



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
29-11-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **29-11-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. GR/2020/260 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 25 oktober 2021.

02. GR/2021/228 Farys/TMVW ov - fysieke buitengewone algemene vergadering op vrijdag 17 december 2021 om 14.30 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op vrijdag 17 december 2021 om 14u30 houdt TMVW ov haar fysieke buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Samenwerkingsverband De Watergroep - FARYS (artikel 472 DLB)
6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
7. Statutaire benoemingen
8. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

03. GR/2021/233 Havicrem - buitengewone algemene vergadering op woensdag 15 december 2021 om 18u30.

Goedkeuring agendapunten en bevestiging mandaten.

Op woensdag 15 december 2021 om 18u30 houdt Havicrem IGV haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 09 juni 2021
2. Overzicht werking in 2021
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2022
4. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

04. GR/2021/238 Interza - jaarvergadering op woensdag 15 december 2021 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op woensdag 15 december 2021 om 19 uur houdt Interza cvba haar jaarvergadering met volgende agenda :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 16 juni 2021 (bijlage 1)
3. Begroting 2022 - verdeling van de werkingsmiddelen : toelichting - goedkeuring (bijlage 2)
4. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werden voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen.

05. GR/2021/239 Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 16 december 2021 om 16 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op donderdag 16 december 2021 om 16 uur houdt Cipal dv haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verder duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

06. GR/2021/244 Drukwerk 2022 - 02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2021/650/IntZa/1532

Drukwerk 2022 - 02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1532)

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

07. GR/2021/235 Jaarlijkse subsidie toe te kennen aan niet-gemeentelijke scholen voor het gewone busvervoer ter vervanging van de gemeentelijke bus voor schooljaren 2020 - 2021 en 2021 - 2022.

Niet-gemeentelijke scholen die in het verleden gebruik maakten van de gemeentelijke bus voor vervoer van en naar het zwembad, kunnen door het wegvallen van de gemeentelijke bus, een subsidie krijgen om dit vervoer zelf te organiseren.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

08. GR/2021/245 Toekenning toelage aan Sterrebeek 2000 voor gebruik van GC De Maalderij.

Ter gelegenheid van de viering van hun 50 jaar bestaan op 28/11/2021 wordt er door Sterrebeek 2000 een toelage gevraagd.

-13- INFORMATIE - COMMUNICATIE

Besluit

09. GR/2021/232 Reglement gebruik gemeentelijke digitale borden.

Promotie verenigingsactiviteiten d.m.v. digitale infoborden. Voorwaarden en te volgen procedure .

-16- GRONDBELEID

Besluit

10. **GR/2021/197 ZAVENTEM – Wezembeekstraat – definitief besluit verwerving deel van een perceel "bouwland" nodig voor de aanleg van een fietspad (kadastraal perceel nr. 2 C 425 K – inname nr. 1) – ID2021/0001**

In het kader van de toekomstige aanleg van een fietspad langsheen de Wezembeekstraat, hetwelke deel zal uitmaken van het Bovenlokale Functionele Fietsrouten netwerk, wordt een deel van een onroerende goed door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft de inname nr. 1 van het metingsplan grondverwerving Wezembeekstraat, nl. een deel van een perceel bouwland, gekadastraerd Zaventem 2 de afdeling, sectie C, nummer 425 K, met een gemeten oppervlakte van 6a 18ca. De eigenaar biedt het deel grondinname aan de gemeente aan tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 3090,00 euro. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 31 mei 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van gronden o.a. voor realisatie van rooilijnen is nominatief vermeld in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.

11. **GR/2021/209 ZAVENTEM – "Havidal-Bloemendal" verkaveling Haviland – overdracht wegenis, groenzones en zones voor nutsvoorzieningen aan de gemeente Zaventem – goedkeuring ontwerpakte. ID2019/0005**

In uitvoering van de verkavelingsvergunning 344/FL/62 van 9 november 1977 en latere wijzigingen, destijds afgegeven aan Intercommunale HAVILAND S.V., voor de gronden gelegen te Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie C, verschillende nummers 314 C – 365 C, werden recent de laatste definitieve opleveringen uitgevoerd waarbij geen opmerkingen werden geformuleerd. Gezien het een historisch dossier betreft dient er nog overgegaan te worden tot de verwezenlijking van overdracht wegenis, groenzones en zones voor nutsvoorzieningen. Het betreft de zones met een oppervlakte volgens opmeting van achtereenvolgens 2ha 54a 99ca (Lot A), 5a 16ca (Lot B), 31ca (Lot C), 1 ha 93a 22ca (Lot D), 21ca (Lot E), 16ca (Lot F), 21ca (Lot G) en 9ca (Lot H) zoals weergegeven op het Proces-verbaal van meting. De Loten A, B, C, E, F, G en H (vnl. groenzones en zones voor nutsvoorzieningen) worden opgenomen in het privaat domein van de gemeente en het Lot D (wegenis) wordt opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Op uitdrukkelijk verzoek van de overdrager, Haviland, werd er een administratieve ontwerpakte opgemaakt door Haviland, in overleg met de gemeente Zaventem en in een latere fase te verlijden door de burgemeester van Zaventem. De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen, om al deze grondoverdrachten goed te keuren.

12. **GR/2021/227 NOSSEGEM – Zeven Tommen - principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 7 A) – ID2020/0018**

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langsheen de Zeven Tommen, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 7 A, met een oppervlakte van 29a 15ca volgens de kadastrale legger. Het merendeel van de verdeelde eigenaars zijn principieel bereid om het volledige kadastraal perceel, afhankelijk van de geboden aankoopprijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem, is het wenselijk dit onroerend goed nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde

budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren en het College te gelasten met de verdere onderhandelingen en het o.a. laten opstellen van een schattingsverslag.

13. GR/2021/229 NOSSEGEM – Zeven Tommen - principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 9 A) – ID2020/0017

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langsheen de Zeven Tommen, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A, met een oppervlakte van 32a 96ca volgens de kadastrale legger. De verdeelde eigenaars zijn principieel bereid om het volledige kadastraal perceel, afhankelijk van de geboden aankoopprijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen. Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem, is het wenselijk dit onroerend goed nu reeds aan te kopen. Bovendien kan de gemeente overeenkomstig de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren en het College te gelasten met de verdere onderhandelingen en het o.a. laten opstellen van een schattingsverslag.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

14. GR/2021/226 Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2022.

Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de waterafvoerbijdrage (WAB). Farys vraagt de maximale verbruikstarieven toe te passen die tot stand komen door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de coëfficiënt die het maximum bepaalt (1,4 in 2021). Het intercommunaal voorstel wordt aanbevolen.

15. GR/2021/237 Budgetwijziging 2021 en budgetten 2022 kerkfabrieken.

Het budget van 2022 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Pancratius. Kerkfabriek Sint-Pancratius diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2022 van kerkfabriek Sint-Stefaan past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Stefaan. Kerkfabriek Sint-Stefaan diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus. Kerkfabriek Sint-Lambertus diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €7.979,40 exploitatietoelage (was €30.000 = -€22.060,60) en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef. Kerkfabriek Sint-Jozef diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage NIET binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €136.389,04 investeringstoelage (was €0 = +€136.389,04). Deze investeringstoelage is een overdracht

van 2021 naar 2022 t.b.v. €70.599,04 en een verhoging van de investeringstoelage van €65.790,00. €40.000 wordt verantwoord door de vernieuwing van het torenuurwerkinstallatie en er wordt €25.500 voorzien voor de vernieuwing van de woning van de bedienaar van de eredienst. Kerkfabriek Sint-Martinus diende een aangepast meerjarenplan in. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het gewijzigde meerjarenplan van kerkfabriek Sint-Martinus.

De budgetwijziging van 2021 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €25.000 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. de budgetwijziging 2021 van kerkfabriek Sint-Pancratius.

De budgetwijziging van 2021 van kerkfabriek Sint-Jozef past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €25.888,75 exploitatietoelage en €16.304,85 investeringstoelage (was €30.000 = -€13.695,15). We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. de budgetwijziging 2021 van kerkfabriek Sint-Jozef.

De budgetwijziging van 2021 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage NIET binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €503.900,96 investeringstoelage (was €375.500 = +€128.400,96). De investeringstoelage 2021 voor kerkfabriek Sint-Martinus in budget Gemeente Zaventem 2021 bedraagt €574.500.

-O07- OCMW PERSONEEL EN ORGANISATIE

Besluit

16. GR/2021/231 Vaststelling van de vervangende feestdagen en brugdagen voor het gemeentepersoneel voor het dienstjaar 2022

Vaststelling van de vervangende feestdagen en brugdagen voor het gemeentepersoneel voor het dienstjaar 2022

-Z99- VARIA

Besluit

17. GR/2021/007 Varia.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur