
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 14 juli 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

01. Kennisname notulen Raad van Bestuur Fluvius Halle-Vilvoorde van 13 mei 2025 **Goedgekeurd**

02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 16 juni 2025 **Goedgekeurd**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

03. Toevoeging van 0.42 VTE ten laste van het bestuur voor de functie van administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs vanaf 01/09/2025 (2025_039) **Verdaagd**

04. Aanstelling van een tijdelijk ICT-Teamcoach (A1a-A3a, bepaalde duur, bediende) voor 1.00 VTE bij de dienst Informatica, afdeling Interne Zaken & Secretariaat met ingang van 01/09/2025 voor de duur van 12 maanden (2025_013) **Goedgekeurd**
Aanstelling van de heer VANHEUKELOM Kristof als tijdelijk ICT-Teamcoach (A1a-A3a, bepaalde duur, bediende) voor 1.00 VTE bij de dienst Informatica, afdeling Interne Zaken & Secretariaat met ingang van 01/09/2025 voor de duur van 12 maanden.

05. Vacantverklaring van de functie van arbeider begraafplaatsen (D1-D3) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein vanaf 15/07/2025 (2025_040) **Goedgekeurd**

06. Vaststelling kandidaturen aanwervingsprocedure BOA-coördinator bij de dienst Huis van het kind, afdeling Burgerzaken en het herpubliceren van het vacaturebericht en het aanpassen van de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden (2025_023) **Goedgekeurd**

07. Vaststelling kandidaturen aanwerving en bevorderingsprocedure deskundige mobiliteit bij de afdeling Omgeving (2025_019) **Goedgekeurd**

08. Tijdelijke invulling van de functie van arbeider logistiek en magazijn (D1-D3, bepaalde duur van 1 jaar), arbeider, voor 1.00 VTE bij de dienst Logistiek en magazijn, afdeling Gebouwen (2025_025)
Goedgekeurd
Tijdelijke invulling van de functie van arbeider logistiek en magazijn (D1-D3), arbeider voor 1.00 VTE voor een periode van 12 maanden bij de dienst Logistiek en magazijn, afdeling Gebouwen
09. Vaststelling van de individuele wedde van een administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Boekhouding en belastingen, afdeling Financiën wegens doorschaling met ingang van 01/07/2025
Goedgekeurd
Vaststelling van de individuele wedde van de heer BRUYNINCKX Wim, administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Boekhouding en belastingen, afdeling Financiën wegens doorschaling met ingang van 01/07/2025
10. Vaststelling van de individuele wedde van een administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Sociale Dienst, afdeling sector Sociale Dienstverlening en Zorg wegens doorschaling met ingang van 01/02/2025 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw ANNEMANS Mayke, administratief medewerker (C1-C3) bij de Sociale Dienst, sector Sociale Dienstverlening en Zorg wegens doorschaling met ingang van 01/02/2025

-05- Mobiliteit

Beleid en organisatie

11. Verslag wijkinfomoment Van Ingelgomstraat en Oude Baan
Goedgekeurd

Mobiliteit

12. Geluidswerende maatregelen langs R22 Woluwedal ter hoogte van woningen Veste - beslissing studie door AWV en financiële bijdrage door gemeente **Verdaagd**

-07- Economie

Economie

13. Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig. **Goedgekeurd**
Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig.
14. Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'ZRL Group' gevestigd op Da Vincilaan 2 219, 1930 Zaventem (1008363005) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig. **Goedgekeurd**
Taxivoertuigvergunning voor exploitant 'ZRL Group' gevestigd op Da Vincilaan 2 219, 1930 Zaventem (1008363005) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig.

15. Vergunningsaanvraag 390 voor exploitant 'Makata' gevestigd op Van Dijkklaan 49 31, 1930 Zaventem (0534622824) met 1 voertuig.
Goedgekeurd
Vergunningsaanvraag 390 voor exploitant 'Makata' gevestigd op Van Dijkklaan 49 31, 1930 Zaventem (0534622824) met 1 voertuig.
16. Taxivoertuig vergunning voor exploitant 'JEAN MEERT TAXIMAATSCHAPPIJ AIRPORT' gevestigd op Boesbergstraat 38, 1930 Zaventem (0466545947) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig. **Goedgekeurd**
Taxivoertuig vergunning voor exploitant 'JEAN MEERT TAXIMAATSCHAPPIJ AIRPORT' gevestigd op Boesbergstraat 38, 1930 Zaventem (0466545947) naar aanleiding van aanvraag nieuw taxivoertuig.
17. 5 limousinevergunningen voor exploitant 'Modern Car' gevestigd te Kleine Kloosterstraat 17, 1930 Zaventem (0414374496). **Goedgekeurd**
5 limousinevergunningen voor exploitant 'Modern Car' gevestigd te Kleine Kloosterstraat 17, 1930 Zaventem (0414374496).

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

18. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek: tijdelijke aanstelling als onderwijzer (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Patrick Gijssels, tijdelijke aanstelling als onderwijzer voor 2 uur met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
19. Kunstacademie van Zaventem : terbeschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (22 uur), vast benoemde leerkracht piano, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026
Goedgekeurd
TAO Katrien Vercauter, 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026
20. Kunstacademie van Zaventem : terbeschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht (4 uur), vast benoemde leerkracht Klanklab en Live Electronics, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
TAO Vincent Caers, 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
21. Kunstacademie van Zaventem : Toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht muzikale en culturele vorming, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 **Goedgekeurd**
AVP 2 uur, Karoline Biesemans, 1 september 2025 tot en met 31 december 2025
22. Kennisgeving evenementenaanvraag: Kerstkraam GBS Zaventem, 19 december 2025 **Goedgekeurd**

- 23. Kennisgeving evenementenaanvraag: Schoolfeest, Gemeentelijke Basisschool Zaventem op 30 mei 2026 **Goedgekeurd**
- 24. Kennisgeving evenementenaanvraag: Spaghettifeest GBS Zaventem, 7 februari 2026 **Goedgekeurd**
- 25. Kennisgeving evenementenaanvraag: Mossel-feest GBS Zaventem, 4 oktober 2025 **Goedgekeurd**
- 26. Kennisgeving evenementenaanvraag: Grootoudersfeest VBS Sterrebeek, 15 oktober 2025 **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

- 27. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022070095 - 2023/303 - DWV - AANLEG VAN HET RINGFIETSPAD TUSSEN HET VIERARMENKRUISPUNT EN DE E40 MET BIJHORENDE VEGETATIEWIJZIGINGEN EN RELIËFWIJZIGINGEN TE ZAVENTEM, KRAAINEM, WEZEMBEEK-OPPEM, TERVUREN - OPENBAAR ONDERZOEK IN EERSTE AANLEG NA RVVB **Goedgekeurd****
 Het CBS neemt kennis v/h OO in 1^e aanleg na RvVb inzake omgevingsaanvraag van DWV voor aanleg v/h ringfietspad tussen het Vierarmenkruispunt en de E40 met bijhorende vegetatiewijzigingen en reliëfwijzigingen te Zaventem, Kraainem, Wezembeek-Oppem, Tervuren
 -> *reden OO: op vraag van VVO - Eerste aanleg na RvVb*
 -> *OO van 09/07/2025 t/m 07/08/2025*
- 28. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025063357 - 2025/135 - STANDARD PNEU-ATS NV - VERBOUWEN VAN EEN HANDELSPAND EN AANPASSEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1930 ZAVENTEM, LEUVENSESTEENWEG 419 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
 Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag (SH + IIOA) van Standard Pneu-ATS NV voor verbouwen handelspand en aanpassen milieuvergunning, Leuvensesteenweg 419 ZAV
 -> *reden OO: Klasse 2 en ART. 4.4.16 verbouwen van zonevreemde constructies*
 -> *OO van 07/07/2025 t/m 05/08/2025*
- 29. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025005489 - 2025/164 - CELTIS JULIANAE NV EN EUTRACO NV - BOUWEN EN EXPLOITEREN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW TE 1932 ZAVENTEM, GROTE KLOOSTERSTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
 Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag (SH + IIOA + VEG) van Celtis Julianae NV en voor bouwen en Eutraco nv voor exploiteren v/e bedrijfsgebouw, Grote Kloosterstraat ZN SSW
 -> *reden OO: op vraag van VVO*
 -> *OO van 09/07/2025 t/m 07/08/2025*
- 30. **Omgevingsvergunning - OMV_2025013738 - 2025/23 - GEMEENTE ZAVENTEM - aanleggen van een wandelpad te 1932 Zaventem,**

Tiendeschuurveld ZN Tiendeschuurveld ZN en Sint-Stefaansstraat ZN - Afd. 5 sectie A perceel. 124, 125, 127K, 134G **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning aan Gemeente Zaventem tot aanleg wandelpad, Tiendeschuurveld ZN en Sint-Stefaansstraat ZN SSW
-> *Het pad vertrekt vanaf de nog aan te leggen reeds vergunde openbare parking aan de begraafplaats en loopt tot aan het Tiendeschuurveld. Het tracé bevindt zich binnen een zone bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het terrein is op dit ogenblik een weiland. Het wandelpad ifv het troostbos, wordt uitgevoerd in halfverharding, B=2m en een totale L=264m. Via het pad krijg je toegang tot een vlonder van 164m².*

-> *Nav de resultaten v/h OO, werd het plan gewijzigd.*

-> *uiterste beslissingsdatum = 08/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025*

31. Omgevingsvergunning - OMV_2025031938 - 2025/54 - verbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning te 1930 Zaventem, Alex Feldheimstraat 33 - Afd. 1 sectie D perceel 337C2 **Goedgekeurd**
- Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e GB meergezinswoning met 2 woongelegenheden, A. Feldheimstraat 33 ZAV
- > *betreft het uitbreiden v/h gelijkvloers tot een bouwdiepte van 15m. Het betreft een volume-uitbreiding met B=6,95m x L=6,50m en kroonlijsthoogte = 3,36m. De uitbreiding wordt afgewerkt met een extensief groendak. De aanvraag beoogt het uitbreiden v/h appartement op de 1e verdieping door het gelijkvloers erbij te betrekken en het om te vormen tot een duplexappartement. De toegang tot het appartement op de 1e verdieping wordt dichtgemaakt en verplaatst naar het gelijkvloers.*
- > *de aanvraag voorziet het kappen v/e 8-tal laagstammige bomen en beplantingen alsook een vijftal naaldbomen ifv het bouwen v/d volume-uitbreiding. De tuinzone is dichtbegroeid met verschillende hoogstambomen. Als compensatie voor het kappen v/d bomen dienen 2 inheemse hoogstambomen te worden aangeplant tthv de achtertuin. De bomen dienen minstens 2m afstand te houden ten opzichte van de perceelsgrenzen.*
- > extra voorwaarden:
- *Er dienen 2 inheemse hoogstambomen te worden aangeplant thv de achtertuin. De bomen dienen min. 2m afstand te houden tov de perceelsgrenzen;*
- *De nieuwe scheidingsmuur dient te worden afgewerkt in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen.*
- > *uiterste beslissingsdatum = 18/07, dus t.l. op cbs dd. 14/07/2025*
32. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025044230 - 2025/82 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Vredelaan 1A - Afd. 2 sectie C perceel 267E5 **Goedgekeurd**
- Het cbs geeft een **weigering** voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Vredelaan 1A ZAV
- > *betreft de afbraak v/d bestaande veranda en het plaatsen v/e nieuwe veranda; B=3,54m x L=5,58m en kroonlijsthoogte = ong. 2,95m tov het maaiveld. Op basis v/d grondplannen reikt de nieuwe veranda tot tegen de scheidingsmuur. De scheidingsmuur wordt verlengd ten belope van ongeveer 1,40m. De hoogte van de scheidingsmuur wordt niet vermeld op de plannen. Op basis van de gevelplannen is het niet duidelijk of de nieuwe veranda tot tegen de scheidingsmuur reikt. Aansluitend met de veranda wordt de aanleg van een terras voorzien. Het terras heeft een oppervlakte van*

ongeveer 25m². Het is niet duidelijk hoeveel afstand de terrasverharding houdt ten opzichte van de perceelsgrenzen. De tuindiepte wordt beperkt tot ongeveer 5,80m.

-> De aanvraag voorziet het verbouwen van de zolderverdieping. In de bestaande toestand is de zolder toegankelijk dmv een zolderluik. De aanvraag voorziet het plaatsen v/e vaste trap v/d 1e verdieping naar de zolderverdieping.

-> redenen weigering:

- De scheidingsmuur en de wijzigingen ter hoogte van de scheidingsmuur worden onvoldoende duidelijk ingetekend.

- Het is niet duidelijk of de veranda tegen de scheidingsmuur reikt of hoeveel afstand de veranda houdt tov de perceelsgrens. De aanvraag vermeldt de uitbreiding van de scheidingsmuur. Het is niet duidelijk welke hoogte de scheidingsmuur heeft in de bestaande en in de nieuwe toestand.

- Het is niet duidelijk hoeveel afstand de terrasverharding houdt tov de perceelsgrenzen.

- De tuindiepte is in de bestaande toestand beperkt tot ong. 6,75m. De tuindiepte wordt bijkomend beperkt tot ong. 5,80m. Het betreft de zijtuin.

- Gelet op de ligging op een hoekperceel is er geen achtertuin aanwezig. De gebruikskwaliteit van de tuin vermindert.

- De nieuwe raamopening voldoet niet aan de regels inzake lichten en zichten volgens het Burgerlijk Wetboek.

-> uiterste beslissingsdatum = 16/07, dus t.l. op cbs dd. 14/07/2025

33. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2024026169 - 2024/202 - DWV NV - herinrichting van de Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem - Afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst - brief dd. 27/06/2025 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h schrijven van RvVb dd. 27/06/2025 betreffende indiening verzoekschrift door Lawtree Advocaten BV namens FOXACO NV dd. 28/03/2025 tot nietigverklaring van de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor SH verleend door V.R. bij M.B. dd. 13/02/2025 aan DWV NV voor herinrichting van de Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem

-> de gemeente wenst niet tussen te komen in deze zaak

34. Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2025054827 - 2025/108 - CELTIS JULIANAE NV - bronbemaling te 1932 Zaventem, Grote Kloosterstraat ZN - beslissing dd. 01/07/2025 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/d voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar op 01/07/2025 aan Celtis Julianae NV voor bronbemaling, Grote Kloosterstraat ZN SSW

-> betreft een bemaling noodzakelijk voor de verderzetting van de vergunde werken thv de Grote Kloosterstraat SSW. Deze bemaling kadert binnen de lopende werken zoals vergund door VVO op 27/10/2020 (OMV_2019132086)

- De aanvraag bevat ook een afwijkingaanvraag van volgende artikels van titel II van Vlarem:

**Art. 4.2.5.1.1. § 1. betreffende de meetgoot*

**Art. 4.2.3.1. betreffende een lozingsnorm voor Arseen van 50 µg/l*

-> voorwaarden: zie besluit Art. 4

-> De vergunning voor de IIOA kan worden verleend voor een termijn van 1 jaar vanaf de start der werken.

35. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025073723 - 2025/146 - DCA INFRA NV - bijstellen van de milieuvergunning te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg ZN - aktename door GOA dd. 01/07/2025
Goedgekeurd
Het cbs neemt kennis van aktename door GOA op 01/07/2025 v/d melding melding van DCA INFRA NV voor bijstellen milieuvergunning (KL. 3), te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg ZN NOS
-> extra milieuvorwaarden: zie besluit Art. 4
36. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025061531 - 2025/150 - ICE WAY BV - plaatsen van een koelinstallatie te 1930 Zaventem, Hoge Wei 3 - aktename door GOA dd. 07/07/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v:d aktename door GOA dd. 07/07/2025 v/d melding van ICE WAY BV voor plaatsing koelinstallatie, Hoge Wei 3 NOS
-> betreft melding van twee klasse 3 rubrieken Het betreft een regularisatie van een koelinstallatie thv de R-zijgevel v/h gebouw. De koelinstallatie bestaat uit 7 motoren en bevindt zich achter de bouwlijn. Achter het gebouw is er een dubbelwandige dieseltank aanwezig ter hoogte van een bestaande parking. De tank heeft een volume van 20.000 liter. De tank werd op hoogte geplaatst.

-16- Grondbeleid

Landmeter

37. **SINT-STEVENSWOLUWE - Verkoop gemeentelijke onroerende goederen 5de Afdeling - Goedkeuring verkoopovereenkomst bouwkaavel Sint-Stefaanstraat 73A (ID2024/0012) **Goedgekeurd****
De gemeenteraad besliste in zitting van 26 februari 2024 om de 4 gemeentelijke sociale kavels (3 bouw kavels en 1 woning met tuin) toe te wijzen aan de geïnteresseerden én hoogst gerangschikten op de lijst. De door de toegewezen koper ondertekende verkoopovereenkomst voor de kavel Sint-Stefaanstraat 73A gaat in bijlage ter goedkeuring en aansluitend ter tegentekening van en namens het College van burgemeester en schepenen, opdat vervolgens de notariële akte kan gefinaliseerd worden en er in overleg een datum voor het verlijden van de akte kan vastgelegd worden.
38. **STERREBEEK - Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) - principebesluit verwerving één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014) **Goedgekeurd****
In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator worden twee onroerende goederen door de eigenaar, via zijn notaris, te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel "dierengebouw" en één perceel "tuin", beide gelegen Waalsestraat 206 en gekadastraerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger. Via de notaris (en volgens schatting van de notaris, met akkoord van de curator) worden beide percelen aangeboden aan 5€/m², hetzij 8.830,00 euro voor de totaliteit. Overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem is het wenselijk om beide onroerende goederen aan te kopen. Bovendien kan de gemeente volgens de bepalingen van het Provinciaal reglement

subsidies aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijbehorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. **Advies dienst Omgeving:** Het College wordt verzocht om akkoord te gaan met deze aankoop, onder voorbehoud van principiële goedkeuring op de eerstvolgende gemeenteraadzitting van 29 september 2025.
Vraag aan het College: Gaat het College hiermee akkoord?

39. **STERREBEEK - ligging onbevaarbare waterloop (Kleine Maalbeek 1.062) tussen wegenis Dorp en Sellekaertstraat - verzoek openbaarheid van bestuur advocaten LIEDEKERKE uit Brussel (ID2025/0015) **Goedgekeurd****

De gemeente Zaventem ontving een aangetekend schrijven van advocaten LIEDEKERKE uit Brussel van 30 juni 2025, optredend namens hun cliënt, de heer Karel Coudré, betreffende het juridisch statuut van een onbevaarbare waterloop die over haar eigendommen loopt. Het schrijven dient te worden beschouwd als een verzoek tot openbaarheid van bestuur. De betrokken private eigendommen strekken zich uit te Sterrebeek, ter hoogte van de Mechelsesteenweg met huisnummers 160 tot en met 170. Op de Atlas der Waterlopen van 1950 staat deze onbevaarbare waterloop geklassificeerd als Kleine Maalbeek (1.062) van 2de / 3de categorie. Op de digitale Atlas der Waterlopen wordt deze waterloop niet langer weergegeven op de bedoelde percelen. In de gemeentelijke deel-archieven is hierover tot heden weinig terug te vinden, buiten de officiële ligging van 1950 en een kaart met beslissing uit 1945. Ook in het algemeen archief kunnen geen aanknopingspunt teruggevonden worden dat deze ligging officieel zou zijn afgeschaft of verlegd, dan wel of deze waterloop werd ingebuisd en/of er sprake is van stopzetting van het gebruik ervan. Aangezien deze vraag een eerste stap is, zij het nog vrijblijvend, wordt in de aanhef van de brief en in het verzoek "met aandrang" toch duidelijk dat men dienaangaande de gemeente zou kunnen dagvaarden indien zou blijken dat er niet aan de wettelijke procedures zou zijn voldaan. De gemeente heeft deze aangelegenheid via e-mailbericht van 13 november 2024 al aangekaart bij de Provinciale dienst Waterlopen en recentelijk nog een rappel verzonden, doch tot op heden mochten we hierover nog geen antwoord ontvangen. Ten einde de rechten van de gemeente in deze aangelegenheid te vrijwaren, advies van de dienst Omgeving/Grondbeleid om hiervoor eveneens een Raadsman aan te stellen zodat deze kan oordelen welke de te nemen stappen zijn in dergelijke procedures dan wel welke informatie nu reeds dient aangeleverd te worden als antwoord. **Vraag aan het College: Gaat het College akkoord hiervoor zo spoedig mogelijk een Raadsman aan te stellen en dit per kerende te laten weten aan de advocaten LIEDEKERKE uit Brussel?**

Ruimtelijke ordening

40. **LIP Noskoem: Principieel akkoord voorontwerp **Goedgekeurd****
De VLM vraagt om een beslissing van de gemeente inzake het landinrichtingsproject Noskoem in de vorm van een principiële goedkeuring van het voorontwerp LIP Noskoem.

Omwille van beperkingen in de draagkracht van het personeel en het budget, kosten in het onderhoud na voltooiing, de pacht en de landbouw maken we een evenwichtsoefening waarbij we de meest waardevolle onderdelen selecteren voor uitvoering.

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Integratiedienst

- 41. Verlenging huurovereenkomst Stationsstraat 26, Zaventem**
Goedgekeurd
Verlenging van de huurovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en NV Ansinvest voor de huur van de lokalen te Stationsstraat 26, 1930 Zaventem voor bureauruimte Huis van het Kind/Integratiedienst en Spelothek. Automatische verlenging met 1 jaar.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

- 42. Rode Cité**
- a. **Zaventem - Heraanleg Rode Cité. Werfverslag nr. 34 - Overleg afronding dossier. (MESO / Farys / Viabuid / Vinçotte) Goedgekeurd**
Werfverslag nr. 34 - overleg afronding dossier
- 43. Openbare verlichting**
- b. **Gemeentelijke “verleiding” van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring keuze locatie voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : - Sterrebeek - thv Mechelsesteenweg 197 / tuin service-flats eigendom gemeente - Ref. 5000097073. * Goedkeuring offerte Fluvius. 52/verled.OV/Coll.14.07.25 Goedgekeurd**
Door Fluvius werd een offerte opgemaakt voor de verleiding van de openbare verlichting thv Mechelsesteenweg 197 / tuin service-flats eigendom gemeente.
Deze offerte bedraagt 10.743,98 euro incl. BTW.
De keuze van de locatie + offerte dient goedgekeurd te worden door het college
- 44. Zaventem-Zuid**
- c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 08. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 08
- d. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 05 d.d. 07 juli 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 05 d.d. 07 juli 2025

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 45. Mooi weer straatfeest Sleutelbloemlaan op 6 september 2025: goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement. Goedgekeurd**

46. **Buurtfeest Guldendelle op 30 augustus 2025: goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement. Goedgekeurd**
47. **Straatfeest Spreeuwenlaan op 23 augustus 2025: goedkeuring evenement. Goedgekeurd**
48. **Straatbbq en buurtfeest Lindenberglaan op 9 augustus 2025: goedkeuring evenement en het bijhorende gemeentelijk aanvullend reglement. Goedgekeurd**

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

49. **Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

Vreemdelingen

50. **Hernummering van wooneenheden en gebouwen Goedgekeurd**
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
51. **Opleiding afdeling Burgerzaken Goedgekeurd**
Bij de afdeling Burgerzaken is er nood aan opleiding voor deels:
 - **dienst burgerlijke stand o.w.v. implementatie van de (nieuwe) toepassingssoftware van Cevi**
 - **dienst vreemdelingen, opleiding 2 nieuwe medewerkers + ondersteuning bevorderen van de samenwerking met de dienst burgerlijke stand**

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

52. **Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius Site Leuven - Hebronlaan te Zaventem. (GIPOD 18380943 - GW 18321539) Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Hebronlaan met het oog op de uitbreiding van net met een totale sleuflengte van 21m.
53. **Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Farys - Quinckenstraat te Zaventem. (GIPOD 18421611 - GW 18007037) Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Quinckenstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 200m.

54. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius Site Leuven - Leuvensesteenweg te Zaventem. (GIPOD 18441799 - GW 18330362) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Leuvensesteenweg met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 44m.
55. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - RSK Benelux bvba - op 3 locaties: Hazenlaan, J.B. Devlemincklaan en Vuurkruisenlaan te Zaventem. (GIPOD 18454685 - GW 18454671) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Hazenlaan, J.B. Devlemincklaan en Vuurkruisenlaan met het oog op de uitvoering van boringen op drie locaties.
56. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius Site Mechelen - Da Vincilaan te Zaventem. (GIPOD 18416830 - GW 14014954) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Da Vincilaan met het oog op de uitbreiding van het net met en totame sleuflengte van 89m.
57. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius Site Mechelen - Da Vincilaan te Zaventem. (GIPOD 18456690 - GW 17829935) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Da Vincilaan met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 391m.
58. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - WYRE - Markstraat te Zaventem. (GIPOD 18443570 - GW 17617816) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Markstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een total sleuflengte van 55m.
59. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Steenokkerzeelstraat te Zaventem. (GIPOD 18468295) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein in de Steenokkerzeelstraat met het oog op het plaatsen van een berlinewand, waarbij een sleuf met een totale lengte van 40m zal worden gegraven.
60. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Farys - Erpsestraat te Zaventem. (GIPOD 18278824 - GW 18278816) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Erpsestraat met het oog op de uitbreiding van vet net met een totale sleuflengte van 13m.

61. **Kohier 5120_JUNI_2025 : Verblijfsbelasting (juni) - aanslagjaar 2025.**
Goedgekeurd
Kohier verblijfsbelasting juni 2025.
Nieuwe belastingplichtige (Greet hotel en Mövenpick).
62. **Kohier 5310_KOH_1_2025: Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen - aanslagjaar 2025.** **Goedgekeurd**
Inkohiering AJ 2025 van belasting aangaande ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen (info ontvangen van Daan, medewerker IGO). Aktedatum ongeschikt en onbewoonbaar = 7/4/2020

Boekhouding

63. **Vastleggingen gemeente van week 28 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 28 van 2025.
64. **Vastleggingen politie van week 28 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 28 van 2025.

-51- Politie

Politie

65. **Nieuwbouw politiecommissariaat: Ter kennisgeving impact van goedgekeurde meerwerken op de kostprijs van het onderhoudscontract - bijkomende kostenraming en scenario's tot rechtzetting** **Verdaagd**
In navolging van CBS/2025/155 en CBS/2025/765 maakte Dhr. Jelle MACHIELS (projectmanager integrale projecten namens DBM Politie Zaventem Bvba) eveneens de prijssetting kenbaar van de bijkomende meerkost op het onderhoudscontract van de eerder goedgekeurde meerwerken aan het politiecommissariaat. Deze dienen enerzijds aangepast te worden voor de toekomst, maar wil DBM Politie Zaventem Bvba eveneens terugvorderen voor de afgelopen jaren 2021, 2022, 2023, 2024 en Q1/2025. Hiertoe stellen ze twee mogelijke scenario's voor.

-68- IDPBW

IDPBW

66. **Kennisname van het maandverslag van de IDPBW van juni 2025**
Goedgekeurd

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips

