

---

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 15 september 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

CAD

- 01. Opdracht - Instap in raamovereenkomst voor de aankoop van 2 anonieme voertuigen voor Politie via I.G.E.M.O (gestroomd)- Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Pol/1791/ **Verworpen**  
Instap in raamovereenkomst voor de aankoop van 2 anonieme voertuigen voor de Politie via I.G.E.M.O (gestroomd)**
  
- 02. Opdracht - Aankoop sportmaterieel voor Gemeente, AGB en OCMW Zaventem - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/Sport/1805/ **Goedgekeurd**  
Aankoop sportmaterieel voor Gemeente, AGB en OCMW Zaventem - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning**
  
- 03. Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring verbreking gunning - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ **Goedgekeurd**  
Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring verbreking gunning**

Financieel directeur

- 04. Bijstorting in Pensioenfondsen voor Mandatarissen en Niet-Gesolidariseerde Vastbenoemden **Goedgekeurd**  
Belfius meldde dat een tekort aan middelen dreigt in de pensioenfondsen voor de mandatarissen en voor de niet-gesolidariseerde statutairen.  
Het pensioenfonds voor de mandatarissen moet financieel versterkt worden omdat enkele omstandigheden binnen het contract veranderd zijn o.a. een hoger aantal schepenen ten opzichte van het moment opstart van het plan (nu 8 i.p.v. toen 6), een hogere pensioenlast door o.a. stijging van het aantal gepensioneerden (nu 15 personen, maar 10 personen volgens gegevens bestek), maar ook door de superinflatie van de laatste jaren.  
Het pensioenfonds voor de niet-gesolidariseerde statutairen moet financieel versterkt worden omdat dit fonds onvoldoende middelen bevat om 1 jaar pensioenuitbetalingen te kunnen overbruggen. In 2025 een bedrag aan wettelijke pensioenen voor deze groep gepensioneerden werd uitbetaald van 1.543.000 EUR. De reserve in het fonds zal einde 2025 ongeveer 950.000 € bedragen. Belfius had graag beschikt over een reserve van 1 jaar om de kosten (van 1 jaar)**

te kunnen dekken. Bijgevolg had Belfius hiervoor graag een éénmalige koopsom ontvangen van ongeveer 500.000 €, om zo te komen aan een buffer van 1 jaar.

Secretariaat

05. **Goedkeuring notulen collegezittingen van 25 augustus en 8 september 2025** **Goedgekeurd**  
Het college keurt de notulen goed van 25 augustus en 8 september 2025
  
06. **Vaststelling agenda gemeenteraad van 29 september 2025 + data gemeenteraadscommissies.** **Goedgekeurd**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

07. **Aanstelling van een tijdelijke kinderbegeleider (CAT.200, vervanging), bediende, voor 0.80 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 13/10/2025 (2025\_038)**  
**Goedgekeurd**  
Aanstelling van mevrouw VERHEYDEN Tina als tijdelijke kinderbegeleider (CAT.200, vervanging), bediende voor 0.80 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 13/10/2025.
  
08. **Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een administratief medewerker, (bediende, C1-C3, 0.90 VTE) bij afdeling Openbaar Domein met ingang van 29/09/2025 (2025\_032)**  
**Goedgekeurd**  
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw Nienke DE GEEST in de functie van administratief medewerker (C1-C3, bediende, contractueel, 0.90 VTE) bij afdeling Openbaar Domein met ingang van 29/09/2025
  
09. **Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een technisch medewerker, (bediende, C1-C3, 1.00 VTE) bij de dienst Wegen & netheid, afdeling Openbaar Domein met ingang van 16/09/2025 (2025\_032)** **Goedgekeurd**  
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van mevrouw Tamara MAKSIMOVIC in de functie van technisch medewerker (C1-C3, bediende, contractueel, 1.00 VTE) bij de afdeling Openbaar Domein met ingang van 16/09/2025
  
10. **Vaststelling kandidaturen aanwerving en bevorderingsprocedure Dossierbehandelaar omgeving bij de dienst Omgevingsvergunningen, afdeling Omgeving (2025\_042)** **Goedgekeurd**
  
11. **Vaststelling kandidaturen voor de aanleg van een werfpreseve voor de functie van administratief medewerker bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs (2025\_039)**  
**Goedgekeurd**

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

12. **Opvolging VTC-richtlijn m.b.t. ANPR-camera's en voorstel tot conformering** **Verdaagd**
13. **Geluidswerende maatregelen langs R22 Woluwedal ter hoogte van woningen Veste - beslissing studie door AWV en financiële bijdrage door gemeente** **Verworpen**
14. **GAR signalisatie voorrangregeling aan het kruispunt van de Kleine Daalstraat met de Kerkstraat** **Goedgekeurd**
15. **Kennisname presentaties Vervoerregioraad dd. 04/09/2025 en goedkeuring verslag Vervoerregioraad dd. 03/07/2025** **Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

16. **Aanvraag twee extra taxivoertuigen voor exploitant 'MAXI DM' gevestigd op Leuvensesteenweg 510 7, 1930 Zaventem (0637873879).** **Goedgekeurd**  
**Aanvraag twee extra taxivoertuigen voor exploitant 'MAXI DM' gevestigd op Leuvensesteenweg 510 7, 1930 Zaventem (0637873879).**
17. **Reglement belasting op de tijdelijke Inname van het Openbaar Domein (IOD) - aanslagjaren 2025 -2031** **Goedgekeurd**  
De Dienst economie coördineert opdrachten die een 'dienst-overschrijdend' karakter hebben binnen de afdeling Omgeving. Uit de voorafgaande analyse in van het proces 'inname openbaar domein' blijkt dat bij het overgrote deel van de aanvragen 'inname openbaar domein' bedrijven betrokken zijn. D.w.z. als opdrachtgever of in opdracht van burgers. Tevens bleek uit de analyse dat in Zaventem het proces van aanvraag, goedkeuring en afhandeling van 'inname openbaar domein' in grote mate analoog verloopt. Dit in tegenstelling tot de situatie bij heel wat zusterbesturen en buurgemeenten. Op de markt bestaan een aantal toepassingen die efficiënt werken. Om het aanvraagproces efficiënter te organiseren is het nuttig om een project uit te werken waarbij het proces 'inname openbaar domein' gestroomlijnd wordt tussen het gemeentebestuur en de ondernemers of inwoners van Zaventem enerzijds en tussen de verschillende betrokken gemeentelijke diensten anderzijds. Dit deelproject werd in het EFRO- project eveneens als een bouwsteen gezien om het digitaal loket economie verder uit te bouwen.  
Het gemeentebestuur acht het nuttig om het proces voor de aanvraag, verwerking, aflevering en handhaving van vergunningen voor inname openbaar domein te stroomlijnen. Deze actie werd als actie opgenomen in de jaarwerking van de dienst en de nodige tijd en kredieten werden voorzien. Voor het digitaliseren van proces voor de aanvraag, de verwerking, de aflevering en de handhaving van vergunningen voor 'inname openbaar domein' te stroomlijnen en digitaliseren werd de firma Merkator aangesteld die een oplossing kan aanbieden. De firma Merkator biedt een oplossing voor dit het project onder de vorm van de toepassing van 'Eaglebe' voor inname openbaar domein (IOD).

Momenteel komt er veel 'handmatig' werk te pas aan de lopende procedure van inname. Door het invoeren van een softwaretoepassing van de leverancier Merkator wil de gemeente de aanvraagprocedure gebruiksvriendelijker maken voor burgers en ondernemingen, de administratieve opvolging vereenvoudigen en de handhaving door politie makkelijker maken. Uit het vooronderzoek blijkt dat er vele actoren en medewerkers betrokken zijn bij het complexe proces. De invoering en ontwikkeling van deze toepassing vereist een grote expertise wat betreft de uitwerking op maat van de Zaventemse specifieke behoeften. De voorbije maanden werd in nauwe samenwerking met Merkator en onder begeleiding van VERA samen met de Diensten economie, openbare werken, technische (uitleen)dienst, communicatie, financiën en politie het project technisch en procesmatig ontwikkeld. De uitgewerkte toepassing is klaar om publiek gebruikt te worden. Er zal met een test- en proefperiode van 2 maanden in juli en augustus gewerkt worden voor de publieke invoering.

Vooraleer de toepassing 'Eagle.be' voor de inname openbaar domein publiek te gebruiken via de website moet het belastingreglement aangepast worden alsook het gebruikersreglement

Het voorstel werd nagekeken en inhoudelijk en tekstueel bijgestuurd nav. feedback van financiële diensten en een vergaderingen met de schepenen van financiën en mobiliteit en het advies van raadsman van Bart Engelen (bart.engelen@antaxius.be) ANTAXIUS Advocaten BV -Leon Stynenstraat 75/C- 2000 Antwerpen die werd aangesteld door de dienst financiën

De gecorrigeerde versie werd aan collegepunt toegevoegd.

**18. Aanstelling adviesbureau City-D Wes bij ondersteuning Dienst economie in werkjaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd****

De Dienst economie heeft een zeer brede waaier opdrachten. Om dit werkvolume uit voeren wordt er jaarlijkse beroep gedaan op expertise en ondersteuning van een gespecialiseerde bureau op het gebied van lokale economie. Hiervoor worden jaarlijkse de nodige exploitatiekredieten voorzien. Er werd in dit kader een overheidsopdracht gepubliceerd. Na deze marktbevraging, onderzoek en evaluatie wordt voorgesteld om deze opdracht de te gunnen aan CityD Wes.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

**19. Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leermeester katholieke godsdienst, met ingang van 8 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026 **Goedgekeurd****

Wendy D'hoogh tijdelijke aanstelling als leermeester katholieke godsdienst, ter vervanging

**20. Huiswerkklassen : aanstelling leerkrachten voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd****  
leerkrachten huiswerkklassen 2025-2026

**21. Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : tijdelijke aanstelling in het ambt van kleuteronderwijzer (24/24), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd****

tijdelijke aanstelling Mariam Safsak Haik, 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, 24/24 kleuteronderwijzer tvv Jessy Poortman TAO

22. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer en onderwijzer (lerarenplatform), met ingang van 1 september 2025 **Goedgekeurd** tijdelijke aanstelling Anne-Mieke Corten, schooljaar 2025-2026
23. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: verlenen van een zorgkrediet voor medische bijstand van 10/24, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd** Kristel Decoster vast benoemde leermeester katholieke godsdienst, zorgkrediet voor medische bijstand à rato van 10/24, 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
24. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: Intrekking CBS/2025/1905 + tijdelijke aanstelling als kinderverzorger, met ingang van 1 september 2025 tot en met 5 september 2025, ter vervanging **Goedgekeurd** Tugba Yenilmez tijdelijke aanstelling als kinderverzorger met ingang van 1 september 2025 tot en met 5 september 2025
25. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van ict-coördinator, met ingang van 1 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026 **Goedgekeurd** tijdelijke aanstelling Steven De Prins, 5/36 ict-coördinator, schooljaar 2025-2026
26. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van kinderverzorger, met ingang van 8 september 2025 t.e.m. 30 juni 2026 **Goedgekeurd** tijdelijke aanstelling Sara Salah, 21/32 kinderverzorger, 8 september 2025 tot en met 30 juni 2026
27. Kunstacademie van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1723 + toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht instrument klassiek piano en begeleidingspraktijk, à rato van 9 uur per week voor de periode van 1 september 2025 tot en met 9 oktober 2025 **Goedgekeurd** CBS/2025/1723 wordt ingetrokken: aanpassing ingangsdatum AVP 9 uur Emmy Wils, 1 september 2025 tot en met 9 oktober 2025
28. Kunstacademie van Zaventem : terbeschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (11 uur), vast benoemde leerkracht instrument jazz-pop-rock piano, groepsmusiceren instrumentaal jazz-pop-rock en muzikale en culturele vorming jazz-pop-rock, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd** TAO Ernst Vranckx, 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
29. Kunstacademie van Zaventem : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht à rato van 1 uur per week, vast benoemde

leerkracht muzikale en culturele vorming jazz-pop-rock, compositie klassiek, muzikale en culturele vorming klassiek en muziektheorie, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026

**Goedgekeurd**

Pol Vanfleteren vast benoemde leerkracht, 1u TAO - 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

- 30. Diverzity festival in Feldheimpark **Goedgekeurd****  
Diverzity is een jaarlijks familiefestival waar diversiteit in een positief daglicht gesteld wordt. Het gaat door op 21/9 in de namiddag in het Feldheimpark.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

- 31. DECREET VAN 19 APRIL 1995 HOUDENDE MAATREGELEN TER BESTRIJDING EN VOORKOMING VAN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN, MEERMAALS GEWIJZIGD - INVENTARISATIE 2025 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h schrijven van Departement Omgeving, Leegstaand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten dd 14/08/2025, betreffende het uittreksel v/d inventaris dd. 14/08/2025 v/d geregistreerde bedrijfsruimten op grondgebied v/d gemeente Zaventem m.b.t.de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.  
*-> OO van maandag 08/09/2025 t/m woensdag 17/09/2025.*
- 32. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025085487 - 2025/178 - SF CONSTRUCT NV - BOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN TE 1933 ZAVENTEM, MAURICE GEERAERTSLAAN 5 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door SF Construct NV voor bouwen van 2 HOB eengezinswoningen, Maurice Geeraertslaan 5 STER  
*-> reden OO: afwijking VK; max 1 OB woning*  
*-> OO van 05/09/2025 t/m 04/10/2025*
- 33. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025095488 - 2025/9 -VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 1 LOT TE 1933 ZAVENTEM, VOSKAPELSTRAAT 58 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verkavelen v/e terrein in 1 lot, Voskapelstraat 58 STER  
*-> reden OO: verkavelen van gronden*  
*-> OO van 11/09/2025 t/m 10/10/2025*
- 34. Omgevingsvergunning - OMV\_2025061992 - 2025/7 - PLANEX NV - verkavelen van een terrein in 1 lot te 1930 Zaventem, Groenstraat ZN - Afd. 1 sectie D perceel 198X **Goedgekeurd****  
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan PLANEX NV voor verkavelen v/e terrein in 1 lot, Groenstraat ZN ZAV  
*-> betreft het verkavelen v/e bestaand terrein voor een GB eengezinswoning. Het terrein: B=6m x D=ong. 48m, gelijkvloerse*

*bouwdiepte=15m en max. bouwdiepte=12m voor het hoofdgebouw. Qua kroonlijsthoogte wordt er verwezen naar het gabarit v/d aangrenzende woning. Er zijn 2 bouwlagen met een hellend dak gevraagd, waarbij de dakhelling max. 45° is. Een plat dak is ook toegestaan, waarbij het bouwvolume in dat geval beperkt blijft tot 2 bouwlagen.*

*-> extra voorwaarden:*

*- De adviezen van Fluvius, Proximus, Wyre en Infrabel dienen strikt te worden nageleefd;*

*- De nieuw te bouwen woning moet voldoen aan de voorschriften van het RUP kernen Zaventem-Noord. De maximale hoogte van 11 meter dient in die zin te worden nageleefd;*

*- De geldende gemeentelijke verordeningen inzake kernversterking en parkeervoorzieningen dienen te worden nageleefd.*

*-> uiterste beslissingsdatum = 27/09, dus t.l. op cbs dd. 22/09/2025*

35. Omgevingsvergunning - OMV\_2025079375 - 2025/170 - COFINIMMO NV - plaatsen van een afsluiting, aanleg van een bijkomende toegangsweg en vellen van bomen te 1932 Zaventem, Bourgetlaan 40-42 - Afd. 5 sectie B perceel 159M, 159H **Goedgekeurd**

*Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor plaatsen v/e afsluiting, aanleg van een bijkomende toegangsweg en vellen van bomen, Bourgetlaan 40-42 SSW*

*-> betreft een aanpassing v/d omgevingsaanleg bij een bestaand kantoorgebouw. betreft de plaatsing v/e nieuwe afsluiting, waarbij een deel v/h aangrenzende terrein wordt toegevoegd aan de site. De afsluiting wordt voorzien ifv de beveiliging v/h terrein. De installatie van een 2,5m hoge beveiligingsomheining rond het terrein (met bovenaan prikkeldraad) is hierbij voorzien. De omheining aan de westkant blijft behouden omdat hier reeds een beveiligde grens is met het naburige perceel. Er wordt een voetpad voorzien langsheen de omheining.*

*-> extra voorwaarden:*

*- Tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) is het niet toegelaten om bomen te kappen. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen;*

*- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken.*

36. Omgevingsvergunning - OMV\_2025052551 - 2025/110 - RESOLVE NV - bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende IIOA te 1930 Zaventem, Belgicastraat 12, 14, 16, 18 - Afd. 1 sectie D perceel 17G **Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een vergunning (SH + IIOA) aan RESOLVE NV voor bouwen van bedrijfsgebouwen en bijhorende IIOA, Belgicastraat 12, 14, 16, 18 ZAV

*-> betreft de ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark 'Drie Linden Business Park', gelegen aan de Belgicastraat net buiten de Brusselse Ring.*

*De site is 20.669m2 groot. Het Drie Linden Business Park bestaat uit 4 gebouwen trapsgewijs van Noord naar Zuid ingepland in een nieuw aangelegd publiek toegankelijk parkgebied met nieuwe wegenis. Het volledige project is privaat van karakter. Het project blijft een combinatie van units voor ambachtelijke activiteiten en kantoren. KMO4 werd reeds gebouwd. De gebouwen staan van noord naar zuid trapsgewijs ingepland. Het terrein helt in diezelfde richting af. De gebouwen worden ingepland in een nieuw aangelegd publiek toegankelijk parkgebied met nieuwe wegenis. KMO4 werd reeds*

*gebouwd. Huidige aanvraag bevat de wijziging v/d 3 andere gebouwen:*

- 1. KMO1 bevat uitsluitend een invulling voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 3 units.*
- 2. KMO2 is ook voorzien voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 4 units en een beperkt gedeelte als kantoor.*
- 3. KMO3 wordt uitsluitend voorzien voor ambachtelijke activiteiten en wordt onderverdeeld in 8 units.*

*In totaal wordt 3866 <sup>2</sup> voorzien voor KMO, 978 m<sup>2</sup> voor kantoor en 90 parkeerplaatsen waarvan 21 in het gebouw.*

*Het betreft de aanpassing van een vergund KMO Business park gekend onder OMV\_2020070180 en OMV\_2022093810.*

*-> extra voorwaarden: zie 'Besluit'*

*-> uiterste beslissingsdatum = 24/09, dus t.l. 22/09/2025*

37. Omgevingsvergunning - OMV\_2025054766 - 2025/101 -CARIS CONSULTING COMPANY BV - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Museumlaan 94 - Afd. 4 sectie E perceel 137H2 **Goedgekeurd**

*Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e HOB eengezinswoning, Museumlaan 94 STER*

*-> betreft het aanpassen en regulariseren van de dakkapellen. De verbouwing van de woning werd reeds voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen op 29 juli 2024. De dakkapellen werden niet volgens de goedgekeurde vergunning uitgevoerd. Deze aanvraag wijzigt de dakkapellen ten opzichte van de vergunde situatie.*

*-> extra voorwaarden:*

*- De wadi dient minimaal 1 meter afstand te behouden tov de perceelgrenzen;*

*- Het terreinprofiel moet zodanig aangepast worden zodat het hemelwater op eigen terrein blijft. Het terreinprofiel van het naastgelegen perceel kan niet worden aangepast in de voortuin binnen deze aanvraag aangezien niet kan worden voldaan aan de provinciale verordening inzake hemelwaterafvoer. Ter hoogte van de perceelgrens kan het terreinprofiel slechts worden aangepast tot de perceelgrens uitsluitend bij akkoord met de eigenaars van het naastgelegen perceel. De muur kan zich op de perceelgrens bevinden. Het aangepaste plan 'BA\_woning museumlaan 94\_T\_N\_1\_terreinprofiel AA aangepast' dient te worden nageleefd;*

*- Het nieuwe talud in de voortuin dient te worden aangelegd en aangeplant binnen het jaar na afleveren van deze omgevingsvergunning.*

*-> uiterste beslissingsdatum = 21/09, dus t.l. op cbs dd. 15/09/2025*

38. Omgevingsvergunning - OMV\_2025085395 - 2025/171 - uitbreiden van een losstaand gebouw te 1930 Zaventem, Nossegemstraat 17 - Afd. 2 sectie C perceel 192D2 **Goedgekeurd**

*Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor uitbreiden v/e losstaand gebouw, Nossegemstraat 17 ZAV*

*-> betreft het plaatsen van een terrasoverkapping bij een bestaand losstaand bijgebouw bij een GB eengezinswoning. De aanvraag voorziet het plaatsen van een terrasoverkapping thv de voorgevel v/h tuinhuis. Het betreft een constructie bestaande uit 3 palen en stalen dakplaten. De terrasoverkapping: B=4m x D=2,40m. H=2,20m thv de achterkant v/d constructie en 2,30m thv de voorkant. Het afdak wordt deels overlappend over het dak v/h tuinhuis geplaatst en wordt voorzien v/e helling richting het tuinhuis, ifv het opvangen v/h*

hemelwater in de bestaande dakgoot en hemelwaterput. De overkapping wordt geplaatst op het bestaand terras en houdt 1m afstand v/d L- & R-perceelsgrens. Er worden geen andere wijzigingen gevraagd.

-> **extra voorwaarde:** *Geen bijkomende constructies of verharding in de achtertuin te voorzien.*

-> **uiterste beslissingsdatum = 30/09, dus t.l. op cbs dd. 29/09/2025**

39. Weigering Omgevingsvergunning - OMV\_2025079760 - 2025/161 - regularisatie en uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Kleine Geeststraat 46 - Afd. 4 sectie B perceel 552T **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een **weigering** voor regularisatie en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Kleine Geeststraat 46 STER

-> **betreft lot 1 binnen de VK & voorziet het uitbreiden v/d woning op het gelijkvloers a/d R-zijde, alsook het aanpassen en regulariseren v/d dakkapel. De uitbouw: B=2.50m x L=4.20m en situeert zich op 4,19m achter de voorgevel. De uitbouw is voorzien v/e plat dak met kroonlijst van 3m tov de nulpas. A/d R-zijde werd een dakkapel voorzien.**

**-> redenen weigering:**

**- De voorgestelde situatie van de dakkapel voorziet een te beperkte binnenhoogte van 1,91m tot 1,30m. Dit creëert geen kwalitatieve binnenruimte;**

**- De beperkte helling tot de nok (14°) zorgt voor een visueel zware constructie.**

-> **uiterste beslissingsdatum = 21/09, dus t.l. op cbs dd. 15/09/2025**

40. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV\_2025064895 - 2025/157 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, R. Schumanlaan 8 - Afd. 5 sectie B perceel 251B **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een **weigering** voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, R. Schumanlaan 8 SSW

-> **In de nieuwe situatie wordt de kroonlijsthoogte verhoogd tot 3,35m tov het niveau v/dnulpas. De nok wordt verhoogd tot 7,85m tov het niveau v/d ulpas. Door de verhoging v/d kroonlijst en nok wordt de verdieping onder het dak ingericht als woonruimte. Op de trap naar de verdieping na blijft het gelijkvloers ongewijzigd. De raam- en deuropeningen blijven ongewijzigd op het gelijkvloers. In de vergunde situatie werd de garage achterin de tuin toegevoegd. Om deze te bereiken werd een toegangsweg naast de woning gecreëerd tot achterin. Dit pad naar de garage is 38m lang en had een breedte van vermoedelijk 2,50 tot 3m. In de voortuin werd vermoedelijk in 2024 de oprit verbreed tot 5,50m. De toegangsweg naar de achterin gelegen garage bleef ongewijzigd.**

**-> reden weigering:**

**- Het behoud van parkeerplaatsen in de achtertuin is niet mogelijk. De bijkomende parkeerplaats in de voortuin is niet vereist, gelet op het aantal bestaande parkeerplaatsen. Parkeren in de achtertuin moet worden geweerd.**

-> **uiterste beslissingsdatum = 20/09, dus t.l. op cns dd. 15/09/2025**

41. **BEROEP TEGEN WEIGERING TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025006498 - 2025/17 - REGULARISATIE VAN VERHARDING EN REGULARISEREN VAN EEN UITBREIDING VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1932 ZAVENTEM, LOOFSTRAAT 46 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT Goedgekeurd**

Het CBS verleent ongunstig advies n.a.v. adviesvraag v/d provincie dd. 01/08/2025 mbt het beroep ingediend bij de deputatie, door aanvrager op 04/07/2025, tegen weigering CBS dd. 26/05/2025 voor regularisatie van verharding en regulariseren van een uitbreiding v/e OB eengezinswoning, Loofstraat 46 SSW  
*-> Extra motivatie om de weigering te behouden: zie 'Besluit'*

42. Ter kennisgeving: (VD2025/0065) VASTGOED TRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 500 **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/d brief v/d Vlaamse Belastingdienst dd. 02/09/2025 betreffende splitsing Leuvensesteenweg 500 ZAV, *gaat akkoord & formuleert geen opmerkingen*
43. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV\_2024026169 - 2024/202 - DWV NV - herinrichting Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem - Beslissing beroepsmogelijkheid - uitspraak arrest 2425-RvVb-0661-SA dd. 14/08/2025 **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/d brief van RvVb dd. 22/08/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 14/08/2025 in de zaak van DWV NV voor herinrichting Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem & beroepsmogelijkheid  
*-> De schorsingsvordering wordt verworpen.*
44. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV\_2023093742 - 2023/230 - DWV NV - aanleg van een fietssnelweg F203 en aanhorigheden te 1933 Zaventem, Bosdellestraat en te 3078 Kortenbergh, Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan - uitspraak arrest 2425-RvVb-0595-UDN dd. 25/08/2025 **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/d brief van RvVb dd. 25/08/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 25/08/2025 in de zaak van DWV NV voor aanleg van fietssnelweg F203 en aanhorigheden, Bosdellestraat STER en te Kortenbergh, Everslaan, Tortelduivenstraat en Vinkenlaan te Kortenbergh  
*-> De vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen.*
45. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning - OMV\_2024107443 - 2025/107 - INTERXION BELGIUM BV - regulariseren van het gebouw en een aantal constructies en het veranderen van het datacenter te 1930 Zaventem, Mercuriusstraat 27 - beslissing deputatie dd. 28/08/2025 **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/d beslissing van m.b.t. houdende de voorwaardelijke vergunning (SH + IIOA) verleend met voorwaarden aan Interxion Belgium BV voor regularisatie gebouw en een aantal constructies en veranderen datacenter, Mercuriusstraat 27 NOS  
*-> extra voorwaarden SH:*  
*- Er dient een onderhoudsplan voor de wadi te worden opgesteld zodat de infiltratie gegarandeerd blijft. De wadi's dienen zo on aantrekkelijk mogelijk voor bird & wildlife te worden gemaakt conform het advies van Brussels Airport Company (geen stilstaand water, geen modder, ... );*  
*- Er wordt een hekken met winterhard klimop op de keermuur rondom de containerzone aangelegd ter visuele buffering.*  
*-> de IIOA is geldig tot 29/10/2035, onder volgende bijzondere*

**voorwaarde:**

**- Binnen de 3 maanden na vergunningverlening, dient voor de geplaatste zonnepanelen een verblindingsstudie ter goedkeuring worden overgemaakt aan Skeyes. Deze studie dient eveneens via een bericht op het omgevingsloket aan de aanvraag te worden toegevoegd. Indien uit de verblindingsstudie maatregelen nodig blijken om aan de toepasselijke normen te voldoen, dient dit bericht ook een overzicht te omvatten van de timing waarbinnen deze maatregelen zullen worden genomen.**

- 46. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV\_2025099209 - 2025/202 - STROEIJKENS BV - bemaling te 1930 Zaventem, Kleine Daalstraat 38 - aktename door GOA dd. 08/09/2025 **Goedgekeurd****  
Het cbs neemt kennis v/d aktename onder voorwaarden door GOA dd. 08/09/2025 v/d melding (IIOA KL. 3) voor een tijdelijke bemaling, Kleine Daalstraat 38 ZAV  
**-> betreft het bemalen v/e terrein voor de realisatie v/e ondergrondse verdieping thv de Kleine Daalstraat 38-44. De bouwput is max. te bemalen van -2m tot -4m onder het maaiveld. Dit omvat de kelderzone uit te graven tot -3,5. De liftput wordt lokaal en tijdelijk bemaald zonder invloed op het totaaldebiet. De grondwaterstand in rust wordt veilig hoog aangenomen op -2m t.o.v. nulpas, dit volgt uit sonderingen/boringen. Bij de zettingsberekening nemen we aan dat een waterverlaging van 0,5m zich binnen de historische- en seizoensschommelingen bevindt, en worden de zettingen met de herbelastingscoëfficiënten berekend. We berekenen de meest nadelige situatie aldus als een bemaling van -2m tot -4m via 0,5m historisch en 1,5m nieuw; 2,0m bemaling in totaal.  
-> **extra voorwaarden: zie "Besluit" - Art. 4****

-16- Grondbeleid

Landmeter

- 47. ZAVENTEM - Michielsstraat - definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" en één perceel "weiland" palend aan gemeentelijke private percelen (kadastrale percelen nrs. 2 B 124C, 2 B 121 G en 2 B 125 A/2) - (ID/2024/0023) **Goedgekeurd****  
In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator en/of de uitvoering van het VLM-project "Noskoem", worden drie onroerende goederen door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen "bouwland" en één perceel "weiland", gelegen langsheen Michielsstraat, palend aan gemeentelijke private eigendommen, en gekend ten kadaster, Zaventem, 2 de Afdeling, Sectie B, nummers 124C, 121G en 125 A/2 met een totale oppervlakte volgens kadastrale legger van 14.007 m<sup>2</sup>. De gemeenteraad ging eerder reeds principiële akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden deze drie percelen aan de gemeente aan tegen de vaste verkoopprijs van 6,00 euro/m<sup>2</sup> volgens nog op te meten totale oppervlakte, vast te stellen overeenkomstig het PV van meting opgemaakt door een landmeter. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van deze onroerende goederen niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding en/of ter uitvoering van het VLM-project Noskoem is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2025-2030. De Raad wordt dan ook

verzocht om de definitieve aankoop van deze drie percelen goed te keuren.

**Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 september 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?**

48. **SINT-STEVENS-WOLUWE - Ellie Aubinastraat - definitief besluit verwerving één perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 5 B 379X) - (ID2024/0024) Goedgekeurd**  
In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel bouwland gelegen Ellie Aubinastraat en gekadastreerd Zaventem 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 379X, met een oppervlakte van 22a 69ca volgens kadastrale legger. De gemeenteraad ging eerder reeds principieel akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden het perceel aan de gemeente aan tegen de verkoopprijs van 18.152,00 euro volgens de kadastrale oppervlakte, hetzij 8 euro/m<sup>2</sup>. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

**Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 september 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?**

49. **STERREBEEK - Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) - principebesluit verwerving één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014) Goedgekeurd**  
In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator worden twee onroerende goederen door de eigenaar, via zijn notaris, te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin", beide gelegen Waalsestraat 206 en gekadastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger. Via zijn notaris (volgens verslag externe schatter en met akkoord van de curator) worden beide percelen aan de gemeente aangeboden voor de totale verkoopprijs van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m<sup>2</sup>. Overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem is het wenselijk om beide onroerende goederen aan te kopen. Bovendien kan de gemeente volgens de bepalingen van het Provinciaal reglement subsidies aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijbehorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is

nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 september 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

50. ZAVENTEM - Herinrichting verkeerscomplex Ring R0 x A201/Seringendreef - onteigening R0 x A201 (inname 17 - eigendom gemeente Zaventem): goedkeuring ontwerp-akte "Minnelijke Verwerving " Dienst Vastgoedtransacties (ID2024-0019) **Goedgekeurd**  
De gemeenteraad keurde in zitting van 26 februari 2024 de Zaak der Wegen en de vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan goed betreffende de herinrichting van het verkeerscomplex Ring R0 x A201. In aansluiting ontving de gemeente van De Werkvennootschap NV via aangetekend schrijven de kennisgeving van het definitief onteigeningsbesluit voor dit project, i.c. de onteigening van de inname nr.17, deel van een gemeentelijk perceel. Het betreft een beperkt deeltje van 107m<sup>2</sup> van het gemeentelijk eigendom 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 296 G2 (totale perceelsoppervlakte = 1139m<sup>2</sup>), gelegen Seringendreef en dienstig ter ontsluiting van de achterliggende garageboxen. De Werkvennootschap nv (Vlaamse Overheid) heeft dit grondperceeltje nodig voor de realisatie en verdere uitwerking van het verkeerscomplex Ring R0 x A201. De ontwerp-akte Minnelijke Verwerving werd opgesteld door de Vlaamse Commissaris van de Dienst Vastgoedtransacties, dewelke ook zal optreden als instrumenterend ambtenaar voor het verlijden van de akte van verkoop van de inname door de gemeente Zaventem aan de nv De Werkvennootschap. De Raad wordt dan ook verzocht om de ontwerp-akte, verwijzend naar het bijhorend onteigeningsplan, goed te keuren evenals de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 september 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

51. ZAVENTEM - Site Quinkenstraat - Omgevingsvergunning zwembadcomplex: Zaak der wegen/technisch dossier, vaststelling rooilijnplan (OMV\_2025082710 - Dossier 2025/176) **Goedgekeurd**  
Er werd door S&R GROUP NV, gevestigd te Aarschotsesteenweg 225 te 3012 Leuven en S&R Zaventem NV, eveneens gevestigd te Aarschotsesteenweg 225 te 3012 Leuven, een aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2025082710 (ref. gem. 2025/176) ingediend en ontvangen op datum van 14 juli 2025 bij de gemeente Zaventem voor het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van een parking, toegangswegen en de buitenruimte, gelegen "site Quinkenstraat", gekend ten kadaster: afdeling 1 sectie A nrs. 149F7, 149L7, 149M7, 149N7, 150F, 150E, 150M, 150L, 150K, 154D, 240P3, 247/2 T2, 247/2 W2, 247/2 A3, 247/2 Z2, 249C, 249D, 249B, 252P, 252N en 262X. Het ontwerp voorziet in de aanleg van parkingzones en wegenisinfrastructuur ter ontsluiting en toegang tot de nieuwe sportaccommodatie "LAGO". Tevens wordt er ter hoogte van de bestaande rooilijn van de Quinkenstraat vanaf de aansluiting van de rooilijn van de Steenokkerzeelstraat een verbreding der rooilijnen doorgevoerd voor de toekomstige aanleg van busstopplaatsen. Het gewijzigde rooilijnplan voorziet in drie innames (139m<sup>2</sup> + 104m<sup>2</sup> + 501m<sup>2</sup>) dewelke in een latere fase voorzien zijn om over te dragen aan

het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 17 juli 2025 t.e.m. 19 augustus 2025 en waarbij er 17 bezwaarschriften werden ingediend. De Raad wordt verzocht het hierbij horende rooilijnplan en het technisch dossier inzake het ontwerp tot het bouwen van een sportcomplex en de buitenaanleg van een parking, toegangswegen en de buitenruimte goed te keuren.

**Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 29 september 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?**

-21- Openbare Werken

Openbare werken

**52. Zaventem-Zuid**

- a. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag nr. 9 d.d. 02 september 2025 - Veiligheidscoördinatie (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 9 dd 02.09.2025
- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag nr. 10 d.d. 08 september 2025 - Veiligheidscoördinatie (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 10 dd 08.09.2025

**53. Hippodroomlaan**

- c. **Sterrebeek - Ontharden / verwijderen asfalt en aanleggen groenzone aan beide kanten van de rijweg deel Hippodroomlaan tussen Baron Brugmann de Walziplein (parking) (vanaf aansluiting met du Roy de Blicquy laan tot Oudergemselaan). Uitvoering door NV VIABUILD i.h.k.v. raamcontract wegenis, voetpaden e.a.. Goedkeuring raming d.d. 09.09.2025. 96/RC wegenis/2025 Goedgekeurd**  
De werken hebben tot doel om aan beide zijden van de Hippodroomlaan (vanaf de aansluiting met du Roy de Blicquy laan tot Oudergemselaan) een strook asfalt met een breedte van van circa 3,00 m te ontharden en te vervangen door een groenzone, die zal afgeboord worden met opstaande boordstenen teneinde te voorkomen dat voertuigen via de Hippodroomlaan de parkeerzone oprijden.  
Deze werken zullen uitgevoerd worden door de NV VIABUILD i.h.k.v. het raamcontract wegenis, voetpaden e.a.  
De werken worden geraamd op 61.691,97 euro incl. BTW

**54. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein**

- d. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslag nr. 07 d.d. 02 september 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekst/F.22 Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 7 dd 02.09.2025

**55. Grote Daalstraat**

- e. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en**

fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname verslag nr. 01 d.d. 27 augustus 2025 van de veiligheidscoördinator (Farys / Studiebureau Quadrant / DCA Infra) zav/N262/grote daal/F23 **Goedgekeurd**

Ter kennisgeving : verslag nr. 01 veiligheidscoördinatie

- f. Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 10 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 10

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

56. **Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen- Aanslagjaren 2026-2031. Verdaagd**  
De gemeenteraad heeft op 30 maart 2020 het gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020-2025. Voor de aanslagjaren 2026 -2031 dient een nieuw reglement te worden goedgekeurd. Gelet op de inflatie en de stijgende kosten van de materialen en personeel, dienen de retributies te worden verhoogd.
57. **Reglement peter/meterschap van een graf Verdaagd**  
Ter vrijwaring van het funerair erfgoed van de begraafplaatsen, waarvan de gemeente eigenaar is, wordt voorgesteld om begraafplaatsen open te stellen voor peter - of meterschap van graven met het oog op het in stand houden van het graf en het zacht onderhoud ervan. In dit kader wordt een reglement alsook ontwerpovereenkomst tussen de gemeente en de aanvrager voorgesteld.
58. **Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - Nieuw reglement vanaf 1 januari 2026 Verdaagd**  
In het kader van een goed beheer van de begraafplaatsen wordt er voorgesteld om in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen een aantal artikelen toe te voegen, te wijzigen of te verduidelijken.

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

59. **GAR Kermis Sterrebeek van 25 tot 27 oktober 2025. Goedgekeurd**
60. **Extra Parkeerverbod gedeelte Vilvoordelaan nav. Feest in de Vilvoordelaan Goedgekeurd**  
Gelet op de vraag (zie onderstaande mail) van Peter Bogaerts tot het vrijmaken van een extra gedeelte van de Vilvoordelaan op 20/9/2025. Het initiële parkeerverbod voor dit event FEEST IN DE VILVOORDELAAN werd reeds goedgekeurd IN CBS/2025/1290.DD.18/08/2025

**Beste,**  
Ik begrijp dit volledig en wil u graag wat meer verduidelijking geven. Eén van onze bestuursleden heeft de aanvragen en documenten ingediend voor het straatfeest in de Vilvoordelaan. Helaas heeft hij te laat opgemerkt dat een stukje van de straat niet in de aanvraag was opgenomen.  
Vorige week hadden wij hierover een vergadering met de schepen van Middenstand, de verantwoordelijke van de dienst Economie en de verantwoordelijke van de technische dienst. Tijdens dat overleg hebben wij dit probleem aangekaart en gevraagd hoe we dit alsnog konden oplossen.  
Ons werd toen aangeraden om via de politie van Zaventem een aanvraag in te dienen om dit probleem recht te zetten. Vandaar dat wij nu bij u terecht komen.  
Wij zijn ons ervan bewust dat dit onze fout is, maar vragen u vriendelijk om ons hierbij te helpen zodat er die dag geen structurele problemen zouden ontstaan.  
Alvast hartelijk bedankt voor uw begrip en medewerking.  
Met vriendelijke groeten,  
**Peter Bogaerts**  
Voorzitter Handelaarsvereniging Vilvoordelaan Zaventem

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Burgerlijke stand

- 61. Gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes - Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd****  
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes , geldig tot 31 december 2025. De retributie bedraagt tot 31 december 2025 26 euro per huwelijksboekje. Voor de jaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.

Vreemdelingen

- 62. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
- 63. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
- 64. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

- 65. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius Site Leuven - Acht Bundersstraat te Zaventem. (GIPOD 18645253 - GW 18567986) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Acht Bundersstraat met het oog op de uitbreidg van het net met een totale sleuflengte van 1093m.

- 66. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Sleutelbloemlaan te Zaventem. (GIPOD 18653941 - GW 17772771) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Sleutelbloemlaan met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 1195m.
- 67. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Proximus - Jules Trekkerstraat te Zaventem. (GIPOD 18622177 - GW 16677260) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Juul Trekkerstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 15m.
- 68. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Wyre - Eversestraat te Zaventem. (GIPOD 18699368 - GW 18666762) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Eversestraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 764m.
- 69. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius - Stijn Streuvelsstraat te Zaventem. (GIPOD 18644781 - GW 18584518) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Stijn Streuvelsstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 2127m.
- 70. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius - Mechelsesteenweg te Zaventem. (GIPOD 18644966 - GW 17772807) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Mechelsesteenweg met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 2123 m.
- 71. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Farys - Kersenbergstraat te Zaventem. (GIPOD 18679615 - GW 18437001) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor puntuele werken in het openbaar domein van de Kersenbergstraat, in het kader van de aanpassing van drinkwaterleidingen naar aanleiding van de rioleringswerken aan Kleine Beek, fase 2.
- 72. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Wyre - Spreeuwenlaan te Zaventem. (GIPOD 18667420 - GW 18656899) **Goedgekeurd****  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Spreeuwenlaan met het oog op de werken aan de nutsleiding met een totale sleuflengte van 9 m.

73. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Wyre - Diegemstraat en Brugstraat te Zaventem. (GIPOD 18681923 - GW 18681892) **Goedgekeurd**  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein in de Diegemstraat en Brugstraat, met het oog op werkzaamheden aan de nutsleidingen over een totale sleuflengte van 31 meter.
74. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Farys - Voskapellelaan te Zaventem. (GIPOD 18283131 - GW 18278462) **Goedgekeurd**  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Voskapellelaan met het oog van de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 17 m.
75. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Wyre - Hoogstraat te Zaventem. (GIPOD 18655333 - GW 18655312) **Goedgekeurd**  
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Hoogstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 65 m.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

76. **Gemeentelijk belastingreglement op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen van graf-en urnenkelders en columbaria - Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd****  
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een belasting op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen en sluiten van graf-en urnenkelders en columbaria - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025. Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.  
Rekening houdende met het personeel en de middelen van de gemeente die moeten worden ingezet voor het onderhoud en het ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen, worden er op voorstel van de dienst begraafplaatsen tariefwijzigingen voorgesteld (+ 15 %, afgerond naar het eerstvolgende gehele tiental). Voor de aanslagjaren 2020-2025 werden er geen tariefwijzigingen ingevoerd.
77. **Kohier 5120\_AUG\_2025 : Verblijfsbelasting (augustus) - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd****  
Kohier verblijfsbelasting augustus 2025.
78. **Gedeeltelijke oninvorderbaarstelling van de belastingaanslag aangaande de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclaimedrukwerk - aanslagjaar 2025 (kohierartikel 250000369) wegens materiële vergissing. **Goedgekeurd****  
gedeeltelijke tegenboeking wegens materiële vergissing

Boekhouding

79. **Vastleggingen gemeente van week 37 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd****  
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 37 van 2025.

- 80. Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactors vanaf 01/10/2025. **Goedgekeurd****  
De nieuwe prijssubsidiefactors worden bepaald voor het laatste kwartaal 2025 op basis van de reeds geboekte en voorziene kredieten.

Burgerlijke stand

- 81. Gemeentelijk belastingreglement op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners - Aanslagjaren 2026-2031. **Verdaagd****  
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een gemeentelijk belastingreglement op begraving, bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners, geldig tot 31 december 2025. Voor de jaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.  
Rekening houdende dat het onderhoud en het ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen financiële kosten met zich meebrengt, worden er tariefwijzigingen van de belastingen voorgesteld (+ 15 %, afgerond naar het eerstvolgende gehele tiental). De vorige 2 legislaturen werden er geen tariefwijzigingen ingevoerd.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 82. GAR Open Air evenement JK Tonzent 20 09 2025 **Goedgekeurd****  
JK Tonzent wenst op een deel van de parking grenzend aan de chiro lokalen een springkasteel te plaatsen. Hiervoor is een tijdelijk parkeerverbod op een deel van de parking nodig.

-51- Politie

Beleid en organisatie

- 83. Dadingsovereenkomst Zaventem - Way2Drive - levering elektrisch voertuig politiezone **Goedgekeurd****

Politie

- 84. Aanvraag rechtshulp art. 52 WPA - 449200330 **Goedgekeurd****  
Inspecteur Amély RECHAIDIA van team interventie werd slachtoffer van een schadelijk feit in de uitoefening van haar functie en wenst rechtshulp aan te vragen op grond van artikel 52 WPA.
- 85. Toekenning halftijdse loopbaanonderbreking aan een INP in het operationele kader 44-81440-40 **Goedgekeurd****
- 86. Voorafgaande melding van een flexi-job van een INP (44-82096-17) in het operationele kader **Goedgekeurd****

-68- IDPBW

IDPBW

- 87. Kennisname van het maandverslag van de IDPBW van juli en augustus 2025 **Goedgekeurd****

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek  
Beleid en organisatie

**88. Patrimoniumvisie Goedgekeurd**

Waarnemend Algemeen Directeur,  
Iris De Bondt

Burgemeester,  
Dirk Philips

