
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op dinsdag 20 januari 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Kerkenbeleidsplan 2026-2031 Goedgekeurd

Secretariaat

02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 29 december 2025 en 5 januari 2026. Goedgekeurd
Het college keurt de notulen goed van 29 december 2025 en 5 januari 2026.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

03. Toekennen van een opdrachthouderschap van 01/02/2026 tot en met 28/02/2026 en een waarneming van de functie van afdelingshoofd Interne Zaken en Secretariaat door een Klachtencoördinator met ingang van 01/02/2026 Goedgekeurd
Toekennen van een opdrachthouderschap van 01/02/2026 tot en met 28/02/2026 en van een waarneming van de functie van afdelingshoofd (A4a-A4b, bediende, voor 1.00 VTE) bij de afdeling Interne Zaken en Secretariaat door mevrouw DE BONDT Iris, Klachtencoördinator (A1a-A3a, bediende, 1.00 VTE) bij de dienst Beleid en Organisatie, afdeling Interne Zaken en Secretariaat met ingang van 01/02/2026

04. Verhoging van de waarde van de maaltijdcheques met ingang van 1 maart 2026 Verdaagd
Verhoging van de waarde van een maaltijdcheque met 2 euro (van 8 euro naar 10 euro) en dit met ingang van 1 maart 2026.

05. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure Gebouwbeheerder bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen (2026_060) Goedgekeurd

06. Aanstelling van een tijdelijke toezichter (D1-D3, vervanging), arbeider, voor 0.50 VTE bij de dienst Vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 26/01/2026 (2025_048) Goedgekeurd
Aanstelling van de heer SANSOM Timothy als tijdelijke toezichter (D1-D3, vervanging), arbeider voor 0.50 VTE bij de dienst

Vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 26/01/2026.

07. **Verlenging tijdelijke ambtshalve herplaatsing van een administratief medewerker bij de dienst Administratie, afdeling Omgeving naar administratief medewerker bij de dienst Personeel (0.5 VTE) en het Archief (0.5 VTE), afdeling Interne Zaken en Secretariaat vanaf 23/01/2026 voor 6 maanden **Goedgekeurd****
Verlenging van een tijdelijke ambtshalve herplaatsing van mevrouw DE PAUW Patricia, van voltijds statutair administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Administratie, afdeling Omgeving naar voltijds statutair administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Personeel (0.5 VTE) en het Archief (0.5 VTE), afdeling Interne Zaken en Secretariaat vanaf 23/01/2026.

08. **Naamswijziging van een voltijds contractueel coördinator (B1-B3) bij de dienst CC, afdeling Theatertechnieken **Goedgekeurd****
Naamswijziging van mevrouw DEMEY Marjolein, voltijds contractueel
Naamswijziging van een voltijds contractueel coördinator (B1-B3) bij de dienst CC, afdeling Theatertechnieken. De identiteitsgegevens in het aanstellingsbesluit van 05/05/2025 zijn niet langer correct en dienen per 08/01/2026 aangepast te worden naar mevrouw PROVÉ Marjolein.

09. **Kennisname stage bij de dienst Staf, afdeling Cultuurcentrum **Goedgekeurd****
Kennisname stage bij de dienst Staf, afdeling Cultuurcentrum door de heer VANDAMME Jenó van 24/11/2025 tot 31/01/2026

10. **Vaststelling van de individuele wedde van een toezichter (D1-D3) bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & onderwijs naar aanleiding van indiensttreding op 19/01/2026 **Goedgekeurd****
Vaststelling van de individuele wedde van de heer Luk HEMELEERS, toezichter (D1-D3) bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & onderwijs, naar aanleiding van indiensttreding op 19/01/2026

-07- Economie

Economie

11. **Kwaliteits-Charter i.v.m. 'Taxi -activiteiten' op de Nationale Luchthaven Zaventem - kennisgeving **Goedgekeurd****
Kwaliteitscharter versterkt de samenwerking
In dit kader stellen het gemeentebestuur van Zaventem, de Zaventemse Taxi-gemeenschap verenigd in de vzw 'Taxibelangen Zaventem' en de eigenaar van de luchthaventerminal 'Brussels Airport Company' een kwaliteitscharter op om de samenwerking in dit werkdomein te optimaliseren en een kwaliteitsvolle dienstverlening te garanderen. Dit kwaliteitscharter wordt vastgelegd voor de lopende gemeentelijke bestuursperiode tot en met 2030.
Dit kwaliteitscharter 'Taxi -activiteiten' is een afsprakennota tussen het gemeentebestuur van Zaventem, de Zaventemse Taxi-gemeenschap verenigd in de vzw 'Taxibelangen Zaventem' en de 'Brussels Airport Company'. Deze afsprakennota wordt door de drie

betrokken partners bekrachtigd door hun respectievelijke bevoegde bestuursorganen

12. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'ASLAN LEON' gevestigd op Woluwedal 2 bus 23, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (1029448528) voor 1 voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'ASLAN LEON' gevestigd op Woluwedal 2 bus 23, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (1029448528) voor 1 voertuig.

13. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Fast & Chill' gevestigd op Cammaertsstraat 31 012, 1933 Sterrebeek (1027251378) met 1 voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'Fast & Chill' gevestigd op Cammaertsstraat 31 012, 1933 Sterrebeek (1027251378) met 1 voertuig.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

14. **Gemeentelijke basisschool Sint-Stevens-Woluwe: aanstelling als vervangend directeur van 01/04/2026 tot 31/08/2026 **Goedgekeurd****
Aanstelling van mevrouw Ann Vanhoudenhove als plaatsvervangend directeur in de Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe, ter vervanging van mevrouw Caroline Verfaillie, die een verlofstelsel *verlof tijdelijk andere opdracht* opneemt van 01/04/2026 tot 31/08/2026.

15. **Kennisgeving evenementenaanvraag: Proclamatie zesde leerjaar, Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe op 29 juni 2026 **Goedgekeurd****

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

16. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025139719 - 2025/290 - GEMEENTE ZAVENTEM - AANLEGGEN VAN VERHARDING TUSSEN GROTE DAALSTRAAT ZN EN DE BESTAANDE VERHARDING AAN J.B. DEVLEMINGKLAAN 59 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Gemeente Zaventem voor aanleggen van verharding tussen Grote Daalstraat ZN en J.B. Devlemingcklaan 59 ZAV
-> reden OO: projectopp. >500m²
-> OO van 12/01/2026 t/m 10/02/2026

17. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025137838 - 2025/318 - HAWK 1A NV - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 6 WOONEENHEDEN TE 1930 ZAVENTEM, DIEGEMSTRAAT 131 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag (SH + IIOA) door Hawk 1A NV voor bouwen v/e meergezinswoning met 6 wooneenheden, Diegemstraat 131 ZAV
-> reden OO: brutovolume >3.000m³
-> OO van 14/01/2026 t/m 12/02/2026

18. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093651 - 2025/189 - ONTHARDEN VAN EEN TERREIN TE 1933 ZAVENTEM, TRAMLAAN 434 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT **Goedgekeurd**
Het CBS zendt **ongunstig** advies naar de provincie n.a.v. adviesvraag dd. 27/11/2025 m.b.t. omgevingsaanvraag voor ontharden v/e terrein, J.F. Tramlaan 434 STER
-> *betreft de regularisatie en vermindering van verharding horende bij een eengezinswoning. Tov de vergunde situatie wordt er in de nieuwe situatie 125 m² meer verharding voorzien voor het terras rond de woning. De opp. aan dolomiet in de zijtuin thv de parkeerstrook blijft ong. ongewijzigd tov de vergunde situatie. De parkeerzone blijft beperkt tot de zijtuin en bevindt zich niet langer in de achtertuin Tot slot wordt er 96m² aan karrensporen voorzien die de bestaande verharding vervangen.*
Redenen ongunstig advies:
*- de verharde opp. wordt met ong. 125 m² extra uitgebreid tov de vergunde situatie. In de direct omgeving is een groot pluviale overstromingsgevoelig gebied. Elke vorm van verharding op het perceel zal gevolgen hebben voor de omliggende percelen naar waterhuishouding;
- er wordt voor 276 m² verhard met dolomiet wat op termijn een waterondoorlatende laag zal vormen.*
19. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025145301 - 2025/309 - LA FINCA CV - HERNIEUWEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1970 WEZEMBEEK-OPPEM, OUDERGEMSEWEG 71 - ADVIES NAAR GEMEENTE WEZEMBEEK-OPPEM **Goedgekeurd**
Het CBS zendt **ongunstig** advies naar gemeente Wezembeek-Oppem n.a.v. adviesvraag dd. 05/12/2025 m.b.t. omgevingsaanvraag van La Finca CV voor hernieuwing milieuvergunning KL. 2 (grondwatergewinning) dd. 29/12/2022, Oudergemseweg 71 te Wezembeek-Oppem (tegen grondgebied ZAV (Perkstraat ZN STER)
-> *betreft de aanvraag voor een grondwaterwinning thv de gemeente Wezembeek-Oppem. De gevraagde rubriek, 53.8.1°b) betreft een klasse 2. Deze aanvraag betreft de hernieuwing v/e bestaande vergunning voor het oppompen van grondwater op naam van La Finca CV. Er wordt een hernieuwing aangevraagd waarbij het max. opgepompt jaarlijks debiet aanzienlijk wordt verminderd naar 2.500 m³/jaar. Het grondwater wordt gebruikt voor beregening en druppelirrigatie van de teelten in de serres.*
-> redenen ongunstig advies:
*- De volledige site dient te worden opgenomen in de aanvraag, waarbij de intekening van serres duidelijkheid moet brengen over de mogelijkheden in functie van hemelwaterbuffering;
- De plaatsing v/d tunnelserres is vergunningsplichtig. Er werd geen rekening gehouden met de afwaterende opp. van deze constructies in functie hemelwaterbuffering en - hergebruik.
-> adviseren uiterlijk 24/01/2026, dus t.l. op cbs dd. 19/01*

20. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024142504 - 2025/305 - ELIA ASSET NV - ONTBOSSEN EN BOUWEN VAN EEN ONDERSTATION EN BIJHORENDE INFRASTRUCTUURWERKEN TE 1933 ZAVENTEM, J.F. KENNEDYLAAN 11 - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 04/12/2025 m.b.t. omgevingsaanvraag van Elia Asset NV voor ontbossen en bouwen v/e onderstation en bijhorende infrastructuurwerken, J.F. Kennedylaan 11 STER
-> betreft het bouwen v/e onderstation ZARCP met verschillende gebouwen en transformatoren. De aanvraag bestaat uit SH, IIOA en vegetatiewijzigingen (VW). De site is gelegen langsheen de J.F. Kennedylaan, een gemeenteweg. Het projectgebied beslaat 2 percelen boven elkaar met gelijkaardige afmetingen. Deze percelen zijn in de huidige situatie onbebouwd. Het zuidelijke perceel is bebost. Het projectgebied meet in totaal min. 196m en max. D=200m. De B=bij benadering 60m. Er worden 3 gebouwen voorzien. Het terrein a/d R-zijde is gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. A/d L-zijde (noordzijde) is het terrein gelegen in agrarisch gebied, met overdruk natuurverwevingszone.
-> voorwaarden:
 - *De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 33517 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.*
 - *Een visuele groene afscherming rondom de site moet voor de ingebruikname van de site zijn aangeplant. Het nieuwe groenscherm moet bestaan uit inheemse beplanting.*
 - *Het advies van ANB dient te worden nageleefd. Een goedgekeurd boscompensatieformulier is vereist.**-> adviseren uiterlijk 23/01, dus t.l. op cbs dd. 19/01/2026*
21. **Omgevingsvergunning - OMV_2025141997 - 2025/287 - vellen van een boom te 1932 Zaventem, Blankenheimlaan 9 - Afd. 5 sectie B perceel 249G **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning voor vellen van 1 boom, Blankenheimlaan 9 SSW
-> de betrokken boom bevindt zich op een afstand >15m v/d woning. De boom maakt geen deel uit van een bos en is gelegen binnen woongebied. Het betreft een hoogstammige naaldboom met een stamomtrek=>1m, gemeten op 1m hoogte boven het maaiveld. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat de boom in slechte gezondheidstoestand verkeert. Door aantasting en verzwakking vormt de boom een reëel risico op omvallen, hetgeen een potentieel gevaar inhoudt voor de veiligheid van personen en eigendommen in de omgeving. Omwille van deze veiligheidsrisico's acht de aanvrager het noodzakelijk de boom te vellen.
-> uiterste beslissingsdatum: 30/01, dus t.l. op cbs dd. 26/01/2026
22. **Omgevingsvergunning - OMV_2025135371 - 2025/283 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Waaienbergh 60 - Afd. 5 sectie C perceel 137G9 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning voor SH inzake verbouwen en uitbreiden v/e GB eengezinswoning, Waaienbergh 60 SSW
-> betreft het realiseren v/e dakkapel in de achtergevel + isoleren

voor- & achtergevel met afwerking in steenstrips

-> uiterste beslissingsdatum: 13/02, dus t.l. op cbs dd. 09/02/2026

23. **Omgevingsvergunning - OMV_2025085838 - 2025/223 - INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV** - verbouwen van een eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school te 1932 Zaventem, Kleinenbergstraat 140 - Afd. 5 sectie C perceel 137Z11 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning aan INTERNATIONAL MONTESSORI SCHOOL BV voor verbouwen v/e eengezinswoning en een gedeeltelijke functiewijziging tot school, Kleinenbergstraat 140 SSW
-> betreft een renovatie met gedeeltelijke functiewijziging. De gelijkvloerse verdieping wordt ingericht als multifunctioneel klaslokaal, als uitbreiding v/d Internationale Montessori School, gelegen a/d overzijde v/d straat. De hoofdfunctie wonen blijft behouden op de 1e en 2e verdieping en wordt ingevuld als conciërgewoning. De functiewijziging gebeurt binnen het bestaande gebouwwolume en betreft een gedeeltelijke en complementaire wijziging naar dienstverlening (onderwijs), zoals bepaald in art. 4.4.23 VCRO en artikel 3 van de lijst van toegestane functiewijzigingen v/d V.R. De functie dienstverlening vormt daarbij een nevenfunctie tov de hoofdfunctie wonen.
-> uiterste beslissingsdatum: 16/02, dus t.l. op cbs dd. 16/02/2026
24. **Omgevingsvergunning - OMV_2025069116 - 2025/179 - WOONTROTS BV** - bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden) te 1930 Zaventem, Fazantenlaan 1-53 - Afd. 2 sectie C perceel 233A5, 233Z6, 233B7, 233Y4, 233Z4, 233A7 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan Woontrots BV voor bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden), Fazantenlaan 1-53 ZAV
-> betreft de afbraak en herbouw van 3 appartementsgebouwen bestemd voor sociale huisvesting. Gebouw A bevindt zich aan de Fazantenlaan, Gebouw B in het midden en gebouw C aan de Maria Dallaan. Tussen de gebouwen wordt de bestaande verharding vervangen door beplanting en waterdoorlatende verharding. De gebouwen staan evenwijdig tegenover elkaar en bestaan uit 4 bouwlagen met een plat dak. De inplanting van de gebouwen is vrij gelijklopend als de bestaande toestand.
-> extra voorwaarden:
- Het advies van de VMM dient te worden nageleefd:
 - om de infiltratie verder te maximaliseren moeten, waar mogelijk, de RWA-leidingen worden vervangen door infiltratieleidingen;*
 - er moet bij de aanleg van de drainage/infiltratieleiding op worden gelet dat deze boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand wordt aangelegd zodoende geen grondwater wordt afgevoerd;**- De aanvraag moet door de ligging in de provincie Vlaams-Brabant voldoen aan de provinciale stedenbouwkundige verordening van 26 september 2023 met betrekking tot de afvoer van hemelwater (PSV);*
- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen dient te worden nageleefd;
- De adviezen van Farys, Fluvius, FOD Mobiliteit en Vervoer, FOD Binnenlandse Zaken, de brandweer, Interza, OVAM en Proximus na te leven;
- Tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) is het niet toegelaten om bomen te kappen. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen.

-> De aanvraag bevat een fasering:

- **Gebouw A en B zullen uiterlijk binnen een termijn van 5 j. na het verkrijgen v/e definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning winddicht worden afgewerkt.**
- **Gebouw C zal uiterlijk binnen een termijn van 7,5 j. na het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning winddicht zijn.**

-> uiterste beslissingsdatum: 25/01, dus t.l. op cbs dd. 19/01/2026

25. Omgevingsvergunning - OMV_2025076741 -2025/177 - ZAVO VZW - verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw te 1930 Zaventem, Hoogstraat 3 - Afd. 2 sectie C perceel 170N2, 170C3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan ZAVO VZW voor SH + IIOA inzake verbouwen en uitbreiden v/e vrijstaand schoolgebouw, Hoogstraat 3 ZAVμμ
-> betreft het centraal gebouw gelegen in het binnengebied v/e site. Het gebouw ligt lager dan het gebouw langsheen de Hoogstraat. De aanvraag betreft het bouwen v/e volwaardige 4e bouwlaag en het verbouwen v/h gebouw. Thv de 4e bouwlaag worden 5 leslokalen, een open studeerruimte, een vergaderlokaal, een multifunctioneel vergader- en opleidingslokaal voor het personeel, een technisch lokaal en een sanitair blok voorzien. Er worden 3 traphallen voorzien en 1 liftkoker, thv de zuidwestelijke hoek v/h gebouw. Het betreft een 4e bouwlaag met een plat dak, met een kroonlijsthoogte tussen 13,75m en 14,90m op het hoogste punt. De luchtgroepen en buitenunits v/d warmtepomp worden op het plat dak voorzien in volumes met een max. H=16,25m. De buitenunits worden voorzien v/e geluidreducerende omkasting in witte geperforeerde aluminium panelen. De volume-uitbreiding beoogt een optimalisatie v/d ruimtes voor het bestaand leerlingenaantal.
-> extra voorwaarde: Het leerlingenaantal v/d school ZAVO mag niet worden verhoogd tov de huidige situatie.
-> uiterste beslissingsdatum: 23/01, dus t.l. op cbs dd.19/01/2026
26. Omgevingsvergunning - OMV_2025137485 - 2025/282 - vellen van een boom te 1933 Zaventem, Sijsjeslaan 8 - Afd. 4 sectie B perceel 550P2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning (SH) met voorwaarden voor vellen van een boom, Sijsjeslaan 8 **STER**
-> betreft het vellen v/e hoogstammige boom in de achtertuin v/e OB eengezinswoning. De es (H=ong. 25m en stamomtrek=2m) bevindt zich op ong. 11m v/d woning, op ong. 19m v/d westelijke perceelgrens, op ong. 11m v/d oostelijke perceelgrens en op ong. 9m v/d zuidelijke perceelgrens. Volgens het verslag is de boom dood. Er zijn scheuren en verschillende hoofdtakken zijn dood en vormen gevaar. Op 8/12/2025 werd er reeds een besluit v/d burgemeester dd. 01/12/afgeleverd om de boom te kappen omwille van hoogdringendheid.
-> extra voorwaarde(n): Het voorwaardelijk advies van ANB integraal na te leven
-> uiterste beslissingsdatum: 24/01, dus t.l. op cbs dd. 19/01/2026
27. Omgevingsvergunning - OMV_2025134288 - 2025/281 - plaatsen van een noodgenerator te 1932 Zaventem, Bourgetlaan 40 - Afd. 5 sectie B perceel 159H **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning (IIOA) met voorwaarden voor plaatsen v/e noodgenerator, Bourgetlaan 40 SSW

-> betreft de plaatsing van een noodgenerator en dieseltank a/d R-zijde v/h gebouw. De generator: H=2.33m en behoudt 3.85m afstand tov de zijdelingse perceelsgrens. De dieseltank: H=1.96m en behoudt 3.23m afstand tov de zijdelingse perceelsgrens. Beide installaties bevinden zich in de zijtuin, hetzij achter de voorgevel v/h bedrijfsgebouw. Het geheel behoudt ong. 11.37m afstand tov het gebouw. Rondom het geheel wordt er een draadafsluiting met H=1.90m voorzien. De dieseltank heeft V=4.200 l. en is ingedeeld als klasse 3, meer bepaald rubriek 17.3.2.1.1.1°b). De noodgenerator betreft eveneens een klasse 3 rubriek, rubriek 12.1.1.1°a). Hierbij is conform het Bodemdecreet en het Vlarebo-besluit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement. De noodgenerator zal in geval van nood worden gebruikt. Hij wordt 1 à 2x/ jaar gedurende een korte periode getest en tijdens het 2 wekelijkse onderhoud werken voor 1 minuut. De dieseltank is conform Vlare II voorzien.

-> extra voorwaarde: Inrichting waarvoor conform het Bodemdecreet en het Vlarebo-besluit een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement.

-> uiterste beslissingsdatum: 02/02, dus t.l. op cbs dd. 02/02/2026

28. Omgevingsvergunning - OMV_2025127901 - 2025/271 - verbouwen en wijzigen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Watertorenlaan 21 - Afd. 1 sectie A perceel 277F3, 277N3 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en wijzigen v/e eengezinswoning naar een meergezinswoning, Watertorenlaan 21 ZAV
-> betreft het opsplitsen v/e eengezinswoning in 2 appartementen
-> uiterste beslissingsdatum: 26/01, dus t.l. op cbs dd. 26/01/2026
29. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025143541 - 2025/329 - verbouwen van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, R. Schumanlaan 10 - aktename door GOA dd. 08/01/2026 **Goedgekeurd**
30. Ter kennisgeving: Kapmachtiging ANB - dossiernummer: 25-005438 - kappen van bomen in privé-bos, gelegen te 1930 Zaventem, Erpsestraat ZN - besluit dd. 09/01/2026 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d mail dd. 12/01/2026 betreffende het kapmachtigingsbesluit dd. 09/01/2026 voor kappen van bomen in privé-bos, in het verlengde v/d Erpsestraat langs F3 NOS nav indiening dossier op 02/12/2025
-> de hakhoutkap, zoomkap en dunning betreft geen ontbossing maar betreft een kapping met spontane verbossing via stronkopslag. De kapping kadert binnen regulier bosbeheer met als doel de realisatie v/d economische of ecologische functie v/f betrokken bospercelen.
-> de machtiging is geldig vanaf de datum van ondertekening t/m 08/01/2029 & onder voorwaarden (zie besluit in Art. 3).
-> Het gaat om een bos met kastanje (10-40), populier (50-80), wilg (10-40), esdoorn (10-50) met ondergroei van Spaanse aak, vlier, aalbes, meidoorn, rode kornoelje. De toepassing van de schoontijd leidt hier tot een betere bescherming v/h ecosysteem tegen de verstoring v/d kapping.
31. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2023055245 - 2023/164 - PROJECT KLOOSTERSTRAAT NV - bouwen van een bedrijvencomplex met bijhorende niet-autonome kantoorvoorzieningen te 1932

Zaventem, Grote Kloosterstraat ZN - 2 uitspraken arrest 2425-RvVb-0238-SA en 2425-RvVb-0221-SA dd. 18/12/2026 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d 2 brieven van RvVb dd. 24/12/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 18/12/2025 nav de indiening van 2 verzoekschriften (1 door Gem. Kraainem dd. 16/01/2025 en 1 door derden dd. 05/02/2025) tot nietigverklaring v/d voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend door V.R. bij M.B. dd. 04/10/2024 aangaande bouwen v/e bedrijvencomplex met bijhorende niet-autonome kantoorvoorzieningen, Grote Kloosterstraat ZN SSW
-> de 2 beroepen worden verworpen

32. Ter kennisgeving: (VD2026/2) NOTARIS MARC BOELAERT BVBA - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Diegemstraat 118-120 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notaris dd. 23/12/2025 (IN 5039 dd. 24/12) betreffende splitsing Diegemstraat 118-120 ZAV, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- *De rooilijn is niet aangeduid op het plan, dus hierover kan geen uitspraak worden gedaan;*
 - *Het is onduidelijk hoe de nutsleidingen lopen, waarbij vanuit wordt gegaan dat rioleringsaansluitingen gemengd zijn;*
 - *Deze splitsing doet geen uitspraak over de al dan niet vergunde toestand;*
 - *De voorwaarden van de laatste vergunningen dienen te worden nageleefd voorafgaand aan de splitsing, waaronder de afbraak van bepaalde delen zoals gedefinieerd in de vergunning;*
 - *Bij de splitsing dient eveneens rekening te worden gehouden met de parkeerplaatsen zoals verdeeld conform de vergunning, welke elk moeten worden toebedeeld aan de betrokkenen woningen.*

-16- Grondbeleid

Landmeter

33. **SINT-STEVENSWOLUWE - Spechtenberg - verzoek FLUVIUS tot vestiging erfpacht voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine (HS) op het gemeentelijk privaat perceel, gekend ten kadaster: 5de Afdeling, Sectie A, nr. 50/L5 (deel) - (ID2025-0026) **Goedgekeurd****
Fluvius wenst een nieuwe distributiecabine-elektriciteit (HS) met nutsleidingen op te richten op het gemeentelijk privaat perceel gelegen langs Spechtenberg (gemeenteweg), gekend ten kadaster: 5 de Afdeling, sectie A, nummer 50/L5 (deel). Hiervoor dient er binnen dit gemeentelijk privaat kadastraal perceel een grondinname te gebeuren. Zoals gebruikelijk, voorstel om dit uitsluitend d.m.v. een erfpachtovereenkomst toe te staan (definitieve goedkeuring via Gemeenteraad). Ter voorbereiding van het dossier dat ter definitieve goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad, wordt het College verzocht reeds haar principiële akkoord te geven zodat Fluvius de nog ontbrekende dossierstukken ten behoeve van de vestiging van de erfpacht kan laten opmaken door hun landmeter en aangestelde notaris en bezorgen aan de gemeente.

Vraag aan het College: Gaat het College hiermee akkoord?

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

34. **Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****

35. Urnenveld voor 25 jaar - 1 plaats Goedgekeurd

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

36. Goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement: Tik Tak circus houden van voorstellingen van 19 april tot en met 3 mei 2026. Goedgekeurd

37. Aanvraag toelating afwijking geluidsnorm - event Tom's Bar Goedgekeurd

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

38. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

39. Ambtshalve inschrijving Goedgekeurd

40. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

41. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

42. Ambtshalve inschrijving Goedgekeurd

43. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

44. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

45. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

46. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

47. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

Vreemdelingen

48. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

49. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

50. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

51. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

52. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

53. Ambtshalve schrapping Verworpen

54. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

55. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

56. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

57. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

58. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd



Technische dienst

- 59. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - te Zaventem. **Goedgekeurd****
Aanvraag voor werken in het openbaar domein met het oog op
- 60. Afsluiting van de Bevrijdingslaan ter hoogte van huisnummer 9 (GIPOD nr. 16183957 - Eaglebe nr. 3283942) **Goedgekeurd****
Aanvraag voor tijdelijke afsluiting van de Bevrijdingslaan ter hoogte van huisnummer 9 in Zaventem, in het kader van de aanleg van een nutsleiding. Uitgevoerd in opdracht van Fluvius (GIPOD nr. 16183957 - Eaglebe nr. 3283942).
- 61. Ter kennisgeving: voorstel signalatievergunning voor nuts- en telecomwerken in Maurice Despretlaan, Stijn Streuvelslaan, Tramlaan, Pastoor Vandereyckenlaan en Guido Gezellelaan (GIPOD 18584518 - Eaglebe 3264471) **Goedgekeurd****
Aanvraag tijdelijke inname van de Maurice Despretlaan, Stijn Streuvelslaan, Tramlaan, Pastoor Vandereyckenlaan en Guido Gezellelaan te Zaventem in het kader van de uitvoering van nutswerken: aanleg van een laagspanningsleiding in opdracht van Fluvius. (GIPOD 18584518 - Eaglebe 3264471)
- 62. Afsluiting van de Hoogstraat ter hoogte van huisnummer 69 en uitvoering van nutswerken in de Stationsstraat (GIPOD nr. 19021286 - Eaglebe nr. 3266043) **Goedgekeurd****
Aanvraag tot tijdelijke afsluiting van de Hoogstraat ter hoogte van huisnummer 69 en uitvoering van nutswerken in de Stationsstraat te Zaventem, in het kader van de aanleg van een telecomleiding in opdracht van Eurofiber (GIPOD nr. 19021286 - Eaglebe nr. 3266043).
- 63. Afsluiting van de Van Bellingenstraat ter hoogte van huisnummer 7 (GIPOD nr. 19281838 - Eaglebe nr. 3266213) **Goedgekeurd****
Aanvraag voor tijdelijke afsluiting van de Van Bellingenstraat ter hoogte van huisnummer 7 te Zaventem in het kader van de uitvoering van een rioolherstelling in opdracht van Farys (GIPOD nr. 19281838 - Eaglebe nr. 3266213).
- 64. Afsluiting van de Julien Trekkerstraat ter hoogte van huisnummer 16 (GIPOD nr. 19360259- Eaglebe nr. 3276962) **Goedgekeurd****
Aanvraag voor tijdelijke afsluiting van de Julien Trekkerstraat ter hoogte van huisnummer 16 te Zaventem in het kader van de uitvoering van een rioolherstelling in opdracht van Farys (GIPOD nr. 19360259 - Eaglebe nr. 3276962).

Belastingen

- 65. Kohier 5180_KOH_6_2025 : Belasting op de valse alarmoproepen - aanslagjaar 2025 **Goedgekeurd****
Belasting op valse alarmoproepen (december)

Boekhouding

- 66. **Collectieve schuldenregeling Pika Blanchard **Goedgekeurd**
Goedkeuren ontwerp minnelijke aanzuiveringsplan**

- 67. **Vastleggingen gemeente van week 3 van het boekjaar 2026
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 3 van 2026.**

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 68. **Goedkeuring leefweek leidingsploeg Chiro Zaventem 8 tot 15 februari 2026 **Goedgekeurd**
Met de leidingsploeg wensen ze een leefweek te organiseren in hun lokalen.**

- 69. **Goedkeuring Chiro Mik Mak Valentijn babysit activiteit en Aspi Quiz avond op 14 en 28 februari 2026 **Goedgekeurd**
Babysit activiteit op Valentijn en traditionele Quiz avond van de Aspi's.**

-43- Sportbeleid

Sport

- 70. **Ter kennisgeving - Helden van 22 maart - 22 maart 2026 **Goedgekeurd****

-51- Politie

Politie

- 71. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 26 september 2024 van een INP in het operationeel kader (44-34062-95) **Goedgekeurd****

- 72. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 20 februari 2025 van een INP in het operationeel kader (44-93122-82) **Goedgekeurd****

- 73. **Akkoord beslissing FOD Volksgezondheid - Medex Arbeidsongeval dd. 3 februari 2025 van een INP in het operationeel kader (44-75776-02) **Goedgekeurd****

- 74. **Wijziging data toekenning voltijdse loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan een inspecteur (44-91801-22) in het operationeel kader. **Goedgekeurd****

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips

