



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
24-10-2022

## ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **24-10-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -00- MEDEDELING

Besluit

01. **GR/2022/226 Mededeling : verslag van de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij van Volkshuisvesting.**

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. **GR/2022/007 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 26 september 2022.**
  
03. **GR/2022/205 TMVW ov/Farys - buitengewone algemene vergadering op vrijdag 16 december 2022 om 14:30 uur. Goedkeuring agenda - statutenwijziging en bevestiging van de mandaten.**  
Op vrijdag 16 december 2022 om 14:30 uur houdt TMVW ov haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :
  1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
  4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
  5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
  6. Statutaire benoemingen
  7. Statutenwijzigingen. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking. Nieuwe tekst van de statuten.
  8. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogenrekening
  9. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutaire onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogenrekening
  10. Overboeking van de in het verleden aangelegde uitgiftepremie (rekening 1110 Uitgiftepremie) naar een beschikbare eigenvermogenrekening
  11. Volmachten
  12. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring van de agenda en de statutenwijziging van TMVW .Deze wijziging betreft in hoofdzaak de aanpassing van de benaming naar FARYS en verdere technische aanpassingen in functie van inmiddels gewijzigde wetgeving : Decreet lokaal Bestuur (DLB) en Wetboek van Vennootschappen en verenigingen (WVV) en de bevestiging van de mandaten.

**04. GR/2022/206 Iverlek - buitengewone Algemene Vergadering op donderdag 22 december 2022 om 17u00. Goedkeuring agenda. Goedkeuring statutenwijziging. Goedkeuring van de partiële splitsingen en fusieoperatie. Bevestiging mandaten.**

Op donderdag 22 december 2022 om 17:00 uur houdt Iverlek haar buitengewone algemene vergadering :

- goedkeuring agenda
- goedkeuring statutenwijzigingen betreffende : het dossier Tramontana - de structuurwijzigingen - de overige wijzigingen
- goedkeuring van de partiële splitsingen en fusieoperatie : inclusief de goedkeuring van de statuten van de Fluvius Zenne-Dijle.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en statutenwijzigingen en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**05. GR/2022/207 Creat/TMVS dv - Buitengewone algemene vergadering op dinsdag 13 december 2022 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 13 december 2022 om 14u30 houdt TMVS dv haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 oktober 2021 werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**06. GR/2022/222 Intercommunale van de Woluwe (in vereffening) - buitengewone algemene vergadering op woensdag 09 november 2022 om 19u00. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 09 november 2022 om 19:00 uur houdt de Intercommunale van de Woluwe (in vereffening) haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. algemene bespreking van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden
2. overzicht van het verkochte vastgoed
3. financieel overzicht betreffende inkomsten en uitgaven van de vereffeningswerkzaamheden
4. bespreking van de uitvoering van de verplichtingen van de Intercommunale onder de overeenkomst met de VMM en voorstel tot mogelijke globale regeling ter afsluiting rekeningen
5. vraagstelling.

Bij besluit van het college d.d. 22 juli 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Thomas SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat te bevestigen.

**07. GR/2022/224 Haviland - buitengewone algemene vergadering op woensdag 14 december 2022 om 18:00 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 14 december 2022 om 18:00 uur houdt Haviland haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Notulen van de algemene vergadering van 22 juni 2022 : goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34)
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19) : goedkeuring
4. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen.

**08. GR/2022/213 Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad**  
aanpassing van het artikel inzake wijze van stemmen

**09. GR/2022/225 Aanstelling vervangend algemeen directeur**  
aanstelling Karen De Maere als vervangend algemeen directeur bij afwezigheid van de titularis

## -07- ECONOMIE

Besluit

**10. GR/2022/214 Gemeentelijk reglement op 'standplaatsen van frituren op openbaar domein' en 'Gemeentelijke modelovereenkomst voor uitbating van frituren op openbaar domein'.**

Aan de gemeenteraad wordt het **Gemeentelijk reglement op 'standplaatsen van frituren op openbaar domein'** ter goedkeuring voorgelegd samen met de **'Gemeentelijke modelovereenkomst voor uitbating van frituren op openbaar domein'**

**11. GR/2022/221 Toewijzingsleidraad voor gunning van een domeinconcessie voor frituuruitbating en schattingsverslag voor uitbating van frituur te Sterrebeek.**  
Het gemeentebestuur wenst het goed gelegen in Dorp in 1993 Sterrebeek tegenover de kerk en grenzend aan voetbalveld in te richten en een deel van de het perceel in een zgn. 'domein concessie' te gunnen voor een standplaats van een frituur op het openbaar domein. Het gemeentebestuur wenst hiermee het aanbod van een frituur in het centrum van Sterrebeek te verzekeren voor de toekomst. In dit kader werd opdracht gegeven aan een gemandateerd landmeter om het perceel enerzijds op te meten in functie van het herinrichtingsproject en anderzijds de concessiewaarde van het goed waar de frituur op zal geplaatst worden gemotiveerd te schatten.

## -16- GRONDBELEID

Besluit

**12. GR/2022/184 SINT-STEVENS-WOLUWE – Woluwe Gardens - voetweg nr. 39 – beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en definitieve vaststelling rooilijnplan (OMV\_2022072215 - Dossier 2022226)**

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een residentiële ontwikkeling met buurtondersteunende functie en behoud met aanpassingen van een bestaande ondergrondse parkeergarage voor het project "Woluwe Gardens", gelegen te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe) - Woluwedal 24-26-28-30, op datum van 4 juli 2022. De aanvraag omvat eveneens het subdossier tot **het verplaatsen van een gemeenteweg (voetweg nr. 39)**. Over deze verplaatsing naar een nieuwe bedding van de gemeenteweg dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "zaak der wegen. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het vaststellen van een nieuw rooilijnplan, eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de nieuwe infrastructuur van de voetweg. Voor het dossier werd een

openbaar onderzoek gehouden van 29 augustus 2022 tot en met 27 september 2022 en er werd één bezwaarschrift ingediend hetwelk geen aspecten omvat aangaande de zaak der wegen of het technisch dossier ivm. de te verplaatsen voetweg nr. 39. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen het rooilijnplan, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren en het nieuwe rooilijnplan voor de voetweg nr. definitief vast te stellen.

**13. GR/2022/208 ZAVENTEM – Kleine Daalstraat 76 – principebesluit verwerving deel van een perceel "woeste grond" voor verbinding tot het park H. Henneaulaan (kadastraal perceel nr. 2 C 291S2/deel) - (ID2022/0011)**

In het kader van de uitvoering en realisatie van Trage Wegen (plan in opmaak), wordt een (deel van een) onroerende goed door de eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel woeste grond, achteringelegen Kleine Daalstraat 76, palend aan de Woluwe, en gekend ten kadaster, 2 de Afdeling Zaventem, Sectie C, nummer 291S2 met een totale oppervlakte van 75ca volgens kadastrale legger. Het perceel paalt aan de Woluwe/gemeentelijk park H. Henneaulaan en het is de betrachting om een strookje grond van 2m breedte (over een lengte van 12,50m) met een voorziene oppervlakte van ong. 25ca van dit aangeboden perceel te verwerven. Hierdoor zal het in de toekomst mogelijk zijn om een directe verbinding tussen het gemeentelijk park en de Kleine Daalstraat te realiseren voor de zwakke weggebruikers. De eigenaars bieden (een deel van) het perceel aan de gemeente aan tegen de schattingsprijs (nog te bepalen). De aankoop van onroerende goederen (verwerving gronden) is voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

#### -17- HUISVESTING

Besluit

**14. GR/2022/212 Technische correcties in het besluit tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied Oost-Brabant-West liggen**

De GR neemt kennis v/h schrijven van Ag. Wonen-Vlaanderen betreffende Technische correcties in het besluit tot vaststelling v/d verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied Oost-Brabant-West liggen

-> is gerelateerd aan agendapunt GR dd. 25/04/2022 (zie bijlage 1)

-> bevoegdheid GR inzake stemverdeling

-> voor de gemeente Zaventem niets wijzigt inzake de stemverdeling

-> kwam ter kennisgeving op CBS dd. 10/10/2022

-> de GR stelt voor om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken v/h werkingsgebied in de algemene vergadering v/d toekomstige woonmaatschappij te verdelen op basis van bepaalde criteria -> zie tabel onderaan in 'Besluit'

#### -23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

**15. GR/2022/201 Verlenen van een toelage 2022 aan de sociale raad.**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een werkingstoelage van 8.181 € aan de sociale raad toe te kennen ter ondersteuning van hun administratie - en werkingskosten.

#### -27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

**16. GR/2022/211 Gemeentelijke toelage voor het evenement "Nossegem kermis't"**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een nominatieve subsidie van 200 € toe te kennen aan vzw Sint - Lambertuskring voor werkingskosten bij de organisatie van het evenement "Nossegem Kermis't "

## -39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**17. GR/2022/215 Prijssubsidie AGB : aanpassing van de prijssubsidiefactor voor 2022**

De prijssubsidiefactoren worden herberekend n.a.v. een simulatie van de verwachte opbrengsten en uitgaven per 31/12/2022.

**18. GR/2022/217 Budgetwijziging 2022 en budgetten 2023 kerkfabrieken.**

Het budget van 2023 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Pancratius. Kerkfabriek Sint-Pancratius diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2023 van kerkfabriek Sint-Stefaan past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €15 125 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Stefaan. Kerkfabriek Sint-Stefaan diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2023 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Lambertus. Kerkfabriek Sint-Lambertus diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2023 van kerkfabriek Sint-Jozef past op vlak van niet gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €11 037,21 exploitatietoelage (was €31 364,88 = -€20 327,67) en €12 863,70 investeringstoelage (was €0 = +€12 863,70). We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Jozef. Kerkfabriek Sint-Jozef diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus. Kerkfabriek Sint-Martinus diende een aangepast meerjarenplan in.

De budgetwijziging van 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €619 790,00 investeringstoelage (was €136 389,04 = +€483 400,96). Het betreft hier echter geen verhoging maar de overdracht van het saldo van de investeringstoelage 2021. We ontvingen een gunstig advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. de budgetwijziging 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus.

## -Z99- VARIA

Besluit

**19. GR/2022/037 Varia.**

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur