



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
25-04-2022

## ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **25-04-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2022/116 Medeling : verslag infovergadering Zefier.**

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2022/003 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 28 maart 2022.**

- 03. GR/2022/089 Zefier cvba - gewone algemene vergadering op donderdag 09 juni 2022 om 14u00. Goedkeuring agenda en bevestiging van mandaten.**

Op donderdag 09 juni 2022 om 14u00 houdt cvba Zefier haar gewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

- 04. GR/2022/101 Iverlek - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op vrijdag d.d. 17 juni 2022. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten.**

Op vrijdag 17 juni 2022 om 18 uur houdt Iverlek haar algemene vergadering tevens jaarvergadering met volgende agenda :

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld.  
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**05. GR/2022/111 Haviland Intercommunale - gewone algemene vergadering op woensdag 22 juni 2022 om 18 uur. Goedkeuring agendapunten en bevestiging van mandaten + aanduiding nieuw plaatsvervangend afgevaardigde.**

Op woensdag 22 juni 2022 om 18 uur houdt Haviland Intercommunale haar gewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021 : goedkeuring
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2021
3. Jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring (art. 41)
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021 : goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021 : goedkeuring (art. 41)
6. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34)
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41)
8. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19) : goedkeuring
9. Vervanging deskundige (art. 19) : goedkeuring
10. Toelichting dubbel presentiegeld aan de voorzitter (art. 29)
11. Bepaling vergoeding deskundigen (art. 29)
12. Benoeming commissaris-revisor (art. 31) : goedkeuring
13. Vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 31) : goedkeuring
14. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen + aanduiding nieuw plaatsvervangend afgevaardigde.

**06. GR/2022/112 Projectvereniging Brabantse Kouter Oost/West - activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging. Kennisname van het verslag en de presentatie van de vergadering van de Raad van Bestuur d.d. 08 maart 2022.**

Kennisname van het verslag en de presentatie van de vergadering van de Raad van Bestuur d.d. 08 maart 2022.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over :

Het gezamenlijke activiteitenverslag van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West.

De jaarrekening van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost.

De gezamenlijke begroting van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West.

De gezamenlijke planning van de projectverenigingen Brabantse Kouters Oost en West.

Kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost/West voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2021.

**07. GR/2022/113 TMVS dv - Algemene jaarvergadering op dinsdag 21 juni 2022 om 14:30 uur.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 21 juni 2022 om 14u30 houdt TMVS dv haar algemene jaarvergadering met volgende agenda :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen

3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris
10. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van vertegenwoordigers te bevestigen.

**08. GR/2022/114 Aanstellen van een consultant/projectbeheerder/afdelingshoofd voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2022/695/OD/1592**

Het lastenboek voor de aanstelling van een extern diensthoofd wegen/groen wordt ter goedkeuring voorgesteld aan de gemeenteraad.

De opdracht loopt over een totale periode van 48 maanden (36 maanden en 1 x verlengbaar voor 12 maanden ) en wordt per jaar geraamd op € 200.000,00 € .

De opdracht zal gegund worden via een openbare procedure

#### -04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

**09. GR/2022/110 Tweede pensioenpijler - toetreding tot OFP Prolocus/ aanstellinbg van vertegenwoordiger in de Algemene vergadering**

Om de pensioenkloof tussen statutair en contractueel personeel te dichten voorziet gemeente en OCMW Zaventem in een tweede pensioenpijler voor haar contractueel personeel. Deze was afgesloten bij een erkende verzekeraar die het contract op Vlaams niveau opzegde. Zowel Ethias als Belfius deden dit. VVSG nam het initiatief om samen met OFP Provant een pensioenfonds op te richten. Om vanuit Zaventem toe te treden tot deze nieuwe instelling voor bedrijfspensioenvoorziening dienen een aantal formele stappen te worden gezet (zie bijlage stappenplan) en een aantal keuzes te worden gemaakt.

De keuzes die gemaakte moeten worden:

1. De grootte van de tweede pensioenpijler:  
Deze bedraagt in Zaventem vandaag 2,5%. Aan De gemeenteraad wordt voorgesteld dit zo te behouden .
2. Het al dan niet voorzien van een steprate:  
Een lokaal bestuur kan gebruik maken van een step rate in de toezegging voor de tweede pensioenpijler. Hierbij wordt op het gedeelte van het loon boven het wettelijk pensioenplafond (nl. €60.026,75) een hoger percentage toegepast voor de bijdrage tweede pensioenpijler.  
Het loon boven het pensioenplafond wordt bij contractuele medewerkers niet meegenomen in de berekening van het wettelijk pensioen. Door dit pensioenplafond bij de berekening van een werknemerspensioen is het verschil in pensioen tussen contractuele en statutairen bij de hogere loonschalen het grootst. Op deze manier kan je voor deze hoogste lonen de kloof tussen contractuele en statutaire medewerkers verkleinen.  
De bijdragen voor beide "trappen" moet minstens 3% bedragen om te voldoen aan de voorwaarden voor de korting op de responsabiliseringsbijdrage. Er wordt voorgesteld om geen steprate te voorzien.
3. Het vormen van een MIPS groep: Een MIPS groep is een groep waarbinnen interne personeelsmobiliteit kan gebeuren zonder dat dit gevolgen heeft voor de

pensioentoezegging. Binnen een MIPS groep geldt een onderling solidariteit. Er wordt voorgesteld om in Zaventem een MIPS groep tussen gemeente en OCMW te vormen.

4. Keuze voor aanvullende toezegging voor specifieke personeelsgroepen: Als werkgever heb je de mogelijkheid om een aanvullende toezegging te geven voor een specifieke personeelsgroep. Deze specifieke personeelsgroep moet wel bepaald worden op basis van objectieve criteria. (bv. Anciënniteit kan hierbij wel meegenomen worden als objectief criterium, maar bijvoorbeeld een positieve of negatieve evaluatie is hierbij geen afdoende criterium). Er wordt voorgesteld om in Zaventem geen aanvullende toezegging te voorzien.
5. Al dan niet voorzien van een inhaaltoezegging: Besturen die retroactief hun bijdragen van vorige jaren willen verhogen kunnen die doen door middel van een inhaaltoezegging. Via deze inhaaltoezegging kunnen besturen retroactief bv. hun bijdrage voor 2021 verhogen naar 3% om zo aanspraak te kunnen maken op de vermindering responsabiliseringsbijdrage. In Zaventem wordt geen inhaaltoezegging voorzien.

**10. GR/2022/115 Aanpassing rechtspositieregeling ikv werving en selectie & aanpassing ifv regelgeving**

De bestaande rechtspositieregeling wordt aangepast met inmiddels van kracht geworden nieuwe decretale en/of wettelijke bepalingen en een moderne redactie van het hoofdstuk werving en selectie.

**-11- CULTUUR - TOERISME**

Besluit

**11. GR/2022/094 Toelage Cultuurraad 2022**

Deze beslissing legt de jaarlijkse toelage van de cultuurraad voor 2022 ter goedkeuring voor aan de Gemeenteraad

Deze bedraagt : € 9.173

**-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Besluit

**12. GR/2022/096 Samenwerkingsovereenkomst tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem - Zavelbos**

De GR neemt kennis van & keurt de samenwerkingsovereenkomst met Forest Fwd mbt "Zavelbos" goed

Deze beoogt om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, mee te investeren in de aanleg en het onderhoud v/d publieke bossen in de gemeente Zaventem.

-> werd goedgekeurd door CBS op 04/04/2022

°Perceel 1: Perceel voor nieuw bos (5100m<sup>2</sup>)

- Gebruiksprijs FF-Eigenaar : 255 euro/ha/jaar (duurtijd 20 jaar)

- De aanplant zal gebeuren door de medewerkers van Toyota, onder de begeleiding van Forest Fwd/RLBK

°Perceel 2: Het bestaande bos, recreatieve zones en graslanden (opp. 8ha)

- Het natuurbeheer en -onderhoud zal gebeuren door een door de gemeente gekozen partij.

**-16- GRONDBELEID**

Besluit

**13. GR/2022/095 ZAVENTEM – H. Henneulaan 12 - gratis grondafstand (LOT 1 - kant Nossegemstraat) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV\_2018093445 - AOP/2018/00217 - eigendom N.V. EQUITERRE - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Mostaert, Maere & Van Elslande (ID2022/0005)**

De geassocieerde notarissen Mostaert, Maere & Van Elslande, geassocieerde notarissen met standplaats te Leuven, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaars gelast

zijn met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen Hector Henneulaan 12, kant Nossegemstraat te Zaventem. Overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV\_2018093445 (AOP/2018/00217) van 17 december 2018, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het lot 1, deel van het kadastraal perceel Zaventem 2<sup>de</sup> Afdeling, sectie C nummer 202 B 2 met een oppervlakte volgens meting van 2a 74ca, en gelegen binnen de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Nossegemstraat van 11 september 1908. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

#### -17- HUISVESTING

Besluit

14. **GR/2022/118 Reorganisatie huisvestingsmaatschappijen , uitgewerkt voorstel EZH.**  
Het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij Brabant-West werd door de minister goedgekeurd.  
De gemeentebesturen dienen een voorstel over de verdeling van de stemrechten aan de Vlaamse Regering over te maken

#### -23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

15. **GR/2022/097 Opportuniteitsadvies kinderopvang**  
Bij Besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2021 over de voorwaarden en procedure van de toekenning van een vergunning of subsidie aan een organisator van kinderopvang en buitenschoolse opvangen werden nieuwe opdrachten toegewezen aan de lokale besturen .  
De regelgeving voorzag vroeger al dat een organisator een advies moest vragen aan het lokaal bestuur over de vergunningsaanvraag voor een kinderopvanglocatie. De adviesrol wordt nu versterkt. Het lokaal bestuur zal, als antwoord op de adviesvraag, een **advies geven over de opportuniteit** van de opvang en **dit advies moet bij een aanvraag vergunning toegevoegd** worden. Een organisator moet in de vergunningsaanvraag ook aangeven **hoe hij met opmerkingen in het advies van het lokaal bestuur zal omgaan.**

#### -27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

16. **GR/2022/106 Toelage 2022 aan het gemeentelijk Feestcomité**  
aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld een nominatieve subsidie van **19 832 euro** toe te kennen aan het **gemeentelijk Feestcomité** voor het **jaar 2022,**
17. **GR/2022/107 Toelage 2022 aan het Jumelagecomité**  
An de gemeenteraad wordt voorgesteld een nominatieve subsidie aan het Jumelagecomité van **3 000 euro** toe te kennen
18. **GR/2022/108 Toelage 2022 aan de dorpsraden**  
Voorstel om een nominatieve subsidie van **12 390 euro** toe te kennen aan de **gemeentelijke dorpsraden** voor het **jaar 2022,** verdeeld als volgt :  
**Dorpsraad Zaventem € 4 410**  
**Dorpsraad Sint-Stevens-Woluwe € 3 000**  
**Dorpsraad Sterrebeek € 2 850**  
**Dorpsraad Nossegem € 2 130**
19. **GR/2022/109 Toelage 2022 aan het Patriottisch comité**  
Voorstel om een nominatieve subsidie van **4 548 euro** toe te kennen aan het gemeentelijk **Patriottisch comité** voor het **jaar 2022,**

20. **GR/2022/117 Feestverlichting 2022-2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2022/196/FEES/1591**  
Feestverlichting 2022-2025 - vaststelling van het lastenboek : voor een openbare procedure , de raming bedraagt € 163.898,25 excl. btw of € 198.316,88 incl. 21% btw.

#### -51- POLITIE

Besluit

21. **GR/2022/090 Kennisgeving hernieuwing mandaat korpschef**  
Het mandaat van de korpschef, wordt bij dit koninklijk besluit hernieuwd voor een periode van vijf jaar met ingang van 17 december 2021.
22. **GR/2022/119 Nieuw selectieconcept: korte toelichting en publicatie externe vacatures voor de laureaten in de wervingsreserve**  
De gemeenteraad neemt kennis van het nieuwe selectieconcept en besluit om onderstaande betrekkingen **te publiceren op jobpol voor de laureaten in de wervingsreserve:**
- 1) Vijf betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"
  - 2) Eén betrekking van inspecteur van politie "Specialist geweldbeheersing"
  - 3) Eén betrekking van inspecteur van politie "Klachten"
  - 4) Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"
  - 5) Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"
  - 6) Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"
  - 7) Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"
  - 8) Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"
23. **GR/2022/120 "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004" via VERA als aankoopcentrale**
24. **GR/2022/121 Motie over het personeelstekort in de politiekorpsen Halle-Vilvoorde. Precaire veiligheidstoestand in Centrumregio Halle-Vilvoorde. Dringend nood aan ondersteuning van de politiezones uit Halle-Vilvoorde.**

#### -Z99- VARIA

Besluit

25. **GR/2022/033 Varia.**

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur