ZAVENTEM

Notulen van Raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van maandag 29 juni 2026

Aanwezig:	Natalie Miseur, Voorzitter Dirk Philips, Burgemeester Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic, Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur Kurt Meeus, Algemeen Directeur
Verontschuldigd:	Jean-Marc Mativa, Philippe Laeremans, Lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Afwezig:	/

Raad voor maatschappelijk welzijn vergadert in Raadszaal op maandag 29 juni 2026 om 20:23 uur.

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

1. RMW/2026/005 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen van de vergadering d.d. 01 juni 2026.

Goedgekeurd

Omschrijving

De Raad neemt kennis van de notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 01 juni 2026.

Stemming:

Met 30 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 1 onthouding (Erik Rennen)

Besluit

De **Raad keurt** de **notulen** van de vergadering van de **Raad voor Maatschappelijk Welzijn** de dato **01 juni 2026** zonder opmerkingen **goed.**

---

2. RMW/2026/034 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Jaarrapport organisatiebeheersing 2025

Goedgekeurd

Omschrijving

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks, overeenkomstig artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur, over de stand van zaken van de organisatiebeheersing aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Gemeenteraad. Dit jaarrapport wordt uiterlijk op 30 juni voorgelegd.

Voorliggend jaarrapport organisatiebeheersing heeft betrekking op het werkjaar 2025 en biedt een gestructureerd overzicht van de acties, projecten en beheersmaatregelen die het lokaal bestuur Zaventem het voorbije jaar heeft gerealiseerd, evenals van de initiatieven die in 2026 verder worden opgenomen of opgestart. Het rapport is opgebouwd volgens het acht-bouwstenenmodel, dat als leidraad dient voor het uitbouwen, opvolgen en bijsturen van de organisatiebeheersing.

De organisatiebeheersing heeft een dubbel doel:

- het verder versterken van de interne werking en het optimaliseren van een kwaliteitsvolle dienstverlening aan burgers, medewerkers en partners;
- het ondersteunen en opvolgen van de realisatie van de beleidsdoelstellingen, in het bijzonder in het licht van de nieuwe legislatuur en het meerjarenplan 2026–2031.

Het jaarrapport bestaat uit twee duidelijke luiken:

- een overzicht per bouwsteen van de gerealiseerde acties en projecten in 2025, waarmee werd ingezet op structuur, mensen, middelen, systemen en dienstverlening;
- een overzicht van de geplande acties en aandachtspunten voor 2026.

Regelgeving

Art. 219 Decreet Lokaal Bestuur

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 2 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen)

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing 2025.

CAD

---

3. RMW/2026/036 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedgekeurd

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem” een bestek met nr. CAD/2026/001/Intza/1828 werd opgesteld door de aangestelde consultant AON Belgium BV;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Perceel 1 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Personenverzekeringen), raming: € 64.902,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 2 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen materiele schade), raming: € 14.720,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat

het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen aansprakelijkheid), raming: € 11.595,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

* Perceel 4 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 1 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 2 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 3 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;
* Verlenging 4 (Verzekeringen auto), raming: € 19.333,00 incl. btw (0% btw), en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 incl. btw (0% btw) bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 552.800,00 incl. btw (0% btw);

Overwegende dat percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 4 mogelijke verlengingen van telkens 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling;

De wijze van gunning van deze opdracht is de mededingingsprocedure met onderhandelen conform art.38 van de Wet van 17 juin 2016 voor de opdrachten waarbij aan de behoefte van de aanbesteder niet kan voldaan worden zonder aanpassingen van de onmiddellijk beschikbare oplossingen.
De keuze voor de mededingingsprocedure met onderhandeling is gebaseerd op het ontbreken van een onmiddellijke uniforme beschikbaarheid van de aanverwante diensten op de markt. (Art.38 §1 1° a) en c) in die zin dat de verzekeraars een hele reeks gegevens nodig hebben om hun polissen op maat uit te werken en de premies te berekenen. Deze gegevens hebben met name betrekking op de inventaris van te verzekeren goederen en personen, hun nieuwwaarde of de hoogte van de dekking bij incidenten, de schadestatistiek per perceel, enz.

Overwegende dat de raamovereenkomst zal worden uitgevoerd ten dele zonder opnieuw tot mededinging op te roepen en ten dele met een nieuwe oproep tot mededinging tussen de deelnemers, in toepassing van artikel 43, § 5, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat

Perceel 1 (Personenverzekeringen),

Perceel 2 (Verzekeringen materiele schade),

Perceel 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Perceel 4 (Verzekeringen auto),

Verlenging 1 (Personenverzekeringen),

Verlenging 2 (Personenverzekeringen),

Verlenging 3 (Personenverzekeringen),

Verlenging 4 (Personenverzekeringen),

Verlenging 1 (Verzekeringen materiele schade),

Verlenging 2 (Verzekeringen materiele schade),

Verlenging 3 (Verzekeringen materiele schade),

Verlenging 4 (Verzekeringen materiele schade),

Verlenging 1 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Verlenging 2 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Verlenging 3 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Verlenging 4 (Verzekeringen aansprakelijkheid),

Verlenging 1 (Verzekeringen auto),

Verlenging 2 (Verzekeringen auto),

Verlenging 3 (Verzekeringen auto),

Verlenging 4 (Verzekeringen auto)

worden gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers en dat alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Regelgeving

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie; Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 552.800,00 incl. btw (0% btw);

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 01 juni 2026, punt VB/2026/229, houdende: “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze “;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan aan het bestek met nr. CAD/2026/001/Intza/1828 en aan de raming voor de opdracht “Afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem”, opgesteld door de aangestelde consultant AON Belgium BV. De raming bedraagt € 552.800,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4: - Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de budgetten van de betrokken jaren, dit op de diverse budgetcodes van de exploitatie.

---

4. RMW/2026/042 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Goedgekeurd

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid” een bestek werd opgesteld door het facilitair bedrijf van de Vlaamse Overheid.

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2016/HFB/0PMB/32759 met nummer 2024/HFB/OP/126673 met de de ondernemer ELEP nv, Kerhovensesteenweg 92, 3920 Lommel (BE 0401326315)

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:
* Perceel 1 (Gemeente - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 3.297,50 excl. btw of € 3.989,98 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.648,75 excl. btw of € 1.994,99 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.648,75 excl. btw of € 1.994,99 incl. 21% btw;
* Perceel 2 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.457,50 excl. btw of € 2.973,58 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.228,75 excl. btw of € 1.486,79 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (OCMW Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 1.228,75 excl. btw of € 1.486,79 incl. 21% btw;
* Perceel 3 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 4.045,00 excl. btw of € 4.894,45 incl. 21% btw;
* Verlenging 1 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.022,50 excl. btw of € 2.447,23 incl. 21% btw;
* Verlenging 2 (Politie - Bedrukte enveloppen 2026-2029 voor AGB, Gemeente, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid), raming: € 2.022,50 excl. btw of € 2.447,23 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 19.600,00 excl. btw of € 23.716,03 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2 en 3 worden afgesloten voor een duur van 24 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming VB AC000711/MJP002268), 61500130/Int Za/0190/50 (actie/raming gemeente AC000711/MJP002520) 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming AC000711/MJP000070) en op de actie/raming AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming AC000711/MJP002268), 1500130/Int Za/0190/50 (actie/raming AC000711/MJP002520), 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming

AC000711/MJP000070) en op de actie/raming AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

totale raming btw excl.: € 19.600,00 (basisopdracht 2 jaar + verlengingen 1 + 1 jaar)

totale raming btw incl.: € 23.716,03 (basisopdracht 2 jaar + verlengingen 1 + 1 jaar)

Niet vastgelegd krediet VB + Gemeente Zaventem: € 4605,94 (2026)

Niet vastgelegd krediet PZ Zaventem: € 6710,98 (2026)

In 2026 dient er voor gemeente Zaventem een dringende bestelling worden geplaatst voor +- 15.000 standaard enveloppen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding tot het raamcontract die de Vlaamse Overheid – Agentschap Facilitair bedrijf sloot op basis van het bestek met nummer 2024/HFB/OP/126673 met de ondernemer ELEP NV (BE 0401326315), Kerkhovensesteenweg 92, 3920 Lommel en aan de raming voor de opdracht: 'Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie' opgesteld door de ontwerper, De Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf, Havenlaan 88 bus 50 te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt €19.600,00 excl. btw of € 23.716,03 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art. 4 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 7 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcodes 61500130/Bur Wel/0900 (actie/raming AC000711/MJP002268), 61500130/Int Za/0190/50 (actie/raming AC000711/MJP002520), 61500130/Int Za/0119/03 (actie/raming AC000711/MJP000070) en op de actie/raming PZ AC00001/MJP000117 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Art. 8 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : "Bedrukte enveloppen 2026-2030 Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze", goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Art. 9 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”, goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Secretariaat

---

5. RMW/2026/047 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ter kennisgeving - Woontrots - uitstel buitengewone algemene vergadering d.d. 18 juni 2026.

Goedgekeurd

Omschrijving

Via mail d.d. 16 juni 2026 van de heer Bart Dewandeleer ontvangt de gemeente een brief van Woontrots betreffende het **uitstel** van de Buitengewone Algemene Vergadering die op 18 juni 2026 zou plaatsvinden (zie bijlage).

Besluit

De raad neemt kennis van de brief van Woontrots betreffende het **uitstel** van de Buitengewone Algemene Vergadering die op 18 juni 2026 zou plaatsvinden. Als eveneens de mededeling dat de vergaderingen van Providentia en Het Vlaamse Woonanker wel doorgaan op 18 juni 2026.

-22- Informatica - E-Government

Informatica

---

6. RMW/2026/041 -22- Informatica - E-Government

Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia -Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Goedgekeurd

Omschrijving

De uit dit bestek voortvloeiende raamovereenkomst (RO) dient om de afnemers toe te laten infrastructuur gerelateerde producten (hardware/software) in combinatie met aanverwante diensten, op een eenvoudige manier af te nemen, waarbij de nadruk ligt op kwaliteit.

Het doel van dit bestek is dusdanig om:

Een RO te realiseren die toelaat om een groot aantal ICT-infrastructuur merken binnen een ICT-infrastructuur landschap aan te schaffen waarbij het beheer gebeurt door de afnemer zelf.
Continuïteit binnen een bestaand ICT-landschap te garanderen.
Kosten en aanschafprijzen onder controle te houden door gebruik te maken van mini competities.
Kwaliteit van de gekozen leveranciers te bewaken en waar nodig bij te sturen.De bovenstaande doelstellingen worden in dit bestek verder toegelicht.

Besteknummer 2024/HFB/MPMO/122524 bestaande uit 7 productgroepen:

Perceel 01Desktopapparatuur

- Standaard PC/Laptop
- Hoogwaardige PC/Laptop
- Smart devices (Slimme apparaten)
- Hoofdtelefoons
- Docking stations
- Ander klein materiaal

Gunning perceel 01 Desktopapparatuur: **Dustin Belgium nv**

Perceel 06 Multimedia productassortiment:

- Voorzien van huidige vergaderzalen met een scherm waarop de bezetting van de vergaderzaal zichtbaar is, en of rechtstreeks een boeking kan gebeuren. Dit bij voorkeur geïntegreerd met de bestaande O365 omgeving (lees: Outlook agenda), maar ook indien mogelijk, koppelbaar is met andere systemen of eigen ontwikkeling;
- Uitrusting in functie van een museale omgeving, maar ook voor updates en vervangingen van bestaande multimedia en interactieve installaties in museale omgeving;
- Aanleveren van digitale kiosken in functie van ticketing of digitale dienstverlening;
- Geluidsinstallaties voor diverse ruimten alsook voor vergaderzalen of auditoria.
- led-walls voor museale inrichting
- totaalinrichting van vb. een vergaderzaal (o.a. het voorzien van de montage, de schermen, de aansturing, benodigde bekabeling en bijbehorende geluidsinstallaties)

Gunning perceel 06 Multimedia: **Play AV nv**

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die de Stad Brugge - Dienst Informatica sloot op basis van het bestek met nummer 2024-HFB-MPMO-122524 met de ondernemers
- Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV), Wingepark 5A te 3110 Rotselaar
- PLAY AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge - leveren van ICT-werkplekapparatuur” te gunnen aan

Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV) voor desktopapparatuur (perceel 01),

PLAY AV NV voor multimedia (perceel 06)

tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijvers;

Overwegende dat voor perceel 1 een gezamelijke opdracht (door middel van een samenwerkingsovereenkomst) werd gevoerd met als aanbestedende overheid, De Vlaamse Overheid én Stad Brugge - dienst informatica. Waarbij de Vlaamse Gemeenschap, zoals gedefinieerd in artikel 2 van de Grondwet, de administratieve entiteit, het agentschap Facilitair Bedrijf, belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van de raamovereenkomst en Stad Brugge belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van de Raamovereenkomst.

Overwegende dat perceel 6 werd gevoerd door Stad Brugge als aanbestedende overheid en belast is met de administratieve opvolging van de Overheidsopdracht en de uitvoering van de Raamovereenkomst.

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-Raads-beslissing van het OCMW, houdende : “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden”.

Regelgeving

Mogelijke bestellers van deze raamovereenkomst:
Stad Brugge treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale overeenkomstig artikel 2, 6° tot 8° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, waarbij volgende rechtspersonen/entiteiten potentiële afnemers kunnen zijn:
1° Groep Brugge

2° De lokale overheden, die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, zoals hierna omschreven:
a. De 300 huidige steden, gemeenten en OCMW’s in Vlaanderen of een nieuw gefusioneerde entiteit of samenwerkingsverband bestaande uit minstens twee van de eerder bestaande steden, gemeenten of OCMW’s (vb. nieuwe gefusioneerde gemeenten of een referentieregio zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering)
b. Gemeentelijke/OCMW Welzijnsvereniging of autonome zorginstelling in Vlaanderen met publiekrechtelijke vorm
c. Verzelfstandigde gemeentelijke of stedelijke entiteiten zoals autonome gemeentebedrijven (AGB), stedelijke vzw’s, vzw van welzijnsverenigingen of door de stad of gemeente georganiseerd onderwijs, die gelinkt zijn aan 2° a. en b. (Vlaamse steden/gemeenten en OCMW’s)
d. De districten;
e. De provincies;
f. Lokale politiezones;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Financiële impact

Er is geen afnameverplichting voor bestellers en er worden geen minimale afnames gegarandeerd.

Er is dus GEEN verbintenis vanwege de aanbestedende overheid voor de af te nemen hoeveelheden.

Momenteel wordt enkel de instap geregeld in de raamovereenkomst opdat indien de nood er is om er gebruik van te maken, de mogelijkheid aanwezig is binnen de bestaande budgetten van de verschillende entiteiten.

Bestellingen < € 30.000,00 via goedgekeurde bestelbon.

Bestellingen > € 30.000,00 via voorlegging aan het VB.

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau d.d. 09 juni 2026, punt VB/2026/236, houdende : “Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia -Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden ”;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de toetreding van de raamovereenkomst Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025/2031 - perceel 01 Desktopapparatuur en perceel 06 Multimedia Brugge-2025-002-SVC

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. nummer 2024-HFB-MPMO-122524 en de toetreding tot de opdracht “Voor het leveren van ICT-werkplekapparatuur”, opgesteld voor perceel 1 door de Vlaamse Gemeenschap /entiteit het agentschap Facilitair Bedrijf én Stad Brugge en voor perceel 06 door de ontwerper, Stad Brugge - Dienst Informatica, Ruddershove 4 te 8000 Brugge. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3 : Stad Brugge - Dienst Informatica én de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf worden gemandateerd voor perceel 01 (ingevolge de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst) om de procedure te voeren bij de gunning van de opdracht op te treden - perceel 06 is enkel gevoerd door Stad Brugge.

Art. 4 : In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art. 5 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art. 6 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:
* perceel 01 Desktopapparatuur: Dustin Belgium nv (vroeger CENTRAL POINT BELGIE NV), geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0841648610, Wingepark 5A te 3110 Rotselaar tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;
* perceel 06 - multimedia: PLAY AV NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0451840945, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Art. 7 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-HFB-MPMO-122524.

Art. 8 : Momenteel wordt enkel de instap geregeld in de raamovereenkomst opdat indien de nood er is om er gebruik van te maken de mogelijkheid aanwezig is binnen de bestaande budgetten van de verschillende entiteiten.

Bestellingen < € 30.000,00 via goedgekeurde bestelbon.

Bestellingen > € 30.000,00 via voorlegging aan het VB.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Financieel directeur

---

7. RMW/2026/045 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW
Jaarrekening 2025 Gemeente en OCMW Zaventem
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Geeft een toelichting.

Mevrouw **Sevgi DÖNMEZ** (CD&V team Bart):

Het gecumuleerde budgettair resultaat van 11 miljoen (mooie financiële buffer). Voor welke prioriteiten zal buffer ingezet worden en zal budgettair resultaat dan dalen?

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Het begrotingsresultaat is buffer door opbouw van exploitatie overschotten, die worden aangewend en ingezet in investeringen. Investeringen zullen in 2026 gedaan worden. De buffer van 11 miljoen zal in de eerste plaats worden ingezet, om de investeringsberg van het verleden, wat is overgedragen naar 2026 te betalen. De investeringsbegrotingen van 2027, 2028 en 2029 zullen niet meer zo hoog zijn.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

We hebben een een positief exploitatiesaldo en dat is heel positief, dat moeten we erkennen. Maar als je wat dieper kijkt, zie je een negatief budgettair resultaat van meer dan 4 miljoen euro en een investeringssaldo van minimum 14 miljoen euro. Dat wil zeggen dat we structureel meer uitgeven dan er binnenkomt. Men plant veel, maar men realiseert weinig. Zullen we in de toekomst besparen of belastingen verhogen? Hoe kunnen we dat onder controle houden?

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Het investeringssaldo is altijd negatief (niet meer ontvangsten dan uitgaven) en moet gecompenseerd worden door een positieve exploitatiebegroting. Het financieringssaldo van 14 miljoen dat werd gevormd door 21 miljoen financieringsontvangsten. Dit zijn leningen, als je 21 miljoen zou geleend hebben en je zou de rest gedaan hebben wat je had geraamd, dan was je op een resultaat van 4 miljoen uitgekomen. We hebben en exploitatieresultaat gehaald dat veel beter was dan het meerjarenplan, 13 miljoen in plaats van 7 miljoen. Als je jaar na jaar niet hoeft te lenen, zit je op het juiste spoor. Een schuldgraad van 25 % dat is laag. Ik ga in op het OCMW de uitgaven zijn aanzienlijk, maar zijn allemaal gebudgetteerd in de komende jaren. 2025 is een goed jaar. We hebben de begroting niet overschreden. We zijn nog maar een half jaar op weg en er zijn wel wat waves geweest van mensen die in het systeem zijn gevallen, maar tot nu toe heeft de grote influx zich niet voorgedaan. We gaan zien wat de rest van het jaar brengt. We zijn daar budgettair en personeelsmatig op voorbereid. Het is moeilijk om in te schatten wat jaarrekening 2026 zal geven.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik wil even ingaan op de autofinancieringsmarge. Kan op verschillende manieren anders geïnterpreteerd worden, door investeringen uit te stellen en zo wordt budget hoger. Bij uitstel investeringen zal getal veel hoger zijn dan oorspronkelijk gedacht. Autofinancieringsmarge is een weergave dat er financieel evenwicht is en dat is hier een vertekend beeld. Ook als we kijken naar het aantal subsidies van de Vlaamse en Federale Overheid. Ik vind het een vertekend beeld.

Schepen **Bart DEWANDELEER:**

Ik snap de opmerking van vertekend beeld niet goed. De doelstelling van Vlaanderen is om alles daar in te steken. We kunnen hier niets wegmoffelen. De autofinancieringsmarge is wat het is. Indien hoge schuldlast dan zou autofinancieringsmarge imploderen. Het feit dat wij een mooie exploitatie hebben en een lage schuldenlast, maakt dat die autofinancieringsmarge positief is. Het bewust vertragen van investeringen dat is niet wat hier gebeurt. Ik geef toe dat de investeringen hoger waren ingeschat dan we hebben gerealiseerd. Dat zie je in veel gemeenten, schepenen hebben een grote dadingsdrang. In werkelijkheid gaat natuurlijk alles een beetje trager. Dat is voor het geluksgevoel en de rust van de schepenen. Zij zien dat graag dat ze in 2026 al hun geld hebben. Het is nooit de bedoeling geweest om investeringen te vertragen, om een beter budgettair resultaat te halen.

Regelgeving

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring van de beleidsrapporten door de gemeenteraad;
Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;
Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;
Artikel 261 van het DLB betreffende de definities van de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening (ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's)
Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;
Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;
Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)
Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)
Voor de verrichtingen 2025 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen;

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 5 onthoudingen (Erik Rennen, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1: De jaarrekening 2025 (in bijlage) wordt voor het deel van het OCMW vastgesteld met volgend budgettair resultaat en aan de Gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd:

J2 : Staat van het financieel evenwicht:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**13.631.400**	**7.809.031**
a. Ontvangsten	89.538.769	86.416.915
b. Uitgaven	75.907.369	78.607.884
II. Investeringssaldo	**-14.302.133**	**-17.994.561**
a. Ontvangsten	4.959.191	16.343.458
b. Uitgaven	19.261.324	34.338.019
III. Saldo exploitatie en investeringen	**-670.733**	**-10.185.531**
IV. Financieringssaldo	**-3.373.421**	**14.302.933**
a. Ontvangsten	1.993.092	21.018.623
b. Uitgaven	5.366.513	6.715.690
V. Budgettair resultaat van het	**-4.044.153**	**4.117.402**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**15.393.395**	**15.393.395**
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**11.349.242**	**19.510.797**
VIII. Onbeschikbare gelden	**282.875**	**0**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**11.066.367**	**19.510.797**
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**13.631.400**	**7.809.031**
II. Netto periodieke aflossingen	**751.633**	**763.274**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.250.127	2.297.063
b. Periodieke terugvordering leningen	1.498.494	1.533.789
III. Autofinancieringsmarge	**12.879.767**	**7.045.756**
Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	**12.879.767**	**7.045.756**
II. Correctie op de periodieke	**280.325**	**378.745**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.250.127	2.297.063
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.969.802	1.918.318
III. Gecorrigeerde	**13.160.092**	**7.424.501**
Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	11.066.367	19.510.797
- AGB Zaventem	1.112.284	1.148.500
Totaal beschikbaar budgettair	**12.178.651**	**20.659.297**
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	12.879.767	7.045.756
- AGB Zaventem	-386.055	-349.298
Totale Autofinancieringsmarge	**12.493.712**	**6.696.458**
III. Gecorrigeerde		
- Gemeente en OCMW	13.160.092	7.424.501
- AGB Zaventem	-746.675	-674.626
Totale gecorrigeerde	**12.413.417**	**6.749.875**

-O04- OCMW Sociale dienst

OCMW

---

8. RMW/2026/044 -O04- OCMW Sociale dienst, -O06- OCMW Patrimonium
Herziening van de modelverblijfovereenkomst met vaststelling van de aangepaste verblijfsvergoeding alsook van het intern reglement voor de noodwoningen.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH** geeft een toelichting bij dit punt.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Die noodwoningen dienen die ook voor situaties van partnergeweld? Dient het ook om vrouwen te redden uit moeilijke situaties met kinderen?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH:**

Ja dat klopt.

Omschrijving

Met het oog op ondermeer de aanpassing van de verblijfsvergoeding wordt een nieuw ontwerp-verblijfsovereenkomst voorgesteld in concreto voor de noodwoningen gelegen te Zaventem, Voetbalstraat 6; de tijdelijke noodwoningen te Sint-Stevens-Woluwe, Burgemeester Willem Servranckxplein 33, 39 en 41 en de modulaire noodwoningen (nog in opbouw) te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 13 A.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 77 en 78;

Gelet op de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, artikel 1 en 57;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 26 oktober 2020 waarbij de Raad de modelverblijfovereenkomst en het intern reglement alsook de gebruikersbijdragen betreffende de noodwoningen gelegen te **Zaventem, Voetbalstraat 6 en Sint-Stevens-Woluwe, Burgemeester Willem Servranckxplein 39 en 41** heeft goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het Vast Bureau de dato 11 mei 2026 waarbij akkoord werd gegaan tot omzetting van de bestemming van de bejaardenwoning **Burgemeester Willem Servranckxplein 33** naar een tijdelijke noodwoning, overeenkomstig de eerder doorgevoerde tijdelijke bestemmingswijziging van (bejaarden)woningen Burgemeester W. Servranckxplein 39 en 41 naar "tijdelijke noodwoningen";

Gelet op de geplande oplevering van de gerenoveerde woning (oude chirolokalen) gelegen te **Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 13A** die als modulaire noodwoning ter beschikking zal worden gesteld; de modulaire constructies zullen toelaten om grote gezinnen, maar ook alleenstaanden al of niet met kinderen te huisvesten; er zal tevens gebruik gemaakt worden van gemeenschappelijke delen, waaronder de keuken en het sanitair die door de huishoudens dienen gedeeld te worden;

Gelet op het voorstel van de sociale dienst om de totale verblijfsduur van een gebruiker van een noodwoning tot maximum 6 maanden te beperken; het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kan evenwel steeds oordelen dat de duurtijd nog wordt uitgebreid met 3 of 6 maanden; de maximumtermijn in totaal mag in elk geval de termijn van één jaar niet overschrijden;

Gelet op het voorstel van de sociale dienst om de verblijfsvergoeding afhankelijk te maken **van het maandelijkse netto-gezinsinkomen** (alle bedragen vóór eventuele inhoudingen op deze bedragen, met uitzondering van het groeipakket en het onderhoudsgeld voor kinderen) **en de duur van het specifiek verblijf**; van de 1ste tot en met de 3de begonnen maand gaat het om 1/3 van het netto gezinsinkomen vermeerderd met 20%; van de 4de tot en met de 6de begonnen maand gaat het om 1/3 van het netto gezinsinkomen vermeerderd met 50%; van de 7de tot en met 12de begonnen maand gaat het om 2/3 van het netto gezinsinkomen;

Overwegende dat op die manier de gebruikers gestimuleerd zullen worden om sneller een eigen woning te zoeken en de noodwoning op die manier vlotter terug ter beschikking te stellen;

Gelet op het advies van 3Wplus de dato 9 juni 2026;

Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur met visumnummer 2026_0412;

Gelet op het akkoord van het Vast Bureau van 15 juni 2026 met de herziene ontwerpen van de modelverblijfovereenkomst en van het intern reglement, beiden hierbij gevoegd en de aanpassing van de verblijfsvergoeding in concreto;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de ontwerpen van herziening van de modelverblijfovereenkomst en van het intern reglement betreffende de noodwoningen gelegen te Zaventem, Voetbalstraat 6 en Sint-Stevens-Woluwe, Burgemeester Willem Servranckxplein 33, 39 en 41. Van zodra de woning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 13A zal opgeleverd zijn, ingericht en ingezet zal worden als modulaire noodwoningen, zullen de modelverblijfovereenkomst en het intern reglement ook hierop van toepassing zijn.

Artikel 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stemt in met de vastgestelde verblijfsvergoedingen voor de ter beschikking stellingen van de noodwoningen.

Sociale Dienst

---

9. RMW/2026/043 -O04- OCMW Sociale dienst
Inhoudelijke en financiële eindrapportering Lokaal Activeringspact 2 (LAP 2).
Goedgekeurd

Omschrijving

De oproep Lokaal Activeringspact (LAP2) had als doel lokale besturen financieel te ondersteunen bij bijkomende inspanningen om leefloongerechtigden duurzaam te activeren naar werk. De deelname van het lokaal bestuur Zaventem aan deze projectoproep werd goedgekeurd door het Vast Bureau op 7 oktober 2024 - beslissing in bijlage.

De sociale dienst maakte met het advies van VDAB een actieplan op.

Het actieplan werd op advies van VDAB zeer ruim opgesteld en er werd gekozen voor het maximale uitstroomengagement. In het kader van de projectoproep was het niet noodzakelijk om al de vooropgestelde acties ook effectief uit te voeren. Daarentegen zouden bijkomende acties na indiening van de projectaanvraag niet mogelijk zijn.

Binnen het project engageerde het lokaal bestuur zich om, bovenop het Vlaams gemiddelde inzake duurzame uitstroom naar werk van 20%, bijkomend 44 leefloongerechtigden duurzaam naar werk toe te leiden. Hierdoor werd een maximale doelstelling van 87 duurzame uitstroomtrajecten vooropgesteld.

Na afloop van het project dient een inhoudelijke en financiële eindrapportering te worden voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Deze eindrapportering omvat een overzicht van de uitgevoerde acties, de gerealiseerde resultaten en de financiële verantwoording.

Hoewel de vooropgestelde uitstroomdoelstelling niet volledig werd gerealiseerd, werden binnen het project belangrijke inspanningen geleverd om cliënten met een grote afstand tot de arbeidsmarkt te begeleiden richting duurzame tewerkstelling. Daarbij werd onder andere sterk ingezet op aanklampende begeleiding, samenwerking met partners en de verdere uitbouw van de interne activeringswerking.

Het project heeft geleid tot structurele versterkingen binnen de dienstverlening, waaronder de verdere ontwikkeling van expertise inzake activering, een intensievere trajectopvolging en een versterkte samenwerking met arbeidsmarktactoren.

Het Vast Bureau van 9 juni 2026 heeft kennis genomen en is akkoord gegaan met de inhoudelijke en financiële eindrapportering;

De Financieel Directeur gaf een gunstig advies op 5 juni 2026 met visumnummer 2026_0399;

Het inhoudelijke en financiële eindverslag wordt ter kennisname en goedkeuring voorgelegd.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het het inhoudelijke en financiële eindverslag Lokaal Activeringspact 2 - hierbij gevoegd - goed.

-O05- OCMW Zorg

OCMW

---

10. RMW/2026/046 -O05- OCMW Zorg, -O06- OCMW Patrimonium
Nieuwbouwproject DKO - wijziging perceelsgrenzen alsook onderlinge akkoorden - seniorenwoningen Zaventem, Rustoorddreef 2, 3 en 4 / zachte uitdoving seniorenwoningen Zaventem, Rustoorddreef 6, 7, 8 en 9.
Goedgekeurd

Schepen **Bart DEWANDELEER, Hilde VAN CRAENENBROECK en Lukas SCHILLEBEECKX** geven een toelichting.

De heer **Roger ARTOIS** (N-VA):

De bewoners van nummer 2 en 3 mogen blijven wonen tot eind 2027. Begrijp ik dit goed?

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

De werf start op 01 januari 2028. Ze hebben natuurlijk een huurovereenkomst en deze wordt opgezegd. Het zijn mensen op leeftijd. Als mensen verkiezen om naar een woonzorgcentrum te gaan, is de kans op een vrije kamer daar groter dan een vrije flat in onze serviceflats. Vandaar dat

tijd erop gezet werd van 1 september 2027, als mensen er langer wonen, is de kans groot dat we geen plek vinden.

De heer **Roger ARTOIS** (N-VA):

Andere huisjes zijn uitdovende contracten, wat is de toekomstvisie? Wanneer zullen die huisjes leegkomen?

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

De mensen moeten keuzes maken, de gemeente ook. Die gebouwen hebben een hele slechte EPC en mogen niet verhuurd worden. Te hoge kosten voor renovatie en keuze voor andere doeleinden.

Omschrijving

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 maart 2025 waarbij het College principieel akkoord ging om de woningen gelegen aan de Rustoorddreef met huisnummer 2 en 3 mee in het ontwerp nieuwbouwproject voor de Academie van Zaventem (DKO) te integreren;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 20 april 2026 waarbij werd kennis genomen van de huidige huurtoestand van de seniorenwoningen gelegen te Zaventem, Rustoorddreef huisnummers 2 tot en met 9 waarbij enkel de seniorenwoning met huisnummer 5 leegstaat; alsook van de duur van de afgesloten huurovereenkomsten betreffende de huurwoningen Rustoorddreef 2, 3 en 4;

Gelet op kennisname door het Vast Bureau in zelfde besluit van het actuele ontwerp van het DKO-nieuwbouwproject waarbij de woningen/percelen met huisnummer 2, 3 en 4 mee verwerkt zijn in het ontwerp teneinde de toegankelijkheid en het gebruik, de brandveiligheid, het onderhoud met betrekking tot de gevel en de waterhuishouding van de DKO site te kunnen verzekeren;

Gelet dat in concreto de perceelsgrenzen van de onroerende goederen Rustoorddreef met huisnummers 2, 3 en 4 aangepast zullen worden, zoals weergegeven in het plan “Plan_wijziging perceelsgrens.pdf”, opgemaakt door Scholen van Vlaanderen; het betreft de percelen D 370 G 5, D 370 H 5 en D 370 F 6 (Rustoorddreef 2-3-4) – eigendom van het OCMW;

Gelet dat door deze aanpassing van de perceelsgrenzen, de 3 gehuurde goederen in oppervlakte zullen verminderen en een deel van de betreffende percelen niet langer deel zullen uitmaken van de gehuurde goederen, zoals aangeduid op het plan;

Gelet dat in dit verband het noodzakelijk was de betreffende huurders van de Rustoorddreef 2, 3 en 4 in kennis te stellen van deze perceelsvermindering (het zou gaan om ongeveer 82,5 m^2 RO 2 / 25,5 m^2 RO3 / 25,5 m^2 RO 4) en om duidelijk aan te geven welk deel van de percelen niet langer meer tot de gehuurde goederen zouden behoren;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 11 mei 2026 waarbij akkoord werd gegaan om het ontwerp van schriftelijke kennisneming van een geplande aanpassing van de perceelsgrens van de tuinen achteraan van de Rustoorddreef 2, 3 en 4 met de betreffende bewoners op te nemen met het oog op ondertekening; om tevens een aangepast document met betrekking tot een onderlinge beëindiging tegen 1 januari 2028 van het betreffend huurcontract eveneens aan de bewoners van Rustoorddreef 2 en 3 voor te leggen; dat Woontrots heeft laten weten in principe geen verhuisvergoeding meer te voorzien;

Gelet op het huisbezoek op 18 mei ll. opgenomen door een maatschappelijk assistent met de huurders van de seniorenwoningen Rustoorddreef 2, 3 en 4; dat de huurders akkoord zijn gegaan met de ondertekening van de documenten inzake schriftelijke kennisneming van de geplande aanpassing van de perceelsgrens;

Gelet op de in bijlage toegevoegde ondertekende documenten de dato 18 mei 2026 inhoudende schriftelijke kennisneming enerzijds;

Gelet vervolgens op het besluit van het Vast Bureau van 1 juni 2026 waarbij akkoord werd gegaan met de voorgestelde basisleidraad met het oog op de verder op te nemen gesprekken met de bewoners van de seniorenwoningen te Zaventem, Rustoorddreef 2, 3 en 4; dit met het oog op de beëindiging bij onderling akkoord van de betreffende huurcontracten te rekenen vanaf 1 januari 2028 voor de bewoners van Rustoorddreef 2 en 3 alsook met het oog op het onderling akkoord inzake de beschikking over het tuinhuisje voor de bewoner van Rustoorddreef 4;

Gelet dat het OCMW de verplichting op zich neemt om een vervangende huisvesting aan te bieden en dit binnen het patrimonium van het OCMW Zaventem; dat er eveneens gratis logistieke en gezinsondersteunende bijstand zal worden aangeboden bij de effectieve verhuisbeweging van de bewoners Rustoorddreef 2 en 3;

Gelet dat wordt uitgegaan van een woonsttoelage ten bedrage van € 450 per volledige maand woonst zowel ingeval van verhuis naar een SF/AW als naar het WZC ervan uitgaand dat het immers om een toelage voor de woonst gaat (en niet een toelage die bedoeld is voor de zorg); dat de toepassing van deze woonsttoelage in de documenten "onderling akkoord" verder wordt uitgewerkt

Gelet dat bovendien de financiële impact in het besluit van het Vast Bureau van 1 juni 2026 werd uiteengezet;

Gelet op het gunstig financieel advies van de financieel directeur met visumnummer 2026_0382;

Gelet op de gesprekken die de maatschappelijk werker, de Burgemeester en de bevoegde Schepenen met de betreffende bewoners Rustoorddreef 2, 3 en 4 op datum van 11 juni 2026 hebben opgenomen;

Gelet op de in bijlage toegevoegde ondertekende documenten inhoudende beëindiging bij onderling akkoord van de huurcontracten te rekenen vanaf 1/01/2028 wat de bewoners Rustoorddreef 2 en 3 betreft anderzijds; dat daarnaast aan de bewoner van Rustoorddreef 4 een gegarandeerd woongenot in de bejaardenwoning wordt aangeboden overeenkomstig de contractuele huursituatie maar vanaf het moment dat het tuinhuisje wordt verwijderd, de bewoner over het tuinhuisje bevindend op het perceel Rustoorddreef 5 zal kunnen beschikken; dat dit eveneens in een onderling akkoord met de bewoner Rustoorddreef 4 door alle partijen werd ondertekend;

Gelet op de kennisname van het Vast Bureau de dato 15 juni 2026 van de ondertekende documenten inzake de onderlinge akkoorden tussen verhuurder en huurder betreffende de onroerende goederen gelegen te Zaventem, Rustoorddreef 2, 3 en 4 de dato 11 juni 2026.

Gelet dat tevens ook omtrent het principe van zachte uitdoving en de specifieke geplande werken (uitleg DKO-nieuwbouwproject en timing) naar de andere bewoners van de Rustoorddreef (nummers 6, 7, 8 en 9) zal gecommuniceerd worden op 23 juni 2026; dat de bewoners van de

Rustoorddreef 6, 7, 8 en 9 verder in hun bejaardenwoningen zullen mogen blijven wonen maar dat er, indien de woningen leeg komen te staan, geen nieuwe bewoners meer zullen worden toegelaten;

Stemming:

Met 29 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Said Kilic), 2 onthoudingen (Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van en keurt de ondertekende documenten goed inzake schriftelijke kennisneming de dato 18 mei 2026 door de bewoners Rustoorddreef 2, 3 en 4 van de geplande aanpassing van de perceelsgrens van de tuinen achteraan Rustoorddreef 2, 3 en 4 enerzijds en van de onderlinge akkoorden de dato 11 juni 2026 anderzijds tussen verhuurder en huurder betreffende de onroerende goederen gelegen te Zaventem, Rustoorddreef 2, 3 en 4.

Artikel 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt tevens kennis dat het principe van zachte uitdoving en de specifieke geplande werken (uitleg DKO-nieuwbouwproject en timing) naar de andere bewoners van de Rustoorddreef (nummers 6, 7, 8 en 9) gecommuniceerd werden op 23 juni 2026; dat de bewoners van de Rustoorddreef 6, 7, 8 en 9 verder in hun bejaardenwoningen zullen mogen blijven wonen maar dat er, indien de woningen leeg komen te staan, geen nieuwe bewoners meer zullen worden toegelaten;

-Z99- Varia

Secretariaat

---

11. RMW/2026/017 -Z99- Varia
Varia.
Goedgekeurd

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Nog een kleine mededeling om af te sluiten misschien, tenzij er nog andere vragen zijn. Het gaat over de cijfers van de beperking werkloosheid. In de periode van 27 mei tot en met 26 juni waren er vier unieke toekenningen en geen weigeringen. We weten ook dat morgen nog een BCSD is. Dus die cijfers kunnen de volgende keer aangepast worden naargelang de cijfers van juni.

De voorzitter sluit de vergadering om 00:01

Gedaan te Zaventem, in zitting van 29 juni 2026

Algemeen Directeur	Voorzitter
Kurt Meeus	Natalie Miseur