



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van **29 november 2021**

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Gemeenteraadsleden Wim Debruyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadslid

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 29-11-2021 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. GR/2021/268 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Openbare vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert in de polyvalente zaal CC De Factorij op maandag 29 november 2021 om 19u30.

Overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 19 november 2021.

Omwille van de verstrengde coronamaatregelen wordt er geen publiek toegelaten in de zaal. Een livestream uitzending, bekend gemaakt via persbericht en gemeentelijke website verzekerd de openbaarheid van de vergadering.

Er wordt geopteerd voor een hybride vergadering.

De volgende raadsleden wonen de zitting via videoconference systeem bij :

- mevrouw V. PILATE
- de heer L. VANDER ELST
- de heer E. SPANOUDIS
- de heer H. AKAYCHOUH
- mevrouw I. ELBERS
- mevrouw S. MORTIER
- mevrouw A. ROSSINI.

De heer J.M. HUBERT is verontschuldigd.

De heer Wim DRIESEN, Schepen, wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

De voorzitter opent de zitting om 19u30.

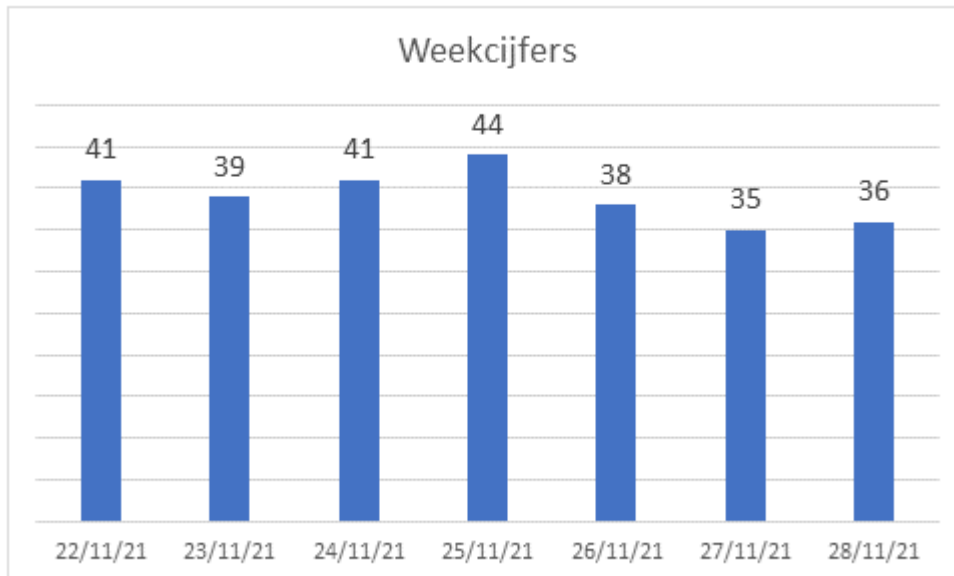
De voorzitter verleent het woord aan de burgemeester voor een up-date van de coronatoestand in de gemeente. De toelichting wordt ondersteund door een korte presentatie.

Epidemiologische stand van zaken Zaventem

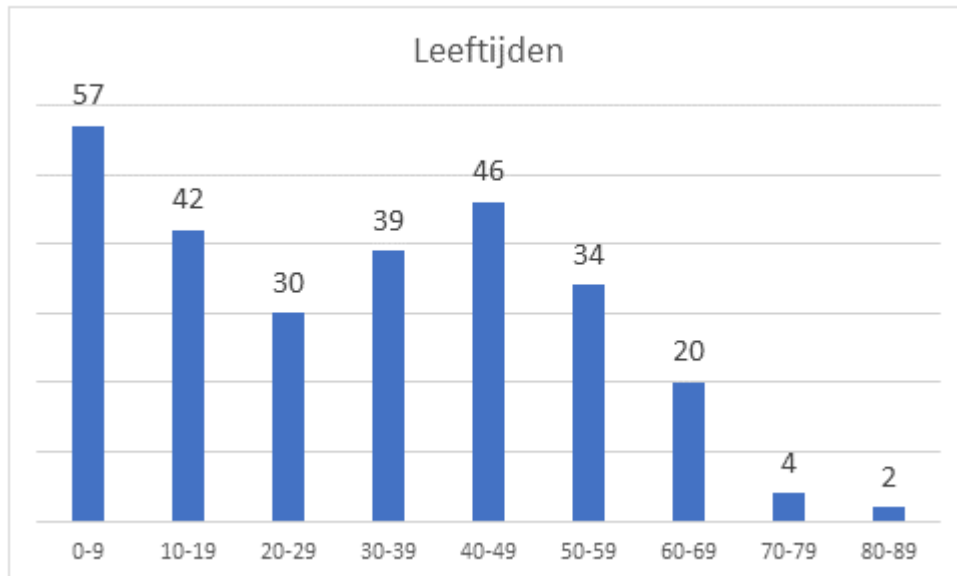
Cijfers Zaventem:

Afgelopen week zat de gemeente Zaventem in de alert fase, momenteel is dit afgeschaald naar pre-alert.

22/11/21	41
23/11/21	39
24/11/21	41
25/11/21	44
26/11/21	38
27/11/21	35
28/11/21	36
Eindtotaal	274



0-9	57
10-19	42
20-29	30
30-39	39
40-49	46
50-59	34
60-69	20
70-79	4
80-89	2
Eindtotaal	274



Woonplaats:

Zaventem	127
Woluwe	71
Sterrebeek	76

Er werden geen bijkomende maatregelen genomen daar het Overlegcomité op 26 november bijkomende maatregelen heeft opgelegd.

**Overlegcomité:
Winterpakket**

Private bijeenkomsten

- Private bijeenkomsten binnen zijn verboden, met uitzondering voor huwelijksfeesten en begrafeningen (koffietafel). Deze laatste dienen met CST georganiseerd te worden vanaf 50 personen binnen en 100 personen buiten. De modaliteiten van de horeca gelden, waarbij dansen met mondkapen evenwel toegelaten is.
- Deze bepaling geldt niet voor bijeenkomsten in de private woonst. Het Comité moedigt ten zeerste het gebruik van zelftesten aan bij het ontvangen van gasten in de private woonst.
- Het gebruik van het CST bij private bijeenkomsten geldt niet voor private bijeenkomsten die georganiseerd worden in de private woonst, behalve indien er een beroep gedaan wordt op professioneel georganiseerde horeca-activiteiten.
- Indien gebruik wordt gemaakt van professionele horeca dienstverlening geldt eveneens dat deze dienstverlening beperkt blijft tussen 5 uur en 23 uur, met uitzondering van huwelijksfeesten.

Horeca-activiteiten

- Het aantal personen per tafel wordt beperkt tot 6. Een huishouden mag een tafel delen, ongeacht de grootte van dat huishouden.
- Enkel zitplaatsen aan tafel zijn toegestaan.
- De openingsuren worden beperkt van 5 uur 's morgens tot 23 uur.

Discotheken en dancings

- Discotheken en dancings dienen te sluiten.

Publieke evenementen

-
- Publieke evenementen binnen: enkel zittend toegestaan, conform de regels van CST plus mondmasker.
 - Publieke evenementen buiten: indien organisatoren de regels van de social distancing en afstand van 1,5 meter tussen de gezelschappen niet respecteren, zal hun evenement gesloten worden.
 - De modaliteiten van de horeca zijn van toepassing.
 - Inwerkingtreding van de maatregelen voor evenementen georganiseerd door professionals is 29 november.

Handelsbeurzen

- Het Comité bevestigt de mondmaskerplicht voor handelsbeurzen.
- De deelstaten nemen de nodige reglementaire bepalingen voor een veralgemeende invoering van het CST op handelsbeurzen.

Sportwedstrijden

Sportwedstrijden binnen, zowel amateur als beroeps, zonder publiek. Elke deelnemer tot en met 18 jaar mag evenwel vergezeld worden door zijn of haar ouders.

Leerplichtonderwijs

De ministers van Onderwijs zullen een pakket maatregelen uitwerken rond onder meer:

- Verplichte mondmaskerdracht;
- Luchtkwaliteit en betere ventilatie;
- Het uit elkaar houden van klasgroepen;
- Opsporen van hoogrisico-contacten;
- Buitenschoolse activiteiten.

De ministers van Onderwijs en van het Hoger Onderwijs worden uitgenodigd bijkomende voorstellen te formuleren op basis van het overleg met de koepels en syndicaten.

Jeugdactiviteiten

De ministers van Jeugd worden gevraagd om ten laatste op 29 november bijkomende voorstellen te formuleren inzake beperkingen en beveiligingen van de jeugdactiviteiten in binnenruimten, rekening houdend met de epidemiologische risico's van het mengen van jongeren uit verschillende klassen en scholen.

Telethuiswerk

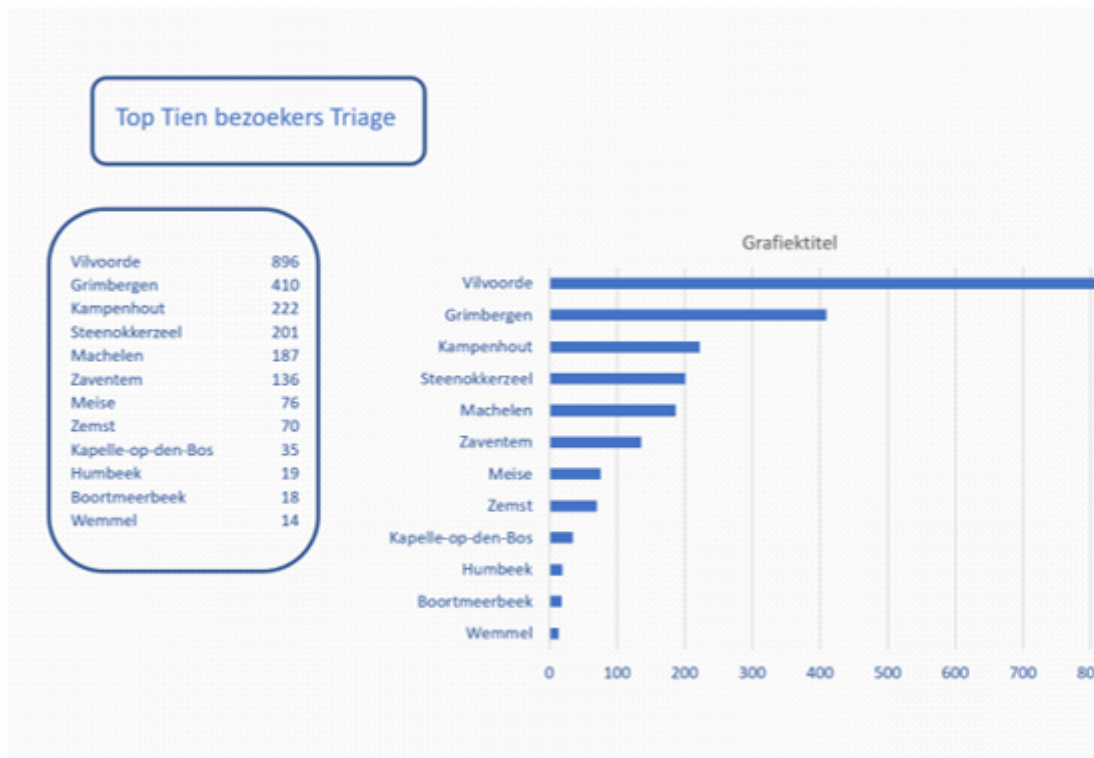
- De periode waarbinnen maximaal één terugkeerdag voorzien mag worden, wordt verlengd van 12 december naar 19 december.
- De periode vanaf wanneer maximaal twee terugkeerdagen voorzien mogen worden, start vanaf 20 december.

Conclusie: we hopen dat deze maatregelen het tij opnieuw zullen doen keren. In afwachting hiervan zullen er in Zaventem geen bijkomende maatregelen genomen worden.

Inzake testing op Covid:

De kaap van 50.000 testen is overschreden in het testcentrum te Vilvoorde. Voor de vijfde keer op zes weken was er ook vorige week een record aan testen: nl. 2564 testen

Top 10 van bezoekers triage



Vaccinatiecampagne

Zoals reeds aangekondigd in de vorige gemeenteraad werd beslist om, vanuit het medisch oogpunt en het feit dat de vaccinatiegraad in Zaventem het laagste is in de ELZ Druivenstreek, om opnieuw 2 vaccinatiecentra op te richten in de ELZ Druivenstreek. Het vaccinatiecentrum Zaventem is open gegaan op 15 november jongstleden en is volop bezig met het plaatsen van boosterprikken bij de doelgroepen die reeds in aanmerking komen, alsook zijn burgers die nog geen eerste prik hebben gehad nog steeds mensen welkom in het centrum.

Overzicht verstuurd uitnodigingen 29/10/21->28/11/21:

Campagne Totaal aantal uitnodigingen verstuurd

Booster	13906
Eerste prik	1641
Totaal	15.547

Planning:

Het centrum krijgt elke dag vragen van burgers voor hun boosterprik.

Elke dag worden vanuit het vaccinatiecentrum uitnodigingen verstuurd die mogen verstuurd worden.

De planning voor de komende weken / maanden is afhankelijk van het interval waarmee de extra prikken kunnen worden toegediend na het basisschema: het gaat dan om vier maanden na de tweede prik van AstraZeneca of zes maanden na de tweede prik van Pfizer/Biontech.

Tot en met het einde van het jaar staat voornamelijk de vaccinatie van de volgende groepen op de planning voor de vaccinatiecentra:

- bewoners van woonzorgcentra: reeds afgerond
- zorgpersoneel: de wzc's geven momenteel hun lijsten door van te vacineren personeel en beginnen deze week vaccins af te halen in het centrum
- 65+ers
- mensen met immuniteitsproblemen
- mensen die eerder een vaccin van AstraZeneca en J&J hebben kregen

Allicht gaan we ook sneller de andere leeftijdscategorieën kunnen oproepen afhankelijk van de beschikbaarheid van vaccins.

Op dit moment is er een vlotte toevoer van vaccins.

Het vaccinatiecentrum staat opnieuw onder leiding van 5 coördinatoren van de gemeenten Kraainem, Wezembeek-Oppem en Zaventem. Zaventem levert 1 coördinator.

Voor de werking van een centrum heb je niet enkel coördinatoren nodig maar ook vrijwilligers, vaccinatoren en farmaceutische experts.

De vierde golf en ook de lang aanhoudende vaccinatiecampagne heeft ook zijn weerslag op het vinden van personeel soms voor het bemannen van het vaccinatiecentrum.

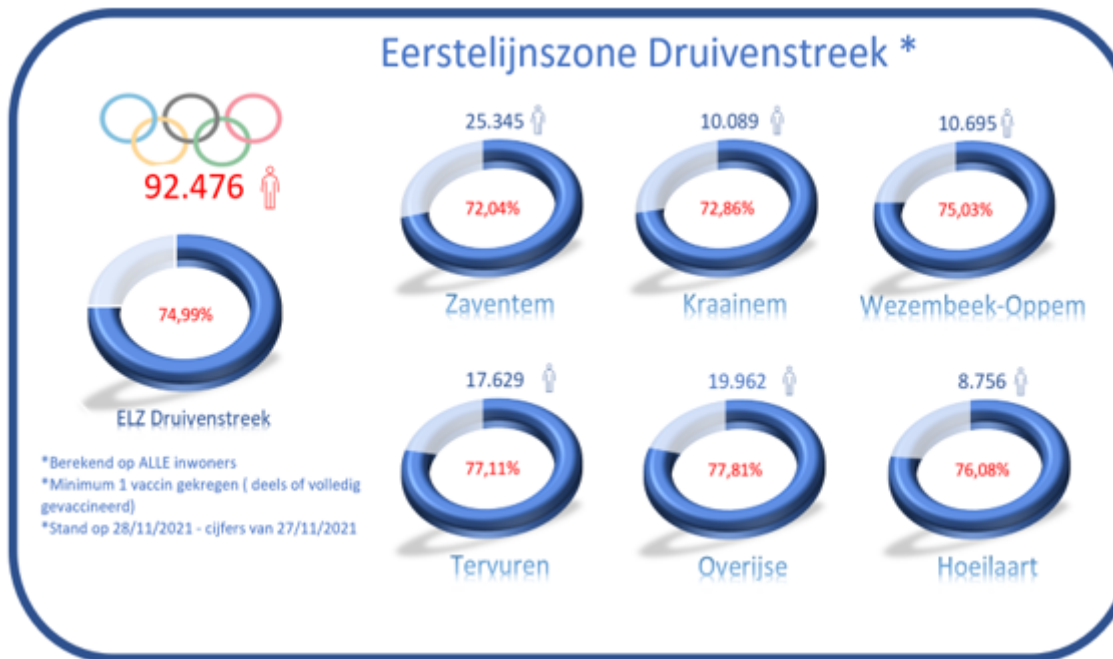
De openingsuren en shiften worden grotendeels ook bepaald door de

Momenteel is het centrum terug open op ma – di – woe – do – vrij met telkens 1 of 2 shiften. Voorlopig is het centrum nog niet open op zaterdag omdat we van oordeel zijn dat de te vaccineren doelgroepen ook nog vlot in de week naar het centrum kunnen komen.

Op basis van het aantal uitgestuurde uitnodigingen worden ook bijkomende shiften voorzien in het centrum.

Enkele grafieken:

Betreffende de **"algemene" populatie**, dwz berekend op alle inwoners à vaccinatiegraad van 72% voor Zaventem



Betreffende de **"vacineerbare" populatie**, dwz alle vacineerbare inwoners van +12jaar à vaccinatiegraad van 85% voor Zaventem



In Zaventem à in totaal 9.838 burgers die GEEN vaccin kregen

Overzicht voor de ganse ELZ

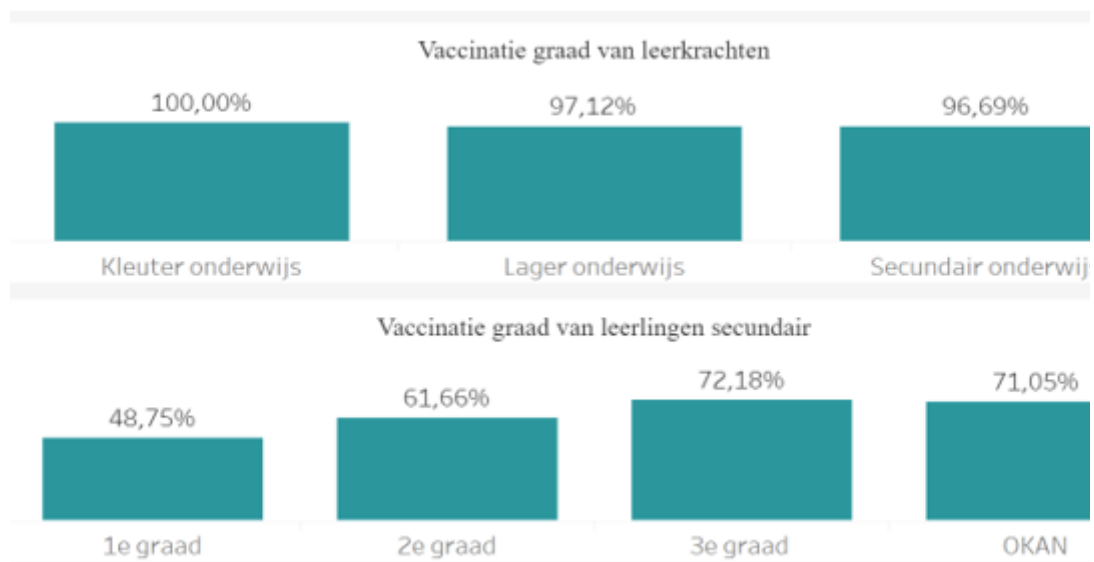
Dashboard cijfers	28/11/2021									
	TOTAAL	VOLLEDIG	DEELS	Niet V	Bevolking		TOTAAL	VOLLEDIG	DEELS	NIET GEVA
Zaventem	25.346	24.632	713	9.838	35.184	Zaventem	72,04%	70,01%	2,03%	
Kraainem	10.089	9.793	296	3.758	13.847	Kraainem	72,86%	70,72%	2,14%	
Wezembeek-Oppem	10.695	10.426	269	3.559	14.254	Wezembeek-Oppem	75,03%	73,14%	1,89%	
Tervuren	17.629	17.368	261	5.232	22.861	Tervuren	77,11%	75,97%	1,14%	
Overijse	19.962	19.618	344	5.693	25.655	Overijse	77,81%	76,47%	1,34%	
Hoeilaart	8.756	8.614	142	2.753	11.509	Hoeilaart	76,08%	74,85%	1,23%	
	92.477	90.451	2.025	30.833	123.310		75,00%	73,35%	1,64%	
				16.767			Aantal op 31/10 dat GEEN 12 jaar is			
				14.066			Aantal niet-gevaccineerden in onze ELZ			

Vaccinatie op scholen:

onder de leerkrachten zien we een hoge vaccinatiegraad. Onder de leerlingen is er zeker nog progressie nodig.

Kinderen uit Zaventem, die buiten Zaventem school lopen blijken MEER gevaccineerd dan kinderen die IN Zaventem school lopen..

Aantal institutions: 8 Aantal vestigingen 10	Aantal leerkrachten:			Aantal leerlingen secundair:		
	Volledig gevaccineerd:	Deels gevaccineerd:	Niet gevaccineerd:	Volledig gevaccineerd:	Deels gevaccineerd:	Niet gevaccineerd:
	653 (97,03%)	0 (0,00%)	20 (2,97%)	1 477 (58,40%)	80 (3,16%)	972 (38,43%)



Raadsleden **E. RENNEN** en **I. ELBERS** (N-VA) reageren op deze toelichting.

De heer **E. RENNEN** vraagt naar de voorgenomen acties om mensen aan te zetten zich te laten vaccineren en vraagt naar de wijken waar zich nog vele niet gevaccineerden bevinden.

Mevrouw **I. ELBERS** informeert naar de toepassing van corona maatregelen bij evenementen in het CC.

De **burgemeester** antwoordt kort op deze interventies.

Besluit:

02. GR/2020/260 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 25 oktober 2021.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 25 oktober 2021.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **25 oktober 2021** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2021/228 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Farys/TMVW ov - fysieke buitengewone algemene vergadering op vrijdag 17 december 2021 om 14.30 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de fysieke buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op vrijdag 17 december 2021 om 14u30 met volgende agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Samenwerkingsverband De Watergroep - FARYS (artikel 472 DLB)
6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
7. Statutaire benoemingen
8. Varia;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de fysieke buitengewone algemene vergadering van TMVW ov op vrijdag 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Samenwerkingsverband De Watergroep - FARYS (artikel 472 DLB)
6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
7. Statutaire benoemingen
8. Varia.

Artikel 2 :

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vastgesteld op vrijdag 17 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent
 - hetzij per elektronische post, 20211217BAVTMVW@farys.be
-

gestuurd worden.

04. GR/2021/233 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Havicrem - buitengewone algemene vergadering op woensdag 15 december 2021 om 18u30.

Goedkeuring agendapunten en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van de intergemeentelijke vereniging voor crematorium beheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035;

Gelet op het decreet over het lokale bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;

Gelet op artikel 33 § 1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die fysiek zal gehouden worden op woensdag 15 december 2021 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Epepegem), en volgende agendapunten omvat :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 09 juni 2021
2. Overzicht werking in 2021
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2022
4. Varia;

Gelet op het voorstel van budget en actienota 2022, vastgesteld door de Raad van Bestuur van Havicrem van 12 oktober 2021;

Gelet op de gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op woensdag 15 december 2021 om 18u30 :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 09 juni 2021
2. Overzicht werking in 2021
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2022
4. Varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Havicrem IGV op woensdag 15 december om 18u30, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Havicrem IGV, per mail brigitte.emmerechts@havicrem.be.

05. GR/2021/238 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Interza - jaarvergadering op woensdag 15 december 2021 om 19 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente bij schrijven van 28 oktober 2021 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering van Interza cvba die op woensdag 15 december 2021 om 19 uur zal plaatsvinden in de vergaderzaal van ontmoetingscentrum Hoeve Nothengem, Sint-Lambertusstraat 1 in 1930 Nossegem, Zaventem;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Interza cvba die gehouden wordt op 15 december 2021 en volgende agendapunten omvat :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 16 juni 2021 (bijlage 1)
3. Begroting 2022 - verdeling van de werkingsmiddelen : toelichting - goedkeuring (bijlage 2)
4. Varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de jaarvergadering van Interza cvba d.d. 15 december 2021 om 19 uur met volgende agendapunten :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 16 juni 2021 (bijlage 1)
3. Begroting 2022 - verdeling van de werkingsmiddelen : toelichting - goedkeuring (bijlage 2)
4. Varia.

Artikel 2 :

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, die zullen deelnemen aan de jaarvergadering van Interza cvba op 15 december 2021, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem of per elektronische post info@interza.be.

06. GR/2021/239 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 16 december 2021 om 16 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 16 december 2021 met de volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 16 december 2021 goedgekeurd :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 16 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

07. GR/2021/244 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -13- Informatie - Communicatie

Drukwerk 2022 - 02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2021/650/IntZa/1532

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Drukwerk 2022 -02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid" een bestek met nr. 2016/HFB/OPMB/32759 werd opgesteld door de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf;

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2016/HFB/OPMB/32759 met de ondernemer Drukkerij Artoos nv, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Drukwerk 2022 - 02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid" wordt geraamd op € 54.835,59 excl. btw of € 58.125,73 incl. 6% btw per jaar;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Drukkerij Artoos nv, KBO nr. 454157562, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 54.835,59 excl. btw of € 58.125,73 incl. 6% btw per jaar;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de procedure heeft gevoerd en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Lokale Politie Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht is opgetreden;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de opdracht sloot voor een periode van 4 jaar (tot 1/03/24) met de mogelijkheid van een verlenging van 1 jaar;

Overwegende dat het bestek voorziet in een niet-exclusiviteitsclausule waardoor we niet verplicht zijn om alles te bestellen bij Artoos;

Overwegende dat het contract te allen tijde kan opgezegd worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van instap in het raamcontract van de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 16 november 2021, punt 33265, houdende : "Drukwerk 2022 - 02/2025 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in diverse budgetcodes voor de verschillende diensten van de verschillende entiteiten. (in bijlage overzicht van de verschillende budgetcodes)

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021_0546

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2016/HFB/OPMB/32759 met de ondernemer Drukkerij Artoos nv, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout en aan de raming voor de opdracht "Aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal", opgesteld door de ontwerper, Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel.De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 54.835,59 excl. btw of € 58.125,73 incl. 6% btw per jaar.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Lokale Politie Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - Deze opdracht wordt gegund aan Drukkerij Artoos nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 454157562, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 54.835,59 excl. btw of € 58.125,73 incl. 6% btw per jaar, via de raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2016/HFB/OPMB/32759.

Artikel 7: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek 2016/HFB/OPMB/32759 afgesloten door de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf met de ondernemer Drukkerij Artoos nv, Oudestraat 19 te 1910 Kampenhout.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

08. GR/2021/235

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Jaarlijkse subsidie toe te kennen aan niet-gemeentelijke scholen voor het gewone busvervoer ter vervanging van de gemeentelijke bus voor schooljaren 2020 - 2021 en 2021 - 2022.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat vanaf schooljaar 2016-2017 er slechts één gemeentelijke bus rijdt en hierdoor de niet-gemeentelijke scholen geen gebruik meer kunnen maken van de bus, van en naar het zwembad van Zaventem;

gelet op het feit dat vanaf het schooljaar 2021 - 2022 (en in maart 2021 ook voor de gemeentelijke scholen), de gemeentelijke bus is afgeschaft maar de gemeentelijke scholen **gratis** gebruik kunnen maken van busvervoer naar het zwembad;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zich akkoord heeft verklaard, voor de schooljaren 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020 een jaarlijkse toelage voor het

leerlingenvervoer toe te kennen aan de niet-gemeentelijke scholen op ons grondgebied; Gelet op het feit dat bij niet subsidiëring van de niet gemeentelijke scholen dit voor deze scholen een extra werkingskost zou opleveren;

Gelet op volgende niet-gemeentelijke scholen die gebruik maken van de bus voor wat betreft het vervoer tussen de school en het zwembad:

- de Sint-Lambertusschool van Nossegem voor 2 uur per week
- de Zavo-Basisschool Heidestraat van Zaventem 2 uur per week
- de Vrije Gesubsidieerde Basisschool Sterrebeek 4 uur per week

Gelet op het feit dat het bijgevolg passend is dat de gemeente alle scholen gevestigd op haar grondgebied verder financieel zou ondersteunen om leerlingenvervoer te voorzien voor het schooljaar 2020 - 2021 en 2021-2022;

Overwegende dat dit vervoer kan uitgevoerd worden door middel van een bus in eigen beheer als kan uitbesteed worden aan een vervoersmaatschappij;

Overwegende dat er voor wat betreft de ondersteuning van niet-gemeentelijke scholen voor busvervoer budget is voorzien;

Regelgeving:

Overwegende dat het decreet betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau van 30 november 2007 voorziet dat een gemeente sociale voordelen, zoals bedoeld in art 6 van het decreet, alsook andere voordelen kan toekennen aan de scholen gevestigd op haar grondgebied, mits alle scholen op een gelijke manier behandeld worden;

Financiële impact:

2021/64900000/Bur Wel/0879

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het reglement goed, betreffende de toe te kennen subsidie aan de niet - gemeentelijke scholen voor het gewone busvervoer ter vervanging van de gemeentelijke bus.

Toelagereglement georganiseerd leerlingenvervoer

Art. 1 :

De gemeenteraad verklaart zich akkoord om, binnen de grenzen van het begrotingskrediet, voor het schooljaar 2020-2021 en 2021 - 2022 een toelage voor het leerlingenvervoer toe te kennen aan de niet-gemeentelijke scholen op ons grondgebied, die tot in het schooljaar 2020-2021 en 2021 - 2022 gebruik hebben gemaakt van dit vervoer, van en naar het zwembad van Zaventem.

Art. 2 :

§1 De gemeente Zaventem zal ter uitvoering van dit besluit een overeenkomst voor 2 schooljaren sluiten met de niet-gemeentelijke scholen op het grondgebied van Zaventem die leerlingenvervoer, zoals omschreven onder artikel 1 organiseren, en zal een jaarlijkse toelage geven aan de scholen om leerlingenvervoer te voorzien van en naar het zwembad van Zaventem en dit voor

- de Sint-Lambertusschool van Nossegem voor 2 uur per week
- de Zavo-Basisschool Heidestraat van Zaventem 2 uur per week
- de Vrije Gesubsidieerde Basisschool Sterrebeek 4 uur per week

§2 De toelage aan de niet-gemeentelijke scholen gevestigd te Zaventem wordt verleend op basis van de werkelijke kosten, met een maximumgrens zoals voorzien in de goedkoopste referentieofferte, van het leerlingenvervoer mits naleving van de voorwaarden van de overeenkomst die daartoe gesloten wordt tussen de scholen en de gemeente. De referentie-

offerte zal telkens opgevraagd worden door de gemeentelijke dienst onderwijs.

§3 De school zal op geen enkel moment aanspraak kunnen maken op een verhoging van de jaarlijkse toelagegrens, zelfs niet met bewezen kosten.

Art. 3 :

§1 In de overeenkomst engageren de scholen zich om inspanningen te leveren via onderling overleg en door samenwerking om het leerlingenvervoer zo voordelig mogelijk te organiseren.

§2 De overeenkomst bevat een inschatting van het aantal dagen busvervoer dat noodzakelijk is voor een volledig schooljaar, opgesteld door de dienst onderwijs volgens de officiële vakantiekalender, de respectievelijke examenperiode, de sluitingsdagen van het zwembad, de feest-, lokale- en pedagogische verlofdagen. Op het einde van het schooljaar moeten de scholen de dienst onderwijs informeren over de lokale en pedagogische verlofdagen van het volgende schooljaar.

Art. 4 :

§1 De school ontvangt de toelage tijdens het schooljaar 2020-2021 en 2021 - 2022 in 3 schijven telkens na het betrokken kwartaal. Daartoe dienen de bewijsstukken telkens in de eerste week na de kerst- en paasvakantie en voor 15 juli van het lopende schooljaar ingediend te worden.

§2 Het bedrag van de toelage kan jaarlijks aangepast worden aan de evolutie van de kosten van het bus transport aan de hand van een nieuwe referentie-offerte. De nodige budgetten voor de betaling van de toelagen van de overeenkomsten met de scholen worden voorzien in de begroting en in de meerjarenplanning.

Art. 5 :

De bijgevoegde modelovereenkomst tussen de scholen en de gemeente voor de organisatie van het leerlingenvervoer, van en naar het zwembad van Zaventem, wordt goedgekeurd en deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 6 :

Het schepencollege wordt belast met de afsluiting van de nodige overeenkomsten met de scholen op het grondgebied van Zaventem en leerlingenvervoer voorzien overeenkomstig dit besluit.

Art. 7 :

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan alle betrokken niet gemeentelijke onderwijsinstellingen van het basisonderwijs gevestigd op het grondgebied van Zaventem.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

**09. GR/2021/245 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting
gemeente en OCMW**

Toekenning toelage aan Sterrebeek 2000 voor gebruik van GC De Maalderij.

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) meldt dat de voorgenomen viering niet is doorgestaan.

De **burgemeester** bevestigt dat de toelage behouden blijft en bestemd is voor de te hernemen viering.

Omschrijving:

Gelet op het verzoek van Sterrebeek 2000 om een toelage te krijgen voor de viering van hun 50ste verjaardag (zie mail in bijlage)

Gelet op de bespreking van deze vraag op het college van 13/9/2021 waarbij beslist is om De Maalderij gratis ter beschikking te stellen.

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 205 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden :

Erkende Zaventemse verenigingen kunnen voor speciale verjaardagen (veelvoud van 25 jaar) de culturele infrastructuur van het AGB gratis gebruiken door als gemeente een toelage te geven ter compensatie van de huur (zie te betalen huurfacturen in bijlage).

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het lokaal decreet houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel 64920302/int za/0100 raming 2021141153 van het budget van het jaar 2021.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een nominatieve subsidie van 205 € aan Sterrebeek 2000 te betalen op BE07-7341-7808-8066 als tussenkomst in de huur voor het verjaardagsfeest in GC De Maalderij op 28/11/2021

Aard: huursubsidie

Omvang: € 205

Aanwendingsvoorwaarden: voor de betaling van de factuur voor de huur van de Maalderij.

Verantwoordingsstukken: zie factuur bijlage

Artikel 2: Overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetsleutel 64920301/int za/0100 van het budget van het jaar 2021.

-13- INFORMATIE - COMMUNICATIE

Besluit

10. GR/2021/232

-13- Informatie - Communicatie

Reglement gebruik gemeentelijke digitale borden.

Commentaar:

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) merkt op dat het reglement geen bepalingen bevat over de beëindiging van de aankondiging. Zij heeft vastgesteld dat sommige aankondigingen van evenementen gepubliceerd blijven wanneer de activiteit reeds voorbij is.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt of er na de aanpassing van het voorgestelde bericht door de communicatiedienst nog een terugkoppeling gebeurt naar de vereniging ?

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt of de elektronische borden per deelgemeente apart kunnen aangestuurd worden en informeert naar de exacte locatie van het bord te Sterrebeek ?

De **burgemeester** reageert, er is niet echt een terugkoppeling over de definitieve versie voorzien, maar dit kan zeker georganiseerd worden.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt dat het apart aansturen van de borden technisch niet mogelijk is.

Omschrijving:

Doel: Gebruik van digitale borden voor verenigingsactiviteiten verhogen. Laagdrempelig naar verenigingen toe (geen affiche in specifieke formaat en kleuren voor digitale bord laten ontwerpen). Enkel invullen online formulier.

Opzet: Communicatiedienst krijgt formulier binnen en maakt affiche voor borden aan. Dit betekent geen meerwerk voor communicatie omdat in huidige werkwijze elke ontvangen affiche volledig moet worden herwerkt.

Waarom reglement aanpassen: Huidige reglement is enkel op college van burgemeester en schepenen geweest. Gemeenteraad lijkt hier juiste handelswijze. Duidelijker afbakening van het toepassingsgebied van het reglement (gebruik door verenigingen van de digitale borden).

De verenigingen minder lang op voorhand plaats op digitale borden laten reserveren.

Vrijwaringsclausule ten voordele van de gemeente bij overmacht (technische panne e.d.).

Specifieke aandacht (en vrijwaring van gemeente) met betrekking tot gebruiks- en auteursrechten van door vereniging aangeleverd beeldmateriaal.

Hoe reglement aanpassen: Volledig vervangen van oude door nieuwe.

Controle met vrijetijdsdiensten:Aangepaste werkwijze gebruik digitale borden werd volledig doorgesproken met de betrokken vrijetijdsdiensten.

Financiële impact:

Nihil

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het reglement gebruik gemeentelijke digitale borden in de publieke ruimte door verenigingen goed als volgt :

Art. 1

Dit reglement bevat de afspraken voor publicatie door verenigingen op de digitale borden.

Art. 2

Enkel erkende verenigingen kunnen hun activiteiten en evenementen aankondigen middels deze digitale borden. De informatie wordt enkel in het Nederlands gepubliceerd.

Art. 3

De verenigingsactiviteiten en -evenementen die in aanmerking komen voor publicatie op de digitale borden moeten voldoen aan volgende criteria:

- plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Zaventem;
- vrij toegankelijk zijn (geen beperkingen tot een selectief publiek, geen verplicht lidmaatschap van enige vereniging,);
- geen politiek, religieus of commercieel doel hebben en niet in strijd zijn met de openbare orde;
- ingevoerd zijn in de 'UiT in Zaventem'-databank (www.uitdatabank.be) .

Art. 4

De vereniging die haar activiteit wil kenbaar maken de digitale borden gebruikt het (online) aanvraagformulier op de website van de gemeente. Dit formulier wordt minstens 2 weken voor de start van gewenste weergaveperiode ingevuld en bezorgd.

Op de website van de gemeente worden ook alle praktische richtlijnen en afspraken weergegeven.

Activiteiten worden door de gemeente (dienst communicatie of andere) op de digitale borden geplaatst met vermelding van: omschrijving activiteit, naam organiserende vereniging, plaats, datum en uur, met eventueel aangeleverde foto en/of verenigingslogo.

Bij de aanmaak van beeld door de gemeente wordt er rekening gehouden met de interne afspraken over huisstijl.

Art. 5

De aankondiging zal maximaal twee weken (14 dagen) op de borden te zien zijn.

Art. 6

Elke organisator, zoals omschreven in artikel 2, kan per kalenderjaar vier maal van de weergave op de digitale borden gebruik maken.

Activiteiten van de adviesraden (Cultuurraad, Dorpsraden, Feestcomité, Jeugdraad, Sportraad, ...) en samenwerkingen van verenigingen met de gemeente worden niet bij het gebruik van een individuele vereniging meegerekend.

Art. 7

Er kan bij de gemeente geen compensatie geëist worden wanneer de boodschap op de digitale borden wegens uitzonderlijke omstandigheden (defect aan digitaal bord, veelheid aan berichten of boodschappen van gemeente zelf, veelheid van verenigingsactiviteiten,...) niet, niet tijdig of niet volledige periode op de digitale borden zichtbaar zou zijn. Berichten van de gemeente zelf hebben, indien nodig, altijd voorrang.

Art. 8

Wanneer de organisator/vereniging digitale beelden of bestanden aanlevert die kunnen gebruikt worden voor de melding op de digitale borden dan bevestigt de organisator/vereniging impliciet over de nodige portret- en auteursrechten te beschikken én deze volledige rechten over te dragen aan de gemeente voor het gebruik op de digitale borden.

De organisator/vereniging, haar (bestuurs)leden, aangestelden en mandatarissen vrijwaren het gemeentebestuur van eventuele geschillen (portret- of auteursrechtelijk) met betrekking tot het gebruik van de aangeleverde digitale beelden en blijven (hoofdelijk) verantwoordelijk voor al de aangeleverde (digitale) informatie.

-16- GRONDBELEID

Besluit

11. GR/2021/197 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Wezembeekstraat – definitief besluit verwerving deel van een perceel "bouwland" nodig voor de aanleg van een fietspad (kadastraal perceel nr. 2 C 425 K – inname nr. 1) – ID2021/0001

Commentaar:

Omschrijving:

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaars, mevrouw Cornelis Anne-Marie, Sint-Lambrechts-Woluwe en mevrouw Cornelis Sabine, Steenokkerzeel van 6 mei 2021, voor een gedeelte van het kadastraal perceel Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie C, nummer 425 K tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 3090,00 euro volgens metingsplan grondverwerving, inname nr. 1 met een oppervlakte van 6a 18ca;

Gelet op het schattingsverslag van Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 3 augustus 2021 betreffende de geschatte waarde van de inname nr. 1, deel van het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 2 de Afdeling, sectie C, nummer 425 K;

Gelet op het metingsplan "Zaventem – Fietspad Wezembeekstraat/J.F. Kennedylaan –

Voorontwerp – GVW-perceel 425K”, opgemaakt door D+A consult Studiebureau, Meiboom 26, 1500 Halle op datum van 9 maart 2021, omvattende de inname nr. 1 van het perceel 425K met een oppervlakte van 617,80m²;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 31 mei 2021, punt GR/2021/124, betreffende principebesluit Wezembeekstraat tot verwerving deel van een perceel “bouwland” nodig voor de aanleg van een fietspad (kadastraal perceel nr. 2 C 425 K – inname nr. 1) – ID2021/0001;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad, punt GR/2021/170, van 27 september 2021 houdende aanleg fietspad Wezembeekstraat/Kennedylaan: goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier met betrekking tot de omgevingsvergunning OMV_2021070878 – AOP/2021/00033;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden deel van het perceel onderhands te verwerven in het kader van deze voorziene aanleg van fietspaden langsheen de Wezembeekstraat (cfr. fietspadaanleg in het kader van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk);

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van het onroerend goed niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het volledige kadastraal perceel, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, verpacht is;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat voor dit project, overeenkomstig de bepalingen van het Fietsfonds van de Provincie Vlaams-Brabant, een subsidie wordt aangevraagd voor de aanleg van fietspaden die deel uitmaken van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk;

Overwegende dat de aankoop van gronden o.a. voor realisatie van rooilijnen nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003001 - IP-AC000357 – Aankoop en verkoop gronden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen,

betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het Fietsfonds van de Provincie Vlaams-Brabant voor het toekennen van subsidies voor de aanleg van fietspaden die deel uitmaken van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop van gronden o.a. voor realisatie van rooilijnen nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003001 - IP-AC000357 – Aankoop en verkoop gronden;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021_0236

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een deel van een perceel bouwland nodig voor de aanleg van een fietspad, gelegen langsheen de Wezembeekstraat, gekadastraerd Zaventem 2 de afdeling, sectie C, nummer 425 K, met een oppervlakte van 6a 18ca volgens metingsplan grondverwerving (inname nr. 1). Deze inname op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **3090,00 euro**, hetzij 5,00 euro per m² volgens metingsplan grondverwerving, inname nr. 1 met een oppervlakte van 6a 18ca.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - het goed is verpacht.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkoper gevraagde bijzondere voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 6 mei 2021, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
 - 2) Hoger vernoemd deelperceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
 - 3) Het deelperceel wordt heden verbouwd met witloof. Het deelperceel is na de oogst van dit witloof, uiterlijk eind november 2021, ter beschikking van de koper. Opmerking: bij schade aan volgende teelt, zal deze moeten vergoed worden;
-

4) De koper dient er na de ter beschikkingstelling op toe te zien dat er op de nog aan te leggen onverharde stroken langsheen het nieuwe fietspad geen afval van stenen, betonresten, pvc, enz... in worden verwerkt, en dat alles wordt opgekuist in de staat waar het zich heden in bevindt;

5) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op dit deelperceel op zich te nemen. Het perceel is verpacht aan: Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel;

Artikel 5 – De eigenaar licht zijn zittende pachter in voor wat betreft het ter beschikking stellen aan de gemeente van het deelperceel vanaf 1 december 2021 zodat deze de nodige schikkingen kan treffen met betrekking tot het vrijmaken/vrijhouden van deze strook van gewassen.

Artikel 6 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 7: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg van een fietspad, in het kader van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk.

Artikel 8 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 9 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, op basis van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 10 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 11 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 12 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: de aankoop van gronden o.a. voor realisatie van rooilijnen is nominatief vermeld in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003001 - IP-AC000357 – Aankoop en verkoop gronden.

Artikel 13 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 14 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 15 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaars, mevrouw Cornelis Anne-Marie, Sint-Lambrechts-Woluwe en mevrouw Cornelis Sabine, Steenokkerzeel, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst Mobiliteit), de Technische Dienst, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

12. GR/2021/209 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – “Havidal-Bloemendal” verkaveling Haviland – overdracht wegenis, groenzones en zones voor nutsvoorzieningen aan de gemeente Zaventem – goedkeuring ontwerpakte. ID2019/0005

Commentaar:

De heer T. SCHEERLINCK verlaat de zitting.

De heer E. RENNEN (N-VA) vraagt of na deze overdracht het onderhoud van deze zone ten laste valt van de gemeente.

Schepen W. DRIESEN bevestigt dit.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 juni 1976, houdende “Structuurplan Havidal”: Principiële Goedkeuring;

Gelet op de initiële verkavelingsvergunning 344/FL/62 van 9 november 1977 en latere wijzigingen, afgegeven aan Intercommunale HAVILAND S.V., Gasthuisstraat 31 te 1000 Brussel (heden met zetel te Zellik (Asse), Brusselsesteenweg 617), voor de gronden gelegen te Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie C, verschillende nummers 314 C – 365 C, in het bijzonder de opgelegde voorwaarde om de hierin begrepen wegenis en groenzones na de definitieve oplevering van de werken kosteloos over te dragen aan de gemeente Zaventem;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 24 mei 1982, houdende aanvraag tot wijziging verkaveling ingediend door Intercommunale Haviland – aanpassing tracé en afschaffing voetweg tussen kavels 39 tot en met 44;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 30 september 1996, houdende Verkaveling “Havidal” (Intercommunale Haviland) – Overname openbaar domein;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2018, punt CBS/2018/2996, houdende Groenonderhoud en overdracht wegenis Bosrankstraat te Zaventem, wijk Bloemendal;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 februari 2019, punt CBS/2019/540, houdende Principebesluit overname perceel grond, tot overdracht ten bate van het openbaar domein, Zaventem, wijk Bloemendal. ID2019/0005;

Gelet op het Proces-verbaal van meting van 2 november 2020, opgemaakt door landmeter-expert Ing. Jos Boogmans, handelend voor de bvba Studie- en Landmeterskantoor Boogmans, Jan Hammeneckerstraat 80/1 te 1861 Meise (Wolvertem), omvattende opmeting van de loten A, B, C, D, E, F, G, en H van de verkaveling “Havidal”;

Gelet op proces-verbaal van definitieve oplevering “Groenonderhoud Bloemendal zone achterliggend talud Bosrankstraat te Zaventem” van 4 februari 2021, waarbij geen opmerkingen werden geformuleerd;

Gelet op het e-mailbericht van 28 september 2021 van Kris Leaerts, projectcoördinator Intercommunale Haviland, betreffende verzending van de nodige documenten en plannen voor de overdracht van Bloemendal-Havidal aan de gemeente, ter goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op het uittreksel uit de Raad van Bestuur van Haviland in zitting van 4 oktober 2021,

waarbij zij prindipieel akkoord gaan met de overdracht van wegenis, groenzones en zones voor nutsvoorzieningen van de verkaveling Bloemendal-Havidal te Zaventem aan het openbaar domein en het privé domein van de gemeente Zaventem;

Gelet op het kadastraal plan;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door Haviland in overleg met de gemeente Zaventem;

Overwegende dat Haviland nog niet in de mogelijkheid is geweest te voldoen aan de opgelegde voorwaarden van de verkavelingsvergunning, met name om de gronden van wegenis, groen en nutsvoorzieningen over te dragen aan de gemeente Zaventem en dat deze situatie heden dient geregulariseerd;

Overwegende het lot A, gekend ten kadaster Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie C, deel van nummer 326 S3 met een totale oppervlakte van 2ha 54a 99ca, bestemd als groenzone omfattende beplantingen en circulatiewegen voor voetgangers, hetwelk voorzien is om opgenomen te worden in het privaat eigendom van de gemeente Zaventem;

Overwegende het lot B, gekend ten kadaster Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie C, deel van nummer 326 N3 met een totale oppervlakte van 5a 16ca, bestemd als speelplein/groenzone omfattende beplantingen en speelweide, hetwelk voorzien is om opgenomen te worden in het privaat eigendom van de gemeente Zaventem;

Overwegende het lot C, gekend ten kadaster Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie C, deel van nummer 318 W met een totale oppervlakte van 31ca, bestemd als groenzone met beplanting, hetwelk voorzien is om opgenomen te worden in het privaat eigendom van de gemeente Zaventem;

Overwegende het lot D, gekend ten kadaster Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie C, deel van nummers 353 A en 326 S3 met een totale oppervlakte van 1 ha 93a 22ca, bestemd als openbare wegenis omfattende Bosrankstraat, Bloemenveld, Veldkersstraat, Vlierstraat, Akkermuntstraat, Wilgenroosjesstraat en Kruidendal, hetwelk voorzien is om opgenomen te worden in het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Overwegende de loten E, F, G en H, gekend ten kadaster Zaventem 2^{de} Afdeling, sectie C, voor lot E deel van nummer 326 S3 (21ca), voor lot F nummer 326 A en 326 S 2 (16ca), voor lot G deel van nummer 253 A (21ca) en voor lot H nummer 326 R (9ca), bestemd als grond met opstanden voor nutsvoorzieningen/distributiekasten, hetwelk voorzien is om opgenomen te worden in het privaat domein van de gemeente Zaventem;

Overwegende het verzoek van Haviland om deze administratieve akte uit hoofde van openbaar nut te laten verlijden voor de burgemeester van de gemeente Zaventem, dewelke aldus zal optreden als notaris;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 326 tot en met 334 van het Decreet over het lokaal bestuur houdende algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Vlaams bestuursdecreet betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Financiële impact:

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van overdracht wegnis, groenzones en zones voor nutsvoorzieningen, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning 344/FL/62 van 9 november 1977 en latere wijzigingen, afgegeven aan Intercommunale HAVILAND S.V., Gasthuisstraat 31 te 1000 Brussel (heden met zetel te Zellik (Asse), Brusselsesteenweg 617), voor de gronden gelegen te Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie C, verschillende nummers 314 C – 365 C, met een oppervlakte volgens opmeting van achtereenvolgens 2ha 54a 99ca (Lot A), 5a 16ca (Lot B), 31ca (Lot C), 1 ha 93a 22ca (Lot D), 21ca (Lot E), 16ca (Lot F), 21ca (Lot G) en 9ca (Lot H) zoals weergegeven op het Proces-verbaal van meting van 2 november 2020 van landmeter-expert Ing. Jos Boogmans uit 1861 Meise (Wolvertem).

Artikel 2 : De Loten A, B, C, E, F, G en H op te nemen in het privaat domein van de gemeente en het Lot D op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 3 : Deze grondoverdrachten te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 4 : Alle dossier- en aktekosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoener/grondeigenaar: de Intercommunale HAVILAND, met zetel te Zellik (Asse), Brusselsesteenweg 617.

Artikel 5 : De administratieve ontwerpakte, opgesteld door Haviland in overleg met de gemeente Zaventem, wordt goedgekeurd, mits opname van wat in onderhavig besluit werd beslist.

Artikel 6 : In te gaan op het verzoek van Haviland om deze administratieve akte uit hoofde van openbaar nut te laten verlijden voor de burgemeester van de gemeente Zaventem. Burgemeester Ingrid Holemans bijgevolg aan te stellen als instrumenterend notaris.

Artikel 7 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of dienst gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 8 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere afwerking van dit dossier.

Artikel 9 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 10 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Intercommunale HAVILAND, met zetel te Zellik (Asse), Brusselsesteenweg 617, de dienst Openbare Werken, de Technische Dienst, de Financieel Beheerder en de Dienst Financiën.

13. **GR/2021/227** -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Zeven Tommen - principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 7 A) – ID2020/0018

Commentaar:

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt of er al een definitief akkoord is van de Provincie over het voorgenomen nieuwe tracé van de fietssnelweg. Hij vraagt uitdrukkelijk om inzage in de verslagen van de besprekingen met de provinciale overheid en een overzicht van de uitgaven die de gemeente reeds deed voor dit project.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe de gevraagde info te zullen bezorgen. De vervoersregio formuleerde een eindadvies t.a.v. de bevoegde Minister, deze dient nu een definitieve beslissing te nemen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat zijn fractie het voorstel niet goedkeurt. De aankoop is niet nuttig, de F3 fietsroute bestaat reeds en wordt binnenkort verder uitgerust met verkeerslichten aan het kruispunt Erpsestraat/Mechelsesteenweg. Het inpalmen en asfalteren van bijkomende landbouwgronden is overbodig.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) sluit zich bij dit standpunt aan.

Omschrijving:

Gelet op de schriftelijke akkoorden, brieven en/of e-mails, van 16 van de 18 verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer, waarbij zij bereid zijn om het volledige kadastraal perceel nummer 3 A 7 A, afhankelijk van de geboden aankoopprijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwervingen F3 Route in Nossegem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 29a 15ca volgens kadastrale legger;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route";

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Besluit: Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 9 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Zeven Tommen, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 7 A,

met een oppervlakte van 29a 15ca volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan, een schattingsverslag, de ontwerp-akte, evenals het voeren van de onderhandelingen met de verdeelde eigenaars.

Artikel 4: De verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

14. GR/2021/229 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Zeven Tommen - principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 9 A) – ID2020/0017
Commentaar:

Omschrijving:

Gelet op de schriftelijke akkoorden van de verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel, bezorgd via e-mails van 21 juni 2020, 2 juli 2020 en 10 juli 2020, waarbij zij bereid zijn om het volledige kadastraal perceel nummer 3 A 9 A, afhankelijk van de geboden aankoop prijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwervingen F3 Route in Nossegem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een oppervlakte bezit van 32a 96ca volgens kadastrale legger;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route";

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Besluit: Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis), 9 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Zeven Tommen, gekadastrerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A, met een oppervlakte van 32a 96ca volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de de consoorten Corbeel, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van een opmetingsplan, een schattingsverslag, de ontwerp-akte, evenals het voeren van de onderhandelingen met de verdeelde eigenaars.

Artikel 4: De verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

15. GR/2021/226 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -56- Intercommunaal waterbeleid

Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2022.

Omschrijving:

Overwegende dat het aandeel in de kostprijs voor de bovengrondse en ondergrondse sanering wordt doorgerekend aan de klant;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is het tarief per m³ voor de ondergrondse sanering (= WAB) te bepalen;

Overwegende dat de WAB enkel kan aangewend worden voor investeringen in of onderhoud van rioleringen;

Gelet op het schrijven van Farys van 01 oktober 2021 houdende het intercommunaal voorstel om de decretaal maximale verbruikstarieven toe te passen; dit is het bovengemeentelijk tarief vermenigvuldigd met een decretaal bepaalde maximale factor (op dit ogenblik 1,4);

Regelgeving:

Gelet op de kaderrichtlijn water 2000/60/EG aan de lidstaten houdende verplichting programma's uit te werken die tot doel hebben om de oppervlakte- en ondergrondse waters in goede staat te hebben;

Gelet op het Vlaams Decreet van 18/06/2003 houdende het integraal waterbeleid;

Gelet op het Programmadecreet van 31/12/2004 waardoor de drinkwatermaatschappijen decretaal belast worden met de sanering van het water;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de bepaling van het tarief geen invloed heeft op het gemeentelijke budget maar wel op het budget dat Farys heeft om de gemeentelijke saneringswerken uit te voeren;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel :

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys waarbij de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage- en vergoeding vanaf 01/01/2022 worden verkregen door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2022 te vermenigvuldigen met de vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

16. GR/2021/237 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Budgetwijziging 2021 en budgetten 2022 kerkfabrieken.

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten, inzonderheid artikel 43;

Gelet op het bijgaand overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelage door de kerkfabrieken;

Gelet op het gecoördineerd indienen door het CKB van de budgetten 2022 op 18/08;

Gelet op het gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) over de budgetten van alle kerkfabrieken van Zaventem;

Gelet op het gecoördineerd indienen door het CKB van de budgetwijzigingen 2021 op 18/08;

Gelet op het gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) over de budgetwijzigingen van de kerkfabrieken Sint-Pancratius, Sint-Jozef en Sint Martinus;

Financiële impact:

Volgens NIEUWE BW21 en Budget 2022		2021	2022	2023	2024	2025
Meerjarenplannen						
KF						
St-Jozef	Exploitatie	25.888,75	7.979,40	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	Investeringe	16.304,85		0	0	0

	n					
St-Martinus	Exploitatie Investeringen	503.900,96	136.389,04			
St-Pancratius	Exploitatie Investeringen	25.000,00				
St-Stefaan	Exploitatie Investeringen					
St-lambertus	Exploitatie Investeringen					
TOTAAL	Exploitatie	25.888,75	7.979,40	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	Investeringen	545.205,81	136.389,04	0,00	0,00	0,00

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021_0516

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2022 van de kerkfabrieken Sint-Pancratius, Sint-Stefaan, Sint-Lambertus en Sint-Jozef.

Artikel 2: De Gemeenteraad geeft goedkeuring aan het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

Artikel 3: De Gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2021 van de kerkfabrieken Sint-Pancratius en Sint-Jozef.

Artikel 4: De Gemeenteraad geeft goedkeuring aan de budgetwijzigingen 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

-007- OCMW PERSONEEL EN ORGANISATIE

Besluit

17. GR/2021/231 -007- OCMW Personeel en organisatie

Vaststelling van de vervangende feestdagen en brugdagen voor het gemeentepersoneel voor het dienstjaar 2022

Omschrijving:

Gelet op het feit dat volgende feestdagen in 2022 in een weekend vallen:

- zaterdag 1 januari 2022
- zondag 1 mei 2022
- zondag 25 december

Gelet op het feit dat deze feestdagen van toepassing zijn op alle gemeente- en OCMW-personeel;

Gelet op het feit dat ingevolge de bepalingen van de rechtspositieregeling ten laatste op 15

december van het jaar een beslissing dient genomen te worden over de vervanging van deze feestdagen waarbij volgende opties mogelijk zijn:

- feestdag wordt toegevoegd aan jaarlijkse verlofdagen, dus vrij op te nemen;
- feestdag wordt vervangen door een andere collectief vastgelegde dag die het karakter van feestdag krijgt;
- feestdag wordt vervangen door de eerste dag na de feestdag;

Gelet op volgende mogelijke brugdagen in 2022:

- vrijdag 27 mei (na Hemelvaart)
- vrijdag 22 juli (na nationale feestdag)
- maandag 31 oktober (voor Allerheiligen)
- maandag 14 november (voor Dag van de Dynastie)

Gelet op het feit dat de meerderheid van de leidinggevenden en medewerkers de voorkeur geeft aan het vastleggen van vervangende feestdagen op brugdagen opdat iedereen in navolging van de meeste andere overheidsdiensten van een verlengd weekend kan genieten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2021 houdende het voorstel voor het vastleggen van de vervangende feestdagen in 2022;

Regelgeving:

Overwegende dat de wet van 4 januari 1974 en zijn koninklijke besluiten betreffende de feestdagen niet van toepassing is op de personeelsleden tewerkgesteld door de provincies, de gemeenten en de openbare instellingen die eronder ressorteren;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel zoals laatst vastgesteld in zitting van de gemeenteraad d.d. 25 november 2019 inzonderheid artikel 236 §3 waarbij de raad de mogelijkheid wordt gegeven om vervangende feestdagen vast te stellen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enige artikel:

Voor het gemeentepersoneel worden voor het dienstjaar 2022 volgende vervangende feestdagen vastgelegd:

- zaterdag 1 januari 2022 wordt vervangen door vrijdag 27 mei (dag na Hemelvaart)
- zondag 1 mei 2022 wordt vervangen door vrijdag 22 juli (dag na nationale feestdag)
- zondag 25 december wordt vervangen door maandag 31 oktober (dag vóór Allerheiligen)

Deze dagen zijn compensatiedagen voor feestdagen en krijgen dus het karakter van een feestdag.

De oorspronkelijke feestdagen verliezen hun karakter van feestdag.

-Z99- VARIA

Besluit

18. GR/2021/249 -Z99- Varia

Bijkomend punt op verzoek van de heer L. SCHILLEBEECKX (CD&V) : Kennismaken, transparantie en uitwisseling werking intercommunales.

Commentaar:

De heer T. SCHILLEBEECKX (CD&V) licht zijn voorstel kort toe :

Diverse gemeenteraadsleden hebben naast hun mandaat in onze gemeenteraad nog bijkomende mandaten in diverse intercommunales en/of samenwerkingsverbanden. Het doel

van deze intercommunales en/of samenwerkingsverbanden is het realiseren van taken van algemeen belang in een afgebakend gebied voor alle lokale besturen en inwoners van dat gebied. Zo tekent de intercommunale Interza de krijtlijnen uit voor het afvalbeleid in Kraainem, Wezembeek-Oppem, Kampenhout, Steenokkerzeel en Zaventem. Deze intercommunales en/of samenwerkingsverbanden zijn ontstaan aangezien schaalvergroting in bepaalde gevallen voor een duidelijke efficiëntiewinst en kostenspreiding leidt voor alle betrokken partijen. De intercommunales en/of samenwerkingsverbanden waar onze gemeente lid van is strekken zich grotendeels uit over 4 gebieden/beleidsthema's: afvalinzameling en – verwerking, nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water en kabeldistributie), sociale huisvesting en streekontwikkeling. Concreet in Zaventem lid van een 20-tal intercommunales en/of samenwerkingsverbanden.

Op de gemeenteraden komt de werking van deze intercommunales en/of samenwerkingsverbanden zelden tot nooit aan bod. De aankomende algemene vergaderingen worden aangekondigd en de eventuele veranderingen in mandaten wordt weergegeven, maar voor inhoudelijke uitwisseling is er eigenlijk weinig ruimte.

Voorstel

Met dit in het achterhoofd vraagt de Zaventemse CD&V fractie het college om een manier uit te werken waarbij:

- Enerzijds alle intercommunales en/of samenwerkingsverbanden waar onze gemeente lid van is éénmaal per legislatuur ten gronde worden voorgesteld aan de leden van GR.
- Anderzijds uitwisseling tussen het lid van de intercommunale en/of het samenwerkingsverband voor onze gemeente en het college/de GR wordt geïmplementeerd in politieke lokale werking.

De eerste doelstelling kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door tweemaal per legislatuur een specifieke commissie te organiseren waarbij alle intercommunales worden voorgesteld. De tweede doelstelling kan bereikt worden door de werking en de stand van zaken van de intercommunale aan bod te laten komen binnen een bestaande commissie. Zo zou de werking van bijvoorbeeld de eerstelijnszone druivenstreek x aantal keer per jaar aan bod kunnen komen in de commissie Welzijn/Onderwijs & feestelijkheden of kan de werking van Haviland x aantal keer per jaar aan bod kunnen komen in de commissie Personeel/Algemeen beleid en coördinatie gemeente/OCMW.

Decreet Lokaal bestuur

Overigens sluit dit voorstel aan bij artikel 411 van het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur vanuit de Vlaamse Overheid:

"Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdracht houdende vereniging."

De vraag om meer informatie over de werking van de verschillende intercommunales is dus zelfs decretaal verankerd in dit artikel

Beslissing

ART 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij dit gegeven en vraagt het college om na te denken over een structureel plan van aanpak om de doelstelling van dit agendapunt te realiseren conform het decreet Lokaal Bestuur.

De **burgemeester** meent dat het voorstel kan aanvaard worden om op deze manier de

informatie voor alle gemeenteraadsleden te ontsluiten.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) steunt het voorstel en vraagt tevens aandacht voor de werking van de gemeentelijke adviesraden.

Omschrijving:

Voorstel bij artikel 411 van het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur vanuit de Vlaamse Overheid : Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdracht houdende vereniging.

De vraag om meer informatie over de werking van de verschillende intercommunales is dus zelfs decretaal.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad sluit zich aan bij dit gegeven en vraagt het college om na te denken over een structureel plan van aanpak om de doelstelling van dit agendapunt te realiseren conform het decreet Lokaal Bestuur.

19. GR/2021/007 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De punten van de openbare agenda werden aldus afgehandeld.

Onder de hoofding "Varia" worden nog volgende interventies gedaan.

De heer **E. RENNEN** (N-VA)

De vorige vergadering aangekondigde dading met de pachters voor de inname van een strook grond langsheen het kerkhof van Zaventem, bestemd voor aanleg van een fietspad, werd nog niet gefinaliseerd. De pachters werden nog niet vergoed, de asfaltering werd evenwel reeds uitgevoerd.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) sluit zich hierbij op zeer verontwaardigde wijze aan en leest een brief van één van de betrokken landbouwers voor waarin gemeld wordt dat geen vergoeding werd uitgekeerd.

De heer **B. DEWANDELEER, schepen**, reageert op de interventies met de bevestiging dat er een billijk akkoord met alle pachters werd bereikt, dit moet echter inderdaad nog uitgevoerd worden. Hij voegt toe dat het de facto over een zeer beperkt oppervlakte gaat.

Mevrouw **A. ROSSINI** (Pro Zaventem) meldt klachten vanwege eigenaars uit Sint-Stevens-Woluwe, die recent een aanslagbrief ontvingen vanwege de Vlaamse Overheid wegens planbatenheffing vermits recent hun eigendommen als woonzone werden gecategoriseerd.

De heer **B. DEWANDELEER, schepen**, licht toe. Het gemeentebestuur heeft in 2019 een onjuiste situatie rechtgezet. De eigendommen werden in de jaren 70 verkaveld, maar waren volgens het gewestplan niet gelegen in woongebied en dus zonevreemd. Deze situatie is zeer nadelig - vermits bij eventuele verkoop de zonevreemdheid een grote impact heeft op de waarde van het goed. Via RUP's in 2019 zette de gemeente deze situatie recht. De Vlaamse Belastingdienst beschouwt dit nu als een essentiële waardevermeerdering. Inmiddels nam het gemeentebestuur met deze dienst contact op en lichtte de toestand toe. De belastingdienst zegde toe om op basis van deze informatie de aanslagen te annuleren. Het gemeentebestuur raadt evenwel aan om steeds een bezwaar in te dienen - modellen worden ter beschikking gesteld.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) informeert naar de verdere planning van de debatsessies Zaventem aan Zet m.b.t. de mobiliteit, nu de geplande vergaderingen wegens coronatoestand geannuleerd werden.

De **burgemeester** meldt dat een nieuwe planning nog dient opgesteld.

De heer **E. SPANOUDIS** (UF) meldt vandalisme in Sint-Stevens-Woluwe.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) verwijst naar de auditrapporten van Audit Vlaanderen en zet een betoog in over de Financieel Directeur, de voorzitter onderbreekt deze uiteenzetting en verzoekt het raadslid om deze persoonsgebonden materie te behandelen in besloten zitting.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) komt terug op haar opmerking gedaan tijdens vorige gemeenteraadszitting i.v.m. het niet optreden van de politie bij melding van een burger over verdachte handelingen.

De **burgemeester** zegt toe de korpschef hierover te bevragen, hoewel er reeds toelichting werd gegeven in de gemeenteraadscommissie van 21 oktober.

Mevrouw **A. ROSSINI** (Pro Zaventem)

- dankt het bestuur en de politie voor de ondernomen acties tegen storend gedrag van jongeren rond het Belfius kantoor te Zaventem
- informeert naar de planning voor de indienststelling (o.m. elektriciteitsvoorziening) van de recent bijgeplaatste containergebouwen voor Chiro Zaventem en vraagt ook de ter beschikking stelling van een afvalcontainer voor verdere opruiming van deze site.

Na deze interventies schorst de voorzitter de openbare zitting van de gemeenteraad om 21u30 om onmiddellijk over te gaan tot de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Om 21u45 opent de voorzitter de zitting van de gemeenteraad in besloten zitting - de livestream uitzending wordt stopgezet.

Besluit:

De zitting werd geheven te u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 29 november 2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur