
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 6 juli 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
Secretariaat

- 01. Goedkeuring nieuwe, algemene aansluitings- en vertrouwelijkheidsverklaring C-Smart Goedgekeurd**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden
Personeel

- 02. Aanstelling van een tijdelijke deskundige (B1-B3, bepaalde duur), bediende, voor 0.70 VTE bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken met ingang van 19/10/2026 (2026_011) Goedgekeurd**
Aanstelling van mevrouw Annelies MAGITS als tijdelijke deskundige (B1-B3, bepaalde duur), bediende voor 0.70 VTE bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken met ingang van 19/10/2026. De startdatum kan nog wijzigen omdat de opzegtermijn bij de huidige werkgever van mevrouw Annelies MAGITS nog niet vaststaat. In het geval van een andere startdatum, wordt dit in het contract en in de systemen van de personeelsdienst aangepast.
- 03. Aanstelling selectiecommissie voor het examen van administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Huis van het kind en Integratie, afdeling Burgerzaken (2026_048) Goedgekeurd**
- 04. Kennisname van het ontslag aangeboden door een administratief medewerker bij de afdeling Sociale Dienst met een opzegperiode van 6 weken en effectieve uitdiensttreding per 30/08/2026 Goedgekeurd**
Kennisname van het ontslag aangeboden door mevrouw ANNEMANS Mayke, deeltijds contractueel administratief medewerker (C1-C3) bij de afdeling Sociale Dienst per 20/07/2026 met een opzegperiode van 6 weken en effectieve uitdiensttreding per 30/08/2026
- 05. Kennisname: Regularisatie werken na pensioendatum van financieel directeur als gevolg van wetswijzigingen en -vernietigingen Goedgekeurd**
Regularisatie werken na pensioendatum van financieel directeur als gevolg van wetswijzigingen en -vernietigingen - kennisname

06. **Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een deskundige groen, (bediende, B1-B3, 1,00 VTE) bij de dienst staf, afdeling Openbaar domein met ingang van 31/08/2026 (2026_030)**
Goedgekeurd
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw NOPPEN Renée in de functie van deskundige groen (B1-B3, bediende, contractueel, 1,00 VTE) bij de dienst staf, afdeling Openbaar domein met ingang van 31/08/2026
07. **Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een projectleider, (bediende, A1a-A3a, 1.00 VTE) bij de dienst Staf, afdeling Gebouwen met ingang van 01/08/2026 (2026_034)**
Goedgekeurd
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van de heer SCHOONEJANS Steven in de functie van projectleider (A1a-A3a, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Staf, afdeling Gebouwen met ingang van 01/08/2026
08. **Vacantverklaring van de functie van Projectleider (A1a-A3a, bediende) bij de dienst Staf, afdeling Gebouwen en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2026_034)** **Goedgekeurd**
Vacantverklaring van de functie van Projectleider (A1a-A3a, bediende, contractueel) voor 1.00 VTE, bij de dienst Staf, afdeling Gebouwen en aanstelling van de heer VAN CAUTER Dries op basis van de bestaande werfreserve (2026_034)

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

09. **Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 29/06** **Goedgekeurd**

-06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

Beleid en organisatie

10. **Procedure Raad van State - Zaventem/COMADAZA NV - aanstellen raadsman** **Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

11. **Aanvraag horecaverunning door Julie Van Antro voor Balthazar Resto (ondernemingsnummer: 0792686671), handelspand gevestigd op du Roy de Blicquy laan 12 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Balthazar.** **Goedgekeurd**
Aanvraag horecaverunning door Julie Van Antro voor Balthazar Resto (ondernemingsnummer: 0792686671), handelspand gevestigd op du Roy de Blicquy laan 12 in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Balthazar.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem: tijdelijke aanstelling als onderwijzer (24/24), met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027** **Goedgekeurd**

Kathleen Cuypers, tijdelijke aanstelling als onderwijzer voor 24 uur met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

- 13. Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem: tijdelijke aanstelling als onderwijzer en leermeester islamitische godsdienst, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
Ammari Najma, tijdelijke aanstelling als onderwijzer en leermeester islamitische godsdienst met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 14. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling als ict-coördinator, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
Machteld Schouppe, tijdelijke aanstelling ict-coördinator wegens subsidiemiddelen en ten laste van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
- 15. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: verlenen een zorgkrediet in het kader van de zorg voor een kind tot en met 12 jaar à rato van 7/36, voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
Sara Lasisi tijdelijke beleidsondersteuner, zorgcoördinator en onderwijzer, zorgkrediet (zorg voor een kind tot en met 12 jaar) à rato van 7/36, 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027
Intrekking CBS/2026/1208
- 16. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (binnen schoolgemeenschap), vast benoemde onderwijzer, met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 **Goedgekeurd****
TAO (binnen schoolgemeenschap) Evy Heremans 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027, 24/24
CBS/2026/1806 wordt ingetrokken;
- 17. Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van vast benoemde leerkracht voor de cursus instrument klassiek cello, voor 2 uur van zijn opdracht, met ingang van 1 september 2026 **Goedgekeurd****
Ontslag 2 uur Michel Boulanger met ingang van 1 september 2026
- 18. Verdeling BOA BOOST-middelen 2025 en 2026 **Goedgekeurd****
De verdeling van de BOA Boost-middelen 2025 en 2026 (totaal 538.348 euro).
- 19. Buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) - Schrijven/addendum Infano vzw van 27 mei 2026 **Goedgekeurd****
Buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) - Schrijven/addendum Infano vzw van 27 mei 2026.
Verlenging samenwerking Maantje Zaventem en GO! De Vleugel - Kennisname.
Vaststelling onbevoegdheid inzake subsidietoekenning - Noodzaak lokale erkenning conform erkenningskader.

20. Opstart taalstimuleringsproject Taalmaatjes **Goedgekeurd**
In het kader van BOA en taalstimulering wenst de dienst
Onderwijs/Vrije tijd het komende schooljaar het project "Taalmaatjes"
op te starten en hiervoor studenten in te zetten.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

21. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2026020239 - 2026/141- ORANGE BELGIUM NV - HET PLAATSEN VAN EEN TIJDELIJK TELECOMMUNICATIESTATION TE 1930 ZAVENTEM, FAZANTENLAAN 24 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag ingediend door Orange Belgium NV voor het plaatsen van een tijdelijk telecommunicatiestation, Fazantenlaan 24, 1930 Zaventem

-> *reden OO: Op vraag van VVO (Provincie Vlaams-Brabant)*

-> *OO van 02/07/2026 t/m 31/07/2026*

De tijdelijke site bevindt zich op een binnenterrein tussen verschillende residentiële gebouwen, gelegen aan de Fazantenlaan 24, zonder kadastrale gegevens

22. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2026055745 - 2026/5 -verkavelen van een terrein in 2 loten te 1933 ZAVENTEM, Voskapelstraat 58 - OPENBAAR ONDERZOEK Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verkavelen van een terrein in 2 loten, Voskapelstraat 58, 1933 Zaventem

-> *reden OO: Verkavelingsaanvraag*

-> *OO van 01/07/2026 t/m 30/07/2026*

23. **Omgevingsvergunning - OMV_2026045123 - 2026/90 - functiewijziging te 1930 Zaventem, Kerkplein 21 - Afd. 2 sectie C perceel 157B Goedgekeurd**

Het CBS geeft een vergunning met voorwaarden voor functiewijziging, Kerkplein 21 ZAV

-> *betreft het wijzigen v/d functie van kantoorgebouw naar handelshuis, waarbij op het gelijkvloers een restaurant (opp.=176m²) wordt voorzien en de 1e en de 2e verdieping als een duplexappartement worden ingericht. A/d L-kant v/h gebouw bevindt zich een bestaande toegang. Deze ingang wordt voorbehouden voor de toegang tot het duplexappartement. Het restaurant krijgt een afzonderlijke toegang. De aanvraag voorziet het plaatsen v/e deur zodat de oorspronkelijke deuropening wordt hersteld ifv de toegang tot het restaurant. Boven de deur wordt gevelreclame voorzien dmv verlichte letters met het opschrift "O'tacos", met L=2m x H=50cm en dikte=20cm.*

-> *extra voorwaarden:*

- *Het advies v/d brandweer strikt na te leven;*

- *Er is een algemeen verbod op lozen in de riolering van vetten/oliën of andere stoffen via afvalwater die verstoppingen kunnen veroorzaken. De installatie v/e vetopvangsysteem is verplicht, alsook de afvoer v/d vetten via een erkend verwerker en de frequente reiniging;*

- *De afvoerkanalen dienen te voldoen aan de regels terzake conform de Code van goede praktijk;*

- *Het uitbaten v/e horecazaak is onderhevig aan een*

horecaverunning (dienst Economie). Hierbij moet voldaan zijn aan verschillende administratieve voorwaarden om een horecazaak te kunnen starten. Dit zorgt voor kwaliteitsvolle horeca in Zaventem. De horecaverunning is zowel persoonsgebonden alsook plaatsgebonden. Daarom is de vergunning steeds vereist bij de (her)opening v/e horecazaak met nieuwe uitbater en/of de verhuis of een vergunningsplichtige verbouwing v/e bestaande horecazaak.
-> ***uiterste beslissingsdatum = 14/07/2026, dus t.l. op cbs dd. 13/07/2026***

24. Omgevingsvergunning - OMV_2026062099 - 2026/101 - functiewijziging te 1930 Zaventem, Vilvoordelaan 42 - Afd. 1 sectie D perceel 357S3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor functiewijziging, Vilvoordelaan 42 ZAV
-> ***betreft het wijzigen v/d functie van winkel naar kapsalon op het gelijkvloers***
-> ***extra voorwaarde: Het advies van de brandweer strikt na te leven.***
-> ***uiterste beslissingsdatum = 26/07/2026, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2026***

25. Omgevingsvergunning - OMV_2026065911 - 2026/107 - aanleggen van verharding te 1930 Zaventem, Diegemstraat 133-135-137 - Afd. 1 sectie D perceel 84A3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor aanleggen van verharding, Diegemstraat 133-135-137 ZAV
-> ***betreft het aanleggen v/e terras (L=15,14m x B=3,80m) in de achtertuin en een pad (L=4,90m x B=1,27m) in de privatieve zijtuin v/h R-appartement .Er wordt een tuinhuis (7,46m²) geplaatst thv de achtertuin; dit en valt binnen de vrijstellingsregel voor vrijstaande bijgebouwen. Het hemelwater kan afwateren in de omliggende groenzone.***
In de L-zijtuin wordt verharding aangelegd met opp.=5m² voor het plaatsen van gemeenschappelijke afvalcontainers.
In totaal overschrijdt de verharding in de zij- en achtertuin v/h gebouw de max. opp. van 80m² conform de vrijstellingsregel.
Thv de voortuin werd bijkomende verharding aangelegd tov de vergunde toestand. Er zijn in totaal 6 inritten, waarvan 4 vergund zijn. Het perceel is getroffen door de rooilijn. In de zone achter de rooilijn is er ongeveer 41% groen in de voortuin. De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op het aanleggen v/d verharding in de zij- en achtertuin die de vrijstellingsregel overschrijdt.
-> ***extra voorwaarden:***
- ***In de zone achter de rooilijn is ong. 41% groen in de voortuin. Conform de gemeentelijke verordening kernversterking is min. 50% groen vereist in de voortuin. Er zijn in totaal 6 inritten, waarvan er 4 vergund zijn. Bij het heraanleggen van de voortuin dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd waarbij wijzigingen a/d verharding noodzakelijk zullen zijn. Voorliggende aanvraag doet enkel uitspraak over de achtertuin. Voor de voortuin wordt er gekeken naar de vergunde toestand dd. 22/05/2000;***
- ***Het wateradvies van VMM strikt na te leven wat betreft de afwatering op eigen terrein naar een onverharde zone. Het afstromend water van de nieuwe verharding mag niet worden afgevoerd naar de riolering.***
-> ***uiterste beslissingsdatum = 31/07, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2026***

26. Omgevingsvergunning - OMV_2026021514 - 2026/48 - AM EXPERT
CONSTRUCT BV - exploitatie van een milieuvergunning te 1930
Zaventem, Sint-Martinusweg 189 - Afd. 2 sectie B perceel 92A
Goedgekeurd
Het cbs geeft een vergunning (IIOA) met voorwaarden aan AM Expert Construct BV voor exploitatie v/e milieuvergunning, Sint-Martinusweg 189 ZAV
-> betreft een metaalatelier gevestigd in loodsen 3 en 4. Huidige aanvraag bevat 5 rubrieken. Thv loods 3 bevindt zich de zandstraalmachine, de poederlakkabine, de droogcabine en metaalbewerkingsmachines. In loods 4 bevindt zich een waterjetmachine en de trap naar de mezzanine op de 1e verdieping. Op de eerste verdieping is een klein bureel aanwezig en stockageruimte. Het geheel beschikt over 2 poorten.
-> extra milieuvoorwaarden:
- Periodieke verplichting om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren volgens het Vlarebo-besluit van 14 december 2007;
- Het advies van Farys en de Brandweer strikt na te leven;
- Het materialendecreet dient te worden nageleefd. Opslag van afvalmaterialen dient volgens het decreet en uitvoeringsbesluiten te gebeuren;
- De vloeistofdichte vloer dient te zijn aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput, zodat gelekte vloeistoffen noch de bodem noch het grondwater noch het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. De koolwaterstofafscheider werkt en wordt onderhouden conform afdeling 4.2.3bis.
-> uiterste beslissingsdatum = 17/07, dus t.l. op cbs dd. 13/07/2026
27. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2026021471 - 2026/42 -
verbouwen van een eengezinswoning met handelsruimte te 1930
Zaventem, Leuvensesteenweg 661 - Afd. 3 sectie B perceel 128P
Goedgekeurd
Het cbs geeft een **weigering** voor verbouwen v/e HOB eengezinswoning met handelsruimte, Leuvensesteenweg 661 NOS
-> Het gelijkvloers bestaat in de bestaande situatie uit een winkelruimte met stockage en een garage. De 1e verdieping bestaat uit het woongedeelte met een zolder onder het hellend dak. In de nieuwe situatie wordt op het gelijkvloers een extra inkomdeur voorzien centraal in de voorgevel. Hier wordt een nieuwe trap voorzien naar de verdieping. Voor het overige blijft het gelijkvloers quasi ongewijzigd m.u.z. enkele niet-structurele werken. De verdieping en de zolder worden heringericht en behouden een woonfunctie. Op het plat dak v/d aanbouw wordt een terras voorzien voor de woonfunctie. Dit terras: B=4m x D=2m. De afstand tov de achterste perceelgrens=min.2,20m. De afstand tot de R-perceelgrens=1,90m. Tot slot voorziet de aanvraag het isoleren v/d voor-, rechter- en achtergevel. De afwerking is voorzien met een lichtgrijze crepi. De woning is getroffen door de gewestelijke rooilijn. A/d L-zijde is de woning voor een diepte van ong. 5,24m getroffen. A/d R-zijde betreft het ong. 6,88 meter. Ong. 97m² v/h gebouw is getroffen door de rooilijn.
-> redenen weigering:
- Ong. 97m² v/h gebouw is getroffen door de gewestelijke rooilijn;
- Het is onduidelijk of de stoep in de nieuwe situatie voldoende toegankelijk blijft;
- Het perceel blijft in de nieuwe toestand 100% verhard;

*- De garage is in de bestaande situatie geen garage. Er wordt bijgevolg een nieuwe inrit gecreëerd vóór de rooilijn;
- Het is onduidelijk of de publiciteit op de R-gevel wordt verwijderd.
-> uiterste beslissingsdatum = 11/07, dus t.l. op cbs dd.
06/07/2026/2026*

- 28. Aanstellen advocaat voor verkaveling Prinsenjacht wegens verzakking**
Goedgekeurd
*De VK Prinsenjacht in Sterrebeek is 10 jaar geleden komen te verzakken tijdens de aanleg. Ondertussen ligt het dossier al bijna 10 jaar voor bij de rechtbank zonder uitspraak. Daarnaast is de VK reeds 8 jaar bewoond, zodat bewoners al 8 jaar in een straat wonen zonder groenaanleg, zonder verlichting en met verzakkingen.
-> De gemeente wenst hiervoor een advocaat aan te stellen om tussen te komen in vrijwarende maatregelen.*

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

- 29. Openbaar domein - Goedkeuring verschuiving vanuit de peroneelskredieten. Goedgekeurd**
Goedkeuring verschuiving vanuit de peroneelskredieten.

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 30. Verlenging 50- jarige concessie na inwerkingtreding van wet van 20 juli 1971 - Goedgekeurd**
Betreft de aanvraag van Von Eschen, Linda Emilienne Constance tot verlenging van een 50- jarige concessie voor Nys Willem - Nys Alfons voor een grafkelder van 2 plaatsen op de begraafplaats van Sint-Stevens-Woluwe.

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 31. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

- 32. Vastleggingen gemeente van week 27 van het boekjaar 2026**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 27 van 2026.

Financieel directeur

- 33. Herstelling Torenuurwerk Sint-Stefaanskerk te Sint-Stevens-Woluwe - Tenlasteneming Kosten door Gemeente Goedgekeurd**
De Kerkfabriek Sint-Stefaan vraagt of de gemeente de kosten voor de herstelling van het torenuurwerk van de Sint-Stefaanskerk te Sint-Stevens-Woluwe op zich wil nemen. Het zou gaan om nieuw motordrijfwerk en een losstaande wijzer op de wijzerplaat. Deze totale kosten bedragen 2.574,88 €.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

34. Goedkeuring leefweek Chiro Zaventem: 12/07/2026 - 19/07/2026
Goedgekeurd

Algemeen Directeur,
Kurt Meeus

Burgemeester,
Dirk Philips

