



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
27-09-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **27-09-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2021/172 Mededelingen.**
Iverlek - notulen van de vergadering d.d. 18 juni 2021 + nieuwe versie van de statuten.
Haviland - notulen van de algemene vergadering d.d. 16 juni 2021 en de akte van statutenwijzigingen.
Haviland - jaarverslag 2020.
Ons Tehuis Brabant vzw - jaarverslag 2020, balans en resultatenrekening van 2020 en verslag algemene vergadering d.d. 23 juni 2021.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2020/258 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 28 juni 2021 en 15 juli 2021.**
- 03. GR/2021/192 Mededeling - Aanpassing bevoegdheidsverdeling van het college van burgemeester en schepenen.**
Als gevolg van het nieuwe personeelsorganogram wordt ook de bevoegdheidsverdeling binnen het college hieraan aangepast, in het bijzonder wat betreft de diensten Openbare Werken en Technische Dienst
- 04. GR/2021/193 Mededeling - Aanpassing benaming van de gemeenteraadscommissies.**
De reorganisatie van het personeelsorganogram en herschikking van de diensten Openbare Werken/technische dienst brengt met zich dat ook de benaming van de gemeenteraadscommissies dient aangepast.
- 05. GR/2021/188 Elk zijn Huis cvba - traject woonmaatschappijen - aangepast voorstel van gemeenteraadsbeslissing.**
De gemeente uit de intentie om in de vorming van de toekomstige woonmaatschappij de samenwerking met de huidige partners van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk zijn Huis op vlak van sociale huisvesting te bestendigen en uit te breiden met de gemeenten Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant.
Op deze manier ontstaat een aaneengesloten werkingsgebied dat bestaande samenwerkingsverbanden in de regio bevestigt en het werkingsgebied uitbreidt tot de volledige Druivenstreek.
Het voorgestelde werkingsgebied omvat dan de gemeenten Steenokkerzeel, Zaventem, Kraainem in de referentieregio Halle-Vilvoorde en de gemeenten Tervuren, Bertem, Kortenberg, Huldenberg, Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant.
- 06. GR/2021/201 Voortgangsrapport doelstellingen Gemeente Zaventem: 1ste semester 2021**
aan de gemeenteraad wordt een overzicht gegeven van de stand van zaken van de geplande acties/projecten , de toestand van de dossiers wordt schematisch weergegeven zoals deze zich voordeed op 30.6.2021.

07. **GR/2021/203 Reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2020-2025.**
Het bestaande reglement wordt aangepast op volgende punten
vastleggen van een periode waarbinnen de eigenaar zijn goederen dient op te halen na betaling
Geen aanpassing van tarief
Toevoeging van de toepasselijke wetgeving

-16- GRONDBELEID

Besluit

08. **GR/2021/165 STERREBEEK – Vossemiaan/Moorselveld – principebesluit verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV (ID2019/0059)**
AXA Belgium NV, eigenaar van een kadastraal perceel gelegen in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan te Sterrebeek en palend aan de recent door de gemeente ingediende gemeentelijke sociale verkaveling Moorselveld, wenst haar perceel principieel te verkopen. Het betreft het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 17. Voor de verdere fasering in de ontwikkeling van een gemeentelijke verkaveling in het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan te Sterrebeek tracht de gemeente de resterende private percelen eveneens te verwerven. Het is belangrijk om in het projectgebied Vossemiaan tevens delen van het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld in handen te nemen opdat een ontwikkeling mee gestuurd kan worden. Het aangeboden perceel is strategisch gelegen om de verdere fasering optimaal te kunnen realiseren. De Raad wordt verzocht om de principiële aankoop van dit perceel D17 goed te keuren.
09. **GR/2021/170 STERREBEEK – Wezembeekstraat/Kennedylaan – aanleg fietspad: Goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier (OMV_2021070878 - AOP/2021/00099)**
Er werd door de gemeente Zaventem een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een fietspad langsheen de Wezembeekstraat en de J.F. Kennedylaan te Zaventem (Sterrebeek) binnen huidig openbaar domein. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich uit te spreken over het voorgelegd technisch dossier, de zogenaamde "zaak der wegen". Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 16 juli 2021 tot 14 augustus 2021 en er werd één bezwaarschrift ingediend, omvattende twee bezwaren. Op basis van het onderzoek van het bezwaarschrift door de dienst Omgeving en de gemeentelijk omgevingsambtenaar werd dit ongegrond verklaard. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen alle uitvoeringsplannen, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd door het College overeenkomstig het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren.
10. **GR/2021/171 STERREBEEK – Cammaertsstraat 25 - gratis grondafstand (LOT B) overeenkomstig de omgevingsvergunning ref. OMV_2020079172 (AOP/2020/00173) - eigendom N.V. PATRISO - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen (ID2021/0013)**

De geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen, met standplaats te Aarschot (Rillaar), laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaars gelast zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen in Cammaertsstraat 25 te Zaventem (Sterrebeek). Overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV_2020079172 van 5 oktober 202, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot B, deel van het kadastraal perceel Zaventem 4^{de} Afdeling, sectie B nummer 376L met een oppervlakte volgens meting van 52 ca (tweeënvijftig centiare), en gelegen binnen de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Cammaertsstraat van 30 mei 1928. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

11. GR/2021/174 SINT-STEVENS-WOLUWE – Nijveldstraat "ZAVELPUT" - definitief besluit verwerving van een perceel "bouwland" in het kader van het project "Groene Rand: toegankelijk groen en groene verbindingen" (kadastraal perceel: 5 de Afdeling, sectie A, nummer 26) – (ID2021/0006)

In het kader van de realisatie van het groenproject "Keyenberg – ZAVELPUT", een door de gemeente Zaventem ingediend subsidie-project in de Vlaamse Rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen mogelijk maken, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langsheen de Nijveldstraat, gekadastreerd Zaventem, 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie A, nummer 26, met een oppervlakte van 3ha 16a 37ca volgens kadastrale legger. De verdeelde eigenaars bieden dit perceel aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 158.185,00 euro, hetzij aan 5,00 euro per m². Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 28 juni 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van dit onroerend goed is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

12. GR/2021/198 SINT-STEVENS-WOLUWE – Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel"/Inrichtingsplan "Woluweveld" – Definitief besluit overdracht vijf onroerende goederen van de Vlaamse Landmaatschappij aan de gemeente Zaventem (kadastrale percelen nrs. 5 B1, 5 B5, 5 B6, 5 B7 en 5 B10/A) ter realisatie van het Insektenpark (ID2021/0007)

De Vlaamse Landmaatschappij NV (VLM) laat de gemeente weten dat zij de vijf kadastrale percelen, gelegen te Sint-Stevens-Woluwe (5^{de} Afdeling), Sectie B, nummers 1, 5, 6, 7 en 10/A hebben aangekocht overeenkomstig de eerdere instemming van de gemeenteraad van 19 september 2011 met het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan "Woluweveld". Tevens werd de Afdeling Vastgoedtransacties aangesteld om de akte te verlijden met de gemeente Zaventem. Deze vijf percelen hebben een totale oppervlakte van 2ha 09a 14ca volgens kadastrale legger. Deze onroerende goederen worden overgedragen tegen de overeengekomen procentuele bijdrage van 50% van de initiële aankoopprijs door de VLM. De gemeente Zaventem verbindt zich er eveneens toe hiervoor de noodzakelijke onroerende goederen over te nemen. Voor de aankoop van dit perceel gebeurt dit onderhands tegen de totale prijs van 48.511,90 euro. De Raad wordt dan ook verzocht deze overdracht vanwege de VLM naar de gemeente goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. De nodige kredieten zijn reeds voorzien in het budget.

-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

13. GR/2021/194 Gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering

Nieuwe gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering voor het gratis gebruik van de lokalen van de integratiedienst/Huis van het Kind (Quinkenstraat z/n, 1930 Zaventem) voor de wekelijkse permanentie voor intakes en info m.b.t. NT2 aanbod.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

14. Politiecommissariaat

- a. GR/2021/181 Politiezone Zaventem
Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht
Bevel tot wijziging aan de opdracht nr. 8
Goedkeuring meeruitgave.
Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 09 juli 2021
(Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA)
zav/politDBM/Bafo/F27.4
Ter goedkeuring Bevel wijziging opdracht nr. 8 en raming totaal financieringsbedrag
09.07.21**

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

- 15. GR/2021/173 Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem – Huis van het Kind en de uitbetalingsactoren Groeipakket**
Met ondersteuning van de agentschappen Uitbetaling Groeipakket en Opgroeien hebben de uitbetalingsactoren een standaarddocument opgesteld dat zal gebruikt worden bij elke samenwerking. Het is de bedoeling dat op zijn minst een basisovereenkomst met elk Huis van het Kind in Vlaanderen afgesloten wordt.
Met het voorgestelde standaarddocument wordt een neutrale aanpak gegarandeerd waarbij elke uitbetalingsactor elk gezin helpt of verwijst naar de juiste instantie.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

- 16. GR/2021/204 Gemeentelijk reglement voor de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten.**
Het bestaande marktreglement is aan herziening toe. Op basis van een modelreglement van VVSG wordt een nieuw marktreglement opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 17. GR/2021/202 Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a.**
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (2022,2023,2024)
De raming bedraagt € 647.108,40 excl. btw of € 783.001,21 incl. 21% btw.
Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 18. GR/2021/176 Jaarrekening 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.**
De kerkfabrieken hebben een resultaatoverschot:
Sint-Jozef: 40.404,00 euro
Sint-Martinus: 435.227,86 euro
Sint-Pancratius: 125.184,97 euro

Sint-Stefaan: 99.662,32 euro
Sint-Lambertus: 52.876,49 euro

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:
-Sint-Jozef van 25.392,03 euro (exploitatie) en 183.419,32 euro (investeringen)
-Sint-Pancratius van 97.431,000 euro (investeringen)

-40- JEUGDBELEID

Besluit

- 19. GR/2021/191 Jeugdparlement**
Beslissing tot het organiseren van een jeugdparlement in samenwerking met vzw Vlaams Leerlingen Parlement.

-43- SPORTBELEID

Besluit

- 20. GR/2021/154 Verlenen van een investeringstoelage aan TC Tenza vzw als ondersteuning bij de geplande renovatiewerken (vervanging ondergrond padelvelden & vervanging omheining outdoor tennisvelden).**
Binnen de meerjarenplanning werd een budget weerhouden & goedgekeurd om een investeringstoelage toe te kennen aan TC Tenza vzw als ondersteuning bij geplande renovatiewerken/investeringen.
De effectieve aanwending van deze toelage van 50.000 € wordt principieel ter goedkeuring voorgelegd.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

- 21. GR/2021/189 Ondertekening burgemeesterconvenant 2030**
Het gemeentebestuur van Zaventem onderschrijft het Lokaal Energie- en Klimaatpact en stelt de gewenste en mogelijke acties voor., aldus verkrijgt de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrechten voor verschillende acties
- 22. GR/2021/190 Ondertekening lokaal Energie- en Klimaatpact**
De gemeente Zaventem ondertekent het Lokaal Energie- en Klimaatpact en engageert zich om de gewenste en mogelijke acties uit te voeren , aldus verkrijgt de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

-51- POLITIE

Besluit

- 23. GR/2021/200 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vierde mobiliteitscyclus 2021**
In het Operationeel kader:
Eén betrekking van commissaris van politie "Directeur wijk en onderzoek"
Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"
Drie betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"
Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"
Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt - Functioneel beheer"
Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt – Infogaring"
Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"
Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"
Eén betrekking van inspecteur van politie "Specialist geweldbeheersing"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Klachten"
Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"
Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"
Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"
Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"
Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"
Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Motorrijder"
In het administratief- en logistiek kader:
Eén betrekking niveau B "Consulent HRM"

24. GR/2021/210 Vacant verklaring van één statutaire betrekking niveau B "HRM-consulent".

-67- TEWERKSTELLING

Besluit

25. GR/2021/182 Wijk-werken: goedkeuring van de samenwerking met Haviland. Aanduiding van een vertegenwoordiger in de stuurgroep
Toetreding tot de cluster van Haviland met het oog op de organisatie-coördinatie van het activerend werkgelegenheidsinstrument "Wijk-werken" (het vroegere PWA of Plaatselijk WerkgelegenheidsAgentschap) - samenwerking ingaand op 1 januari 2022. Aanduiding van een vertegenwoordiger namens de gemeente Zaventem in de stuurgroep "wijk-werken".

-Z99- VARIA

Besluit

26. GR/2021/206 Bijkomend agendapunt op verzoek van N-VA - fractie : voorstel aanpak ongewenst drukwerk achtergelaten op wagens.
27. GR/2021/005 Varia.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

De Burgemeester,
Natalie Miseur