Commentaar:

Erik Rennen (N-VA): is bezorgd over de subsidie. Deze is berekend op de kosten geraamd in 2020. De subsidie bedraagt 30% van de initiële raming. De kosten zijn gestegen tot 2 mio€ en de subsidie evolueert niet verder.

We zijn ook bezorgd dat dit project gestart is zonder marktstudie: is er voldoende vraag naar een restaurant? Zijn er voldoende parkeerplaatsen?, ...

De N-VA-fractie zal dit ontwerp niet goedkeuren.

Véronique Pilate (UF): kan er inzage komen in de contractvoorwaarden van de uitbater?

Schepen Martine Robberechts: er zal zeker rekening gehouden worden met de minder goede ervaringen met de 1ste uitbater van het Eetcafé van het CC.

N-VA-fractie stemt tegen omwille van te hoge kosten en gebrek aan marktstudie. Andere fracties keuren goed.

Omschrijving:

De verbouwing van de Pastorij van Sint-Stevens Woluwe in de GEMEENTE ZAVENTEM met Gemeentelijk dossier referentie : CAD/2024/811/ECON/GEB/1732.

De Verbouwing Pastorij Sint Stevens Woluwe : dossier verbouwingswerken inclusief kostenraming en goedgekeurde omgevingsvergunning worden ter goedkeuring voorgelegd.

Algemene omschrijving van het verbouwingsproject : "De Pastorij als anker in het socio-economisch en socio-cultureel weefsel"

Het creëren van horeca bedrijvigheid zal een motor zijn voor de socio-culturele activiteiten in het centrum van Sint-Stevens-Woluwe en het Park Liekendael. Bovendien zal dit initiatief leiden tot een verhoogde graad van sociale controle en menselijke interactie in de kern van de deelgemeente. Binnen het project is het essentieel om het pastoriegebouw met respect te benaderen en de eventuele nieuwe toevoegingen ondergeschikt te maken aan de bestaande architectuur. De bestaande architectuur is immers een baken in het park en heeft een historische verbondenheid met het woonweefsel. De verbouwde pastorie kan met andere woorden als een katalysator werken voor de socio-culturele en socio-economische activiteiten in de dorpskern van Sint-Stevens- Woluwe waarbij de verbouwing 'naadloos' dient te worden geïntegreerd in het park.

De Pastorij Sint Stevens-Woluwe - algemene beschrijving aanpak per verdieping :
Gelijkvloers : In de voormalige pastorie worden er een 30-tal zitplaatsen voorzien binnen op het gelijkvloers. Tegen de gevel, zuidoostelijk georiënteerd wordt er een veranda-pergolastructuur bijgebouwd waar een 36-tal personen kunnen zitten. Rond het gebouw wordt een ruim terras voorzien met zicht gericht op het Liekendael park. De grens tussen het terras en het park wordt verzacht door een glooiende, begroeide helling te voorzien richting het terras toe. De zijwanden van de terraskering worden voorzien in natuurlijke materialen en planten welke speels doorlopen en tevens dienen als borstwering voor het terras in combinatie met een haag. Er wordt ook een fysieke verbinding met het park gecreëerd door enkele traptreden. De integratie en verbinding wordt ook voor andersvaliden en kinderkoetsen gemaakt via een looppad naar het park.

Eerste verdieping : Op de eerste verdieping richt men de keuken in met bijhorende koelcel en transportliften naar de gelijkvloerse verdieping. De aangelegene ruimte zal als zaaltje ingericht worden en zal aan de uitbater de kans te bieden om (grotere) groepen samen te kunnen plaatsen of bv. lunches aan bedrijven, verenigingen,.. aan te bieden. Er wordt geschat een 30 tal + personen te kunnen bedienen op de verdieping

Tweede verdieping : De tweede verdieping is privaat voorzien en dient als 'backoffice' voor de werknemers om te pauzeren, om te kleden, sanitaire voorzieningen, ...Deze verdieping wordt als volgt ingericht: Een klein bureel voorzien met archief voor administratie, een ruimte voor opslag van niet-voeding, een kleedruimte met sanitair (douche + WC) voor werknemers en een kleine eetruimte met kitchenette

De projectbegeleiding door opgevolgd door 'Karma-architecten :

De opdracht "1661 Aanstellen ontwerper voor de restauratie en herinrichting van de voormalige pastorie te Sint-Stevens-Woluwe" werd op 3 oktober 2023 gegund aan de economisch meest voordelige bidder , 'KARMA- architecten', geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0664841265, Stafhouder Braffortlaan 1 te 3090 Overijse. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in op de budgetcode MJP0003661/AC000460. Deze projectbegeleiding is qua uitgave bepaald op € 128.638,24 excl. btw of € 155.652,27 incl. 21% btw.

Het dossier met goedgekeurde planvoorstel en de kostenraming van de verbouwing worden ter duiding toegevoegd aan het agendapunt van de gemeenteraad.

Regelgeving:

Procedure : Het gemeentebestuur zal een aannemer aanstellen via de publicatie van een BESTEK VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR WERKEN MET ALS VOORWERP “VERBOUWING PASTORIJ SINT-STEVENSWOLUWE (REF 1732) ” via de OPENBARE PROCEDURE van aanbesteding.

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers.
7. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
8. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
9. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Financiële impact:

Prijsvaststelling aannemingswerken : De opdracht voor aannemingswerken wordt beschouwd als een opdracht volgens eenheidsprijzen. In de budgettaire meerjarenplanning zijn de nodige kredieten voorzien zijnde € 1.705.182,34 incl BTW onder code MJP 003661 (aankoop en transformatie leegstaande handelspanden.)

Subsidie : Op basis van het Ministerieel besluit van 29 maart 2021 heeft het gemeentebestuur een projectvoorstel ingediend voor het ontvangen van 'een subsidie bij de aankoop en transformatie van leegstaande handelspanden en bedrijfsruimten ' in het kader van het stimuleren van het lokaal ondernemerschap. De minister heeft beslist een subsidie van 382.368 euro toe te kennen voor de transformatie van een voormalige pastorijswoning gelegen te Kleine Kerkstraat 15 in 1932 Zaventem

Projectbegeleiding door opgevolgd door 'Karma-architecten : De opdracht “1661 Aanstellen ontwerper voor de restauratie en herinrichting van de voormalige pastorie te Sint-Stevens-Woluwe” werd op 3 oktober 2023 gegund aan de economisch meest voordelige bieder , 'KARMA- architecten', geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0664841265, Stafhouder Braffortlaan 1 te 3090 Overijse. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in op de budgetcode MJP0003661/AC000460. Deze projectbegeleiding is qua uitgave bepaald op € 104.330 excl. btw of € 126.239,30 incl. 21% btw.

Besluit:Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 5 stemmen tegen (Erik Rennen, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve

Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 :De gemeenteraad neemt kennis van het dossier (bestek, kostenraming en plannen) en de algemene kosten raming voor de aannemingswerken voor de verbouwing van de pastorie van Sint-Stevens-Woluwe.

Artikel 2 : De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om zo snel als mogelijk na de goedkeuring het bestek te publiceren via de geëigende kanalen.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

10. GR/2024/173
Bibliotheek

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs -

Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe: aanpassing infoboekje

Omschrijving:

Deze informatiebrochure bevatten de administratieve details van de school, informatie over de overkoepelende organisatie en beleidsinformatie. Deze inhoud kan jaarlijks veranderen als gevolg van schoolwijzigingen of nieuwe regelgeving. Omdat het essentieel is, wordt er overwogen om de bovengenoemde informatiebrochure opnieuw aan te passen voor de Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassingen in de informatiebrochure van de gemeentelijke basisschool St.-Stevens-Woluwe en keurt deze goed.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

11. GR/2024/183

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Samenwerkingsovereenkomst tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem - Vliegbos

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Overwegende de eigendommen van de gemeente Zaventem;

Overwegende het klimaatplan en het burgemeestersconvenant aangaande het aanplanten van minimaal 1 boom per inwoner;

Overwegende dat Forest Forward instaat voor het gewoonlijk beheer;

Overwegende dat er een gebruik wordt gegeven zonder overdrachten van eigendomsstatuten;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst een betere benutting impliceert van de beschikbare gemeentelijke middelen;

Overwegende dat middels de samenwerkingsovereenkomst de aanplantingen zullen gebeuren voor het project;

Overwegende dat Forest Forward tot doel heeft om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, te investeren in bossen;

Overwegende de eerdere overeenkomsten met Forest Forward voor het project "Zavelput" en "Zeen, fase 2" en "Smoldersstraat";

Overwegende de overeenkomst met Forest Forward voor het project Smoldersstraat;

Gelet op de collegebeslissing van 14 oktober 2024;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0437

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

Artikel 2.

Van deze beslissing wordt een exemplaar bezorgd aan Forest Forward.

-16- GRONDBELEID

Besluit

12. GR/2024/174

-16- Grondbeleid

SINT-STEVENSWOLUWE - Tiendeschuurveld-begraafplaats - principebesluit verwerving één perceel "bouwland" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastraal perceel 5 A 124) - (ID/2024/0017)

Omschrijving:

Gelet op de ondersteuning door Vlaams minister van Omgeving Zuhail Demir en Vlaams minister van Vlaamse Rand Ben Weyts van 5 projecten voor het aankopen en inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Gelet op het door de gemeente Zaventem ingediende en goedgekeurde project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje";

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de verdeelde eigenaars, de consoorten Peeters, van 6 september 2024, voor het kadastrale perceel nummer 5 A 124 tegen de totale verkoopprijs van 78.600,00 euro volgens kadastrale oppervlakte, hetzij 20 euro/m² voor het geheel;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een kadastrale oppervlakte bezit van 39a 30ca;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van het gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Overwegende dat het dossier, indien de Raad akkoord gaat met deze principiële verwerving, nog verder dient aangevuld met onder meer een opmetingsplan, een schattingsverslag en de ontwerp-akte;

Overwegende dat voor de verdere uitwerking en realisatie van het gemeentelijk

project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje", gezien de reeds bekomen goedkeuring van dit project door de hogere overheid, de gemeente Zaventem kan beschikken over de nodige subsidies;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

De nodige kredieten voor de verwerving te voorzien in aanvulling van de hiervoor reeds toegewezen, maar nog te ontvangen subsidies.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0431

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, één perceel bouwland, gelegen Tiendeschuurveld ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummer 124, met een totale oppervlakte van 39a 30ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, de consoorten Peeters, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan, een schattingsverslag en de ontwerp-akte.

Artikel 4: De verdeelde eigenaars, de consoorten Peeters, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

13. GR/2024/188 -21- Openbare Werken, -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Sneeuw- en gladheidsbestrijding door de gemeente Zaventem van de fietssnelweg F3, gelegen op het grondgebied Machelen, op kosten van de gemeente Machelen.

Winter 2024-2025

Bevestiging goedkeuring overeenkomst tussen gemeentebesturen Zaventem en Machelen

96/strooid/F3

Omschrijving:

Overwegende dat de voorlopige oplevering van de fietssnelweg F3 plaatsgevonden heeft op donderdag 15 december 2022 ;

Overwegende dat fietssnelweg F3 op het grondgebied van de gemeente Zaventem tijdens de wintermaanden sneeuw- en ijsvrij gehouden wordt door de dienst Openbaar Domein van de gemeente Zaventem ;

Overwegende noch AWW noch De Werkvennootschap (DWW) instaan voor het strooien van de fietssnelweg F3 ;

Overwegende dat in 2022 onderling overeengekomen werd door de gemeenten Zaventem en Machelen dat de dienst Openbaar Domein van de gemeente Zaventem tijdens de wintermaanden 2022-2023 de fietssnelweg F3 op het grondgebied van de gemeente Machelen sneeuw- en ijsvrij zou houden ;

Overwegende dat tijdens de winterperiode 2023-2024 de fietssnelweg F3 op het grondgebied van de gemeente Machelen sneeuw- en ijsvrij zijn gehouden door de dienst Openbaar Domein van de gemeente Zaventem (collegebeslissing gemeente Machelen d.d. 23 oktober 2023 - overeenkomst tussen de gemeente Machelen en de gemeente Zaventem d.d. 10 oktober 2023) ;

Overwegende dat door de gemeente Machelen bij mail d.d. 16 september 2024 aan de gemeente Zaventem de vraag gesteld werd om ook voor de wintermaanden 2024-2025 (zelfde periode dan de wintermaanden bij AWW), nl. van de 3^{de} maandag van oktober (21.10.2024) tot de 4^{de} maandag van april (28.04.2025) de fietssnelweg F3 op het grondgebied van de gemeente Machelen sneeuw- en ijsvrij te houden ;

Overwegende dat tussen de gemeentebesturen van Zaventem en Machelen overeengekomen werd om onderstaande trajecten (zie eveneens bijgevoegde luchtfoto) op het grondgebied van de gemeente Machelen door de gemeente Zaventem sneeuw- en ijsvrij te houden gedurende een periode van 6 maanden (21.10.2024 - 28.04.2025) :

* Het fietstraject tussen het stationsplein L. Vankeerberghenstraat langs de treinspoorlijn 36 Brussel-Leuven tot de fietsbrug over de Ring om Brussel (R0).
Lengte 1168 lm - breedte 5,00 m (rode kleur)

* De fietsbrug over de R0

Lengte 70 lm - breedte 5,00 m (oranje kleur)

* De aantakende fietsroute naar de Culliganlaan

Lengte 139 lm - breedte 3,00 m (roze kleur)

* De aantakende fietsroute Keiberg-Kouterveld

Lengte 67 lm - breedte 3,60 m (107 lm waarvan 40 lm op grondgebied Zaventem)

(donkergroene kleur)

* Traject naar de Kouterveldstraat

Lengte 84 lm - breedte 2,80 m (113 lm waarvan 29 lm op grondgebied Zaventem)

(groene kleur)

* De bochtsluiting met de Grensstraat

Lengte 34 lm - breedte 3,50 m (blauwe kleur)

* Aandeel fietsparking langsheen Grensstraat

180 m² (grijze kleur)

Overwegende dat op het traject volgende specifieke constructies gelden waar volgende restricties gelden :

* Ongelijkgrondse infrastructuur ('fietsbalkon') doorheen het bestaande gebouw glazed box met onderliggende fietsenstallingen : niet gekend

* Fietsonderdoorgang onder A201 met beperkingen : hoogte beperkt tot 2,40 m, gewicht beperkt tot 4 ton

Overwegende dat door de gemeente Zaventem elke maand een betalingsaanvraag en factuur opgemaakt worden aan de gemeente Machelen voor de uitgevoerde werken, volgens onderstaand tarief :

Standaard wordt 1 (één) uurprestatie gerekend per strooibeurt over het totale traject zoals hiervoor vernoemd.
De prijs wordt bepaald als volgt :

Strooien tijdens de dag (tussen 6h en 22h) : 165,41euro/h excl. BTW of 200,14€/h euro incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	78,14 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

Strooien tijdens de nacht (tussen 22h en 6h) : 204,48 euro/h excl. BTW of 247,42 euro/h incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	117,21 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

Strooien tijdens de zon- en feestdagen en nacht (tussen 22h en 6h) : 243,55 euro/h excl. BTW of 294,69 euro/h incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	155,28 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

De bedragen gelden voor de periode, gelijklopend met de winterperiode van AWW, nl. van 21 oktober 2024 tot 28 april 2025

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Machelen d.d. 24 september 2024

Gelet op de voorgelegde overeenkomst tussen de gemeentebesturen Machelen en Zaventem ;

Overwegende dat de goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeenten Machelen en Zaventem dient bevestigd te worden door de gemeenteraad ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07 oktober 2024, houdende : "Sneeuw- en gladheidsbestrijding door de gemeente Zaventem van de fietssnelweg F3, gelegen op het grondgebied Machelen, op kosten van de gemeente Machelen. Winter 2024-2025. Goedkeuring overeenkomst tussen gemeentebesturen Zaventem en Machelen"

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Financiële impact:

Overwegende dat door de gemeente Zaventem elke maand een betalingsaanvraag en factuur opgemaakt worden aan de gemeente Machelen voor de uitgevoerde werken en volgens de tarieven hiervoor vernoemd.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0433

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - Akkoord te gaan om, zoals overeengekomen met de gemeente Machelen, onderstaande trajecten (zie eveneens bijgevoegde luchtfoto) op het grondgebied van de gemeente Machelen door de gemeente Zaventem sneeuw- en ijsvrij te houden gedurende de periode, gelijklopend met de winterperiode van AWV, nl. van 21 oktober 2024 tot 28 april 2025 :

* Het fietstraject tussen het stationsplein L. Vankeerberghenstraat langs de treinspoorlijn 36 Brussel-Leuven tot de fietsbrug over de Ring om Brussel (R0).
Lengte 1168 lm - breedte 5,00 m (rode kleur)

* De fietsbrug over de R0
Lengte 70 lm - breedte 5,00 m (oranje kleur)

* De aantakende fietsroute naar de Culliganlaan
Lengte 139 lm - breedte 3,00 m (roze kleur)

* De aantakende fietsroute Keiberg-Kouterveld
Lengte 67 lm - breedte 3,60 m (107 lm waarvan 40 lm op grondgebied Zaventem)
(donkergroene kleur)

* Traject naar de Kouterveldstraat
Lengte 84 lm - breedte 2,80 m (113 lm waarvan 29 lm op grondgebied Zaventem)
(groene kleur)

* De bochtaansluiting met de Grensstraat
Lengte 34 lm - breedte 3,50 m (blauwe kleur)

* Aandeel fietsparking langsheen Grensstraat
180 m² (grijze kleur)

Er rekening mee te houden dat op het traject volgende specifieke constructies gelden waar volgende restricties gelden :

* Ongelijkgrondse infrastructuur ('fietsbalkon') doorheen het bestaande gebouw glazed box met onderliggende fietsenstallingen : niet gekend

* Fietsonderdoorgang onder A201 met beperkingen : hoogte beperkt tot 2,40 m, gewicht beperkt tot 4 ton

Artikel 2 : - Voor de uitgevoerde werken wordt door de gemeente Zaventem elke maand een betalingsaanvraag en factuur overgemaakt aan de gemeente

Machelen tegen een tarief van :

Standaard wordt 1 (één) uurprestatie gerekend per strooibeurt over het totale traject zoals hiervoor vernoemd.
De prijs wordt bepaald als volgt :

Strooien tijdens de dag (tussen 6h en 22h) : 165,41 euro/h excl. BTW of 200,14 euro/h incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	78,14 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

Strooien tijdens de nacht (tussen 22h en 6h) : 204,48 euro/h excl. BTW of 247,42 euro/h incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	117,21 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

Strooien tijdens de zon- en feestdagen en nacht (tussen 22h en 6h) : 236,79 euro/h excl. BTW of 286,52 euro/h incl. BTW 21 %

* Bestuurder :	155,28 euro / uur
* Tractor met aanhangwagen :	82,54 euro / uur
* Pekel (zak 25 kg) :	4,73 euro / uur

De bedragen gelden voor de periode, gelijklopend met de winterperiode van AWV, nl. van 21 oktober 2024 tot 28 april 2025

Artikel 3: - De goedkeuring van de overeenkomst, opgemaakt door de gemeente Machelen, tussen de gemeentebesturen van Machelen en Zaventem, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 07 oktober 2024, **te bevestigen.**

Artikel 4 : - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

14. GR/2024/176 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -51- Politie

Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 Gemeente Zaventem, Politie & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/814/alle/1735

Omschrijving:

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2023/HFB/OP/110400 met de ondernemer Aquarella nv, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen;
Overwegende dat de uitgave voor de opdracht " Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 Gemeente Zaventem, Politie & AGB - instap in

raamcontract van Vlaamse Overheid” wordt geraamd op € 47.451,18 excl. btw of € 57.415,93 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Aquarella nv, KBO nr. 0424013922, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.167,08 excl. btw of € 46.182,17 incl. 21% btw;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 7 oktober 2014, punt 50157, houdende : “ Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2024 - 4/2028 Gemeente Zaventem, Politie & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024, op budgetcodes MJP000087/AC000013 (politie), MJP000500/AC000404 (AGB) en MJP001476/AC000418 (Gemeente) van de exploitatie;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot het raamcontract dat de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek ‘Aankoop, huur, huurkoop en onderhoud van kantoorplanten en toebehoren’ met nummer 2023/HFB/OP/110400 met de ondernemer Aquarella nv De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 47.451,18 excl. btw of € 57.415,93 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Deze opdracht wordt gegund aan Aquarella nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0424013922, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 19.616,10 excl. btw of € 23.735,48 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek ‘Aankoop, huur, huurkoop en onderhoud van kantoorplanten en toebehoren’ met nummer

2023/HFB/OP/110400.

Art. 4 : De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2024, op budgetcodes MJP000087/AC000013 (politie), MJP000500/AC000404 (AGB) en MJP001476/AC000418 (Gemeente) van de exploitatie.

**15. GR/2024/179 -32- Onderhoud Wegen en Groen
Patrimonium Gemeente en OCMW**

Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem 2025 - 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2024/831/OMG/GRO/1752

Commentaar:

Erik Rennen (N-VA): Is er een verschil in prijs t.o.v. het vorige contract?

Schepen Wim Driesen: Ik zal het navragen.

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem 2025 - 2028" een bestek met nr. CAD/2024/831/OMG/GRO/1752 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Perceel 1 (Gemeente Zaventem), raming: € 23.000,00 excl. btw of € 27.830,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Gemeente Zaventem), raming: € 23.000,00 excl. btw of € 27.830,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Gemeente Zaventem), raming: € 23.000,00 excl. btw of € 27.830,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Gemeente Zaventem), raming: € 23.000,00 excl. btw of € 27.830,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Gemeente Sint-Stevens-Woluwe), raming: € 24.000,00 excl. btw of € 29.040,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Gemeente Sint-Stevens-Woluwe), raming: € 24.000,00 excl. btw of € 29.040,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Gemeente Sint-Stevens-Woluwe), raming: € 24.000,00 excl. btw of € 29.040,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Gemeente Sint-Stevens-Woluwe), raming: € 24.000,00 excl. btw of € 29.040,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Gemeente Sterrebeek), raming: € 19.700,00 excl. btw of € 23.837,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Gemeente Sterrebeek), raming: € 19.700,00 excl. btw of € 23.837,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Gemeente Sterrebeek), raming: € 19.700,00 excl. btw of € 23.837,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Gemeente Sterrebeek), raming: € 19.700,00 excl. btw of € 23.837,00 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Gemeente Nossegem), raming: € 6.200,00 excl. btw of € 7.502,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Gemeente Nossegem), raming: € 6.200,00 excl. btw of € 7.502,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Gemeente Nossegem), raming: € 6.200,00 excl. btw of € 7.502,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Gemeente Nossegem), raming: € 6.200,00 excl. btw of € 7.502,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 291.600,00 excl. btw of € 352.836,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de

openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d.7 oktober 2024, punt CBS/2024/2611, houdende : "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem 2025 - 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcode MJP003766/AC000399 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/831/OMG/GRO/1752 en de raming voor de opdracht "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem 2025 - 2028", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 291.600,00 excl. btw of € 352.836,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcode MJP003766/AC000399 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

16. GR/2024/180 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

**Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken,
wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2022 tot
en met 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze -
CAD/2024/833/OMG/GRO/1753**

Commentaar:

Lieve Maes (N-VA): is met deze 2 bestekken alles gecoverd wat we willen uitbesteden?

Schepen Wim Driesen: Ja

Lieve Maes: doen we ook nog dingen in eigen beheer?

Schepen Wim Driesen: Ja

Serge Del Piero (onafhankelijke): Zijn de prijzen gedurende het hele contract dezelfde? Ook bij de verlengingen?

Schepen Wim Driesen: Ja

Iris Elbers (N-VA): hoe wordt de uitvoering hiervan opgevolgd?

Schepen Wim Driesen: de Verantwoordelijke van Groen volgt dit van kortbij op en maakt hiervan ook een verslag.

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028" een bestek met nr.

CAD/2024/833/OMG/GRO/1753 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst; Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

- * Perceel 1 (Wijk Havidal Wijk Havidal), raming: € 22.627,50 excl. btw of € 27.379,28 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Wijk Havidal Wijk Havidal), raming: € 22.627,50 excl. btw of € 27.379,28 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Wijk Havidal Wijk Havidal), raming: € 22.627,50 excl. btw of € 27.379,28 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Wijk Havidal Wijk Havidal), raming: € 22.627,50 excl. btw of € 27.379,28 incl. 21% btw;
 - * Perceel 2 (Park Zeenstraat.), raming: € 19.687,50 excl. btw of € 23.821,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Park Zeenstraat.), raming: € 19.687,50 excl. btw of € 23.821,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Park Zeenstraat.), raming: € 19.687,50 excl. btw of € 23.821,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Park Zeenstraat.), raming: € 19.687,50 excl. btw of € 23.821,88 incl. 21% btw;
 - * Perceel 3 (Park Derscheid), raming: € 18.712,50 excl. btw of € 22.642,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Park Derscheid), raming: € 18.712,50 excl. btw of € 22.642,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Park Derscheid), raming: € 18.712,50 excl. btw of € 22.642,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Park Derscheid), raming: € 18.712,50 excl. btw of € 22.642,13 incl. 21% btw;
 - * Perceel 4 (Sterrebeekstraat), raming: € 12.967,50 excl. btw of € 15.690,68 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Sterrebeekstraat), raming: € 12.967,50 excl. btw of € 15.690,68 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Sterrebeekstraat), raming: € 12.967,50 excl. btw of € 15.690,68 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Sterrebeekstraat), raming: € 12.967,50 excl. btw of € 15.690,68 incl. 21% btw;
 - * Perceel 5 (Park Stockmansmolen), raming: € 7.425,00 excl. btw of € 8.984,25 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Park Stockmansmolen), raming: € 7.425,00 excl. btw of € 8.984,25 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Park Stockmansmolen), raming: € 7.425,00 excl. btw of
-

€ 8.984,25 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Park Stockmansmolen), raming: € 7.425,00 excl. btw of € 8.984,25 incl. 21% btw;
* Perceel 6 (Omgeving Kerk SSW), raming: € 13.325,30 excl. btw of € 16.123,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Omgeving Kerk SSW), raming: € 13.325,30 excl. btw of € 16.123,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Omgeving Kerk SSW), raming: € 13.325,30 excl. btw of € 16.123,61 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Omgeving Kerk SSW), raming: € 13.325,30 excl. btw of € 16.123,61 incl. 21% btw;
* Perceel 7 (Hazenlaan), raming: € 4.852,50 excl. btw of € 5.871,53 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Hazenlaan), raming: € 4.852,50 excl. btw of € 5.871,53 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Hazenlaan), raming: € 4.852,50 excl. btw of € 5.871,53 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Hazenlaan), raming: € 4.852,50 excl. btw of € 5.871,53 incl. 21% btw;
* Perceel 8 (Carpoolparking Nossegem), raming: € 5.317,50 excl. btw of € 6.434,18 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Carpoolparking Nossegem), raming: € 5.317,50 excl. btw of € 6.434,18 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Carpoolparking Nossegem), raming: € 5.317,50 excl. btw of € 6.434,18 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Carpoolparking Nossegem), raming: € 5.317,50 excl. btw of € 6.434,18 incl. 21% btw;
* Perceel 9 (Tramlaan), raming: € 11.512,50 excl. btw of € 13.930,13 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Tramlaan), raming: € 11.512,50 excl. btw of € 13.930,13 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Tramlaan), raming: € 11.512,50 excl. btw of € 13.930,13 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Tramlaan), raming: € 11.512,50 excl. btw of € 13.930,13 incl. 21% btw;
* Perceel 10 (Hippodroomlaan), raming: € 12.360,00 excl. btw of € 14.955,60 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Hippodroomlaan), raming: € 12.360,00 excl. btw of € 14.955,60 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Hippodroomlaan), raming: € 12.360,00 excl. btw of € 14.955,60 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Hippodroomlaan), raming: € 12.360,00 excl. btw of € 14.955,60 incl. 21% btw;
* Perceel 11 (School SSW), raming: € 7.845,00 excl. btw of € 9.492,45 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (School SSW), raming: € 7.845,00 excl. btw of € 9.492,45 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (School SSW), raming: € 7.845,00 excl. btw of € 9.492,45 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (School SSW), raming: € 7.845,00 excl. btw of € 9.492,45 incl. 21% btw;
* Perceel 12 (OCMW) , raming: € 21.957,50 excl. btw of € 26.568,58 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Perceel 12 (OCMW)), raming: € 21.957,50 excl. btw of € 26.568,58 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Perceel 12 (OCMW)), raming: € 21.957,50 excl. btw of € 26.568,58 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Perceel 12 (OCMW)), raming: € 21.957,50 excl. btw of € 26.568,58 incl. 21% btw;
* Perceel 13 (Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan), raming: € 10.035,00 excl. btw of € 12.142,35 incl. 21% btw;

-
- * Verlenging 1 (Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan), raming: € 10.035,00 excl. btw of € 12.142,35 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan), raming: € 10.035,00 excl. btw of € 12.142,35 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Wijk Fazantenlaan/Patrijzenlaan), raming: € 10.035,00 excl. btw of € 12.142,35 incl. 21% btw;
 - * Perceel 14 (Du Roy de Blicqylaan), raming: € 21.550,00 excl. btw of € 26.075,50 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Perceel 14 (Du Roy de Blicqylaan)), raming: € 21.550,00 excl. btw of € 26.075,50 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Perceel 14 (Du Roy de Blicqylaan)), raming: € 21.550,00 excl. btw of € 26.075,50 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Perceel 14 (Du Roy de Blicqylaan)), raming: € 21.550,00 excl. btw of € 26.075,50 incl. 21% btw;
 - * Perceel 15 (Eversestraat), raming: € 3.260,00 excl. btw of € 3.944,60 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Eversestraat), raming: € 3.260,00 excl. btw of € 3.944,60 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Eversestraat), raming: € 3.260,00 excl. btw of € 3.944,60 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Eversestraat), raming: € 3.260,00 excl. btw of € 3.944,60 incl. 21% btw;
 - * Perceel 16 (Rode Cité), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Rode Cité), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Rode Cité), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Rode Cité), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw;
 - * Perceel 17 (Ikaros), raming: € 26.430,00 excl. btw of € 31.980,30 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Ikaros), raming: € 26.430,00 excl. btw of € 31.980,30 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Ikaros), raming: € 26.430,00 excl. btw of € 31.980,30 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Ikaros), raming: € 26.430,00 excl. btw of € 31.980,30 incl. 21% btw;
 - * Perceel 18 (Watertorenlaan), raming: € 16.324,55 excl. btw of € 19.752,71 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Watertorenlaan), raming: € 16.324,55 excl. btw of € 19.752,71 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Watertorenlaan), raming: € 16.324,55 excl. btw of € 19.752,71 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Watertorenlaan), raming: € 16.324,55 excl. btw of € 19.752,71 incl. 21% btw;
 - * Perceel 19 (Alex Feldheimstraat), raming: € 12.158,30 excl. btw of € 14.711,54 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Alex Feldheimstraat), raming: € 12.158,30 excl. btw of € 14.711,54 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Alex Feldheimstraat), raming: € 12.158,30 excl. btw of € 14.711,54 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Alex Feldheimstraat), raming: € 12.158,30 excl. btw of € 14.711,54 incl. 21% btw;
 - * Perceel 20 (Olmenstraat), raming: € 15.687,50 excl. btw of € 18.981,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Olmenstraat), raming: € 15.687,50 excl. btw of € 18.981,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Olmenstraat), raming: € 15.687,50 excl. btw of € 18.981,88 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Olmenstraat), raming: € 15.687,50 excl. btw of € 18.981,88 incl.
-

21% btw;
* Perceel 21 (Mariadal), raming: € 23.472,50 excl. btw of € 28.401,73 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Mariadal), raming: € 23.472,50 excl. btw of € 28.401,73 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Mariadal), raming: € 23.472,50 excl. btw of € 28.401,73 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Mariadal), raming: € 23.472,50 excl. btw of € 28.401,73 incl. 21% btw;
* Perceel 22 (Omgeving Klein kerkje), raming: € 13.328,30 excl. btw of € 16.127,24 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Omgeving Klein kerkje), raming: € 13.328,30 excl. btw of € 16.127,24 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Omgeving Klein kerkje), raming: € 13.328,30 excl. btw of € 16.127,24 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Omgeving Klein kerkje), raming: € 13.328,30 excl. btw of € 16.127,24 incl. 21% btw;
* Perceel 23 (Jagerstraat), raming: € 14.995,79 excl. btw of € 18.144,91 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Jagerstraat), raming: € 14.995,79 excl. btw of € 18.144,91 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Jagerstraat), raming: € 14.995,79 excl. btw of € 18.144,91 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Jagerstraat), raming: € 14.995,79 excl. btw of € 18.144,91 incl. 21% btw;
* Perceel 24 (Acht Bunderstraat), raming: € 19.430,00 excl. btw of € 23.510,30 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Acht Bunderstraat), raming: € 19.430,00 excl. btw of € 23.510,30 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Acht Bunderstraat), raming: € 19.430,00 excl. btw of € 23.510,30 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Acht Bunderstraat), raming: € 19.430,00 excl. btw of € 23.510,30 incl. 21% btw;
* Perceel 25 (Bremberg fietspad), raming: € 17.088,74 excl. btw of € 20.677,38 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Bremberg fietspad), raming: € 17.088,74 excl. btw of € 20.677,38 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Bremberg fietspad), raming: € 17.088,74 excl. btw of € 20.677,38 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Bremberg fietspad), raming: € 17.088,74 excl. btw of € 20.677,38 incl. 21% btw;
* Perceel 26 (Korenveld, Haverveld), raming: € 10.118,30 excl. btw of € 12.243,14 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Korenveld, Haverveld), raming: € 10.118,30 excl. btw of € 12.243,14 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Korenveld, Haverveld), raming: € 10.118,30 excl. btw of € 12.243,14 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Korenveld, Haverveld), raming: € 10.118,30 excl. btw of € 12.243,14 incl. 21% btw;
* Perceel 27 (Vilvoordelaan), raming: € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Vilvoordelaan), raming: € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Vilvoordelaan), raming: € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Vilvoordelaan), raming: € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. 21% btw;
* Perceel 28 (Doggeweg, Lindestraat), raming: € 7.200,00 excl. btw of € 8.712,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Doggeweg, Lindestraat), raming: € 7.200,00 excl. btw of

€ 8.712,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Doggeweg, Lindestraat), raming: € 7.200,00 excl. btw of € 8.712,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Doggeweg, Lindestraat), raming: € 7.200,00 excl. btw of € 8.712,00 incl. 21% btw;
* Perceel 29 (parking Quitmannplein), raming: € 7.100,00 excl. btw of € 8.591,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (parking Quitmannplein), raming: € 7.100,00 excl. btw of € 8.591,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (parking Quitmannplein), raming: € 7.100,00 excl. btw of € 8.591,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (parking Quitmannplein), raming: € 7.100,00 excl. btw of € 8.591,00 incl. 21% btw;
* Perceel 30 ('s Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 5.850,00 excl. btw of € 7.078,50 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 ('s Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 5.850,00 excl. btw of € 7.078,50 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 ('s Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 5.850,00 excl. btw of € 7.078,50 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 ('s Gravenveld/Taymansstraat), raming: € 5.850,00 excl. btw of € 7.078,50 incl. 21% btw;
* Perceel 31 (Maalderij + parking), raming: € 7.400,00 excl. btw of € 8.954,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Maalderij + parking), raming: € 7.400,00 excl. btw of € 8.954,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Maalderij + parking), raming: € 7.400,00 excl. btw of € 8.954,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Maalderij + parking), raming: € 7.400,00 excl. btw of € 8.954,00 incl. 21% btw;
* Perceel 32 (Pootstraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Pootstraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Pootstraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Pootstraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Perceel 33 (Parking Kortestraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Parking Kortestraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Parking Kortestraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Parking Kortestraat), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
* Perceel 34 (Boereboomlaan + Kersenbergh), raming: € 3.300,00 excl. btw of € 3.993,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Boereboomlaan + Kersenbergh), raming: € 3.300,00 excl. btw of € 3.993,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Boereboomlaan + Kersenbergh), raming: € 3.300,00 excl. btw of € 3.993,00 incl. 21% btw;
* Verlenging 3 (Boereboomlaan + Kersenbergh), raming: € 3.300,00 excl. btw of € 3.993,00 incl. 21% btw;
Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.711.277,12 excl. btw of € 2.070.645,52 incl. 21% btw;
Overwegende dat percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 en 34 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;
Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;
Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 7 oktober 2024, punt 50189, houdende : “Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024, op budgetcode MJP003766/1C000399 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/833/OMG/GRO/1753 en de raming voor de opdracht “Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.711.277,12 excl. btw of € 2.070.645,52 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

	Investerings	23.000,00	0,00	-23.000,00
Sint-Lambertus	Exploitatie	0,00	0,00	0,00
	Investerings	0,00	0,00	0,00
Sint-Jozef	Exploitatie	32.047,39	13.860,86	-18.186,53
	Investerings	0,00	222.732,00	222.732,00
Sint-Martinus	Exploitatie	0,00	0,00	0,00
	Investerings	0,00	0,00	0,00
TOTAAL	Exploitatie	32.047,39	13.860,86	-18.186,53
	Investerings	23.000,00	222.732,00	199.732,00

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2025 van de kerkfabrieken Sint-Pancratius, Sint-Stefaan, Sint-Lambertus en Sint-Martinus.

Artikel 2: De Gemeenteraad keurt het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef goed.

Artikel 3: De Gemeenteraad kent de gevraagde budgetten toe aan Sint-Jozef onder de voorwaarde dat de ruimte ook opengesteld wordt aan de leerlingen van ZAVO tijdens de middagpauze.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

18. GR/2024/172 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ter goedkeuring - verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2024

Commentaar:

Iris Elbers (N-VA): mogen ze ook gebruik maken van de gemeentelijke materialen?

Schepen Wim Driesen: als dat in het verleden zo was, dan zal dat dit jaar ook zo zijn.

Lieve Maes (N-VA): De toelage is nog voor 2024. Hebben ze deze middelen dan moeten voorschieten?

Schepen Wim Driesen: dat is altijd zo geweest dat deze op het einde van het jaar worden uitbetaald

Omschrijving:

Overwegende dat de toelage aan de vzw Natuurpunt 250 EURO bedraagt per dienstjaar en berust op de volgende objectieve gronden : de plaatselijke kern van deze vzw zorgt voor het natuurbeheer van enkel gemeentelijke groengebieden

Gelet op de collegebeslissing d.d. 07 oktober 2024, punt CBS/2024/2576 waarbij het schepencollege akkoord gaat om een toelage van 250 EURO aan Natuurpunt toe te kennen;

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder artikel 2024/64920301/grond/0349 van het budget 2024;

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het College delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 EURO te beslissen;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het College de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43, -1 aan haar is toevertrouwd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en het cultuurdecreet van 28 januari 1974;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om de jaarlijkse toelage van 250,00 EURO aan VZW Natuurpunt uit te betalen.

-68- IDPBW

Besluit

19. GR/2024/182

-68- IDPBW

Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2024/817/1739/TD

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739" een bestek met nr. CAD/2024/817/1739/TD werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:* Basisopdracht (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 1 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 2 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;* Verlenging 3 (Veiligheidscontroles voor Gemeente, AGB Zaventem en het OCMW), raming: € 60.182,28 excl. btw of € 72.820,56 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 240.729,12 excl. btw of € 291.282,24 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat Gemeente Zaventem optreedt als aankoopcentrale voor Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning en de uitvoering van de opdracht;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 7 oktober 2024, punt CBS/2024/2619, houdende : "Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op budgetcodes AC000418 en AC000406 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren;

Gehoord het College van Burgemeester en schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/817/1739/TD en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst - aanstellen van een EDTC - wettelijke en technische keuringen voor de gemeente, AGB, OCMW (2025-2028) ref 1739", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 240.729,12 excl. btw of € 291.282,24 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Zaventem optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende

entiteiten, meer bepaald :
Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem en OCMW Zaventem.

Artikel 4: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2025, op budgetcodes AC000418 en AC000406 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-Z99- VARIA

Besluit

20. GR/2024/169

-Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

Iris Elbers (N-VA): Ik wil graag terugkomen op de blauwe PMD-zakken. Ik heb al eens gevraagd om een gewijzigde werkwijze voor te stellen, maar dat is toen niet aanvaard. Is het een mogelijkheid om na te gaan waarom de vuilnismannen de nieuwe werkwijze niet zien zitten omdat we deze werkwijze wel zien toegepast worden in andere gemeentes. (Blauwe zakken vasthangen aan een haakje).

Schepen Wim Driesen: als je mij de gemeentes doorgeeft waar dit nieuwe systeem wordt toegepast, dan zal ik zeker informeren, maar ik heb wel mijn vragen bij de medische haalbaarheid.

Fons Piessens (N-VA): op sommige grafzerken van de Oudstrijders zijn de namen aan het afbladeren. Kan de gemeente hier iets aan doen?

Schepen Martine Robberechts: onze diensten zijn hiervan op de hoogte, ik zal het zeker nog eens aankaarten.

Jean-Marc Mativa (UF): Ik heb de vorige keer een vraag gesteld over de Termerenlaan. Heb je hierop al een antwoord?

Burgemeester: Kan je de vraag nog eens herhalen?

Jean-Marc Mativa (UF): Je hebt de vorige keer gezegd dat je dit moest bespreken met de commissaris voor Verkeer.

Burgemeester: dat klopt. Onze mensen zijn erg druk bezet. Ik heb gevraagd of er hier controles kunnen gebeuren, maar ik heb hiervan nog geen feedback.

Régine Hermans (Pro Zaventem): Project Grote Kloosterstraat: heeft het CBS beslist om naar de Raad voor Vergunningenbetwistingen te gaan?

Burgemeester: Ja

Er klinkt applaus in de zaal.

Régine Hermans (Pro Zaventem): Keienbergbos: De Japanse duizendknoop is hier volop aanwezig en er zijn ook veel doornen. Wat doet de gemeente hieraan?

Schepen Wim Driesen: het onderhoud van dit bos wordt betaald door Deloitte. We zullen nagaan of dit ook effectief wordt uitgevoerd.

Roger Artois (N-VA): Ik heb vernomen van een project in Nederland dat varkens dol zijn op de Japanse 1000-poot. Kan hierrond een proefproject worden opgezet?

Régine Hermans (Pro Zaventem): 5 ha tussen Grote Kloosterstraat en de Leuvensesteenweg: Wil de gemeente het beheer overnemen van het deel dat beheerd wordt door AWV? Zodat ook hier een wandelpad kan worden ingericht?

Schepen Wim Driesen: Waar zou je dat wandelpad dan nog willen aanleggen? Ik zal dit eens bekijken op het plan. Is een interessante suggestie?

Véronique Pilate (UF): Heb je al meer info kunnen verzamelen omtrent de

rechten van het slachtoffer van de verkrachting? Is dit slachtoffer kunnen geholpen worden in haar eigen taal? Heeft dit slachtoffer. beroep kunnen doen op slachtofferhulp?

Burgemeester: Er wordt aan elk slachtoffer gevraagd of ze beroep willen doen op slachtofferhulp. Indien een slachtoffer dit wil, wordt dat zeker aangeboden.

Véronique Pilate (UF): is dit ook in het Frans gebeurd?

Burgemeester: de voertaal bij onze politiezone is Nederlands. Er zijn wel een aantal agenten die ook Frans praten. Een slachtoffer kan ook steeds een tolk meebrengen.

Véronique Pilate (UF): wij hebben twijfels of de rechten van het slachtoffer voldoende zijn nageleefd.

Burgemeester: het is belangrijk dat - wanneer een slachtoffer een klacht wil neerleggen - dit ook juist kan gecapteerd worden. Een beëdigd vertaler is dan altijd de beste oplossing.

Véronique Pilate (UF): op 13 oktober hebben we vastgesteld dat er nieuwe advertenties van de CD&V in een straal van 250m van de stemlocaties konden worden gezien. We hebben hiervoor een klacht ingediend. De vrederechter zegt dat hij hiermee bezig is.

Lukas Schillebeeckx (CD&V): kan je me de foto's doorsturen van deze affiches?

Véronique Pilate (UF): wie kan mij antwoord geven op deze klacht?

Burgemeester: de vrederechter zal je hiervan verder informeren

Véronique Pilate (UF): hoe komt het dat jullie hiervan niet op de hoogte zijn?

Burgemeester: ik word ook niet altijd op de hoogte gebracht van alle klachten die neergelegd zijn bij de politie.

Lieve Maes (N-VA): de verlichting aan het zwembad zou stuk zijn. De mensen zouden hebben moeten bijlichten om daar op een veilige manier terug naar huis te kunnen. Wat is de stand van zaken?

Burgemeester: de lichten zijn ondertussen hersteld - we hebben hiervoor erg moeten aandringen bij de elektriciteitsleverancier.

Roger Artois (N-VA): er zijn op een voorgevel hardhandig verkiezingsaffiches afgerukt op 13 oktober door de politie. De politie gaf aan dat de voorgevel/deur openbaar domein is. De affiches waren ook al langer aanwezig, waren zeker geen nieuwe affiches. (Watertorenlaan 79)

Burgemeester: ik heb nog geen verslag gekregen van de inbreuken. Ik zal dit bevragen bij de politie.

Jean-Marc Mativa (UF): we hebben veel klachten gekregen over leegstand in de Acacialaan. Er zijn 19 panden die problematisch zijn: ratten, muizen, enz.

Er zijn ook veel klachten van de Julien Trekkerstraat 32: daar zijn krakers gezien, er is daar ook brand gesticht. De UF-fractie vindt het niet normaal dat de burgers zelf maatregelen moeten nemen. We hebben een petitie met 15 handtekeningen met de vraag aan de gemeente om dit op te nemen.

Burgemeester: In geval van krakers zal de gemeente de eigenaar opzoeken en aan hem vragen om een procedure te starten bij de vrederechter. Nadien kan de politie worden ingeschakeld.

Jean-Marc Mativa (UF): maar de eigenaar doet niets.

Burgemeester: dan zal hij ook een boete krijgen.

Frederic De Gandt (UF): we willen onze zorgen uiten over het grote project in de Grote Kloosterstraat. We willen je bedanken voor je duidelijke standpunt, maar we kunnen niet geloven dat jullie niet op de hoogte waren voor 14 oktober dat deze vergunning is afgeleverd. Ze zijn ook meteen gestart met de werken? Waren jullie hiervan niet op de hoogte? Kunnen bewoners zich verenigen en zal de gemeente deze burgers steunen in protest en beroepsprocedure?

Schepen Bart Dewandeleer: er is geen communicatie geweest van de VO naar onze gemeente. De conclusie van de VO is opgeladen in het loket. We hebben

daarnet in het CBS besloten om in beroep te gaan. Jullie kunnen als beweging ook in beroep gaan, maar de gemeente zal ook zelf in beroep gaan. Je moet je er wel van bewust zijn dat dit industrieterrein is. Het beroep is nu bij de hoogste instantie, als er daar wordt beslist dat de vergunning overeind blijft, hebben we alle mogelijke stappen gezet en hebben we als gemeente alles gedaan wat we konden. Het beroep is niet opschortend.

De aanleg van de weg is al jaren vergund, dit heeft niks te maken met het project van de Grote Kloosterstraat. Deze vergunning is reeds jaren geleden vergund en AWV is hier nu inderdaad gestart, maar dit hangt niet samen met dit specifieke dossier.

Willy Moortgat (Open VLD): is er al iets gebeurd met de dieren in het park?

Schepen Hilde Vancraenenbroeck: neen, ik heb het wel doorgegeven.

Besluit:

De zitting werd gesloten op 21/10/2024 20:38:00 uur.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 21 oktober 2024

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

Voorzitter,
Natalie Miseur