
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 25 augustus 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Aanvraag adviesverlening ikv erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap Othman Bnou Affan **Goedgekeurd****

Secretariaat

- 02. Afsprakennota - samenwerking college en managementteam (directieteam)/ administratieve diensten lokaal bestuur Zaventem **Goedgekeurd****

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 03. Aanpassingen jobstudenten Zomer 2025 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving: aanstelling 1 student**
- 04. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een arbeider begraafplaatsen, (arbeider, D1-D3, 1.00 VTE) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein met ingang van 02/09/2025 (2025_040) **Goedgekeurd**
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van de heer RUIZ Y GONZALEZ Emilio in de functie van arbeider begraafplaatsen (D1-D3, arbeider, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein met ingang van 02/09/2025**
- 05. Aanstelling van een tijdelijke arbeider begraafplaatsen (D1-D3, bepaalde duur), arbeider, voor 1.00 VTE bij de dienst Begraafplaatsen, afdeling Groen en begraafplaatsen met ingang van 02/09/2025 **Goedgekeurd**
Aanstelling van de heer VANGINDERTAEL Jelle als tijdelijke arbeider begraafplaatsen (D1-D3, bepaalde duur), arbeider voor 1.00 VTE bij de dienst Begraafplaatsen, afdeling Groen en begraafplaatsen met ingang van 02/09/2025.**

Welzijn

- 06. Het goedkeuren van een actieplan betreffende de basisschool van Sint-Stevens-Woluwe. **Goedgekeurd****

Het goedkeuren van een actieplan betreffende de basisschool van Sint-Stevens-Woluwe.

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

07. **GAR Marktstraat & Nossegemstraat naar aanleiding van heraanleg Goedgekeurd**
08. **Parkeervak mindervaliden - Nossegemstraat tegenover het pand met huisnummer 7A-C Goedgekeurd**
09. **GAR Du Roy de Blicquy laan en de Prince Roselaan naar aanleiding van heraanleg Goedgekeurd**
10. **Herinrichting complex R0-A201: Omleidingsroute De Lijn bij volledige afsluiting van Rotonde Strabet gedurende 1 week in het voorjaar van 2026 Goedgekeurd**
11. **Kennisname en goedkeuring verslag mobiliteitsoverleg 18/08/2025 Goedgekeurd**
Kennisname en goedkeuring verslag mobiliteitsoverleg 18/08/2025

-07- Economie

Economie

12. **Aanvraag horecaverunning voor uitbating van de snackbar " Liam's " Vilvoordelaan 135 te 1930 Zaventem door dhr. Metin Shabani Goedgekeurd**
De dienst Economie ontving een aanvraag voor een horecaverunning voor de uitbating van de snackbar " Liam's " Vilvoordelaan 135 te 1930 Zaventem van dhr. Metin Shabani.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

13. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : toekennen van Afwezigheid voor verminderde prestaties aan tijdelijke administratief medewerker à rato van 1/36 voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 Goedgekeurd**
Afwezigheid verminderde prestaties 1/36, 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, Wendy Maquestiau
14. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling administratief medewerker 5/36 voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026 ter vervanging Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling administratief medewerker Hedwig Schetske tvv 4/36 voor Rossel Christel en 1/36 tvv Wendy Maquestiau, met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026

15. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: Intrekking CBS/2025/1633 + verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking), 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**
Goedgekeurd
intrekking CBS/2025/1633 wijziging aanvraag
+ Verlenen van 4/24 ouderschapsverlof (loopbaanonderbreking) aan mevrouw Ellen Poulipoulis, 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

16. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093183 - 2025/190 - Gemeente Zaventem - SLOPEN VAN GEBOUWEN EN AANLEGGEN VAN EEN PARKING TE 1930 ZAVENTEM, GROENSTRAAT 24 EN 48 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO door Gemeente Zaventem inzake omgevingsaanvraag voor slopen van gebouwen en aanleggen van een parking, Groenstraat 24 en 48 te 1930 Zaventem
-> *reden OO: inrichting/aanleg/gebruik van meer dan 1.000m²*
-> *OO van 20/08/2025 t/m 18/09/2025*
17. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025076741 - 2025/177 - ZAVENTEMS VRIJ ONDERWIJS VZW - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN SCHOOLGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, HOOGSTRAAT 3 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO door Zaventems Vrij Onderwijs vzw inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw, Hoogstraat 3 te 1930 Zaventem
-> *reden OO: afwijking RUP (hoogte technieken)*
-> *OO van 20/08/2025 t/m 18/09/2025*
18. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025036284 - 2025/136- ZAVENTEMS VRIJ ONDERWIJS VZW - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN SCHOOLGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, GROENSTRAAT 13 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Zaventems Vrij Onderwijs vzw voor verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw, Groenstraat 13, 1930 Zaventem
-> *reden OO: grondoppervlakte projectoppervlakte meer dan 500m²*
-> *OO van 21/08/2025 t/m 19/09/2025*
19. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025069116 - 2025/179 - WOONTROTS BV - BOUWEN VAN 3 MEERGEZINSWONINGEN (62 WOONEENHEDEN) TE 1930 ZAVENTEM, FAZANTENLAAN 1-53 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Wootrots BV voor bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden), Fazantenlaan 1-53 te 1930 Zaventem
-> *reden OO: zaak der wegen + BRUTOVOLUME > 3.000M³*
-> *OO van 22/08/2025 t/m 20/09/2025*
20. **Omgevingsvergunning - OMV_2024156882 - 2025/64 - heraanleg van de parking te Weiveldlaan 19, 1930 Zaventem - afdeling 2 sectie B nr. 152D** **Goedgekeurd**

Voorliggende aanvraag betreft het heraanleggen van de parking, het aanleggen van infiltratievoorzieningen en de omgevingsaanleg van de parking bij de winkel IKEA gelegen langsheen de Weiveldlaan 19. De Weiveldlaan betreft een uitgeruste gemeenteweg. Het perceel is gelegen in art. 2 zone voor gemengd bedrijventerrein volgens het RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid. De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijventerreinen. De E40 tussen Leuven en Brussel bevindt zich op een afstand van ongeveer 20m ten opzichte van het terrein. Het terrein heeft een oppervlakte van 83.907m². De aanvraag heeft uitsluitend betrekking tot de parking en de omgevingsaanleg rond de parking, op het terrein. Er worden geen wijzigingen gevraagd ter hoogte van de winkel.

Uiterste datum cbs: 04/09/2025

21. **Omgevingsvergunning - OMV_2025081075 - 2025/163 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, bouwen van een losstaand gebouw en aanleggen van verharding te J.B. Devlemincklaan 106, 1930 Zaventem - afdeling 2 sectie C nrs. 270K en 270L **Goedgekeurd****
Het cbs verleent de omgevingsvergunning af.
De aanvraag heeft betrekking op een eengezinswoning bestaande uit één bouwlaag en een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,75m ten opzichte van het maaiveld, ter hoogte van de linkerzijde van de woning. Ter hoogte van de rechterzijde van de woning bedraagt de kroonlijsthoogte 4,15m ten opzichte van het maaiveld. De nokhoogte bedraagt 8,40m ten opzichte van het laagste punt. De woning bevindt zich op een terrein bestaande uit twee percelen met een totale oppervlakte van 1.220m². Het terrein heeft een breedte van 21,37m aan de straatzijde, en een diepte van 60m. De woning is ingeplant op een afstand van 10m ten opzichte van het voetpad. De gevelbreedte bedraagt 15,32m. Ter hoogte van de rechterkant bedraagt de bouwdiepte 9,82m. Ter hoogte van de linkerkant bedraagt de bouwdiepte 8,92m. Ter hoogte van de rechterkant bevindt zich een zijdelingse bouwvrije strook met een breedte van 3,30m. In deze strook bevindt zich een aangebouwd volume dat tot tegen de rechter perceelsgrens reikt. De linker zijdelingse bouwvrije strook heeft een breedte van 2,75m. Ter hoogte van de achtergevel bevindt zich een bestaande veranda met een breedte van 7,08m en een diepte van 2,51m. Ter hoogte van de voordeur bevindt zich een afdak. Ter hoogte van de achtertuin bevindt zich een tuinberging met een oppervlakte van ongeveer 34m².
Uiterste datum cbs: 01/09/2025
22. **Omgevingsvergunning - OMV_2025051676 - 2025/93 - bouwen van een eengezinswoning en slopen van een bijgebouw te Countrylaan 17, 1932 Zaventem - afdeling 5 sectie C nr. 35M **Goedgekeurd****
Het cbs verleent de omgevingsvergunning af aangaande het slopen en bouwen van een eengezinswoning Het perceel is gelegen aan de Countrylaan en voorziet in de oprichting van een eengezinswoning in halfopen bebouwing, bestaande uit twee bouwlagen onder een hellend dak. In de achtertuin bevindt zich een bestaand bijgebouw dat volledig zal worden gesloopt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 368 m² en een breedte van ongeveer 10 meter. De woning wordt ingeplant met een achteruitbouwstrook van circa 5 meter. De voorgevel heeft een breedte van 7 meter, en de woning is 9,52 meter diep. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,30 meter en de nokhoogte 11,42 meter. De bouwvrije zijstrook bedraagt 3 meter.

Er wordt geen inpandige garage voorzien. In de voortuin komt een parkeerplaats van 5 meter op 5 meter. De resterende oppervlakte van de voortuin wordt ingericht met groenaanleg. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een berging, een toilet, een keuken, een eetkamer en living. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Aansluitend aan de eetkamer en de living op het gelijkvloers, bevindt zich een terras. Het terras is 7 meter breed en 3,5 meter diep. Langs de woning loopt een pad van 1 meter breed. Het terrein wordt afgesloten met een metalen hek van 1m20 hoog. De gevels worden afgewerkt met een rood-bruine gevelsteen. Er wordt een hemelwaterput voorzien van 8300 liter in combinatie met een bovengrondse infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening heeft een oppervlakte van 7,6 m² en een volume van 3.135 liter. De wadi en de hemelwaterput worden in de achtertuin voorzien.

Uiterste datum cbs: 16/09/2025

23. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025088808 - 2025/186 - tijdelijke opslag van grond te 1933 Zaventem, Perkstraat - aktename door GOA dd. 18/08/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van de meldingsakte door de GOA dd 18/08/2025 aangaande tijdelijke opslag van grond, Perkstraat te 1933 Zaventem

-21- Openbare Werken

Openbare werken

24. Rode Cité

- a. Zaventem - Heraanleg Rode Cité. Riolerings- en wegeniswerken. Werfverslag nr. 35 d.d. 12 augustus 2025. (MESO / Farys / Viabuid / Vinçotte) **Goedgekeurd**
Werfverslag nr. 35

25. Zaventem-Zuid

- b. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 10 d.d. 11 augustus 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Sweco / Farys / DCA Infra) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 10
- c. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag nr. 6 veiligheidscoördinatie d.d. 12 augustus 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag nr. 6 veiligheidscoördinatie d.d. 12 augustus 2025
- d. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 11. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 11

26. Brugstraat / Desmedtstraat

- e. **Zaventem - Heraanleg Brugstraat / Desmedtstraat. Officiële opening. (Quadrant / Viabuild / Farys / AB-Solid). zav/brugst.desm/F.16**

Verdaagd

De werken m.b.t. de heraanleg van de Brugstraat / Desmedtstraat zijn beëindigd.

Het college dient een datum vast te stellen m.b.t. de officiële opening van de straat.

27. Grote Daalstraat

- f. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring aanvangsdatum vanaf 18 augustus 2025. (Farys / Quadrant / DCA Infra) - (DOM 260-22-004-Z) zav/N262/grote daal/F.11 **Goedgekeurd** Goedkeuring aanvangsdatum vanaf 18/08/2025 - Riool- en wegeniswerken Grote Daalstraat**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 28. Ambtshalve inschrijving **Goedgekeurd****

- 29. Ambtshalve inschrijving **Goedgekeurd****

- 30. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 31. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 32. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 33. Kohier 5190_KOH_2_2025: Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaar 2025**

Goedgekeurd

Belasting aangaande reclamedrukwerk 2025- voornamelijk weken 15 tot en met 30.

- 34. Kohier 5120_JULI_2025 : Verblijfsbelasting (juli) - aanslagjaar 2025.**

Goedgekeurd

Kohier verblijfsbelasting juli 2025.

35. Kohier 5210_JULI_2025 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode juli), info ontvangen van medewerker IGO.

Boekhouding

36. Vastleggingen gemeente van week 34 van het boekjaar 2025
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 34 van 2025.
37. Vastleggingen politie van week 34 van het boekjaar 2025
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 34 van 2025.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

38. Goedkeuring JK Tonzent Halloweenfuif 31 10 2025 **Goedgekeurd**
Jaarlijkse Halloweenfuif van jeugdhuis te Sterrebeek.
39. Goedkeuring jeugdraad Zaventem bedankingsreceptie Pop@Park vrijwilligers 19 09 2025 **Goedgekeurd**
Receptie bij scoutslokaal Imbroek als bedanking aan de vrijwilligers door jeugdraad Zaventem.

-51- Politie

Politie

40. Project ANPR Camera's PZ Zaventem - Aanvang Fase 1 **Verdaagd**
41. Nieuwbouw politiecommissariaat: Ter kennisgeving impact van goedgekeurde meerwerken op de kostprijs van het onderhoudscontract - bijkomende kostenraming en scenario's tot rechtzetting **Verdaagd**
In navolging van CBS/2025/155 en CBS/2025/765 maakte Dhr. Jelle MACHIELS (projectmanager integrale projecten namens DBM Politie Zaventem Bvba) eveneens de prijssetting kenbaar van de bijkomende meerkost op het onderhoudscontract van de eerder goedgekeurde meerwerken aan het politiecommissariaat. Deze dienen enerzijds aangepast te worden voor de toekomst, maar wil DBM Politie Zaventem Bvba eveneens terugvorderen voor de afgelopen jaren 2021, 2022, 2023, 2024 en Q1/2025. Hiertoe stellen ze twee mogelijke scenario's voor.
42. Aanpassing aanvraag non-activiteit voorafgaand aan de pensionering (NAVAP) van een INP (44-34076-12) in het operationeel kader.
Goedgekeurd

- 43. Oppensioenstelling van een CALOG-personeelslid niveau C (44-80459-29) met ingang van 1 juni 2026 **Goedgekeurd****

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

- 44. Aankoop klein gereedschap - 2025 - 2028 - Goedkeuring gunning (3P ID: 1785) **Goedgekeurd****
Aankoop klein gereedschap 2025 - 2028 - Goedkeuring gunning (3P ID: 1785)

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips