ZAVENTEM

Besluitenlijst van de zitting van College van Burgemeester en Schepenen

van maandag 1 december 2025

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 1 december 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

01. Projectverenging Erfgoed Brabantse Kouters: goedkeuring beleidsplan i.k.v. hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst met het Agentschap Onroerend Erfgoed – Goedkeuring beleidsplan Goedgekeurd

CAD

02. Toetreding/ lidmaatschap tot aankoopcentrale "Samenaankoop AZO' voor gemeente - OCMW en AGB - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/1820/ Goedgekeurd

Secretariaat

03. Goedkeuring notulen collegezitting van 13, 27 oktober en 3 en 12 november 2025 Goedgekeurd

04. Vastelling agenda gemeenteraad van 15 december 2025 Goedgekeurd

-02- Brandweer

Beleid en organisatie

05. MJP BRANDWEERZONE VLAAMS-BRABANT WEST Goedgekeurd

-03- Preventie - Veiligheid

Beleid en organisatie

06. Algemene Politieverordening - voorstel tot aanpassingen Goedgekeurd

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

07. Personeelsproblematiek dienst Vrije Tijd & Onderwijs Goedgekeurd

08. Vacantverklaring van de functie van administratief medewerker (C1-C3, bediende) permanente uitbreiding van de arbeidsprestaties van een administratief medewerker (C1-C3, bediende) beide bij de dienst

Burgerzaken, afdeling Burgerzaken met ingang van 02/12/2025 (2024_085) Goedgekeurd

09. **Vacantverklaring van de functie van arbeider groendienst (D1-D3) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Groendienst vanaf 02/12/2025 (2025_054) Goedgekeurd**

10. **Kennisname resultaten selectieprocedure Algemeen Directeur Gemeente en OCMW Zaventem - benoeming conform rangschikking en aanleg wervingsreserve geslaagde kandidaten: agendering gemeenteraad 15 december 2025 Goedgekeurd**

11. **Aanstelling van een tijdelijke theatertechnicus (C1-C3, bepaalde duur), bediende, voor 0.50 VTE bij de dienst Theatertechnieken, afdeling Cultuurcentrum met ingang van 03/01/2026 (2025_053) Goedgekeurd**

12. **Aanstelling van een tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, vervanging), bediende, voor 0.50 VTE bij de dienst Cultuur en evenementen, afdeling Vrije tijd & onderwijs met ingang van 02/12/2025 (2025_056) Goedgekeurd**

13. **Verlenging van een contract bepaalde duur van een toezichter bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 01/01/2026 Goedgekeurd**

14. **Kennisname aanvraag van een gemeenschapswacht, bij de dienst Integrale Veiligheid, afdeling Interne Zaken & Secretariaat tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/06/2026 Goedgekeurd**

15. **Problematiek overschrijding maximale termijn van 2 jaar tijdelijk/vervangingscontract uit het verleden: Vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider) bij de dienst Schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2025_059) Goedgekeurd**

16. **Aanvraag stage bij de dienst Huis van het Kind, afdeling Burgerzaken Goedgekeurd**

17. **Kennisname van het ontslag aangeboden door een Integratieambtenaar/Coördinator huis van het Kind bij de dienst Dienst Integratie, afdeling Burgerzaken met een opzegperiode van 13 weken en effectieve uitdiensttreding per 02/03/2026 Goedgekeurd**

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

18. **GAR - Vossenstraat: 30 km/h & éénrichtingsverkeer Goedgekeurd**

19. **GAR - Fietszone: Oude Baan/ Van Ingelgomstraat/ Dewandelaerstraat & Voskapellelaan Goedgekeurd**

20. **GAR - Drempels: Oude Baan/ Van Ingelgomstraat/ Dewandelaerstraat Goedgekeurd**

21. **GAR - Begraafplaats St-Stevens-Woluwe: Parkeren/ Toegangsweg Goedgekeurd**

22. **Kennisname verslag overleg DWV met gemeente Zaventem m.b.t. Herinrichting R0-Noord – Zone Zaventem Goedgekeurd**

23. **Kennisname afsluiting E40 ter hoogte van complex Bertem voor de afbraak van brug B22 met omleidingen via N227 Mechelsesteenweg in de richting van N2 Leuvensesteenweg en N3 Tervuursesteenweg Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

24. **Horecavergunning "Villa Van Dijck" gevestigd op Kerkplein 17 in 1930 Zaventem. Goedgekeurd**

25. **Aanvraag nieuw taxivoertuig voor exploitant 'ZRL Group' gevestigd op Da Vincilaan 2 219, 1930 Zaventem (1008363005) naar aanleiding van vervanging taxivoertuig. Goedgekeurd**

26. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer van exploitant 'Celik, Halil' gevestigd op Leuvensesteenweg 103, 1932 Sint-Stevens-Woluwe (1029692216) met 1 voertuig. Goedgekeurd**

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

27. **Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van tijdelijke leerkracht voor de cursussen woordatelier, speltheater en dramastudio, voor 5 uur van zijn opdracht, met ingang van 1 november 2025 Goedgekeurd**

28. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen woordatelier, dramastudio en speltheater, met ingang van 1 november 2025 tot en met 30 november 2025 Goedgekeurd**

29. **Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van een leerkracht voor 5 uur van haar tijdelijke opdracht, met ingang van 19 november 2025 Goedgekeurd**

30. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen woordatelier, dramastudio en speltheater, met ingang van 20 november 2025 tot en met 30 juni 2026** **Goedgekeurd**

31. **Extra werkingsbudget naar aanleiding van de Oekraïnecrisis** **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

32. **LZAM2021/064-068 en LZAM2021/072 - Aanvraag vrijstelling van leegstandsbelasting Acacialaan 6, 8, 9, 20, 25 - Berreveldlaan 29 - Kleinenbergstraat 64 te 1932 Zaventem** **Goedgekeurd**

33. **AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2024167209 - 2025/1 - VERKAVELEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN TE 1933 ZAVENTEM, WINDMOLENLAAN 51** **Goedgekeurd**

34. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025114701 - 2025/12 -Quadrant Studie en landmeetburo BV - bijstellen van een verkaveling te 1930 ZAVENTEM, Mechelsesteenweg 572, 572A, 574, 574A en Melsbroekstraat 9 - OPENBAAR ONDERZOEK** **Goedgekeurd**

35. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093073 - 2025/257 - BAC NV - VOORBEREIDENDE, TIJDELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN IN KADER VAN HUB 3.0 TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING** **Goedgekeurd**

36. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025106383 - 2025/277 - BAC NV - AANLEGGEN VAN VERHARDING EN PLAATSEN VAN EEN HOOGSPANNINGSCABINE TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING** **Goedgekeurd**

37. **Omgevingsvergunning - OMV_2025090174 - 2025/182 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Ter Merenlaan 22 - Afd. 2 sectie C perceel 235K8** **Goedgekeurd**

38. **Omgevingsvergunning - OMV_2025093447 - 2025/187 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Vlierstraat 9 - Afd. 2 sectie C perceel 341E2** **Goedgekeurd**

39. **Omgevingsvergunning - OMV_2025110020 - 2025/231 - functiewijziging van winkel naar acteerstudio te 1930 Zaventem, Vilvoordelaan 44 - Afd. 1 sectie D perceel 357G3** **Goedgekeurd**

40. **Ter kennisgeving: Verslag Stuurgroep Wonen in het van Midden-Brabant dd. 18/11/2025** **Goedgekeurd**

-16- Grondbeleid

Landmeter

41. ZAVENTEM – Nijveldstraat – definitief besluit verwerving één perceel “bouwgrond” palend aan het project “Zavelput” (kadastraal perceel 1 D 14) – (ID/2025/0005) Goedgekeurd

42. ZAVENTEM – Fazantenlaan 1-53 – Omgevingsvergunning WOONTROTS BV betreffende bouwen van 3 meergezinswoningen (62 wooneenheden): Zaak der wegen/technisch dossier, vaststelling rooilijnplan (OMV_2025069116 - Dossier 2025/179) Goedgekeurd

-21- Openbare Werken

Openbare werken

43. School Hoek

a. Zaventem - Gemeentelijke Basisschool Hoek - Desmedtstraat/ Diegemstraat (Park Meysmans) - Bijzondere technieken - Perceel 4 : Elektrische installaties - Goedkeuring definitieve oplevering. Volledige vrijgave borgtocht. (Micconsult / Gielen) (3P ID: 528) Goedgekeurd

44. Scouts Imbroekstraat

b. Zaventem - Scoutsterrein Imbroekstraat 80 - Bouwen van een jongerenontmoetingscentrum - Perceel 2 : installaties voor verwarming, ventilatie en sanitair. - Goedkeuring definitieve oplevering – Volledige vrijgave borgtocht (3P ID: 1163) Goedgekeurd

45. Openbare verlichting

c. Zaventem - Hoek Spoorwegstraat / Veldeke. Grondspots. Goedkeuring 2 grondspots + 1 verwijdere. 52/spots.spoorwegstr Goedgekeurd

d. Gemeentelijke “verledding” van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : * Ref. 5000112501 (6000058631) : Sterrebeek – Armendijlaan – Bloemenlaan – Dallaan – Klaverbloemlaan – Madeliefjeshof. * Ref. 5000112482 : Sterrebeek – Akkerwindeweg – Biesdreef – Boterbloemenlaan – Groeningelaan – Kleine Geeststraat – Nachtegalenhof – Ridderspoorlaan – Schone Horizontlaan. * Goedkeuring offertes Fluvius Ref. 5000112501 (6000058631) en 5000112482. 52/verled.OV/Coll. 08.12.2025 Goedgekeurd

46. Zaventem-Zuid

e. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 18 d.d. 18 november 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd

f. Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1 (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg) - Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) - Uitvoeren van wegenis- en

rioleringswerken. Collegebeslissing CBS/ 2025/3116 d.d. 24 november 2025 wordt INGETROKKEN. Goedkeuring verrekeningsstaten nr. 01 tot en met nr. 05 d.d. 14 november 2025 (Sweco / Farys / DCA) - (3P ID: 1697 – DOM-260-19-005-Z) - Nos/zav-zuid/F.40.01 Goedgekeurd

47. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

g. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslagen nummers : 12 d.d. 24 oktober 2025, 13 d.d. 30 oktober 2025, 14 d.d. 07 november 2025, 15 d.d. 14 november 2025, 16 d.d. 17 november 2025 en 17 d.d.24 november 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23 Goedgekeurd

48. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

h. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 04 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burgg/collect.kl.beek/F.22) Goedgekeurd

i. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslagen nummers : 4 d.d. 13 november 2025 en 5 d.d. 20 november 2025. - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burgg/collect.kl.beek/F.23) Goedgekeurd

49. Grote Daalstraat

j. Zaventem – N262 – Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 19 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd

50. Rode Cité - Fase II

k. Zaventem – Heraanleg Rode Cité – Fase II : Invalidenlaan (tussen Toekomststraat en Tuinwijkstraat) – Populierenstraat – Platanenstraat en Wilgenstraat. *Akkoord met voorstel van Farys om studiebureau Quadrant aan te duiden als ontwerper. Zav/rode cité II/F01. Goedgekeurd

51. Nossegem - Breekwerf. Slopen van het resterend gebouw ex-breekwerf/depot gemeente Zaventem. Goedkeuring offerte firma De Meuter. noss/breekwerf Goedgekeurd

52. Sterrebeek - Project Aquafin Afkoppeling Moorsel-Sterrebeek Vaststellen datum infoavond Goedgekeurd

-22- Informatica - E-Government

Informatica

53. DPO - CISO verlenging dienstverlening 2026 Goedgekeurd

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

54. **Urnenveld voor 25 jaar – 2 plaatsen Goedgekeurd**
aankoop concessie urnenveld - 2 plaatsen

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

55. **Organisatie Fakkeltocht door dorpsraad Nossegem op 17 januari 2026, goedkeuring evenement. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

56. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

57. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

58. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

59. **Ambtshalve schrapping Verworpen**

60. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

61. **Kohier 5120_OKT_2025 : Verblijfsbelasting (oktober) - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

62. **Belasting op de opslagplaatsen voor schroot en op de autowrakken – Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

63. **Belasting op de motoren – aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

64. **Belasting op vaste en mobiele reclameconstructies - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

65. **Contantbelasting op openbare markten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**

66. **Contantbelasting op ambulante activiteiten - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**

67. **Contantbelasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**

68. **Contantbelasting op de omgevingsvergunning - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

69. **Contantbelasting op het weghalen en bewaren van gevonden goederen en voertuigen, die het verkeer hinderen - aanslagjaren 2026 - 2031. Goedgekeurd**

70. **Contantbelasting op het onderhouden en rein houden van het openbaar en privaat domein en op onrechtmatig geplaatste terrassen en antennes - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

71. **Belasting op de valse alarmoproepen – Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

72. **Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

73. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen – aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het reglement Opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen voor.

74. **Belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen-gemeente Zaventem. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

75. **Gemeentelijk reglement Opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen – aanslagjaren 2026-2031 Goedgekeurd**
Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen legt aan de gemeenteraad het reglement Opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen voor.

76. **Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

77. **Verblijfsbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

78. **Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

79. **Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

80. **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

81. **Aanvullende belasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**

82. **Niet hernieuwen van het belastingreglement "Contante belasting op aanplakkingen door de gemeente verricht op de openbare aanplakplaatsen- aanslagjaren 2020 - 2025". Goedgekeurd**

Boekhouding

83. **Vastleggingen gemeente van week 48 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**

84. **Oninbaarstellen van niet-fiscale vorderingen Goedgekeurd**

85. **Politiebegroting 2026 - Ontwerp Goedgekeurd**

Financieel directeur

86. **Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2028 Goedgekeurd**

87. **Meerjarenplan gemeente en OCMW 2026-2031 Goedgekeurd**

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

88. **Goedkeuring Chiro Zaventem sleep in activiteit leidingsploeg 19 tot 21 december 2025 Goedgekeurd**

89. **Aanstelling monitoren speelplein kerstvakantie 2025. Goedgekeurd**

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

90. **Samenwerkingsovereenkomst 2026–2031 tussen de Gemeente Zaventem en KiemKracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) – organisatie van de Proper-Teamploegen (PT-ploegen) - GOEDKEURING Goedgekeurd**

91. Samenwerkingsovereenkomst 2026–2031 tussen de Gemeente Zaventem en Kiemkracht vzw betreffende een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) – organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen) – Goedkeuring
Goedgekeurd

-51- Politie

Beleid en organisatie

92. Personeelsproblematiek politiezone - wijziging opdracht consultant
Goedgekeurd

CAD

93. Instap Politie in raamovereenkomst voor verwerking van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening via Cipal dv - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
(3P ID: 1817) Goedgekeurd

Politie

94. Interne verschuiving van één inspecteur (447710873) van politie van team Interventie naar team LIK Goedgekeurd

95. Interne verschuiving van één hoofdinspecteur van politie (447180306) van team Interventie naar team K9 Goedgekeurd
Artikel 1: Het College
van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met onderstaande interne verschuivi
het operationeel kader. Het betreft een statutaire functie binnen hetzelfde kader:
1) HINP Olenaed Michael wordt via een interne verschuiving de eigenlijke titularis va
de functie Hoofdinspecteur van politie team K9 Hondengeleiding vanaf 1 januari 202

-O05- OCMW Zorg

OCMW

96. Goedkeuring reglement en afsprakennota Seniorenraad. Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips