



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 27 juni 2022

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, David Van Ermen, Etienne Lauwerys, Gemeenteraadsleden
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur
Wim Debruyn, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Martine Robberechts, Vierde Schepen
Roger Artois, Iris Elbers, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 27-06-2022 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2022/164 -00- Mededeling

Mededeling :

- Zefier - notulen algemene vergadering van 09 juni 2022.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert op maandag 27 juni 2022 om 19:30 uur in de grote vergaderzaal van CC De Factorij, overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 14 juni 2022.

Verontschuldigd :

- M. ROBBERECHTS, Schepenen
- R. ARTOIS, J.M. HUBERT, I. ELBERS, E. VANHAMME, A. ROSSINI, Raadsleden.

De voorzitter opent de zitting om 19:30 uur en verleent het woord aan de **burgemeester** voor **mededeling van stand van zaken** i.v.m. **Corona toestand** en opvang **Oekraïense vluchtelingen**. (zie teksten in bijlagen)

Tijdens de uiteenzetting van de burgemeester vervoegen volgende raadsleden de zitting :

- E. RENNEN, T. DE VITS, F. DE GANDT, E. LAUWERYS, Raadsleden.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat de meerderheidscoalitie niet volledig is (er ontbreekt 1 lid) zodat er theoretisch gezien geen meerderheid meer is wanneer de oppositie de vergadering zou verlaten.

Bij de uiteenzetting over de opvang van Oekraïense vluchtelingen merkt raadslid **V. PILATE** (UF) op dat het niet logisch is dat het gemeentebestuur dient in te staan voor het bieden van een oplossing wanneer opvanggezinnen een einde willen stellen aan deze vrijwillige opvang.

Voor vele opvanggezinnen wordt ook de financiële last stilaan te zwaar.

De **burgemeester** meldt dat het gemeentebestuur bij de Vlaamse en Federale Overheid reeds deze problematiek heeft aangekaart.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** wijst erop dat ingeval van financiële problemen er steeds beroep kan worden gedaan op ondersteuning door het OCMW.

Omschrijving:

Via mail d.d. 10 juni 2022 van Zefier ontvangt de gemeenteraad de notulen van de algemene vergadering van 09 juni 2022.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van de notulen van de gewone algemene vergadering van 09 juni 2022 van Zefier cvba.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. GR/2022/005 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 30 mei 2022.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 30 mei 2022.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **30 mei 2022** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2022/150 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Gemeentelijke Holding NV - algemene vergadering van aandeelhouders op woensdag 29 juni 2022 om 14 uur.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.

Commentaar:

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) vraagt naar de nog te verwachten duurtijd van deze liquidatie.

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening de dato 13 mei 2022;

Gelet op de oproeping voor de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening die zal doorgaan in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel, met volgende agendapunten :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
 2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
 4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
 5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
 6. Stemming over de benoeming van de commissaris
-

7. Vraagstelling;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Gelet op het decreet lokaal beleid;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening de dato 29 juni 2022 met volgende agendapunten :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling.

Artikel 2 :

De gemeenteraad besluit volmacht te verlenen aan de heer B. DEWANDELEER aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 voor de verdere duur van deze legislatuur om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel, en op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening per mail avgh@quinz.be.

04. GR/2022/156 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interne Controle - Organisatiebeheersing - jaarrapport

Commentaar:

Toelichting door **burgemeester** aan de hand van een korte presentatie - deze wordt als bijlage gevoegd bij de notulen.

Raadslid **A. PIESSENS** (N-VA) meldt dat hij met auteur Iris DE BONDT contact zal opnemen voor enkele detailvragen.

Omschrijving:

De Algemeen Directeur is verplicht om jaarlijks een rapport voor te leggen aan het College en de Gemeenteraad inzake de acties in het kader van de organisatiebeheersing.

Het rapport moet uiterlijk op 30 juni voorgelegd worden.

In dit jaarrapport wordt een overzicht gegeven van alle resultaten, lopende projecten en toekomstige acties (doelstellingen) inzake organisatiebeheersing.

Het doel van organisatiebeheersing is tweeledig :

- verbetering van de werking en dienstverlening van de organisatie en het streven naar een kwaliteitsvolle dienstverlening.
- opvolging van alle beleidsdoelstellingen van de organisatie.

Het jaarrapport is tweeledig :

-
- een overzicht van alle gerealiseerde acties / projecten in het jaar 2021 - 2022 om de interne werking te verbeteren
 - een overzicht van wat er op de planning staat het komende jaar.

Regelgeving:

Art. 219 Decreet Lokaal Bestuur

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegde jaarrapport organisatiebeheersing en het overzicht betreffende de stand van zaken van alle acties/projecten voor het jaar 2021-2022.

05. GR/2022/157 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interne controle - Klachtenmanagement - jaarverslag

Commentaar:

Korte toelichting door de **burgemeester** d.m.v. een presentatie die gevoegd wordt als bijlage bij deze notulen.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) merkt op dat het verslag geen melding maakt van klachten m.b.t. de werking van de politie.

Mevrouw **I. DE BONDT** meldt dat deze bij de politie zelf door de dienst intern toezicht worden opgevolgd.

Omschrijving:

Het opmaken van een jaarlijks rapport waarin een overzicht wordt gegeven van het aantal klachten, de behandeling ervan en de mogelijke oplossing, kadert in het organisatiebeheersingssysteem.

Overwegende het feit dat klachten de aanleiding voor het bestuur zijn om haar werking te evalueren en zo nodig bij te sturen.

De klachten / meldingen worden bijgehouden in een apart register.

De klachtencoördinator ontvangt en behandelt de klachten en maakt hiervan een overzicht Het voorleggen van dit rapport aan de gemeenteraad is verplicht op grond van art. 302 en 303 DLB.

Het overzicht is opgesteld conform de regels van de privacy.

Regelgeving:

art. 302-303 DLB

art.9 klachtenreglement (GR dd 02/03/2015)

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2021 inzake klachtenbehandeling

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

06. GR/2022/160 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Vacantverklaring van de voltijdse functie van algemeen directeur

Omschrijving:

De Algemeen Directeur, Wim Debruyne, heeft de intentie om zijn pensioen aan te vragen met ingang van 01/05/2023.

Het is aangewezen om te starten met de aanwervingsprocedure rekening houdend met de bijzondere regelgeving die ter zake dient gevolgd te worden.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018 houdende kennisname aanstelling Algemeen Directeur en de eedaflegging door huidig titularis, Wim Debruyne, en vaststelling van een werfreserve waarin de niet tot Algemeen Directeur aangestelde titularis (secretaris van het OCMW) werd opgenomen met een geldigheidsduur tot 31/12/2023.

Overwegende dat de aldus in werfreserve geplaatste voormalige ocmw secretaris voorafgaand aan de hierna volgende procedure dient aan te geven of zij wenst aanspraak te maken op de vakant verklaarde functie .

Overwegende dat het aangewezen is om de organisatie van de selectieprocedure toe te wijzen aan Poolstok, welke voor de uitvoering van de selectieprocedure beroep doet op selectiekantoor CC Select.

Overwegende dat de algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor de functie van algemeen directeur de volgende zijn:

- Belg zijn;
- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie, aan te tonen aan de hand van een uittreksel van het strafregister dat niet ouder is dan 3 maanden ;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Medisch geschikt zijn voor de uit te oefenen functie, in overeenstemming met de wetgeving betreffende het welzijn van het personeelslid bij de uitvoering van hun werk. De medische geschiktheid van de kandidaat moet vaststaan op het ogenblik bepaald in de wetgeving betreffende het welzijn van de werknemers op het werk;
- In het bezit zijn van een ofwel een masterdiploma, ofwel een diploma van het universitair onderwijs of een diploma van het hoger onderwijs van twee cycli die gelijkgesteld werd met universitair onderwijs;
- 4 jaar relevante beroepservaring in een leidinggevende functie op managementniveau;
- Slagen voor de selectieprocedure.

Overwegende dat de aanwervingsvoorwaarden voor kandidaten die voormalige titularis zijn van het ambt van secretaris de volgende zijn:

- De voormalige titularissen van het ambt van secretaris bij de stad of het OCMW die in hun bestuur niet zijn aangesteld als algemeen directeur, worden tot en met 31 december 2023 geacht te voldoen aan de aanwervingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van algemeen directeur (artikel 589 § 3 Decreet Lokaal bestuur).
- Overwegende dat de selectieprocedure bestaat uit de onderdelen zoals vastgelegd in het samenwerkingsvoorstel.

Overwegende dat wanneer er zich één of meerdere kandidaten hebben aangemeld die vrijgesteld zijn van het doorlopen van de selectieprocedure met toepassing van artikel 589 van het DLB, de gemeenteraad de algemeen directeur aanstelt op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten van de eerste gerangschikte kandidaat in de selectieprocedure, enerzijds, en de vrijgestelde kandidaten, anderzijds, in het licht van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten;

Overwegende dat in dat geval de gemeenteraad een bijkomende proef, zoals vastgelegd in het samenwerkingsvoorstel, organiseert om de titels en verdiensten van de geschikte kandidaten beter te kunnen peilen en de systematische vergelijking van titels en verdiensten te ondersteunen;

Overwegende dat indien de titels en verdiensten van de eerste gerangschikte kandidaat uit de selectieprocedure het best beoordeeld worden doch deze kandidaat de functie van algemeen directeur niet wenst op te nemen, de titels en verdiensten van de tweede gerangschikte kandidaat uit de selectieprocedure worden vergeleken met de titels en verdiensten van de vrijgestelde kandidaten enz.;

Overwegende dat de selectiecommissie bestaat uit uitsluitend deskundigen (onder deskundig wordt verstaan dat de leden van de selectiecommissie over de specifieke deskundigheden moeten beschikken om de kandidaten te beoordelen op de voor de functie vastgestelde selectiecriteria), de selectiecommissie bestaat uit ten minste drie leden en ten minste een derde van de leden zijn deskundigen die extern zijn aan het eigen bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : de voltijdse statutaire functie van Algemeen Directeur bij het lokaal bestuur Zaventem wordt vacant verklaard.

De werfreserve , vastgesteld door de gemeenteraad van 23 april 2018 dient eerst aangesproken . Ingeval de persoon die opgenomen werd in de werfreserve geen aanspraak wenst te maken op de vacante functie zal de hierna volgende procedure gevolgd worden .

Art.2 : de gemeenteraad keurt de aangepaste functieomschrijving van Algemeen Directeur goed. De daarin vervatte kernresultaatsgebieden en competenties zullen als basis dienen voor de beoordeling van de kandidaten in de aanwervingsprocedure.

Art.3 : het samenwerkingsvoorstel van Poolstok/CC Select van de selectieprocedure voor de aanwerving van een statutaire functie van algemeen directeur wordt goedgekeurd.

De selectie wordt volledig uitbesteed aan Poolstok, dat daarvoor het extern selectiebureau CC Select zal aanstellen dat de selectie zal uitvoeren in overeenstemming met de rechtspositieregeling en met de opdracht zoals omschreven in onderhavig besluit en in het samenwerkingsvoorstel.

De publicatie van de advertentie verloopt rechtstreeks met CC Select, die hiervoor samenwerkt met Job Point, en kan niet worden gefaciliteerd via het Poolstok-contract.

Art.4 : de vacature wordt extern bekend gemaakt via de kanalen zoals opgenomen in het samenwerkingsvoorstel van Job Point, met name voorstel 2 van de online kanalen en pakket Roularta – De Zondag voor de offline kanalen.

Art.5 : de voorwaarden tot deelname aan de selectieprocedure voor personen die niet behoren tot de groep bedoeld in art. 589§3 DLB (i.e. titularissen van het ambt van gemeente- of OCMW secretaris die in hun bestuur niet werden aangesteld tot Algemeen Directeur) zijn de volgende :

Algemene toelatingsvoorwaarden

- Een passend gedrag vertonen in overeenstemming met de eisen van de functie
- Burgerlijke en politieke rechten genieten
- Medisch geschikt zijn voor het uitoefenen van de functie overeenkomstig de bepaling van de wet van 04/08/1996 (en latere wijzigingen) mbt welzijn van de werknemers op het werk

[het gedrag wordt getoetst adhv een uittreksel strafregister – als hierop een ongunstige vermelding voorkomt mag een schriftelijke toelichting voorgelegd worden.

De medische geschiktheid wordt vastgesteld overeenkomstig het KB van 28/05/2003 inzake gezondheidstoezicht op de werknemers]

- De Belgische nationaliteit hebben

Algemene aanwervingsvoorwaarden

- Houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau A (masterdiploma of een universitair diploma of een diploma hoger onderwijs van 2 cycli dat werd gelijkgesteld
- Bewijs leveren van 4 jaar relevante beroepservaring in een leidinggevende functie op managementniveau
- Slagen voor de selectieprocedure (art. 5 van dit besluit)

Aanwervingsvoorwaarden voor kandidaten die voormalige titularis zijn van het ambt van secretaris:

- De voormalige titularissen van het ambt van secretaris bij de stad of het OCMW die in hun bestuur niet zijn aangesteld als algemeen directeur, worden tot en met 31 december 2023 geacht te voldoen aan de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld voor de functie van algemeen directeur (artikel 589 § 3 Decreet Lokaal bestuur).

Art.6 : de selectieprocedure, conform de RPR, en de timing ervan wordt bepaald (deze geldt niet voor de personen bedoeld bij art. 589§3 DLB) in het samenwerkingsvoorstel van Poolstok/CC Select.

Om als geslaagd beschouwd te worden dienen de kandidaten voor elk gedeelte (schriftelijk

en mondeling) minstens de helft van de punten behalen en op het totaal van de 2 gedeeltes samen 60% van de punten behalen.

Art.7 : indien er zich kandidaten aanmelden die vrijgesteld zijn van het doorlopen van de selectieprocedure, overeenkomstig art. 589 DLB, zal er een keuze gemaakt worden tussen de eerst gerangschikte kandidaat uit de selectieprocedure en deze vrijgestelde kandidaten op basis van een gemotiveerde vergelijking van titels en verdiensten.

Deze vergelijking zal gebeuren zoals bepaald in het samenwerkingsvoorstel met Poolstok/CC Select.

De selectiecommissie heeft als taak deze vergelijking van titels en verdiensten op te stellen als een voorbereidende en adviserende nota voor de aanstellende overheid (gemeenteraad).

Art.8 : de samenstelling van de selectiecommissie, overeenkomstig art. 14§1 van RPR, wordt vastgesteld als volgt :

- Marlies Keppens, senior adviseur CC Select, voorzitter selectiecommissie;
- Dirk Stoffelen, Algemeen directeur Tervuren, jurylid;
- Wim Leerman, Algemeen directeur Aalst, jurylid;
- Anais Niel, Algemeen directeur Lennik, jurylid;
- Marilyn Hinderdael, adviseur CC Select, secretaris selectiecommissie.

Art. 9: de door de gemeenteraad aan te duiden kandidaat voor de functie van Algemeen Directeur kan ten vroegste op 01 november 2022 (overeenkomstig art. 168 DLB) het ambt opnemen in samenloop met de huidige titularis.

De overige geslaagde kandidaten worden opgenomen in een werfreserve die twee jaar geldig blijft, en verlengbaar is met maximaal 1 jaar.

Art. 10: het eind PV zal worden vastgesteld door de gemeenteraad.

07. GR/2022/149 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Aanwervingsprocedure Algemeen Directeur : Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Poolstok - extern selectiebureau

Omschrijving:

De procedure ter aanstelling van een nieuwe algemeen directeur is juridisch en procedureel bijzonder complex. Gezien de complexiteit wordt, ingeval de in de nog geldige werfreserve opgenomen kandidaat afziet van de functie, de volledige selectieprocedure uitbesteed aan een externe selectiebureau. Als partner doen we hiervoor beroep op Poolstok. Poolstok stelde CC Select voor, met wie we reeds eerder samenwerkten. Als bijlage vinden jullie het samenwerkingsvoorstel. Aangezien de gemeenteraad de aanstellende overheid is van de nieuwe algemeen directeur behoort het tot haar bevoegdheid dit samenwerkingsvoorstel goed te keuren.

Regelgeving:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978

Het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2018 houdende Aanstelling Algemeen Directeur, in het bijzonder artikel 3 waarbij bepaald werd dat de niet tot algemeen directeur aangestelde titularis wordt opgenomen in een wervingsreserve overeenkomstig artikel 589 § 3 2°lid DLB en de geldigheidsduur van deze werfreserve wordt vastgesteld tot 31.12.2023

Het besluit van de gemeenteraad van heden houdende vacant verklaring van de functie van algemeen directeur waarbij tevens de functiebeschrijving van de algemeen directeur werd goedgekeurd.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2022 houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling voor gemeente- en OCMW personeel.

Financiële impact:

Het nodige krediet werd voorzien op MJP001271

: Juridische ondersteuning / consultancy door externen erelonen cc consult + studies
functie b 2022/61304200/Int Za/0112/

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst voor de selectie van algemeen directeur met Poolstok/CC Select, zoals toegevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Deze heeft toepassing ingeval de kandidaat die zich thans in de werfreserve bevindt afziet van de opname van de functie .

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

08. GR/2022/148 **-11- Cultuur - Toerisme, -40- Jeugdbeleid, -80- Openbaar domein**

Aanpassing uitleenreglement gemeentelijk feestmateriaal

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op art.42 van het gemeentedecreet houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzonderheid §3 dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Doel

De gemeente wil door het ter beschikking stellen van logistiek materiaal organisatoren bijstaan een optimale organisatie van evenementen die het niet-commerciële gemeenschapsleven in Zaventem ten goede komen.

Artikel 2. Wie kan materiaal uitleenen:

1. Gemeentelijke diensten, OCMW en politie
2. Zaventemse verenigingen, als dusdanig erkend door een gemeentelijke raad
3. Erkende gemeentelijke adviesraden
4. Zaventemse scholen en hun ouderraden
5. Buurtcomités en organisatoren voor toegestane buurtfeesten en jaarmarkten
6. Andere Zaventemse verenigingen met goedgekeurde statuten of huishoudelijk reglement
7. Andere gemeentebesturen

Artikel 3: Hoe materiaal uitleenen:

Het materiaal dient aangevraagd te worden via het digitaal aanvraagformulier dat te vinden is op de gemeentelijke website. Dit formulier moet via e-mail verstuurd worden naar de gemeentelijke technische (meldpunt@zaventem.be). Telefonische aanvragen of aanvragen via een tussenpersoon worden niet aanvaard.

Andere Zaventemse verenigingen (categorie f) dienen bij hun aanvraag de samenstelling van hun bestuur en hun statuten of huishoudelijk reglement toe te voegen.

Andere gemeentebesturen kunnen alleen veiligheidsmateriaal ontlenen zoals nadars.

De aanvragen dienen maximum 10 maanden en minimum 10 dagen vóór de uitlening te gebeuren.

Binnen de week na ontvangst van de aanvraag, krijgt de aanvrager een antwoord waarin het materiaal al dan niet wordt bevestigd.

Artikel 4: Welk materiaal:

Het materiaal dat ter beschikking wordt gesteld is het volgende:

- Stoelen (1350 stuks)
 - Tafels (240 stuk)
 - Lange tafels (25 stuks)
 - Podiumelementen met een hoogte van 60 cm (64 m²)
 - Kiosk (42m²)
-

-
- Receptietafels (18 stuks)
 - Nadars (300 stuks)
 - Fietsrekken (30 stuks)
 - Mobiele verdeelkast elektriciteit + aansluitkabel voor connectie met een evenementenkast
 - Noodverlichting (verplicht bij plaatsing tent) (alleen voor cat. a)
 - Brandblussers (verplicht bij plaatsing tent) (alleen voor cat. a)

Voor het te beschikking krijgen van een verdeelkast + aansluitkabels dient de aanvrager te zorgen voor de medewerking van een zelf aan te duiden elektricien met een attest BA4.

Kopie van attest moet voorgelegd worden.

Voor het ter beschikking krijgen van een stroomgroep moet een gemotiveerde vraag gestuurd worden naar het college van burgemeester en schepenen college@zaventem.be. Om te weten welk materiaal nog ter beschikking is, kan dit eventueel voorafgaand aan de eigenlijke aanvraag via e-mail (meldpunt@zaventem.be) gevraagd worden aan de technische dienst.

Artikel 5: Leveren en ophalen van het materiaal:

Het materiaal wordt door de technische dienst geleverd en ook terug opgehaald. In de mate van het mogelijk moet er voor gezorgd worden dat het geleverde materiaal overdekt en op een harde ondergrond kan staan. Indien er een verdeelkast voor elektriciteit of brandblussers werden aangevraagd moeten deze binnen achtergelaten kunnen worden.

Voor het lossen en laden van uitgeleend materiaal moeten door de aanvrager de nodige helpers ter beschikking gesteld worden indien hierom door de gemeente wordt verzocht.

Na afloop van de activiteit moet het materiaal op dezelfde plaats terug klaargezet worden voor ophalen. Al het materiaal moet proper zijn. Het beschadigde materiaal moet apart gezet worden.

Indien er materiaal dient opgehaald worden buiten de gemeente (provinciale of Vlaamse uitleendienst) moet de er steeds iemand van de aanvragers meegaan om het materiaal op te halen. Dit geldt niet voor de gemeentelijke diensten.

Artikel 6: Verantwoordelijkheden:

Door de uitlening van materialen aanvaardt de aanvrager de bepalingen van dit reglement en verbindt de aanvrager er zich toe volgende voorwaarden strikt na te leven:

- Hij moet voor de uitgeleende materiaal zorgen al een goede huisvader
- Het uitgeleende materiaal slechts te gebruiken voor de in de aanvraag vermelde reden.
- Het is verboden het uitgeleende materiaal onder te verhuren, door te lenen of over te dragen aan derden.

De uitlening gebeurt op risico van de aanvrager. Hij wordt geacht het materiaal in goede staat en zonder gebreken ontvangen te hebben. De gemeente kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welk ongeval of schade opgelopen door het gebruik van het uitgeleende materiaal.

Indien de gebruikers de verplichtingen voorgeschreven bij dit reglement of bij het algemeen politiereglement niet nakomen, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht de uitlening stop te zetten en de aanvragers niet meer toe te laten nog uitleningen te doen.

Artikel 7: Kostprijs

Ter ondersteuning van het gemeenschapsleven in Zaventem wordt dit materiaal gratis ter beschikking gesteld met uitzondering van de kiosk.

Indien de kiosk wordt uitgeleend aan andere besturen zal er 1.500 euro doorgerekend worden aan de ontlener. Dit om de huidige personeels-, transport- en overige kosten te dragen.

Artikel 8: Schade

Indien het materiaal beschadigd werd tijdens de activiteit, dan zal de aanvrager zich verbinden tot het betalen van de herstellingskosten.

Indien er materiaal verdwenen is tijdens de activiteit, dan zal de aanvrager zich verbinden tot het betalen van de kostprijs van het nieuw aan te kopen materiaal.

Indien het materiaal niet terug gestapeld is zoals bij levering, het materiaal niet proper is of het materiaal niet op een verharde ondergrond is gezet bij einde van de verhuurperiode zal

de aanvrager zich verbinden tot het betalen van de extra gepresteerde werkuren of dient de aanvrager zelf binnen de 3 werkdagen alles in orde te brengen.

Artikel 9: Bijzondere omstandigheden

Ten gevolge van bijzondere omstandigheden, eigen aan de werking van de gemeente zelf, kan het college van burgemeester en schepenen de reeds verleende toestemming tot uitlening van het materiaal te allen tijde intrekken, zonder recht op enig verhaal of schadevergoeding vanwege de aanvrager.

Artikel 10: Afsluitende bepaling

Afwijkingen op dit reglement kunnen mits grondige motivatie enkel toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen. Eventuele betwistingen i.v.m. dit reglement en het uitgeleende materiaal dienen eveneens schriftelijk voorgelegd te worden aan het college.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 27/06/2021 en treedt onmiddellijk in werking. Het heft het reglement van 25/09/2017 op.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

09. GR/2022/155 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** schetst kort de hoofdlijnen van het voorgestelde plan en verwijst naar enkele opmerkingen geformuleerd tijdens de voorbereidende commissievergadering. Er werd o.m. aangegeven dat door het plan sommige percelen die nu in woonzone liggen van statuut zullen veranderen - terwijl er mogelijk nog woningbouwplannen door de eigenaars zijn.

Schepen **B. DEWANDELEER** verduidelijkt dat de toepassing van het RUP slechts zal ingaan per 01/01/2023, zodat bouwaanvragen die voor de datum worden ingediend nog behandeld worden volgens het huidig statuut van deze percelen.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) deelt mee dat de N-VA fractie het plan niet zal goedkeuren - het bevat - volgens de N-VA fractie te veel inconsequenties en is te betuttelend.

De categorisering en afbakening van zones voor kleinhandel is onlogisch.

Schepen **B. DEWANDELEER** verduidelijkt dat kleinhandel eigenlijk niet thuishoort in een bedrijvenzone, maar ingeplant moet worden in het centrum.

Een RUP is een toekomst visie, op een bepaald ogenblik zullen wel de hierin opgenomen normen toepassing vinden. De betrokken eigenaars zullen tijdig op de hoogte gebracht worden voor zover de gemeente hun identiteit kent.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) besluit dat er aldus vanaf 01/01/2023 geen vergunningen meer kunnen afgeleverd worden voor de huidige bestemming van een aantal percelen die door het RUP van statuut wijzigen. Hij vraagt of de betrokken eigenaars planschade kunnen eisen.

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022 betreffende de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Overwegende de goedgekeurde doorlopen MER-procedure met ontheffingsbesluit plan mer-plicht van 18 januari 2022;

Artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat alle uitvoeringsplannen onderworpen moeten worden aan een watertoets: het RUP werd

afgetoetst aan de opgelegde regels en er zijn geen aanzienlijke negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied te verwachten;

Overwegende de kennisneming van de startnota en procesnota, de organisatie van het participatiemoment -waarop geen opmerkingen zijn gegeven- en de raadpleging van beide documenten gedurende 60 dagen;

Overwegende de optimalisatiestudie van het bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Overwegende het subsidietraject bij Vlaio betreffende het bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Overwegende dat de bestemmingen van het bedrijventerrein worden geregeld middels het gewestplan, het gewestelijk RUP Weiveld Noord-Oost, het gewestelijk RUP Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimte gebieden, het gewestelijk RUP Vlaams Strategisch gebied rond Brussel Cluster Zaventem;

Overwegende dat het RUP een verfijning betreft van de mogelijke bestemmingen en bebouwingmogelijkheden;

Overwegende de instemming en delegatiebevoegdheid van de Vlaamse Regering dd. 11 februari 2022;

Overwegende het openbaar onderzoek na de voorlopige vaststelling, lopende van 1 maart tot 1 mei 2022;

Overwegende de bekendmakingen van het openbaar onderzoek en de informatievergadering;

Overwegende het verslag van de GECORO en zijn adviezen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni betreffende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Overwegende dat de verkavelingen binnen industriegebied opgeheven worden in functie van de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het voorschrift kleinschalige bebouwing voorziet in een maximale bouwhoogte en de vermelding dat er geen hinderlijke activiteiten mogen voorkomen. Deze kunnen vanuit de VLAREM wetgeving dan ook verder worden afgebakend, zodat de woonzones grenzend aan het bedrijventerrein maximaal worden beschermd;

Regelgeving:

Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de inhoud en procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP;

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Besluit: Met 15 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 5 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1.

De Gemeenteraad stelt het ontwerp gemeentelijk RUP "Bedrijventerrein Zaventem-Zuid" definitief vast, daarbij worden de noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van het openbaar onderzoek en de adviezen. Eveneens worden de huidige woonverkavelingen opgeheven binnen de contouren van het gemeentelijk RUP.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de bepalingen hieromtrent vervat in de Codex RO.

Artikel 3.

De betrokken overheden worden op de hoogte gebracht van het besluit en het definitief vastgesteld RUP via het DSI-platform conform de bepalingen met betrekking tot de digitale gegevensuitwisseling alsook middels het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4.

Er wordt voorzien in een overgangperiode, waardoor de huidige woonkavels nog van de bestaande rechten kunnen gebruik maken. In functie van het verdere verloop van de procedure, verloopt de overgangperiode in de eerste helft van 2023.

-16- GRONDBELEID

Besluit

10. GR/2022/011 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Zeven Tommen - Definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 9 A) – ID2020/0017

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar het exacte verloop van het voorgestelde tracé.

Schepen **B. DEWANDELEER** beschrijft het voorgenomen routeplan.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat door de afwijking van de huidige route - de fietssnelweg verder af komt te liggen van het centrum van Nossegem en het nieuwe tracé dus geen meerwaarde biedt voor de inwoners van Nossegem.

Schepen **B. DEWANDELEER** meent dat er na realisering 3 routes van Nossegem naar Zaventem worden gecreëerd :

- Nossegem wegske voor recreatieve fietsers
- nieuwe tracé via Vliegboos en Zeven Tommen als fietssnelweg
- nieuw wandeltraject via het project Nat Noskoem.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meent dat het beter ingezet werd op de herinrichting van Nossegem wegske vermits deze verbinding het meest logisch is voor de inwoners van Nossegem.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) herhaalt een eerder verzoek om een overzicht te krijgen van het bestede budget aan de aankoop van gronden nodig voor de realisering van het beoogde tracé.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe dit overzicht te bezorgen.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwervingen F3 Route in Nossegem;

Gelet op de schriftelijke akkoorden van de verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel, bezorgd via e-mails van 21 juni 2020, 2 juli 2020 en 10 juli 2020, waarbij zij bereid zijn om het volledige kadastraal perceel nummer 3 A 9 A, afhankelijk van de geboden aankoopprijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 29 november 2021, punt GR/2021/229, betreffende principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 9 A) – ID2020/0017;

Gelet op het schattingsverslag van Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 21 januari 2022 betreffende de venale waarde van 5,00 euro per m² of 16.480, euro voor de volledige kadastrale oppervlakte van 32a 96 ca voor het perceel gelegen Zeven Tommen, gekadastreerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A;

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door het Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 8 maart 2022;

Gelet op het schrijven van mevrouw Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, van 16 mei 2022 betreffende haar instemming aangaande het voorgelegde tracé van de F3 Brussel-Leuven te Nossegem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route";

Overwegende dat verkocht wordt overeenkomstig de geschatte waarde van de onroerende goederen;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het volledige perceel, op basis van de informatie bekomen van de notaris, verpacht is aan Cardoen LV, met zetel te/wonende te 1933 Zaventem, Van Ingelgomstraat 9;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat voor dit project, overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement, een subsidie kan worden aangevraagd voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen,

betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0258

Besluit: Met 15 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 5 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Zeven Tommen, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A, met een oppervlakte van 32a 96ca volgens de kadastrale legger.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **16.480,00 EUR**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - het goed is verpacht.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De aankoop gebeurt onder de volgende bijzondere verkoopsvoorwaarden:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten vallen ten laste van de gemeente als koper;
 - 2) het hoger vernoemde perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
 - 3) de gemeente Zaventem zal er zich toe verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen. Het perceel is verpacht aan Cardoen LV, met zetel te/wonende te 1933 Zaventem, Van Ingelgomstraat 9.
-

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 8 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, actie met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst Mobiliteit), de Technische Dienst, de dienst milieu, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

11. GR/2022/012 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM – Zeven Tommen - Definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 7 A) – ID2020/0018

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwervingen F3 Route in Nossegem;

Gelet op de schriftelijke akkoorden, brieven en/of e-mails, van 16 van de 18 verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer, waarbij zij bereid zijn om het volledige kadastraal perceel nummer 3 A 7 A, afhankelijk van de geboden aankoopprijs, volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 29 november 2021, punt GR/2021/227, betreffende principebesluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 7 A), eigendom verdeelde eigenaars consoorten Corbeel – De Vleeschouwer;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 21 januari 2022 betreffende de venale waarde van 5,00 euro per m² of 14.575,00 euro voor de volledige kadastrale oppervlakte van 29a 15ca voor het perceel gelegen Zeven Tommen, gekadastreerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A;

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door Studie- en landmeetburo QUADRANT bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 8 maart 2021;

Gelet op het schrijven van mevrouw Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, van 16 mei 2022 betreffende haar instemming aangaande het voorgelegde tracé van de F3 Brussel-Leuven te Nossegem;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route";

Overwegende dat verkocht wordt overeenkomstig de geschatte waarde van de onroerende goederen;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het volledige perceel, op basis van de informatie bekomen van de notaris, verpacht is aan Cardoen LV, met zetel te/wonende te 1933 Zaventem, Van Ingelgomstraat 9;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat voor dit project, overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement, een subsidie kan worden aangevraagd voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2022_0259

Besluit: Met 15 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 5 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen Zeven Tommen, gekadastréerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 7 A, met een oppervlakte van 29a 15ca volgens de kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **14.575,00 EUR**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

1. het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
2. het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - het goed is verpacht.
 -
 - 3. indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
 - 4. het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.

Artikel 4 – De aankoop gebeurt onder de volgende bijzondere verkoopvoorwaarden:

- 1) alle kosten waaronder de notariskosten vallen ten laste van de gemeente als koper;
 - 2) het hoger vernoemde perceel wordt verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
 - 3) de gemeente Zaventem zal er zich toe verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen. Het perceel is verpacht aan Cardoen LV, met zetel te/wonende te 1933 Zaventem, Van Ingelgomstraat 9.
-

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),...).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, actie met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de consoorten Corbeel – De Vleeschouwer, aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst Mobiliteit), de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

12. GR/2022/126 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – gemeentelijk perceel bouwland "Bayveld"/Leerlooierijstraat, kadastraal perceel 1 D 278 B – opzeggen van pachtovereenkomst - ID2022/0001

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 december 1999, punt 27/19, houdende principebeslissing uitvoeren van wegvernieuwingswerken in de wijk "Rode Cité";

Gelet op de lopende pacht volgens eigendomstitel (akte "ruil" verleden op 16 september 2019), toegekend aan de BVBA SABGRO POTATOES ingevolge een pachtoverdracht van 30 maart 2018 voor het gemeentelijk perceel bouwland, gelegen "Bayveld"/Leerlooierijstraat, gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie D, nummer 278 B met een oppervlakte volgens meting en kadaster van 9a 76ca, waarbij dit goed verpacht is voor een

bedrag ten belope van tweeënveertig euro éénenzeventig cent (42,71 €) per jaar;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 28 februari 2022, punt CBS/2022/567, houdende voorbereiding gemeenteraadsbeslissing opzeggen van pachtovereenkomst voor het gemeentelijk perceel bouwland "Bayveld"/Leerlooierijstraat, kadastraal perceel 1 D 278 B;

Gelet op de door de pachter ondertekende overeenkomst pachtverbreking op datum van 31 mei 2022;

Overwegende de aanvraag omgevingsvergunning dewelke eerstdaags zal worden ingediend voor het project riolerings- en wegenwerken in de Rode Cité te Zaventem;

Overwegende de nakende uitvoering en realisatie van de riolerings- en wegenwerken Rode Cité op het terrein in de loop van het jaar 2022;

Overwegende dat een pachtverbreking omwille van openbaar nut wenselijk is;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad beslist omwille van openbaar nut om de pachtovereenkomst met de BVBA SABGRO POTATOES in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft het volledige gemeentelijk perceel bouwland, gelegen "Bayveld"/Leerlooierijstraat, gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie D, nummer 278 B met een oppervlakte volgens meting en kadaster van 9a 76ca.

Artikel 2: De Raad beslist akkoord te gaan met de gebruikelijke pachtverbrekingvergoeding van 93 eurocent per m², hetzij **907,68 euro** voor het volledige kadastrale perceel.

Artikel 3: De Raad beslist de overeenkomst pachtverbreking in bijlage goed te keuren en namens de gemeente Zaventem "voor akkoord" tegen te tekenen.

Artikel 4: De akte pachtbeëindiging inzake de in artikel 1 hierboven vermelde onroerende goederen te laten verlijden voor de notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 5: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot de pachtverbreking van de in artikel 1 vermelde percelen vallen ten laste van de gemeente Zaventem.

Artikel 6: Dit besluit, samen met de originele tegengetekende overeenkomst pachtverbreking, te zenden aan de pachter en aan de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 7: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur, de dienst Omgeving en de Afdeling Openbaar Domein.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

13. Zaventem - Wijk Rode Cité.

a GR/2022/152 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

ZAVENTEM - RIOOL- EN WEGVERNIEUWINGSWERKEN IN DE RODE CITÉ.

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

(studiebureau mesO)

(3P ID: 1605)

Commentaar:

Schepen **W. DRIESEN** geeft een korte toelichting.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt of er compensatie komt voor de huidige bomen die door de heraanleg dienen te verdwijnen.

Schepen **W. DRIESEN** bevestigt dat nieuwe beplanting voorzien wordt.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) vraagt welke verdeelsleutel gehanteerd wordt tussen gemeente en Farys wat de kostenverdeling betreft.

Schepen **W. DRIESEN** licht toe dat Farys instaat voor alle kosten verbonden aan de rioleringsaanleg en bovenliggende bestrating, de gemeente draagt de kosten voor voetpaden en verdere straatuitrusting.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 juni 2000, punt F/9D, houdende : "Zaventem – Wijk "Rode Cité" (Wilgenstraat – Platanenstraat – Populierenstraat – Toekomststraat en/of andere) – Uitvoeren van wegvernieuwingswerken – Aanduiding ontwerper (studiebureau D. Heyvaert)" en het aangetekend schrijven d.d. 29 juni 2000 aan studiebureau D. heyvaert, houdende : betekening aanduiding ontwerper;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 november 2013, punt D.I/2, houdende : "Zaventem – Leerlooierijstraat (deel Rode Cité van huisnr. 32 t/m 67), Seringendreef, Vrijheidsdreef, Invalidenlaan, Toekomststraat, Tuinwijkstraat (Rode Cité van huisnr. 65 t/m 113), Populierenstraat, Platanenstraat, Wilgenstraat en binnengebied (garageboxen van Elk Zijn Huis) van de Olmenstraat, Weldadigheidsstraat en de Tuinwijkstraat – Goedkeuring addendum aan de studieovereenkomst met studiebureau mesO (vroegere studiebureau D. Heyvaert)" en het addendum d.d. 19 november 2013 tussen de gemeente Zaventem en studiebureau mesO;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05 maart 2018, houdende : "Zaventem – Wijk Rode Cité – Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken – Aanstellen van een veiligheidscoördinator – Goedkeuring gunning AIB-Vinçotte";

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een technisch dossier werd opgesteld door de ontwerper, MESO Studiebureau bvba, Jan Mulsstraat 132 bus 201 te 1853 Grimbergen, omvattende :

- bijzonder bestek en samenvattende meetstaat
- offerteformulier
- kostenraming
- uitvoeringsplannen

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	954.329,55 euro
- BTW 21% :	200.409,21 euro
Ten laste van de gemeente :	1.154.738,76 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMVW	
- rioleringswerken	1.608.962,49 euro
- afkoppelingen	81.893,00 euro
Ten laste van Farys/TMVW	1.690.855,49 euro
TOTAAL 1 + 2 :	2.845.594,25 euro

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van MESO, voorlopig kan vastgesteld worden op :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	954.329,55 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	47.716,48 euro
	1.002.046,03 euro
- ereloon ontwerper : Meso : \pm 6%	60.122,76 euro
- ereloon veiligheidscoördinatie : AIB-Vincotte : 0,62%	6.212,69 euro
	1.068.381,48 euro
- BTW 21%	224.360,11 euro
Totaal	1.292.741,59 euro
Afgerond :	1.300.000,00 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMVW	
- leveringen en werken :	1.690.855,49 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	84.542,78 euro
	1.775.398,27 euro
- ereloon ontwerper : Meso : \pm 4,5%	79.892,92 euro
- ereloon veiligheidscoördinatie : AIB-Vincotte : 0,62%	11.007,47 euro
Totaal :	1.866.298,66 euro
Afgerond	1.870.000,00 euro
Totaal 1 + 2	3.170.000,00 euro

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te

9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op € 1.690.855,49 netto – incl. kosten : 1.870.000,00 euro;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - OD de procedure zal voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. houdende : "Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken in de Rode Cité.. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (Studiebureau mesO) (3P ID : 1605)"

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;
Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht voorzien is in het MJP000570 – AC000353 – Rode Cité (2022 : 1.270.564 euro – 2023 : 500.000 euro);

Overwegende dat voor deze werken subsidies kunnen verkregen worden van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen; dat deze subsidie al een eerste keer begroot werd op 53% voor het gedeelte t.l.v. de gemeente Zaventem volgens het verslag van de plenaire vergadering d.d. 31 juli 2020. De vastlegging van de subsidiebelofte gebeurt na ontvangst van alle aanbestedingsdocumenten (ingediende offertes, aanbestedingsverslag, gunningsverslag, gemotiveerde gunningsbeslissing).

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Het voorgelegd technisch dossier, opgemaakt door de ontwerper, MESO Studiebureau bvba, Jan Mulsstraat 132 bus 0201 te 1853 Grimbergen, omvattende :

- bijzonder bestek en samenvattende meetstaat
 - offerteformulier
-

- kostenraming
- uitvoeringsplannen

goed te keuren voor een bedrag van :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	954.329,55 euro
- BTW 21% :	200.409,21 euro
	<hr/>
Ten laste van de gemeente :	1.154.738,76 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMWV	
- rioleringswerken	1.608.962,49 euro
- afkoppelingen	81.893,00 euro
	<hr/>
Ten laste van Farys/TMWV	1.690.855,49 euro
	<hr/>
TOTAAL 1 + 2 :	2.845.594,25 euro

Artikel 2: - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van MESO, voorlopig vast te stellen op :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	954.329,55 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	47.716,48 euro
	<hr/>
	1.002.046,03 euro
- ereloon ontwerper : Meso : ± 6%	60.122,76 euro
- ereloon veiligheidscoördinatie : AIB-Vincotte : 0,62%	6.212,69 euro
	<hr/>
	1.068.381,48 euro
- BTW 21%	224.360,11 euro
	<hr/>
Totaal	1.292.741,59 euro
Afgerond :	1.300.000,00 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMWV	
- leveringen en werken :	1.690.855,49 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	84.542,78 euro
	<hr/>
	1.775.398,27 euro
- ereloon ontwerper : Meso : ± 4,5%	79.892,92 euro
- ereloon veiligheidscoördinatie : AIB-Vincotte : 0,62%	11.007,47 euro
	<hr/>
Totaal :	1.866.298,66 euro
Afgerond	1.870.000,00 euro
	<hr/>
Totaal 1 + 2	3.170.000,00 euro

Artikel 3 : - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare

procedure.

Artikel 4: - Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 5: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6: - De uitgave voor deze opdracht ten laste van de gemeente is voorzien in in het MJP000570 – AC000353 – Rode Cité (2022 : 1.270.564 euro – 2023 : 500.000 euro)

Artikel 7: - Voor deze werken subsidies kunnen verkregen worden van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Deze subsidie werden al een eerste keer begroot. Werd op 53% voor het gedeelte t.l.v. de gemeente Zaventem volgens het verslag van de plenaire vergadering d.d. 31 juli 2020. De vastlegging van de subsidiebelofte gebeurt pas na ontvangst van alle aanbestedingsdocumenten (ingediende offertes, aanbestedingsverslag, gunningsverslag, gemotiveerde gunningsbeslissing).

Artikel 8: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

14. Zaventem - Nossegemstraat - Marktstraat

b GR/2022/153 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

ZAVENTEM - RIOOL- EN WEGVERNIEUWINGSWERKEN NOSSEGEMSTRAAT - MARKTSTRAAT

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(BVBA A. Wauters)
(3P ID: 1602)**

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20 april 1998, punt F/10.4, houdende : "Zaventem – Nossegemstraat – Riool- en wegvernieuwingswerken – Aanduiding ontwerper (BVBA A. Wauters)" en het aangetekend schrijven d.d. 04 mei 1998 aan BVBA A. Wauters, houdende : betekening aanduiding ontwerper;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 juli 2011, punt D.I/1, houdende : "Zaventem – Nossegemstraat – Marktstraat – Riool- en wegvernieuwingswerken – uitbreiding opdracht studie ontwerper – Goedkeuring addendum aan de studieovereenkomst d.d. 04 mei 1998", het addendum d.d. 25 juli 2011 tussen de gemeente en BVBA A. Wauters en het schrijven d.d. 28 juli 2011 aan BVBA A. Wauters, houdende : betekening addendum;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 17 januari 2022, houdende : "Zaventem – Heraanleg Nossegemstraat – Marktstraat – Aanpassing berekening ereloon – Goedkeuring addendum nr. 2 aan de studieovereenkomst d.d. 04 mei 1998 (goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20 april 1998) en het addendum d.d. 25 juli 2011 (uitbreiding opdracht met Marktstraat) (BVBA A. Wauters)", het addendum nr. 2 d.d. 17 januari 2022 en het schrijven d.d. 27 januari 2022 aan BVBA A. Wauters, houdende : betekening addendum nr.2;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 april 2022, houdende : "Zaventem – Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat/Marktstraat –

Akkoord aanstellen veiligheidscoördinator met raamcontract tussen Farys en Struktuur;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een technisch dossier werd opgesteld door de ontwerper, WAUTERS ALAIN BVBA i.s.m. Quadrant, omvattende :

- bijzonder bestek nr. 4964 en samenvattende opmetingsstaat
- offerteformulier
- kostenraming
- uitvoeringsplannen;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte :

- deelopdracht 1 : Parklaan tot ZAVO-basisschool, werken op openbaar domein + afkoppelingen

* Voorwaardelijk gedeelte :

- deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand
- deelopdracht 3 : van Zavo basisschool tot Imbroekstraat, werken op openbaar domein + afkoppelingen

Deelopdracht 1 zal steeds worden toegekend en uitgevoerd.

In functie van het al dan niet realiseren van de grondverwingen zal ofwel deelopdracht 2, ofwel deelopdracht 3 uitgevoerd worden.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op :

Bij niet realiseren grondverwing : deelopdracht 1 + 2 :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- werken op openbaar domein	326.761,53 euro
- afkoppelingswerken op privé :	23.785,52 euro
- Deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand	7.226,00 euro
	<hr/>
	357.773,05 euro
- BTW 21% :	75.132,34 euro
Ten laste van de gemeente :	432.905,39 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMW	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- rioleringswerken op openbaar domein	823.483,76 euro
- Deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand	6.113,27 euro
	<hr/>
Ten laste van Farys/TMW	829.597,03 euro
TOTAAL DEELOPDRACHT 1 + 2	1.262.502,42 euro

Bij realisatie grondverwing : deelopdracht 1 + 3:

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- werken op openbaar domein	326.761,53 euro

- afkoppelingswerken op privé :	23.785,52 euro
- Deelopdracht 3 : Zavo basisschool tot Imbroekstraat	
- werken op openbaar domein	127.887,09 euro
- afkoppelingswerken op privé	11.929,54 euro
	490.363,68 euro
- BTW 21% :	102.976,37 euro
Ten laste van de gemeente :	593.340,05 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMW	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- rioleringswerken op openbaar domein	823.483,76 euro
- Deelopdracht 3 : Zavo basisschool tot Imbroekstraat	
- rioleringswerken op openbaar domein	182.810,23 euro
Ten laste van Farys/TMW	1.006.293,99 euro
TOTAAL DEELOPDRACHT 1 + 3	1.599.634,04 euro

Overwegende dat de **totale vermoedelijke kostprijs** van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper voorlopig kan vastgesteld worden op :

Bij niet realiseren grondverwerving : deelopdracht 1 + 2 :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 + Deelopdracht 2 :	357.773,05 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	17.888,65 euro
	375.661,70 euro
- ereloon ontwerper : ± 5,65%	21.224,89 euro
- ereloon veiligheidscoördinator : ± 0,11%	413,23 euro
	397.299,82 euro
- BTW 21% :	83.432,96 euro
Ten laste van de gemeente :	480.732,78 euro
AFGEROND :	481.000,00 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMW	
- Deelopdracht 1 + deelopdracht 2 :	829.597,03 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	41.479,85 euro
	871.076,88 euro
- ereloon ontwerper : ± 5,65%	49.215,84 euro
- ereloon veiligheidscoördinator : ± 0,11%	958,19 euro
Ten laste van Farys/TMW	921.250,91 euro
AFGEROND :	930.000,00 euro
TOTAAL AFGEROND DEELOPDRACHT 1 + 2	1.411.000,00 euro

Bij realisatie grondverwerving : deelopdracht 1 + 3:

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 + Deelopdracht 3 :	490.363,68 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	24.518,18 euro
	514.881,86 euro
- ereloon ontwerper : ± 5,65%	29.090,83 euro
- ereloon veiligheidscoördinator : ± 0,11%	566,37 euro
	544.539,06 euro
- BTW 21% :	114.353,20 euro
Ten laste van de gemeente :	658.892,26 euro
AFGEROND :	660.000,00 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMWV	
- Deelopdracht 1 + deelopdracht 3 :	1.006.293,99 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	50.314,70 euro
	1.056.608,69 euro
- ereloon ontwerper : ± 5,65%	59.698,39 euro
- ereloon veiligheidscoördinator : ± 0,11%	1.162,27 euro
Ten laste van Farys/TMWV	1.117.469,35 euro
AFGEROND :	1.120.000,00 euro
TOTAAL AFGEROND DEELOPDRACHT 1 + 3	1.780.000,00 euro

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door TMWV-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op :

- deelopdracht 1 + 2 : netto : 829.597,03 euro – incl. kosten : 930.000,00 euro
- deelopdracht 1 + 3 : netto : 1.006.293,99 euro – incl. kosten : 1.120.000,00 euro

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - OD de procedure zal voeren en in naam van TMWV-Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. houdende : "Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat - Marktstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (BVBA A. Wauters) (3P ID : 1602)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht voorzien is in MJP000397 – AC000427 Marktstraat, Nossegemstraat – wegeniswerken (2022: 534.500 euro – 2023: 126.500 euro – 2025 : 2000 euro)

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Het voorgelegd technisch dossier , opgemaakt door de ontwerper, Wauters Alain BVBA i.s.m. Quadrant BVBA, omvattende :

- bijzonder bestek nr. 4964 en samenvattende opmetingsstaat
 - offerteformulier
 - kostenraming
 - uitvoeringsplannen,
- goed te keuren voor een bedrag van :

Bij niet realiseren grondverwerving : deelopdracht 1 + 2 :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- werken op openbaar domein	326.761,53 euro
- afkoppelingswerken op privé :	23.785,52 euro
- Deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand	7.226,00 euro
	357.773,05 euro
- BTW 21% :	75.132,34 euro
Ten laste van de gemeente :	432.905,39 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMW	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- rioleringswerken op openbaar domein	823.483,76 euro
- Deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand	6.113,27 euro
	829.597,03 euro
Ten laste van Farys/TMW	829.597,03 euro

TOTAAL DEELOPDRACHT 1 + 2	1.262.502,42 euro
---------------------------	-------------------

Bij realisatie grondverwerving : deelopdracht 1 + 3:

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- werken op openbaar domein	326.761,53 euro
- afkoppelingswerken op privé :	23.785,52 euro
- Deelopdracht 3 : Zavo basisschool tot Imbroekstraat	
- werken op openbaar domein	127.887,09 euro
- afkoppelingswerken op privé	11.929,54 euro
	490.363,68 euro
- BTW 21% :	102.976,37 euro
Ten laste van de gemeente :	593.340,05 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMVW	
- Deelopdracht 1 : Parklaan tot Zavo basisschool	
- rioleringswerken op openbaar domein	823.483,76 euro
- Deelopdracht 3 : Zavo basisschool tot Imbroekstraat	
- rioleringswerken op openbaar domein	182.810,23 euro
Ten laste van Farys/TMVW	1.006.293,99 euro
TOTAAL DEELOPDRACHT 1 + 3	1.599.634,04 euro

Artikel 2: - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper, voorlopig vast te stellen op :

Bij niet realiseren grondverwerving : deelopdracht 1 + 2 :

Ten laste van de gemeente (incl. herziening/alg/onvoorziene kosten, erelonen ontwerper en veiligheidscoördinatie, BTW)	481.000,00 euro
Ten laste van Farys/TMVW (incl. herziening/alg/onvoorziene kosten, erelonen ontwerper en veiligheidscoördinatie)	930.000,00 euro
Totaal afgerond deelopdracht 1 + 2	1.411.000,00 euro

Bij realisatie grondverwerving : deelopdracht 1 + 3:

Ten laste van de gemeente (incl. herziening/alg/onvoorziene kosten, erelonen ontwerper en veiligheidscoördinatie, BTW)	660.000,00 euro
Ten laste van Farys/TMVW (incl. herziening/alg/onvoorziene kosten, erelonen ontwerper en veiligheidscoördinatie)	1.120.000,00 euro

Totaal afgerond deelopdracht 1 + 3	1.780.000,00 euro
---	--------------------------

Artikel 3 : - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 5: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 6: - De uitgave voor deze opdracht ten laste van de gemeente Zaventem is voorzien in MJP000397 – AC000427 Marktstraat, Nossegemstraat – wegeniswerken (2022: 534.500 euro – 2023: 126.500 euro – 2025 : 2000 euro)

Artikel 7: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

15. Nat Noskoem

c GR/2022/154 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

NOSSEGEM - HERINRICHTING BUFFERBEKKEN "NAT NOSKOEM"
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(Antea Belgium NV)
(3P ID: 1599)

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 mei 2021, houdende : "Aanstellen van studie bureau voor aanleg van vlonderpaden en wandelpaden "Nat Noskoem – Goedkeuring gunning – CAD/2021/621/RO/1496" en het aangetekend schrijven d.d. 26 mei 2021 – Ref. CAD/zhst/2021-1496 aan Antea Belgium NV, houdende : mededeling sluiting;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst d.d. 20 mei 2021 tussen de Provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Zaventem en TMVW m.b.t. de gezamenlijke uitvoering van werken aan de kleine beek in het kader van het project Nat Noskoem;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een technisch dossier werd opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium NV, omvattende :

- bijzonder bestek en samenvattende opmetingsstaat
- offerteformulier
- kostenraming
- uitvoeringsplannen
- veiligheids- en gezondheidsplan
- archeologienota
- verslag grondonderzoek

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper geraamd wordt op :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	483.287,36 euro
- BTW 21% :	101.490,35 euro

Ten laste van de gemeente :	584.777,71 euro
2. Werken ten laste van Farys/TMVW	
- leveringen en werken	144.014,97 euro
3. Werken ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant	
- leveringen en werken	26.432,81 euro
TOTAAL 1 + 2 + 3	755.225,49 euro

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van het project, berekend op basis van de raming van de ontwerper – Antea Belgium, voorlopig kan geraamd worden op :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	483.287,36 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5%	24.164,37 euro
	507.451,73 euro
- ereloon ontwerper : 25% van 40.452,38 euro	10.113,10 euro
	517.564,83 euro
- BTW 21%	108.688,62 euro
Totaal	626.253,45 euro
AFGEROND TLV GEMEENTE	630.000,00 euro
2. Werken ten laste van TMVW :	
- leveringen en werken :	144.014,97 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5%	7.200,75 euro
	151.215,72 euro
- ereloon ontwerper : 25% van 40.452,38 euro	10.113,10 euro
Totaal :	161.328,82 euro
AFGEROND TLV TMVW	162.000,00 euro
3. Werken ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant	
- leveringen en werken :	26.432,81 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5%	1.321,64 euro
	27.754,45 euro
- ereloon ontwerper : 25% van 40.452,38 euro	20.226,19 euro
Totaal :	47.980,64 euro
AFGEROND TLV de Provincie Vlaams-Brabant	48.000,00 euro
TOTAAL 1 + 2 + 3 AFGEROND	840.000,00 euro

Overwegende dat voor dit project subsidie kan verkregen worden van de Vlaamse Regering - Departement Omgeving in het kader van het hefboomproject "Natte Natuur";

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 21.12.2020, houdende toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van de gebiedsontwikkeling "Nat Nossegem – Kleine Beek in Zaventem";

Overwegende dat deze projectsubsidie **maximaal 191.242,94 euro** excl. BTW bedraagt en als volgt verdeeld wordt :

- Gemeente Zaventem	144.738,88 euro
- TMVW	nihil
- Provincie Vlaams-Brabant	45.484,15 euro

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op € 144.014,97 netto – incl. kosten :162.000 euro;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Provincie Vlaams-Brabant - Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, en dat dit deel wordt geraamd op € 26.432,81 netto – incl. kosten : 48.000,00 euro ;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - OD de procedure zal voeren en in naam van TMVW-Farys en Provincie Vlaams-Brabant - Waterlopen bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. houdende : "Nossegem - Herinrichting bufferbekken "Nat Noskoem". Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (Antea Belgium NV) (3P ID : 1599)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht **ten laste van de gemeente**, voorzien is in het MJP003816 – AC000368 - VLM Project Noskoem (2022 : 380.001,35 euro – 2023 : 75.000 euro – 2024 : 175.000 euro : totaal : 630.001,35 euro)

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Het voorgelegd technisch dossier opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium NV, omvattende :

- bijzonder bestek en samenvattende opmetingsstaat
- offerteformulier
- kostenraming
- uitvoeringsplannen
- veiligheids- en gezondheidsplan
- archeologienota
- verslag grondonderzoek

goed te keuren voor een bedrag van :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	
- leveringen en werken :	483.287,36 euro
- BTW 21% :	101.490,35 euro
Ten laste van de gemeente :	584.777,71 euro

2. Werken ten laste van Farys/TMWV	
- leveringen en werken	144.014,97 euro

3. Werken ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant	
- leveringen en werken	26.432,81 euro
TOTAAL 1 + 2 + 3	755.225,49 euro

Artikel 2 : - De totale vermoedelijke kostprijs van het project, berekend op basis van de raming van de ontwerper – Antea Belgium, voorlopig te ramen op (afgerond) :

1. Werken ten laste van de gemeente Zaventem :	630.000,00 euro
2. Werken ten laste van TMWV :	162.000,00 euro
3. Werken ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant	48.000,00 euro
TOTAAL 1 + 2 + 3 AFGEROND	840.000,00 euro

Artikel 3 : - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5: - Voor dit project kan subsidie verkregen worden van de Vlaamse Regering - Departement Omgeving in het kader van het hefboomproject "Natte Natuur - gebiedsontwikkeling "Nat Nossegem – Kleine Beek in Zaventem". Deze projectsubsidie bedraagt **maximaal 191.242,94 euro** excl. BTW en wordt als volgt verdeeld :

- Gemeente Zaventem	144.738,88 euro
- TMVW	nihil
- Provincie Vlaams-Brabant	45.484,15 euro

Artikel 6: - Het Gemeentebestuur Zaventem - OD wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van TMVW-Farys en Provincie Vlaams-Brabant – Waterlopen bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 7: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 8: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 9: - De uitgave voor deze opdracht **ten laste van de gemeente**, is voorzien in het MJP003816 – AC000368 - VLM Project Noskoem (2022 : 380.001,35 euro – 2023 : 75.000 euro – 2024 : 175.000 euro : totaal : 630.001,35 euro)

Artikel 10: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering dit besluit.

-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT

Besluit

16. GR/2022/158 -22- Informatica - E-Government

Toetreding Raamcontract Simac via de Provincie Vlaams Brabant

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) is verwonderd dat nu nog ingeschreven wordt op de aankoopmogelijkheid van servers daar waar tijdens de vorige legislatuur besloten werd om geen eigen servers meer in te schakelen maar te werken via externe data-centra.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt dat er toch nog in beperkte mate eigen servers noodzakelijk zijn. Zij kondigt een toelichtende commissie over de informaticaconfiguratie aan in september.

Omschrijving:

De diensten en leveringen zijn bestemd voor het Provinciebestuur Vlaams-Brabant (hoofdbestuur en instellingen) en gerelateerde entiteiten zoals provinciale vzw's, provinciale scholen en autonome provinciebedrijven binnen Vlaams-Brabant.

Andere overheden kunnen volgens het principe van een "opdrachtcentrale" eveneens gebruik maken van het raamcontract, namelijk:

- gemeentebesturen, OCMW's en alle andere overheidsinstellingen binnen Vlaams-Brabant;
 - de 4 andere Vlaamse Provinciebesturen (West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen & Limburg)
-

Al deze overheden kunnen de aangeboden diensten en producten aan dezelfde raamcontract voorwaarden krijgen als het Provinciebestuur Vlaams-Brabant. In dat geval worden de contracten rechtstreeks tussen de dienstverlener en de desbetreffende overheid afgesloten.

Naar gelang de noodzaak kan tussen meerdere percelen worden gekozen. Perceel 1, geconsolideerde server en storage infrastructuur en perceel 2, klassieke server en storage infrastructuur.

De deputatie van Vlaams-Brabant keurde het bestek goed voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur. Op 08 november 2016 keurde de provincieraad het bestek goed.

Nadien volgde een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op Europees niveau en werd de opdracht gegund voor een periode van 4 jaar.

Wij kunnen als gemeente gebruik maken van dit raamcontract, waardoor wij onder andere:

- gebruik kunnen maken van de expertise;
 - zelf geen procedure moeten voeren, wat een besparing aan tijd en geld oplevert;
 - de prijzen door de schaalgrootte van de aanbestedingen gunstiger zijn;
- vrijblijvend kunnen deelnemen, aangezien de contracten geen exclusiviteit inhouden.

Financiële impact:

De nodige kredieten voor deze uitgave zijn voorzien in het investeringsbudget 2022 en komende jaren

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeente zal voor opdrachten in het kader van de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur beroep doen op de opdrachtcentrale van de Provincie Vlaams-Brabant, die een raamcontract heeft gesloten voor onderstaande percelen:

Provinciebestuur:

- perceel geconsolideerde server- en storage infrastructuur: SIMAC N.V. (Kortenberg)
- perceel klassieke server- en storage infrastructuur: SIMAC N.V. (Kortenberg)

Artikel 2. De opdrachten in het kader van deze raamcontracten worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan SIMAC N.V. zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van het Provinciebestuur Vlaams-Brabant.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

17. GR/2022/143

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2021 gemeente Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring

Commentaar:

Toelichting door **schepen B. DEWANDELEER**.

Een gunstig resultaat werd bereikt ondanks de noodzakelijke meeruitgaven als gevolg van de corona pandemie en de minder ontvangsten uit sommige belastingen wegens verminderde bedrijvigheid. In 2021 was er geen noodzaak tot het afsluiten van nieuwe leningen zodat meer dan 200.000,00 euro aan rente kan worden bespaard.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) feliciteert het college met het behaalde resultaat en wijst erop dat de coalitie erin slaagde om toch de voorgenomen investeringen uit te voeren en de schuld verder af te bouwen. Voor huidig jaar 2022 is de evolutie nog niet duidelijk : minder ontvangsten uit belasting op parkings en hotels. Hij vraagt een duidelijk overzicht van de

realisatiegraad van de investeringen.

Schepen B. DEWANDELEER meldt dat een evaluatie van de financiële toestand van 2022 zal gebeuren na het zomerreces, een overzicht in stand van zaken m.b.t. de investeringen zal dan ook gegeven worden.

Regelgeving:

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring van de beleidsrapporten door de gemeenteraad;

Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;

Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Artikel 261 van het DLB betreffende de definities van de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening (ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's)

Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;

Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)

Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)

Voor de verrichtingen 2021 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2021 wordt vastgesteld met volgend budgettair resultaat (bijlage)

J2 : Staat van het financieel evenwicht

BUDGETTAIR RESULTAAT

	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	8.816.622	2.959.279
a. Ontvangsten	67.286.070	63.971.532
b. Uitgaven	58.469.449	61.012.254
II. Investeringsaldo	-12.727.231	-23.226.251
a. Ontvangsten	1.403.009	13.317.979
b. Uitgaven	14.130.240	36.544.229
III. Saldo exploitatie en investeringen	-3.910.610	-20.266.972
IV. Financieringsaldo	-4.628.454	5.003.190
a. Ontvangsten	1.653.395	14.297.217
b. Uitgaven	6.281.849	9.294.027
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-8.539.064	-15.263.782
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	29.817.510	29.817.510
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	21.278.446	14.553.727
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	21.278.446	14.553.727

AUTOFINANCIERINGSMARGE

	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	8.816.622	2.959.279
II. Netto periodieke aflossingen	2.508.546	2.519.701
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.457.427	4.517.126
b. Periodieke terugvordering leningen	1.948.881	1.997.425
III. Autofinancieringsmarge	6.308.076	439.578

GECORRIGEERDE AUTOFINANCIERINGSMARGE

	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	6.308.076	439.578
II. Correctie op de periodieke aflossingen	926.564	986.263
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.457.427	4.517.126
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	3.530.863	3.530.863

III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	7.234.640	1.425.841
<i>GECONSOLIDEERD FINANCIËEL EVENWICHT</i>		
I. Beschikbaar budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
- Gemeente en OCMW	21.278.446	14.553.727
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	21.278.446	14.553.727
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	6.308.076	439.578
Totale Autofinancieringsmarge	6.308.076	439.578
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	7.234.640	1.425.841
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	7.234.640	1.425.841

18. GR/2022/145 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2021 AGB Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring en kwijting aan de bestuurders

Commentaar:

Mevrouw V. PILATE (UF) meent dat de financiële informatie over het AGB steeds ingewikkelder wordt en moeilijk te volgen voor de gemeenteraadsleden.

Schepen B. DEWANDELEER bevestigt dit, maar verwijst naar de wettelijke verplichting om voor het AGB en bedrijfs- en BTW boekhouding te volgen. Toch bevat het document een duidelijk overzicht van de aangewende kredieten.

Regelgeving:

Artikel 235 §4 van het DLB wat bepaalt dat de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen;

Artikel 243 §1 van het decreet lokaal bestuur (DLB) waarbij de raad van bestuur de rekening vaststelt voor 30 juni van het jaar dat volgt op de rekening;

Artikel 243 §3 van het DLB wat bepaalt dat de toezichthoudende overheid 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 §1 van het DLB over de rapporteringsverplichting

Besluit van de Vlaamse regering van 30.03.2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(BVR BBC)

Het Ministerieel besluit van 26.06.2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en de latere wijzigingen;(MB BBC)

De gemeenteraadsbeslissing dd. 24.09.2018 houdende de benoeming van commissaris, met de bedrijfsrevisor Erik Thuysbaert (Vandelanotte bedrijfsrevisoren);

Artikel 38 van de statuten houdende het vaststellen van de jaarrekening en het ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad;

Voor de verrichtingen 2021 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen ; Gelet op het bijgaand jaarverslag over het werkingsjaar 2021 van het AGB Zaventem;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Zaventem, vastgesteld door de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Zaventem, wordt goedgekeurd.

J2 : Staat van het financieel evenwicht

BUDGETTAIR RESULTAAT	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.553.369	1.886.066
a. Ontvangsten	3.356.417	4.089.896
b. Uitgaven	1.803.048	2.203.830

II. Investeringsaldo	-824.397	-3.565.234
a. Ontvangsten	-99.745	-98.020
b. Uitgaven	724.653	3.467.214
III. Saldo exploitatie en investeringen	728.972	-1.679.168
IV. Financieringsaldo	1.008.589	1.949.460
a. Ontvangsten	1.021.392	3.970.127
b. Uitgaven	2.029.981	2.020.667
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-279.617	270.292
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	434.657	434.657
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	155.040	704.948
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	155.040	704.948
 <i>AUTOFINANCIERINGSMARGE</i>		
	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	1.553.369	1.886.066
II. Netto periodieke aflossingen	2.029.981	2.020.667
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.029.981	2.020.667
III. Autofinancieringsmarge	-476.611	-134.601
 <i>GECORRIGEERDE AUTOFINANCIERINGSMARGE</i>		
	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	-476.611	-134.601
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-237.966	-247.280
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.029.981	2.020.667
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.267.946	2.267.946
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-714.577	-381.881
 <i>GECONSOLIDEERD FINANCIËEL EVENWICHT</i>		
	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonomo gemeentebedrijf	155.040	704.948
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	155.040	704.948
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonomo gemeentebedrijf	-476.611	-134.601
Totale Autofinancieringsmarge	-476.611	-134.601
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonomo gemeentebedrijf	-714.577	-381.881
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-714.577	-381.881

Artikel 2: De balans per 31.12.2021 wordt vastgesteld met volgende cijfers:

ACTIVA	
I. Vlottende activa A. Liquide middelen en geldbeleggingen B. Vorderingen op korte termijn <ol style="list-style-type: none"> 1. Vorderingen uit ruiltransacties 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties D. Overlopende rekeningen van het actief	
II. Vaste activa B. Financiële vaste activa <ol style="list-style-type: none"> 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten C. Materiële vaste activa <ol style="list-style-type: none"> 1. Gemeenschapsgoederen <ol style="list-style-type: none"> a. Terreinen en gebouwen 2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa <ol style="list-style-type: none"> a. Terreinen en gebouwen b. Installaties, machines en uitrusting c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel d. Leasing en soortgelijke rechten D. Immateriële vaste activa	
PASSIVA	
I. Schulden A. Schulden op korte termijn <ol style="list-style-type: none"> 1. Schulden uit ruiltransacties <ol style="list-style-type: none"> c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties 2. Schulden uit niet-ruiltransacties 3. Overlopende rekeningen van het passief 4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen B. Schulden op lange termijn <ol style="list-style-type: none"> 1. Schulden uit ruiltransacties <ol style="list-style-type: none"> b. Financiële schulden 	
II. Nettoactief A. Kapitaalssubsidies en schenkingen B. Gecumuleerd overschot of tekort D. Overig nettoactief	

Artikel 3: De staat van opbrengsten en kosten voor 2021 wordt vastgesteld met volgende cijfers:

I. Kosten

A. Operationele kosten

1. Goederen en diensten
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen
8. Andere operationele kosten

B. Financiële kosten

II. Opbrengsten

A. Operationele opbrengsten

1. Opbrengsten uit de werking
3. Werkingssubsidies
 - a. Algemene werkingssubsidies
6. Andere operationele opbrengsten

B. Financiële opbrengsten

III. Overschot of tekort van het boekjaar

A. Operationeel overschot of tekort

B. Financieel overschot of tekort

IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar

A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar

C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar

Artikel 4: De gemeenteraad verleent kwijting aan de commissaris en de bestuurders met betrekking tot hun werkzaamheden in het dienstjaar 2021.

-40- JEUGDBELEID

Besluit

19. GR/2022/151 -40- Jeugdbeleid, -43- Sportbeleid**Principieel akkoord locatie skatepark Zaventem****Commentaar:**

Korte toelichting door schepenen voor sport **P. OCKERMAN**.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de juiste afbakening van de zone en merkt op dat een aantal parkeerplaatsen (\pm 40) zullen verdwijnen. Hij vraagt of deze zullen gecompenseerd worden en wanneer.

Schepenen **P. OCKERMAN** meldt dat deze parkeerplaatsen inderdaad voorzien worden op een andere locatie. De juiste inplanting moet echter nog uitgewerkt worden.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar het beoogde concept : welk publiek wenst men aan te trekken.

Schepenen **P. OCKERMAN** meldt dat gekozen zal worden voor een aantrekkelijke infrastructuur vooral gericht op kinderen en jongeren er zullen geen "professionele" trajecten - hindernissen aangelegd worden.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) vraagt of het skate terrein beschouwd wordt als een speelterrein

zoals bedoeld bij de wet van 18/03/2001. Waardoor het dient te beantwoorden aan specifieke veiligheidsnormen.

Schepen **P. OCKERMAN** bevestigt dat alle infrastructuur gekeurd zal worden en moet voldoen aan alle wettelijke veiligheidsvereisten.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) pleit voor een universele uitrusting, geschikt voor alle niveaus en merkt op dat best de potentiële gebruikers inspraak moeten krijgen.

Schepen **P. OCKERMAN** bevestigt dat een nieuwe bevraging zal georganiseerd worden.

Omschrijving:

Het College heeft een principiële goedkeuring gegeven voor de locatie van het toekomstige betonnen skatepark in Zaventem;

Het voorstel is om op de parking achter de sporthal aan de Quinkenstraat te Zaventem de achterste spie te gebruiken, in bijlage een aanduiding plannetje hiervan;

Deze spie heeft een oppervlakte van 1000m², hier zouden we dan het skatepark bouwen dat een effectieve betonnen oppervlakte zal hebben van ongeveer een 600m²,

De diensten geven aan dat de compensatie van de verloren parking los van dit dossier zal behandeld worden. Op langere termijn zal er een nabijgelegen stuk landbouwgrond aangekocht worden door de gemeente om de verloren parking te compenseren. Op korte termijn is er in de buurt ook een tweede parking (de oude bezoekersparking van de voetbal) die aangewend kan worden;

De diensten stellen voor om met de Centrale Aankoopdienst een build en design gunningsdossier op te starten om dit project te realiseren;

Er is via Vlaanderen ook een subsidieaanvraag ingediend, september 2022 kennen we het resultaat hiervan, wij verwachten om tegen de zomer 2023 het nieuwe skatepark te openen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de toekomstige locatie van het skatepark Zaventem op de achterste spie van de parking gelegen achter de sporthal aan de Quinkenstraat te Zaventem zoals aangeduid op het bij dit besluit toegevoegde inplantingsplan (dit plan maakt integraal deel uit van huidig besluit) en keurt dit goed.

-O02- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

20. GR/2022/161

-O02- OCMW Bestuur en algemeen beleid

Goedkeuring van de hoofdhuurovereenkomst met Elk Zijn Huis - met het oog op het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa; gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "Tijdelijk Ontheemden" krijgen;

Gelet dat zij dus geen verzoek voor internationale bescherming meer moeten indienen zodat er snel een oplossing nodig is voor tijdelijke huisvesting;

Gelet dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) nauw betrokken werd bij de initiatieven voor de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne;

Gelet dat de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis, cvba met sociaal oogmerk, met maatschappelijke zetel te 3080 Tervuren, Lindeboomstraat 116, bereid is om 4 woonhuizen als opvangplaatsen voor Oekraïners ter beschikking te stellen hetzij de woningen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7 / 12 / 27 en Berreveldlaan 27;

Gelet dat Elk Zijn Huis de subsidie zal aanvragen voor "het opknappen van de leegstaande sociale huurwoningen" en de woningen zal verhuren buiten het sociale huurstelsel aan

vluchtelingen uit Oekraïne doch niet rechtstreeks maar via een intermediaire instelling (hetzij het lokaal bestuur);

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteit voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering en tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne;

Gelet dat het lokaal bestuur een éénmalige forfaitaire subsidie van 2.000 euro kan aanvragen per 5 private slaapplekken indien Elk Zijn Huis de opknappremie aanvraagt, conform artikel 2 van het genoemde Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2022;

Gelet op de hoofdhurovereenkomst tussen de Sociale Huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en de gemeente Zaventem, in bijlage, opgesteld volgens de regelgeving van de Vlaamse Overheid (Agentschap Wonen Vlaanderen) en de specifieke modelhuurovereenkomst met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne;

Gelet dat de totale huurprijs voor de vier vermelde woningen 1.641,50 € in totaal bedraagt, exclusief kosten en lasten;

Gelet dat de betreffende hoofdhurovereenkomst wordt gesloten voor een termijn ingegaan op 1 juni 2022 om te eindigen op 31 mei 2023, op voorwaarde dat minstens 2 maanden voor de vervaldag een opzegging is betekend door één van de partijen met een aangetekende brief;

Gelet tevens op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen;

* als er wordt geopteerd om te werken inclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, inclusief huurlasten, 40% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

* als er wordt geopteerd om te werken exclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, exclusief huurlasten, 30% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

Gelet dat deze huurprijsregulering geldig voor de SHM's, SVK's of woonmaatschappijen tevens richtinggevend is voor de lokale besturen en anderen;

Gelet op het akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2022 teneinde de overeenkomst ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voor te leggen;

Gelet op het gunstig advies met nummer ADV/2022/549 van de financieel directeur;

Financiële impact:

MJP 003849 Werkingskosten (gebouwen) voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne - AP 000125 Integrale Inzet op de socioprofessionele activering van kwetsbare groepen - AC000464 Vlaanderen helpt Oekraïne.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de in bijlage opgegeven huurovereenkomst tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis, verhuurder, en de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7, 12 en 27 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijkse totale huurprijs van 1.641,50 euro, met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de 3 overige woningen elk tot maximum 3 personen.

Artikel 2: De gemeenteraad stemt tevens in dat de betreffende hoofdhurovereenkomst wordt gesloten voor een termijn ingegaan op 1 juni 2022 om te eindigen op 31 mei 2023.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent

leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse huurprijs in de onderhuurovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne.

Artikel 4: De gemeenteraad machtigt de Burgemeester, Mevrouw Ingrid Holemans en de Algemeen Directeur, de heer Wim Debruyn om de betreffende hoofdhurovereenkomst met Elk Zijn Huis te ondertekenen.

-Z99- VARIA

Besluit

21. **GR/2022/035** **-Z99- Varia**

Varia.

Commentaar:

De openbare agenda is aldus afgehandeld.

De **voorzitter** biedt de **raadsleden** de mogelijkheid om **bijkomende vragen of opmerkingen te formuleren**.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) herhaalt zijn eerder verzoek tot het bekomen van toelichting over het dossier aanleg nieuwe voetbalinfrastructuur met rooien van bomen aan de Tiendeschuurstraat.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) informeert naar :

- resultaten van verschillende recente overlegvergadering met buurgemeenten over de luchthaven
- de reden waarom de gemeente Zaventem niet aangesloten is bij de vzw Toerisme Vlaams-Brabant.

De heer **P. ROSEL** (Open VLD) geeft een korte toelichting bij de door hem - in opdracht van het college - bijgewoonde digitale vergadering over het recent gepubliceerde rapport Envisa m.b.t. de mogelijke toekomstige ontwikkeling van de luchthaven.

De **burgemeester** deelt mee dat het gemeentebestuur inderdaad niet langer lid is van vzw Toerisme Vlaams-Brabant omdat de return voor het betaalde lidmaatschap niet in verhouding was.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar het standpunt van de gemeente over het traject van de fietssnelweg F203 nu er blijkbaar een nieuwe vergadering door de werkvennootschap wordt georganiseerd.

De **burgemeester** meldt dat er inderdaad verschillende visies zijn over het te volgen tracé. De inrichting van de Voskapelstraat met verkeer voor auto's - fietsers en bussen is niet echt veilig een alternatief tracé aan de zuid - zijde van de E40 zou een betere oplossing zijn doch dit stuit op een aantal ecologische bezwaren.

Schepen **B. DEWANDELEER** bevestigt dat in de Voskapelstraat het tweerichtingsverkeer behouden blijft en dat het gemeentebestuur opteert voor het zuidelijke tracé.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) merkt op dat de werkvennootschap de aangekondigde vergadering als een informatievergadering vermeldt en niet als een overlegvergadering, hetgeen er op wijst dat het tracé al definitief vastligt.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de stand van zaken m.b.t. de indienststelling van

de twee Tesla wagens aangekocht in 2020 door de politie.

De **burgemeester** deelt mee dat na gerechtelijke procedure reeds 1 voertuig recent in gebruik werd genomen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) informeert naar het standpunt van de gemeente m.b.t. een bouwproject aan de hoek van de Leuvensesteenweg en Sint-Stefaansstraat te Sint-Stevens-Woluwe.

De heer **D. VAN ERMEN** (Open VLD) verlaat de zitting.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat er voor de vermelde locatie inderdaad thans een openbaar onderzoek n.a.v. bouwaanvraag voor een showroom loopt. Het is niet aangewezen dat reeds tijdens dit openbaar onderzoek het college uitspraken zou doen over het project.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) vraagt het gemeentebestuur om in te stappen in het project "10.000 stappen" dat gepromoot wordt door Sport Vlaanderen.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) informeert naar de mogelijkheid tot heractiveren van het voornemen om een jeugd gemeenteraad te organiseren.

Schepen **A. ÖZKAN** zegt toe dit opnieuw te onderzoeken. Hij is evenwel niet op de hoogte of de organisatie "jeugdparlement" nog bestaat.

Na deze interventies wordt de zitting van de gemeenteraad om 21:35 uur gesloten.

Besluit:

De zitting werd geheven te u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 27 juni 2022

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

Voorzitter,
Natalie Miseur