



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE VAN  
06-12-2021

## ZAVENTEM

---

Bijeenkomst van het college van burgemeester en schepenen op **06-12-2021 om 17:00** in de schepenzaal, met volgende punten op de agenda:

### **-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW**

#### SECRETARIAAT

01. Goedkeuring notulen collegezitting dd. 25 oktober 2021.  
Goedgekeurd
02. Voorafgaande besprekingen :  
15.00uu : probisstudie personeelsinzet WZC  
16.00u : Toelichting Quadrant projecten Marktstraat/Nossegemstraat en De Beusscherplein/Nieuwstraat  
Goedgekeurd
03. Reactie op uitlatingen in gemeenteraad : verzoek om reactie door college.  
Goedgekeurd
04. Vaststelling agenda gemeenteraad en data gemeenteraadscommissies  
Goedgekeurd
05. Organisatie en structuur interne preventiedienst en welzijn op het werk : oorspronkelijke nota (negatief besluit college 22.11 ) : bijkomende info  
Goedgekeurd
06. Aanstelling waarnemende Algemeen Directeur bij afwezigheid van de titularis (toepassing artikel 166 Dlb ).  
Goedgekeurd

### **-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN**

#### PERSONEEL

07. Aanwerving van een tijdelijke, halftijds schoonmaakmedewerker in CC De Factorij  
Goedgekeurd
08. Vacantverklaring van de functie van kinderbegeleidster op basis van een vervangingsovereenkomst  
Goedgekeurd
09. Aanpassing vacantverklaring van de functie van toezichter kunstacademie (D1-D3) en aanstelling leden selectiecommissie  
Goedgekeurd
10. Nota mbt lopende sollicitatieprocedures en inzet van assessments als selectietechniek  
Goedgekeurd
11. Aanvraag stage bij de technische dienst voor de periode van 10 januari 2022 tot en met 30 januari 2022  
Goedgekeurd
12. Aanvraag stage bij de personeelsdienst voor een periode van 8 weken van 1 februari tot 29

maart 2022  
Goedgekeurd

13. Kennisname van het ontslag aangeboden door mevrouw Kumar Sarita, voltijds toezichtster in de gemeentelijke basisschool te Zaventem  
Goedgekeurd
14. Waarneming van de functie van afdelingshoofd interne zaken en secretariaat door een beleids- en klachtencoördinator met ingang van 1 januari 2022  
Goedgekeurd

#### -06- RECHTSGEDINGEN - VERZEKERINGEN

##### BELEID EN ORGANISATIE

15. Bezwaar verblijfsbelasting- kohier 5921/2/ artikel 592120001007 - dossier 1202100486-  
vraag hoorzitting  
Goedgekeurd
16. Beroep tegen opname in leegstandsregister en aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting -  
leegstandsdossiernummer LZAM2021/0573  
Goedgekeurd
17. Bezwaar verblijfsbelasting- kohier 5921/2/ artikel 592120000906 - dossier 1202100485-  
vraag hoorzitting  
Goedgekeurd
18. Bezwaar tegen de aanslag belasting op verwaarlozing - aanslagjaar 2020 / artikel  
540010000305 en artikel 540010000204 (verwaarlozingsdossier 20190614-1)  
Goedgekeurd
19. Bezwaar tegen de aanslagen belasting op ongeschikte- en onbewoonbare woningen en  
gebouwen, aanslagjaar 2020, kohierartikel 530010000321 en 530010000220  
Goedgekeurd

#### -07- ECONOMIE

##### ECONOMIE

20. Ondersteunende opdracht 'Lokale handelaars bieden meer dan je denkt '  
Goedgekeurd

#### -10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

##### ONDERWIJS

21. ONDERWIJS : Jaarlijkse subsidie toe te kennen aan niet - gemeentelijke basisscholen voor de organisatie van didactische uitstappen – schooljaar 2020 - 2021.  
Goedgekeurd
22. Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van de mutatie naar de Kunstacademie van Zaventem vast benoemde leerkracht MCV, voor 8 uur van haar opdracht.  
Goedgekeurd
23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen muzikale en culturele vorming ( 1 uur) en groepsmuziseren (1 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen

muzikale en culturele vorming ( 2 uur) en groepsmuziseren (2 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd

25. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie MCV (1 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
26. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen muzikale en culturele vorming ( 4 uur) en groepsmuziseren (4 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
27. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus muzikale en culturele vorming ( 4 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
28. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen muzikale en culturele vorming ( 1 uur) en groepsmuziseren (1 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
29. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus danslab (2 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd
30. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus danslab hedendaagse dans (2 uur) ter vervanging met ziekteverlof.  
Goedgekeurd

#### -11- CULTUUR - TOERISME

##### CULTUUR

31. Kennisgeving startoverleg toekomst heemmuseum  
Goedgekeurd
32. Kennisgeving verslag RvB Cultuur NoordRand 5/10/2021  
Goedgekeurd

#### -14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

##### RUIMTELIJKE ORDENING

33. Omgevingsvergunning - OMV\_2021137335 - AOP/2021/00213 - wijzigen van een kantoorgebouw naar aparthotel te 1930 Zaventem, Imperiastraat 12 – Afd. 1 sectie D nr. 9B  
Goedgekeurd
34. Omgevingsvergunning – OMV\_2021023505 - AOP/2021/00221 - USAG BENELUX NN - aanleggen van verharding en bouwen van 3 losstaande bijgebouwen – J.F. Kennedylaan 9, 1933 Zaventem, afd. 4, sectie A, nr. 69A, 69B, 70H2  
Goedgekeurd
35. Omgevingsvergunning – OMV\_2021140577 - AOP/2021/00224 - verbouwen van een eengezinswoning – Waalsestraat 14 – 1933 Zaventem, afd. 4, sectie C nr. 167C3  
Goedgekeurd
36. Omgevingsvergunning – OMV\_2021153848 - AOP/2021/00232 - bouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 572, afd. 3, sectie C nr. 2Z

Goedgekeurd

37. Omgevingsvergunning – OMV\_2021161911 - AOP/2021/00239 – uitbreiden van een eengezinswoning – Hippodroomlaan 18, 1933 Zaventem, afd. 4, sectie D, nr. 364Y2  
Goedgekeurd
38. Omgevingsvergunning – OMV\_2021154939- AOP/2021/00237 - Gemeente Zaventem - plaatsen van 5 containers te 1930 Zaventem, Groenveld 1, afd. 1, sectie D nr. 326T  
Goedgekeurd
39. Omgevingsvergunning - OMV\_2021146107- AOP/2021/00219 - STORAGE LXL N.V. - gedeeltelijke sloop, opbouw en verbouwing van een kantoor te 1930 Zaventem, Lambroekstraat 8 - Afd. 1 sectie D nrs. 96L, 96M, 96N, 98K  
Goedgekeurd
40. Aanvraag tot omgevingsvergunning – OMV\_2019037284 - AOP/2021/00266 – Brussels Airport Company NV - slopen van een bedrijfsgebouw, Luchthaven Brussel Nationaal 1H, 1930 Zaventem, Afd. 1, sectie A, nr. 52C – gunstig advies naar Departement Omgeving  
Goedgekeurd
41. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV\_2020014489 - AOP/2020/00218 - EULAERTS NV - afbreken 2 woningen en deel van de loods + bouwen van een nieuwe handelsruimte + aanleg parking (Eulaerts/Aldi) te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg 436 – Afschrift schrijven aan deputatie voor mogelijkheid tot indienen antwoordnota en administratief dossier  
Goedgekeurd
42. Ter kennisgeving: (SO2017/0028) – Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning: Vergunningsplichtige functiewijziging van commerciële ruimte naar hostel – voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Papierfabrieksstraat 25 – uitspraak Vonnis  
Goedgekeurd
43. Ter kennisgeving: (VD2021/0020) AKT.notarissen – Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor percelen gelegen te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 129  
Goedgekeurd
44. Ter kennisgeving: Intrekking aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021177749 - AOP/2021/00268) - wijzigen van een kantoorgebouw naar appartement te 1933 Zaventem, Schapenweg 32-34 - intrekking dd. 20/07/2021  
Goedgekeurd
45. Ter kennisgeving: Beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning (OMV\_2020167518 - AOP/2021/00030) - NESTOR EN CO BVBA - functiewijziging van kantoorruimte naar woongelegenheden te 1932 Zaventem, Lenneke Marelaan 24 bus 002 – verzoekschrift bij RvVB - aanstelling GD&A advocaten voor gemeente Zaventem  
Goedgekeurd
46. Ter kennisgeving: (SO2021/0051) – Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning: vergund als ééngezinwoning en opgedeeld in twee woongelegenheden – voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Ridderstraat 43 – Aanvankelijk proces-verbaal  
Goedgekeurd
47. Aanvraag tot omgevingsvergunning - OMV\_2020174432 - AOP/2021/00252 – gemeente Kraainem – heraanleg van het recyclagepark en de openlegging van de Woluwe te 1950 Kraainem, Denayerstraat 21 - openbaar onderzoek  
Goedgekeurd

## -16- GRONDBELEID

### LANDMETER

48. STERREBEEK – Tramlaan – aanleg fietspad (fietsnelweg): Goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier (OMV\_2021070875 - AOP/2021/00218)  
Goedgekeurd
49. SINT-STEVENSWOLUWE - gemeentelijke verkaveling Harenheide fase IV – Konrad Adenauerwijk 5 (kavel 45): verzoek afwijking op gemeentelijk reglement - ID2021/0012  
Goedgekeurd
50. SINT-STEVENSWOLUWE – Verkoop gemeentelijke onroerende goederen 5de Afdeling (4 bouwkavels en 3 woningen met tuin) – nieuwe toewijzing drie kavels/woning met tuin na afzien van de aankoop door de kopers  
Goedgekeurd

## -21- OPENBARE WERKEN

### OPENBARE WERKEN

51. Openbare verlichting
  - a. Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming.  
\* Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : Zaventem : Van Dijcklaan / Parklaan – Sterrebeek : Mechelsesteenweg (tussen Windmolenlaan en krspt met Tramlaan) en Steenput.  
\* Goedkeuring offertes Fluvius  
52/verled.OV/Coll.06.12.21  
Goedgekeurd
52. Kerken
  - b. Zaventem - Sint-Martinuskerk.  
Restauratie van de daken en zolders met stucwerk tongewelf.  
Werfverslag nr. PV 21  
(TV EBTCA en Studio Roma / Renotec NV)  
zav/kerk.st.Mart.rest/versl  
Goedgekeurd
  - c. Zaventem - Sint-Martinuskerk.  
Restauratie van de daken en zolders met stucwerk tongewelf.  
Veiligheidsverslag nr. 07 d.d. 30 november 2021  
(TV EBTCA en Studio Roma / 2BSafe / Renotec NV)  
zav/kerk.st.Mart.rest/F.23.veilig  
Goedgekeurd
53. Nossegemstraat / Marktstraat
  - d. Zaventem - Heraanleg Nossegemstraat - Marktstraat.  
Erelaonberekening.  
(BVBA A. Wauters)  
Goedgekeurd
54. Glasvezelkabel
  - e. Project glasvezelkabel fibernet Proximus.  
Planning werken in weken 45 (08.11.21) t/m 51 (20.12.21)

20/proximus/glasvezel.uitv.plann  
Goedgekeurd

55. School S.S.W.
- f. Sint-Stevens-Woluwe - Leuvensesteenweg.  
Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school)  
Ter kennisgeving :  
\* Verslag ontwerpvergadering d.d. 27.10.2021  
\* Streefplanning  
opgemaakt door Johan Beernaert - Belfius  
ssw/school oranje/F2-16  
Goedgekeurd

#### -24- BEGRAAFPLAATSEN

##### BURGERLIJKE STAND

56. Grafconcessie voor 25 jaar – 1 plaats : Kabongo Ngudie Henry Michel  
Goedgekeurd
57. Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971.  
Goedgekeurd
58. Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971.  
Goedgekeurd
59. Urnenveld voor 25 jaar – 2 plaatsen  
Goedgekeurd
60. Concessie Peeters - Vangindertael - In de plaatsstelling van mevrouw Vangindertael door zoon.  
Goedgekeurd

#### -28- BURGERLIJKE STAND - BEVOLKING

##### BEVOLKING

61. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
62. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
63. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
64. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
65. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
66. Ambtshalve inschrijving  
Goedgekeurd
67. Ambtshalve inschrijving

Goedgekeurd

- 68. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
- 69. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
- 70. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd

#### VREEMDELINGEN

- 71. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
- 72. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd
- 73. Ambtshalve schrapping  
Goedgekeurd

#### **-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW**

##### CAD

- 74. Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2021-2022  
- Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2021/611/TD/CAD/1485  
Goedgekeurd

#### **-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW**

##### BOEKHOUDING

- 75. Opbrengsten van nr 2021011675 t/m 2021012020  
Goedgekeurd
- 76. Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2025  
Goedgekeurd
- 77. Politiebegroting 2022. Goedkeuring definitief ontwerp.  
Goedgekeurd
- 78. Vastleggingen gemeente van week 48 van het boekjaar 2021.  
Goedgekeurd

##### POLITIE

- 79. Vastleggingen politie van week 48 van het boekjaar 2021.  
Goedgekeurd

#### **-40- JEUGDBELEID**

##### JEUGD

- 80. Aanvraag Chiro Chalet Chiro Mik Mak 17 12 2021  
Goedgekeurd
- 81. GAR Chiro Chalet Chiro Mik Mak 17 12 2021  
Goedgekeurd

**-43- SPORTBELEID**

SECRETARIAAT

82. Verzoek voetbalclub Diegem sport: recuperatie terreinafsluiting Frans Smoldersstraat  
Goedgekeurd

**-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID**

MILIEU

83. Ter kennisgeving opstart PFAS-site Zaventem (site Oude Brandweerkazerne Lambroekstraat) door OVAM.  
Goedgekeurd
84. Vraag vanwege het Regionaal Landschap Brabantse Kouters of zij in 2022 hun jaarlijkse 'Feest in het Landschap' in Zaventem (Zeen Sterrebeek) zouden mogen organiseren.  
Goedgekeurd

**-51- POLITIE**

BOEKHOUDING

85. betaallijst facturen politie  
Goedgekeurd

CAD

86. Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2021 - 2024 politie - instap in raamcontract Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden (3P ID: 1565)  
Goedgekeurd

POLITIE

87. Goedkeuring retributiereglement, huishoudelijk reglement en gebruikerscontracten m.b.t. trainingscomplex geweldbeheersing politiecommissariaat  
Goedgekeurd

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyne

De Burgemeester,  
Ingrid Holemans