



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
31-05-2021

## ZAVENTEM

---

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **31-05-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -00- MEDEDELING

Besluit

**01. GR/2021/135 Mededelingen.**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van :

- De Lijn - algemene vergadering
- Elk zijn Huis - algemene vergadering.

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**02. GR/2020/256 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 26 april 2021.**

**03. GR/2021/115 ESRV Vlaams-Brabant vzw - buitengewone algemene vergadering op woensdag 23 juni 2021 om 17 uur.**

**Goedkeuring agenda + ontbinding en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 23 juni 2021 om 17 uur houdt ERSV Vlaams-Brabant vzw haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

- 1. verslag algemene vergadering 29 april 2020
- 2. Jaarverslag 2020
- 3. Resultatenrekeningen en balans 2020
- 4. Kwijting aan de bestuurders
- 5. Ontbindingsbesluit inclusief aanduiding van een vereffenaar en bestemming eventuele restmiddelen
- 6. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten + ontbinding en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**04. GR/2021/116 Havicrem IGV - gewone algemene vergadering op woensdag 09 juni 2021 om 19u00.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging van mandaten.**

Op woensdag 09 juni 2021 om 19 uur houdt Havicrem IGV haar gewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Werking 2020 in cijfers : overzicht
2. Jaarrekening 2020 : goedkeuring
  - Resultatenrekening en balans
  - Verslag bedrijfsrevisor
  - Verslag raad van bestuur
3. Kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
4. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.  
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**05. GR/2021/118 TMVW ov/Farys - algemene jaarvergadering op vrijdag 18 juni 2021 om 14u30.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging van mandaten.**

Op vrijdag 18 juni 2021 om 14u30 houdt TMVW ov/Farys haar algemene jaarvergadering met volgende agenda :

1. Wijzigingen in de deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
3. Verslagen van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslagen van de commissaris
5. a. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020

b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten ^per 31 december 2020

6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen

Varia en mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**06. GR/2021/125 Cival dv - algemene vergadering op donderdag 24 juni 2021 om 16u00. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op donderdag 24 juni 2021 om 16u00 houdt Cival dv haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cival over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cival over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarrekening van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cival over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cival over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**07. GR/2021/126 Interza cvba - jaarvergadering op woensdag 16 juni 2021 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 16 juni 2021 om 19u00 via Zoom houdt Interza cvba haar jaarvergadering met volgende agenda :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten

2. Goedkeuring van de notulen van 16 december 2020
3. Verslag van de raad van bestuur
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2020
6. Bestemming van de resultaten
7. Kwijting aan de bestuurders
8. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**08. GR/2021/127 Vereniging voor Openbaar Groen - statutaire algemene ledenvergadering op dinsdag 15 juni 2021 tussen 10u30 en 11u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 15 juni 2021 tussen 10u30 en 11u30 houdt Vereniging voor Openbaar Groen vzw (VVOG) haar statutaire algemene ledenvergadering (online) met volgende agenda :

1. Voorstelling en verwelkoming nieuwe voorzitter Elsie Desmet.
2. Statutaire mededelingen aan de algemene vergadering
  - financieel verslag
  - voorstelling balans en resultatenrekening 2020
  - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter
  - kwijtschelding aan de leden van de raad van bestuur (stemming)
  - begroting 2021
  - voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)
  - vaststelling van de contributie voor 2022 (stemming)
  - jaarverslag 2020 (stemming)
3. Mondeling verslag van de algemene vergadering van 2021 door de directeur (stemming)
4. Toekomst VVOG-werking
5. Het woord is aan u.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 mei 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer W. DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer L. SCHILLEBEECKX, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

### -03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

**09. GR/2021/140 Aanstelling van bijkomende sanctionerend ambtenaren van Haviland Intercommunale.**

Ingevolge moederschapsverlof van de aangeduide sanctionerende ambtenaar en om de continuïteit van de dienst veilig te stellen worden er twee vervangers aangeduid tijdens de afwezigheid van de sanctionerend ambtenaar.

### -05- MOBILITEIT

Besluit

**10. GR/2021/139 Charter 'Masterplan toegankelijke haltes'**

Het 'Masterplan toegankelijke haltes' is een actieplan dat de halte-infrastructuur van het openbaar vervoer tegen 2030 meer toegankelijk wil maken. Dat actieplan is opgenomen in het Vlaams regeerakkoord. Het plan kadert in de nieuwe Vlaamse mobiliteitsvisie van basisbereikbaarheid.

Met het charter 'Masterplan toegankelijke haltes' onderschrijft de gemeente de noodzaak van een inclusieve mobiliteit.

#### -10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

11. **GR/2021/121 Kunstacademie van Zaventem: nieuw Artistiek Pedagogisch Project (APP)**  
Het nieuw Artistiek Pedagogisch Project van de kunstacademie wordt ter goedkeuring voorgelegd.
12. **GR/2021/122 Aanpassing lay-out Academiereglement**  
Academiereglement is in een meer leesbare stijl opgesteld, inhoud is niet veranderd.

#### -14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

13. **GR/2021/120 Groenproject Smoldersstraat - subsidieaanvraag**  
De GR neemt kennis van & gaat akkoord met het ontwerp van het RLBK mbt groenproject Smoldersstraat SSW en wenst officieel de subsidieaanvraag in te dienen bij ANB;  
*- werd goedgekeurd door CBS op 26/04/2021*
14. **GR/2021/129 Groenproject Zavelstraat – principiële goedkeuring**  
De GR neemt akte van de subsidieaanvraag & stemt principieel in met de subsidieaanvraag en aldus de principiële aankoop v/d percelen gelegen binnen de contouren van het groenproject Zavelstraat  
*- het CBS besloot op 10/05/2021 om het betrokken goed in te richten als groene verbinding en als toegankelijk groen.*  
*- het CBS ging akkoord op 17/05/2021 mbt subsidieaanvraag voor beide projecten*

#### -16- GRONDBELEID

Besluit

15. **GR/2021/090 ZAVENTEM – Verlengde KERKHOFLAAN - definitief besluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 1 A 229 K – inneming nr. 03) – ID2020/0007**  
In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een deel van een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een deel van het perceel bouwland, gelegen in het verlengde van de Kerkhoflaan, gekadastraerd Zaventem 1 ste afdeling, sectie A, nummer 229 K deel, met een oppervlakte van 1a 13ca volgens grondinnemingsplan - inneming nr. 03. De eigenaar biedt deze inneming nr. 03 aan de gemeente aan tegen de prijs van 5,00 euro/m<sup>2</sup>, of omgerekend 565,00 euro. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 26 april 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 2) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.
16. **GR/2021/117 NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 112 F) – (ID2019/0057)**  
In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen in het verlengde van de

Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 112 F, met een oppervlakte van 27a 58ca volgens de kadastrale legger. De eigenaar biedt het perceel aan de gemeente aan tegen de prijs van 13.790,00 euro, hetzij 5,00 euro per m<sup>2</sup> volgens kadastrale oppervlakte. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 26 april 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

17. **GR/2021/123 ZAVENTEM – Weiveldlaan – aanleg van een fietspad: Goedkeuring technisch dossier/zaak der wegen (OMV\_2021002327 - AOP/2021/00025)**  
Er werd door de gemeente Zaventem een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een fietspad langsheen de Weiveldlaan, gelegen op het grondgebied Zaventem binnen huidig openbaar domein. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich uit te spreken over het voorgelegd technisch dossier, de zogenaamde "zaak der wegen". Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 1 maart 2021 tot en met 30 maart 2021 en er werden GEEN bezwaarschriften ingediend. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen alle uitvoeringsplannen, wordt gunstig geadviseerd door het College overeenkomstig het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren.
18. **GR/2021/124 ZAVENTEM – Wezembeekstraat - principebesluit verwerving deel van een perceel "bouwland" nodig voor de aanleg van een fietspad (kadastraal perceel nr. 2 C 425 K – inname nr. 1) – ID2021/0001**  
In het kader van de toekomstige aanleg van een fietspad langsheen de Wezembeekstraat, hetwelke deel zal uitmaken van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk, wordt een deel van een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft de inname nr. 1 van het metingsplan grondverwerving Wezembeekstraat, nl. een deel van een perceel bouwland, gekadastraerd Zaventem 2 de afdeling, sectie C, nummer 425 K, met een gemeten oppervlakte van 6a 18ca. De eigenaar biedt het deel grondinname aan de gemeente aan tegen de prijs van 5,00 euro per m<sup>2</sup> of omgerekend 3090,00 euro. Het is dan ook wenselijk om dit onroerend goed nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Fietsfonds van de Provincie Vlaams-Brabant subsidies aanvragen voor de aanleg van fietspaden die deel uitmaken van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk. De aankoop van gronden o.a. voor realisatie van rooilijnen is nominatief vermeld in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.
19. **GR/2021/128 STERREBEEK – Vossemiaan/Moorselveld – definitief besluit verwerving vier percelen "bouwland" (percelen nrs. D 18, D 19, D 20 en D 21), eigendom KERKFABRIEK SINT-MARTINUS ZAVENTEM (ID2020/0031)**  
De KERKFABRIEK SINT-MARTINUS ZAVENTEM, eigenaar van vier percelen "bouwland" gelegen in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan te Sterrebeek, wenst haar percelen te verkopen. Het betreft de percelen gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummers 18, 19, 20 en 21. Voor de ontwikkeling van een gemeentelijke verkaveling in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan te Sterrebeek tracht de gemeente de resterende private percelen te verwerven. De eigenaar biedt deze vier percelen aan de gemeente aan tegen de prijs van 145,00 euro/m<sup>2</sup>, of omgerekend 1.306.450,00 euro voor de totaliteit op basis van de kadastrale oppervlakte/voorlopig metingsplan. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 23 november 2020 om deze vier percelen principieel aan te kopen. Deze aankoop van onroerende goederen is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze vier percelen bouwland

goed te keuren en de verkoopvoorwaarden, evenals de pachtverbrekingvergoeding voor de zittende pachter, vast te stellen.

#### -19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

20. GR/2021/131 Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en het Agentschap Opgroeien Regie en het Vlaams agentschap voor de Uitbetaling van de Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid (VUTG)  
De voorgestelde samenwerkingsovereenkomst betreft de praktische uitwerking van de bijzondere toelage onder vorm van consumptiebonnen aan Personen die een Covid 19 toeslag ontvangen in het kader van het Groeipakket;
21. GR/2021/132 Wijzigingen reglement onderwijstoelage Covid 19 voor Zaventemse gezinnen met kinderen in het secundair en hoger onderwijs  
Wijziging van Art.4 van het reglement onderwijstoelage Covid 19 voor Zaventemse gezinnen met kinderen in het secundair en hoger onderwijs.  
Wijziging Art. 9. van het reglement onderwijstoelage Covid 19 voor Zaventemse gezinnen met kinderen in het secundair en hoger onderwijs.

#### -99- VARIA

Besluit

22. GR/2021/003 Varia.

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur