ZAVENTEM

Besluitenlijst van de zitting van College van Burgemeester en Schepenen

van maandag 22 december 2025

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 22 december 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Evenement Koesterdag ZaZing! Verdaagd

02. Ondersteuning waarnemend algemeen directeur - verlenging Goedgekeurd

CAD

03. 1797 - Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ Goedgekeurd

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

04. Opvolging langdurig afwezige contractuele personeelsleden Goedgekeurd

05. Permanente ambtshalve herplaatsing van een schoonmaakmedewerker bij de dienst Kinderdagverblijf, afdeling Burgerzaken naar schoonmaakmedewerker bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen vanaf 01/01/2026 Goedgekeurd

06. Vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2024_012) Goedgekeurd

07. Kennisname resultaat aanwerving- en bevorderingsexamen afdelingshoofd Interne Zaken, (bediende, A4a-A4b, 1.00 VTE) (2025_009_bis) Goedgekeurd

08. Kennisname resultaat procedure voor een tijdelijke aanwerving van een directeur voor de gemeentelijke basisschool van Sint-Stevens-Woluwe (ten laste van het ministerie van Onderwijs), bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van (2025_062) Goedgekeurd

09. **Aanstelling van een tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, bepaalde duur), bediende, voor 0.42 VTE bij de Kunstacademie, dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 05/01/2026 Goedgekeurd**

10. **Aanstelling van een tijdelijke toezichter (D1-D3, bepaalde duur), bediende, voor 0.11 VTE bij de dienst Onderwijs (cel Kunstacademie), afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 14/01/2026 (2025_057) Goedgekeurd**

11. **Verlenging van een contract bepaalde duur van twee kinderbegeleiders bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 Goedgekeurd**

12. **Permanente aanpassing uurrooster van een schoonmaakmedewerker (E1-E3), bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling gebouwen met ingang van 01/01/2026 Goedgekeurd**

13. **Kennisname aanvraag van een administratief medewerker, bij de dienst Bibliotheek De Factorij, afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/11/2026 Goedgekeurd**

14. **Vaststelling van de individuele wedde van een kinderbegeleider (CAT.200/IFIC11) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken naar aanleiding van indiensttreding op 18/11/2025 Goedgekeurd**

-06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

Secretariaat

15. **Opdracht - Aanstellen consultant voor doorlichting risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht 'Verzekeringen' - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/IntZa/1810 Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

16. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'TRANS EUROPEAN LOGISTICS EXPRESS' gevestigd op Da Vincilaan 1, 1930 Zaventem (0785292697) met 1 voertuig. Goedgekeurd**

17. **Aanvraag horecavergunning door Jim Pinheiro voor FITRAW SPRL (Ondernemingsnr:0677480959), handelspand gevestigd du Roy de Blicquylaan 7A in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Bistro Fit & Raw Bar. Goedgekeurd**

18. **Aanvraag horecavergunning door Gert Cromboom voor BV Studio Focus (ondernemingsnr:1023309814), handelspand gevestigd op Willem Lambertstraat 2 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Café Volkshuis. Goedgekeurd**

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

19. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 – Sint-Stevens-Woluwe : inrichting sneeuwklassen – schooljaar 2025-2026 Goedgekeurd**

20. **Kunstacademie van Zaventem : verlenen van een zorgkrediet zorg voor een kind tot en met 12 jaar, à rato van 4 uur per week, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026 Goedgekeurd**

21. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht instrument klassiek viool (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet Goedgekeurd**

22. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht groepsmusiceren klassiek (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet Goedgekeurd**

23. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek viool (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet Goedgekeurd**

24. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof Goedgekeurd**

25. **Kennisgeving evenementenaanvraag: Winterfilm VBS Sterrebeek op 20 maart 2026 Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

26. **FAZANTENLAAN - TIJDELIJKE PLAATSING ZENDMAST OP OPENBAAR DOMEIN Goedgekeurd**

27. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025148605 - 2025/308 - VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1932 ZAVENTEM, KLEINENBERGSTRAAT 148 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

28. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025128708 - 2025/319 - AQUAFIN NV- AFKOPPELING RIOLERING (RELIËFWIJZIGING, INFRASTRUCTUUR, VEGETATIEWIJZIGING TE 1933 ZAVENTEM,**

BOSDELLESTRAAT ZN EN TE 3080 TERVUREN, MOORSELSTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd

29. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025122257 - 2025/321 - DWV NV - WERKEN AAN DE RING R0-NOORD - PROJECTGEBIED ZONE ZAVENTEM - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

30. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025025990 - 2025/232 - SABGRO POTATOES BV - HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE LANDBOUWLOODS IN FUNCTIE VAN LANDBOUWCOMPOSTERING EN BIJHORENDE IIOA TE 1930 ZAVENTEM, VAN INGELGOMSTRAAT 6 - ADVIES NAAR POVC Goedgekeurd**

31. **Omgevingsvergunning - OMV_2025117447 - 2025/258 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Vredelaan 1A - Afd. 2 sectie C perceel 267E5 Goedgekeurd**

32. **Omgevingsvergunning - OMV_2025100236 - 2025/203 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Tramlaan 399 - Afd. 4 sectie A perceel 62C2 Goedgekeurd**

33. **Omgevingsvergunning - OMV_2025100218 - 2025/204 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Tramlaan 397 - Afd. 4 sectie A perceel 62X Goedgekeurd**

34. **Omgevingsvergunning - OMV_2025126709 - 2025/268 - regularisatie van kelder en aanleggen van verharding te 1932 Zaventem, Jean Monnetwijk 26 - Afd. 5 sectie B perceel 240A2 Goedgekeurd**

35. **Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025112635 - 2025/238 - regularisatie van een meergezinswoning (wijziging van 2 naar 3 wooneenheden) te 1932 Zaventem, Hortensia 110, /011 en /021 - Afd. 5 sectie B perceel 267S2 Goedgekeurd**

36. **BEROEP TEGEN WEIGERING TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025068926 - 2025/175 - GENERAL PARKING-CAMPING BV - BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, VILVOORDELAAN 194 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT Goedgekeurd**

37. **Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2025106383 - 2025/277 - BAC NV - plaatsen van een HS-cabine te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal - beslissing dd. 15/12/2025 Goedgekeurd**

38. **Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door V.R. - OMV_2024024022 – 2025/214 - BAC NV - bouwen en exploiteren van een gebouw omvattende een hotel, kantoren, de uitbreiding van de terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus, …),**

alsook de aanleg van een boulevard als toegangsweg en een park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen gelegen te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal - beslissing dd. 17/12/2025 Goedgekeurd

39. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025088768 - 2025/207 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Blankenheimlaan 8 - beroep dd. 12/12/2025 Goedgekeurd

40. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025141024 - 2025/286 - WOOD AND METAL ART BV - verandering van een milieuvergunning klasse 3 te 1930 Zaventem, Sint-Martinusweg 189 - stilzwijgende aktename dd. 12/12/2025 Goedgekeurd

41. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025142518 - 2025/289 - STADSBADER NV - bijstellen van een milieuvergunning te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal ZN - stilzwijgende aktename dd. 15/12/2025 Goedgekeurd

42. Ter kennisgeving: (VD2025/78) NOTARISSEN LE MAIRE BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Taymansstraat 34 Goedgekeurd

43. Ter kennisgeving: (VD2025/79) BERQUIN NOTARISSEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, J.F. Kennedylaan ZN Goedgekeurd

44. Informatievergadering sportcomplex naar aanleiding van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag Goedgekeurd

-16- Grondbeleid

Landmeter

45. ZAVENTEM – Kruidendal-Bloemenveld – verzoek FLUVIUS tot vestiging erfpacht voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine (HS) op de gemeentelijke private percelen, gekend ten kadaster: 2de Afdeling, Sectie C, nrs. 468/C (deel) en 468/E (ID2025-0010) Goedgekeurd

46. NOSSEGEM – Melsbroekstraat – verzoek FLUVIUS tot vestiging erfpacht voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine (HS) op het gemeentelijk privaat perceel, gekend ten kadaster: 3de Afdeling, Sectie A, nr. 80/M2 (deel) omwille van verplaatsing huidige cabine CAB 1145 thv Mechelsesteenweg (ID2025-0024) Goedgekeurd

-21- Openbare Werken

Openbare werken

47. Drinkwaterleidingen Farys

a. Sint-Steven-Woluwe – Bareelstraat – Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys -

Gemeente Zaventem) 51.02 Farys/drinkwater/SSW/Bareelstraat Goedgekeurd

48. Zaventem-Zuid

b. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 24. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd

c. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr.21 d.d. 11 december 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd

49. Nossegemstraat / Markstraat

d. Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat – Marktstraat
Kennisname proces-verbaal van vaststelling nr. 02 d.d. 09 juli 2025 (Farys / Quadrant-A. Wauters BVBA/ Struktuur BV / COLAS NOORD NV) Zav/ Nossegemstr-Markt/ F.15 Goedgekeurd

50. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

e. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 08 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd

51. Grote Daalstraat

f. Zaventem – N262 – Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 22 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd

-22- Informatica - E-Government

Informatica

52. ICT-Coördinatie 2026 Verdaagd

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

53. Klacht betreffende toegang op de begraafplaats Zaventem Goedgekeurd

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

54. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Openbaar domein

55. **Ter kennisgeving vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren in opdracht van Fluvius onderaannemer APK Infra. (GIPOD 17772771 - EAGLEBE 3201986) Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

56. **Kohier 5180_KOH_5_2025 : Belasting op de valse alarmoproepen - aanslagjaar 2025 Goedgekeurd**

57. **Oninbaarstelling van de belastingaanslagen en deurwaarderskosten aangaande verblijfsbelasting aanslagjaar 2022 (kohierartikel 503250000332) en aanslagjaar 2023 (kohierartikel 230000391). Goedgekeurd**

Boekhouding

58. **Vastleggingen gemeente van week 51 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**

59. **Vastleggingen politie van week 51 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

60. **Goedkeuring JK Tonzent Apres Ski fuif 21 02 2026 Goedgekeurd**

-51- Politie

Politie

61. **Voorafgaande melding van een flexi-job van een assistent (44-90003-67) in het administratief- en logistiek kader. Goedgekeurd**

62. **Aanvraag tot stage van een student Recht & Criminologie aan de Vrije Universiteit Brussel (rechtzetting data) Goedgekeurd**

63. **Aanvraag rechtshulp art. 52 WPA - 447180306 Goedgekeurd**

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Gebouwen-Logistiek

64. **Sint-Stevens-Woluwe - Kleine Kerkstraat - ombouwen van pastorij naar bistro. Goedkeuring verrekeningen 1 - 2, dd 26/05/2025 en 4/11/2025, na aanbesteding, opgemaakt door dienst Gebouwen.(1732) Goedgekeurd**

65. **Leasingwagens als bedrijfswagens binnen de gemeente Zaventem Verdaagd**

-O04- OCMW Sociale dienst

Sociale Dienst

66. Reserveren van budget voor de sociale dienst in het kader van het lokaal sociale-economiebeleid en engagement tot het uitbouwen van een regionale samenwerking rond werk en sociale economie met de lokale besturen Machelen, Grimbergen en Vilvoorde voor de periode 2026–2030. Verdaagd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips