

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 29 september 2025 om 19:30 uur in de Raadszaal, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-00- MEDEDELING

SECRETARIAAT

1. **GR/2025/181**
Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - Verslag algemene vergadering d.d. 16 mei 2025.
2. **GR/2025/187**
Haviland Intercommunale - verslag algemene vergadering d.d. 18 juni 2025.
3. **GR/2025/195**
Ons Tehuis Brabant - verslag van de vergadering d.d. 23 juni 2025 en jaarrekening 2024.
4. **GR/2025/209**
Fluvius - verslag algemene vergadering d.d. 23 juni 2025.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

BELEID EN ORGANISATIE

5. **GR/2025/021**
Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 23 juni 2025.
6. **GR/2025/197**
Akte name vervanging van gemeenteraadslid wegens verhindering van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadscommissies.
Raadslid Mirza Kiliç verzoekt om zich verhinderd te verklaren gedurende de periode van september 2025 tot en met 31 december 2025.
Aanstelling raadslid Jean-Guy DEFRAIGNE, als 1ste opvolger lijst nr. 8 UF, gemeenteraadsverkiezingen d.d. 13 oktober 2025.
7. **GR/2025/219**
Toelage voor Artsen zonder Grenzen als steun voor GAZA
8. **GR/2025/223**
Opvolgingsrapportering 2025
Vóór het einde van het derde kwartaal moet een **voortgangsrapportering** over het eerste semester van het boekjaar (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad en

de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan (art. 263 DLB).

CAD

9. GR/2025/215

Opdracht - Aankoop sportmaterieel voor Gemeente, AGB en OCMW Zaventem - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/Sport/1805/

Aankoop sportmaterieel voor Gemeente, AGB en OCMW Zaventem - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning

10. GR/2025/221

Organisatie van voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voor kleuters in de gemeente Zaventem in kader van het BOA-decreet - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/1793/BOA

ORGANISATIE VAN VOOR- EN NASCHOOLSE OPVANG EN VAKANTIEOPVANG VOOR KLEUTERS IN DE GEMEENTE ZAVENTEM IN KADER VAN HET BOA-DECREET
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1793)

SECRETARIAAT

11. GR/2025/210

Haviland Intercommunale IgSv - Buitengewone Algemene Vergadering op woensdag 10 december 2025 om 18 uur - statutenwijzigingen.

Via mail d.d. 08 juli 2025 ontvangt de gemeente de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 10 december 2025 om 18 uur - statutenwijzigingen. Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 werd de heer Piet OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Natalie MISEUR, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring van de statutenwijzigingen en de bevestiging van de mandaten.

12. GR/2025/211

Gemeentelijke Holding NV in vereffening - aanduiden van één effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Voor de Gemeentelijke Holding NV in vereffening dient er één effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid te worden.

-07- ECONOMIE

ECONOMIE

13. GR/2025/217

Reglement belasting op de tijdelijke Inname van het Openbaar Domein (IOD) - aanslagjaren 2025 -2031

-09- AUTONOMO GEMEENTEBEDRIJF

FINANCIEEL DIRECTEUR

14. GR/2025/183

Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2024

Ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen in 2024 wordt een renteloze lening van 340.165,91 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal. De aflossing loopt gelijk met de afschrijvingsduur van de investeringen. In boekjaar 2024 wordt bijgevolg een totaal bedrag van € 340.165,91 ingeschreven als toegestane lening vanuit de Gemeente.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

CAD

15. GR/2025/186

Aankoop schoolmeubilair voor de scholen gemeente Zaventem, Sint Stevens Woluwe, Sterrebeek - Goedkeuring instap raamovereenkomst via opdrachtcentrale DOKO VZW. (3P ID: 1794)

Aankoop schoolmeubilair voor de scholen gemeente Zaventem, Sint Stevens Woluwe, Sterrebeek - Goedkeuring instap raamovereenkomst via opdrachtcentrale DOKO VZW. (3P ID: 1794)

-11- CULTUUR - TOERISME

CULTUUR

16. GR/2025/214

Retributie -en gebruiksreglement voor de verhuur nieuwe polyvalente zaal in de gemeentelijke basisschool in Sint-Stevens-Woluwe.

Naar aanleiding van de nieuwe polyvalente zaal in de gemeentelijke basisschool in Sint-Stevens-Woluwe dient er een verhuur- en gebruiksreglement opgemaakt te worden.

-16- GRONDBELEID

LANDMETER

17. GR/2025/122

ZAVENTEM – Site Quinkenstraat – Omgevingsvergunning zwembadcomplex: Zaak der wegen/technisch dossier, vaststelling rooilijnplan (OMV_2025082710 - Dossier 2025/176)

Er werd door S&R GROUP NV, gevestigd te Aarschotsesteenweg 225 te 3012 Leuven en S&R Zaventem NV, eveneens gevestigd te Aarschotsesteenweg 225 te 3012 Leuven, een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025082710 (ref. gem. 2025/176) ingediend en ontvangen op datum van 14 juli 2025 bij de gemeente Zaventem voor het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van een parking, toegangswegen en de buitenruimte, gelegen “site Quinkenstraat”, gekend ten kadaster: afdeling 1 sectie A nrs. 149F7, 149L7,

149M7, 149N7, 150F, 150E, 150M, 150L, 150K, 154D, 240P3, 247/2 T2, 247/2 W2, 247/2 A3, 247/2 Z2, 249C, 249D, 249B, 252P, 252N en 262X. Het ontwerp voorziet in de aanleg van parkingzones en wegeninfrastructuur ter ontsluiting en toegang tot de nieuwe sportaccommodatie "LAGO". Tevens wordt er ter hoogte van de bestaande rooilijn van de Quinkenstraat vanaf de aansluiting van de rooilijn van de Steenokkerzeelstraat een verbreding der rooilijnen doorgevoerd voor de toekomstige aanleg van busstopplaatsen. Het gewijzigde rooilijnplan voorziet in drie innames (139m² + 104m² + 501m²) dewelke in een latere fase voorzien zijn om over te dragen aan het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 17 juli 2025 t.e.m. 19 augustus 2025 en waarbij er 17 bezwaarschriften werden ingediend. De Raad wordt verzocht het hierbij horende rooilijnplan en het technisch dossier inzake het ontwerp tot het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van een parking, toegangswegen en de buitenruimte goed te keuren.

18. GR/2025/144

ZAVENTEM – Michielsstraat – definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "weiland" palend aan gemeentelijke private percelen (kadastrale percelen nrs. 2 B 124C, 2 B 121 G en 2 B 125 A/2) – (ID/2024/0023)

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator en/of de uitvoering van het VLM-project "Noskoem", worden drie onroerende goederen door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen "bouwland" en één perceel "weiland", gelegen langsheen Michielsstraat, palend aan gemeentelijke private eigendommen, en gekend ten kadaster, Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie B, nummers 124C, 121G en 125 A/2 met een totale oppervlakte volgens kadastrale legger van 14.007 m². De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden deze drie percelen aan de gemeente aan tegen de vaste verkoopprijs van **6,00 euro/m²** volgens nog op te meten totale oppervlakte, vast te stellen overeenkomstig het PV van meting opgemaakt door een landmeter. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van deze onroerende goederen niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding en/of ter uitvoering van het VLM-project Noskoem is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2025-2030. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van deze drie percelen goed te keuren.

19. GR/2025/174

SINT-STEVENS-WOLUWE – Ellie Aubinastraat – definitief besluit verwerving één perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 379X) - (ID2024/0024)

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel bouwland gelegen Ellie Aubinastraat en gekadastreerd Zaventem 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 379X, met een oppervlakte van 22a 69ca volgens kadastrale legger. De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot

deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden het perceel aan de gemeente aan tegen de verkoopprijs van 18.152,00 euro volgens de kadastrale oppervlakte, hetzij 8 euro/m². De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

20. GR/2025/193

STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – principebesluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator worden twee onroerende goederen door de eigenaar, via zijn notaris, te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin”, beide gelegen Waalsestraat 206 en gekadastrerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger. Via zijn notaris (volgens verslag externe schatter en met akkoord van de curator) worden beide percelen aan de gemeente aangeboden voor de totale verkoopprijs van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m². Overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem is het wenselijk om beide onroerende goederen aan te kopen. Bovendien kan de gemeente volgens de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijbehorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

21. GR/2025/198

ZAVENTEM – Herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201/Seringendreef – onteigening R0 x A201 (inname 17 - eigendom gemeente Zaventem): goedkeuring ontwerp-akte "Minnelijke Verwerving " Dienst Vastgoedtransacties (ID2024-0019)

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 februari 2024 de Zaak der Wegen en de vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan goed betreffende de herinrichting van het verkeerscomplex Ring R0 x A201. In aansluiting ontving de gemeente van De Werkvennootschap NV via aangetekend schrijven de kennisgeving van het definitief onteigeningsbesluit voor dit project, i.c. de onteigening van de inname nr.17, deel van een gemeentelijk perceel. Het betreft een beperkt deeltje van 107m² van het gemeentelijk eigendom 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 296 G2 (totale perceelsoppervlakte = 1139m²), gelegen Seringendreef en dienstig ter ontsluiting van de achterliggende garageboxen. De Werkvennootschap nv (Vlaamse Overheid) heeft dit grondperceeltje nodig voor de realisatie en verdere uitwerking van het verkeerscomplex Ring R0 x A201. De ontwerp-akte Minnelijke Verwerving werd opgesteld door de Vlaamse Commissaris van de Dienst

Vastgoedtransacties, dewelke ook zal optreden als instrumenterend ambtenaar voor het verlijden van de akte van verkoop van de inname door de gemeente Zaventem aan de nv De Werkvennootschap. De Raad wordt dan ook verzocht om de ontwerp-akte, verwijzend naar het bijhorend onteigeningsplan, goed te keuren evenals de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

INTEGRATIEDIENST

22. GR/2025/220

Huis van het Kind - toelichting werking 0 - 3 jaar

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

BOEKHOUDING

23. GR/2025/170

Begrotingsrekening en jaarrekening 2024 van de politiezone - goedkeuring

De jaarrekening 2024 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 1.809.895,01 € en in de buitengewone dienst van 0 €. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer 1,5 miljoen € en ongeveer 370.000 € voor de werkingskosten. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt bijna 6,2 miljoen €.

24. GR/2025/222

Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactors vanaf 01/10/2025.

De nieuwe prijssubsidiefactors worden bepaald voor het laatste kwartaal 2025 op basis van de reeds geboekte en voorziene kredieten.

RUIMTELIJKE ORDENING

25. GR/2025/194

Aktename voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1 met financiële rapportering.

Aktename voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1 en financiële rapportering.

Bij de agendering van dit punt in maart 2025 werd vergeten om de financiële rapportering toe te voegen. Dat wordt hierbij rechtgezet.

De gemeenteraad dient jaarlijks de voortgangsrapportage te bespreken van het lokaal energie en klimaatpact, waarvoor de gemeente Zaventem een subsidie heeft verkregen. Dit engagement impliceert dat de gemeente een aantal zaken wenst te realiseren of te faciliteren. In functie hiervan heeft Vlaanderen periodiek een rapport ter beschikking gesteld.

Het rapport is samengesteld uit een aantal databanken die via een rapportage in één bundel worden samengevoegd, waarop zichtbaar is wat de gemeente Zaventem dient te realiseren, tegen wanneer alsook een vergelijking met het Vlaamse gemiddelde. Hieruit

blijkt dat de gemeente Zaventem op een aantal zaken duidelijk boven gemiddelde cijfers haalt, in vergelijking tot het Vlaamse gemiddelde. De doelstellingen dienen behaald te worden tegen 2030.

-41- PARTICIPATIEVE DEMOCRATIE: WIJKWERKING

JEUGD

26. GR/2025/207

Beleidskader voor inspraak en participatie in het gemeentelijke beleid legislatuur 2025-2031

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraad een kader moet goedkeuren waarin ze vast legt hoe het bestuur inspraak en participatie bij het beleid zal organiseren.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

MILIEU

27. GR/2025/216

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2025

Aan VZW natuurpunt wordt de in het budget ingeschreven toelage van 250€ uitbetaald .

-51- POLITIE

BELEID EN ORGANISATIE

28. GR/2025/218

Dadingsovereenkomst Zaventem - Way2Drive - levering elektrisch voertuig politiezone

POLITIE

29. GR/2025/199

Vacant verklaring en toepassing vierde mobiliteitscyclus van 2025

30. GR/2025/200

Vacant verklaring van 1 CALOG betrekking niveau C via de procedure dringende contractuele werving en 1 CALOG betrekking niveau B via vervangingscontract;

31. GR/2025/213

Vacant verklaring van 1 contractuele betrekking Consulent ICT niveau B Bijzondere Specialisatie buiten kader via externe werving

-65- SPORTRAAD

SPORT



32. GR/2025/127

Goedkeuring aanpassing statuten sportraad Zaventem

De sportraad legt via deze weg graag een aanpassing/uitbreiding van hun statuten ter goedkeuring voor.

-Z99- VARIA

SECRETARIAAT

33. GR/2025/150

Varia.

Besloten

-51- POLITIE

POLITIE

34. GR/2025/201

Kennisname bewegingen personeel

35. GR/2025/202

Kennisname burgemeestersbesluiten in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. 31 maart 2025 punt 75 houdende de delegatie van de benoemings- of aanwervingsbevoegdheid voor personeelsleden van de lokale politie aan de burgemeester voor de lopende legislatuur.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Voorzitter,
Natalie Miseur