

---

**Zitting van maandag 2 maart 2026**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter  
Dirk Philips, Burgemeester  
Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Gemeenteraadsleden  
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur  
Kurt Meeus, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Véronique Pilate, Erik Rennen, Lieve Maes, Said Kilic, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

Gemeenteraad vergadert in Raadszaal op maandag 2 maart 2026 om 19:22 uur.

Openbaar

-00- Mededeling

Secretariaat

---

**1. GR/2026/066 -00- Mededeling**  
**Kennisgeving naamswijziging Open VLD Zaventem naar Anders.Zaventem**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

Op maandag 26 januari 2026 ontvangen de gemeenteraadsvoorzitter en de waarnemend algemeen directeur een schrijven (via mail) van mevr. De Mol, fractievoorzitter Open VLD Zaventem, met het verzoek om de naamsverandering van hun partij mede te delen.

De partij Open VLD Zaventem zal vanaf 02 maart Anders.Zaventem genoemd worden.

De fractievoorzitter vraagt om voortaan de naam Anders.Zaventem te vermelden en te gebruiken in alle vergaderingen, commissies en correspondentie.

**Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de naamswijziging van de fractie Open VLD Zaventem naar Anders.Zaventem.

---

**2. GR/2026/068 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie  
Gemeente en OCMW, -00- Mededeling**  
**Kennisgeving wissel fractievoorzitter UF**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

De heer Frédéric de Gandt, gemeenteraadslid voor UF, deelde via mail officieel mee dat hij vanaf 19 februari 2026 de rol van fractievoorzitter van UF overneemt van de heer Jean-Marc Mativa en vroeg de gemeenteraadsleden hierover te informeren.

**Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van deze wissel binnen de fractie van UF.

---

**3. GR/2026/061 -00- Mededeling**  
**Fluvius - de huidige versie van de gecoördineerde statuten na de goedkeuring op  
buitengewone algemene vergadering d.d. 18 december 2025.**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

Via mail ontvangt de gemeente de huidige versie van de gecoördineerde statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde en deze zijn raadpleegbaar op de website onder het pad 'Bestuur en Beleid - Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius Gecoördineerde Statuten'.

**Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de huidige versie van de gecoördineerde statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde die werden goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering d.d. 18 december 2025. Deze zijn raadpleegbaar op de website van de gemeente via het pad Bestuur en Beleid - Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius Gecoördineerde Statuten.

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

---

**4. GR/2025/260 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie  
Gemeente en OCMW**  
**Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 26 januari 2026.**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

De gemeenteraad keurt notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 26 januari 2026 goed.

**Stemming:**

Met 28 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran

Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

## **Besluit**

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 26 januari 2026 goed.

CAD

- 
- 5. GR/2026/024 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie  
Gemeente en OCMW, -51- Politie, -O10- Informatica  
Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door  
Lokale Politie Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden -  
CAD/2025/001/Pol/1823/  
Goedgekeurd**

### Omschrijving

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten op 25 augustus 2022 publiceerde in het Bulletin der Aanbestedingen en op 30 augustus 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

Overwegende dat bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 30 juni 2023 werd:

Perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Lierssesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst sloot (de Uitvoeringsovereenkomst), waar in punt (E) van de aanhef vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Dit klantenbereik strekt zich uit tot de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaamse gewest, met name:

- 15.1. de gemeenten, incl. de politiezones, zowel ééngemeentezones als meergemeentezones;
- 15.2. de hulpverleningszones;
- 15.3. de districten;
- 15.4. de provincies;
- 15.5. de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 15.6. de samenwerkingsvormen, vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.7. de welzijnsverenigingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.8. de autonome verzorgingsinstellingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

15.9. de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door een provincie of een gemeente;

15.10. de polders en de wateringen;

Overwegende dat alvorens te kunnen gebruiken maken van deze Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten, een lokale overheid dient toe te treden, door middel van een ondertekende Toetredings-overeenkomst die bezorgd wordt aan de dienstverlener van het perceel waartoe de lokale overheid wenst toe treden (zie bijlage).

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente / Politiezone Zaventem gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

Overwegende dat de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften;

Overwegende dat door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;

Overwegende dat de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;

Overwegende dat de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen geheel vrij is;

### **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

## **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het MJP 000121/AC000001 van de exploitatie voor 2026 en volgende jaren ;

De raming bedraagt € 50.596,00 excl. btw of € 61.221,16 incl. 21% btw voor een periode van 52 maanden ( € 9.730 excl. btw of € 11.773.30 incl. 21% btw voor 2026);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 26 januari 2026, punt 62105 houdende : “Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Lokale Politie Zaventem. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0106

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0103

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Artikel 1 :** De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten

Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers

**Artikel 2 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2025/001/Pol/1823/ en de raming voor de opdracht “Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Lokale Politie Zaventem”, opgesteld door de ontwerper, Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 50.596,00 excl. btw of € 61.221,16 incl. 21% btw voor een periode van 52 maanden ( € 9.730 excl. btw of € 11.773.30 incl. 21% btw voor 2026).

**Artikel 3 :** Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 4 :** Deze opdracht werd gegund aan TELENET BVBA, tegen de tarieven vermeldt in de offerte van Telenet, via de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2022/HFB/MPMO/96984.

**Artikel 5 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/HFB/MPMO/96984.

**Artikel 6 :** Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

**Artikel 7 :** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2026 en volgende jaren - MJP 000121/AC000001 van de exploitatie.

**Artikel 8 :** Er wordt een afschrift/ondertekende Toetredings-overeenkomst bezorgd aan de dienstverlener van Perceel 1 (zie bijlage)

---

**1823 - Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Gemeente, OCMW, AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Pol/1823/**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

Telecommunicatiediensten op 25 augustus 2022 publiceerde in het Bulletin der Aanbestedingen en op 30 augustus 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

Overwegende dat bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 30 juni 2023 werd:

Perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst sloot (de Uitvoeringsovereenkomst), waar in punt (E) van de aanhef vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Dit klantenbereik strekt zich uit tot de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaamse gewest, met name:

- 15.1. de gemeenten, incl. de politiezones, zowel ééngemeentezones als meergemeentezones;
- 15.2. de hulpverleningszones;
- 15.3. de districten;
- 15.4. de provincies;
- 15.5. de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 15.6. de samenwerkingsvormen, vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.7. de welzijnsverenigingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.8. de autonome verzorgingsinstellingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

15.9. de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door een provincie of een gemeente;

15.10. de polders en de wateringen;

Overwegende dat alvorens te kunnen gebruiken maken van deze Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten, een lokale overheid dient toe te treden, door middel van een ondertekende Toetredings-overeenkomst die bezorgd wordt aan de dienstverlener van het perceel waartoe de lokale overheid wenst toe treden (zie bijlage).

Overwegende dat het aangewezen kan zijn dat de Gemeente Zaventem gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen is geheel vrij;

Overwegende dat de instap geheel vrij is en er misschien in de toekomst gebruik kan worden gemaakt door alle entiteiten van Zaventem van deze raamovereenkomst;

## **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

### **Financiële impact**

Overwegende dat op 26 januari reeds het akkoord tot toetreding werd gevraagd en verkregen door het College voor de politiezone Zaventem. Momenteel wordt ook gevraagd om in te stappen voor de andere entiteiten (Gemeente, OCMW en AGB) maar er zal momenteel nog geen afname gebeuren door deze entiteiten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 9 februari 2026, punt CBS/2026/333 houdende : “Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Gemeente, OCMW en AGB Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0100

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Art. 1 :** De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten

Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers

**Art. 2 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2025/001/Pol/1823/ en de raming voor de opdracht “Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Gemeente, OCMW en AGB Zaventem ”, opgesteld door de ontwerper, Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden



Samenwerking is OK - evaluatie is goed geweest - beetje moeizaam in het begin met wissel van nieuwe jeugdwerker en de huidige jeugdwerker doet activiteiten in jeugdhuis Terminal T.

Arktos kan verlengen maar moet in de markt gezet worden.

Bewust mikken op 0,5 VTE omdat 2 keer 0,5 VTE meerwaarde hebben en meer differentiatie op aanbod op woensdag.

Focus op bereiken van meisjes - nu vooral jongens.

De heer **J. STULTJENS** (Stop Beton):

Welke activiteiten en hoe aantrekken meisjes?

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Deel takenpakket van nieuwe medewerker - nog geen stappenplan en nog geen idee of concept.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht "jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem" een bestek met nr. CAD/2025/001/Integr/1803/ werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem), raming: € 258.000,00 incl. btw (0% btw);

\* Verlenging 1 (jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem), raming: € 258.000,00 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 516.000,00 incl. btw (0% btw) of € 86.000 incl. btw (0% btw)

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 36 maanden met een uitdrukkelijke verlenging van 1 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

## **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

### **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2026 en volgende jaren op MJP 000560/AC000711 en op MJP 000557/AC000611 van de exploitatie;;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 maart 2026, punt 62123, houdende : “Jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2025/001/Integr/1803/ en de raming voor de opdracht “jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het

bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 516.000,00 incl. btw (0% btw).

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3 :** Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- SAAMO VLAAMS-BRABANT VZW, Eenmeilaan 2 te 3010 Kessel-Lo;
- GROEP INTRO VZW, Charles Parentestraat 6 te 1070 Brussel;
- Uit de marge vzw / Kantoor Gent, Kortrijksepoortstraat, 192 te 9000 Gent;
- Arktos, Glasblazerijstraat 57 te 3000 Leuven.

**Artikel 4 :** De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 maart 2026 om 11.00 uur.

**Artikel 5:** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026 en volgende jaren op MJP 000560/AC000711 en op MJP 000557/AC000611 van de exploitatie;;

---

<b>8.</b>	<b>GR/2026/031</b>	<b>-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -13- Informatie - Communicatie, - 51- Politie</b>
		<b>Instap in raamovereenkomst van Vlaams Brabant voor huur en onderhoud van multifunctionals door politiezone Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Pol/1821/ Goedgekeurd</b>

Omschrijving

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Provincie Vlaams-Brabant – dienst informatica sloot op basis van het bestek met nummer INF/BUR/multifunctionals 2022 met de ondernemer - Ricoh Belgium, Mediaaan 28 A te 1800 Vilvoorde;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht “Instap in raamovereenkomst van Vlaams Brabant voor huur en onderhoud van multifunctionals door politiezone Zaventem ” wordt geraamd op € 40.222,80 excl. btw of € 48.669,59 incl. 21% btw voor een periode van 60 maanden of € 8.044,40 excl. btw , € 11.342,79 incl. 21% btw per jaar;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Ricoh Belgium tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Provincie Vlaams-Brabant – dienst informatica de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Provincie Vlaams-Brabant – dienst informatica de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

## **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

## **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2026 en volgende jaren onder MJP000121/AC000001 van de exploitatie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 2 februari 2026, punt 62188, houdende : “Instap in raamovereenkomst van Vlaams Brabant voor huur en onderhoud van multifunctionals door politiezone Zaventem . Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0108

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

**Artikel 1:** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek, met nr. CAD/2025/001/Pol/1821/, de raming en de gunning voor de opdracht “Instap in raamovereenkomst van Vlaams Brabant voor huur en onderhoud van multifunctionals door politiezone Zaventem ”, opgesteld door de ontwerper, Provinciebestuur Vlaams Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 40.222,80 excl. btw of € 48.669,59 incl. 21% btw voor een periode van 60 maanden of € 8.044,40 excl. btw, € 11.342,79 incl. 21% btw per jaar.

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3:** - Provincie Vlaams-Brabant – dienst informatica wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

**Artikel 4:** - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

**Artikel 5:** - Deze opdracht wordt gegund aan Ricoh Belgium ,tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Provincie Vlaams-Brabant – dienst informatica sloot op basis van het bestek met nummer INF/BUR/multifunctionals 2022.

**Artikel 6:** - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. INF/BUR/multifunctionals 2022.

**Artikel 7:** - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2026 en volgende jaren onder MJP000121/AC000001 van de exploitatie.

---

**9. GR/2026/034 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie  
Gemeente en OCMW, -51- Politie  
Politiekledij / schoenen - instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen -  
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/850/Pol/1770  
Goedgekeurd**

### Omschrijving

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Politiezone Antwerpen sloot op basis van het bestek met nummer PZA/2024/486 met de ondernemer - RETAIL CONCEPTS NV, Smallandlaan 9 te 2660 Antwerpen (Hoboken);

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht “Politiekledij / schoenen - instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen” wordt geraamd op € 18.557,30 excl. btw of € 22.454,33 incl. 21% btw/jaar;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan RETAIL CONCEPTS NV tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.734,80 excl. btw of € 22.669,11 incl. 21% btw/jaar;

### **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 216.000,00 niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

### **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcode 69400000/Alg Fin/0010/50 (actie/raming AC000001/MJP000131) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 02 februari 2026, punt CBS/2026/280, houdende : “Politiekledij - schoenen instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0099

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Artikel. 1:** Goedkeuring wordt verleend aan de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en aan de raming voor de opdracht “Politiekledij / schoenen - instap in raamcontract van Politiezone Antwerpen”, opgesteld door de ontwerper, Politiezone Antwerpen, Oudaan 5 te 2000 Antwerpen. De raming bedraagt € 18.557,30 excl. btw of € 22.454,33 incl. 21% btw/jaar.

**Artikel. 2:** Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

**Artikel. 3:** Deze opdracht wordt gegund aan RETAIL CONCEPTS NV ,tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.734,80 excl. btw of € 22.669,11 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Politiezone Antwerpen sloot op basis van het bestek met nummer PZ/2024/486.

**Artikel. 4:** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. PZ/2024/486.

**Artikel. 5:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2026, op budgetcode 69400000/Alg Fin/0010/50 (actie/raming AC000001/MJP000131) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

---

<b>10.</b>	<b>GR/2026/035</b>	<b>-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW</b>
	<b>Opdracht - Aankoop bureaumeubilair voor Politie, OCMW, AGB en Gemeente Zaventem - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2026/001/ALG/1830/ Goedgekeurd</b>	

### Omschrijving

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek ‘Kantoormeubilair – oktober 2025’ met de ondernemer - AHREND FURNITURE nv, ROMBOUTSSTRAAT 9 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht “Aankoop bureaumeubilair voor Politie, OCMW, AGB en Gemeente Zaventem - instap in raamcontract van Creat” wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan AHREND FURNITURE nv tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat TMVS Creat Aankoopcentrale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem en Politiezone Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

## **Regelgeving**

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

## **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcode 24000000/Int Za/0119/04 (actie/raming AC000711/MJP000341) van de investering en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 09 september 2026, punt CBS/2026/315, houdende : “Aankoop bureaumeubilair voor Politie, OCMW, AGB en Gemeente Zaventem - instap in raamcontract van Creat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0097

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

**Artikel 1:** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2026/001/ALG/1830/ en de raming voor de opdracht "Aankoop bureaumeubilair voor Politie, OCMW, AGB en Gemeente Zaventem - instap in raamcontract van Creat", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek 'Kantoormeubilair – oktober 2025' opgesteld door TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3:** - TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem, Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem en Politiezone Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

**Artikel 4:** - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

**Artikel 5:** - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

**Artikel 6:** - Deze opdracht wordt gegund aan AHREND FURNITURE nv ,tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek 'Kantoormeubilair – oktober 2025'.

**Artikel 7:** - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek Kantoormeubilair – oktober 2025'.

**Artikel 8:** - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2026, op budgetcode 24000000/Int Za/0119/04 (actie/raming AC000711/MJP000341) van de investering.

---

**In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**  
**(3P ID: 1832)**  
**Goedgekeurd**

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Waarom hier in house?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

In house - instantie waar men als gemeente deel van uitmaakt.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “ In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem” een bestek met nr. CAD/2026/001/Pol/1832 werd opgesteld door Gemeente Zaventem;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem), raming: € 8.043,60 excl. btw of € 9.732,76 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem k), raming: € 6.177,60 excl. btw of 7.474,90 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem), raming: € 6.177,60 excl. btw of € 7.474,90 incl. 21% btw;

\* Verlenging 3 ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem), raming: € 6.177,60 excl. btw of € 7.474,90incl. 21% btw;

\* Verlenging 4 ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem), raming: € 6.177,60 excl. btw of € 7.474,90incl. 21% btw;

\* Verlenging 5 ( In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Ciral Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem), raming: 6.177,60 excl. btw of € 7.474,90incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 38.931,60 excl. btw of € 47.107,24 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking door middel van een in-house opdracht;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat Cipal Schaubroeck nv, Cipalstraat 3 te 2440 Geel uitgenodigd werd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 31 mei 2026;

Overwegende dat een offerte ontvangen werd van Cipal Schaubroeck nv, Cipalstraat 3 te 2440 Geel (€ 8.043,60 excl. btw of € 9.732,76 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 38.931,60 excl. btw of € 47.107,24 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 5 verlengingen));

Overwegende dat Gemeente Zaventem voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan Cipal Schaubroeck nv, KBO nr. 0442802030, Cipalstraat 3 te 2440 Geel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat er door de Korpschef een principiële akkoord gevraagd en bekomen heeft op 9 februari 2026 nr. 62485 aan het College van Burgemeester en Schepenen met daarin een motivering van de reden van aankoop van deze software.

## **Regelgeving**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

## **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2026 op MJP000133/AC000001 'prestaties derden eigen aan de functie' (gewone dienst).

Als door de financiering van de prestaties door derden via MJP000133 ten gevolge van dit project naar het einde van het jaar het daarop geraamde krediet zou overschreden worden, zal eerst

dienen verschoven te worden van kredietoverschotten op andere ramingen. Bij de opstelling van de nieuwe begroting zal rekening gehouden worden met de effectieve benutting van alle kredieten en kunnen de ramingen voor de begroting van 2027 daarop afgestemd worden.

Ook in de daaropvolgende jaren (2027 e.v.) zal deze kost in de gewone dienst van de politiebegroting voorzien moeten worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 februari 2026, punt CBS/2026/447, houdende : “ In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Cival Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”;

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0107

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2026/001/Pol/1832 en de raming voor de opdracht “ In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Cival Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem”, opgesteld door Gemeente Zaventem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 38.931,60 excl. btw of € 47.107,24 incl. 21% btw.

**Art. 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking ingevolge een in-house opdracht.

**Art. 3 :** Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Gemeente Zaventem.

**Art. 4 :** De basisopdracht wordt gegund aan Cival Schaubroeck nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0442802030, Civalstraat 3 te 2440 Geel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht zonder de eenmalige kost voor configuratie en implementatie.

**Art. 5 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. CAD/2026/001/Pol/1832.

**Art. 6 :** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in budgetsleutel MJP000133/AC000001 'prestaties derden eigen aan de functie' (gewone dienst).

-06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

CAD

---

**12. GR/2026/041 -06- Rechtsgedingen - Verzekeringen**  
**Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen,**  
**Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen**

---

**Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem -  
Goedkeuring selectieleidraad.  
Goedgekeurd**

De heer **P. LAEREMANS** (N-VA):

Verzekering auto - hoe zit het met de Tesla?

De **burgemeester**:

Deze week wordt hij ingeschreven bij DIV en dan zal hij rond rijden.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “ Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen, Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto en Gezondheidszorg voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem” een selectieleidraad met nr. CAD/2026/001/IntZa/1828 werd opgesteld door de aangestelde consultant Aon Belgium bv;

Overwegende het voorwerp van de opdracht:

- Deze overheidsopdracht is een opdracht voor diensten.
- Deze overheidsopdracht heeft als voorwerp het afsluiten van de verzekeringspolissen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto voor Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem.
- De Gemeente Zaventem treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van art. 2, 6° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Overwegende de gunningswijze van de opdracht:

- Conform de bepalingen van eigenlijk artikel 2, 24°, artikel 35, lid 1, 3° en artikel 38 van de wet van 17 juni 2016, betreffende de wetgeving op de overheidsopdrachten en van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren zal de opdracht worden gegund door middel van een mededingingsprocedure met onderhandeling en Belgische en Europese bekendmaking.
- Conform art. 38. § 1, c en §5 past de aanbestedende overheid de mededingingsprocedure met onderhandeling toe.
- Deze opdracht wordt gegund via een Europese aanbestedingsprocedure van gunning door onderhandelingen overeenkomstig artikel 38, §1:
  - 1° a) van de wet van 17 juni 2016 aangezien er geen onmiddellijk beschikbare oplossing is om te voldoen aan de behoeften van de aanbestedende overheid op het vlak van zowel verzekeringsdekking als risicobeheer.
  - en 1° c) van hetzelfde artikel, aangezien de opdracht niet kan worden gegund zonder voorafgaande onderhandeling wegens bijzondere omstandigheden die verband houden met de aard en de complexiteit ervan.

- Indeling van diensten CPV 66510000-8.

- Gezien de complexiteit van de verzekeringsbranches en hun toepassing in het kader van opdrachten voor diensten, met name voor de nieuwe dekkingen en nieuwe diensten die op de markt beschikbaar zijn, is de aanbestedende dienst niet in staat om de voorwaarden (in termen van dekking, diensten en premies) van alle verzekeringen waarop deze opdracht betrekking heeft, voldoende te specificeren.

Overwegende de opportuniteit om, analoog met de bestaande patrimoniumpolis, alle voertuigen op te nemen in een vlootpolis met vlootkader;

Overwegende de aanzienlijke administratieve vereenvoudiging die kan worden bereikt door de opmaak van één enkel volledig overzicht van alle voertuigen met alle premies, waarborgen, vrijstellingen en clausules;

Overwegende de overige administratieve clausules van de leidraad, art. 3 tot art. 17 in bijlage;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 februari 2026, punt CBS/2026/317, houdende : “ Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten:

Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem” een selectieleidraad met nr. CAD/2026/001/IntZa/1828;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Regelgeving**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de volgende wetgeving van toepassing op deze opdracht:

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren of van 18 juni 2017 in de speciale sectoren.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 16 februari 2017 tot wijziging van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen
- Circulaire van 03 december 1997 met betrekking tot overheidsopdrachten, verzekeringsdiensten.
- Wet van 4 april 2014 met betrekking tot de verzekeringen
- Wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- of herverzekeringsondernemingen
- Wet van 24 mei 2018 – GDPR
- Wet op het politie-ambt.
- Wet van 7 december 1998 op de geïntegreerde politie
- KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten
- KB van 26 augustus 2003 houdende ten laste neming en de betaling van de kosten, vergoedingen, renten inzake arbeidsongevallen en beroepsziekten overkomen aan personeelsleden.
- Omzendbrief GPI 36 van 26 maart 2003

## **Financiële impact**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie; de jaarlijkse kost wordt geraamd op € 460.000,00.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0122

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan de selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en aan de raming voor de opdracht “ Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid, Verzekeringen Auto bij wijze van een vlootpolis en Gezondheidszorg voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem ”.

**Art. 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

**Art. 3 :** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**Art. 4 :** De uitgave voor deze opdracht, geraamd op € 460.000,00 op jaarbasis, is voorzien in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

---

**13. GR/2026/051**

**-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -17-  
Huisvesting**

**Beslissing houdende de hernieuwing samenwerkingsovereenkomst energiehuis  
3wplus en goedkeuring addendum mijn verbouwbegeleiding**

**Goedgekeurd**

## Omschrijving

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloot het lokale bestuur van Zaventem een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus in 2025. In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid.

Sinds 2019 heeft de Vlaamse Regering de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen, waaronder:

- Renovatiebegeleiding;
- Ondersteuning bij het onderhoud en de verduurzaming van verwarmingsinstallaties;
- Begeleiding bij de plaatsing van fotovoltaïsche installaties;
- ...

Deze uitbreiding van de taken ging gepaard met een verhoging van de werkingsvergoeding van de Energiehuizen. Daarnaast werd een integratiebonus voorzien wanneer een Energiehuis samenwerkt met het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) of het woonloket voor de uitbouw van een geïntegreerd woon- en energieloket.

Energiehuis 3Wplus wenst door het inrichten van een stuurgroep ook de samenwerking en inspraak van de lokale besturen te vergroten. Het lokaal bestuur wijst een schepen aan met bevoegdheden die aansluiten bij de doelstellingen en activiteiten van het Energiehuis (bijvoorbeeld energie, klimaat of wonen). Deze schepen zetelt in de stuurgroep van het Energiehuis en rapporteert aan het college over de werking en resultaten van het Energiehuis.

Gelet op deze evoluties is het wenselijk de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Zaventem en Energiehuis 3Wplus te hernieuwen, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd en de inwoners blijvend kunnen rekenen op een kwalitatieve dienstverlening op vlak van wonen en energie.

## Regelgeving

CBS: Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Energiebesluit van 19 november 2010.

## Financiële impact

De dienstverlening van Energiehuis 3Wplus, omschreven in het Energiebesluit, wordt gratis aangeboden.

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1: De gemeenteraad keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus goed.

Art. 2: De gemeenteraad neemt kennis van de aanduiding door het college van schepenen Bart Dewandeleer als vertegenwoordiger in de stuurgroep van Energiehuis 3Wplus. Mevrouw Sevgi Dönmez treedt op als plaatsvervanger.

-16- Grondbeleid

Landmeter

---

**14. GR/2026/002 -16- Grondbeleid**  
**SINT-STEVENS-WOLUWE – Burgemeester Willem Servranckxplein 18 –**  
**parochiehuis/“Zalen Ons Huis” – principebesluit verwerving perceel met gebouw**  
**“Jeugdheim” palend aan de eerder verworven percelen inrichting “Troostbosje”**  
**(kadastraal perceel 5 A 138 K2) – (ID/2026/0001)**  
**Goedgekeurd**

De heer **R. ARTOIS** (N-VA):

- Was de visie over patrimonium niet om oude gebouwen af te stoten en niet aan te kopen
- Lange termijnvisie
- Budget voorzien voor verbouwingen
- Onderhoud en touringbudget
- Twee zalen in Sint-Stevens-Woluwe is dit niet voldoende
- Concessievoorwaarden uitgeschreven?

Schepenen **B. DEWANDELEER**:

Locatie per locatie wordt afgewogen - belangrijk punt in kader van beleidsverklaring om gemeenschapszalen hun maximale functie te kunnen behouden.

In Sterrebeek is erfpacht tussen vicariaat en school om turnzaal te mogen gebruiken.

We moeten niet altijd alles kopen. Er is geen gemeentelijke zaal in Sint-Stevens-Woluwe, er is wel de Europazaal en die is veel groter (groter dan CC). Niet alle activiteiten kunnen daar doorgaan omdat zaal te groot is.

Europazaal hangt vast aan school en dus op schooldagen niet vrij omdat de school voorrang heeft.

De harmonie zou hier willen blijven repeteren en eventueel wel optreden in grote zaal.

Naast elkaar bestaan met eigen functionaliteit.

Aankoop is bouwgrond en dat is investering en geen exploitatiebudget dat verloren gaat en zal waarde blijven behouden.

Budget:

- geen overdreven prijs

- nog geen budget ingeschreven
- zal in begroting 2027 zijn - nieuwe kredieten inschrijven of misschien op bestaand budget renovatie gebouwen
- er zijn nu nog steeds activiteiten - gebouw staat niet op instorten en is nog in redelijke goede staat mits enkele aanpassingswerken
- buurthuis
- onderhouds- en keuringsbudget

Er is bistro ruimte en Europazaal: dienstig voor culturele activiteiten.

Bistro is al opgeleverd.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

De Pastorij - de brasserie loopt goed - zal klaar zijn in mei en contact met de dienst economie wordt geregeld voor de concessie - deadline al opgeschoven van 01 december.

Schepen **W. DRIESEN**:

Zaal Ons Huis is de ziel van Sint-Stevens-Woluwe.

De heer **R. ARTOIS** (N-VA):

Zijn er mogelijkheden voor verenigingen of culturele activiteiten?

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Neen - zoals concessie Mariadal, maar niet faciliteren door gemeente - eventueel afspreken met toekomstige uitbater.

De heer **P. DELAUNOY** (Stop Beton):

Dank voor aankoop zaal Ons Huis. Anders werd dit gekocht voor appartementen door projectontwikkelaar (400.000 euro/stuk) - gevaar is verbouwing - toegang naar Troostbos is er een vergunning nodig en dan moeten veel maatregelen genomen worden voor brandveiligheid, ventilatie, ... Kleinschaligheid is belangrijk.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Akkoord om geen onnodige verbouwingen uit te voeren. Op 03 maart is er een bezoek ter plaatse met dienst gebouwen.

Omschrijving

Gelet op de eerder door de gemeente Zaventem verworven percelen palend aan het kerkhof van Sint-Stevens-Woluwe tot het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel, in het bijzonder het door de gemeente Zaventem ingediende en goedgekeurde project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje";

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaar, de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen, betreffende de intentie tot verkoop door de eigenaar en de mogelijke aankoop door de gemeente Zaventem van het kadastraal perceel, Zaventem 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 138 K2, omvattende perceel met gebouw “Jeugdheem”;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, van 21 januari 2026, opgemaakt door het notariskantoor Adrienne Spaepen, notaris met standplaats te Mechelen, voor het kadastrale perceel nummer 5 A 138 K 2 tegen de totale verkoopprijs van **545.000,00 euro**;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een kadastrale oppervlakte bezit van 6a 50ca;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven ter bestendiging van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuis van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe;

Overwegende dat het perceel met het gebouw/parochiehuis paalt aan de reeds eerder door de gemeente Zaventem verworven percelen langsheen het kerkhof ten behoeve van het inrichtingen van het project “Troostbosje”;

Overwegende dat het dossier, indien de Raad akkoord gaat met deze principiële verwerving, nog verder dient aangevuld met onder meer een opmetingsplan, een schattingsverslag en de ontwerp-akte evenals alle wettelijke notariële documenten en attesten noodzakelijk te voorzien bij een verkoop;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

### **Regelgeving**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur.

## **Financiële impact**

Overwegende dat de nodige kredieten voor de verwerving reeds voorzien en goedgekeurd zijn in het MJP 2026-2031 van de gemeente Zaventem: MJP000843 – AC000312 – 3.1.2. Aankoop gebouwen;

## **Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 6 onthoudingen (Roger Artois, Tom De Vits, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

## **Besluit**

Artikel 1 Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, één perceel met gebouw “jeugdheem”, gelegen Burgemeester Willem Servranckxplein 18 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, gekadastréerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummer 138 K2, met een oppervlakte van 6a 50ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn, in het bijzonder ter bestemming en verdere exploitatie van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuus van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan, een schattingsverslag en de ontwerp-akte. Het college van burgemeester en schepenen zal in afwachting van de samenstelling van het dossier met o.a. het schattingsverslag, de notariële opzoekingen, de wettelijke attesten en documenten (asbestattest, attest of keuringsverslag elektriciteit, EPC attest, enz...), ten gepaste tijde de verdere onderhandelingen voeren met de verkopende partij.

Artikel 4: De Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de diensten Cultuur en Vrije Tijd, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

---

**STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – definitief besluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)**  
**Goedgekeurd**

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Bomen op perceel, zouden die ergens gecompenseerd kunnen worden? Eventueel ruilverkaveling. Toch proberen om bomen te behouden.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Akkoord.

Omschrijving

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op de e-mail-berichten van het Notariskantoor Kris Pexsters BV van 11 december 2024, 3 juli 2025 en 11 juli 2025 betreffende (finaal) aanbod van twee kadastrale percelen, gelegen Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin), gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, voor de totale verkoopprijs (volgens verslag externe schatter) van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m<sup>2</sup>, waarmee ook de curator kan akkoord gaan;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij beide percelen samen een oppervlakte bezitten van 17a 66ca (i.c. 15a 41ca + 2a 25ca) volgens kadastrale legger;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 29 september 2025, punt GR/2025/193, betreffende “STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – principebesluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)”;

Gelet op het schattingsverslag van GUDRUN xpert – nv, gevestigd Kantersteen 47, 1000 Brussel van 2 juli 2025 betreffende de kadastrale percelen, Zaventem (Sterrebeek), Sectie E, nrs. 1T en 1S;

Gelet op het Proces-Verbaal van meting, opgemaakt door Studie- en Landmeetburo Quadrant bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg (Meerbeek) van 15 december 2025;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper;

Overwegende het lokaal energie- en klimaatactieplan;

Overwegende het interne klimaatactieplan;

Overwegende de wenselijkheid om de aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat deze percelen, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, vrij zijn van huur en gebruik;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor een project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie kan worden aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

## **Regelgeving**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen.

## **Financiële impact**

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2026-2031, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000873 - IP-AC000332 Grondwerkzaamheden ivk erosiebestrijding (subsidies van provincie). Te voorzien budget (aankoopprijs) exclusief notaris- en dossierkosten: 13.000,00 euro.

Gelet op het eerder afgeleverde gunstig visum van de financieel beheerder met volgnummer: 2025\_0427.

## **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Artikel 1** – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van volgende onroerende goederen:

- één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin”, gelegen Waalsestraat 206 en gekadastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de heer Singulé Kurt, woonachtig te Bertem.

**Artikel 2** – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **13.000,00 euro**, hetzij ong. 7,36 euro/m<sup>2</sup> volgens kadastrale oppervlakte.

**Artikel 3** – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

**Artikel 4** – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop, exclusief de leveringskosten, vallen ten laste van het bestuur (gemeente Zaventem), waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

**Artikel 5** – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

**Artikel 6** – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 7** – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, (met tussenkomst van notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper) te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),...).

**Artikel 8** – Het bestuur verklaart de in artikel 1, vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

**Artikel 9** – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

**Artikel 10** – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: in de meerjarenplanning gemeente 2026-2031 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP000873 - IP-AC000332 Grondwerkzaamheden ivm erosiebestrijding (subsidies van provincie), waar de benodigde budgetten voor handen zijn.

**Artikel 11** – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

**Artikel 12** – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 13:** – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, de heer Singulé Kurt, Oude Tervuursebaan 6 te 3060 Bertem, het Notariskantoor Kris Pexsters BV, Bondgenotenlaan 57 te 3400 Landen (evenals per e-mailbericht gericht aan henriette@notarislanden.be), aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding/Belastingen.

---

**16. GR/2026/039 -16- Grondbeleid**  
**STERREBEEK – Bosdellestraat - Omgevingsvergunningaanvraag AQUAFIN NV voor afkoppeling riolering gemeenteweg (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging): Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en definitieve vaststelling rooilijnplan (OMV\_2025128708 - Dossier 2025/319)**  
**Goedgekeurd**

Schepenen **W. DRIESEN:**

Technisch aspect van stratenaanleg tijdens deel 2 commissie.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Bezwaar Sterrebeek 2000 - aanleg Bosdelle. Aanleg kasseistrook om snelheid te ontmoedigen. N-VA pleit voor niet aanleggen van kasseistrook. Gevaarlijke situatie voor fietsers. Voorstel om kasseitjes niet aan te leggen en veiliger te houden op fietssnelweg.

Schepen **W. DRIESEN**:

Blijven bij kasseien. Het gaat om platines en die zijn plat afgesleten en van speciale groef voorzien om geen onkruid tussen te groeien. Dergelijke aanleg heeft ook visueel psychologisch effect om snelheid te minderen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Kan ook met lijnen gebeuren als visueel effect.

Omschrijving

Gelet op de ligging der gemeenteweg, voetweg nummer 40 te Sterrebeek – genaamd Bosdellestraat, zoals voorheen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Sterrebeek, gewijzigd volgens K.B. van 4 december 1935, houdende verbreding tot 12m rooilijnbreedte;

Gelet op het rooilijnplan en de ligging der gemeenteweg, genaamd Vossemlaan, goedgekeurd bij K.B. van 4 december 1935 en de latere verbreding tot 24m tussen rooilijnen van de Vossemlaan, goedgekeurd bij K.B. van 24 november 1959;

Gelet op het rooilijnplan en de ligging der gemeenteweg, genaamd Dagwandstraat, goedgekeurd bij K.B. van 24 november 1959;

Gelet op het tracé, de ligging en de realisatie van de fietssnelweg F203-OD;

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025128708 (ref. gem. 2025/319), waarvoor de gemeente Zaventem op 9 december 2025 een adviesvraag heeft ontvangen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag AQUAFIN NV voor “afkoppeling riolering” (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging);

Gelet op voorliggende aanvraag inzake rioleringswerken en de heraanleg van het openbaar domein, dewelke betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Zaventem en de gemeente Tervuren, waarbij de werkzaamheden aanpassingen betreffen aan infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht, met volgende beschrijving van de aanvraag ter duiding van het project:

- Vanaf het kruispunt Voskapelstraat – Moorselstraat worden nieuwe grachten, met een talud van 8/4 en een bodembreedte van 1m, voorzien als RWA-afvoer. Er worden stuwen voorzien zodat maximaal ingezet wordt op infiltratie. De bodem van de gracht gaat mee met de terreinhelling. Ook

de inlaat gelegen achter de woningen in de Moorselstraat wordt hierbij opgevangen, zodat het regenwater van de achterliggende velden niet meer in de riolering terecht komt. De grachten worden langs het volledige tracé van de Voskapelstraat –Bosdellestraat voorzien tot waar de bebouwing opnieuw begint. Aan de start van het grachtenstelsel wordt een bekken voorzien om het piekdebiet richting de grachten af te vlakken en zo te voorkomen dat bredere grachten nodig zijn afwaarts;

- Ter hoogte van de begraafplaats wordt nog een bekken voorzien om bijkomende berging te creëren. In bestaande toestand ligt de rijweg (aan de oostkant) van de begraafplaats hier iets verhoogd waardoor de afstroming van de onverharde oppervlakte onderbroken wordt. Het komvormig terreinprofiel van de velden ten oosten van de Acht Bunderstraat zorgt ervoor dat de velden geconcentreerd afwateren naar het laagste punt gelegen tussen Acht Bunderstraat 56 en 62. Hier werd reeds een erosiebekken uitgevoerd. De knijpopening en de overloop van dit bekken wordt opgenomen (en afgekoppeld) in dit project. Hiervoor wordt een nieuwe RWA-streng voorzien in de Dagwandstraat en de Vossemiaan. Langs dit tracé worden ook de bestaande gemengde buizen opgebroken en wordt een nieuwe DWA-streng voorzien. Dit gescheiden stelsel sluit aan op de het nieuw gescheiden stelsel in de Bosdellestraat. Ter hoogte van de inlaat van het erosiebekken wordt het project nog iets uitgebreid: de RWA-streng wordt nog verlengd tot aan de aansluiting van Steenbeekhof. Steenbeekhof betreft een recente verkaveling met een gescheiden stelsel dat nu aansluit op de gemengde riool. Met een kleine verlenging van 50 à 60m RWA wordt zo de RWA-streng van de verkaveling afgekoppeld. De RWA betreft gesloten buizen voorzien van stuwen met knijpopeningen om in te zetten op bufferen en vertraagde afvoer. Er wordt niet ingezet op ondergrondse infiltratie omdat de aangesloten onverharde oppervlaktes zouden zorgen voor het dichtslibben van de poreuze betonbuizen. Daarnaast wordt ook het opwaartse deel van de Vossemiaan (vanaf de Moorselsteenweg tot aan het kruispunt met de Dagwandstraat) mee afgekoppeld. Voor de RWA kan hier voor een stuk een gracht met stuwen voorzien worden. Dit deel wordt dus ook mee opgenomen in dit project;

- Als laatste deel van het project wordt een nieuwe RWA-leiding voorzien in de Bosdellestraat tussen Acht Bunderstraat en kruispunt Tramlaan, die afwaarts aansluit op de RWA-leiding van project 21.552A. Hier zijn de buizen bufferbuizen, er worden stuwen met knijpopeningen voorzien. De bestaande DWA-leiding kan hier niet behouden blijven omdat er door zijn grote en centrale ligging in de straat, niet meer voldoende ruimte is voor de aanleg van de RWA-leiding. Er wordt daarom een vernieuwing van de DWA-riolering voorzien;

- Ter hoogte van de bebouwing in de Voskapelstraat wordt er een rijweg voorzien in betonverharding die afhelt richting de groenzone langs de nieuwe grachten. Aan de kant van de woningen worden de opritten voorzien in een combinatie van waterpasserende betonstraatstenen met grasbetontegels. Dit om zoveel mogelijk met waterdoorlatende verharding te werken;

- De bestaande wandel- en fietsverbinding ter hoogte van de Bosdellestraat-Voskapelstraat in steenslag wordt vervangen door een verhard pad in beton gelet op de nabijheid van de fietssnelweg F203 die aansluit op de Bosdellestraat;

- De Bosdellestraat zal tussen de begraafplaats en de bebouwde kom ingericht worden als fietszone. Er is een rijweg in beton met een centrale strook in kasseien voorzien. Voor de voetgangers vanuit Zaventem, van en naar de begraafplaats, wordt een voetpad aangelegd in betonstraatstenen aan de zuidkant van de nieuwe weg. De bestaande bomen blijven behouden

waardoor er geen voetpad voorzien is in het stuk tussen de oprit naar Bosdellestraat 120 en de begraafplaats;

- De fietszone langsheen de Bosdellestraat (rijweg in beton met middenstrook in kasseien) wordt verdergezet tot aan de Mechelsesteenweg. Aan beide kanten van de weg zijn voetpaden voorzien in betonstraatstenen en aan 1 kant ook een parkeerstrook in grasbetontegels afgewisseld met boom- en plantvakken. De rijweg helt af richting de parkeerstrook en boom- en plantvakken zodat het oppervlaktewater daar kan infiltreren. Tussen de parkeerstrook en de rijweg/fietszone is een veiligheidsstrook voorzien door middel van een extra platte borduur. Aan de overzijde van Bosdellestraat 44 is een parkeerplaats voor mindervaliden voorzien in betonstraatstenen;
- Langsheen de Vossemiaan wordt een rijweg in met aan weersijden een voetpad in betonstraatstenen voorzien. Op enkele locaties zijn wegversmallingen voorzien in de vorm van een boomvak;
- Tussen Ten Inde en de Dagwandstraat wordt dezelfde rijweg doorgetrokken maar met éézijdige helling richting een nieuwe gracht of hol aangelegde groenzone en met maar aan 1 kant een aanliggend voetpad in betonstraatstenen. Ook hier zijn wegversmallingen voorzien. Aan de kant van de gracht worden enkele parkeerplaatsen in grasbetontegels voorzien afgewisseld met boomvakken en opritten in grasbetontegels (met padje in betonstraatstenen voor comfort van voetgangers van en naar de percelen). Langs de parkeervakken wordt een voetpad voorzien van 1m breed. Ten zuiden van de Dagwandstraat wordt de rijweg gelijkaardig aangelegd als het stuk ten noorden van de Dagwandstraat met als enig verschil dat de rijweg smaller wordt voorzien omdat hier éénrichtingsverkeer is. Hierdoor wordt ook een groenberm voorzien aan de oostkant van de weg tussen de rijweg en het voetpad. Ter hoogte van de huisartsenpraktijk zijn er langs de oprit enkele extra parkeerplaatsen voorzien in grasbetontegels;
- In de Dagwandtstraat is een rijweg in asfalt met eenzijdige verkanting en enkele wegversmallingen voorzien. De verkanting is voorzien richting een infiltratieberm aan de zuidkant. Aan de zuidkant is er enkel verharding voorzien t.h.v. de toegangen tot de percelen. Dit in de vorm van paadjes in betonstraatstenen en opritten in grasbetontegels. Aan de noordkant is een doorlopend voetpad voorzien;
- Er worden in totaal 19 bomen gekapt in functie van de rioleringswerken. Het betreft echter geen hoogstammige bomen;

Gelet op het “sub-dossier” voor de zaak der wegen/goedkeuring rooilijnplan, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2025128708 (ref. gem. 2025/319), waarvoor een beslissing van de gemeenteraad vereist is;

Gelet op de bepalingen van het Gemeentewegendecreet, in het bijzonder artikel 16 §3 1° wat stelt:  
*§3 In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen: 1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;*

Gelet op de bepaling van de minwaarde waarbij 2 mogelijke zones worden beschouwd:

1. Zone met een bestaand openbaar karakter: De minwaarde voor de vestiging van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang ten gevolge de vestiging van de nieuwe rooilijn bedraagt 0 euro;
2. Zone met een privaat karakter: De minwaarde voor de vestiging van de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang ten gevolge de vestiging van de nieuwe rooilijn wordt als volgt bepaald: (Oppervlakte inneming met privaat karakter X geschatte waarde van de grond per vierkante meter X 90%) + de waardering van eventueel aanwezige opstanden;

Er is door de betrokken eigenaars geen meerwaarde verschuldigd;

Gelet op het rooilijnplan “**Bosdellestraat**”, opgemaakt door Beëdigd Landmeter Koen Jonckheere (LAN 04153), handelend als bestuurder van BV Studiebureau Jonckheere, gevestigd Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge, op datum van 17 februari 2025 – dossiernummer 22128, met opname van de nieuwe rooilijn (rode kleur), te verplaatsen rooilijn (roze kleur) en te behouden rooilijn (groene kleur) voor de kadastrale percelen op grondgebied Zaventem, met aansluiting op de voorgestelde rooilijnen van de Voskapelstraat op grondgebied Tervuren;

Gelet op het rooilijnplan “Voskapelstraat – Moorselstraat”, opgemaakt door Beëdigd Landmeter Koen Jonckheere (LAN 04153), handelend als bestuurder van BV Studiebureau Jonckheere, gevestigd Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge, op datum van 5 december 2024 (wijziging 28 maart 2025) – dossiernummer 22128, met opname van de nieuwe rooilijn, te verplaatsen rooilijn en te behouden rooilijn voor de kadastrale percelen op grondgebied Tervuren, met aansluiting op de voorgestelde rooilijnen van de Bosdellestraat op grondgebied Zaventem;

Gelet op de Zaak der Wegen, omfattende nieuw rooilijnplan Bosdellestraat buiten bebouwde kom (inclusief eigenaarsgegevens en nota min- en meerwaardes rooilijnen) en het infrastructuurontwerp “Afkoppeling Moorsel” (inclusief grondplannen bestaande en nieuwe toestand, lengteprofielen, dwarsprofielen, hemelwaterplan, hydraulische nota, verantwoordingsnota, archeologienota, enz...) op het grondgebied Zaventem (Sterrebeek);

Gelet op het verslag van de omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 23 januari 2026 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over de zaak der wegen/rooilijnplan, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 18 december 2025 tot en met 16 januari 2026;

Overwegende de keuze voor de geïntegreerde procedure inzake de afkoppeling riolering gemeenteweg/technisch dossier/goedkeuring rooilijnplan, overeenkomstig de vigerende bepalingen van het wegendecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend, omfattende 7 bezwaren, met hun respectievelijke beoordelingen ter bespreking van de Raad, m.n.:

**Bezwaar 1: Het ontwerp houdt weinig rekening met de fietssnelweg F203 in het gedeelte Bosdellestraat. Voor het gedeelte van de Bosdellestraat tussen de begraafplaats en de bebouwde kom is er sprake van een fietszone voorzien door middel van een rijweg in beton met een centrale strook in kasseien (verantwoordingsnota blz. 7). Ook binnen de bebouwde kom voorziet men een fietszone met rijweg in beton en een middenstrook in kasseien tot aan de Mechelsesteenweg. In hoeverre is deze middenstrook in kasseien aanvaardbaar voor een fietszone die deel uitmaakt van een fietssnelweg? We dringen in elk geval aan op het gebruik van comfortabele en goed overfietsbare materialen, ook bij eventuele middenstroken. We verwijzen hierbij ook naar de definitie van een fietszone:**

- **Een fietszone is ingericht als een fietsroute en is vaak herkenbaar aan het rode wegdek, soms ook een groot fietspictogram.**
- **Het begin en einde van de fietszone worden aangeduid met een verkeersbord.**
- **Je mag met de auto een fietszone inrijden, maar je mag er niet sneller rijden dan 30 km/u. Ook snelle fietsers moeten zich aan de limiet van 30 km/h houden.**
- **In een fietszone mag je met de auto of andere motorvoertuigen geen fietsers inhalen.**
- **Fietsers moeten zich uiteraard ook aan de regels houden: ze mogen de hele breedte van de rijbaan gebruiken voor zover deze enkel opengesteld is in hun rijrichting en de helft van de breedte langs de rechterzijde als de rijbaan is opengesteld in beide richtingen.**
- **Voor verkeer dat uit zijstraten een fietszone inrijdt, gelden de algemene verkeersregels. Dat wil zeggen dat indien er geen wegmarkering of verkeersbord een andere regeling aanduidt, de algemene voorrangregel geldt: voorrang van rechts. Daardoor kan het gebeuren dat fietsers in een fietszone voorrang moeten geven aan verkeer dat langs rechts de fietszone inrijdt.**

**Wat dit laatste betreft, stellen we voor om via de nodige verkeersborden de voorrang vanuit de Vossemiaan, en de Achtbunderslaan naar de Bosdellestraat te annuleren. Wanneer de fietszone-Bosdelle deel uitmaakt van de F203 met meer en sneller fietsverkeer, zal dit zorgen voor meer veiligheid.**

**Beoordeling:** Het gevraagde materiaalgebruik doet geen afbreuk aan de bruikbaarheid van de fietszone. Het materiaalgebruik draagt bij aan het straatbeeld waarbij de rijweg een visueel leesbare verkeerssituatie toont. Dit is positief voor alle weggebruikers. Fietsers moeten hun rijgedrag ook aanpassen aan de omgeving. Wat betreft de signalisatie wordt er geen uitspraak gedaan. Dit is geen bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid. De gepaste signalisatie dient te gebeuren in samenspraak met de lokale politie en de dienst Mobiliteit. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

**Bezwaar 2: Aan de zuidkant van de Bosdellestraat tussen Namaste en nummer 13 mag er in de huidige situatie geparkeerd worden. Die parkeerruimte is meestal volledig benut en het zou**

***nuttig zijn om deze te behouden. Zal het na de werken en de heraanleg van de straat mogelijk zijn om hier te blijven parkeren niettegenstaande er geen expliciete parkeerruimte met grasdallen voorzien is.***

**Beoordeling:** De heraanleg voorziet een heldere indeling van het openbaar domein, waarbij er een duidelijke indeling is van parkeerzones, voetpaden en de rijweg. Deze zone is niet langer voorzien om te parkeren. Er zijn voldoende parkeerzones binnen de Bosdellestraat voorzien. In de nabijheid van een kruispunt is parkeren en manoevreren sowieso niet wenselijk. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

***Bezwaar 3: Hoewel STERREBEEK 2000 geen grote voorstander is van het betonneren van deze wandelweg, begrijpen we dat het een nuttige fietsverbinding kan vormen tussen Moorsel-Tervuren en de F203. De voorziene breedte van 3m moet echt een maximum zijn. Aangezien deze wandel- en fietsweg niet wordt gebruikt door landbouwvoertuigen, vragen we om aan beide toegangen te voorzien in autowerende maatregelen om sluijverkeer van en naar Moorsel te vermijden.***

**Beoordeling:** Deze verbinding is geen autoweg. Gebruikers moeten zich aan de verkeersregels houden. Indien blijkt dat er in de toekomst overtredingen zijn kan men de nodige maatregelen treffen. Deze opmerkingen worden overgemaakt aan de dienst Mobiliteit. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

***Bezwaar 4: In de toelichtingsnota wordt terecht gewezen op een grote onbenutte zone in de Vossemiaan (grotendeels voorzien van steenslag) aan de westkant van de rijweg tussen Ten Inde en de Moorselsteenweg. Dit is een overblijfsel van de oude trambedding tussen Sterrebeek en Moorsel (zie ook de referentie in profielen 3\_9 en 3\_10). We vragen daarom om de plannen aan te passen zodat een dergelijk pad kan voorzien worden samen met de gracht. Nu wordt enkel een voetpad voorzien aan de oostzijde. De tramreferentie van 1m aan de westzijde kan men moeilijk als een wettelijk voetpad beschouwen.***

**Beoordeling:** Er werd gekozen om de plaatselijke kenmerken grotendeels te behouden en de nodige ruimte te voorzien voor infiltratievoorzieningen. Het ontwerp voorziet een doorlopend pad met een beperkte breedte. Het geheel voorziet een groene invulling van deze zone, hetgeen een mooie aanvulling is voor het straatbeeld. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

***Bezwaar 5: Uit de hydraulische nota (B25\_bijlage hydraulische nota\_versie10122025.pdf) kon niet worden opgemaakt op welke gegevens men zich baseert om tot de dimensionering van beide bufferbekkens te komen. In bijlage B25\_bijlage hydraulische nota Opp. en bufferberekening\_versie10122025.pdf vinden we de afmetingen en volumes maar is onduidelijk hoe men tot de volumes komt.***

***Het is derhalve onduidelijk of de voorziene totale capaciteit van de twee bekkens voldoende zal zijn om de RWA van piekregens op te vangen en regenwateroverlast verderop in de Bosdellestraat te voorkomen?***

**Beoordeling:** Op basis van de aangeleverde documenten werden de berekeningen uitgevoerd volgens de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Het te verwachten advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dient uiteraard nageleefd te worden. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

**Bezwaar 6: *Uit de Bijlage Hydraulische nota (p,16, 13/ Bespreking DWA) begrijpen we dat er vanuit de Moorselstraat in Moorsel nog heel wat DWA overstort zal gebeuren naar de RWA riolering. Dit is eigenlijk onaanvaardbaar en zal mogelijk stroomafwaarts in de grachten voor heel wat reukhinder en vervuiling zorgen.***

**Beoordeling:** In de nota werd het volgende zaken opgenomen:

In de Moorselstraat afwaarts van de aansluiting van de Schoolstraat wordt de bestaande leiding behouden. Er worden 2 overstorten naar het RWA voorzien om wateroverlast bij T20 te vermijden.

(...)

Het bovengemeentelijk project (Aquafin-dossier) start ter hoogte van het kruispunt met de Schoolstraat en maakt daar de aansluiting met het gemeentelijke dossier in de Moorselstraat (TRV3020). Het gemeentelijk dossier betreft de Moorselstraat tussen de Schoolstraat en de Groenlaan.

Voor de Moorselstraat is er nog een ander afkoppelingsdossier. Het is echter onduidelijk wat de timing hierover is. Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

**Bezwaar 7: *Het is onduidelijk waarom de Achtbundersstraat niet is opgenomen in het project. Is daar reeds een afkoppeling gebeurd? Zoniet dan moet deze straat mee worden opgenomen.***

**Beoordeling:** De projectcontour is helder, waarbij zones die buiten de afbakening zijn gelegen bijgevolg ook niet beoordeeld worden binnen de aanvraag. Het genoemde maakt geen deel uit van de aanvraag. Het bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van omgeving@tervuren.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Vlaams-Brabant, afgeleverd op 19 januari 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant, afgeleverd op 21 januari 2026 is gunstig.
- Het advies van AWW - District Vilvoorde, afgeleverd op 16 januari 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van watertoets@vmm.be, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.
- Het advies van Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg; Vlaams-Brabant, . Er werd geen advies ontvangen binnen de termijn.

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de Zaak der Wegen/rooilijnplan/technisch dossier;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen aan de grenzen openbaar/privaat domein, overeenkomstig de nieuwe rooilijnen, niet strijdig is met de doelstellingen en principes vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Regelgeving**

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Het omgevingsdecreet, in bijzonder de geïntegreerde procedure;

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel 1 – De in onderhavig raadsbesluit gestelde beslissing en voorwaarden met betrekking tot de zaak der wegen, in het bijzonder het verplaatsen, aanpassen of wijzigen van bestaande rooilijnen van de gemeenteweg Bosdellestraat te Sterrebeek, tevens gekoppeld aan de omgevingsvergunningaanvraag voor het project AQUAFIN “afkoppeling riolering gemeenteweg” (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging) omvattende tevens het technisch dossier, voorwaardelijk goed te keuren als volgt:**

- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig wanneer er geen (omgevings)vergunning wordt verleend voor het project OMV\_2025128708 (ref. gem. 2025/319).

- onderhavige gemeenteraadsbeslissing is nietig tot zolang het vergunde project OMV\_2025128708 (ref. gem. 2025/319) zelf niet gerealiseerd is.

**Artikel 2:** Het enige bezwaarschrift, omvattende 7 bezwaren, dat werd ingediend werd kennisgenomen en onderzocht door de Raad op basis van wat in hoger vermelde consideransen werd beoordeeld. Deze bezwaarschriften werden door de Raad ongegrond verklaard.

**Artikel 3:** Het voorliggend ontwerp van het rooilijnplan “**Bosdellestraat**”, opgemaakt door Beëdigd Landmeter Koen Jonckheere (LAN 04153), handelend als bestuurder van BV Studiebureau Jonckheere, gevestigd Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge, op datum van 17 februari 2025 – dossiernummer 22128, met opname van de nieuwe rooilijn (rode kleur), te verplaatsen rooilijn (roze kleur) en te behouden rooilijn (groene kleur) voor de kadastrale percelen **op grondgebied Zaventem**, met aansluiting op de voorgestelde rooilijnen van de Voskapelstraat op grondgebied Tervuren, voldoet aan de bepalingen uit het decreet houdende de gemeentewegen:

#### Artikel 3 (doelstellingen) en Artikel 4 (principes) van het decreet:

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Zaventem (GRS) werd definitief vastgesteld op de Gemeenteraad van 14 december 2015 en formuleert enkele specifieke doelstellingen dewelke relevant zijn voor de voorliggende rooilijnwijziging, m.n.:

- Uitbouwen van het fietsnetwerk;
- Verhogen van de verkeersveiligheid;
- Uitbouwen trage wegennet;

Over deze laatste doelstelling stelt het GRS het volgende: *De gemeente zal het trage wegennet op haar grondgebied verder uitbouwen. Gezien de verkeersintensiteiten op de grote assen, zijn alternatieven extra van belang. Volgend hierop wordt het trage wegennet op de korte tot middellange termijn uitgewerkt.*

De (her)aanleg van de F203 n.a.v. de Afkoppelingswerken Aquafin (waarvan onderhavige aanvraag een gedeeltelijke invulling op het terrein/wegprofiel betreft) past volledig in de toekomstvisie van de gemeente Zaventem, zoals uitgewerkt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De fietssnelweg kadert binnen de wens om het fietsnetwerk uit te bouwen. Ze verbindt Zaventem met Tervuren. T.h.v. de deelgemeente Sterrebeek sluit de F203 aan op het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk. De fietssnelweg is verder goed uitgerust.

Het uitbouwen van het fietsnetwerk draagt bij tot het verhogen van de verkeersveiligheid in de gemeente. De fietssnelweg zorgt voor een veilig alternatief t.o.v. de gewestwegen en andere infrastructuur met sterk gemengd verkeer. De (her)aanleg van de F203 en het wijzigen van de rooilijnen draagt bij aan het uitbouwen van het trage wegennet samen met een kwalitatieve invulling van het wegprofiel.

Tot slot strookt de (her)aanleg van de F203 met de beleidsvisie van de gemeente Zaventem. Zo draagt deze fietssnelweg bij aan de bereikbaarheid van verschillende voorzieningen in de gemeente door een rechtlijnige, comfortabele en veilige fietsverbinding te voorzien tussen de deelgemeente Sterrebeek en Tervuren. Ook voetgangers kunnen blijvend gebruik maken van de nieuwe infrastructuur. Er wordt gestreefd naar een modal en mental shift. Door de uitbreiding van de verbindingen voor ecologische verplaatsingsmodi binnen de gemeente, zullen minder inwoners de auto gebruiken als vervoersmiddel bij uitstek. Op die manier zal de verkeersdruk op het bestaande wegennet afnemen. Daarnaast wordt ook het bovenlokale wegennet ontlast. De fietsinfrastructuur behoort na voltooiing tot het openbaar domein en dient het algemeen belang.

**Artikel 4:** – De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde **rooilijnplan “Bosdellestraat”**, opgemaakt door Beëdigd Landmeter Koen Jonckheere (LAN 04153), handelend als bestuurder van BV Studiebureau Jonckheere, gevestigd Torhoutse Steenweg 378 C te 8200 Brugge, op datum van 17 februari 2025 – dossiernummer 22128, **definitief goed**.

**Artikel 5:** – De gemeenteraad beslist om de bedding, gelegen binnen de nieuwe rooilijnen, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

**Artikel 6 – Het voorgelegd dossier voor de zaak der wegen**, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2025128708 (ref. gem. 2025/319), waarvoor de gemeente Zaventem op 9 december 2025 een adviesvraag heeft ontvangen met betrekking tot het project AQUAFIN NV voor “afkoppeling riolering” (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging) omvattende nieuw rooilijnplan Bosdellestraat buiten bebouwde kom (inclusief eigenaarsgegevens en nota min- en meerwaardes rooilijnen) en het infrastructuurontwerp “Afkoppeling Moorsel” (inclusief grondplannen bestaande en nieuwe toestand, lengteprofielen, dwarsprofielen, hemelwaterplan, hydraulische nota, verantwoordingsnota, archeologienota, enz...) **op het grondgebied Zaventem (Sterrebeek), goed te keuren mits** de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder het naleven van het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij én de beplantingen aan te leggen ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.**

**Artikel 7** – De eventuele grondtransacties (innames/wederafstanden) aan de hand van notariële akten, na realisatie en uitvoering overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen desgevallend het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

**Artikel 8** – Het College van burgemeester en schepenen wordt opgedragen, voor zover van toepassing, om de procedure over gemeentelijke rooilijnplannen uit te voeren en op te volgen, in het bijzonder de bepalingen van Afdeling 2, Artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

**Artikel 9** – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, het departement Mobiliteit, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

---

**17. GR/2026/053 -22- Informatica - E-Government**  
**Toetreding raamovereenkomst ICT van de Stad Brugge**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

De uit dit bestek voortvloeiende raamovereenkomst (RO) dient om de afnemers toe te laten infrastructuur gerelateerde producten (hardware/software) in combinatie met aanverwante diensten, op een eenvoudige manier af te nemen, waarbij de nadruk ligt op kwaliteit.

Het doel van dit bestek is dusdanig om:

- Een RO te realiseren die toelaat om een groot aantal ICT-infrastructuur merken binnen een ICT-infrastructuur landschap aan te schaffen waarbij het beheer gebeurt door de afnemer zelf.
- Continuïteit binnen een bestaand ICT-landschap te garanderen.
- Kosten en aanschafprijzen onder controle te houden door gebruik te maken van mini competities.
- Kwaliteit van de gekozen leveranciers te bewaken en waar nodig bij te sturen. De bovenstaande doelstellingen worden in dit bestek verder toegelicht.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1: Netwerkinfrastructuur

In dit perceel voorzien we het leveren, installeren en ondersteunen van lan infrastructuur zoals switchen alsook het aanbod van bijbehorende monitoring- of managementsoftware. Hierbij wordt ook de bijbehorende embedded tools en de nodige consultancy aangeboden in functie van implementatie en support. We verwachten dat de aanbieder meerdere enterprise merken in het gamma heeft.

Perceel 2: Draadloze infrastructuur

In dit perceel voorzien we het leveren en/of installeren van draadloze netwerken en/of access points (alsook controllers en toebehoren) en waar nodig bijbehorend studiewerk. Daarnaast ook het aanbieden van wifi as a service op privaat domein (wifi oplossingen incl. internettoegang) alsook tijdelijk op publiek domein (vb. evenementen). Tenslotte (eerder beperkt) het aanbieden van punt tot punt draadloze verbindingen tussen vestigingen.

Perceel 3: ICT-Servers-Storage

Dit perceel betreft het leveren, installeren en ondersteunen van meerdere (enterprise) merken servers, storage, backup en toebehoren (san switchen / embedded tools /datacentercomponenten). Contracten voor clouddiensten zoals Azure of AWS zijn buiten scope.

#### Perceel 4: Securityinfrastructuur

In dit perceel voorzien we het leveren, installeren en ondersteunen van securityinfrastructuur zoals fysische en/of virtuele security oplossingen (o.a. firewalls) en netwerk access control oplossingen alsook het aanbod van bijbehorende monitoring- of managementsoftware. Hierbij wordt ook de bijbehorende embedded tools en de nodige consultancy aangeboden in functie van implementatie en support. We verwachten dat de aanbieder meerdere enterprise merken in het gamma heeft.

### **Regelgeving**

#### Mogelijke bestellers:

Stad Brugge treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale overeenkomstig artikel 2, 6° tot 8° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, waarbij volgende rechtspersonen/entiteiten potentiële afnemers kunnen zijn:

#### 1° Groep Brugge

- a. Stad en OCMW Brugge en alle welzijnsverenigingen;
- b. Lokale Politie Brugge;
- c. Alle autonome gemeentebedrijven verbonden aan Stad Brugge/OCMW Brugge/Lokale Politie Brugge;
- d. Alle extern en intern verzelfstandigde entiteiten verbonden aan Stad Brugge/OCMW Brugge/Lokale Politie Brugge;
- e. Door stad Brugge georganiseerd onderwijs;

#### 2° De lokale overheden, die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, zoals hierna omschreven:

- a. De 300 huidige steden, gemeenten en OCMW's in Vlaanderen of een nieuw gefuseerde entiteit of samenwerkingsverband bestaande uit minstens twee van de eerder bestaande steden, gemeenten of OCMW's (vb. nieuwe gefuseerde gemeenten of een referentieregio zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering)
- b. Gemeentelijke/OCMW Welzijnsvereniging of autonome zorginstelling in Vlaanderen met publiekrechtelijke vorm
- c. Verzelfstandigde gemeentelijke of stedelijke entiteiten zoals autonome gemeentebedrijven (AGB), stedelijke vzw's, vzw van welzijnsverenigingen of door de stad of gemeente georganiseerd onderwijs, die gelinkt zijn aan 2° a. en b. (Vlaamse steden/gemeenten en OCMW's)
- d. De districten;
- e. De provincies;
- f. Lokale politiezones;

3° Entiteiten die konden afnemen van de raamovereenkomst van Stad Brugge (“ICT Aankoopcentrale – Stad Brugge en andere entiteiten voor drie jaar en driemaal met één jaar verlengbaar ” uit 2018), voor zover ze hun interesse voor afname vernieuwd hebben. Deze entiteiten zijn terug te vinden in bijlage (“Bijlage 01 – Overzicht deelnemers overeenkomst 05 Systeeminfrastructuur”).

Er wordt ook opgetreden als aankoopcentrale voor nieuwe of bestaande entiteiten van de lokale overheid, of de daarmee verwante entiteiten, rechtspersonen en organisaties, die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst onder bovenvermeld toepassingsgebied worden gepositioneerd.

Deze situatie kan zich o.m. voordoen in volgende gevallen:

1. Het statuut van een bestaande entiteit/rechtspersoon/organisatie die buiten het toepassingsgebied valt, wordt aangepast waardoor deze na de statutwijziging onder één van bovenstaande punten ressorteert;
2. Er wordt een nieuwe entiteit/rechtspersoon/organisatie opgericht die vanaf de oprichting onder één van bovenstaande punten ressorteert;
3. Twee of meerdere bestaande entiteiten/rechtspersonen/organisaties waarvan er minstens één onder het toepassingsgebied ressorteert, fuseren tot een entiteit/rechtspersoon/organisatie die onder één van bovenstaande punten ressorteert.

De kandidaten mogen ervan uitgaan dat de impact op de omzet en de werklust van deze herzieningen zeer gering zal zijn. In de regel zal het gaan om een entiteit die van naam of statuut wijzigt en binnen het toepassingsgebied blijft, of om entiteiten binnen het toepassingsgebied die fuseren of splitsen. Het is ook denkbaar dat er een nieuwe entiteit wordt opgericht of een bestaande entiteit onder het toepassingsgebied wordt gebracht, omwille van organisatorische redenen (bv. i.k.v. een staatshervorming). De aanbestedende overheid schat echter in dat dit slechts uitzonderlijk of niet zal voorkomen gedurende de looptijd van de opdracht. Indien dergelijke situaties zich voordoen, wordt het toepassingsgebied van de raamovereenkomst automatisch gewijzigd, zonder uitdrukkelijke instemming van de aanbestedende overheid en de opdrachtnemer.

#### Toepasselijke wettelijke bepalingen.

Op deze opdracht zijn onder meer toepasselijk, met uitsluiting van de verkoopsvoorwaarden opgelegd door de inschrijver en voor zover er in onderhavig selectieleidraad niet wordt van afgeweken:

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (hierna: Wet Overheidsopdrachten);
- Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017 (hierna: KB Plaatsing);
- Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de Overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (hierna: KB Uitvoering) en latere wijzigingen;

- Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013 en latere wijzigingen;
- De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.
- Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en de Codex Welzijn op het Werk.
- Het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

Deze opsomming is niet-limitatief. Wie inschrijft, wordt geacht alle bepalingen te kennen die toepasbaar zijn (incl. latere wijzigingen) en te handelen in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Door loutere deelname aan de plaatsingsprocedure aanvaardt de inschrijver al de clausules van de opdrachtdocumenten en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zoals zijn eigen verkoopsvoorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn offerte voorkomen.

### **Financiële impact**

Er is geen afnameverplichting voor bestellers en er worden geen minimale afnames gegarandeerd. De kandidaat wordt erop gewezen dat alle in de opdrachtdocumenten vermelde hoeveelheden vermoedelijke hoeveelheden zijn en slechts bij wijze van inlichtingen worden verstrekt. Dit impliceert dat de reële situatie hiervan kan afwijken. Er is dus GEEN verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden. In geen geval zal de opdrachtnemer aanspraak kunnen maken op een minimaal aantal bestellingen, noch op een schadevergoeding wegens te weinig geplaatste bestellingen.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

De Gemeenteraad gaat akkoord met de toetreding van de raamovereenkomst Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025/2031 - 05 Systeeminfrastructuur Brugge-2025-002-SVC

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Cultuur

## Omschrijving

Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie 700 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur voor de periode september 2025 - december 2025 (zie facturen in bijlage).

De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winstoogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekopleiding aan te bieden aan de burger. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

## Regelgeving

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

## Financiële impact

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel MJP00094 van het budget van het jaar 2026.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0109

## Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

De gemeenteraad beslist gaat akkoord met een financiële tegemoetkoming van 700 € te geven aan JMA Sterrebeek te betalen op BE08 4372 1202 0113 voor de verschuldigde huur voor de periode september 2025 - december 2025 en beslist deze uitgave aan te rekenen op budgetsleutel MJP00094 van het het jaar 2026

Aard : compensatie huurgeld gebruik GC De Maalderij voor de periode september 2025- december 2025

Omvang: 700 euro

Rekeningnummer: BE08 4372 1202 0113 (op naam van JMA Sterrebeek)

Aanwendingsvoorwaarden: te gebruiken om de facturen van het AGB Zaventem voor het gebruik van GC De Maalderij te betalen

-51- Politie

Politie

---

**19. GR/2026/025 -51- Politie**  
**Vacant verklaring en publicatie externe vacature vervangingscontract Assistent Logistiek**  
**Goedgekeurd**

**Omschrijving**

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op de langdurige afwezigheid van een ADV Directeur Personeel & Middelen sinds 11/04/2025;

Gelet op het College van Burgemeester en Schepenen dd. 03/06/2025 punt 1327 Tijdelijke aanstelling in een hoger ambt wegens dienstnoodwendigheden (44-68167-56);

Gelet op het College van Burgemeester en Schepenen dd. 12/01/2026 punt 3556 Tijdelijke aanstelling in een hoger ambt wegens dienstnoodwendigheden (44-41377-38);

Gelet dat er tijdelijk één plek assistent niveau C bij team Logistiek vrij komt;

Gelet dat men de openstaande betrekking van assistent Logistiek zo snel mogelijk dient in te vullen via een vervangingsovereenkomst (=contract van bepaalde duur) voor de duur van de afwezigheid van de eigenlijke titularis van de functie waarbij de mogelijkheid bestaat dat het contract voortijdig beëindigd wordt of eventueel omgezet kan worden in een contract onbepaalde duur in geval van definitieve ambtsneerlegging van de huidige titularis;

**Regelgeving**

Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op het artikel 118 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op de artikelen IV.I.34 tot en met IV.I.60 van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van politiediensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings-en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

**Artikel 1:**

De gemeenteraad besluit om de volgende contractuele betrekking vacant te verklaren via vervangingscontract;

Eén Assistent Calog Niveau C bij team Logistiek

**Artikel 2:**

De vacature van Assistent team Logistiek (vervangingscontract) zal gepubliceerd worden op de website van Jobpol van de Federale Politie;

**Artikel 3:**

De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

**Artikel 4:**

Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar:

politietoezicht@vlaamsbrabant.be

- Federale overheid: Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht t.a.v. Ronny Van Herck  
Provincieplein 1 te 3010 Leuven

-Vlaamse Gemeenschap: Agentschap van Binnenlands Bestuur Afdeling Vlaams-Brabant  
Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven -FOD binnenlandse Zaken Algemene directie Veiligheids-en  
Preventiebeleid Directie Politiebeheer Watertorenlaan 76 1000 Brussel

-De Federale politie Algemene Directie Personeel - Directie van de mobiliteit en het  
loopbaanbeheer, Kroonlaan 145 A te 1050 Brussel

Politie-Boekhouding

---

**20. GR/2026/029 -51- Politie**  
**Goedkeuring aanpassing formatie VI van het operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem.**  
**Goedgekeurd**

Omschrijving

Gelet op de personeelsformatie van de lokale politie van Zaventem, vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering van 25 maart 2002 punt 9;

Gelet op het KB van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie (verschenen BS 25/01/2008 ed. 3) waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele en 11 personeelsleden van het administratief en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 20 december 2010 punt 3 waarbij de personeelsformatie van lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 93 personeelsleden in het operationeel kader en 18 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 houdende de vaststelling van een nieuwe personeelsformatie 2019 – organogram en functiebeschrijvingen waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 uitbreiding V betreffende de formatie van operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 september 2025 punt 213 betreffende de vacant verklaring van één contractuele betrekking consulent ICT niveau B bijzondere specialisatie buiten kader via externe werving;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 20 oktober 2025 betreffende de vacant verklaring van 2 contractuele functies van 2 assistenten niveau C buiten goedgekeurde personeelsformatie via contractuele werving;

Gelet op de **motiveringsnota “Optimalisatie personeelsformatie 2026”** van de korpschef houdende de optimalisatie betreffende de formatie van het operationeel- en logistiek personeel de politiezone Zaventem, gevoegd in bijlage;

Gelet op het behoud van 132 FTE's in het nieuwe personeelsorganogram;

Gelet op het feit dat er 5 plaatsen zullen worden aangepast naar bi-ambten waardoor er zowel operationele personeelsleden als leden van het administratief en logistiek kader kunnen op postuleren;

Gelet dat het nieuw effectief van het operationeel personeel van de lokale politie Zaventem wordt behouden op **103** personeelsleden, met een minimum van 98 personeelsleden;

Gelet dat het nieuw effectief van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie Zaventem wordt bepaald op **29** personeelsleden met een maximum van 34 personeelsleden;

Gelet op de geactualiseerde functiebeschrijvingen van het operationeel personeel en het administratief- en logistiek personeel, gevoegd als bijlage;

Gelet op de wet van 24 maart 1999 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakverenigingen van het personeel van de politiediensten, inzonderheid artikel 8 § , 1° ingevolge hetwelk beslissingen tot vaststelling van de personeelsformatie voor overleg moeten worden voorgelegd aan de representatieve vakorganisaties;

Gelet op de besprekingen in het basisoverlegcomité BOC Pol 19 van vrijdag 13 februari 2026;

### **Regelgeving**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 47;

Gelet op de wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse andere bepalingen met betrekking tot de politiediensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPOL);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 17 september 2001 tot vaststelling van de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie teneinde een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 16 november 2001 tot uitvoering van artikel 235, eerste lid, van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2001 tot uitvoering van artikel 235, vierde lid, van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 10 van 9 oktober 2001 van de minister van Binnenlandse Zaken en de minister van Justitie inzake de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op de waarborgen van een gelijkwaardige minimale dienstverlening aan de bevolking;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 16 van 28 november 2001 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende de overgang naar het administratief en logistiek kader (CALOG) van de lokale politie krachtens artikel 235, tweede, derde en vierde lid, van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 18 van 6 december 2001 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende artikel 248 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 25 van de minister van Binnenlandse Zaken betreffende de politiehervorming en de personeelsformaties;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA/2001/13 van 7 september 2001 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid betreffende de nieuwe lokale politie, eengemeentezones en meergemeentezones: administratief toezicht, specifiek toezicht en gewoon toezicht;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA/2001/13 van 7 december 2001 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid betreffende de lokale politie en de vaststelling van de personeelsformaties;

Gelet op de ministeriële omzendbrief BA/2006/01 van 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de inwerkingtreding van de

bepalingen inzake het bestuurlijk toezicht naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Gemeentedecreet;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 23 maart 2007 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 30 maart 2001 (RPPOL);

### **Financiële impact**

Gelet dat de personeelsbegroting van het dienstjaar 2026 en volgende jaren reeds begroot was op 132 FTE's;

Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur van de gemeente dd. 27 april 2023 voor 132 VTE;

Overwegende dat de gevraagde aanpassingen geen aanleiding zullen geven tot een verstoring van het financiële evenwicht;

Gelet op de meerkost die in de minst financieel gunstige situatie, volledige invulling van de bi-ambten door operationele personeelsleden, beperkt blijft tot € 21.368,50.

**Advies en visum:** Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026\_0101

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

**Artikel 1:** De Gemeenteraad neemt kennis van de motiveringsnota "**optimalisatie van de personeelsformatie 2026 - optimalisatie betreffende de formatie van het operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem**", het nieuwe personeelsorganogram en de bijhorende functiebeschrijvingen.

**Artikel 2:** De Gemeenteraad besluit om dit voorstel tot optimalisatie van de personeelsformatie 2026te keuren.

Het effectief van het operationeel personeel van de lokale politie Zaventem blijft bepaald op **103 (met een minimum van 98)** personeelsleden.

Het effectief van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie Zaventem blijft bepaald op **29 (met een maximum van 34)** personeelsleden.

<b>Kader/niveau</b>	<b>Goedgekeurd personeelskader GR 22 mei 2017</b>	<b>Goedgekeurde personeelsformatie GR 30/05/2023</b>	<b>Nieuwe personeelsformatie GR 02/03/2026</b>
<b>Operationeel kader</b>			
Hoofdcommissaris van politie	1	1	1
Commissaris van politie	4	4	4

Hoofdinspecteur van politie	17	19	16 (+2)
Hoofdinspecteur bijzondere specialisatie	1	1	1 (+1)
Inspecteur van politie	70	78	76 (+2)
Agent van politie	8	0	0
Totaal Operationeel kader	101 FTE	103 FTE	103 FTE (minimaal 98 FTE)
<b>Administratief- en logistiek kader</b>			
Adviseur (Niveau A)	2	3	4
Consulent (Niv B)	2	3	2 (+2)
Consulent bijzondere graad (Niv B)	1	2	2 (+1)
Adm. Bediende (Niv C)	11	15	15 (+2)
Onderhoudspersoneel (niveau D)	4	6	6
TOTAAL administratief- en logistiek kader	20 FTE	29 FTE	29 FTE (maximaal 34 FTE)
ALGEMEEN TOTAAL	121 FTE	132 FTE	132 FTE

**Artikel 3:** De functiebeschrijvingen van het operationeel personeel en het administratief en logistiek personeel worden goedgekeurd.

**Artikel 4:** Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit wordt overgemaakt:

- aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant
- minister van Binnenlandse Zaken

-Z99- Varia

Secretariaat

---

**21. GR/2026/008 -Z99- Varia**  
**Varia.**  
**Ter kennis genomen**

Mondelinge opmerking van mevrouw **S. POYRAZ** (UF):

Beste,

Ik heb een opmerking voor diegenen die het niet eens zijn met het budget, de aanvragen en het reglement van de politie. De politie is er voor de veiligheid van de burgers en om ons te beschermen. Als wij de politie niet ondersteunen, zullen we op het moment dat we hulp nodig hebben ook niet naar de bakker gaan voor onze veiligheid.

Het goedkeuren van de aanvragen voor extra materiaal en middelen van de politie is geen gunst van de agenten, het is een directe investering in onze veiligheid. Elke uitrusting, elke extra bron stelt onze politie in staat om efficiënt, snel en veilig op te treden, tot voordeel van al onze burgers.

Als gemeenteraadslid wil ik benadrukken dat het onze gezamenlijke verantwoordelijkheid is om diegenen die ons beschermen de middelen te geven om hun werk correct te doen. De politie steunen betekent onze rust, onze veiligheid en onze levenskwaliteit in Zaventem steunen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Nossegem stinkt vandaag en zal blijven stinken - naar compostgeur (GFT-bak) is al meerdere malen aangekaart - wat heeft het college al gedaan om compoststank tegen te gaan? In het verleden waren er weinig meldingen en hierbij verzoek ik het college om eens langs te gaan om daar ter plaatse te gaan ruiken.

Nossegem - vuil in november - grondopslag ter hoogte van afrittencomplex ligt heel veel vuil en door vele regenval is het nog erger geworden - rioolkolken zitten vol en smurrie in zijstraten op Mechelsesteenweg en Leuvensesteenweg - welke bronmaatregelen heeft het college genomen om hieraan tegemoet te komen?

Nossegem - rioleringswerken aan kerk - veel overlast van vuil - werken starten vroeg en stoppen zeer laat - redelijk onvoorzichtig gebruik van openbaar domein met schade aan wagens en welke maatregelen zijn hier getroffen. Zijn jullie op de hoogte van deze problematieken?

Schepen **W. DRIESEN**:

Voor de stank is een vergunningsaanvraag lopende bij de Deputatie. Deze nieuwe vergunning tracht een oplossing te bieden voor de geur.

Bij de verschillende werven langs de Mechelsesteenweg - Zaventem Zuid, een privéwerf en de werken ter hoogte van Aldi - is de voorbije periode modderoverlast ontstaan. Bij de start van de werken aan Zaventem Zuid werd een installatie geplaatst om tractoren en vrachtwagens te reinigen voor ze op het openbaar domein opreden. Door een tekort aan manoeuvreerruimte werkte dit systeem onvoldoende en is het stopgezet. Sindsdien rijdt er de hele dag een tractor met borstel rond, aangevuld met een borstelwagen met hogedrukreiniging op het einde van de dag. De combinatie van slecht weer en een verhoogd transportvolume - onder meer door extra grondaanvoer voor De Meuter - heeft geleid tot de gekende overlast. Onze diensten stonden tot drie keer per dag in contact met de aannemer, de politie was regelmatig ter plaatse en heeft zelfs een proces-verbaal opgesteld. Ook de aannemer van de privéwerf werd bezocht en aangemaand om hun modder op het openbaar domein te verwijderen. Volgens de meest recente informatie lijkt de situatie intussen opnieuw onder controle.

We volgen dit van nabij op, maar soms worden we geconfronteerd met overmacht en een samenloop van omstandigheden die tijdelijk voor bijkomende hinder zorgen.

De kwestie "laat werken met hinder voor de buurt": was eenmalig. De kraan van de aannemer was stuk en moest hersteld worden om de vracht van de vrachtwagens te kunnen lossen. Men verkoos door te doen tot alles achter de rug was om geen te grote verliezen te lijden. Dit was slechts 1 avond dat er laat is doorgewerkt.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Reiniging is niet OK maar vuil wordt uitgesmeerd en borstelwagen rijdt wel eens rond, maar er zijn teveel tractoren waardoor modder in het rond vliegt.

Artikel 88 GAS - maatregelen kunnen genomen worden.

Hoe lang is het werk vergund?

Schepen **W. DRIESEN**:

Vandaag komt er veegwagen met hoge druk om het vuil van straat te laten verwijderen.

Schepen **B. DEWANDELEER**

Er is een aanvraag vergunning voor grondopslagwerken ingediend.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Vraag omtrent het Zavelbos - vorig weekend werd een jachtvergunning toegelaten - uitleg was in kader van beschermen van ecosysteem en schade aan landbouwgewassen, dit is zeer verwonderlijk want is niet echt in de buurt van landbouwgrond maar tussen woonwijk en E40. Zijn er zoveel meldingen en is er een probleem, en is er natuurbeheerplan, en is er duidelijk ecosysteem dat uit balans is geraakt?

De **burgemeester**:

Een 7-tal weken geleden hadden we met het college een overleg met de jachtvereniging. De jachtvereniging werkt binnen wettelijk kader. De politie werd op de hoogte gebracht en er werd een duidelijk zone afbakening gerealiseerd. Er zijn wel degelijk sporen van everzwijnen tot aan het containerpark, wel weinig sporen van een vos, er lagen wel 2 vossen dood van het schurft en dit is gevaarlijk voor huisdieren. Niet alleen Zaventem wordt geconfronteerd met vossen met schurft ook in Brussel en Vlaamse rand wordt dit gemeld.

De jachtvereniging wenst een infomoment te organiseren.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Wie zijn die mensen?

De **burgemeester**:

Dit is een erkende jachtvereniging.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

De jacht en predatie zijn 2 verschillende juridische gegevens - uitdunnen van bepaalde soort van over populatie.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Hoe gebeurt predatie?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Via middelen door de erkende jachtvereniging.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Hoe kan men zorgen preventief met desastreuze gevolgen?

Schepen **P. OCKERMAN**:

De desastreuze gevolgen werden aangericht door stropers, niet door beëdigde jagers.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Hoe denken jullie om dit aan te pakken - kat wordt neergeschoten en kogel zit in hoofd, dit is niet goed voor dierenwelzijn. Ik vraag om in gesprek te gaan en desastreuze gevolgen te voorkomen.

De **burgemeester**:

Dit gesprek zal plaatsvinden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Wij hebben recent vernomen dat er in een appartement een clandestien mortuarium is in de Papierfabriekstraat. Er wordt gewerkt volgens soenitische tradities. Zij hebben een 1-talige Franstalige website waarop vermeld staat dat ze al drie jaar ervaring hebben.

De N-VA fractie vraagt om dit onmiddellijk te laten stoppen en vraagt of er al stappen ondernomen zijn? Graag stand van zaken.

De **burgemeester**:

Inderdaad wij kunnen bevestigen dat dit werd stopgezet. Er werd een PV opgemaakt en overgemaakt om tot een correctionele straf over te gaan. Eveneens wordt een hoorzitting georganiseerd op 04 maart aanstaande met het college. De nodige vergunningen dienen aangevraagd te worden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Waar zijn de lichamen? Werden deze in beslag genomen.

De **burgemeester**:

Wij kunnen hier niet over uitweiden.

Mevrouw **S. POYRAZ** (UF):

Gelet op de recente berichtgeving over de subsidies van de Franse Gemeenschap aan Franstalige verenigingen in de Vlaamse Rand, waaronder ook gemeenten in onze regio, wens ik het college volgende vraag te stellen.

Hoe evalueert het gemeentebestuur van Zaventem deze situatie?

En welke maatregelen zal het college eventueel nemen om het Nederlandstalige karakter en de integratie-inspanningen in onze gemeente verder te ondersteunen en te vrijwaren?

Schepen **A. ÖZKAN**:

Collega's, het gaat hier over subsidies die de Franse Gemeenschap toekent aan Franstalige verenigingen die actief zijn in Vlaanderen, waaronder in de Vlaamse Rand. Deze verenigingen kunnen die subsidies rechtstreeks aanvragen bij die overheid, zonder tussenkomst of goedkeuring van onze gemeente.

Het betreft dus een subsidiestroom waar het lokaal bestuur van Zaventem geen bevoegdheid of controle over heeft.

Als gemeentebestuur respecteren wij de bestaande bevoegdheidsverdeling. Tegelijk is Zaventem een Nederlandstalige gemeente binnen Vlaanderen, en werken wij volledig binnen dat Vlaams wettelijk kader.

Het debat over deze subsidies situeert zich op gemeenschapsniveau en niet op het niveau van ons lokaal bestuur.

Wat wij wel doen, is actief blijven investeren in het Nederlandstalig karakter van onze gemeente.

Dat betekent stimuleren van taalinitiatieven en blijvend inzetten op integratie via het Nederlands als verbindende taal.

Wij kiezen daarbij voor positieve integratie, participatie en respect voor de taal van het gebied.

Zaventem is en blijft een Nederlandstalige gemeente, en wij nemen die verantwoordelijkheid ernstig op via ons eigen lokaal beleid.

Mevrouw **N. DRUINE** (CD&V team Bart):

Veel papierafval op het Heldenplein en Stationsstraat. Dit werd te vroeg aangeboden en alles lag op 1 hoop. Het was moeilijk om na te gaan van wie het papier was en geeft een slordige indruk. Vraag naar meer controle en opvolging.

- communicatie: zijn de betrokken handelaars op de hoogte van de regels i.v.m. de afvalsortering? Hoe gebeurt de communicatie bij nieuwe handelaars?
- kan handelsraad een ondersteunde rol spelen voor sensibiliseren?

- handhaving: strenger optreden vanaf 01 maart indien sensibilisering niet voldoende is. Werd dit in het verleden al gecontroleerd en beboet?
- structurele oplossing: overweegt het college om gele containers verplicht te maken voor handelaars, indien problemen aanhouden?

Schepen **A. ÖZKAN**:

Communicatie aan de handelaars. Een nieuw initiatief voor nieuwe handelaars, deze zullen via lokale economie een gericht informatiepakket ontvangen met duidelijke richtlijnen rond afvalbeheer, ook voor handelaars die recent geopend zijn.

De handelsraad kan hierbij ondersteunende rol spelen door samenspreken met de handelaars.

Gele containers - niet alle handelaars hebben plaats om deze te plaatsen.

Gaat over gelijkaardig aan huishoudelijk afval en dus dienen ook de regels gevolgd te worden.

Schepen **W. DRIESEN**:

Handelaars mogen enkel vergelijkbaar bedrijfsafval aanbieden bij de reguliere inzameling van het huishoudelijk afval. Vergelijkbaar betekent dat het afvalstoffen betreft die zowel naar aard (papier & karton, pmd, glas ...) als naar hoeveelheid (bv. max 4 PMD-zakken) vergelijkbaar zijn met huishoudelijk afval. Gelijkaardig bedrijfsafval is enkel naar aard vergelijkbaar. Indien een handelaar meer dan 1m<sup>3</sup> papier & karton aanbiedt, is dit gelijkaardig bedrijfsafval.

Interza zal haar eigen communicatiekanalen aansnijden om correcte informatie te bezorgen over bedrijfsafval. Hierbij zal duidelijk gemaakt worden dat Interza uitsluitend vergelijkbaar bedrijfsafval mag en zal aanvaarden. Voor ander bedrijfsafval moeten KMO's, handelaars, ... zich richten tot een private afvalophaler.

Handhaving overzicht:

Heldenplein

- geen cameratoezicht in 2025-2026
- 1 PV op 13/10/2025

Stationsstraat

- 3 camera's tussen 14/04/2025 en 24/11/2025
- geen cameratoezicht in 2026
- 3 PV's in maart 2025
- 1 PV op 17/06/2025

De heer **R. ARTOIS** (N-VA):

Tijdstip van aanbieden. Handelaars zetten afval op zaterdagavond al buiten terwijl dit pas mag zondagavond 20 uur. Hoe handhaving?

Schepen **W. DRIESEN**:

Handelaars, KMO's bedrijven moeten de regels respecteren:

- aanbieden vanaf 19 uur daags voor ophaling (noot: Interza neemt de handelsstraten en -kernen bewust pas vanaf 9 uur op in de ronde om de handelaars toe te laten 's morgens nog hun afvalfracties aan te bieden)
- aanbieden van eigen afval voor eigen gevel (geen verzamelpunten creëren)
- enkel vergelijkbaar bedrijfsafval (max. 1 m<sup>3</sup> papier & karton, max 4 PMD-zakken, max. 3 restafvalzakken ...)

De gele container - laten we eerst handhaving doen en dan evalueren om dan eventueel te bekijken of gele containers werken.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

De Lijn de nachtbus N62 af. Volgens de Lijn gebeurt dit omdat het nachtaanbod wordt "geoptimaliseerd" en omdat er minder reizigers zouden zijn op bepaalde trajecten. In de praktijk betekent die zogenaamde optimalisatie echter gewoon: minder bussen, minder bereikbaarheid en minder veiligheid voor wie 's nachts onderweg is.

Voor Zaventem is dit bijzonder ingrijpend, want de N62 is de enige nachtbus die onze gemeente nog bedient. Door deze afschaffing valt Zaventem na middernacht volledig zonder openbaar vervoer, terwijl wij net een luchthaven- en horecagemeente zijn met duizenden nachtwerkers en jongeren die veilig thuis moeten raken.

Heel wat andere gemeenten in de vervoersregio hebben al aangegeven tegen dit plan te zullen stemmen. Daarom vraag ik dat ook ons gemeentebestuur duidelijk standpunt inneemt en in de vervoersregio formeel tegen dit afschaffingsplan stemt.

Daarnaast wil ik weten welke concrete stappen het bestuur zal zetten om ervoor te zorgen dat er wel een nachtbus blijft bestaan - desnoods met een lagere frequentie, maar minstens één bus per uur - zodat Zaventem niet volledig afgesneden wordt na middernacht.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Akkoord met pleidooi. Er werd tegengestemd door de gemeente.

Laatste stand van zaken: nachtbus zou niet afgeschaft worden en hierdoor wordt niet direct geraakt aan het vervoer voor onze regio door besparingsronde. De N62 blijft behouden en is een belangrijke lijn en de gemeente heeft tegen gestemd als steun aan de andere gemeenten die getroffen zijn.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

In de commissie kregen we verschillende scenario's te zien, gebaseerd op een digitale bevraging. Enquêtes zijn op zich een goed instrument, maar alleen als ze representatief zijn. Wanneer we de cijfers omrekenen naar het aantal inwoners per deelgemeente, blijft er quasi geen draagvlak over.

Tussen 98 % en 99,6 % van de inwoners geeft geen expliciet akkoord. Toch wil de meerderheid op basis van die minieme respons ingrijpende beslissingen nemen die volledige wijken raken.

Een belangrijk probleem is hoe de enquête werd afgenomen: uitsluitend digitaal, via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen. Dat bereikt maar een klein, vaak hetzelfde publiek. Zo laat je grote groepen inwoners onbereikt, en dat verklaart de lage respons.

Dit had beter gekund met een mix van digitale en fysieke participatie.

Hoe kan men op basis van zo'n beperkte respons toch spreken van voldoende draagvlak voor ingrijpende beleidskeuzes?

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Zaventem aan Zet tijdens commissie.

Per deelgemeente lijkt miniem en moet kijken naar responsgraad in ganse verhaal. Meer dan 1000 ingevulde formulieren en iedereen heeft kans gekregen om deze in te vullen, alle mogelijkheden zijn gebruikt.

Niet alles wordt blind gevolgd - er is mobiliteitsoverleg en het college laat stap voor stap bepaalde zaken uitvoeren.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Is dus en en verhaal.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Zone 30 - meerderheid van de bevolking wil zone 30, overal behalve hoofdstraten, maar dat gaan we niet zomaar invoeren en wordt bekeken.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Dit is nu de vierde keer dat ik hier tussenkom over vrouwenveiligheid.

Vier keer heb ik om concrete antwoorden, documenten, maatregelen en een commissie gevraagd.

Vandaag blijkt: opnieuw staat er niets in het meerjarenplan.

Geen commissies plaatsgevonden.

Dat kan gewoon niet meer., wat is het concrete actieplan.

Het antwoord van de algemeen directeur bevestigt vooral één ding:

Zaventem heeft vandaag geen vrouwenveiligheidsbeleid.

Mevrouw **N. DRUINE** (CD&V team Bart):

Knap van Joren om topic voor 4de keer aan te brengen. Het antwoord van de algemeen directeur is mooi. Ik heb me zelf nog niet onveilig gevoeld en dat is subjectief. Een vrouw voelt zich onveilig als ze thuis zijn, via de laatste uitzendingen en sociale media komt dit aanbod. Onderscheid tussen wat subjectief gebeurt en objectief. Op basis van cijfers is er geen verhoogde kans om als vrouw aangevallen te voelen, cijfers tonen niet aan om verhoogde noodzaak voor initiatieven maar voor burgers in het algemeen. Er kan inderdaad gezorgd worden voor voldoende verlichting bij plekken die erg donker zijn. Het gaat vaak om een gevoel en er zijn voldoende mensen om zich te laten begeleiden.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Er werd een commissie aangekondigd.

De **burgemeester**:

Onze vorige commissie heeft te lang geduurd en dus commissie in april.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Ik verwacht concrete acties om prioriteit te geven hieraan.

Vraag aan vrouwen hoe ze zich onveilig voelen.

8 op 10 vrouwen voelt zich onveilig.

De heer **Y. POOT** (CD&V team Bart):

Antwoord van de algemeen directeur wordt selectief gelezen en iedereen mag zich veilig voelen.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Duidelijk hoe mannen niet weten hoe vrouwen zich onveilig kunnen voelen.

Mevrouw **J. OP DE BEECK** (CD&V team Bart):

Als ervaringsdeskundige. Zijn er veel meisjes/vrouwen die zich veilig voelen, maar ook velen voelen zich onveilig. Dit is een gevoel.

Antwoord van de algemeen directeur kan gemonitord worden en indien nodig zullen acties genomen worden.

Mevrouw **S. DÖNMEZ** (CD&V team Bart):

Veel vrouwen vragen om gezelschap om zich te verplaatsen. Via deze een oproep aan vrouwen: als er onveilige plekken zijn gelieve dit te melden aan de gemeente om maatregelen te nemen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Ik volg de heer Stultjens. Er is wel een ruim antwoord vanuit de algemeen directeur. Veel vrouwen die zich vaak onveilig voelen in Zaventem of daarbuiten, en als dat niet weerspiegelt wordt in cijfers, maar waarvoor drempel te hoog is om aangifte te doen. Een beleid is nodig met houvast en die zit in monitoring. De heer Stultjens vraagt om met het beleid in discussie te gaan en dat zal dan gebeuren in een commissie. Dan horen we wat de acties zijn.

De heer **P. DELAUNOY** (Stop Beton):

Opmerking in verband met printscreen van gsm gemeld door inwoner van Nossegem.

De Aziatische hoornaar : Er is een toenemende aanwezigheid van de hoornaars en deze duiken op in de winter. Kunnen inwoners actief ondersteund worden in de aanpak met Aziatische hoornaars. Vallen plaats en koninginnen vangen. Verzoek om campagne te doen in voorjaar 2027, voor 2026 is het te laat.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Bevestiging van het probleem. Maatregelen dringen zich op. Er is een raamcontract gesloten met Haviland.

De heer **P. DELAUNOY** (Stop Beton):

Dient verwijdering betaald te worden.

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

Hier dien ik me over in te lichten en kan ik nu geen antwoord geven.

De heer **P. DELAUNOY** (Stop Beton):

Verkaveling Moeshof/Karenberg - bestaande woningen slopen en kavel voor 6 woningen en trucje om woningdichtheid te verhogen. In plaats van 6 m tussen woningen nu slechts 3 m tussen woningen te beschouwen als zijnde half openbebouwing. Hoe verder gaan met deze interpretaties in de toekomst. Graag duidelijkheid over te hanteren voorschriften.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

De locaties verschillen van wat is toegelaten. Er is een grote wijziging met vroeger. Lintbebouwing op plaatsen waar er geen appartement mogelijk zijn en nu is dat niet meer mogelijk, nu max 2 per 2 aan mekaar.

De heer **P. DELAUNOY** (Stop Beton):

Verkocht als 4-gevelwoning. De verkavelaar past half openbebouwing toe. Blinde gevel tegen perceelsgrens en dan 3 m tot volgende woning.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Ik zal het dossier bezorgen. Regels zijn strenger als vroeger, soms specifieke verkavelingsvoorschriften.

Mevrouw **S. DÖNMEZ** (CD&V team Bart):

Betaalbare woningen in Zaventem. Nieuwe doelstellingen sociaal woonbeleid tegen 2042 moeten er extra sociale woningen zijn. Veel gezinnen staan op de wachtlijst. De druk op de woningmarkt is groot.

Hierbij twee vragen :

1. Wanneer er grote projectontwikkelingen worden aangevraagd: onderzoekt onze gemeente systematisch of een deel van het project kan worden gerealiseerd als sociale woning of via andere vormen van betaalbaar wonen, zoals budgethuur?
2. Indien ja, hoe ervaart u dit in de praktijk? Merkt u hierbij weerstand bij projectontwikkelaars en waarom is er weerstand? Of ziet u bereidheid tot dialoog en samenwerking?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Inderdaad er dienen 398 sociale woningen in onze gemeente bij te komen. Dit is wellicht onhaalbaar. Grote privé ontwikkelingen moeten ingegrepen worden om sociale woningen te realiseren.

De woonmaatschappijen inkopen in privaatieve initiatieven krijgt steeds meer ingang.

Project oude school Zaventem werd verkocht aan Woontrots. Bedoeling mengeling van sociale woningen en Vlabinvest - 27 woningen in samenwerking met Woontrots.

De heer **P. LAEREMANS** (N-VA):

In januari was er veiligheidsoverleg i.v.m. vrijwilligerskorps - graag stand van zaken.

De **burgemeester**:

**Stand van zaken op 09/02/2026 betreffende de oprichting/activatie van vrijwilligerskorpsen in onze provincie:**

In totaal zijn er 34 (van de 63) gemeenten geregistreerd via de landingspagina van het Rode Kruis, waarvan:

- 17 gemeenten gecontacteerd werden door het Rode Kruis met extra informatie, maar hebben nog geen samenwerkingsovereenkomst getekend
- 14 gemeenten hebben de samenwerkingsovereenkomst getekend met het Rode Kruis
- 2 gemeenten volledig actief zijn met het crisisvrijwilligerskorps

Een commissie zal hierover gehouden worden in de maand april.

De heer **J.M. HERNALSTEEN** (N-VA):

Is er al een plan uitgewerkt rond parkeerproblemen Ubertaxi luchthaven?

Schepen **A. ÖZKAN**:

Rond de luchthaven, vooral in Zaventem centrum, is er veel overlast door taxi's (zonder gemeentelijke vergunning) die niet reglementair parkeren, vooral Uber, Bolt en Heetch, maar eveneens niet vergunde zgn. piratentaxi's.

Veel van deze taxi's hebben geen vergunning van Zaventem en komen van overal in Vlaanderen, Brussel en Wallonië.

Taxi's parkeren vaak in woonstraten of bedrijfsterreinen om te wachten op klanten die landen op de luchthaven waardoor buurtbewoners geen parkeerplaats vinden in de buurt van hun woning.

Om de overlast in het centrum van Zaventem te verminderen, wensen wij - in samenspraak met de lokale verkeerspolitie - vijf bijkomende officiële taxistandplaatsen in te richten op strategische locaties binnen de gemeente.

Het voorzien van deze bijkomende standplaatsen heeft een dubbel doel:

- het creëren van meer beschikbare ruimte voor bewoners in het centrum
- het aanbieden van veilige en duidelijke afgebakende parkeerplaatsen voor geregistreerde taxi's

Door per locatie een perimeter van 200 meter af te bakenen rond elke taxistandplaats, creëren we vijf duidelijk omschreven zones.

Binnen deze zones kan de politie op een éénduidige en juridisch onderbouwde manier optreden tegen niet-geregistreerde taxi-activiteiten of foutief parkeren.

Deze duidelijke zonering verhoogt de rechtszekerheid bij vaststellingen en maakt het voor de bevoegde magistraat mogelijk om op een transparante en consequente wijze te sanctioneren.

Op deze manier pakken we de huidige problematiek in het centrum van Zaventem structureel en doeltreffend aan.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30

Gedaan te Zaventem, in zitting van 2 maart 2026

Algemeen Directeur

Kurt Meeus

Voorzitter

Natalie Miseur

