



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
21-02-2022

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **21-02-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2022/053 Mededeling : verslag algemene vergadering van Interza.**
De gemeenteraad ontvangt het verslag van de algemene vergadering d.d. 15 december 2021 van Interza.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2022/001 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 31 januari 2022.**
- 03. GR/2022/059 Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - algemene vergadering RLBK op woensdag 09 maart 2022. Goedkeuring agenda en bevestiging vertegenwoordigers + aanstellen van nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger.**
Op woensdag 09 maart 2022 om 20u00 houdt RLBK vzw haar algemene vergadering met volgende agenda :
1. Opening van de vergadering
 2. Vaststelling dat de oproeping is gebeurd conform de statuten
 3. Vaststelling van de aanwezigheden en van het quorum
 4. Goedkeuring verslag vorige AV (24/02/2021)
 5. Statutenwijziging : aanpassingen i.f.v. nieuwe wetgeving vzw's
 6. Toelichting en goedkeuring jaarverslag 2021
 7. Goedkeuring jaarrekening 2021 en verslag accountant controle van de boekhouding 2021
 8. Toelichting en goedkeuring jaarprogramma 2022
 9. Goedkeuring begroting 2022
 10. Kwijting van de bestuurders
 11. Aanstelling van een accountant voor de verificatie van de rekeningen 2022
 12. Verlenen volmacht aan voorgaande voor neerlegging jaarrekening bij Nationale Bank
 13. Verkiezing leden bestuursorgaan voor de leden van groep A, B, C en D
 14. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Steve VAN TORRE en de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Philip MATTHYS en mevrouw Sarah MORTIER, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen en het aanduiden van een nieuw lid ter vervanging van mevrouw Sarah Mortier, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

- 04. GR/2022/055 Reglement 'Doe je mee-fonds' - verlenging aanpassing en nieuwe toevoeging**
Het reglement 'Doe je mee-fonds' heeft tot doel de participatie aan het vrijetijdsaanbod te bevorderen voor kinderen en jongeren uit gezinnen met een beperkt inkomen door een

financiële tussenkomst te verlenen in de inschrijvings- en of deelnamekosten. Corona treft gezinnen in armoede het sterkst. Daarom zal het budget per persoon in 2022 opnieuw worden opgetrokken met 50 euro en dit met de middelen die de gemeente nog beschikbaar heeft in het Vlaamse Corona noodfonds om het lokale vrijetijdsleven mee te ondersteunen. Tevens is het ook de bedoeling dat jongeren vanaf nu de kosten voor de aankoop van een SNS-pas (Sporten Na School) ook kunnen inbrengen.

-09- AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

Besluit

- 05. GR/2022/040 Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2020**
Ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen in 2020 wordt een renteloze lening van euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal. De aflossing loopt gelijk met de afschrijvingsduur van de investeringen.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

- 06. GR/2022/016 Voorlopige vaststelling ontwerp RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid**
De GR neemt kennis van & keurt het ontwerp RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid voorlopig vast
*-> het gemeentebestuur van Zaventem heeft beslist om een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te maken het bedrijventerrein Zaventem-Zuid, gelegen in de deelgemeenten Zaventem en Nossegem.
Dit plan omvat het gebied gelegen aan de Leuvensesteenweg tussen Nossegem en de Ring R0.
Het doel van dit RUP is enerzijds de verouderde stedenbouwkundige voorschriften aan de huidige tendensen aan te passen en anderzijds een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken die momenteel door de achterhaalde bepalingen van het BPA beperkt zijn.
Daarnaast voorziet het RUP in een vereenvoudiging v/d leesbaarheid v/dvoorschriften, door de vele verschillende planningsdocumenten.
-> goedgekeurd door CBS op 31/01/2022*

-16- GRONDBELEID

Besluit

- 07. GR/2022/027 STERREBEEK – Vossemlaan "IV" UNICAS – verkavelen van een grond in 17 loten voor eengezinswoningen met wegenis: weigering goedkeuring zaak der wegen/rooilijnplan (OMV_2020089968 - NVK/2021/00005)**
Er werd een aanvraag voor een omgevingsproject ingediend op 12 februari 2021 voor het verkavelen van een grond in 17 loten voor eengezinswoningen met wegenis, gelegen Waalsestraat 86 te 1933 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, sectie C, nummers 196W, 198F, 198G, 198R, 198S en 199Z. Het College van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 14 juni 2021 om deze omgevingsvergunning te weigeren. Door de verkavelaar werd vervolgens een beroepsprocedure ingesteld bij de deputatie. De gouverneur verzoekt de gemeenteraad alsnog een beslissing te nemen inzake de zaak der wegen/rooilijnplan. Tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen dat georganiseerd werd van 17 maart 2021 tot 15 april 2021 werden 49 bezwaarschriften ingediend, omvattende 25 bezwaren dewelke werden opgesomd, behandeld en beoordeeld door de omgevingsambtenaar in het verslag van 19 mei 2021 (zie bijlage). De Raad wordt bijgevolg verzocht geen goedkeuring te verlenen met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier.
- 08. GR/2022/042 ZAVENTEM – Desmedtstraat 16 – principebesluit verwerving perceel grond na afbraak woning wegens schade (kadastraal perceel nummer 1 D 232 V5) - ID/2021/0034**

Omwille van een langdurig niet opgemerkt lek in de waterleiding werd door de brandweer vastgesteld dat de woning, gelegen Desmedtstraat 16, gedurende het groot verlov vorig jaar onstabiel werd bevonden en de woning ontruimd diende te worden. Er werd door de burgemeester een onbewoonbaarverklaring afgekondigd. Gezien de configuratie van het kadastraal perceel, getroffen door de rooilijnen van Brugstraat en Desmedtstraat, inclusief de hoekafschuiving der rooilijnen, zijn er nog slechts zeer beperkte bouw mogelijkheden om een nieuw gebouw op te richten. Op basis van onderhandelingen met de eigenaar en de verzekeraars is het aangewezen dat de gemeente het pand verwerft zodat op deze locatie een verbreding van de weg kan voorzien worden voor de riolering, een betere verkeersafwikkeling en de inplanting van nutsleidingen. Het College adviseert de Raad om in te gaan op het voorstel tot minnelijke verwerving van het goed voor de prijs van 211.600,00 euro, op voorwaarde dat het gebouw is afgebroken, het volledige kadastrale perceel vrij van steenpuin is en de gemene muur wordt afgewerkt. Dit alles is in overeenstemming met het bedrag van het schattingsverslag. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

- 09. GR/2022/066 DKO: Indienen subsidiedossier nieuwbouwproject academie Zaventem**
Goedkeuring subsidieaanvraag door deelname aan projectoproep (Agion / OVSG) naar de schoolbesturen om deel te nemen aan een nieuw scholenbouwprogramma. Deze projectoproep kadert binnen een volledig nieuw DBFM-programma Deelname subsidieoproep "Scholen van Vlaanderen".

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

- 10. GR/2022/044 Verlenen van een toelage 2022 aan Instellingen voor andersvaliden - Ons Tehuis Brabant vzw - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie aan Ons Tehuis Brabant van 17.590 € (0,5 € per inwoner) .
- 11. GR/2022/045 Verlenen van een toelage 2022 aan Instellingen voor andersvaliden - AMAB Zaventem. Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie aan AMAB Zaventem van 17.590 € (0,5 € per inwoner).
- 12. GR/2022/046 Verlenen van een toelage 2022 aan Plan International - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie van € 3.000 voor de financiële adoptie van 10 kinderen.
- 13. GR/2022/047 Verlenen van een toelage in het kader van dagelijks bestuur aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis - Goedkeuring.**
de gemeente Zaventem verleent een jaarlijkse subsidie aan instellingen die Zaventemse inwoners met een handicap/psychische problemen opvangen/begeleiden. De subsidie varieert in functie van het aantal opgevangen? begeleide personen
- 14. GR/2022/048 Verlenen van een toelage aan Kind en Gezin, lokale afdeling Zaventem (aankoop Sinterklaasgeschenken) - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie van € 1.860 voor aankoop Sinterklaasgeschenken - raadpleging Kind en Gezin.
- 15. GR/2022/049 Verlenen van een toelage aan de vzw Zhorg Zaventem - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie van € 7 000 aan de vzw Zhorg Zaventem.
- 16. GR/2022/050 Verlenen van een toelage aan de lokale afdeling van de gezinsbond Zaventem voor de organisatie van een kinderopasdienst - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie van 1.300 € kinderopasdienst Gezinsbond.

17. **GR/2022/051 Verlenen van een toelage 2022 aan verschillende humanitaire verenigingen - Goedkeuring.**
Jaarlijkse toelage aan verschillende humanitaire verenigingen actief in de sectoren gezondheidszorg (kankeronderzoek) , armoede en honger , preventieve geneeskunde , ...e.a. .
18. **GR/2022/052 Verlenen van een toelage 2022 aan sociale verenigingen - Goedkeuring.**
Jaarlijkse subsidie aan sociale verenigingen Zaventem :gepensioneerden bonden , gezinsbond , zieken- en gehandicaptenzorg ,gezins- en vrouwenverenigingen
.

-51- POLITIE

Besluit

19. **GR/2022/061 Vacant verklaring van 1 contractuele functie adviseur Kwaliteit en Integriteit (niveau A) buiten de personeelsformatie voorziene betrekkingen ten behoeve van de PA Nora via externe contractuele werving**
20. **GR/2022/062 Vacant verklaring van 1 contractuele functie niveau C "onthaalmedewerker" buiten goedgekeurde personeelsformatie via externe contractuele werving.**

-Z99- VARIA

Besluit

21. **GR/2022/031 Varia.**

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur