
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 16 februari 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Nieuwe tarieven Regiowerking Haviland **Verdaagd**

CAD

02. In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Cipal Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1832) **Goedgekeurd**
In-house opdracht aankoop van software voor ISLP documenten /sjablonen- Cipal Schaubroeck voor de Politiezone Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Secretariaat

03. Goedkeuring notulen collegezitting van 12 februari 2026 **Goedgekeurd**
Het college keurt de notulen goed van 12 februari 2026

04. Vaststelling agenda gemeenteraad van 02 maart 2026 + data gemeenteraadscommissies. **Goedgekeurd**

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

05. Jaarverslag werking gemeenschapswachten 2025 **Goedgekeurd**
Overzicht werking gemeenschapswachten werkjaar 2025

06. Verlenging van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) tot eind 2026. **Goedgekeurd**
Verlenging van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) tot eind 2026 in het kader van de subsidies voor criminaliteitspreventie.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

07. Personeelsproblematiek: kerkhoven **Goedgekeurd**
Wantoestanden vastgesteld bij de uitvoering van werkzaamheden op het kerkhof Bosdelle door medewerker Kris Vangindertael.

08. **Personeelsproblematiek: kerkhoven **Goedgekeurd****
Vaststelling van wantoestanden op het kerkhof Bosdelle te Sterrebeek, gelinkt aan het functioneren van de werkmans Jelle Vangindertael, waardoor verdere tewerkstelling op kerkhoven en begraafplaatsen niet langer opportuun is.
09. **Personeelsproblematiek: gebouwen **Goedgekeurd****
Mogelijk tuchtvergriep(en) gepleegd op het kerkhof Bosdelle door medewerker Dirk DECLERCK
10. **Personeelsproblematiek: gebouwen **Goedgekeurd****
Mogelijk tuchtvergriep(en) gepleegd op het kerkhof Bosdelle door medewerker Linda EEMANS
11. **Vacantverklaring van de functie van onthaalmedewerker (D1-D3) bij de dienst Sport - Zwembad De Motte, afdeling Vrije tijd & onderwijs vanaf 01/09/2026 (2026_016) **Goedgekeurd****
12. **Aanstelling van een tijdelijke verantwoordelijke (A1a-A3a, bepaalde duur), bediende, voor 0.10 VTE bij de dienst Archief, afdeling Interne Zaken en Secretariaat met ingang van 01/03/2026 **Goedgekeurd****
Aanstelling van de heer VAN DEN NIEUWENHOF Patrick als tijdelijke verantwoordelijke (A1a-A3a, bepaalde duur), bediende voor 0.10 VTE bij de dienst Archief, afdeling Interne Zaken en Secretariaat met ingang van 01/03/2026.
13. **Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een gebouwbeheerder, (arbeider, C4-C5, 1.00 VTE) bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen OCMW (2025_060) **Goedgekeurd****

-05- Mobiliteit

Economie

14. **Taxiparkeerplaatsen voor taxi's met machtiging standplaats luchthaven **Verdaagd****
Taxiparkeerplaatsen voor taxi's met machtiging standplaats luchthaven

Mobiliteit

15. **Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 02/02/2026 **Verdaagd****
16. **Inplanting laadpalen aan het station van Zaventem NMBS.416.CPO.1 **Goedgekeurd****
17. **Doorstromingsstudie in functie van circulatieplan centrum Sterrebeek **Verdaagd****

-06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

CAD

- 18. Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - Goedkeuring selectieleidraad. **Goedgekeurd****
- Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - goedkeuring selectieleidraad.**

-07- Economie

Economie

- 19. Gemeentelijke procedure schrappen of schorsen bestuurderspas (IBP) van een taxibestuurder. **Goedgekeurd****
Momenteel zijn er een aantal incidenten en vechtpartijen geweest tussen taxibestuurders in de wachtrij aan de aankomsthal op de Nationale Luchthaven te Zaventem. Sommige voorvallen zijn vastgesteld met PV van politie. Taxibelangen Zaventem vzw vraagt de medewerking van het gemeentebestuur van Zaventem. De taxidienst van de gemeente Zaventem en Taxibelangen Zaventem vzw hebben een procedure opgesteld zodat we bestuurderspassen tijdelijk kunnen schorsen of permanent kunnen intrekken. Deze procedure wordt door de betrokken partners bekrachtigd door hun respectievelijke bevoegde bestuursorganen.
- 20. Uitbatingsvergunning Hotel Mövenpick: opvolgdossier in gebruikname hotelfaciliteiten n.a.v. het brandpreventieverslag TVE/GEUKW/25_Z1989028-010 van 16/01/2026 **Goedgekeurd****
Uitbatingsvergunning Hotel Mövenpick: opvolgdossier in gebruikname hotelfaciliteiten n.a.v. het brandpreventieverslag TVE/GEUKW/25_Z1989028-010 van 16/01/2026
- 21. Aanvraag horecavergunning door Ewald Bose voor Penta BV (ondernemingsnr:BE0451831245), handelspand gevestigd op Heldenplein 16 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam BOVIS. **Goedgekeurd****
Aanvraag horecavergunning door Ewald Bose voor Penta BV (ondernemingsnr:BE0451831245), handelspand gevestigd op Heldenplein 16 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam BOVIS.
- 22. Aanvraag horecavergunning door Dhr Ozcelik Y. en Dhr A. Senol voor Brasserie Drop Off (ondernemingsnr:1021.168.884), handelspand gevestigd op Kerkplein 25 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Brasserie Drop Off. **Goedgekeurd****
Aanvraag horecavergunning door Dhr Ozcelik Y. en Dhr A. Senol voor Brasserie Drop Off (ondernemingsnr:1021.168.884), handelspand gevestigd op Kerkplein 25 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Brasserie Drop Off.
- 23. Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Astro Rent Car' gevestigd op**

Ikaroslaan 1, 1930 Zaventem (0791711426) met 1 voertuig.

Goedgekeurd

Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Astro Rent Car' gevestigd op Ikaroslaan 1, 1930 Zaventem (0791711426) met 1 voertuig.

24. **Startvergadering Lokale Handelsraad Zaventem 03022026 - Kennisgeving verslag **Goedgekeurd****
Startvergadering Lokale Handelsraad Zaventem vond plaats op 3 februari omstreeks 20U in het gemeentehuis. Via dit punt wordt het college geïnformeerd over het verloop van de vergadering en de geplande activiteiten.

25. **Kennisgeving - Ondernemersforum Zaventem - Startnota - Januari 2026 - Dienst Economie **Goedgekeurd****
Het ondernemersforum wil een structureel overlegplatform vormen tussen het gemeentebestuur en de Zaventemse bedrijfswereld van grote KMO's en grote ondernemingen die overwegend gevestigd zijn in bedrijvzones. De prioritaire doelstelling van het Ondernemersforum is de beleidsnoden en uitdagingen te helpen aanpakken door te overleggen met bedrijfsleiders met een werking en vestiging in Zaventem en hen "een stem te geven" in het lokaal beleid rond economie.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gebouwen-Logistiek

26. **Nieuwe poetsfirma voor vervangingen in GBS Sterrebeek **Verdaagd****
In de GBS Sterrebeek blijkt de samenwerking tussen de externe poetsdame en de interne gemeentelijke poetsmedewerkers problematisch.
Na verschillende pogingen ondernomen te hebben, is er geen oplossing tot stand gekomen.

Onderwijs

27. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 - Sint-Stevens-Woluwe : organisatie van een "sleep - in 1ste leerjaar" in de nacht van donderdag 2 april 2026 op vrijdag 3 april 2026 **Goedgekeurd****
Organisatie Sleep-in donderdag 2 april 2026 op vrijdag 3 april 2026 voor het 1ste leerjaar GBS Sint-Stevens-Woluwe

28. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht, vast benoemde beleidsondersteuner (stafmedewerker SG), voor de periode van 24 november 2025 tot en met 31 maart 2026 **Goedgekeurd****
TAO Kelly Jacobs 24 november 2025 tot en met 31 maart 2026

29. **Kunstacademie van Zaventem : Intrekking CBS/2025/3531 + uitbreiding van de benoeming in vast verband als leerkracht belast met de cursus begeleider klavecimbel (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 **Goedgekeurd****

Uitbreiding van de vaste benoeming; Denis Roosen, cursus voor begeleider klavecimbel met een opdracht à rato van 1u per week, 1 januari 2026
Aanpassing totaal uren 13 ipv 14

- 30. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen ritmisch slagwerk JPR (4 uur) en groepsmusiceren instrumentaal JPR (4 uur), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof**
Goedgekeurd
verlenging
De heer Joannes Van Duffel, tijdelijke leerkracht, slagwerk JPR (4 uur) en groepsmusiceren JPR (4 uur), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Wery
- 31. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus slagwerk JPR (1/22), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ten laste van de gemeente Zaventem**
Goedgekeurd
verlenging
tijdelijke aanstelling Joannes Van Duffel (tvv Olivier Wery ziekteverlof) 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, 1/22 slagwerk JPR ten laste van de gemeente Zaventem
- 32. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof**
Goedgekeurd
Verlenging,
de heer Jonathan van der Beek, tijdelijke leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Els Wilmaers
- 33. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus koper initiatie (1/22), met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026, ten laste van gemeente Kortenberg**
Goedgekeurd
verlenging
tijdelijke aanstelling -Jonathan van der Beek, ten laste van gemeente Kortenberg voor 1/22 koper initiatie in de 1^{ste} graad volgens barema 300, met ingang van 1 februari 2026 tot en met 28 februari 2026
- 34. Kennisgeving evenementenaanvraag: Za'Muze, Kunstacademie op 3 mei 2026**
Goedgekeurd
- 35. Kennisgeving evenementenaanvraag: Kwist'et op 30 mei 2026, ouderraad ZAVO secundair**
Goedgekeurd

36. **Kennisgeving evenementenaanvraag: Schoolfeest GBS Sterrebeek op 23 mei 2026** **Goedgekeurd**

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

37. **Verlenen van een toelage aan het gemeentelijk erfgoedcomité voor het jaar 2026** **Goedgekeurd**
38. **Toelage Cultuurraad 2026** **Goedgekeurd**
Deze beslissing legt de jaarlijkse toelage van de cultuurraad voor.
39. **Toelage culturele verenigingen - 2026** **Goedgekeurd**
Het college neemt kennis van voorgestelde toelagen voor de culturele verenigingen en keurt deze goed
40. **Aanstelling monitoren cultuurkampjes paasvakantie 2026** **Goedgekeurd**
Tijdens de paasvakantie (13-17 april) organiseert de cultuurdienst een creaweeek dans. Om alles in goede banen te kunnen leiden doet de cultuurdienst beroep op studenten.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

41. **Beslissing houdende de hernieuwing samenwerkingsovereenkomst energiehuis 3wplus en goedkeuring addendum mijn verbouwbegeleiding** **Goedgekeurd**
In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloot het lokale bestuur van Zaventem een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus in 2025. In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid. Sinds 2019 heeft de Vlaamse Regering de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen, waaronder:
- Renovatiebegeleiding;
 - Ondersteuning bij het onderhoud en de verduurzaming van verwarmingsinstallaties;
 - Begeleiding bij de plaatsing van fotovoltaïsche installaties;
 - ...
- Deze uitbreiding van de taken ging gepaard met een verhoging van de werkingsvergoeding van de Energiehuizen. Daarnaast werd een integratiebonus voorzien wanneer een Energiehuis samenwerkt met het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) of het woonloket voor de uitbouw van een geïntegreerd woon- en energieloket. Energiehuis 3Wplus wenst door het inrichten van een stuurgroep ook de samenwerking en inspraak van de lokale besturen te vergroten. Het lokaal bestuur wijst een schepen aan met bevoegdheden die aansluiten bij de doelstellingen en activiteiten van het Energiehuis (bijvoorbeeld energie, klimaat of wonen). Deze schepen zetelt in de

stuurgroep van het Energiehuis en rapporteert aan het college over de werking en resultaten van het Energiehuis.
Gelet op deze evoluties is het wenselijk de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Zaventem en Energiehuis 3Wplus te hernieuwen, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd en de inwoners blijvend kunnen rekenen op een kwalitatieve dienstverlening op vlak van wonen en energie.

42. **AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2024064291 - 2024/4 - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 1 LOT TE 1930 ZAVENTEM, STEENOKKERZEELSTRAAT 29 **Goedgekeurd****
Het cbs levert het attest verkoopbaarheid af voor verkavelen v/e terrein in 1 lot, Steenokkerzeelstraat 29 ZAV
-> *VK werd voorwaardelijk vergund door cbs op 16/09/2024*
-> *er werd voldaan aan de opgelegde financiële voorwaarden van Fluvius*
-> *gratis grondafstand goedgekeurd door GR op 24/11/2025:*
- *De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein nav de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van de technische dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten worden uitgevierd vóór de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaats vinden na een machtiging van TD gemeente Zaventem. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem;*
- *Er dient een gratis grondafstand van lot 3 te worden verleden door een notaris, na de aanleg van dit lot als openbaar domein. Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze grondafstand vallen ten laste van de afstanddoeners.*
43. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025146042 - 2025/317 - PRO-LOGICS BV - FUNCTIEWIJZIGING VAN EEN KANTOOR NAAR EEN HOTEL TE 1930 ZAVENTEM, IMPERIASTRAAT 18 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door PRO-logics BV voor functiewijziging van kantoor naar hotel, Imperiastraat 18 ZAV
-> *betreft het wijzigen van een gedeelte van de hoofdfunctie van het gebouw van een gebouw met enkel kantoorfunctie tot een gebouw met kantoorfunctie op de gelijkvloerse verdieping en een hotelfunctie op de eerste verdieping. Het onthaal voor het hotel wordt ook op de gelijkvloerse verdieping ingericht.*
-> *reden OO: functiewijziging >500m²*
-> *OO van 11/02/2026 t/m 12/03/2026*
44. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025119016 - 2026/12 - PPD GLOBAL CENTRAL LABS BV - AANPASSEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1932 ZAVENTEM, KLEINE KLOOSTERSTRAAT 19 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies nav adviesvraag Provincie dd. 19/01/2026 mbt omgevingsaanvraag van PPD Global Central Labs BV voor aanpassen v/e milieuvergunning, Kleine Kloosterstraat 19 SSW
-> *PPD Global Central Labs bv, een deel van Thermo Fisher Scientific, is wereldwijd actief als labo-partner bij onderzoek en ontwikkeling van*

geneesmiddelen. Daarvoor beschikt PPD op de site van Zaventem over verschillende goed uitgeruste labo's, waaronder een microbiologie-labo.

-> Deze aanvraag betreft een uitbreiding v/d installaties voor ruimteteoeling (uitbreiding rubriek 16.3.2.b. met 59,12 kW)

-> advies uiterlijk 18/2, dus t.l. op cbs dd. 16/02/2026

45. Omgevingsvergunning - OMV_2025123629 - 2025/272 - ESTATE CORPORATE NV - verbouwen van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Stationsstraat 86 - Afd. 1 sectie D perceel 363N5, 363S13, 363T13 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan ESTATE CORPORATE NV voor verbouwen v/e OB meergezinswoning, Stationsstraat 86 ZAV
-> betreft het creëren van 7 appartementen, en een kunstatelier thv de kelder verdieping. De volume-uitbreidingen thv de achterkant van het gebouw worden afgebroken. De volume-uitbreiding thv de R-zijgevel wordt verbouwd. Het hellend dak van deze volume-uitbreiding wordt afgebroken en vervangen door een groendak met een dakvlakraam in het midden v/h dak. De gelijkvloerse aangebouwde volumes worden toegevoegd aan het gelijkvloers appartement a/d R-kant.
-> extra voorwaarden: zie besluit Artikel 1.
-> uiterste beslissingsdatum: 16/02, dus t.l. op cbs dd. 16/02/2026
46. Omgevingsvergunning - OMV_2025139036 - 2025/301 - renoveren van gevels 1930 Zaventem, Michielsstraat 17 - Afd. 2 sectie B perceel 44X **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor renoveren van gevels v/e eengezinswoning, Michielsstraat 17 ZAV
-> betreft het isoleren v/d voorgevel met isolatiepanelen met dikte=12cm en een afwerkingslaag in beigekleurige crepi met een dikte=2cm. Er wordt een gevelplint voorzien in granietkorrel met H=30cm. In de nieuwe toestand bedraagt de breedte van het voetpad 1,08m. De L-zijgevel wordt ook geïsoleerd met isolatiepanelen met dikte=14cm en een afwerkingslaag in crepi met dikte=2cm. Het isoleren v/d zijgevel is vrijgesteld van vergunning.
-> extra voorwaarde: De afwerking thv scheidingsmuren dient te worden voorzien volgens de regels v/d kunst en in een duurzaam materiaal, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen.
-> uiterste beslissingsdatum: 25/03, dus t.l. op cbs dd. 22/02/2026
47. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025126992 - 2025/264 - regularisatie bouwen van een bijgebouw en aanleggen van een zwembad en verharding te 1932 Zaventem, Tiendeschuurveld 49 - Afd. 5 sectie B perceel 83D **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een **weigering** voor regularisatie bouwen v/e bijgebouw en aanleggen v/e zwembad en verharding, Tiendeschuurveld 49 SSW
-> betreft de regularisatie van aangelegde verhardingen en de oprichting van bijgebouwen
-> redenen weigering: zie besluit Art. 1
-> uiterste beslissingsdatum: 26/02, dus t.l. op cbs dd. 22/02, dus t.l. op cbs dd. 16/2026

48. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025127185 - 2026/10 - ENERDEAL NV - aanpassen van een milieuvergunning te 1930 Zaventem, Hermesstraat 2A - stilzwijgende aktename dd. 04/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d stilzwijgende aktename dd. 04/02/2026 v/d melding van Enerdeal NV voor aanpassen v/e milieuvergunning, Hermesstraat 2A NOS
-> betreft 8 airco's voor de klimatisatie v/h kantoorgebouw en de opslag van enkele (70 liter) gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: het gaat hierbij voornl. over poetsproducten, ontvetters, onderhoudsproducten, etc.
49. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025156129 - 2026/2 - ABB NV - stopzetting van een exploitatie te 1930 Zaventem, Hoge Wei 27 - aktename door GOA dd. 06/02/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 06/02/2026 v/d melding van ABB NV voor stopzetting v/e exploitatie Hoge Wei 27 NOS
50. Ter kennisgeving: (VD2026/9) NOTARISKANTOOR DE COCK & GORET BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Fabrieksstraat 76 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 02/02/2026 (IN/2026/284 dd. 04/02/2026) betreffende splitsing Fabrieksstraat 76 ZAV, *gaat niet akkoord & formuleert volgende opmerking(en):*
- De betreffende eigenaar is ook eigenaar v/d percelen D191F3, D191G3, D191H3 en D191V2. Een splitsing waarbij een onbebouwde grond overblijft dient voorwerp te zijn v/e VK-vergunning, conform de VCRO kan geen enkele eigenaar of notaris een verdeling verlijden zonder de nodige VK-aanvraag. In de splitsingsaanvraag wordt immers ook geen gewag gemaakt v/e VK-vergunning.
51. Ter kennisgeving: Wonen in het hart van Midden-Brabant - Verslag Lokaal Woonoverleg Zaventem dd. 03/02/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h verslag LWO dd. 03/11/2025 en de bijlage 'Rapportering 2025'

-16- Grondbeleid

Landmeter

52. Sint-Stevens-Woluwe - Tiendeschuurveld - gemeenteëigendommen - kadastrale percelen: 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125, 127K en 134G- pachtverbreking percelen "Troostbos" - (ID2025/0019) **Goedgekeurd**
Kennisname door het College van burgemeester en schepenen van de aangetekende brieven van de gemeente Zaventem van 16 december 2024 en de herinnering van 26 augustus 2025 aan de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel betreffende de pachtverbreking van zijn zittende pacht op de gemeentelijke percelen, gekend ten kadaster Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125 en 127 K evenals de bijlage "overeenkomst pachtverbreking" aangaande deze beide percelen.
Eveneens kennisname van de aangetekende brief van 19 september 2025 van de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820

Steenokkerzeel als antwoord op hoger vermelde herinneringsbrief van 26 augustus 2025 waarbij hij een viertal punten opsomt dewelke volgens hem van toepassing zijn en waarbij hij de gemeente verzoekt dienaangaande een formele bevestiging te ontvangen ten einde het dossier op correcte wijze te kunnen afsluiten.

Ter voorbereiding van het dossier (o.a. ondertekenen door de pachter van de overeenkomst pachtverbreking) ivf de definitieve beslissing door de gemeenteraad, wordt het College verzocht haar standpunt dienaangaande aan de pachter ter kennis te brengen.

53. **SINT-STEVENS-WOLUWE - Burgemeester Willem Servranckxplein 18 - parochiehuis/"Zalen Ons Huis" - principebesluit verwerving perceel met gebouw "Jeugdheim" palend aan de eerder verworven percelen inrichting "Troostbosje" (kadastraal perceel 5 A 138 K2) - (ID/2026/0001) **Goedgekeurd****

De eigenaar van het parochiehuis/Zalen Ons Huis in de Burgemeester Willem Servranckxplein 18 te Sint-Stevens-Woluwe, m.n. de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, heeft de intentie dit eigendom te verkopen en biedt dit aan de gemeente Zaventem aan voor de verkoopprijs van 545.000,00 euro. Het betreft het kadastraal perceel, Zaventem 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 138 K2, omvattende perceel met gebouw "Jeugdheim" en palend aan de recente aankopen van drie percelen door de gemeente Zaventem ter realisatie van het project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje. Het College acht het wenselijk om het aangeboden perceel onderhands te verwerven ter bestemming van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuis van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe. In het recent goedgekeurde MJP 2026-2031 zijn dienaangaande al de nodige kredieten opgenomen en voorzien. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 2 maart 2026. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

54. **STERREBEEK - Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) - definitief besluit verwerving één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014) **Goedgekeurd****

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator worden twee onroerende goederen door de eigenaar, via zijn notaris, te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin", beide gelegen Waalsestraat 206 en gekadastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger. De gemeenteraad ging eerder reeds principieel akkoord om tot deze verwerving over te gaan. Via de notaris van de eigenaar worden beide percelen aan de gemeente aangeboden voor de totale verkoopprijs van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m² (volgens verslag externe schatter en met akkoord van de curator). De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad

wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 2 maart 2026. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

55. **STERREBEEK - Bosdellestraat - Omgevingsvergunningaanvraag AQUAFIN NV voor afkoppeling riolering gemeenteweg (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging): Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en definitieve vaststelling rooilijnplan (OMV_2025128708 - Dossier 2025/319) **Goedgekeurd****
Er werd door AQUAFIN NV een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2025128708 (ref. gem. 2025/319) ingediend, waarvoor de gemeente Zaventem op 9 december 2025 een adviesvraag heeft ontvangen met betrekking tot het project “afkoppeling riolering” (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging). Aan deze omgevingsvergunningsaanvraag is tevens een nieuw rooilijnplan gekoppeld voor de Bosdellestraat op grondgebied van de gemeente Zaventem. Over deze aanpassing/wijziging der rooilijnen dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de “zaak der wegen” overeenkomstig de bepalingen van het decreet over de gemeentewegen. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het vaststellen van een nieuw rooilijnplan, eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de afkoppeling riolering en de nieuwe infrastructuur (wegbovenbouw). Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 18 december 2025 tot en met 16 januari 2026 en er werd één bezwaarschrift ingediend, omvattende 7 bezwaren. Deze bezwaren worden opgesomd en beoordeeld in de consideransen van onderhavig ontwerp-besluit en worden alle 7 als ongegrond beoordeeld en ter beslissing voorgelegd aan de Raad. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen het rooilijnplan, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren en het nieuwe rooilijnplan definitief vast te stellen.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 2 maart 2026. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

CAD

56. **jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/Integr/1803/ **Goedgekeurd****
jeugdwerking met ongeorganiseerde jongeren in Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

57. **Zaventem-Zuid**

- a. **Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1 (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg) - Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken. *Goedkeuring verrekeningsstaten nr. 07 tot en met nr. 12, ontvangen op 19 januari 2026 (Sweco / Farys / DCA) - (3P ID: 1697 - DOM-260-19-005-Z) - Nos/zav-zuid/F.40.03 **Goedgekeurd** Goedkeuring verrekeningsstaten nr. 07 tot en met nr. 12.**
 - b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 28. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : werfverslag nr. 28**
 - c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 25 d.d. 05 februari 2026. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 25 d.d. 05 februari 2026**
- 58. Nossegemstraat / Marktstraat**
- d. **Zaventem - Nossegemstraat / Marktstraat - Riool- en wegvernieuwingswerken. Verzoek van Colas Noord NV om termijnverlenging en vergoeding ten gevolge van de schorsing van de uitvoering van de werken. Goedkeuring ontwerpschrijven aan Colas Noord - Ref. OW/MVD/26.5, houdende : niet ingaan van het college op verzoek termijnverlenging / schadevergoeding. (Farys / Colas Noord / A. Wauters/Quadrant) **Goedgekeurd** Goedkeuring ontwerpschrijven aan Colas Noord - Ref. OW/MVD/26.5, houdende : niet ingaan van het college op verzoek termijnverlenging / schadevergoeding.**
- 59. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein**
- e. **Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein. Verzoek van Colas Noord NV om termijnverlenging en vergoeding ten gevolge van de schorsing van de uitvoering van de werken en ten gevolge van de verplaatsing en/of aanpassing van de bestaande nutsleidingen. Goedkeuring ontwerpschrijven aan Colas Noord NV, houdende niet ingaan van het college op verzoek termijnverlenging/schadevergoeding. (Infraplan BV-GroupD engineering / AB-Solid / Farys / NV Colas Noord) F.11-F16 **Goedgekeurd** Goedkeuring ontwerpschrijven aan Colas ten gevolge van de schorsing van de uitvoering van de werken en ten gevolge van de verplaatsing en/of aanpassing van de bestaande nutsleidingen.**
- 60. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin**
- f. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 11 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : werfverslag nr. 11**
- 61. Zaventem - Quinckenstraat - Ontwerp en aanleg van een skatepark. Goedkeuring voorlopige oplevering. Gedeeltelijke vrijgave borgtocht. (3P ID 1621) (Public Construct) **Goedgekeurd****

Aanleg Skatepark Qjuinckenstraat - Voorlopige oplevering - Gedeeltelijke vrijgave borgtocht

-22- Informatica - E-Government

Informatica

- 62. Offline back-up volgens NIS2-wegeving **Goedgekeurd****
Onder de NIS2-wetgeving is een veilige, fysieke gescheiden offline back-up cruciaal.

- 63. Toetreding raamovereenkomst van de Stad Brugge **Goedgekeurd****
Toetreding raamovereenkomst 2025-2031 Perceel 05
Systeeminfrastructuur

-25- Emancipatie - Gelijke Kansenbeleid - Armoedebstrijding

Cultuur

- 64. Bespreking ontwerp nieuwe afsprakennota vrijetijdsparticipatie voor mensen in armoede 2027-2032 **Verdaagd****
Door een overgangsmaatregel vanuit Vlaanderen wordt er voor een laatste periode werkingssubsidies aangeboden aan lokale besturen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor de periode 2027 tot 2032 voor het verderzetten van een bestaand en gesubsidieerd lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie.

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 65. Verlenen van een toelage aan de gemeentelijke dorpsraden voor het jaar 2026. **Verdaagd****

- 66. Verlenen van een toelage aan het Jumelagecomité voor het jaar 2026. **Verdaagd****

- 67. Verlenen van een toelage aan het Patriottisch comité voor het jaar 2026. **Verdaagd****

- 68. Verlenen van een toelage aan het gemeentelijk Feestcomité voor het jaar 2026. **Verdaagd****

- 69. Ter kennisgeving: verslag algemene vergadering van de dorpsraad Sterrebeek **Goedgekeurd****

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 70. Ambtshalve inschrijving **Goedgekeurd****

- 71. Ambtshalve inschrijving **Goedgekeurd****

72. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

73. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

74. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

Vreemdelingen

75. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

76. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

77. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

78. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

79. Hernummering van wooneenheden en gebouwen Goedgekeurd
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

80. Werken in de Hector Henneaulaan ter hoogte van huisnummer 105 met verkeershinder
Eaglebe nr.: 3339762 - GIPOD nr.: 19480888 **Goedgekeurd**
Aanvraag voor tijdelijke inname van de Hector Henneaulaan ter hoogte van huisnummer 105 te Zaventem in het kader van een rioolinterventie in opdracht van Farys.
(Eaglebe nr.: 3339762 - GIPOD nr.: 19480888)

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

81. Kohier 5620_KOH_2_2025 : Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein- aanslagjaar 2025. Goedgekeurd

belasting op tijdelijke bezetting van de openbare weg 2025 (= contantbelasting). Inkohiering van openstaande facturen over periode 2025.

- 82. Oninvorderbaarstelling van de belastingaanslag aangaande verblijfsbelasting aanslagjaar 2025 (kohierartikel 250000902) wegens materiële vergissing. Goedgekeurd**
Tegenboeking wegens materiële vergissing

- 83. Oninvorderbaarstelling van de belastingaanslag aangaande verblijfsbelasting aanslagjaar 2025 (kohierartikel 250000954) wegens materiële vergissing. Goedgekeurd**
Tegenboeking wegens materiële vergissing

- 84. Oninvorderbaarstelling van de belastingaanslag aangaande verblijfsbelasting aanslagjaar 2025 (kohierartikel 2500001304) wegens materiële vergissing. Goedgekeurd**
Tegenboeking wegens materiële vergissing

- 85. Kohier 5121_KOH_5_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025**
Goedgekeurd
Verblijfsbelasting (andere dan hotels)

- 86. Verblijfsbelasting (andere dan hotels) - aanslagjaar 2025. Starten procedure ambtshalve aanslag Goedgekeurd**
Voor aanslagjaar 2025 zijn er 3 belastingplichtigen die een overtreding begingen tegen de aangifteplicht. Hiervoor dient de procedure van ambtshalve aanslag opgestart te worden. De belastingplichtigen kregen genoeg tijd om een aangifte in te dienen.

Boekhouding

- 87. Vastleggingen gemeente van week 7 van het boekjaar 2026**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 7 van 2026.

-40- Jeugdbeleid

CAD

- 88. Opdracht - Pop@park 14 -15 augustus 2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2026/001/CULT/1829/ Goedgekeurd**
Pop@park 14 -15 augustus 2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Jeugd

- 89. Verlenen van een toelage aan de jeugdraad Zaventem 2026**
Goedgekeurd

Jaarlijkse toelage voor de werkingskosten van de jeugdraad Zaventem.

-43- Sportbeleid

Sport

- 90. Verlenen van een toelage aan de sportraad Zaventem **Verdaagd****
Voorstel tot toekenning van de jaarlijkse toelage van € 7.590 euro aan de sportraad voor 2026.

-51- Politie

Politie

- 91. Vacant verklaring en publicatie externe vacature vervangingscontract Assistent Logistiek **Verdaagd****
- 92. Toekenning deeltijdse loopbaanonderbreking naar rato van 1/5de aan een inspecteur in het operationeel kader, 44-75654-74 **Goedgekeurd****
- 93. Tijdelijke aanstelling in een hoger ambt van een HINP in het operationeel kader 44-741184-66 **Goedgekeurd****
- 94. Toewijzing van operationeel personeel via mobiliteit 2025-05 reeksnummer 126591: Benoeming van één commissaris van politie - Directeur Operaties **Goedgekeurd****
Benoeming van een commissaris van politie - directeur Operaties ter voorbereiding van de gemeenteraad dd. 2 maart 2026
- 95. Aanvraag rechtshulp art. 52 WPA **Goedgekeurd****
INP CALLAERT, INP RECHAIDIA en INP KELLENS werden slachtoffer van een schadelijk feit en wensen rechtshulp aan te vragen op grond van artikel 52 WPA.
- 96. Kennisname burgemeestersbesluiten in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. 31 maart 2025 punt I/1 houdende de delegatie van de benoemings- of aanwervingsbevoegdheid voor personeelsleden van de lokale politie aan de burgemeester voor de lopende legislatuur. **Goedgekeurd****
Kennisname burgemeestersbesluiten in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit dd. 31 maart 2025 punt 75 houdende de delegatie van de benoemings- of aanwervingsbevoegdheid voor personeelsleden van de lokale politie aan de burgemeester voor de lopende legislatuur.
- 97. Kennisname bewegingen personeel **Goedgekeurd****
Bewegingen personeel binnen PZ Zaventem die ook zal worden toegelicht op de gemeenteraad van 02/03/2026
- 98. Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 06.10.2025 van een INP in het operationeel kader (44-78147-45) **Goedgekeurd****

99. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 11/03/2025 van een INP in het operationeel kader (44-91804-25)**
Goedgekeurd
100. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 19.04.2025 van een INP in het operationeel kader (44-89920-81)**
Goedgekeurd
101. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 10 september 2025 van een INP in het operationeel kader (44-63653-04)** **Goedgekeurd**
102. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 11.03.2025 van een INP in het operationeel kader (44-81448-48)**
Goedgekeurd
103. **Weigering van Ethias verzekering inzake arbeidsongeval dd. 06.12.2025 van een INP in het operationeel kader (44-96230-86)**
Goedgekeurd

Politie-Boekhouding

104. **Overdracht van 7 overgedragen vervoermiddelen aan de gemeente Zaventem met in achtnaam van de wet van 30/12/1975 en de Wet van 4 februari 2020.** **Goedgekeurd**
Overdracht van 7 overgedragen vervoermiddelen aan de gemeente Zaventem met in achtnaam van de wet van 30/12/1975 en de Wet van 4 februari 2020.
105. **Aansluiting op platform PZ Antwerpen voor verwerking ANPR-camera's.** **Verdaagd**
Aansluiting op platform voor verwerking ANPR-camera's.

-68- IDPBW

Welzijn

106. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 15/07/2025**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 15/07/2025 van Bergmans Gert.
107. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 29/07/2025**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 29/07/2025 van Schauwers Stan.

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Gebouwen-Logistiek

- 108. VERKOOP VAN TWEE ZEECONTAINERS VAN DE TECHNISCHE DIENST.**
Goedgekeurd
Verkoop van 2 zeecontainers
- 109. Plaatsing van vlaggenmasten op diverse locaties binnen de gemeente Zaventem. Goedgekeurd**
Plaatsen van 20 vlaggenmasten op verschillende locaties in Zaventem.

Algemeen Directeur,
Kurt Meeus

Burgemeester,
Dirk Philips

