



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 28 november 2022

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, David Van Ermen, Etienne Lauwerys, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Wim Debruyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 28-11-2022 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. **GR/2022/282** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Opening openbare vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert op 28 november 2022 in de grote vergaderzaal CC De Factorij in openbare zitting.

De zitting wordt via live streaming uitgezonden.

Verontschuldigd :

A. ROSSINI, J.M. HUBERT, Raadsleden

Mevrouw J. BLANCHE en de heer F. DE GANDT, Raadsleden, wonen de zitting bij tijdens de uiteenzetting van de burgemeester over de vluchtelingen uit Oekraïne.

Mevrouw V. PILATE verlaat de zitting na de behandeling van het eerste punt van de besloten zitting.

De voorzitter opent de zitting om 19:30 uur.

Voor de aanvang van de behandeling van de agenda verleent de voorzitter het woord aan de burgemeester.

Deze geeft aan de hand van presentaties een overzicht van de stand van zaken m.b.t. de opvolging van de Corona maatregelen en de gemeentelijke acties inzake de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

De presentaties worden gevoegd bij deze notulen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of de gemeente nog beschikt over noodwoningen bestemd

voor huisvesting van mensen die getroffen worden door brand of andere fundamentele schade aan hun woning.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt dat de noodwoningen waarover het OCMW beschikt thans allemaal volzet zijn. Het gaat hier evenwel steeds om tijdelijke huisvesting (3 maand met nog eens 3 maand mogelijke verlenging).

De **burgemeester** licht toe dat ingeval van calamiteit aan een woning veelal de brandverzekering tussenkomt. De gemeente heeft in het verleden ook reeds voor tijdelijke opvang in hotels gezorgd.

Besluit:

02. GR/2022/008 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 24 oktober 2022.

Commentaar:

De **voorzitter** wijst er op dat het audioverslag omwille van de technische problemen op 24 oktober onvolledig is, doch dat de notulen alle relevante informatie en weergave van alle tussenkomsten vermelden.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 24 oktober 2022.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **24 oktober 2022** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2022/241 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Interza cvba - jaarvergadering op woensdag 14 december 2022 om 19 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente via schrijven d.d. 27 oktober 2022 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering van Interza cvba die op woensdag 14 december 2022 om 19u00 in zaal de Maalderij, Walenhof 17 te 1933 Sterrebeek (en dus niet zoals gebruikelijk in Nossegem) zal plaatsvinden;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Interza cvba die gehouden wordt op 14 december 2022 en volgende agendapunten omvat :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 28 september 2022
3. Goedkeuring van het budget 2023 en van de vennotenbijdrage
4. Akteneming vervanging raadgevend bestuurder
5. Varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 en 30 mei 2022 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H.

AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en E. LAUWERYS, als afgevaardigden werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de bijkomende algemene vergadering van Interza cvba op woensdag 14 december 2022 om 19u00 met volgende agendapunten :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 28 september 2022
3. Goedkeuring van het budget 2023 en van de vennotenbijdrage
4. Akteneming vervanging raadgevend bestuurder
5. Varia;

Artikel 2 :

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 en 30 mei 2022, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en E. LAUWERYS, die zullen deelnemen aan de bijkomende algemene vergadering van Interza cvba op 14 december 2022, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem of per elektronische post info@interza.be.

04. GR/2022/242 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 15 december 2022 om 16 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging van mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 18 februari 2019 werden de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangesteld tot het einde van deze legislatuur;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal op donderdag 15 december 2022 om 16 uur op een digitale wijze te laten plaatsvinden via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel met volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene

vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat er geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 goedgekeurd :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 15 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

05. GR/2022/250 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Havicrem - algemene vergadering op woensdag 21 december 2022 om 18u30.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Commentaar:

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) vraagt dat de gemeentelijke afgevaardigde nadere toelichting zou vragen omtrent de situatie van de directeursfunctie bij Havicrem.

Schepenen **H. VAN CRAENENBROECK** zegt toe op de algemene vergadering hierover te interpellieren en verslag uit te brengen aan de gemeenteraad.

Omschrijving:

Overwegend dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;

Gelet op artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Havicrem IGV die fysiek zal gehouden worden op woensdag 21 december 2022 om 18.30u op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Epegem) en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15.06.2022
 2. Kort overzicht werking in 2022
-

-
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

Gelet op het voorstel van budget en actienota 2023, vastgesteld door de Raad van Bestuur van Havicrem van 8 november 2022;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op woensdag 21 december 2022 om 18u30 :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15.06.2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Havicrem op woensdag 21 december 2022 om 18u30, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Havicrem, per mail brigitte.emmerechts@havicrem.be.

-
06. GR/2022/263 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Kennisname burgemeester besluiten betreffende gemeentegebouwen Leuvensesteenweg 194-196 te Sint-Stevens-Woluwe.

Commentaar:

De **burgemeester** geeft een uitvoerige toelichting over het fenomeen krakers en kondigt een gemeentelijk actieplan aan. Dit zal, wanneer gefinaliseerd, meegedeeld worden aan een gemeenteraadscommissie.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt bevestiging of er momenteel nog personen in de gemeentegebouwen verblijven ?

De **burgemeester** meldt dat het gebouw volledig ontruimd werd.

De heer **D. VAN ERMEN** (Open VLD) bevestigt dit en voegt toe vastgesteld te hebben dat de gebouwen inmiddels grondig afgesloten werden.

Omschrijving:

De lokale politie heeft vastgesteld dat het oud gemeentehuis (verbonden met de gemeentelijke basisschool) Leuvensesteenweg 194-196 in St.-Stevens-Woluwe bezet werden door "krakers".

Uit de politieverlagen is gebleken dat er 28 personen aanwezig waren in hogervermelde gemeentelijke gebouwen. In casu ging het om personen/gezinnen uit Oekraïne en Moldavië. Bovendien heeft de politie vastgesteld dat er ook verschillende minderjarigen aanwezig waren.

Deze gemeentelijke gebouwen zullen in het voorjaar van 2023 afgebroken worden in het kader van een nieuwbouwproject.

Deze panden staat reeds jaren leeg en zijn niet meer in orde met wettelijke keuringen inzake gas, elektriciteit en brandblusinstallaties.

Aangezien het gebouwencomplex als voormalig gemeentehuis en voormalige basisschool werd gebruikt, zijn deze panden geenszins geschikt voor bewoning en beantwoorden deze absoluut niet aan de vereiste woonkwaliteitsnormen.

De technische dienst heeft samen met de politie een plaatsbezoek gebracht op maandag 07 november 2022 en heeft vastgesteld dat de krakers gebruik maken van de elektriciteits- en gasvoorzieningen. Dit gebruik is niet verantwoord aangezien er mogelijke risico's op gaslekken en kortsluiting kunnen ontstaan.

Bovendien is de stabiliteit van pand aangetast omwille van het feit dat het gebouwencomplex bouwvallig is door mogelijke lekken in het dak.

In het kader van de openbare veiligheid en openbare gezondheid maar vooral in het kader van de veiligheid van de bezetters heeft de Burgemeester 3 besluiten genomen :

- Burgemeestersbesluit houdende onbewoonbaarverklaring en uitzetting/ontuiming gebouwen Leuvensesteenweg 194-196 1932 St.-Stevens-Woluwe
- Burgemeestersbesluit houdende afsluiten gasvoorzieningen
- Burgemeestersbesluit houdende afsluiten elektriciteitsvoorzieningen

Regelgeving:

Art. 135 §2, 1° en 5° Nieuwe Gemeentewet

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de Burgemeesterbesluiten d.d. 09 en 16 november 2022 genomen in het kader van de openbare veiligheid en gezondheid betreffende het gebouwencomplex Leuvensesteenweg 194-196 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

-05- MOBILITEIT

Besluit

**07. GR/2022/233 -05- Mobiliteit, -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium
Gemeente en OCMW**

AANKOOP STROOIZOUT VIA OPEN OVEREENKOMST MET HAVILAND INTERCOMMUNALE WINTER 2022-2023

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3p ID/1630)

Commentaar:

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) vraagt of de lokale zoutvoorradjes die in gele bakken aan sommige gebouwen werden geplaatst ook opnieuw aangevuld zullen worden.

Schepen **W. DRIESEN** zegt toe dit te zullen nakijken.

Omschrijving:

Overwegende dat Haviland Intercommunale igsv optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikel 2,6°a en 7°a en artikel 38 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft ten aanzien van haar vennoten.

Overwegende dat Haviland Intercommunale igsv op 13 september 2022 de uitnodiging tot indiening van offerte verzondt voor de opdracht 'Leveren van chemische smeltmiddelen voor de gladheidsbestrijding in de winterperiode 2022_2023'. Er werd op 26 september 2022 1 offerte ingediend. De raad van Bestuur heeft op 10 oktober 2022 de opdracht gegund aan de firma met de enige offerte, namelijk K+S Benelux nv uit Diegem.

Overwegende dat de bestrijdingsmiddelen door de vennoten kunnen worden aangekocht via Haviland Intercommunale igsv pro rata hun behoeften en volgens de eenheidsprijzen opgenomen in de overzichtstabel "Strooizouten winterperiode 2022-2023. Het beheer en de administratiekosten voor de diensten die Haviland Intercommunale igsv aan zijn vennoten aanbiedt bedraagt 2 euro/ton.

De opdracht begint op 2 november 2022 en wordt afgesloten voor een periode van 6 maanden. Het strooizout zal bij de leverancier ter beschikking blijven van 2 november 2022 tot uiterlijk 30 april 2023.

Overwegende dat de leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Haviland Intercommunale igsv sloot op basis van het bestek 'leveren van CHEMISCHE SMELTMIDDELEN voor de GLADHEIDSBESTRIJDING in de WINTERPERIODE 2022-2023 voor de vennoten van Haviland' met de ondernemer K+S Benelux, Culliganlaan 2G, Box 1, Park Lane te 1831 Diegem;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2022-2023" wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan K+S Benelux, KBO nr. 475014839, Culliganlaan 2G, Box 1, Park Lane te 1831 Diegem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 7 november 2022, punt 38275, houdende : "Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2022-2023. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2022, op budgetcode MJP001501/AC000399 van de exploitatie;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de offerte ingevolge het bestek en de raming voor de opdracht 'leveren van CHEMISCHE SMELTMIDDELEN voor de GLADHEIDSBESTRIJDING in de WINTERPERIODE 2022-2023 voor de vennoten van Haviland". De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de instap in de raamovereenkomst van Haviland Intercommunale igsv.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan K+S Benelux, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 475014839, Culliganlaan 2G, Box 1, Park Lane te 1831 Diegem, tegen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Haviland Intercommunale igsv sloot op basis van

het bestek.

Artikel 4: - De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het budget van 2022, op budgetcode MJP001501/AC000399 van de exploitatie.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

08. GR/2022/228 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Kunstacademie: Beleidsplan september 2022 - juni 2025.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 10 oktober 2022, waarbij het college van Burgemeester en Schepenen kennis neemt van het beleidsplan september 2022 - juni 2025 van de Kunstacademie Zaventem;

Mevrouw Saskia Van keer is tijdelijk aangesteld in het ambt van directeur in afwachting van haar vaste benoeming. Het college van Burgemeester en Schepenen heeft op 11 juni 2019 beslist dat er een proefperiode werd voorzien van 18 maanden alvorens over te gaan tot een vaste benoeming. Hierbij heeft ze de opdracht gekregen om een beleidsplan te schrijven. Dit beleidsplan werd op 8/6/2020 ter kennis gegeven aan het college en nadien overgemaakt aan de externe evaluator Daniel Plancke van OVSG;

Op 18/11/2020 vond er een tussentijds evaluatiegesprek plaats over de realisatie van het reeds gedeeltelijk gerealiseerde beleidsplan. Hierop waren de externe evaluator Daniel Plancke, de algemeen directeur Wim Debruyne, de directeur van de kunstacademie Saskia Van Keer en het afdelingshoofd vrije tijd en onderwijs Freek Rombouts aanwezig.

Op basis van dit gesprek werd door de externe evaluator Daniel Plancke een tussentijdse verslag opgemaakt met als tussentijdse beoordeling 'gunstig'. De verdere planning is dat Saskia Van Keer verder werkt aan de realisatie van haar beleidsplan en vóór 15/4/2021 een eindrapport opmaak;

Op 25 mei 2021 werd er een eindevaluatie met eindrapport opgemaakt door de externe evaluator (zie bijlagen);

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het schrijven, de dato 30 september 2022, van Saskia Van Keer waarin zij het vervolg van haar beleidsplan september 2022 - juni 2025 voorstelt (zie bijlagen);

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het beleidsplan september 2022 - juni 2025 van de Kunstacademie wordt goedgekeurd.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

**09. GR/2022/248 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting
gemeente en OCMW**

Toekenning toelage aan 11.11.11 Comité Sterrebeek voor gebruik van GC De Maalderij tijdens hun actieweekend.

Omschrijving:

Gelet op de aanvraag van het 11.11.11 comité van Sterrebeek om tijdens hun actieweekend van 13/11/2022 gratis gebruik te kunnen maken van de Maalderij (zie bijlage);

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;
Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 185 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden :
Erkende Zaventemse Noord-Zuid organisaties kunnen voor activiteiten waarvan de opbrengst integraal gaat naar ontwikkelingssamenwerking de culturele infrastructuur van het AGB gratis gebruiken door als gemeente een toelage te geven ter compensatie van de huur.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op artikel 40 en 41,23° van het lokaal decreet houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budgetsleutel 64900000/0100 (MJP 1363) van het budget van het jaar 2022.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een nominatieve subsidie van 185 € aan 1.11.11 Comité Sterrebeek te betalen op BE25 5230 8055 9282 als huurtussenkomst voor het jaarlijks actieweekend.

Aard: huursubsidie

Omvang: € 185

Aanwendingsvoorwaarden: voor de betaling van de factuur voor de huur van de Maalderij.

Artikel 2: Overwegende dat het budget is ingeschreven onder het *budgetsleutel 64920301/int za/0100* van het budget van het jaar 2022.

-13- INFORMATIE - COMMUNICATIE

Besluit

10. GR/2022/245 -13- Informatie - Communicatie, -19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Aanvraag subsidies Digibanken - samenwerkingsovereenkomst.

Commentaar:

De heer L. VANDER ELST (N-VA) vraagt meer duidelijkheid over de concrete inhoud van dit project, dit wordt niet omschreven in de voorliggende samenwerkingsovereenkomst ?

Schepen H. VAN CRAENENBROECK meldt dat de middelen bestemd zijn voor aanwerving van 1 of zelfs 2 projectbegeleiders, aanschaf van uitleenbaar IT-materiaal, organisatie van opleidingen, eventueel huur van een pand. De aangestelde coördinator(en) zal hierover een bestedingsplan uitwerken.

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) feliciteert het bestuur met dit initiatief en benadrukt de zeer

positieve inzet van de integratie ambtenaar. Zij wijst er evenwel op dat het project geen extra belasting mag betekenen voor de gemeentelijke IT-dienst.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het CBS van 28/2/2022 waarbij het schepencollege zich akkoord stelde om deel te nemen aan de projectoproep vanuit Vlaanderen over de uitbouw van een digibank.

Het project Digibank omvat 3 doelstellingen:

1. Gelijke toegang tot IT materiaal;
2. Verhogen van de digitale vaardigheden en kennis adhv coaching en opleiding;
3. Verhogen van de digitale toegang tot e-dienstverlening adhv begeleiding.

Zie volledige tekst in bijlage

In de implementatiefase van 01/01/2023 tot 31/12/2024 is een maximale subsidiëring van €500.000 mogelijk. Na afloop van de implementatiefase is een duurzame verder zetting van het project vereist.

Gelet op het voortraject begeleidt door de Welzijnskoepel van februari tem augustus 2022, waarvoor een subsidie van €15.000 bekomen werd, in samenwerking met 4 gemeenten: Kraainem, Kortenberg, Zaventem en Wezembeek-Oppen.

Tijdens dit voortraject werden de krijtlijnen van de implementatiefase uitgetekend:

- de opstart van een digibank voor de verschillende deelnemende gemeenten;
- de samenwerking met externe organisaties voor het luik opleiding, ondersteuning en begeleiding van kwetsbare doelgroepen.

De Welzijnskoepel stelde zich op 30/08/2022 niet langer kandidaat om de aanvraag tot subsidies in te dienen.

Gelet op de beslissing van het CBS van 19/09/2022 om geen kandidaat penhouder voor het project te zijn.

Op de laatste vergadering olv de Welzijnskoepel waren enkel de gemeente Kortenberg en Zaventem aanwezig. Kraainem en Wezembeek-Oppem waren niet verontschuldigd (geen contact). Op de vergadering werd vastgesteld dat geen van de twee aanwezige gemeenten penhouder wenste te zijn. Onder deze omstandigheden dreigde het werk van de voorbije maanden in de prullenmand te belanden, wat bijzonder spijtig zou geweest zijn.

In overleg met schepenen Hilde Van Craenenbroeck en Bart Dewandeleer en de gemeente Kortenberg werd besloten om een subsidiedossier in te dienen (uiterlijk 27/10.22 12:00u) op basis van de bestaande voorbereiding.

Verschillende partners, waarbij we een goede samenwerking hebben en die door Vlaanderen als deskundig worden erkend, hebben zich zeer snel bij dit project aangesloten nl. Ligo Halle-Vilvoorde, CVO Crescendo, Saamo Vlaams-Brabant en Repair & Share.

In bijlage vindt u de samenwerkingsovereenkomst voor dit project.

Kostprijs van het project voor de gemeente Zaventem, indien de subsidies toegekend worden : €10.000/jaar (2023 en 24) te voorzien door het OCMW.

Indien de subsidies niet toegekend worden zal dit project niet doorgaan.

Opmerking : Omdat tijdens de corona de integratiedienst ism Saamo Vlaams-Brabant sterk ingezet heeft op de digitalisering van kwetsbare ouders en kinderen ihvk onderwijs, lag het thema digitalisering bij ons.

Financiële impact:

Indien de subsidie toegekend worden : €10.000 voor 2023 én 24 vanuit de begroting van het OCMW

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het ingediend dossier voor subsidies voor de opstart van een digibank ism de gemeente Kortenberg, Ligo Halle-Vilvoorde, CVO Crescendo, Saamo Vlaams-Brabant en Repair & Share;

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst in bijlage ihkv het project Digibank goed en agendeert deze op de volgende GR;

Artikel 3 : Het project Digibank zal enkel plaatsvinden indien de subsidies toegekend worden.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

11. GR/2022/223 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Erkenningsaanvraag intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) van Brabantse Kouters in samenwerking met de omliggende gemeenten

Omschrijving:

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten (IOED's) voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van projectverenigingen ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente tot de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 25/11/2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd.

De beide projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en 'Brabantse Kouters West' (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK.

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16/11/2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten.
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' en 'Brabantse Kouters Oost' (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen). De intergemeentelijke samenwerking is immers ook gebaseerd op gelijkaardige statuten (op naam en werkingsgebied na) en een gedeeld personeelskader.
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris
 - De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
 - Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
 - Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag).
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24/05/2021.

Deze agendering en voorstel voor beslissing van de gemeenteraad omvat (1) de juridisch-organisatorische aspecten verbonden aan de nieuwe erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke onroerend Erfgoeddienst (IOED) en (2) de inhoudelijke en financiële hoofdlijnen van de intergemeentelijke samenwerking in de projectvereniging voor de periode 2024-2026.

(1) Op basis van de argumentatie van de minister bevoegd voor Erfgoed Matthias Diependaele i.k.v. de eerste erkenningsaanvraag in 2020, maakt een nieuwe erkenningsaanvraag maar kans indien één globaal aanvraagdossier ingediend kan worden voor alle gemeenten van de projectverenigingen 'Brabantse Kouters West' (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem, Wemmel) en 'Brabantse Kouters Oost' (Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst). Hij verwijst hierbij naar een voldoende schaalgrootte en een homogeen erfgoedpakket als vereisten. Conform het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 kunnen twee projectverenigingen niet zomaar samengevoegd worden. Daarom ligt het voorstel voor om de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' (5 gemeenten) te ontbinden als intergemeentelijke samenwerking en deze gemeenten te laten aansluiten bij de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost'. Om de lading te dekken van het uitgebreide werkingsgebied wordt tevens voorgesteld om gelijktijdig de naam van de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' te wijzigen naar 'Erfgoed Brabantse Kouters'. Gezien de 12 betrokken gemeenten o.b.v. dezelfde verdeelsleutel financieel bijgedragen hebben tot de resp. projectverenigingen en zich al geëngageerd hebben om dit voor de rest van de beleidsperiode te doen, wordt ook voorgesteld om de tegoeden van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' na ontbinden van de projectvereniging in te brengen bij de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters'.

(2) Om verder inhoudelijk uitvoering te geven aan de bovenvermelde taak 'opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED' werd een ontwerp opgemaakt voor een beleidsplan voor de periode 2024-2026. Dit gebeurde o.b.v. de voorgaande erkenningsaanvraag en input vanuit het werkveld via drie zgn. Erfgoedcafé's rond bouwkunde, archeologie en landschap in 2022. Het ontwerp beleidsplan werd ook voorgelegd en goedgekeurd op een gezamenlijke vergadering van de raden van bestuur van de projectverenigingen 'Brabantse Kouters Oost' en 'Brabantse Kouters West' van 14/09/2022. Ook de begroting voor de periode 2024-2026 is hierin opgenomen waarbij naast de gemeentelijke bijdragen ook Vlaamse subsidies voorzien zijn voor een personeelskader met een expertise op het vlak van bouwkundig erfgoed, archeologie en landschappelijk erfgoed.

Gelet op de collegebeslissing van 17 oktober 2022;

Regelgeving:

Overwegende het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, °4 en artikel 401-412;

Overwegende het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, in het bijzonder Hoofdstuk 3 Instanties en actoren van het onroerend erfgoedbeleid, afd. 3 Erkenning als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst;

Overwegende de statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters Oost zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25/11/2019;

Overwegende het de statuten van de projectvereniging Brabantse Kouters West;

Financiële impact:

Overwegende de meerjarenbegroting, in het bijzonder MJP003807, Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst - Brabantse Kouters (MIL);

Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente.

De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 25/11/2019.

De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die

bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED (gepland op 18 december 2019).

Indien de projectvereniging erkend wordt als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) dan kan zij Vlaamse subsidies ontvangen in de jaren 2024-2026 volgens een vast en variabel bedrag zoals weergegeven in de begroting die opgenomen is in het ontwerp beleidsplan 2024-2026.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De Gemeenteraad gaat akkoord met de naamswijziging van de projectvereniging 'Brabantse Kouters Oost' naar 'Erfgoed Brabantse Kouters' en neemt dit aldus op in de statuten.

Artikel 2.

De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan de toetreding van de gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel tot deze projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' indien zij dit vragen en aldus in de statuten van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' het werkingsgebied uit te breiden tot het grondgebied van 12 gemeenten (Asse, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst).

Artikel 3.

De Gemeenteraad gaat akkoord met de inbreng van de activa van de projectvereniging 'Brabantse Kouters West' bij deze van de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters'.

Artikel 4.

De Gemeenteraad keurt het ontwerp beleidsplan 2024-2026 goed en gaat akkoord met de erkenningsaanvraag voor een 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) zoals die ten laatste op 15/01/2023 vanuit de projectvereniging 'Erfgoed Brabantse Kouters' zal worden ingediend bij de Vlaamse Overheid.

12. GR/2022/234 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Goedkeuring ontwerpconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, Gemeente Zaventem, AWV en Woluwedal BV inzake het Brownfieldproject "233 Zaventem - J.Trekkerstraat"

Commentaar:

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) merkt op dat het gemeentebestuur dient op te treden tegen aannemers van grond- en bouwwerken die door hun activiteiten de openbare weg bevuilden. Hij vraagt om hierover voorwaarden in de bouwvergunning op te nemen.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat dit juridisch gezien niet mogelijk is, doch dat het fenomeen door de gemeentelijke politieverordening geregeld en beteugeld wordt.

Omschrijving:

Overwegende dat een Brownfield het volgende beoogt: het geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, zij kennelijk slechts gebruikt of opnieuw kunnen worden gebruikt door middel van structurele maatregelen (art. 2 van het

Brownfielddecreet van 30 maart 2007);

Overwegende dat een Brownfieldconvenant erin bestaat om de krijtlijnen van het Brownfieldproject vast te leggen alsmede de algemene verbintenissen van alle partijen die ertoe moeten leiden dat het Brownfieldproject onder de meest optimale omstandigheden en met respect voor eenieders bevoegdheid kan worden gerealiseerd;

Overwegende dat het gebouw gelegen is binnen het GRUP VSGB, waarbij de voorschriften van het RUP dermate beperkend zijn, dat een reconversie van het gebouw niet mogelijk is;

Overwegende het leegstaande gebouw, gedurende meer dan 15 jaar;

Overwegende dat het gebouw ook opgenomen is binnen het register van leegstaande gebouwen;

Overwegende het project gelegen is ter hoogte van de Julien Trekkerstraat 1, Leuvensesteenweg 290/294 en Leuvensesteenweg 302;

Overwegende de open oproep van de Vlaamse Regering van 30 maart 2021 tot indiening van Brownfieldprojecten;

Overwegende de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2021 op aangeven van de Brownfieldcel, betreffende de ontvankelijkheid en gegrondheid van het aangevraagde project;

Overwegende dat de herontwikkeling in het kader van de Brownfieldconvenant kadert binnen de principes van het beleidsplan Ruimte, waaronder het ruimtelijke rendement van de bestaande bebouwde ruimte;

Overwegende dat Woluwedal BV zich ertoe verbindt om de volgende voorwaarden na te streven:

- Een gratis grondafstand ten behoeve van de openbare weg langsheen de Leuvensesteenweg,
- Het inrichten van een bedrijfsbos dat wordt opengesteld aan de bewoners/inwoners en bedrijven tijdens de dag, tussen zonsopgang en zonsondergang,
- Het voldoen aan de toegankelijkheidsnormen,
- De ontsluiting van het bedrijfsgeheel dient zich te enten op de Leuvensesteenweg,
- Te voldoen aan een waterbufferingseis van 600m³ per aangesloten hectare verharde oppervlakte;

Overwegende dat vervolgstappen na goedkeuring door de gemeenteraad als volgt zijn (in grote lijnen):

- Beslissing door de Vlaamse Regering,
- Publieke consultatie en het organiseren van een informatie- en inspraakavond door Vlaio,
- Definitieve Brownfieldconvenant,
- Definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering;

Gelet op het collegebesluit van 7 november 2022;

Gelet op het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten en het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant;

Overwegende dat ingevolge artikel 14 van dit Brownfielddecreet handelingen, die zich situeren binnen de contouren en kaderen binnen de tenuitvoerlegging van een Brownfieldconvenant, kunnen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang,

zoals gedefinieerd in art 4.1.1.,5° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: dat voor handelingen van algemeen belang de afwijkingsbepaling, zoals voorzien in art. 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan worden overwogen middels een projectvergadering en dat deze projectvergadering werd georganiseerd door de gemeente Zaventem als vergunningverlenende overheid en deze doorging op 26 oktober 2022, onder voorbehoud van het bekomen van een Brownfieldconvenant;

Regelgeving:

Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten;

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende openruimtegebieden van 16 december 2009;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt in met het voorstel van Brownfieldconvenant. Daarbij verzoekt de gemeenteraad de benodigde documenten te bezorgen aan de Vlaamse Regering en overheid.

-16- GRONDBELEID

Besluit

13. GR/2022/013 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM-NOSSEGEM – Kerkhoflaan/Zavelstraat/Noskoem wegske – principebeslissing dading met de zittende pachter/gebruiker/grondeigenaar inzake gedeeltelijke pachtbeëindiging/grondverwerving ihkv de realisatie van de F3 route Kerkhoflaan – (ID2021/0031)

Omschrijving:

Gelet op het definitief goedgekeurde rooilijnplan en -grondinnemingsplan (na verbreding voormalige Buurtweg nr. 37), opgemaakt op datum van 27 oktober 2020 door landmeter-expert Ing. Alain Bulen, tewerkgesteld bij SWECO, vestiging Kortrijk, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk-Marke;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 oktober 2021, punt GR/2021/0015, houdende principiële beslissing dading met pachter Cardoen L.V. – diverse gemeenteeigendommen pachtverbreking en ruiling gronden;

Gelet op de diverse tussentijdse onderhandelingen met pachter Cardoen L.V. evenals met de grondeigenaars, de heer en mevrouw Cardoen Etienne-Spruytmans Theresia, Van Ingelgomstraat 9 te 1930 Zaventem;

Gelet op het akkoord, per e-mailbericht van 3 november 2022, van pachter Cardoen L.V. met het hierna vermeld voorstel van dading:

A) De dading handelt over de volgende zes locaties, inclusief onderwerp dading en gedetailleerde kostprijsberekening:

- 1) Kadastraal perceel 1 A 249 B (29a 66ca): Pachtverbreking "voetbal/varkensruggen" = 2966m² x 93 cent = 2758,38 euro
 - 2) Kadastraal perceel 1 A 231 C (deel van 79a 83ca): Verkoop en pachtverbreking, gedefinieerd als volgt:
57m² x 93 cent = 53,01 euro (pachtverbreking)
57m² x 5 euro = 285 euro (verkoop)
 - 3) Kadastraal perceel 1 A 221 B (deel van 27a 87ca): Pachtverbreking = 412m² x 93 cent
-

= 383,16 euro

4) Kadastraal perceel 2 B 66 K (deel van 2ha 9a 32ca - eigendom Brussels Airport Company): Pachtverbreking = $160\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 148,8 \text{ euro}$

5) Kadastrale percelen 2 B 64 K (deel van 43a 35ca) en 3 B 26 N (deel van 8a 99ca): Pachtwaarde "Noskoem wegske" = $160\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 148,8 \text{ euro}$

6) Openbaar domein "pijpenkop" Zavelstraat: Pachtwaarde = $600\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 558 \text{ euro}$

B) Concreet te betalen door de gemeente Zaventem aan pachter Cardoen L.V.:

Dit gedeelte heeft enkel betrekking op de pachtverbreking, waarbij voor het verbreken van de pacht, een nieuwe pacht wordt gegeven op 2 andere delen.

De feitelijke waarde bedraagt:

1) Te verbreken pacht: $53,01 \text{ euro} + 383,16 + 148,8 = 584,97 \text{ euro}$

2) Te verkrijgen, nieuwe, pacht: $148,8 \text{ euro} + 558 \text{ euro} = 706,8 \text{ euro}$

Conclusie: aangezien er meer pacht gegeven wordt dan er verbroken wordt, bijgevolg **0 euro** m.n. Pachtverbreking (los van perceel "voetbal/varkensruggen") = 629m^2 in ruil voor 760m^2 .

C) Concreet te betalen door de gemeente Zaventem aan de heer en mevrouw Cardoen Etienne-Spruytmans Theresia:

2758,38 euro (pachtverbreking perceel "voetbal/varkensruggen") + 285 euro (verwerving deel perceel 231C, m.n. 57m^2 volgens inname rooilijn- en onteigeningsplan Kerkhoflaan) = **3043,38 euro**

Gelet op de uittreksels uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op de desbetreffende eigendomstitels en de lopende pachtovereenkomsten/huurovereenkomsten;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op de onderhandse ontwerp-overeenkomst dading, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant te Kraainem;

Gelet op de nakende uitvoeringen op het terrein met betrekking tot de verdere realisatie van de F3 route (deeltraject Zaventem-Nossegem);

Overwegende dat de heer Dennis Cardoen namens Cardoen LV, zittende pachter is van een aantal goederen heden toebehorend aan de gemeente Zaventem en dat de gemeente wenst om deze goederen al dan niet deels vrij te maken van de pachtovereenkomst, zodat zij eerstdaags werken kan uitvoeren in het kader van de aanleg van de F3 fietsroute Kerkhoflaan;

Overwegende de lopende onderhandelingen tussen de heer Dennis Cardoen en de gemeente Zaventem waarbij beide partijen principieel akkoord gaan om, na wederzijdse toegevingen, te komen tot een regeling inzake de hierboven vermelde twistpunten (cfr. voorstel van dading);

Overwegende het voorliggend principieel voorstel inzake grondruil en vaststellen waarde pachtverbrekiingsvergoedingen;

Overwegende dat er op zeer korte termijn een overeenkomst dading en in latere fase een ontwerp-akte dading dient opgemaakt te worden door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, dewelke ter definitieve goedkeuring dient voorgelegd te worden aan een volgende zitting van de gemeenteraad;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 2044 t.e.m. 2058;

Gelet op de Pachtwet, artikel 14;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De Raad gaat principieel akkoord met het afsluiten van een dading, dewelke als volgt principieel wordt gedefinieerd:

A) De dading handelt over de volgende zes locaties, inclusief onderwerp dading en gedetailleerde kostprijsberekening:

1) Kadastraal perceel 1 A 249 B (29a 66ca): Pachtverbreking "voetbal/varkensruggen" = $2966\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 2758,38 \text{ euro}$

2) Kadastraal perceel 1 A 231 C (deel van 79a 83ca): Verkoop en pachtverbreking, gedefinieerd als volgt:

$57\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 53,01 \text{ euro}$ (pachtverbreking)

$57\text{m}^2 \times 5 \text{ euro} = 285 \text{ euro}$ (verkoop)

3) Kadastraal perceel 1 A 221 B (deel van 27a 87ca): Pachtverbreking = $412\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 383,16 \text{ euro}$

4) Kadastraal perceel 2 B 66 K (deel van 2ha 9a 32ca - eigendom Brussels Airport Company): Pachtverbreking = $160\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 148,8 \text{ euro}$

5) Kadastrale percelen 2 B 64 K (deel van 43a 35ca) en 3 B 26 N (deel van 8a 99ca): Pachtwaarde "Noskoem wegske" = $160\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 148,8 \text{ euro}$

6) Openbaar domein "pijpenkop" Zavelstraat: Pachtwaarde = $600\text{m}^2 \times 93 \text{ cent} = 558 \text{ euro}$

B) Concreet te betalen door de gemeente Zaventem aan pachter Cardoen L.V.:

Dit gedeelte heeft enkel betrekking op de pachtverbreking, waarbij voor het verbreken van de pacht, een nieuwe pacht wordt gegeven op 2 andere delen.

De feitelijke waarde bedraagt:

1) Te verbreken pacht: $53,01 \text{ euro} + 383,16 + 148,8 = 584,97 \text{ euro}$

2) Te verkrijgen, nieuwe, pacht: $148,8 \text{ euro} + 558 \text{ euro} = 706,8 \text{ euro}$

Conclusie: aangezien er meer pacht gegeven wordt dan er verbroken wordt, bijgevolg **0 euro** m.n. Pachtverbreking (los van perceel "voetbal/varkensruggen") = 629m^2 in ruil voor 760m^2 .

C) Concreet te betalen door de gemeente Zaventem aan de heer en mevrouw Cardoen Etienne-Spruytmans Theresia:

$2758,38 \text{ euro}$ (pachtverbreking perceel "voetbal/varkensruggen") + 285 euro (verwerving deel perceel 231C, m.n. 57m^2 volgens inname rooilijn- en onteigeningsplan Kerkhoflaan) =

3043,38 euro

Artikel 2 – Het besluit van de Gemeenteraad van 25 oktober 2021, punt GR/2021/0015, houdende (een eerste bespreking) principiële beslissing dading met pachter Cardoen L.V. – diverse gemeenteeigendommen pachtverbreking en ruiling gronden, wordt ingetrokken aangezien ze door onderhavige beslissing wordt gewijzigd/vervangen en bijgevolg niet meer relevant is;

Artikel 3 – De ontwerp-overeenkomst "dading", opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, omvattende de modaliteiten en voorwaarden van de in artikel 1 vermelde dading, wordt goedgekeurd mits opname/aanpassing van wat in voorliggend Raadsbesluit wordt beslist en het vervolgens voor akkoord en ter ondertekening te zenden aan de pachter Cardoen L.V. evenals aan de grondeigenaars, de heer en mevrouw Cardoen Etienne-Spruytmans Theresia, Van Ingelgomstraat 9 te 1930 Zaventem.

Artikel 4 – De ontwerp-akte "dading" (op basis van de ondertekende overeenkomst), nog op te maken door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, omvattende de modaliteiten en voorwaarden van de in artikel 1 vermelde dading, dienen ter definitieve goedkeuring voorgelegd aan een volgende Raadzitting.

Artikel 5 – Alle kosten voortvloeiend uit het afsluiten van deze dading vallen ten laste van het bestuur.

Artikel 6 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten, de overeenkomst en de ontwerp-akte.

Artikel 7 – Het bestuur verklaart de in artikel 1 af te sluiten dading te realiseren voor openbaar nut.

Artikel 8 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit, in het bijzonder het spoedig afsluiten van een overeenkomst dading, binnen de bij dit raadsbesluit vastgestelde voorwaarden, dewelke nadien aan de gemeenteraad ter kennisgeving zal worden voorgelegd samen met de ontwerp-akte dading, ter goedkeuring, evenals het aanstellen van een landmeter voor de opmaak van benodigde splitsingsplannen (incl. prekadastratieformaliteiten), opmetingsplannen en/of schattingsverslagen.

Artikel 9 – Twee afschriften van dit besluit te zenden aan de heer Dennis Cardoen/Cardoen LV én aan de heer en mevrouw Cardoen Etienne-Spruytmans Theresia, Van Ingelgomstraat 9 te 1930 Zaventem, met verzoek zich akkoord te verklaren met de inhoud ervan en vervolgens één exemplaar van dit besluit "voor akkoord" ondertekend per kerende te willen terugbezorgen aan de gemeente Zaventem, in afwachting van de ondertekening van de eigenlijke overeenkomst dading (en de latere notariële akte dading).

Artikel 10 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

14. GR/2022/199 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Hippodroomlaan, Sleutelbloemlaan, Dallaan en Perkstraat - gratis grondafstand zeven kleine private percelen voor opname in het openbaar domein (kadastrale percelen nrs. 4A109E, 4A111F, 4B251A, 4B259P, 4B259S, 4D338D en 4D364A5) - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant (ID2022/0009)
Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt het college om die juridische toestand van een zijweg (zonder benaming) aan de Mechelsesteenweg t.h.v. de Windmolenlaan te regulariseren. Deze weg is nog steeds privé bezit, hoewel deze thans een openbaar karakter heeft.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe dit te zullen onderzoeken.

Omschrijving:

Gelet op de vigerende rooilijnen van Hippodroomlaan, Sleutelbloemlaan, Dallaan en Perkstraat;

Gelet op de historische situatie waarbij een aantal private percelen van de consoorten Lemaire al jaren deel uitmaken van de openbare weg/openbaar domein, maar heden nog steeds een privaat kadastraal perceelnummer dragen;

Gelet op de kadastrale percelen, allen in het bezit van de consoorten Lemaire dewelke zij gratis wensen over te dragen aan de gemeente Zaventem, in het bijzonder de onroerende goederen gelegen te Sterrebeek, 4 de Afdeling, sectie A (nummers 109 E en 111 F); Sectie B (nummers 251 A, 259 P en 259 S); Sectie D (nummers 338 D en 364 A5);

Gelet op de kadastrale bescheiden en de notariële opzoekingen;

Gelet op de processen-verbaal van meting, opgemaakt door het studiebureau Quadrant, Dorpsstraat 202 ten 3078 Kortenberg, waarop de hierboven vermelde percelen grond, over te dragen aan de gemeente Zaventem, staan aangeduid om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende dat het aangewezen is om al deze privaatieve percelen, dewelke de facto al tot het openbaar domein behoren en als dusdanig ingericht zijn, definitief over te nemen;

Overwegend dat al deze opgesomde grondafstanden, gratis worden afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van de rooilijnen van Hippodroomlaan, Sleutelbloemlaan, Dallaan en Perkstraat door gratis grondverwerving aan de gemeente, gratis en kosteloos, van de onroerende goederen gelegen te Sterrebeek, 4 de Afdeling, sectie A (nummers 109 E en 111 F); Sectie B (nummers 251 A, 259 P en 259 S); Sectie D (nummers 338 D en 364 A5) met oppervlakten volgens metingsplannen opgemaakt door het studiebureau Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, en deze in te lijven bij het

openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2 : Deze grondverwervingen te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoeners/ grondeigenaars, de consoorten Lemaire. De opmetingskosten vallen ten laste van de overnemende partij, de gemeente Zaventem.

Artikel 4 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, wordt goedgekeurd, mits aanpassing van wat in voorliggend raadbesluit wordt beslist.

Artikel 5 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 6 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 7 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, de Technische Dienst, Afdeling Openbaar Domein, de Financieel Directeur en de Dienst Financiën.

15. GR/2022/230 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Nossegemstraat/Marktstraat – heraanleg straat- en rioleringswerken (gemeenteweg): Goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier (OMV_2022095485 - 2022222)

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** licht het stedenbouwkundig aspect toe.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) verwijst naar zijn opmerkingen gemaakt tijdens de gemeenteraadscommissie en wijst erop dat de voorgenomen inrichting als éénrichtingstraat richting Imbroekstraat circulatie problemen zal opleveren. Verder meent de heer E. RENNEN dat het voorgenomen plan een drastische inkrimping van het aantal beschikbare parkeerplaatsen met zich zal brengen van ongeveer 50 plaatsen naar 36.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat er ter hoogte van de Imbroekstraat nog structurele aanpassingen zullen gebeuren.

Schepen **B. DEWANDELEER** bevestigt dat er inderdaad een beperkt aantal parkeerplaatsen zullen verdwijnen, doch dat dit noodzakelijk is om een veilige straat te creëren.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) haalt aan dat het gemeentebestuur geen rekening houdt met de bezwaren die door de inwoners werden ingediend.

Omschrijving:

Gelet op de ligging der gemeentewegen Nossegemstraat en Marktstraat, voormalige buurtwegen uit de Atlas der Buurtwegen van Zaventem;

Gelet op het rooilijnplan van de Nossegemstraat, voetweg nr. 40, goedgekeurd bij K.B. van 11 september 1908;

Gelet op het rooilijnplan van de Marktstraat, voetweg nr. 8, goedgekeurd door de deputatie

van 7 februari 1900, gewijzigd bij K.B. van 27 juni 1932;

Gelet op de aanvraag omgevingsproject ingediend op 11 augustus 2022 door de gemeente Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem, voor het verbouwen en wijzigen van de infrastructuur in de Nossegemstraat en Marktstraat te Zaventem, waarvoor de gemeenteraad een beslissing betreffende de "zaak der wegen/technisch dossier" dient te nemen – dossier: (OMV_2022095485 - 2022222);

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend op 11 augustus 2022 door de gemeente Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem. Het wegenisproject omvat het heraanleggen van de Nossegemstraat-Marktstraat met een rijweg in beton/kassei, parkeerstroken in kassei, voetpaden in betonstraatstenen, attentiepunten in kassei/mozaiëk en streekeigen groen. Naast een de aanleg van een gescheiden riolering zullen er ook aanpassingen gebeuren aan de nutsleidingen (verplaatsing waterleiding, nieuwe openbare verlichting, ondergronds brengen van leidingen, in overleg met Fluvius infrastructuur voor laadpalen voorzien).

Gelet op het ontwerp tot heraanleg van de **Nossegemstraat/Marktstraat, overeenkomstig de** zaak der wegen en de bijlagen gevoegd bij de aanvraag OMV_2022095485 - 2022222, opgemaakt d.d. juli/augustus 2022 door studie bureau Quadrant bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, en bestaande, in het bijzonder, uit:

- 4964-ontwerp-betek-2022.07.07 – bijzonder bestek
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_PRD_8 t/m PRD_22 - dwarsprofielen
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_PRT_23 t/m PRT_27 – type-dwarsprofielen
 - marktstraat-nossegemstraat – technisch rapport grond- en grondwateronderzoek
 - Motivatie nota Nossegemstraat Marktstraat - motivatie nota
 - raming nossegemstraat marktstraat - raming
 - Rioleringsnota Marktstraat Nossegemstraat - rioleringsnota
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_D_28 t/m D_54 – diverse detailplannen
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_I_B_1 – inplantingsplan bestaande toestand
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_I_N_3 – inplantingsplan nieuwe toestand
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_L_B_55/ L_N_54 – Legende
- bestaande/nieuwe toestand
- BA_NossegemstraatMarktstraat_P_B_2 – plan bestaande toestand
- nutsleidingen
- BA_NossegemstraatMarktstraat_P_N_4 – ontwerpplan nieuwe toestand
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_PB_N_5 – ontwerpplan brandweer
 - BA_NossegemstraatMarktstraat_PRL_N_6 t/m PRL_N_7 - lengteprofielen

Gelet op het verslag van de Gemeentelijk omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 8 november 2022 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over het technisch dossier en de zaak der wegen, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 14 september 2022 tot en met 13 oktober 2022;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen vijf bezwaarschriften werden ingediend omvattende 4 bezwaren en hun respectievelijke beoordelingen:

Bezwaar 1: Er zullen meer auto's, voetgangers en fietsers doorgang hebben.

Beoordeling: Het gebruik van de wegen zal vlotter en veiliger verlopen. Het tracé van de weg wordt echter niet gewijzigd, waarbij er ook niet verwacht wordt dat er meer gebruikers zullen zijn. De heraanleg van de rijbaan houdt uiteraard rekening met de verkeersveiligheid van zwakke weggebruikers die deze baan mogelijk als een veilige, gebruiksvriendelijke verbindingsweg gebruiken, hetgeen een positief effect is voor de buurt.

Bezwaar 2: Een tweerichtingsstraat zou de bereikbaarheid van de straat verhogen. Éénrichtingsverkeer maakt de straat niet beter voor de bewoners.

Beoordeling: De breedte van de rijweg laat geen tweerichtingsverkeer toe. Bovendien is het inrichten van een straat als éénrichtingsstraat een doeltreffende maatregel om sluipverkeer te verhinderen. De inrichting van de straat houdt hierbij rekening met de bewoners.

Bezwaar 3: De locaties van zitbanken is hier niet op zijn plaats. De ruimte is beperkt. Zitbanken zal overlast met zich meebrengen. Zitbanken worden beter voorzien op plaatsen op rustige plekken langs wandelwegen.

Beoordeling: De zitbanken worden voorzien voor de omwonenden en passanten, waarbij de publieke ruimte tevens als verblijfsruimte kan worden gebruikt. Gelet op de sociale controle is het voorzien van zitbanken geen reden om overlast te verwachten. Het inrichten van de publieke ruimte heeft positieve effecten op de leefbaarheid van de buurt. Er zijn uiteraard nog veel kansen op andere locaties ook rustplekken te voorzien.

Bezwaar 4: De nieuwe parkeerstroken zijn voorzien langsheen de private opritten van de woningen (20 tem 32) langsheen de Marktstraat. De private opritten zijn bijgevolg onbruikbaar. Er zal een vermindering zijn van het aantal parkeerplaatsen in zijn totaliteit.

Beoordeling: Uit de bijgevoegde bewijsstukken blijkt niet dat er een private oprit aanwezig is. Ter hoogte van een vergunde inrit kan er geen parkeerplaats worden ingericht. Hier werd rekening gehouden binnen het ontwerp. Er werd voor de verharde zones voor enkele woningen niet aangetoond dat deze zones als parkeerplaats bruikbaar zijn en bovendien vergund zijn.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 11 oktober 2022 is ongunstig.
- Het advies van Creat, afgeleverd op 20 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 19 september 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van TELENET, afgeleverd op 13 september 2022 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van PROXIMUS, afgeleverd op 13 september 2022 is geen bezwaar.
- Het advies van HULPVERLENINGSZONE WEST (VLAAMS-BRABANT), afgeleverd op 23 september 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Overwegende dat het tracé van de nieuwe aan te leggen wegeninfrastructuur in functie van voorliggend project volledig gelegen is, en aldus reeds ingelijfd is, in het openbaar domein;

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over het technisch dossier voor de aanleg van het openbaar domein in de Nossegemstraat/Marktstraat;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31;

Besluit: Met 21 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa,

Evangelos Spanoudis, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 8 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme)

Artikel 1 – Het voorgelegd technisch dossier/zaak der wegen voor de heraanleg van de **Nossegemstraat/Marktstraat, overeenkomstig de** zaak der wegen en de bijlagen gevoegd bij de aanvraag OMV_2022095485 - 2022222, opgemaakt d.d. juli/augustus 2022 door studie bureau Quadrant bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, in opdracht van de gemeente Zaventem, dossier met kenmerk "Quadrant – ref. 4964", ingediend op 11 augustus 2022 en bestaande, in het bijzonder, uit:

- 4964-ontwerp-betek-2022.07.07 – bijzonder bestek
- BA_NossegemstraatMarktstraat_PRD_8 t/m PRD_22 - dwarsprofielen
- BA_NossegemstraatMarktstraat_PRT_23 t/m PRT_27 – type-dwarsprofielen
- marktstraat-nossegemstraat – technisch rapport grond- en grondwateronderzoek
- Motivatie nota Nossegemstraat Marktstraat - motivatie nota
- raming nossegemstraat marktstraat - raming
- Rioleringsnota Marktstraat Nossegemstraat - rioleringsnota
- BA_NossegemstraatMarktstraat_D_28 t/m D_54 – diverse detailplannen
- BA_NossegemstraatMarktstraat_I_B_1 – inplantingsplan bestaande toestand
- BA_NossegemstraatMarktstraat_I_N_3 – inplantingsplan nieuwe toestand
- BA_NossegemstraatMarktstraat_L_B_55/ L_N_54 – Legende bestaande/nieuwe toestand
- BA_NossegemstraatMarktstraat_P_B_2 – plan bestaande toestand nutsleidingen
- BA_NossegemstraatMarktstraat_P_N_4 – ontwerpplan nieuwe toestand
- BA_NossegemstraatMarktstraat_PB_N_5 – ontwerpplan brandweer
- BA_NossegemstraatMarktstraat_PRL_N_6 t/m PRL_N_7 - lengteprofielen

goed te keuren mits de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder:**

- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen, afgeleverd op 11 oktober 2022: De opmerkingen uit het advies dienen aangepast te worden in de uitvoeringsplannen/-documenten. Hierbij dient er voor bepaalde zones een gewijzigde materiaalkeuze te worden voorzien. Dit is een taak voor het aangestelde studie bureau. De continuïteit van het voetpad is voorzien voor een volgende fase.
- Het advies van Creat, afgeleverd op 20 oktober 2022 met voorwaarden na te leven.
- Het advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 19 september 2022 met voorwaarden na te leven.
- Het advies van TELENET, afgeleverd op 13 september 2022 met voorwaarden na te leven.
- Het advies van HULPVERLENINGSZONE WEST (VLAAMS-BRABANT), afgeleverd op 23 september 2022 met voorwaarden na te leven.

Artikel 2: De vijf bezwaarschriften, omvattende vier bezwaren, worden ongegrond verklaard.

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving via het Omgevingsloket, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst en de Financiële dienst.

-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

16. GR/2022/265

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro vzw voor de aanstelling van de taalcoach jeugd Zaventem

Commentaar:

Na een korte toelichting door schepen **H. VAN CRAENENBROECK**, kondigt de schepen de organisatie van een gemeenteraadscommissie over het plan samenleven aan.

Omschrijving:

Gelet op de goede samenwerking met Groep Intro vzw, en de aanstelling van Ine Van Cauter als 0,5 VTE taalcoach jeugd en vrije tijd, via Groep Intro vzw, van 1/9/ tot 31/8/2022 met subsidies vanuit het departement onderwijs;

Gelet op de beslissing van het CBS van 20/06/2022 om de samenwerking met Groep Intro vzw, voor de tewerkstelling van Ine Van Cauter, te verlengen van 1/9/2022 tem 31/12/2022 voor een kostprijs van €26.000 met middelen uit de BOA subsidiëring;

Gelet op de beslissing van het CBS van 20/06/2022 om de samenwerking met Groep Intro vzw en Ine Van Cauter als taalcoach verder te zetten indien de subsidies voor het Plan Samenleven worden toegekend;

Gelet op de toekenning van de subsidies voor het Plan Samenleven van 15/10/2022 tem 15/10/2025;

Gelet op het bestaande takenpakket van Ine Van Cauter mn:

- Project Taalmaatjes : aanwezigheid om de 2 weken, planning activiteiten, opvolgen en ondersteunen van jobstudenten, administratie
- Speelpleinwerking in schoolvakanties : enkele acties per jaar met de animatoren rond taalstimulering Nederlands, link met vzw De Rand
- Project Babbelaars : opvolgen contracten en administratie vrijwilligers, organiseren van vorming en voorzien van inhoudelijk materiaal
- Organisatie Zomerschool : coördinatie, opvolging en ondersteuning leerkrachten en vrijwilligers, namiddag VT activiteiten inhoudelijk trekken
- Extra activiteiten van het team: Familiedag, Ezelsoor boekenkaftdag, ...

Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro vzw voor de aanwerving van een 0,5 VTE taalcoach jeugd mn Ine Van Cauter tot 31/12/2024 door het CBS va 7/11/2022.

Regelgeving:**Financiële impact:**

01/09/2022 tem 31/12/2022 : €26.000 BOA subsidie

01/01/2023 tem 31/12/2024 : €40.000/jaar subsidie Plan Samenleven

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Goedgekeurd door eenparigheid van stemmen

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en Groep Intro vzw mbt 0,5 VTE taalcoach Jeugd Zaventem van 01/09/2022 tem 31/12/2024

Gemeentebestuur Zaventem , vertegenwoordigd door Ingrid Holemans - Burgemeester en Wim Debruyne - Algemeen directeur en

Groep INTRO vzw, vertegenwoordigd door Herman Verhelst, directeur, Charles Parentéstraat 6, 1070 Brussel, met ondernemingsnummer 461936071

komen het volgende overeen:

Artikel 1

1.1 Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen Gemeente Zaventem en Groep INTRO vzw m.b.t. het project taalcoach jeugd Zaventem.

1.2 Groep INTRO vzw treedt op als dienstverlener.

1.3 Deze overeenkomst legt de verplichtingen vast van de partijen die de overeenkomst ondertekenen.

Artikel 2

2.1. Gemeente Zaventem staat in voor:

- de betaling van de projectbijdrage zoals omschreven in art 3

2.2. Groep INTRO vzw verbindt er zich toe:

- een halftijdse taalcoach jeugd ter beschikking te stellen, met de opdrachten zoals beschreven in bijlage en overeenkomstig het subsidiedossier "taalstimulerende activiteiten Nederlands in de schoolvakanties en de buitenschoolse opvang voor kinderen en jongeren".
- garanties te bieden inzake de bekwaamheid van haar medewerker(s)
- coaching van de medewerkers te voorzien
- voor een duidelijke programma-opbouw en een goede didactische aanpak te zorgen.

Artikel 3

De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten van 01/09/2022 tot 31/12/2024.

Artikel 4: bijdragen

Het gemeentebestuur verbindt zich tot de betaling van een projectbijdrage als vergoeding voor de begeleidings-, vormings- en algemene werkingskosten
De kostprijs van de dienstverlening is 3.333,00 euro per maand.

Groep INTRO hanteert een forfaitaire percentage van 20% op de loonkost om basiswerkingskosten te dekken en 20% op de loonkost voor het dekken van overheadkosten. De inzet van 0,5 VTE binnen barema B1C in paritair comité 329.01 aan de gemiddelde anciënniteit komt neer op € 28751. De forfaitaire percentages daarbij geteld maken € 40.000 per jaar.

De afrekening gebeurt per kwartaal. Groep INTRO bezorgt hiervoor een factuur aan het gemeentebestuur.

Groep INTRO vzw is voor haar dienstverlening aan het gemeentebestuur vrijgesteld van BTW.

De betaling gebeurt binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur op volgend rekeningnummer **BE53 775595263153**.

In het geval van onvolledige of foutieve facturen wordt de termijn van 30 dagen gestuit, tot de inschrijver deze inlichtingen of verbeteringen schriftelijk heeft verstrekt.

Artikel 5

Het project wordt opgevolgd door enerzijds Maria Urbina D'Alençon, van het huis van het Kind Zaventem en anderzijds Eline Van Eycken van Groep INTRO in een overleg dat minstens 3x/jaar plaatsvindt. Het Huis van het Kind Zaventem zorgt voor de lokale opvolging, begeleiding en ondersteuning van het project.

Artikel 6

6.1 Een vroegtijdige stopzetting van de overeenkomst is voor beide partijen te allen tijde opzegbaar, met een opzegtermijn van 6 maanden.

6.2 Deze overeenkomst wordt gemaakt in twee exemplaren, waarvan één voor Gemeente Zaventem en één voor Groep INTRO vzw. Beide erkennen dat zij een exemplaar hebben ontvangen.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

17. GR/2022/237 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Politiezone Zaventem

Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht

Bevel tot wijziging aan de opdracht nr. 10

Goedkeuring meeruitgave.

Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 28 oktober 2022

Goedkeuring / bekrachtiging collegebeslissing d.d. 07 november 2022

(Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA)

zav/politDBM/Bafo/F27.6

Commentaar:

Mevrouw I. **ELBERS** (N-VA) vraagt naar het verschil tussen werkelijke kostprijs (die nu bekend is) en de oorspronkelijke raming en vraagt of er nog bijkomende werken te verwachten zijn.

De **burgemeester** verwijst naar de cijfers die in de ontwerp beraadslaging opgenomen werden en wijst erop dat het gebouw inmiddels al een tijd in gebruik is en de meeste kinderziektes en mankementen inmiddels opgelost werden.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 juni 2018, houdende : "Politiezone Zaventem – Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring vertrouwelijke verslag beoordelingscommissie BAFO's en gunning aannemer THV Willemen-Franki|Org-Arch &Teco/Politie Zaventem (Sweco Belgium NV)" en het aangetekend schrijven d.d. 06 juli 2018 – Ref. OW/MVD/2018.176 aan Combinatie THV Willemen – Franki & TV Org – Arch & Teco/Politie Zaventem, houdende : kennisgeving sluiting

Aanbestedingsbedrag : netto

:

12.481.283,93 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 juli 2019, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nrs. 1,2 en 3 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 16 juli 2019 – Ref. OW/PV/2019.99 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nrs. 1,2 en 3 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 november 2020, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 4. (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 16 november 2020 – Ref. OW/PV/2020.134 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 4 ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 23 november 2020, houdende : "Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel aan de opdracht nrs. 1, 2, 3 en 4 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 03 december 2020 – Ref. OW/GH/2020.144 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 4 door de gemeenteraad, evenals nrs. 1, 2 en 3 ;

- wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019

18.715,60 euro

- wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019

26.496,00 euro

- wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9.021,75 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279.974,56 euro
Netto :	334.207,91 euro
BTW 21%	70.183,66 euro
Totaal :	404.391,57 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 december 2020, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nrs. 5 en 6 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 21 december 2020 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nrs. 5 en 6;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 25 januari 2021, houdende : "Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel aan de opdracht nrs. 5 en 6 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 29 januari 2021 – ref. OW/GH/21.08 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 5 en 6 door de gemeenteraad;

- wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413.536,82 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158.668,44 euro
Netto :	572.205,26 euro
BTW 21%	120.163,10 euro
Totaal :	692.368,36 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01 maart 2021, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 7 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 09 maart 2021 – Ref. OW/GH/21.16 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 7;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 29 maart 2021, houdende : "Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel aan de opdracht nr. 7 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 08 april 2021 aan Belfius Bank NV,

houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 7 door de gemeenteraad;	
- wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138.610,77 euro
BTW 21 % :	29.108,26 euro
Totaal :	167.719,03 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19 juli 2021, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 8 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 28 juli 2021 – Ref. OW/MVD/2021.094 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 8;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 27 september 2021, houdende : "Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel aan de opdracht nr. 8 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 04 oktober 2021 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 8 door de gemeenteraad;

- wijziging aan de opdracht nr. 8 : college 19 juli 2021	210.326,92 euro
BTW 21 % :	44.168,65 euro
Totaal :	254.495,57 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07 maart 2022, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 9 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 17 maart 2022 – Ref. OW/MVD/2022.045 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 9 ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 28 maart 2022, houdende : "Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel aan de opdracht nr. 9 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 04 april 2022 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 9 door de gemeenteraad;

- wijziging aan de opdracht nr. 9 : college 07 maart 2022	36.850,64 euro
BTW 21 % :	7.738,64 euro
Totaal :	44.589,28 euro

Gelet op het mailbericht d.d. 29 juni 2022 van Belfius Bank NV, houdende : verzoek om akkoord i.v.m. bevel tot wijziging van de opdracht nr. 10 :

VV36	Minprijs sprinklervoorzieningen	-5.140,31 euro
VV92	Minprijs verminderd vermogen zonnecollector	-5.930,59 euro
VV93	Extra werken gevraagd door politie na voorlopige oplevering :	27.631,07 euro
	• Badgereaders lift	
	• Leveren 150 extra badges	
	• Extra langeafstandslezer kant Spoorwegstraat	
	• Bijkomende programmatie schietstand	
	• Verplaatsing server en recoders	
	Totaal :	16.560,17 euro
	BTW 21%	3.477,64 euro
	TOTAAL :	20.037,81 euro

Overwegende dat het totaalbedrag van de tot op heden voorgelegde wijzigingen aan de opdracht kan vastgesteld worden op :

wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019	18 715,60 €
wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019	26 496,00 €
wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9 021,75 €
wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 : college 19.07.2021	210 326,92 €
Wijziging aan de opdracht nr. 9 : college 07.03.2022	36 850,64 €
Wijziging aan de opdracht nr. 10 : college 07.11.2022	16.560,17 €

Netto	1 308.761,67 €
BTW 21%	274.839,95 €
Totaal :	1 583.601,62 €

Overwegende dat volgens de berekening van Belfius Bank NV de kostprijs van het project op dit ogenblik kan geraamd worden :

Toewijzingsbedrag :	12 481 283,93 €
wijziging van de opdracht nr. 1 :	18 715,60 €
wijziging van de opdracht nr. 2 :	26 496,00 €
wijziging van de opdracht nr. 3 :	9 021,75 €
wijziging van de opdracht nr. 4 :	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 :	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 :	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 :	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 :	210 326,92 €
wijziging aan de opdracht nr. 9 :	36 850,64 €
wijziging aan de opdracht nr. 10 :	16.560,17 €
Totaal :	13 790.045,60 €
B.T.W. 21%	2 895.909,58 €
Totaal incl. btw :	16 685 955.18 €

Overwegende dat het totaal financieringsbedrag (incl. nog te verwachten verrekeningen, erelonen, prijsherzieningen en onvoorziene kosten, projectbeheer en kosten alternatieve financiering, varia en BTW) door Belfius Bank op 28 oktober 2022 geraamd wordt op **14.411.142,03** euro excl. BTW of **17.437.481,86** euro incl. BTW.

Overwegende dat de meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 10) ten bedrage van **16.560,17** euro netto of **20.037,81** euro incl. BTW ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de eerstvolgende gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07 november 2022, houdende : "Politiezone Zaventem – Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor dmv DBM-opdracht – Goedkeuring bevel tot wijziging aan de opdracht nr. 10 – Goedkeuring meeruitgave – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 28 oktober 2022 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA)".

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 betreffende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 29bis en artikel 30;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, artikel 119, artikel 123, artikel 133 en artikel 133bis;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de

rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid art. 38/1 " Aanvullende werken, leveringen of diensten".

Financiële impact:

Deze meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 10) ten bedrage van **16.560,17 euro** netto of **20.037,81 euro** incl. BTW te financieren met het budget van de Politiezone Zaventem ingeschreven onder AC000006 - MJP000166 -- Oprichting van gebouwen in uitvoering.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - De voorgelegde beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07 november 2022, **goed te keuren / te bekrachtigen**.

Artikel 2 : - Het totaal bedrag van de tot op heden voorgelegde wijzigingen aan de opdracht **goed te keuren** voor een bedrag van :

wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019	18 715,60 €
wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019	26 496,00 €
wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9 021,75 €
wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 : college 19.07.2021	210 326,92 €
Wijziging aan de opdracht nr. 9 : college 07.03.2022	36 850,64 €
Wijziging aan de opdracht nr. 10 : college 07.11.2022	16.560,17 €
Netto	1 308.761,67 €
BTW 21%	274.839,95 €
Totaal :	1 583.601,62 €

Artikel 3 : - De berekening van de kostprijs van het project door Belfius Bank, op dit ogenblik, **goed te keuren** voor een bedrag van:

Toewijzingsbedrag :	12 481 283,93 €
wijziging van de opdracht nr. 1 :	18 715,60 €
wijziging van de opdracht nr. 2 :	26 496,00 €
wijziging van de opdracht nr. 3 :	9 021,75 €
wijziging van de opdracht nr. 4 :	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 :	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 :	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 :	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 :	210 326,92 €
Wijziging aan de opdracht nr. 9 :	36 850,64 €
Wijziging aan de opdracht nr. 10 :	16.560,17

Totaal :	13 790.045,60 €
B.T.W. 21%	2 895.909,58 €
Totaal incl. btw :	16 685 955.18 €

Artikel 4 : - Deze meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 10) ten bedrage van **16.560,17 euro** netto of **20.037,81 euro** incl. BTW te financieren met het budget van de Politiezone Zaventem ingeschreven onder AC000006 - MJP000166 - Oprichting van gebouwen in uitvoering.

Artikel 5 : - Het totaal financieringsbedrag (incl. nog te verwachten verrekeningen, erelonen, prijsherzieningen en onvoorziene kosten, projectbeheer en kosten alternatieve financiering, varia en BTW) door Belfius Bank op 28 oktober 2022 geraamd wordt op **14.411.142,03 euro** excl. BTW of **17.437.481,86 euro** incl. BTW, **goed te keuren**.

Artikel 6 : - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

18. GR/2022/267 -27- Feestelijkheden - Jumelage

Vief Seniorenknooppunt Zaventem : 50 jarig bestaan, viering op 13 december 2022, verzoek om éénmalige tussenkomst.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoek van de heer Guy Willox om ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van VIEF Zaventem (voorheen Liberale Bond van Gepensioneerden), een éénmalige tussenkomst.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van VIEF Zaventem een éénmalige tussenkomst te verlenen van 250,00 euro voor de viering op dinsdag 13 december 2022 in de kantine van de voetbal in de Quinkenstraat.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

19. GR/2022/227 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW, -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW

Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2023 - 2025 Gemeente Zaventem & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/712/alle/1618

Commentaar:

De heer A. PIESSENS (N-VA) vraagt of dit raamcontract ook geldt voor de politie. Hij meent dat hierover reeds eerder een beslissing werd genomen.

Schepen M. ROBBERECHTS zegt toe dit te zullen nagaan.

Omschrijving:

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek "Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten" met nummer 2021/HFB/OP/82195 met de ondernemer Aquarella nv, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2023 - 2025 Gemeente Zaventem & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid" wordt geraamd op € 27.124,30 excl. btw of € 32.820,41 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Aquarella nv, KBO nr. 424013922, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek 'Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten' met nummer 2021/HFB/OP/82195 met de ondernemer Aquarella nv, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07/11/2022, punt 38152, houdende : "Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2023 - 2025 Gemeente Zaventem & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op budgetcodes MJP001476/AC000418 (Gemeentelijke diensten/perceel 1) en MJP000500/AC000404 (AGB/perceel 2) van de exploitatie;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract die de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek "Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten" met nummer 2021/HFB/OP/82195 met de ondernemer Aquarella nv, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen en aan de raming voor de opdracht "Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten" met nummer 2021/HFB/OP/82195 met de ondernemer Aquarella nv, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen, opgesteld door de Centrale aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 27.124,30 excl. btw of € 32.820,41 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 4: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 5: - Deze opdracht wordt gegund aan Aquarella nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 424013922, Haenhoutstraat 147 te 9070 Destelbergen, tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek "Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten" met nummer 2021/HFB/OP/82195

Artikel 6: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/HFB/OP/82195.

Artikel 7: - De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2023, op budgetcodes MJP001476/AC000418 (Gemeentelijke diensten/perceel 1) en MJP000500/AC000404 (AGB/perceel 2) van de exploitatie.

20. **GR/2022/262 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW, -58- Duurzame mobiliteit**

Instap in het Raamakkoord 'aankoopcentrale duurzame voertuigen' voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor onze Technische Dienst' van Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/723/MAG/1631

Omschrijving:

Overwegende dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale door gebruik te maken van een door de aankoopcentrale gesloten raamovereenkomst overeenkomstig artikel 47, §2, eerste lid van de wet vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Overwegende dat IGEMO een groepsaankoop aangaande “duurzame voertuigen” heeft gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp “Sluiten van een raamovereenkomst tot aankoop duurzame voertuigen - GUBES2100005”, voor een periode van 48 maanden.

Overwegende dat IGEMO optreedt voor diverse lokale besturen als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Overwegende dat op 28 januari 2022 de raad van bestuur van IGEMO de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund heeft aan diverse partijen in functie van de percelen. Het volledige gunningsverslag is ter inzage op de website www.gestroomd.be onder juridische info.

Overwegende dat de opdracht werd gesloten op 19 april 2022.

Overwegende dat de gemeente is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

Overwegende dat de Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van 100 % elektrische wagens, gegund aan:

- Garage Vandendriesch, Mechelsesteenweg 52, 1970 Wezembeek-Oppem;

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamakkoord van de Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO, op basis van het bestek met nummer GUBES2100005 met de ondernemer GARAGE VANDENDRIESCH, Mechelse Steenweg 52 te 1970 Wezembeek-Oppem;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan GARAGE VANDENDRIESCH, KBO nr. 543502678, Mechelse Steenweg 52 te 1970 Wezembeek-Oppem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot

en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 november 2022, punt CBS/2022/3141, houdende : "Instap in het Raamakkoord 'aankoopcentrale duurzame voertuigen' voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor onze Technische Dienst' van Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Instap in het Raamakkoord 'aankoopcentrale duurzame voertuigen' voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor Technische Dienst van Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO wordt geraamd op € 174.873,16 excl. btw of € 211.596,52 incl. 21% btw;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. GUBES2100005 en het contractvoorstel nr 20221026 en de raming voor de opdracht "Raamakkoord voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor onze Technische Dienst' van Vlaamse Streekcommunales, gestuurd door IGEMO . De raming bedraagt € 174.873,16 excl. btw of € 211.596,52 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Deze opdracht wordt gegund aan GARAGE VANDENDRIESCH, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 543502678, Mechelse Steenweg 52 te 1970 Wezembeek-Oppem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via het raamakkoord van Vlaamse Streekcommunales op basis van het bestek met nummer GUBES2100005 en contractvoorstel nr 20221026

Artikel 3: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. GUBES2100005 en het contractvoorstel nr 20221026.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2022, op budgetcode MJP001042/AC000048 van de investering.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

21. GR/2022/229 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

**RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN
ELEKTRICITEIT EN GAS OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad/gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken,

herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...; Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

22. GR/2022/240 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie

Politiebegroting 2022 – begrotingswijziging politie 2022

Commentaar:

Schepen voor financiën geeft een korte toelichting bij de voorgestelde wijzigingen die zich voornamelijk situeren bij de verrekening van het boni van dienstjaar 2021 en het exacte bedrag van de federale toelage.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat er tal van andere verhogingen werden opgenomen zoals bvb. : premies arbeidsongevallen, frankeringskosten (verdriedubbeld), elektriciteitsverbruik en dit ondanks de grote oppervlakte aan zonnepanelen, kosten voor aankoop anonieme wagen enz.

Het raadslid betreurt dat over deze wijzigingen geen voorbereidende commissie werd gehouden.

De N-VA fractie zal zich om deze redenen onthouden bij de stemming.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe de nodige toelichtingen te bezorgen en wijst erop dat er inzake verzekering kost een algemene premieverhoging dient vastgesteld en meldt dat de opbrengst van de zonnepanelen de meerkost van het elektriciteitsverbruik omwille van de algemeen gestegen kost, niet kan compenseren.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt uitdrukkelijk om een detail van het elektriciteitsverbruik van het nieuwe politiecommissariaat.

De **burgemeester** kondigt een commissie over budget politie 2023 aan, deze zal gehouden worden op 12 december 2022.

Omschrijving:

Overwegende dat in deze budgetwijziging hoofdzakelijk de verwerking van het boni van de rekening 2021 verwerkt wordt;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepen;

Regelgeving:

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het KB van 5/9/01 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie inzonderheid titel II "de begroting" - hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de omzendbrief PLP 61 van 8/12/2021 houdende de onderrichtingen met betrekking tot het opstellen van de politiebegroting en begrotingswijzigingen in 2022;

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 : De begrotingslijst 2022, als bijlage toegevoegd in de gemeenteraadsbeslissing van 20/12/2021 wordt vervangen door bijgaande nieuwe begrotingslijst 2022.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt het bijgaande voorstel van begrotingswijziging 2022 van de politie goed.

Met als volgend resultaat :

Exploitatie : Geraamd resultaat van het dienstjaar : - 2 214 881,91 € - Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst : 0 euro
Investerings : Geraamd resultaat van het dienstjaar : - 530 584,60 € - Geraamd algemeen begrotingsresultaat buitengewone dienst : 0 euro

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

23. GR/2022/249 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Aanstelling van 13 bijkomende gewestelijke vaststellers GAS op vraag van OVAM.

Omschrijving:

Verwijzend naar Collegebesluit met ref. 2022/115 en het Gemeenteraadsbesluit met ref. 2022/024 vraagt OVAM om bijkomende aanstelling van volgende nieuwe gewestelijke handhavers

Gert Holderbeke
Selene Bens
Wim Cox
Frederick Junior Walumona
Yolande Hauwaert
Christian Dokens
Christophe Roberti
Nemo Brailly
Dideke Devos
David Jordens
Peeters Robie
Gheldof Emmanuel
Dirks Carmen

Financiële impact:

Geen. De gewestelijke vaststellers werken gratis voor de lokale overheden.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Neemt kennis van de Getuigschriften van de gewestelijke GAS-vaststellers.

Artikel 2:

De gemeenteraad stelt bijkomende nieuwe gewestelijke handhavers aan :

Gert Holderbeke
Selene Bens
Wim Cox
Frederick Junior Walumona
Yolande Hauwaert
Christian Dokens
Christophe Roberti
Nemo Brailly
Dideke Devos
David Jordens
Peeters Robie
Gheldof Emmanuel
Dirks Carmen

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2021 van de politiezone Zaventem

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 26/10/2022 met betrekking tot de definitieve vaststelling van de rekening 2021 van de politiezone met 1 enkele opmerking;

Regelgeving:

Gelet op de rekening 2021 van de politiezone, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26/09/2022 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 18/10/2022;
Gelet op de wet van 7/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus (WGP), voornamelijk artikel 34 en de artikelen 77 tot 80;
Gelet op het KB van 5/9/2001 houdende het ARPC, inzonderheid op de artikelen 66 tot 72;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van het éénsluitend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 26 oktober 2022 houdende de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2021 van de politiezone Zaventem.

Artikel 2 : Als enige opmerking werd gesteld dat er een overschrijding is van de in de begroting 2021 voorziene kredieten voor de economische groep 72 "overdrachten" tbv 26.770,12 euro. Dit is in strijd met het artikel 10 van het ARPC.

De politiezone wordt verzocht in de toekomst tijdig de nodige kredieten in de begroting op te nemen.

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2022.

Omschrijving:

In het kader van de **vijfde mobiliteitscyclus van 2022** wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen **uiterlijk 18 november 2022**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2022 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de vijfde mobiliteitscyclus van 2022:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking

- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Teamcoördinator Sociale Recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Een betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking van CALOG niveau C "onthaalmedewerker"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
-

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Overwegende dat de vierde mobiliteitscyclus 2022 nog niet afgerond is, en de behoeftebepaling voor de vijfde cyclus 2022 tegen uiterlijk 18 november 2022 aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de vijfde cyclus 2022 (09/12/2022) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de vijfde mobiliteitscyclus 2022;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (vijfde cyclus 2022) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- **Betreft geen gespecialiseerde betrekking**
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus
-

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Teamcoördinator Sociale Recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking van CALOG niveau C "onthaalmedewerker"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een advies van een selectiecommissie die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar
-

-75- SOCIALE VERSTERKING (OCMW)

Besluit

26. GR/2022/264

-75- Sociale versterking (OCMW)

Goedkeuring van de tijdelijke ter beschikking stelling van de voormalige pastoriewoning gelegen te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), Kleine Kerkstraat 15 en van de opgestelde modelverblijfsovereenkomst voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Commentaar:

De **burgemeester** verlaat de zitting.

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa; gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "Tijdelijk Ontheemden" krijgen;

Gelet dat de voormalige pastoriewoning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15 thans leeg staat en tijdelijk ter beschikking kan worden gesteld aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne;

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven (tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen):

* als er wordt geopteerd om te werken inclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, inclusief huurlasten, 40% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

* als er wordt geopteerd om te werken exclusief huurlasten: dan zal de maandelijkse huurprijs voor een zelfstandige woning, exclusief huurlasten, 30% van het inkomen bedragen; voor een kamer worden de bedragen gehalveerd;

Gelet dat deze huurprijsregulering geldig voor de SHM's, SVK's of woonmaatschappijen tevens richtinggevend is voor de lokale besturen en anderen; dat dit in de bijlage in concreto wordt uitgewerkt; dat hiermee een redelijke huurprijs wordt beoogd;

Gelet dat voor de voormalige pastoriewoning geen EPC beschikbaar is zodat voor een verblijf in de pastoriewoning geen modelhuurovereenkomst kan worden uitgewerkt doch wel voorgesteld wordt een modelverblijfsovereenkomst te hanteren, zoals toegepast wordt bij een noodwoning;

Gelet dat voor een verblijf in de voormalige pastoriewoning een verblijfsbijdrage per dag zal worden betaald inclusief kosten en lasten, hetzij het verbruik van water, elektriciteit en gas; dat de pastoriewoning maximum 12 personen, hetzij 6 personen op de gelijkvloers en 6 personen (d.w.z. specifiek een gezin met 6 personen) op de eerste verdieping kan huisvesten;

Gelet dat de voorgestelde tarieven hetzij voor een persoon met gezinslast € 9,87 per dag per kamer met een maximumbedrag van € 19,70 per dag bedragen; voor een samenwonende € 4,87 per dag per kamer en voor een alleenstaande € 7,30 per dag per kamer;

Gelet dat aan vluchtelingen die een kamer in de pastorie zullen delen, per persoon € 4,87 per dag zal worden aangerekend en bijgevolg als samenwonende zullen worden beschouwd; dit tarief zal ook worden toegepast indien een vluchteling de pastoriewoning alleen zal betrekken vermits de andere slaapplekken ook daarna kunnen worden ingevuld;

Gelet dat een waarborg gelijk aan 3 maanden gebruikersvergoeding zal worden gevraagd gezien er meubels door de gemeente zijn voorzien en er herstellingen door gemeente dienen te worden gedaan; dat deze waarborg kan worden gesteld via het OCMW door middel van een bankwaarborg;

Gelet dat deze waarborg in schijven kan worden terugbetaald aan het OCMW; dat het bedrag van deze schijven afhankelijk is van de financiële situatie van de cliënt; dat de vluchteling op het einde van de gebruikersovereenkomst dan over een bedrag zal beschikken dat zinvol is om een huurwaarborg / meubels of een eerste maand huur te betalen voor de nieuwe woonst;

Gelet dat de verantwoordelijke van de afdeling gebouwen bevestigt dat de pastoriewoning gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15, thans in orde is qua brandbeveiliging en uitrusting en voldoet aan de afwijkende minimale woningkwaliteitsnormen specifiek voor het huisvesten van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, zodat deze woning tijdelijk kan in gebruik worden genomen door vluchtelingen uit Oekraïne middels verblijfsovereenkomsten; Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2022 waarbij werd akkoord gegaan met de tijdelijke ter beschikking stelling van de voormalige pastoriewoning gelegen Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15, aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en met de in bijlage opgegeven modelverblijfsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en tijdelijk ontheemde uit Oekraïne, gebruiker, met het oog op tijdelijke huisvesting van maximum 12 personen, hetzij 6 personen op de gelijkvloers en 6 personen op de eerste verdieping;

Gelet op diezelfde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2022 waarbij werd ingestemd dat de betreffende verblijfsovereenkomsten worden gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse verblijfsbijdrage in de verblijfsovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne en zullen worden toegepast met bovenvermelde gemaakte overwegingen;

Gelet op de machtiging gegeven door zelfde College van Burgemeester en Schepenen aan de coördinator specifiek aangesteld voor de problematiek inzake Oekraïne, hetzij Lana Mus, om de verblijfsovereenkomsten in concreto uit te werken (identiteit gebruiker / termijn / concrete verblijfsbijdrage volgens bovengenoemde regelgeving en overwegingen) en aan de Burgemeester en Algemeen Directeur om de verblijfsovereenkomsten namens de gemeente te ondertekenen;

Gelet op het visum van de financieel directeur met nummer 2022 0389;

Financiële impact:

Ontvangsten te boeken op MJP 003909 gemeente Zaventem (huurinkomsten in het kader van de opvang van tijdelijke ontheemden uit Oekraïne).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de tijdelijke ter beschikking stelling van de voormalige pastoriewoning gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Kleine Kerkstraat 15, aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en met de in bijlage opgegeven modelverblijfsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en tijdelijk ontheemde uit Oekraïne, gebruiker, met het oog op tijdelijke huisvesting van maximum 12 personen, hetzij 6 personen op de gelijkvloers en 6 personen (d.w.z. specifiek een gezin met 6 personen) op de eerste verdieping.

Artikel 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stemt tevens in dat de betreffende verblijfsovereenkomsten worden gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan aangerekend worden aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven, tevens van toepassing op mogelijk ter beschikking gestelde kamers in erkende woonzorgvoorzieningen; dat deze huurprijzen richtinggevend zijn voor de aanrekening van de maandelijkse verblijfsbijdrage in de verblijfsovereenkomsten met de vluchtelingen uit Oekraïne en zullen

worden toegepast met bovenvermelde gemaakte overwegingen.

Artikel 3: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn bekrachtigt de gegeven machtiging door het College van Burgemeester en Schepenen en geeft aan de coördinator specifiek aangesteld voor de problematiek inzake Oekraïne, hetzij Lana Mus, bijgevolg de machtiging om de verblijfsovereenkomsten in concreto uit te werken (identiteit gebruiker / termijn / concrete verblijfsbijdrage volgens bovengenoemde regelgeving en overwegingen) en aan de Burgemeester en Algemeen Directeur om de verblijfsovereenkomsten namens de gemeente te ondertekenen.

-Z99- VARIA

Besluit

27. GR/2022/272 -Z99- Varia

Bijkomend punt op verzoek van N-VA - fractie : Motie m.b.t. het sociaal akkoord met de politie.

Commentaar:

De **burgemeester** vervoegt de zitting.

De **voorzitter** verleent het woord aan de heer **E. RENNEN** fractieleider van N-VA. Deze geeft lezing van de motie (zie bijlage) die door zijn fractie wordt voorgelegd.

De **burgemeester** stelt dat de motie door het ongenueanceerd en grof taalgebruik niet kan aanvaard worden en stelt namens de coalitie Open VLD/CD&V een alternatieve tekst voor. De burgemeester geeft lezing van deze tekst, die ter zitting aan alle raadsleden op papier wordt uitgedeeld.

De **N-VA fractie** vraagt schorsing van de zitting om zich te beraden over de nieuw voorgestelde tekst.

De **voorzitter** schorst de zitting voor 10 minuten.

Na herneming van de zitting stelt de heer **E. RENNEN** dat de N-VA fractie grotendeels akkoord kan gaan met de door de meerderheid voorgestelde tekst, doch niet met het derde punt van het besluit. De N-VA fractie vraagt de hoofdelijke stemming.

Er wordt overgegaan tot stemming over de door N-VA voorgestelde motie : met 8 stemmen voor (N-VA + Pro Zaventem) en 21 neen stemmen.

Vervolgens wordt er gestemd over de door de meerderheid voorgestelde gewijzigde motie : met 16 stemmen voor en 8 stemmen tegen (N-VA+ Pro Zaventem) bij 5 onthoudingen (UF).

Omschrijving:

Het sectoraal akkoord dat federaal minister van Binnenlandse Zaken Annelies Verlinden op 28 januari 2022 sloot met de politievakbonden is het eerste sectoraal akkoord sinds de politiehervorming. Na 20 jaar stilstand hebben de minister en de premier vooruitgang weten te boeken. Het gaat om de eerste lineaire loonsverhoging sinds de politiehervorming. In die zin kan gesproken worden van een historisch akkoord.

De taken van de politie zijn de afgelopen 20 jaar complexer geworden. Een structurele loonsverhoging is dan ook zeer gerechtvaardigd.

In de gemeente Zaventem investeert het bestuur volop in haar politiezone en dit zowel op vlak van infrastructuur als personeel. Het nieuwe politiecommissariaat is 'state of the art' op het vlak van bouwtechnieken en uitrusting. Ook voor het rollend materieel wordt ingezet op moderne voertuigen, die maximaal emissieloos zijn. Met betrekking tot het personeel werd een uitgebreid personeelsplan goedgekeurd en worden jaarlijks de nodige budgetten ingeschreven.

Overwegende

- Het sociaal tussenakkoord van 28 januari 2022 dat minister van Binnenlandse Zaken sloot met de politievakbonden;
- De budgettaire uitdagingen waarmee de federale overheid geconfronteerd is, mede door de coronacrisis, de Oekraïne-crisis en de energiecrisis;
- De antwoorden op parlementaire vragen door minister Verlinden op 19 oktober 2022 waaruit blijkt dat de loonsverhoging zal worden uitgespreid over de periode 2023-2025, namelijk 45% in 2023, 45% in 2024 en het restant van 10% in 2025;
- Dat het voor het volledige sectoraal akkoord werd besloten dat de federale regering de volledige meerkost draagt voor zowel de federale als de lokale politie;
- Dat het sectoraal akkoord een belangrijk kwalitatief luik bevat dat de aantrekkelijkheid van de politie als werkgever en dus van het politieberoep moet vergroten. Het gaat om een 12-tal maatregelen met name :

12 maatregelen kwalitatief luik sectoraal akkoord GPI

1. Rekrutering – selectie – eigen aanwerving op maat voor de politiezones. Het selectieproces bij de politie wordt aangestuurd vanuit de federale politie (DGR/DRP). Bedoeling hiervan is om 1.600 inspecteurs per jaar te kunnen selecteren (en naar de politie-opleidingen te sturen). Bovenop dit aantal is het de bedoeling dat politiezones zelf mensen zouden kunnen aanwerven mits bepaalde voorwaarden zijn voldaan: ingebouwde garanties, normen en standaarden respecteren; voorrang aan de klassieke mobiliteit; enkel voor de eigen politiezone en zelf volledig te bekostigen?
2. Aantrekkelijkheid van gespecialiseerde functies – oplistten van gespecialiseerde OPS- & CALog-functies op niveau van de GPI: bijsturing van de bijlage 19 van de RPPOL + debat begin 2024 openen over de aantrekkelijkheid van de gespecialiseerde functies bij de politie.
3. CALog – Wervingssysteem Niveau A in de GPI. Dit wegingssysteem met zijn twee assen “bijdragen en omkadering” uitbreiden met het criterium “expertise” om zo ook zeer gespecialiseerde burgermedewerkers niveau A te kunnen aantrekken.
4. Sociale promotie – Versoepeling & uniforme aanwezigheidstermijn(en): bedoeling is om alle GPI-medewerkers, zowel OPS als CALog, de mogelijkheid te geven om sneller door te groeien naar een hoger kader door gebruik te maken van (1) de procedure sociale promotie, na drie jaar in de graad of (2) de procedure IN-EX, zonder de nadelen hiervan te hebben.
5. Versoepelen van de mobiliteitsregels voor brevet- en niet-brevethouders.
6. Versoepelen van de mobiliteitsregels door de voorrangsregel ‘anciënniteit’ voor inspecteur in het CIK-GPI44TER af te schaffen.
7. Versoepelen van de mobiliteitsregels – bijzondere vrijwaring voor bijzondere diensten: wanneer de medewerker mobiliteit maakt naar een bijzondere dienst van de Federale Politie zoals bijvoorbeeld DSU en DAFA waarvoor een welbepaalde opleiding is voorzien, én de medewerker niet slaagt in deze opleiding, krijgt hij de mogelijkheid om terug te keren naar zijn/haar oorspronkelijke functie binnen de GPI.
8. Herziening van de opleiding voor het gespecialiseerde kader (HINP BS) en voor de gespecialiseerde betrekkingen.
9. Werkorganisatie – Twaalfurendienst: gezien de vraag om de twaalfurendiensten te behouden wil de overheid, binnen duidelijke modaliteiten en voorwaarden en rekening houdend met duidelijk operationele behoeften en modaliteiten afhankelijk van de type diensten bij de Federale en de Lokale Politie, de mogelijkheden hiertoe versoepelen.
10. Maatregelen inzake geweld tegen de politie.
11. Arbeidsongevallen – RIZIV-tarieven: bij ernstige en zware arbeidsongevallen wordt gevraagd om extra kosten bovenop RIZIV-tarieven te kunnen/laten terugbetalen door de politieorganisatie.
12. Medische kosten: gelet op het recht op kosteloze gezondheidszorg wordt voorgesteld om het systeem van aangenomen geneesheren en van ‘blauwe briefjes’ (voorschriften) te herzien.
13. Eindeloopbaanbeleid – activeringsbeleid met faciliterende maatregelen.

Besluit: Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk

Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, David Van Ermen, Etienne Lauwerys), 8 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

- De gemeenteraad van Zaventem erkent de buitengewone inzet en het harde werk van haar politiekorps is haar hiervoor bijzonder dankbaar
- De gemeenteraad van Zaventem zal blijvend investeren in infrastructuur en personeel om haar korps toe te laten zo kwalitatief mogelijk politiewerk te leveren ten voordele van de veiligheid van haar burgers
- De gemeenteraad van Zaventem verzoekt de federale regering dan ook om bij de eerstvolgende begrotingscontrole de afspraken van het meest recente begrotingsconclaaf te evalueren en alsnog budgettaire ruimte te creëren voor een versnelde loonsverhoging in 2023.

28. GR/2022/038 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement kunnen de raadsleden nog bijkomende vragen en opmerkingen formuleren.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) herinnert schepen OCKERMAN aan zijn toezegging om het dossier sportvelden Tiendeschuurstraat in detail toe te lichten en de dossierstukken ter inzage te geven.

Schepen **P. OCKERMAN** meldt dat de bouwvergunning nog steeds geschorst is - de raad voor vergunningsbetwistingen zal een uitspraak doen begin december. Het resultaat hiervan zal meegedeeld worden.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) herinnert aan haar vraag naar de werkwijze van VETAS bij de aanpak van de zwervkatten populatie.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** geeft een lezing van het antwoord van VETAS. Vetas meldt dat hun taak bestaat erin de dieren te vangen met vangkooien, dus in feite de vallen te plaatsen en de gevangen katten weg te voeren naar de dierenarts die dan naar eer en geweten moet oordelen wat met de katten gebeurt. Dat is in zowaar alle gevallen sterilisatie en vrijlaten, een zeldzame keer euthanasie en nog zeldzamer opvang. Deze katten nemen wij bij ons.

Veel organisaties doen aan kittenopvang, socialiseren en herplaatsen ze. Dat is inderdaad een interessante commerce maar nadelig voor de dieren ! Ze zijn nog niet voldoende beschermd tegen allerlei ziekten, worden samen gezet en worden dus ziek en overlijden. Bovendien is het zwervkattenproject geen uitroeiingsproject maar een beheersingsproject. We willen de katten niet uit het straatbeeld doen verdwijnen, maar de populatie onder controle houden. Er zullen altijd katten nodig zijn om o.a. de muizenpopulatie te bedwingen. Katten kunnen best overleven in de natuur evenals reeën, vossen, egels, ganzen, enz. Deze laatste zijn niet aaibaar en dus niemand die eraan denkt om daar ook opvang voor te voorzien. Iedere gemeente kent tegenwoordig een kittenopvang, die houden bvb. varken aan 't spit (echt gebeurt) om inkomsten te genereren om de kittens te helpen. En de provincie en Dierenwelzijn Vlaanderen moedigt dit nog aan door het rijkelijk te subsidiëren. Dierenbescherming is dus niet het opvangen van dieren alleen. Dat is wel wat de burger ervan verwacht en die zal bvb. in de gemeenteraad aangeven om kittens op te vangen zodat de burger blij is.

Wij doen niet wat de burger wil, wij doen wat de katten liefst hebben. Een kat wil van nature kunnen rondtrekken en is eerder solitair. Ze zijn niet liever dan in de natuur.

Let wel : een nest kittens die in een doos gevonden wordt, moet natuurlijk worden opgevangen en dat doen we dan ook. Daarnaast vangen we ook katten op die door verwondingen of hoge leeftijd niet meer vrijgelaten mogen worden. Waarbij ik u deze anekdote nog graag meegeef : we werden door een kittenorganisatie eens gecontacteerd omdat we een kitten hadden opgevangen dat moederziel en ziek op straat zat. Kitten stond ter adoptie en zo'n opvang wou die natuurlijk meteen hebben. Ik was akkoord op voorwaarde dat ze ook een andere poes meenamen met een gebroken rib (eentje van Sterrebeek) om te herplaatsen. Resultaat : ze moesten het kitten hebben, de echt noodlijdende kat interesseerde hen niet eens. Beide zijn intussen geplaatst door ons. Daarnaast heb je nog een bijkomend probleem door het wegnemen van katten : de populatie herstelt zich door niet-steriele katten die zullen toestromen en je loopt het risico om toch huiskatten mee te nemen.

Mevrouw **I. ELBERS (N-VA)** meldt dat vele organisaties dit op een heel andere manier aanpakken, zij meent dat het gemeentebestuur helemaal geen doordacht beleid voert m.b.t. de zwervkatten.

De heer **T. DE VITS (N-VA)** meent dat de visie van VETAS (katten horen tot de natuurlijke Fauna) niet correct is, meestal gaat het om gedumpte huiskatten. Hij informeert naar de persoonlijke mening van de verantwoordelijke schepen.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt vertrouwen te hebben in de aanpak van VETAS.

Mevrouw **I. ELBERS (N-VA)** herinnert aan haar opmerking over het gebrek aan verlichting in de spoorwegerdoorgang aan de Fabrieksstraat.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat het gemeentebestuur wegens uitblijven van enige reactie vanwege de spoorwegen zelf drie lichtpunten zal aanbrenge.

Mevrouw **L. MAES (N-VA)** informeert of het gemeentebestuur - nog een kerststal gaat opbouwen.

Schepen **D. PHILIPS** bevestigt dit.

De heer **L. VANDER ELST (N-VA)** meldt :

Op de vorige commissie Informatica, die trouwens zeer nuttig en boeiend was, werd door specialisten van VERA, na een screening van onze IT-infrastructuur en -werking, nogmaals de vinger op een etterende wonde gelegd. Wij behoren als een van de grootste gemeentes van onze regio stilaan tot de staart van het peloton. Onze infrastructuur moet dringend verder aangepakt worden en het aantal IT-medewerkers moet minstens verdubbeld worden. Indien er genoeg geld voor wordt vrijgemaakt kunnen we ten vroegste binnen twee jaar een min of meer aanvaardbare IT-werking hebben in deze gemeente. Dat het misloopt, en grondig misloopt, werd een poosje geleden nog pijnlijk duidelijk toen er tijdens graafwerken aan de spoorweg een totale black-out van alle computersystemen van de gemeentelijke diensten optrad en dat gedurende meerdere uren. Een ander voorbeeld: nog vorige week heeft een IT-er van de gemeente twee dagen moeten werken aan de IT-infrastructuur van het woonzorgcentrum Trappeniers zodat de bewoners toch de match van de Rode Duivels tegen Canada konden zien. Er is ook geen systeem waarbij bij uitval van een van de servers onmiddellijk kan worden overgeschakeld naar een reserveserver zonder verlies van gegevens. Ik ga niet verder in detail, want dan zitten we hier nog een heel stuk langer.

Misschien heeft het college deze doorlichting al op een voorafgaande vergadering met de mensen van VERA gekregen, maar toch viel ons de afwezigheid van twee belangrijke beleidsleden in deze materie op: de burgemeester en de schepen van financiën. Ook van de andere partijen zagen we weinig raadsleden. Ik weet wel dat het geen verplichting is om naar een commissie te komen en dat niet iedereen zich kan vrijmaken, maar de beslissing om een datum en uur van een commissie vast te leggen wordt mijns inziens toch nog altijd

vastgelegd op een schepencollege. En deze verhelderende commissievergadering zou een ideaal moment geweest zijn om daar met de aanwezige raadsleden over van gedachten te wisselen met de burgemeester en de schepen van financiën.

In de vorige legislatuur was er noch bij de Open VLD, noch bij de cd&v enige animo om in de begroting veel ruimte te maken voor IT. Als we de afgelopen 4 jaren erbij nemen is er ook zeer weinig geïnvesteerd in infrastructuur, bijkomend personeel, eenvormigheid in programma's, opleidingen en zo voort.

De 3 belangrijkste vragen die wij ons stellen:

- is er ondertussen een wijziging opgetreden in de mindset over dit item bij het college en is het college genoeg doordrongen van het feit dat we bij de laatsten van de klas zitten op IT-gebied?
- is het college bereid om op zeer korte tijd de bezettingsgraad van de IT-dienst op zijn minst te verdubbelen en dit met de juiste profielen?
- is het college bereid om ook de andere aspecten, en zeker de zeer dringende ontwikkeling van de IT-infrastructuur, financieel serieus op te drijven?

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt dat de voorstelling door VERA zeer verhelderend was. Het college is er zich van bewust dat actie moet ondernomen worden. Er wordt een plan van aanpak - zogenaamde roadmap uitgewerkt.

Er ontstaat een discussie tussen de heer L. VANDER ELST en de burgemeester over de beslissingen van vorige en huidige legislatuur m.b.t. het IT beleid.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) concludeert dat toch zwaar moet ingezet worden op zowel personeel als infrastructuur om het gemeentebestuur op I.C.T. gebied up to date te houden.

Schepen **B. DEWANDELEER** verwijst naar de recente realisaties - mede in uitvoering van besluiten van de vorige legislatuur : Fiber verbindingen - nieuwe servers. De roadmap wordt nu afgewacht. In functie van de aanbevelingen die hierin worden gedaan zullen de nodige budgetten voorzien worden.

Wat de personeelsbezetting betreft zal er gestreefd worden naar 4 vaste medewerkers. De invoering van het softwarepakket office 365 zal bvb. voor een grotere efficiëntie zorgen, ook de helpdesk werd reeds geoptimaliseerd.

Ook zijn er positieve aspecten in het doorlichtingsrapport : o.m. de realisering van het ondernemersloket met Europese steun.

De zogenaamde roadmap wordt verwacht tegen de zomer van 2023 waarna het actieplan zal veruiterlijkt worden in personeel en investeringen.

De heer **R. ARTOIS** (N-VA) meldt dat nog zeer veel bestuurders het linksaf verbod aan het kruispunt H. Henneaulaan/Parklaan negeren. Hij meent dat de signalisatie nog steeds niet duidelijk is.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) voegt toe vastgesteld te hebben dat er zeer veel verkeer beneden aan de Sterrebeekstraat - de Imbroekstraat inrijden om via de spoorwegonderdoorgang aan de Michielsstraat en Zeven Tommen naar de Steenokkerzeelstraat te gaan.

Hij stelt dat uit veiligheidsoverwegingen het aangeraden is om aan de spoorwegbrug een voorrangregeling (alternerend verkeer) in te voeren.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de stand van zaken m.b.t. de onafgewerkte werf parking Quitmannplein.

Schepen **W. DRIESEN** deelt mee dat na het faillissement van de aannemer, thans ook de curator failliet werd verklaard. Het gemeentebestuur zal nu verder de werken laten uitvoeren door een nieuw aan te stellen aannemer.

De heer **R. DE MOL** (Open VLD) informeert naar de initiatieven die reeds genomen werden om de overpopulatie aan stadsduiven in te perken.

Schepen **H. VAN CRAENENBROECK** meldt dat er onderzocht wordt om een project waarbij anticonceptie middelen aan de duiven worden toegediend, kan opgestart worden.

Na deze **interventies stelt de voorzitter** voor om de zitting van de **gemeenteraad** te **schorsen** en de openbare vergadering van de OCMW raad aan te vatten.
De **raad stemt** hier **unaniem** mee in.

De openbare zitting van de gemeenteraad wordt geschorst om 21:50 uur.

De voorzitter opent de vergadering van de gemeenteraad in besloten zitting om 22:15 uur.

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 28 november 2022

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur