



**Uit het register der beraadslagingen van de  
Gemeenteraad is het volgende getrokken**

**ZAVENTEM**

Zitting van **29 april 2024**

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter  
Ingrid Holemans, Burgemeester  
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen  
Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert, Gemeenteraadsleden
- Verontschuldigd:** Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur  
Roger Artois, Gemeenteraadslid  
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Afwezig:** Tom De Vits, Régine Hermans, Gemeenteraadsleden

De Gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 29/04/2024 19:48:00 uur.

**OPENBAAR**

-00- MEDEDELING

Besluit

---

**01. GR/2024/084 -00- Mededeling**

**Kennisgeving mededeling zetelen als onafhankelijk raadslid**

**Omschrijving:**

Via een schrijven, dd. 03 april 2024, heeft mevr. Josiane Blanche laten weten dat zij uit de UF-fractie stapt omwille van persoonlijke redenen. Zij meldt dat zij vanaf heden als onafhankelijk raadslid zal zetelen in de gemeenteraad.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevr. Josiane Blanche uit de UF-fractie en van het feit dat zij voortaan als onafhankelijke zal zetelen in de gemeenteraad.

---

**02. GR/2024/079 -00- Mededeling**

**Zefier - kennisgeving presentatie infovergadering 21 maart 2024.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad ontvangt via mail d.d. 22 maart 2024 een presentatie over de infovergadering van Zefier.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van de PowerPointpresentatie van de infovergadering van Zefier d.d. 21 maart 2024 (zie bijlage).

---

---

**03. GR/2024/096 -00- Mededeling**

**RLBK vzw - kennisgeving verslag en presentatie algemene vergadering & netwerkmoment op 20 maart 2024.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad ontvangt via mail d.d. 10 april 2024 het verslag & presentatie algemene vergadering & netwerkmoment op 20 maart 2024.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag & presentatie algemene vergadering & netwerkmoment op 20 maart 2024 van RLBK vzw.

---

**04. GR/2024/097 -00- Mededeling**

**Logo Zenneland vzw - kennisgeving verslag algemene vergadering 26 april 2024.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad ontvangt via mail d.d. 04 april 2024 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Logo Zenneland vzw op vrijdag 26 april 2024 om 12 uur in Herne. Vergadering kon niet eerder op de gemeenteraad geplaatst worden wegens laattijdig overmaken van de uitnodiging.

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van Logo Zenneland op vrijdag 26 april 2024 en neemt kennis dat de afgevaardigden van de gemeente Zaventem hierop aanwezig zijn. Mevrouw Sara Kurt, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Dirk Philips, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

---

**-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW**

Besluit

---

**05. GR/2023/233 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 25 maart 2024.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 25 maart 2024.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **25 maart 2024** zonder opmerkingen **goed**.

---

**06. GR/2024/086 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies**

**Omschrijving:**

Mevr. Blanche liet op 03 april 2024 weten dat zij ontslag nam uit de UF-fractie en dat zij voortaan als onafhankelijke zal zetelen in de gemeenteraad.

---

---

Onafhankelijke leden kunnen niet meer als lid zetelen in de raadscommissies. Dat kan niet meer als vertegenwoordiger van de fractie (waartoe het raadslid niet meer behoort), maar dat kan ook niet namens een andere fractie.

Een onafhankelijk raadslid kan ook geen lid zijn met raadgevende stem. Het betreffende lid mag wel de commissievergaderingen nog bijwonen en heeft er ook spreekrecht. Maar een onafhankelijke heeft geen recht op presentiegeld voor het bijwonen van de commissievergaderingen.

Ten gevolge hiervan zal de samenstelling van de gemeenteraadscommissie waarin mevr. Blanche zetelde als vertegenwoordiger van de UF-fractie aangepast moeten worden.

In volgende commissies dient mevr. Blanche vervangen te worden door een ander lid van de UF-fractie:

- Commissie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Participatieve democratie
- Commissie Sociale Integratie/Vlaams Karakter/Jeugd
- Commissie Sociale versterking/Thuiszorg/Woonvoorzieningen senioren/WZC en Informatica
- Commissie Integrale Veiligheid/Mobiliteit/Cultuur/Economie
- Commissie Personeel/Algemeen beleid en coördinatie gemeente/OCMW

### **Regelgeving:**

Art. 37 Decreet Lokaal Bestuur

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De huidige samenstelling van de commissies is dus per 30 april als volgt:

Overzicht samenstelling gemeenteraadscommissies:

1. Commissie van de Fractievoorzitters

Ingrid HOLEMANS - Voorzitter

Peter ROSEL

Lukas SCHILLEBEECKX

Erik RENNEN

Véronique PILATE

Régine HERMANS

2. Commissie Financiën

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL

Natalie MISEUR

Willy MOORTGAT

Marleen GEIRNAERT

Sara KURT

Robert DE MOL

Erik RENNEN

Luc VANDER ELST

Lieve MAES

Frédéric DE GANDT

Jean-Marc MATIVA

Véronique PILATE

Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter

Hamid AKAYCHOUH

Serge DEL PIERO

3. Commissie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Participatieve democratie

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL

Natalie MISEUR

Robert DE MOL

Marleen GEIRNAERT

Sara KURT

---

---

Willy MOORTGAT  
Erik RENNEN  
Luc VANDER ELST  
Tom DE VITS  
Grégory FRANCK  
**Evangelos SPANOUDIS**  
Véronique PILATE  
Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter  
Hamid AKAYCHOUH  
Régine HERMANS

4. Commissie Welzijn/Onderwijs & Feestelijkheden  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Dirk PHILIPS  
Natalie MISEUR  
Willy MOORTGAT  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Peter ROSEL  
Robert DE MOL - Voorzitter  
Iris ELBERS  
Roger ARTOIS  
Alfons PIESENS  
Grégory FRANCK  
Jean-Marc MATIVA  
Evangelos SPANOUDIS  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Hamid AKAYCHOUH  
Régine HERMANS

5. Commissie  
Sport/Middenstand/Tewerkstelling/Ontwikkelingssamenwerking/Openbaar  
Vervoer/Duurzame Mobiliteit  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Piet OCKERMAN  
Natalie MISEUR  
Peter ROSEL  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Erik RENNEN  
Tom DE VITS  
Lieve MAES  
Grégory FRANCK  
Jean-Marc MATIVA  
Evangelos SPANOUDIS  
Hamid AKAYCHOUH  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Régine HERMANS

6. Commissie gebouwenpatrimonium, rechtsgedingen en verzekeringen  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Martine ROBBERECHTS  
Peter ROSEL - Voorzitter  
Natalie MISEUR  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Erik RENNEN  
Luc VANDER ELST  
Tom DE VITS

---

---

Jean-Marc MATIVA  
Véronique PILATE  
Evangelos SPANOUDIS  
Hamid AKAYCHOUH  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Serge DEL PIERO

7. Commissie Openbaar domein/milieu en duurzaamheid  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Wim Driesen  
Peter ROSEL  
Natalie MISEUR  
Willy MOORTGAT  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Robert DE MOL  
Erik RENNEN  
Luc VANDER ELST  
Tom DE VITS  
Frédéric DE GANDT  
Jean-Marc MATIVA  
Evangelos SPANOUDIS  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Hamid AKAYCHOUH  
Régine HERMANS

8. Commissie Sociale Integratie/Vlaams Karakter/Jeugd  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Alihsan ÖZKAN  
Peter ROSEL  
Natalie Miseur  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Iris ELBERS  
Roger ARTOIS  
Alfons PIESENS  
Frédéric DE GANDT  
Grégory FRANCK  
**Evangelos SPANOUDIS**  
Hamid AKAYCHOUH  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Serge DEL PIERO

9. Commissie Sociale versterking/Thuiszorg/Woonvoorzieningen senioren/WZC en Informatica  
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Hilde VAN CRAENENBROECK  
Peter ROSEL  
Natalie MISEUR  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Iris ELBERS  
Roger ARTOIS  
Alfons PIESENS  
Frédéric DE GANDT  
Grégory FRANCK  
**Véronique PILATE**  
Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter

---

---

Hamid AKAYCHOUH  
Régine HERMANS

10. Commissie Integrale Veiligheid/Mobiliteit/Cultuur/Economie  
Verantwoordelijke schep en zonder stemrecht: Ingrid HOLEMANS

Peter ROSEL  
Natalie MISEUR  
Sara KURT  
Marleen GEIRNAERT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Tom DE VITS  
Alfons PIESENS  
Lieve MAES  
Grégory FRANCK  
**Véronique PILATE**  
Jean-Marc MATIVA  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Hamid AKAYCHOUH  
Régine HERMANS

11. Commissie Personeel/Algemeen beleid en coördinatie  
gemeente/OCMW  
Verantwoordelijke schep en zonder stemrecht: Ingrid HOLEMANS

Peter ROSEL  
Natalie MISEUR - Voorzitter  
Marleen GEIRNAERT  
Sara KURT  
Willy MOORTGAT  
Robert DE MOL  
Iris ELBERS  
Roger ARTOIS  
Lieve MAES  
**Jean-Marc MATIVA**  
Véronique PILATE  
Evangelos SPANOUDIS  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Hamid AKAYCHOUH  
Serge DEL PIERO

12. Deontologische commissie

Natalie MISEUR - Voorzitter  
voorgedragen lid  
Peter ROSEL  
Hamid AKAYCHOUH  
Erik RENNEN  
Véronique PILATE  
Serge DEL PIERO

plaatsvervangend lid  
Robert DE MOL  
Lukas SCHILLEBEECKX  
Tom DE VITS  
Evangelos SPANOUDIS  
Régine HERMANS

---

**07. GR/2024/013 -01- Algemeen beleid en coördinatie  
administratie Gemeente en OCMW**

**Organisatiebeheersing - kennisgeving resultaten van de  
zelfevaluatie - verbeteracties en implementatieplan.**

**Omschrijving:**

---

---

Organisatiebeheersing houdt in dat het lokaal bestuur weet welke richting ze uit wil gaan en welke doelstellingen ze wenst te realiseren maar anderzijds ook oog heeft voor de mogelijke risico's tijdens de realisatie van deze doelstellingen. Organisatiebeheersing betekent dan ook dat een lokaal bestuur de nodige beheersmaatregelen zal moeten formuleren om de mogelijke risico's af te dekken en zoveel mogelijk te beperken.

Om op een degelijke manier aan organisatiebeheersing te doen is het nodig dat er op een regelmatige basis bekeken wordt wat er goed is in de organisatie en waar er verbeteringen nodig zijn met de bedoeling om te groeien als organisatie. Het voeren van een zelfevaluatie houdt in dat de sterktes en zwaktes binnen het lokaal bestuur bepaald worden. Binnen het huidig kader van organisatiebeheersing is bepaald dat er driejaarlijks een zelfevaluatie wordt uitgevoerd.

In samenwerking met onze partner Probis werd er voor onze organisatie gekozen om alle medewerkers te bevragen via een vragenlijst. De vragenlijst kon zowel digitaal als op papier ingevuld worden.

De resultaten van deze bevraging vormen de basis voor het opmaken van een risico-inschatting en het bepalen van de beheersmaatregelen om de risico's zoveel mogelijk te beperken.

De beheersmaatregelen worden geconcretiseerd in verbeteracties die opgenomen worden in een implementatieplan. Voor elke verbeteractie werd een projectverantwoordelijke, een prioriteit en uitvoeringstermijn bepaald. Een overzicht van de verbeteracties en het implementatieplan worden uitvoerig toegelicht in de powerpointpresentatie die als bijlage bij dit punt wordt toegevoegd.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde resultaten, risicoanalyse en implementatieplan met verbeteracties en keurt het plan met verbeteracties goed.

---

**08. GR/2024/058 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Jaarrapport organisatiebeheersing 2023**

**Omschrijving:**

De Algemeen Directeur is verplicht om jaarlijks een rapport voor te leggen aan het College en de Gemeenteraad inzake de acties in het kader van de organisatiebeheersing.

Het rapport moet jaarlijks vóór 30 juni voorgelegd worden.

In dit jaarrapport wordt een overzicht gegeven van alle resultaten, lopende projecten en toekomstige acties (doelstellingen) inzake organisatiebeheersing. Het doel van organisatiebeheersing is tweeledig :

- verbetering van de werking en dienstverlening van de organisatie en het streven naar een kwaliteitsvolle dienstverlening.
- opvolging van alle beleidsdoelstellingen van de organisatie.

**Regelgeving:**

Art. 219 Decreet Lokaal Bestuur

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2023.

---

**09. GR/2024/088 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Interne controle - Klachtenmanagement - jaarverslag**

**Omschrijving:**

---

---

In het kader van organisatiebeheersing dient jaarlijks een rapport over de klachtenbehandeling voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Dit rapport over de klachten van het afgelopen jaar 2023 heeft het bestuur de kans om haar eigen werking te evalueren en waar nodig bij te sturen. De klachten worden bijgehouden in een apart register. De klachtencoördinator ontvangt en behandelt de klachten en maakt hiervan een overzicht. Het voorleggen van dit rapport aan de gemeenteraad is verplicht op grond van art. 302 en 303 DLB. Het overzicht is opgesteld conform de regels van de privacy. De klachtencoördinator heeft het overzicht van de ontvangen en behandelde klachten ter kennisgeving voorgelegd aan het college. In zitting van 15 april 2024 heeft het college kennis genomen van het overzicht en beslist om dit overzicht te rapporteren aan de gemeenteraad.

**Regelgeving:**

art. 302-303 Decreet Lokaal Bestuur  
art.9 klachtenreglement (GR dd 02/03/2015)

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van de ontvangen en behandelde klachten van 2023.**

---

**10. GR/2024/075 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Zefier cv - gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op donderdag 13 juni 2024.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad, vergadering in openbare zitting, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen.

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem vennoot is van de cv Zefier.

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 maart 2024 tot de algemene vergadering van de cv Zefier op 13 juni 2024 die zal plaatsvinden in Auditorium4 - CommunicatieCampus, Sint-Denijslaan 485 te Gent.

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Voor de verdere duur van deze legislatuur werden bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 maart 2019, de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41.

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

Gelet op de statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1 :**

---

---

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024, zijnde :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023(balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019, waarbij de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de gewone algemene vergadering van cvba Zefier op donderdag 13 juni 2024 op te dragen hun stemdrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan cvba Zefier, uitsluitend per mail : info@zefier.be.

---

**11. GR/2024/082 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering 26 juni 2024:**

**Goedkeuring agenda.**

**Goedkeuring oprichting onthaalstructuur voor belangen in Pulbi-T en Publigas.**

**Aanstelling van een nieuw effectief vertegenwoordiger en bevestiging mandaten.**

**Omschrijving:**

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2024.

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 26 juni 2024 plaatsheeft in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd.

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Iverlek in zijn zitting van 18 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 26 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden

---

---

afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Iverlek keurde in voormelde zitting van 18 maart 2024 het verslag van de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Iverlek of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het ook te verliezen (waarbij Iverlek recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen uitschakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 waarbij de heer Thomas Scheerlinck, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Piet Ockerman, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, voor de verdere duur van deze legislatuur, werden aangeduid.

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid de heer Thomas Scheerlinck in de gemeenteraad d.d. 29 januari 2024 dient hij vervangen te worden door een nieuw aangesteld effectief vertegenwoordiger.

Gelet op de voor het mandaat effectief vertegenwoordiger, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- Willy MOORTGAT
- Alfons PIESENS

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakt stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn.

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming, waaraan 30 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :  
als effectief vertegenwoordiger

- |                  |        |            |
|------------------|--------|------------|
| • Willy MOORTGAT | bekomt | 16 stemmen |
| • Alfons PIESENS |        | 9 stemmen  |
| • onthouding     |        | 3 stemmen  |
| • blanco         |        | 2 stemmen  |

### **Regelgeving:**

Gelet op artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

### **Besluit:**

#### Artikel 1 :

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 26 juni 2024 :

1. Kennisneming verslag van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
  4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de
-

---

regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.

5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte de doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Iverlek.

De Algemene Vergadering van Iverlek wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 3 :

De heer Willy MOORTGAT, effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 26 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

---

---

**12. GR/2024/089 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Poolstok cv - Algemene vergadering op vrijdag 31 mei 2024.  
Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordigers.**

**Omschrijving:**

De gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering via mail d.d. 08 april 2024 van Poolstok cv op vrijdag 31 mei 2024 om 10 uur in zaal Auditorium in Lamot Mechelen (Van Beethovenstraat 8, 2800 Mechelen). Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd.

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Poolstok vc die zal gehouden worden op 31 mei 2024.

Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Elke volmachtdrager mag meerdere aandeelhouders vertegenwoordigen. De volmachtgevers moeten minsten 3 dagen voor de algemene vergadering een ondertekende volmacht neerleggen op de zetel van de vennootschap.

Er dient een aanstelling van een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger plaats te vinden.

Gelet op de voor het mandaat effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

---



---

**13. GR/2024/093 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -05- Mobiliteit, -07- Economie**

**Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem**

**Omschrijving:**

Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem.

**Situering en toepassingsgebied :** In aanvulling op de Vlaamse taxiregelgeving stelt dit reglement specifieke gemeentelijk voorschriften vast voor de machtigingen voor standplaatstaxi's op het grondgebied van de gemeente Zaventem. Dit reglement herhaalt niet alle bepalingen van de genoemde Vlaamse regelgeving. Dit gemeentelijk reglement verwijst naar voorschriften uit de verkeerswetgeving, technische normen, het Taxidecreet, enzovoort. Het gemeentelijke reglement moet dus steeds samen gelezen worden, en in acht genomen worden met de vigerende wetgeving, het zgn. 'Taxidecreet' en de Besluiten van de Vlaamse Regering die van toepassing zijn in deze materie.

**Regelgeving:**

De exploitatie van de taxidiensten wordt geregeld overeenkomstig de voorwaarden en de voorschriften, bepaald door :

- het **Decreet van 29 maart 2019** betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer, hierna het decreet genoemd; (en eventuele wijzigingen)
- **het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2023** m.b.t. exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer ter vervanging van het vernietigde Besluit van 8 november 2019 (en eventuele wijzigingen)
- **Ministerieel Besluit van 21 december 2020** besluit over de emissienormen voor ceremonieel vervoer en het vervoer van personen met verminderde mobiliteit (en eventuele wijzigingen)
- het Besluit Vlaamse Regering 08/11/2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer
- het Taxibesluit principiële goedkeuring Vlaamse Regering 12/04/2023
- het Herstelbesluit Vlaamse Regering 11/05/2023 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer
- onderhavig gemeentelijk reglement over het individueel bezoldigd personenvervoer. (en eventuele wijzigingen)

Gelet op het feit dat dit reglement van toepassing is op het grondgebied van de gemeente Zaventem geldt er bijzondere aandacht voor :

- Uittreksel Vlaams Taxidecreet van 29 maart 2019 -Artikel 24 : De gemeente die de machtiging afgeeft, kan voor standplaatstaxi's bijkomende voorwaarden opleggen
- Uittreksel Taxibesluit Vlaamse Regering van 12/04/2023 - Artikel 38 : omschrijving 'Standplaats-Perimeter' grondgebied van de luchthaven van Zaventem

**Financiële impact:**

Het reglement dat van toepassing is werd goedgekeurd op de gemeenteraad in zitting van 27 november 2023. GR/2023/250 -39- Financiën en begroting gemeente en OCMW - Retributiereglement - Het beschikken over een machtiging voor het gebruik van een taxistandplaats op de openbare weg.

Omschrijving: Voor haar algemene financiering heft de gemeente Zaventem een

---

---

retributie op het individueel bezoldigd personenvervoer.

Vanaf 1 januari 2020 is het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer en het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2023 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel personenvervoer in voege. Op basis van deze wetgeving levert de gemeente vergunningen en machtigingen af, waarvoor een jaarlijkse retributie kan gevraagd worden. Het bedrag van de jaarlijkse retributie voor de vergunning wordt geregeld via het decreet en het uitvoeringsbesluit (350 euro of 250 euro, in functie van het type voertuig), de gemeente hoeft hiervoor geen afzonderlijk retributiereglement op te stellen. Om een machtiging te ontvangen om gebruik te kunnen maken van een taxistandplaats op de openbare weg zal de gemeente een jaarlijkse retributie opleggen. Een jaarlijks tarief van 344,07 euro per machtiging. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd en is een billijke vergoeding.

Regelgeving:

- Gelet artikel 173, van de Grondwet;
- Gelet op artikel 40, 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Gelet op het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer en eventueel latere wijzigingen;
- Gelet op het besluit van 9 juni 2023 van de Vlaamse regering betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer en eventueel latere wijzigingen;
- Gelet op de algemene politieverordening Zaventem (inwerkingtreding 1/06/2019);
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente

**Besluit:** Met 25 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Josianne Blanche, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 5 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

**Artikel 1:** De gemeenteraad neemt kennis van "het gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem " in bijlage van dit agendapunt op de gemeenteraad.

**Artikel 2:** De gemeenteraad keurt het "Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem " goed op de gemeenteraad van 29 april 2024.

**Artikel 3:** Het bijgevoegde "Gemeentelijk reglement van Zaventem betreffende de voorwaarden voor het ontvangen van een machtiging voor individueel bezoldigd personenvervoer en het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Zaventem " wordt na goedkeuring gepubliceerd.

---

### -03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

**14. GR/2024/087**

**-03- Preventie - Veiligheid**

### **Aanstelling vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (GAS)**

**Omschrijving:**

---

---

Artikel 21, §1, 1° en 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties stelt dat vaststellers in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties aan volgende voorwaarden moeten voldoen:

- Minstens 18 jaar oud zijn;
- Niet veroordeeld geweest zijn, zelfs niet met uitstel, tot enige correctionele of criminele straf zoals bedoeld in artikel 7 van het Strafwetboek of tot een gelijkaardige straf in het buitenland, behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de regelgeving betreffende de politie over het wegverkeer en veroordelingen bedoeld in artikel 420, tweede lid, van het Strafwetboek;
- Minstens beschikken over ofwel
  - a) een diploma secundair onderwijs, ofwel
  - b) een getuigschrift lager secundair onderwijs of tweede graad secundair onderwijs aangevuld met een ervaring van minstens vijf jaar ten dienste van een gemeente of een overheid/entiteit zoals bedoeld in artikel 21, § 1, 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Deze ervaring dient nuttig te zijn voor het uitoefenen van de functie;
- Voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding en vorming.

Nils Meert en Sandra Verheugen volgden de opleiding zoals opgenomen in artikel 2, §1 en §3 Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Nils Meert en Sandra Verheugen slaagden voor voormelde opleiding(en) en voldoen eveneens aan de andere voorwaarden.

Volgens art. 6, §3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties kan de sanctionerende ambtenaar niet tegelijkertijd de persoon zijn die, met toepassing van de artikelen 20 en 21, de inbreuken vaststelt. Daarom kan Nils Meert niet langer optreden als sanctionerend ambtenaar, zoals voorzien in gemeenteraadsbesluit van 2006.

#### **Regelgeving:**

- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.
- Wet tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet.

**Besluit:** Met 25 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Josianne Blanche, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat, Marleen Geirnaert), 5 niet gestemd (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aanstelling als GAS vaststellers van volgende gemeenteambtenaren goed: Nils Meert en Sandra Verheugen.

#### **Artikel 2**

Nils Meert, die bij gemeenteraadsbesluit van 18/12/2006 werd aangewezen als

---

---

sanctionerend ambtenaar, zal bijgevolg vanaf 1 mei 2024 deze functie tijdelijk niet meer uitoefenen in afwachting van de aanstelling van een andere vaststeller.

---

**15. GR/2024/081 -03- Preventie - Veiligheid, -35-  
Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW**

**Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1705).**

**Omschrijving:**

Gelet op het verslag van de preventieadviseur van 18 maart 2024;

Overwegende dat in het kader van de opdracht " Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028" een bestek met nr.

CAD/2023/786/TD/1705 werd opgesteld door Gemeente Zaventem;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 1 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 2 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 3 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 156.385,04 excl. btw of € 189.225,88 incl. 21% btw;

Overwegende dat de basisopdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 april 2024, punt 45897, houdende : " Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

**Regelgeving:**

Gelet op het verslag van de preventieadviseur van 18 maart 2024;

Overwegende dat in het kader van de opdracht " Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028" een bestek met nr.

---

---

CAD/2023/786/TD/1705 werd opgesteld door Gemeente Zaventem;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 1 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 2 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

\* Verlenging 3 ( Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028), raming: € 39.096,26 excl. btw of € 47.306,47 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 156.385,04 excl. btw of € 189.225,88 incl. 21% btw;

Overwegende dat de basisopdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024, op budgetcode 61030100 (per gebouw) van de exploitatie van de diverse entiteiten Gemeente, OCMW en AGB en in het budget van de volgende jaren;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr.

CAD/2023/786/TD/1705 en de raming voor de opdracht “ Raamovereenkomst voor onderhoud, herstelling, jaarlijks nazicht en levering van blusmiddelen voor Gemeente, OCMW, AGB - 09/2024 tot 08/2028”, opgesteld door Gemeente Zaventem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 156.385,04 excl. btw of € 189.225,88 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3:** - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4:** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2024, op budgetcode 61030100 (per gebouw) van de exploitatie van de diverse entiteiten Gemeente, OCMW en AGB en in het budget van de volgende jaren.

---

**-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRatieve PERSONEELSAANGELEGENHEDEN**

Besluit

---

**16. GR/2024/053 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden**

**Car Policy - Overeenkomst terbeschikkingstelling bedrijfswagen**

---

---

**Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Kan er een lijst bezorgd worden, wie met een bedrijfswagen rijdt?

De **burgemeester**:

Die kan bezorgd worden.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Wie wacht doet en geen leidinggevende heeft geen recht op een bedrijfswagen?

De **burgemeester**:

Dat is correct.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Medewerkers die over een bedrijfswagen beschikken mogen hier privé mee rijden en mogen er ook mee naar het buitenland?

De **burgemeester**:

Dat is correct.

**Omschrijving:**

Er werd een voorstel tot Car Policy uitgewerkt.

Dit is een overeenkomst te tekenen door medewerkers die op heden een bedrijfswagen gebruiken, alsook collega's die in de toekomst een wagen ter beschikking gesteld zullen krijgen.

Deze overeenkomst is voornamelijk belangrijk om afspraken vast te leggen met de huidige houders van bedrijfswagens.

In overeenstemming met het arbeidsreglement wordt het ter beschikking stellen van wagens aan nieuwe personeelsleden niet meer gedaan.

Op dit moment wordt de uitzondering aan de gemeenteraad gevraagd om aan leidinggevendenden - maximaal C4-C5 - die wachtdienst uitoefenen met specifieke voorwaarden - zoals terug te vinden in de bijlage - wel een bedrijfsvoertuig toe te kennen.

Hiervoor wordt een aanpassing aan het arbeidsreglement opgemaakt die, in samenwerking met de Car Policy in bijlage, van kracht is.

Het voorstel van de Car Policy is toegevoegd als bijlage.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De Gemeenteraad gaat akkoord met de Car Policy zoals uitgewerkt in bijlage.

**Artikel 2:**

De Gemeenteraad gaat akkoord met het ter ondertekening voorleggen van Car Policy aan de huidige houders van bedrijfsvoertuigen in lokaal bestuur Zaventem.

**Artikel 3:**

De Gemeenteraad gaat akkoord met de afwijking op het arbeidsreglement aangaande het toestaan van nieuwe terbeschikkingstelling van een bedrijfswagens aan leidinggevendenden - maximaal C4-C5 die een wachtopdracht uitoefenen - met verdere voorwaarden zoals vermeld in de Car Policy.

**Artikel 4:**

De Gemeenteraad gaat akkoord met het ter ondertekening voorleggen van de Car Policy aan de personeelsleden die een nieuwe terbeschikkingstelling van een bedrijfsvoertuig ontvangen.

---

**17. GR/2024/085 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden****Goedkeuring wijziging arbeidsreglement****Omschrijving:**

1) De aanpassing in functie van de Car Policy en wie binnen het lokaal bestuur over een dienstwagen kan beschikken dient te worden opgenomen in het arbeidsreglement (principiële goedgekeurd bij beslissing van het college van 12 februari 2024).

---

---

Hiervoor dient bijlage 12 (van het arbeidsreglement van gemeente- en OCMW categorie 1 en 2 personeel alsook het arbeidsreglement van OCMW categorie 3 personeel) in zijn geheel te worden bijgewerkt. Het voorstel hiervoor zit in de bijlagen.

Tevens worden volgende aanpassingen aan de uurroosters voorgesteld:

**2) Grondgebiedzaken en omgeving:**

De directeur grondgebiedzaken en omgeving, de heer Bruno Depondt, wil meer flexibiliteit bekomen voor de arbeiders en tegelijkertijd de efficiëntie verhogen vermits de werkmannen door deze uurroosters 4 dagen per week een uur langer ter plaatse zouden zijn.

Hij stelt voor om de in het arbeidsreglement opgenomen basisuurroosters voor arbeiders (van 8u tot 16u) uit te breiden met enkele opties die flexibiliteit toelaten om op ofwel woensdagnamiddag ofwel vrijdagnamiddag vrij te hebben door op de andere dagen enkele uren extra te presteren.

Deze opties zouden per vaste ploeg te kiezen zijn op permanente basis - deze keuze is bv. niet per week wisselbaar

Hiervoor dient aan Bijlage 2 (van het arbeidsreglement van gemeente- en OCMW categorie 1 en 2 personeel) twee uurroosters - rooster 4 en 5 - worden toegevoegd zoals zichtbaar in de bijlagen.

**3) Cultuurcentrum De Factorij:**

Op dit moment werken afdelingshoofd, programmatoren, coördinator theatertechnieken en de theatertechnici in een 6 dagen op 7 dagen systeem met glijtijd tussen 9.00 uur en 22.00 uur.

Het afdelingshoofd van cultuurcentrum De Factorij, mevrouw Lies Coppens, stelt voor de administratief medewerkers, de coördinator onthaal en de logistiek medewerkers opnieuw in te schakelen in een 6-dagen uurrooster in plaats van het huidige 5-dagen uurrooster.

Deze medewerkers zaten vroeger al in dit systeem van zes dagen maar dit werd ongedaan gemaakt omdat de onthaalmedewerkers Factorij en bibliotheek als één geheel werden beschouwd. Mevrouw Coppens geeft aan dat dit niet zo is vermits ze een ander takenpakket hebben en die medewerkers momenteel ook 6 dagen werken maar door het vijf dagenstelsel nu steeds overuren ontvangen die ze dan de dagen erna dienen te recupereren. Dit geeft bijkomende problemen met de regeling wat betreft aanwezigheden van personeel.

Hiervoor dient Bijlage 1 - artikel 17 (van het arbeidsreglement van gemeente- en OCMW categorie 1 en 2 personeel alsook het arbeidsreglement van OCMW categorie 3 personeel) te worden gewijzigd zoals zichtbaar in de bijlagen.

**4) Burgerzaken:** De in het arbeidsreglement opgenomen stamtijd op donderdagavond blijkt niet overeen te komen met de realiteit dus moet worden aangepast:

Stamtijd dienst Burgerzaken met avondopening op donderdag: 17u - 18u30 (i.p.v. 19u30, glijtijd vanaf 18u30)

Hiervoor dient Bijlage 1 - artikel 17 (van het arbeidsreglement van gemeente- en OCMW categorie 1 en 2 personeel alsook het arbeidsreglement van OCMW categorie 3 personeel) te worden gewijzigd zoals zichtbaar in de bijlagen.

Na principiële goedkeuring door het CBS/VB werden de voorgestelde wijzigingen aan het arbeidsreglement voorgelegd aan de vakorganisaties die akkoord zijn met de aanpassingen.

**Regelgeving:**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering RPR van 7 december 2007

---

---

houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van het Arbeidsreglement voor het gemeente- en OCMW-personeel zoals laatst vastgesteld in zitting van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2021;

Gelet op het besluit Rechtspositieregeling van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende minimale voorwaarden waaraan de rechtspositieregeling moet voldoen;

Gelet op de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Gelet op het organogram zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2024.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde aanpassingen en opname van de wijzigingen in de bijlagen bij het arbeidsreglement

**Artikel 2.**

De ingangsdatum voor dit nieuwe arbeidsreglement wordt vastgesteld op 1 mei 2024.

---

-05- MOBILITEIT

Besluit

**18. GR/2024/094**

**-05- Mobiliteit**

---

**Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1731)**

**Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Is er een reden waarom er gekozen is voor dit type wagen?

Schepen **M. ROBBERECHTS**:

Medewerkers hebben dit zelf gekozen.

**Omschrijving:**

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid" een bestek van het Agentschap Facilitair Bedrijf met nr. 2019/HFB/OP/62017 werd opgesteld door Agentschap Facilitair Bedrijf;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 69.834,70 excl. btw of € 84.500,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt door de Centrale Aankoopdienst om in te stappen in dit raamcontract van het Agentschap Facilitair Bedrijf;

Overwegende dat het raamcontract van het Agentschap Facilitair Bedrijf op eindvervaldag komt op 13/05/2024 en er voordien nog een bestelling dient te gebeuren.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 april 2024, punt 46.252, houdende : "Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

---

---

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het MJP001042/AC000048 van de investeringen van 2024;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan de instap in het raamcontract van de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf en het bestek met nr. 2019/HFB/OP/62017 en de raming voor de opdracht "Aankoop 2 elektrische wagens voor technische dienst - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid", De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek met nummer 2019/HFB/OP/62017 en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 69.834,70 excl. btw of € 84.500,00 incl. 21% btw.

**Art. 2 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien MJP001042/AC000048 van de investeringen van 2024.

---

-16- GRONDBELEID

Besluit

**19. GR/2022/170**

**-16- Grondbeleid**

**STERREBEEK - du Roy de Blicquy laan - definitief besluit  
verwerving perceel grond (2/3 van de eigendomsaandelen) in  
recent aangelegde wegenis (perceel nr. E 64 L) - ID2017/0008**

**Omschrijving:**

Gelet op de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van o.a. de "Laan III" van 12 september 1935;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende principebesluit verwerving perceel grond in toekomstige wegenis, gelegen du Roy de Blicquy laan, perceel E 64 L, eigendom cons. de Marchant et d'Ansembourg - de Jonghe d'Ardoeye;

Gelet op het PV van opmeting, opgemaakt door Landmeter Dieter Van den Saffele (LAN 161676), werkend in dienst van ASSET nv, Wiedauwkaai 51 te 9000 Gent van 28 mei 2018;

Gelet op het schattingsverslag van 12 juli 2018, opgemaakt door de bvba Studietoelagen Landmeetburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg;

---

---

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 november 2023, punt CBS/2023/2811 houdende Sterrebeek – Heraanleg du Roy de Blicquy laan – verwerving perceel grond in nieuwe wegenis (E 64 L) – Kennisname advies raadsman gemeente en standpunt inname ten aanzien van raadsman mede-eigenaars;

Gelet op de éézijdige verkoopbeloften van de verdeelde eigenaars, Baron de Raditzky d'Ostrowick, Graaf/Gravin de Marchant et d'Ansembourg, Graaf/Gravin d'Yve de Bavay van 28 februari 2024, waarbij zij allen bereid zijn tot verkoop van het volledige kadastraal perceel, 4<sup>de</sup> Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummer 64 L voor de totaliteit van hun eigendomsaandelen, gelegen du Roy de Blicquy laan, voor de prijs van 3.353,33 euro voor de totaliteit van hun eigendomsaandelen, hetzij 2/3 van de totaliteit van 5030,00 euro voor de volledige kadastrale oppervlakte van 13a 29ca;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Overwegende dat het perceel, gekend ten kadaster 4<sup>de</sup> Afdeling, sectie E, nummer 64L, volledig is gelegen binnen de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de "Laan III" van 12 september 1935;

Overwegende de conclusie van onze raadsman in deze aangelegenheid, waarbij hij stelt dat het niet onredelijk lijkt om over te gaan tot aankoop van 2/3 van de eigendom van perceel 64 L;

Overwegende dat er met 2/3 de van de verdeelde eigenaars, zoals hierboven vermeld, reeds een onderhands akkoord, via ondertekende éézijdige verkoopbelofte, kan bekomen worden;

Overwegende de geschatte waarde van het grondperceeltje, nl. 5.030,00 euro;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat 2/3 de van de verdeelde eigenaars, zoals hierboven vermeld, notaris Jean Vincke van het notariskantoor ACTALYS, Waterloolaan 16 te 1000 Brussel, verkiezen als hun gemandateerde notaris;

Overwegende dat de ontwerp-akte op basis van de éézijdige verkoopbeloften en wat hieronder definitief zal worden beslist nog dient te worden opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de aankoop van dit kadastraal perceel nominatief vermeld is in

---

---

het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is: MJP003698 (aankoop gronden voor wegenis - afdeling openbaar domein);

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024\_0159**

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van 2/3 van de eigendomsaandelen van het onroerend goed, een perceel grond in nieuwe wegenis, gelegen du Roy de Blicquy laan, perceel E 64 L, met een kadastrale oppervlakte van 13a 29ca en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, de consoorten de Marchant et d'Ansembourg - de Jonghe d'Ardoye.

**Artikel 2** - De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **3.353,33 euro** voor de totaliteit van de eigendomsaandelen van Baron de Raditzky d'Ostrowick, Graaf/Gravin de Marchant et d'Ansembourg, Graaf/Gravin d'Yve de Bavay, hetzij **2/3 van de totaliteit** van 5030,00 euro voor de volledige kadastrale oppervlakte van 13a 29ca

**Artikel 3** - De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van hoger genoemde 2/3 van de eigendomsaandelen van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
  - het perceel is in gebruik als openbare wegenis en is niet verhuurd/verpacht.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.

**Artikel 4** - De door de verkopers (2/3 van de eigendomsaandelen) gevraagde opschortende voorwaarden en hoofdinhoud van de overeenkomst, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van de verdeelde eigenaars, Baron de Raditzky d'Ostrowick, Graaf/Gravin de Marchant et d'Ansembourg, Graaf/Gravin d'Yve de Bavay van 28 februari 2024, worden allen aanvaard.

**Artikel 5** - De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

**Artikel 6** - De hierbij gevoegde éézijdige verkoopbelofte van de verdeelde

---

---

eigenaars, Baron de Radzitzky d'Ostrowick, Graaf/Gravin de Marchant et d'Ansembourg, Graaf/Gravin d'Yve de Bavay van 28 februari 2024, wordt aanvaard en de Raad stelt dat deze als basis kan worden gebruikt tot opmaak van de ontwerp-akte, op te maken door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt. **Deze éézijdige verkoopbelofte maakt integraal deel uit van dit raadsbesluit.**

**Artikel 7** - Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 8** - Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, spoedig te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),...), in overleg met de door de verdeelde eigenaars gemandateerde notaris, notaris Jean Vincke van het notariskantoor ACTALYS, Waterloolaan 16 te 1000 Brussel.

**Artikel 9** - Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed (2/3 van de eigendomsaandelen) aan te kopen voor openbaar nut en deze grondstrook integraal op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem, zijnde de openbare wegenis van de du Roy de Blicquy laan.

**Artikel 10** - De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

**Artikel 11** - Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, waarbij de volgende actie voorzien is: MJP003698 (aankoop gronden voor wegenis - afdeling openbaar domein).

**Artikel 12** - Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

**Artikel 13** - Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 14** - Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, Baron de Radzitzky d'Ostrowick, Graaf/Gravin de Marchant et d'Ansembourg, Graaf/Gravin d'Yve de Bavay, **p/a aan Baron de Radzitzky d'Ostrowick Henry, Lammerendries 35-41 bus 3 te 1160 Oudergem**, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving, de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

---

20. GR/2023/091

-16- Grondbeleid

**ZAVENTEM - IMBROEKSTRAAT 31 - definitief besluit verwerving ingesloten perceel "Huis" (kadastraal perceel nr. 2 B 6C) - (ID2023/0001)**

**Commentaar:**

**Omschrijving:**

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2023/0144, van 23 januari 2023, houdende onderzoek eventuele verwerving

---

---

Imbroekstraat 31 te Zaventem;

Gelet op het e-mailbericht van één der mede-eigenaars (cons. Smout) van 25 januari 2023 inzake de onderhandelingen rond verwerving van het leegstaand pand, gelegen Imbroekstraat 31, en gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B nummer 6 C met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m<sup>2</sup>, waarbij de verdeelde eigenaars principieel akkoord zouden kunnen gaan met een verkoop aan de gemeente Zaventem en de schatting dienaangaande inwachten met het oog op het vaststellen van de verkoopprijs;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 27 februari 2023, punt GR/2023/023, betreffende principebesluit verwerving ingesloten perceel "Huis" (kadastraal perceel nr. 2 B 6C) - (ID2023/0001);

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 5 juni 2023 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B, nummer 6 C;

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door Studie- en landmeetburo QUADRANT bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 15 juni 2023;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de verdeelde eigenaars, de consoorten Smout, van 15 maart 2024, voor het kadastrale perceel "huis", nummer 2 B 6 C, tegen de totale verkoopprijs van 60.000,00 euro;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal perceelplan;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem met tussenkomst van notaris Mostaert, notaris met standplaats te Leuven gemandateerd namens de verkopers;

Overwegende de wenselijkheid om dit ingesloten pand dat reeds lange tijd leeg staat, zich in zeer slechte staat bevindt en bovendien onderhevig is aan de leegstandsheffing, te verwerven door de gemeente Zaventem, gezien de bereidheid tot verkoop door de mede-eigenaars, de consoorten Smout;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds in het bezit is van alle aanpalende gronden rondom het leegstaand pand Imbroekstraat 31;

Overwegende de intentie van het College van Burgemeester en Schepenen om na verwerving, het volledige perceel, inclusief de omliggende gemeenteëigendommen te bestemmen als zone voor openbaar nut;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende de verklaring van de verkopers dat het aangeboden onroerend goed vrij is van huur en gebruik;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht

---

---

van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de aankoop van percelen/panden nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003697;

Gelet op het eerder afgeleverde visum met volgnummer 2023\_0022;

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024\_0160**

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een ingesloten perceel "Huis" (leegstaand pand), gelegen Imbroekstraat 31, gekadastreerd 2 de Afdeling Zaventem, Sectie B nummer 6 C met een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, consoorten Smout.

**Artikel 2** - De gemeenteraad stelt volgende bijzondere voorwaarde:

- Vooraleer tot aankoop van de in artikel 1 vermelde onroerende goederen over te gaan, dient men vooreerst een asbestinventarisatetest te laten opmaken door een erkende deskundige. De opmaak van dit asbestinventarisatetest is ten laste van de verkopende partij. Het asbestinventarisatetest is overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake verplicht aan te leveren door de verkopende partij bij het verlijden van de akte samen met het EPC attest en de EL Keuring.

**Artikel 3** - De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **60.000,00 EUR**, in de veronderstelling dat er geen asbesthoudende materialen worden geïnventariseerd in het asbestinventarisatetest.

**Artikel 4** - De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
  - 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
    - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
    - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
    - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
    - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
    - het onroerend goed is vrij van huur en gebruik.
  - 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
  - 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingetotreding.
-

---

**Artikel 5** - De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 15 maart 2024, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
- 2) hoger vernoemd perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
- 3) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de huurder op dit perceel op zich te nemen. Het perceel is niet verhuurd;
- 4) er is slechts recht van doorgang voor onderhouds- en restauratie doeleinden, niet voor dagelijkse ingang; onder die voorwaarde mag licht/zicht bewaard blijven.

**Artikel 6** - De in artikel 3 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

**Artikel 7** - De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

**Artikel 8** - Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 9** - Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),.....).

**Artikel 10** - Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

**Artikel 11** - De verkopers ontslaan de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

**Artikel 12** - Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003697.

**Artikel 13** - Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

**Artikel 14** - Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 15** - Een afschrift van dit besluit te zenden aan de huidige eigenaars, de consoorten Smout, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst Mobiliteit), de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

---

**SINT-STEVENS-WOLUWE - Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat-begraafplaats - definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "tuin" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastrale perceelnummers 5 A 125; 5 A 127 K en 5 A 134 G) - (ID/2020/0027)**

**Omschrijving:**

Gelet op de ondersteuning door Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir en Vlaams minister van Vlaamse Rand Ben Weyts van 5 projecten voor het aankopen en inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Gelet op het door de gemeente Zaventem ingediende project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" dat onlangs werd goedgekeurd;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaars, de consoorten Desmedt-Logghe, van 12 januari 2024, voor de drie kadastrale percelen nummers 5 A 125, 5 A 127 K en 5 A 134 G tegen de totale prijs van 400.000,00 euro volgens kadastrale oppervlakte voor het geheel;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26 februari 2024, punt GR/2024/006, betreffende principebesluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "tuin" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastrale perceelnummers 5 A 125, 5 A 127 K en 5 A 134 G) - (ID/2020/0027);

Gelet op het schattingsverslag van Beëdigd Landmeter - Expert Vastgoed, Roland VP ERKENS (LAN040809), Gemeenteplein 22 te 3040 Huldenberg van 29 augustus 2023 betreffende de drie kadastrale percelen nummers 5 A 125, 5 A 127 K en 5 A 134 G;

Gelet op het voorlopig metingsplan Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem met tussenkomst van Notaris Bruno Mariens, notaris met standplaats te Kortenberg namens de verkopers;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan, waarbij de drie percelen samen een kadastrale oppervlakte bezitten van 91a 80ca;

Overwegende de wenselijkheid om de drie aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van het gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel;

Overwegende dat de vraagprijs ongeveer 14,3% hoger ligt dan de geschatte waarde van de onroerende goederen, doch dat in geval van een omslachtige en langdurige onteigeningsprocedure de wederbeleggingsvergoeding alsook de kosten voor een onteigeningsprocedure kunnen oplopen tot (meer dan) de vraagprijs; waardoor deze laatste in dit specifieke geval van een snellere onderhandse aankoop als aanvaardbaar kan/mag worden beschouwd, temeer daar de nodige subsidies voor het project "Troostbos" reeds toegekend zijn door de Vlaamse overheid;

Overwegende dat de door de verdeelde eigenaars opgesomde specifieke verkoopvoorwaarden aanvaardbaar zijn;

---

---

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de beide percelen, 5 A 125 en 5 A 127 K, op basis van de informatie bekomen van de eigenaars, verpacht zijn aan pachter Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel;

Overwegende dat het perceel, 5 A 134 G, op basis van de informatie bekomen van de eigenaars, niet verhuurd/verpacht is;

Overwegende dat voor de verdere uitwerking en realisatie van het gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje", gezien de recente goedkeuring van dit project door de hogere overheid, de gemeente Zaventem kan beschikken over de nodige subsidies;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

**Financiële impact:**

Overwegende het eerder afgeleverde gunstig visum 2024\_0079 m.b.t. deze aankoop;

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024\_0079**

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaansstraat ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummers 125, 127 K en 134 G, met een totale oppervlakte van 91a 80ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de consoorten Desmedt-Logghe.

**Artikel 2** - De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **400.000,00 euro** volgens kadastrale oppervlakte.

**Artikel 3** - De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
  - 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
    - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
    - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
    - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
    - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
-

---

3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.

**Artikel 4** - De door de verkopers gevraagde bijzondere/bijkomende voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van de consoorten Desmedt-Logghe, van 12 januari 2024, worden aanvaard, in het bijzonder:

1) alle kosten waaronder de notariskosten ten laste van de gemeente als koper;

2) Hoger vernoemde percelen worden verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;

3) Daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op deze percelen op zich te nemen. Beide percelen 125 en 127 K zijn verpacht aan Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74, 1820 Steenokkerzeel;

4) Allen betreffende gronden zullen enkel benut worden als parkgebied en als uitbreiding van de begraafplaats;

5) Er zal op deze gronden geen enkele constructie of gebouw opgetrokken worden;

6) De eventuele verkoop van deze gronden aan de gemeente Zaventem kan slechts doorgaan nadat de verkoopakte tussen de CV DEREY en onszelf is ondertekend. Verkoopakte betreffende Sint Stefaanstraat 61, omvattende woning, koer, hangar en bijgebouwen.

7) Bij het niet respecteren door de gemeente Zaventem van de voorwaarden 4 en 5 zal er door de gemeente een schadevergoeding betaald worden van 400.000,00 euro aan de verkopers of hun erfgenamen bij overlijden.

**Artikel 5** - De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

**Artikel 6** - Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 7** - De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van Notaris Bruno Mariens, notaris met standplaats te Kortenberg namens de verkopers, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

**Artikel 8** - Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel.

**Artikel 9** - De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

**Artikel 10** - Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: overeenkomstig het gunstig afgeleverde financieel visum 2024\_0079.

**Artikel 11** - Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

---

---

**Artikel 12** - Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 13:** - Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de consoorten Desmedt-Logghe, aan de geassocieerde Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem en aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

---

---

**22. GR/2024/055 -16- Grondbeleid**

**ZAVENTEM - Hoogstraat/Woluwestraat - Gratis grondafstand (lot D) nv GEERIMMO overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Luyten - Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen (ID2024/0005)**

**Omschrijving:**

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Reg. Z/27/249/15 van 15 februari 2016, voor het bouwen van een multifunctioneel project bestaande uit een handelsfunctie en 22 gemengde wooneenheden te Zaventem, Woluwestraat voor het perceel Woluwestraat, gelegen te Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 161X, inzonderheid de voorwaarde om een deel van het kadastraal perceel 161X (lot D) gratis aan de gemeente af te staan;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op het "Proces-verbaal van meting" van 20 februari 2018, opgemaakt door de landmeter, ing. Benny Theyssens (LAN040269) namens studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg (Meerbeek), waarop de over te dragen grond staat aangeduid als het lot D, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 161D2 met een oppervlakte volgens meting van 5a 27ca, in te lijven in de openbare weg;

Gelet op het verzoek van de geassocieerde notarissen Luyten & Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen om de ontwerp-akte gratis grondafstand (Lot D) die dient te gebeuren in de Woluwestraat te Zaventem, ingevolge de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, voor te leggen aan de Raad;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Luyten & Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige vergunning de grondafstand inhoudt ter realisatie van de rooilijn, gelegen langsheen de Woluwestraat/Hoogstraat;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens meting van 5a 27ca, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

---

---

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van een grondstrook ter realisatie van de rooilijn, gelegen langsheen de Woluwestraat/Hoogstraat door gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Reg. Z/27/249/15 van 15 februari 2016 voor het bouwen van een multifunctioneel project bestaande uit een handelsfunctie en 22 gemengde wooneenheden te Zaventem, Woluwestraat, voor het perceel gelegen te Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 161X, inzonderheid de voorwaarde om een deel van het kadastraal perceel 161X (lot D) gratis aan de gemeente af te staan, zoals weergegeven als het lot D, Zaventem 1 ste Afdeling, sectie D, nummer 161D2 met een oppervlakte volgens meting van 5a 27ca op het "Proces-verbaal van meting" van 20 februari 2018, opgemaakt door de landmeter, ing. Benny Theyssens (LAN040269) namens studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202, 3078 Kortenberg (Meerbeek), en deze in te lijven bij het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoener/ grondeigenaar, de naamloze vennootschap "GEERIMMO", met zetel te 3200 Aarschot, Ter Heidelaan 54A, ondernemingsnummer 0432.668.302.

Artikel 4 : Alle overige aspecten en opgelegde voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning B.8890 - Reg. Z/27/249/15 van 15 februari 2016, blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 5 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Luyten & Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen, wordt goedgekeurd, mits aanpassing van wat in voorliggend raadbesluit wordt beslist.

Artikel 6 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 7 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het decreet lokale besturen.

Artikel 8 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Luyten & Spruyt, notaris met standplaats te Mechelen, de Technische Dienst/Openbaar Domein, de Financieel Directeur, de Dienst Financiën en de Ombudsdienst/verzekeringen.

---

**23. GR/2024/078**

**-16- Grondbeleid**

**ZAVENTEM - Kleine Daalstraat 78 (lot 3) - Gratis grondafstand overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV\_2019021368 - verkaveling 2 bouwloten met grondafstand - Ontwerpakte geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel. (ID2024/0009)**

**Omschrijving:**

Gelet op de omgevingsvergunning OMV\_2019021368 (NVK/2019/00001) van 8 juli

---

---

2019, afgegeven aan landmeter-expert Patrick Peeters met als contactadres Hondenbergstraat 30 te 1800 Vilvoorde, voor het perceel Kleine Daalstraat 78, gelegen te Zaventem 2de Afdeling, sectie C, nummers 291P2 en 291T2, inzonderheid de voorwaarde tot het afdragen van een perceel grond cfr. verkavelingsontwerp lot 3 aan de gemeente, gratis en kosteloos;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op het "Proces-verbaal van Opmeting" van 11 oktober 2019, opgemaakt door de beëdigde landmeter-expert onroerende goederen Patrick Peeters, LAN 040081, Hondenbergstraat 30, 1800 Vilvoorde, waarop de over te dragen grond staat aangeduid als het lot 3, Zaventem 2de Afdeling, sectie C, nummer 291 T2 (deel) met een oppervlakte volgens meting van 76 ca, in te lijven in de openbare weg;

Gelet op het verzoek van de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel om de ontwerp-akte gratis grondafstand (Lot 3) die dient te gebeuren in de Kleine Daalstraat 78 te Zaventem, ingevolge de afgeleverde omgevingsvergunning, voor te leggen aan de Raad;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel;

Overwegende dat deze omgevingsvergunning de grondafstand inhoudt ter realisatie van de verbinding tussen de gemeenteweg Kleine Daalstraat en het gemeentelijk park, gelegen langsheen de Hector Henneaulaan;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens meting van 76ca, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van een grondstrook ter verbinding Kleine Daalstraat met gemeentelijk park H. Henneaulaan door gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning OMV\_2019021368 (NVK/2019/00001) van 8 juli 2019, voor het perceel Kleine Daalstraat 78, gelegen te Zaventem 2de Afdeling, sectie C, nummers 291P2 en 291T2, inzonderheid de voorwaarde tot het afdragen van een perceel grond cfr. verkavelingsontwerp lot 3 aan de gemeente, gratis en kosteloos, met een oppervlakte volgens meting van 76ca, weergegeven als lot 3 op het "Proces-verbaal van Opmeting" van 11 oktober 2019, opgemaakt door de beëdigde landmeter-expert onroerende goederen Patrick Peeters, LAN 040081, Hondenbergstraat 30, 1800 Vilvoorde, en deze in te lijven bij het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de

---

---

afstanddoener/ grondeigenaar, de heer Cristelli Ronny wonende te 1860 Meise, Nieuwelaan 64/A/2.

Artikel 4 : Alle overige aspecten en opgelegde voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV\_2019021368 (NVK/2019/00001) van 8 juli 2019, afgegeven aan landmeter-expert Patrick Peeters met als contactadres Hondenbergstraat 30 te 1800 Vilvoorde, blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 5 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, notaris met standplaats te Wemmel, wordt goedgekeurd, mits aanpassing van wat in voorliggend raadbesluit wordt beslist.

Artikel 6 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 7 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het decreet lokale besturen.

Artikel 8 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Leonard & Van Bellinghen, Robbrechtsstraat 33 te 1780 Wemmel, de Technische Dienst/Openbaar Domein, de Financieel Directeur, de Dienst Financiën en de Ombudsdienst/verzekeringen.

---

## -27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

**24. GR/2024/095**

**-27- Feestelijkheden - Jumelage**

### **Verlenen van een toelage aan het gemeentelijk feestcomité voor het jaar 2024.**

#### **Omschrijving:**

Gelet op de aanvraag van het gemeentelijk Feestcomité omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het jaar 2024 voor werkingskosten en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;  
Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie 19 832,00 euro bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : tussenkomst in de werkingskosten.

Gelet op de collegebeslissing van 25 maart 2024;

#### **Regelgeving:**

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

#### **Financiële impact:**

Overwegende dat het budget is ingeschreven onder de budgetsleutel 2024/64900000/Vrije T/0710

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

---

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag van het gemeentelijk Feestcomité tot het bekomen van een toelage voor hun werkingskosten.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om een nominatieve subsidie van 19 832,00 euro toe te kennen aan het gemeentelijk Feestcomité voor het jaar 2024.

De aanwendingsvoorwaarden zijn : vrij te beslissen binnen de grenzen van de kredieten van het goedgekeurde budget 2024 :

De verantwoordingsstukken zijn : jaarrekening 2023 en begroting 2024.

---

## -39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

### **25. GR/2024/090 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie**

#### **Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de politiezone Zaventem**

##### **Omschrijving:**

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 25 januari 2024 met betrekking tot de definitieve vaststelling van de rekening 2022 van de politiezone met één enkele opmerking. Deze opmerking is van boekhoudtechnische aard.

##### **Regelgeving:**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de politiezone Zaventem van 18 december 2023 houdende vaststelling van de jaarrekening voor het dienstjaar 2022 van de politiezone Zaventem;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, voornamelijk de artikelen 34, 77 tot 80;

Gelet op het Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, voornamelijk de artikelen 66 tot 72;

Gelet op de jaarrekening 2022, inzonderheid op de begrotingsrekening, de balans en de resultatenrekening en op de overige bijlagen;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

**Artikel 1** : De gemeenteraad neemt kennis van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 25 januari 2024 houdende de definitieve goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de politiezone Zaventem.

---

---

### **26. GR/2024/091 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie**

#### **Kennisname besluit van de provinciegouverneur Vlaams-Brabant inzake de goedkeuring van de begroting 2024 van de politiezone Zaventem**

##### **Omschrijving:**

In zitting van 15 april 2024 heeft het college van Burgemeester en Schepenen kennis genomen van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 25 januari 2024 houdende de definitieve goedkeuring van de begroting 2024 van de politiezone Zaventem.

---

---

Als opmerking werd gegeven dat bij de eerstvolgende begrotingswijziging de bedragen van de federale dotaties en toelagen in overeenstemming moeten gebracht worden met de ministeriële omzendbrief PLP63 dd. 09 november 2023. In deze zitting heeft het college besloten om dit afschrift ter kennis te brengen aan de gemeenteraad van april 2024.

**Regelgeving:**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de politiezone Zaventem van 18 december 2023 houdende vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2024 van de politiezone Zaventem;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op het Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC);

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 63 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2024 ten behoeve van de politiezones, waarbij de bedragen van de federale toelagen 2024 bekendgemaakt worden;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

**Artikel 1** : De gemeenteraad neemt kennis van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 25 januari 2024 houdende de definitieve goedkeuring van de begroting 2024 van de politiezone Zaventem.

---

**-43- SPORTBELEID**

Besluit

**27. GR/2024/033**

**-43- Sportbeleid**

---

**Verlenen van een toelage aan de sportraad Zaventem**

**Omschrijving:**

Gelet op de aanvraag van de sportraad Zaventem omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor 2024 voor werkingskosten en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van deze activiteiten;

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan de sportraad € 6.900 bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : tussenkomst in werkingskosten + opleidingskosten sportclubs

**Regelgeving:**

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

**Financiële impact:**

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel 2024/64900000/VrijeT/0740 van het budget van het jaar 2024.

De raming MJP001548 is terug te vinden onder AC000252 onder BD00003.

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024\_0068**

---

---

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van € 6.900,00 aan de sportraad Zaventem toe te kennen voor 2024.

Aard : werkingskosten + opleidingskosten

Omvang : € 6.900

Aanwendingsvoorwaarden : vrij te beslissen binnen de grenzen van de kredieten van het ingediende budget 2024

Verantwoordingsstukken : jaarrekening 2023 & budget 2024

Artikel 2: overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budgetsleutel 2023/694000000/VrijeT/0740.

---

## -46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

---

**28. GR/2024/061 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid**

### **Aktename voortgangsrapport van het lokaal energie- en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1**

#### **Omschrijving:**

Gelet op de ondertekening van het burgemeesterconvenant,  
Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 1.0  
Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 2.0  
Gelet op de ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact 2.1  
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van betreffende de agendering en rapportering aan de gemeenteraad van Zaventem  
Overwegende het interne lokaal energie en klimaatpact  
Overwegende de doelstellingen van de gemeente;  
Overwegende de gestabiliseerde, doch gestegen energieprijzen  
Overwegende het meerjarenprogramma en de gestelde projecten;  
Overwegende ambitie van de diensten om bij te dragen aan het klimaat  
Overwegende de impact van de energie op de budgetten  
Overwegende de jaarlijkse rapportering aan Vlaanderen en de gemeenteraad  
Overwegende dat het lokaal energie en klimaatpact loopt tot 2030, over de huidige legislatuur heen  
Overwegende dat de bespreking op de gemeenteraad uiterlijk dient te gebeuren in mei 2024;  
Overwegende dat er nog geen voortgangsrapportage bestaat voor het lokaal energie - en klimaatpact 2.1;  
Overwegende dat niet alle cijfers gecapteerd worden in het rapport vanuit Vlaanderen, maar wel toegelicht worden tijdens de commissie;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt akte van het voortgangsrapport van het lokaal energie en klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1.

---

## -51- POLITIE

Besluit

---

**29. GR/2024/083 -51- Politie**

---

---

## **Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi voor de politiezone Zaventem**

### **Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### **Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Betreft dit enkel de levering van de voertuigen en worden deze daarna omgebouwd tot combi? Is budget voorzien voor de ombouw?

De **burgemeester**:

De voertuigen worden inderdaad eerst geleverd en daarna omgebouwd tot combi's. De burgemeester zal laten weten of er budget voor voorzien is.

De heer **J.M. MATIVA**:

Vraagt naar stand van zaken Tesla.

De **burgemeester** :

Begin dit jaar heeft onze raadsman contact opgenomen met de leasingmaatschappij die nog steeds eigenaar is van de 2<sup>de</sup> Tesla (witte Tesla). Dit met de bedoeling om tot een oplossing te komen om de eigendomsdocumenten van dit voertuig te kunnen krijgen.

Na enkele rappels heeft de leasingmaatschappij gemeld dat zijzelf ook juridische stappen ondernemen tegen Force Pro Automotive om de betaling van de achterstallige schuld m.b.t. de 2<sup>de</sup> Tesla te bekomen.

Tevens werd ons gemeld dat Force Pro BV failliet werd verklaard in Nederland.

Maar Force Pro Automotive is een dochteronderneming die nog niet failliet is.

Ook werd nog geprobeerd om een bankbeslag te leggen op de middelen van Force Pro Automotive. Maar ook dit gaf geen gunstig resultaat. Er werd slechts € 271,78 geïncasseerd.

Tijdens een overleg met advocatenkantoor GD&A op 22 maart jongstleden werd besproken of de gemeente een procedure kon opstarten om het faillissement van Force Pro Automotive kon bekomen.

Onze raadsman liet ons weten dat er contact geweest was met een Nederlandse confrater die gemeld heeft dat het bekomen van een faillissement van Force Pro Automotive zeker mogelijk was omdat er sinds 2 jaar geen jaarverslag werd neergelegd bij de Nederlandse kamer van koophandel. Volgens de Nederlandse wetgeving is dit een economisch misdrijf.

Volgens de Nederlandse confrater is het, na het faillissement van Force Pro Automotive, mogelijk om een juridische procedure tegen de leasingmaatschappij op te starten zodat de inschrijvingsdocumenten van de 2<sup>de</sup> Tesla bekomen zouden worden. Volgens de Nederlandse confrater zou het faillissement van Force Pro Automotive impliceren dat de openstaande schuld van Force Pro Automotive bij de leasingmaatschappij teniet wordt gedaan en dus zou er geen gegronde reden meer zijn om de afgifte van de documenten te weigeren.

Inmiddels heeft het College machtiging gegeven aan de Nederlandse confrater om de procedure tot faillissement van Force Pro Automotive in te leiden in Nederland.

#### **Omschrijving:**

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi voor de politiezone Zaventem " een bestek met nr.

CAD/2024/809/Pol/1730 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 201.771,90 excl. btw of € 244.144,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 april 2024, punt 45948, houdende : "Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi voor de politiezone Zaventem . Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **Regelgeving:**

---

---

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;  
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in in het budget van 2024, op budgetcode MJP000016/AC000006 van de investering;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr.

CAD/2024/809/Pol/1730 en de raming voor de opdracht "Aankoop van 3 elektrische voertuigen type combi voor de politiezone Zaventem", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 201.771,90 excl. btw of € 244.144,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3:** - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 4:** - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het budget van 2024, op budgetcode MJP000016/AC000006 van de investering.

---

-Z99- VARIA

Besluit

**30. GR/2024/101**

**-Z99- Varia**

**Varia.**

**Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

**1. brief Okra ivm extra stemlocaties**

De **burgemeester**:

Hierbij het antwoord dat werd overgemaakt aan Okra:

Wij hebben met aandacht kennis genomen van uw schrijven van 12 april 2024 inzake de inrichting van bijkomende stembureaus op verschillende stemlocaties in de gemeente Zaventem.

Wij waarderen uw oprechte bezorgdheid naar het meer faciliteren van stemmogelijkheden voor senioren, echter de haalbaarheid van uw zorg is voor de gemeente een grote zorg.

Bestaande maatregelen

1)Vooreerst wordt er op elke stemlocatie een stemhokje ingericht speciaal voor personen met een beperking (stoel aanwezig, toegankelijk met rolstoel, brede toegang, voldoende vrije ruimte etc .....). In de sporthal Zaventem en SSW, zijn er op elke stemlocatie 2 stembureaus met een stemhokje voor personen met een beperking.

---

---

2) Onze medewerkers zullen ook in de mate van het mogelijke senioren, personen die moeilijk te been zijn, ....ev. te begeleiden naar het stembureau / ev. uit de wachtrij halen/prioritair behandelen.

Principe: Geen mogelijkheid om bijkomende stemcomputers te bestellen  
Wij begrijpen van Smartmatic de firma die de stemcomputers voorziet, dat het aantal stemcomputers is uitgeput en derhalve geen bijkomende stemcomputers kunnen worden besteld.

Gevolgen van bijkomende stemlocaties

Stel nog voldoende stemcomputers beschikbaar, bijkomende stemlocaties en derhalve bijkomende inrichting van stembureaus heeft de volgende gevolgen:

1) Nood aan en controle van bijkomende infrastructuur: aankoop bijkomende stemhokjes, bijkomende panelen, aankoop drukwerken, controle van keuringsverslagen, brandveiligheid etc.

2) Aanwezigheid van bijkomend personeel (gemeente -en OCMW personeel, politie, EHBO ....) op de dag van de verkiezingen voor de nieuwe stemlocaties te bemannen : gevolgen: veel overuren, recuperatie achteraf en dit in een tijd waar de diensten wat betreft personeelsbezetting reeds enorm onder druk staan.

3) Ook extra financieel kostenplaatje naar Smartmatic toe, de firma die instaat voor de installatie en afbraak van de stemcomputers op de dag van de verkiezingen.

4) Zoeken naar bijkomende voorzitters / bijzitters om extra stembureaus te bemannen, wordt elk verkiezingsjaar meer en meer een uitdaging (per stembureau: 1 Voorzitter en plaatsvervangend voorzitter, alsook 5 bijzitters en 5 plaatsvervangende bijzitters)

5) Respect voor het gelijkheidsbeginsel : wat je bijv. doet voor 1 WZC moet je doen voor alle WZC's in heel de gemeente ....

6) Het inzetten van de extra stemlocaties is niet haalbaar voor de verkiezingen van 9 juni 2024, maar evenmin voor de verkiezingen van 13 oktober 2024.

Mevrouw **V. PILATE** (UF):

Is er al navraag gedaan bij de Taxi's om goedkopere tarieven af te dwingen om minder mobiele mensen naar de stemlocaties te vervoeren

De **burgemeester**:

Dit is nog niet gebeurd, maar we zullen deze bevragen.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V):

Kunnen we een brainstorm organiseren binnen een commissie, college of gemeenteraad, om te bekijken hoe we zoveel mogelijk mensen kunnen overtuigen om te gaan stemmen, gezien de stemplicht vervalt bij de verkiezingen in oktober?

De **burgemeester**:

Alle gemeentelijke kanalen zullen worden ingezet om hierover te communiceren?

## **2. mail Sterrebeek 2000 : sluikstorten Oude Keulseweg? Welke acties zullen ondernomen worden?**

De **burgemeester**:

Laatste jaren al veel acties ondernomen.

Schepen **W. DRIESEN** :

Interza heeft al 2x 2 weken camera's geplaatst - hierdoor is 1 sluikstorter gevat met een buitenlandse nummerplaat en postbusadres in Zaventem maar verder kunnen we hier niets mee doen. Er zijn ook new jersey blokken en een bareel geplaatst.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Opmerkelijk dat er met dat dossier van de gepakte sluikstorter niets gedaan wordt?

Schepen **W. DRIESEN**:

Dit dossier zit bij de politie en wordt daar verder behandeld.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) :

Vraag over aanwezigheid burgemeester op luchthavenforum cfr. artikel in Het Laatste Nieuws.

De **burgemeester**:

---

---

Er is schriftelijk laten weten aan de organisatoren dat de burgemeester vervangen wordt door de heer Rosel in 2016. Dit is nog steeds zo. De burgemeester mag deze taak delegeren aan iemand met kennis van zaken.

De heer **P. ROSEL** (Open VLD):

Ik moet eerlijk zeggen dat ik enigszins verbaasd was wanneer ik het artikel in Het Laatste Nieuws van 11 april laatstleden van collega T. De Vits heb gelezen.

Dat N-VA durft te beweren dat de Zaventemse meerderheid weinig interesse heeft in de luchthaven is totaal uit de lucht gegrepen.

Ik ben inderdaad maar een paar keer naar het federaal Overlegplatform Luchthaven gegaan.

Zoals iedereen ondertussen weet, hebben de discussies (laat ons het maar een praatbarak noemen) niet geleid tot een algemene consensus.

De werking van dit overlegorgaan liep omwille van een ondervetegenwoordiging van de Vlaamse gemeenten en de economische sector volledig spaak. Ook de onprofessionele wijze van werken had het vertrouwen en het geloof bij de deelnemers aangetast.

Er werd aan de lokale overheden en bewonersorganisaties gevraagd om slechts elk twee vertegenwoordigers per zone aan te wijzen. Er werd gekozen om per zone de gemeenten te verzamelen die aan dezelfde overvlieg problemen blootgesteld zijn.

Onze gemeente kwam zo in de zone 6 terecht (omwille van vertrekken baan 19) samen met Wezembeek-Oppem.

Het is opmerkelijk dat de representativiteit van de Vlaamse gemeenten waar de bronnen van grondgebied een aanwijsbare impact hebben, geen aparte zone kregen en dan spreek ik van de gemeenten Zaventem, Machelen, Steenokkerzeel en in minder mate Kortenberg. Deze ondervetegenwoordiging ten nadele van Vlaanderen heeft er toe geleid dat het aanwezigheidspercentage van dit Overlegforum van 90 naar 60 procent is gedaald.

De Overlegcommissie Brussels Airport brengt ieder kwartaal alle Vlaamse gemeenten die binnen de geluidscontouren vallen samen. Via dit kanaal verstrekt Brussels Airport informatie over het milieubeleid. Een vast agendapunt van deze commissie is een overzicht van het aantal bewegingen, het baangebruik en de verdeling van de vertrekken over de verschillende exit punten.

Tot slot is het Platform Luchthavenregio Vlaams-Brabant, een tijdelijke overlegstructuur met betrekking tot het luchthaven beleid en de duurzame ontwikkeling van de luchthaven.

Gezien mijn background als luchtverkeersleider heeft de burgemeester mij gevraagd om Zaventem te vertegenwoordigen op vergadering van de luchthaven.

Ik kan hier alle begrip voor opbrengen dat de burgemeester mijn expertise gebruikt, tussen haakjes expertise, mijnheer De Vits, die u blijkbaar ook niet in twijfel trekt. Ik denk dat het getuigt van een begripvolle en verantwoordelijke wijze van besturen van de burgemeester. Je kan volgens mij beter delegeren als je weet dat je niet genoeg kennis hebt over een bepaald onderwerp.

Laat mij tot om te besluiten dat geen van de zo gezegde, belangrijke vergadering en infomomenten veel positieve informatie of adviezen hebben voortgebracht.

Zolang er geen federale vlieg wet is, zullen rechtbanken op totaal willekeurige basis blijven beslissen over wat kan en niet kan.

Het creëren van steeds nieuwe groepen gehinderden door punctuele aanpassingen van vliegroutes zonder een coherent en stabiel wetgevend kader zal de animositeit bij de omwonenden over de geluidsoverlast nooit doen stoppen.

Onze luchthaven moet gekoesterd worden, zij is van levensbelang niet alleen voor onze gemeente maar de hele regio.

Laat ons dan ook uiterst voorzichtig zijn met reacties, standpunten of denkbeelden over Brussels Airport. Het is alleen maar een voedingsbodem voor actiegroepen, Bond Beter Leefmilieu, Burgerforum Luchthavenregio en andere comités om de luchthavenactiviteiten in te perken.

Een sterke en duurzame luchthaven brengt welvaart voor de hele samenleving, in een krimpscenario verliest iedereen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

---

---

U zegt dat de aanwezigheden laag zijn, maar er zijn 2 vertegenwoordigers per gemeente welkom en zowel de burgemeester als de heer Peter Rosel zijn afwezig. Opmerkelijk dat de aanstelling van de heer Peter Rosel niet op de gemeenteraad geweest is, vermits de aanstelling van een vorige legislatuur dateert.

**De burgemeester:**

Dit moet niet gestemd worden op de gemeenteraad - dit is een onderdeel van de taken als burgemeester en ik heb daar het recht om dit mandaat te delegeren over de legislatuur heen.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA):

**1/ Samentuin**

De laatste jaren worden de percelen door de gemeenteschool niet meer gebruikt - dit is niet stimulerend voor de vrijwilligers.

Momenteel heeft de gemeenteschool 12 percelen. Kan dit niet herleid worden naar 6 (iedere klas 1 perceel). Dan kunnen de andere percelen door de vrijwilligers gebruikt worden?

**Schepen van onderwijs en groen** zullen dit bekijken.

**2/ Onderhoud hondenweide**

Deze is in zeer slechte staat. Als antwoord op een melding hiervan wordt gemeld dat er geen middelen zijn om deze in orde te brengen.

Schepen **W. DRIESEN:**

De melding is aangekomen en de diensten brachten hem op de hoogte dat dit ging aangepakt worden. Hij weet niet dat er geen middelen zouden zijn - zal dit verder bevragen bij de diensten;

**3/ GDPR**

Kunnen medewerkers er attent op gemaakt worden om papieren met handtekeningen door de papierversnipperaar te halen? Er worden documenten met handtekeningen van medewerkers gevonden bij het vuilnis.

Mevrouw **R. HERMANS** (Pro Zaventem):

Wat is de stand van zaken van het project Spi-ro? Is deze al vergund? Het openbaar onderzoek is immers afgelopen.

Schepen **B. DEWANDELEER:**

Zal dit navragen.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Momenteel lopen de wachttijden op de dienst bevolking op tot 30 a 40 dagen. Een paar jaar geleden was dat nog 5 dagen?

**De burgemeester:**

Er zijn momenteel werken aan de gang en er is een personeelstekort door langdurig zieken.

Probleem is dus tijdelijk - medewerkers doen hun best om iedereen zo vlot mogelijk te bedienen.

**Besluit:**

---

De zitting werd gesloten op 29/04/2024 20:55:00 uur.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 29 april 2024

Waarnemend Algemeen Directeur,  
Karen De Maere

Voorzitter,  
Natalie Miseur