



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
28-06-2021

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **28-06-2021 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2021/162 Mededelingen.**
Zefier cvba - notulen van de vergadering d.d. 10 juni 2021.
TMVS - jaarverslag 2020 - jaarverslag en verslag van de raad van bestuur en commissaris 2020.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2020/257 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d.31 mei 2021.**
- 03. GR/2021/023 Eindevaluatie doelstellingen 2020 Gemeente Zaventem**
Voor het voeren van gemeenteraads beleid zijn de nodige doelstellingen (beleidsdoelstellingen-actieplannen en acties) geformuleerd.
De uitvoering van deze actieplannen en activiteiten/acties zal gepaard gaan met de nodige uitgaven en ontvangsten.
De stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de acties (prioritaire) worden door de diensten ingevoerd via BBC Beleid en Budgettering van het boekhoudpakket.
De rapportage van de stand van zaken van de doelstellingen/acties gebeurt door de dienst Beleid en Organisatie.
- 04. GR/2021/134 Interne Controle : Organisatiebeheersing - jaarrapport**
de algemeen directeur is verplicht om jaarlijks te rapporteren over de stand van zaken ivm organisatiebeheersing aan college/vast bureau / gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, dirco en raad van bestuur AGB. Het rapport wordt voorgelegd .
- 05. GR/2021/160 Interne Controle : Klachtenmanagement - jaarverslag**
Jaarverslag inzake klachten 2020. Het opmaken van een jaarlijks rapport waarin een overzicht wordt gegeven van het aantal klachten, de behandeling ervan en de mogelijke oplossing, kadert in het organisatiebeheersingssysteem maar moet voorwerp uitmaken van een apart verslag .

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

- 06. GR/2021/155 Verlenging van het strategisch veiligheids- en preventieplan tot eind 2021.**
Eind 2017 liep het strategisch veiligheids- en preventieplan 2014-2017 van de gemeente Zaventem af.
In het KB van 25/12/2017 en het MB van 27/12/2017 werd besloten om de lopende contracten van 2017 te verlengen voor de periode 2018-2019.

Het KB van 3 juli 2019 voorziet nu opnieuw in een verlenging van de lopende contracten. De strategisch veiligheids- en preventieplannen 2018-2019 worden vanaf 1 januari 2020 voor een periode van 1 jaar verlengd.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

- 07. GR/2021/166 Aanpassing organogram en personeelsformatie gemeente en OCMW Zaventem**
Aanpassing organogram en personeelsformatie gemeente en OCMW Zaventem:
1. Reorganisatie en samenvoeging afdelingen grondgebiedzaken en omgeving
 2. Invoering van een afwegingskader voor de toekomstige invulling van vacatures in contractueel dan wel statutair verband
 3. Vereenvoudigde voorstelling van het organogram/personeelsformatie
 4. Actualisering van functienamen en het in lijn brengen van functienamen, aantallen en hiërarchische lijnen
- 08. GR/2021/167 Aanpassingen rechtspositieregeling: invoering niveau A5a-A5b**
Aanpassingen rechtspositieregeling: invoering directeursniveau A5a-A5b zoals voorzien in nieuw organogram
- 09. GR/2021/169 Gecoördineerd arbeidsreglement gemeente en OCMW Zaventem**
Opname goedgekeurde aanpassingen arbeidsreglement gemeente en OCMW Zaventem in gecoördineerd reglement met ingangsdatum 1 september 2021

-06- RECHTSGEDINGEN - VERZEKERINGEN

Besluit

- 10. GR/2021/163 "Raamovereenkomst met één opdrachtnemer per perceel voor verzekeringen en aanverwante diensten voor gemeente Zaventem optredend als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten, in eigen naam en voor het AGB, OCMW, en de Politiezone Zaventem" - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**
"Raamovereenkomst met één opdrachtnemer per perceel voor verzekeringen en aanverwante diensten voor gemeente Zaventem optredend als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten, in eigen naam en voor het AGB, OCMW, en de Politiezone Zaventem" - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

- 11. GR/2021/161 Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassing van het schoolreglement.**
het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 26 oktober 2020 is ingevolge wijziging van regelgeving aan actualisatie toe .

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

- 12. GR/2021/108 Evaluatie en bijsturen van het corona-noodfonds ter ondersteuning van het lokaal verenigingsleven**
Het door de gemeenteraad op 21/9/2020 goedgekeurde corona toelagereglement bepaalt dat er een tussentijdse evaluatie zal plaatsvinden in april 2021. Deze tussentijdse evaluatie moet leiden tot een aanpassing van het corona toelagereglement . De evaluatie heeft plaatsgehad in overleg met de sectorraden en leidde tot enkele aanpassingen van het toelagereglement .

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

- 13. GR/2021/158 Verkoop gemeentelijke onroerende goederen Sint-Stevens-Woluwe**

In functie van het toewijzingsreglement van de gemeente Zaventem, tot bepaling van de verkoopprijzen, dient de bouwgrondprijs te worden vastgesteld. Op basis van de bouwgrondprijs worden immers de gemeentelijke sociale kavels verkocht aan de betrokken inschrijvers.

Dit dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad (zie GR/2021/158 dd. 28/06/2021); werd goedgekeurd door CBS op 14/06/2021 (zie CBS/2021/ 1566)

-16- GRONDBELEID

Besluit

- 14. GR/2020/317 NOSSEGEM – Mercuriusstraat – gratis grondafstand n.a.v. stedenbouwkundige vergunning B.7940 - Reg. Z/14/152/06 (ontsluitingsweg project "Mercurius" - 50 woongelegenheden met kinderdagverblijf – NV VERAC) – goedkeuring ontwerpakte notaris Jean-Luc PEËRS - ID2020/0043**

In uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning B.7940 van 22 januari 2007 – Reg. Z/14/152/06 (Zaventem – Nossegem) afgegeven aan N.V. VERAC, Vilvoordelaan 170 te 1930 Zaventem, voor de grond gelegen te Nossegem, Mercuriusstraat, Zaventem 3 de Afdeling, Sectie C, nummers 4D deel en 4C deel, werden nadien de infrastructuurwerken uitgevoerd in de Mercuriusstraat/ontsluitingsweg Mercuriusstraat overeenkomstig het goedgekeurd rooilijnplan en technisch dossier. Aangezien er geen opmerkingen meer werden geformuleerd bij de definitieve oplevering der werken, werd door de notaris een ontwerp-akte gratis grondafstand opgesteld ter goedkeuring aan de Raad. De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen, om deze gratis grondafstand goed te keuren.
- 15. GR/2021/146 STERREBEEK – ZAVELSTRAAT/OUDE KEULSEWEG – definitief besluit verwerving 10 percelen "bouwland" in het kader van het project "Groene Rand: toegankelijk groen en groene verbindingen Zavelbos" (kadastrale percelen 4de Afdeling sectie B, nrs. 20D, 21A, 22, 23B, 59, 60, 61F, 61G, 61H en 63C) – (ID2021/0010)**

In het kader van de realisatie van het groenproject "Zavelbos", een door de gemeente Zaventem ingediend subsidie-project in de Vlaamse Rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen mogelijk maken, worden een aantal onroerende goederen door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft tien percelen bouwland, gelegen tussen de Zavelstraat en de Oude Keulseweg, gekadastreerd Zaventem 4 de afdeling (Sterrebeek), sectie B, nummers 20D, 21A, 22; 23B, 59, 60, 61F, 61G, 61H en 63C, met een totale oppervlakte van 8ha 49a 82ca volgens titel/kadastrale legger. De eigenaar biedt al deze percelen aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 701.101,50 euro, hetzij aan 8,25 euro per m². Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 31 mei 2021 om deze tien percelen principieel aan te kopen. De aankoop van deze onroerende goederen is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze tien percelen bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.
- 16. GR/2021/147 SINT-STEVENS-WOLUWE – Nijveldstraat "ZAVELPUT" - principebesluit verwerving van een perceel "bouwland" in het kader van het project "Groene Rand: toegankelijk groen en groene verbindingen" (kadastraal perceel: 5 de Afdeling, sectie A, nummer 26) – (ID2021/0006)**

In het kader van de realisatie van het groenproject "Keyenberg – ZAVELPUT", een door de gemeente Zaventem ingediend subsidie-project in de Vlaamse Rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen mogelijk maken, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langsheen de Nijveldstraat, gekadastreerd Zaventem, 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie A, nummer 26, met een oppervlakte van 3ha 16a 37ca volgens kadastrale legger. De verdeelde eigenaars bieden dit perceel aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 158.185,00 euro, hetzij aan 5,00 euro per m². Overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten aangaande deze aangelegenheid, in het bijzonder de aanvraag tot bekomen van een projectsubsidie ter realisatie van dit

groenproject bij de Vlaamse overheid, Agentschap Natuur & Bos, is het wenselijk om dit onroerend goed nu reeds aan te kopen. De aankoop van een dergelijk onroerend goed is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

17. GR/2021/156 ZAVENTEM – SCHEVESTRAAT gemeenteweg (buurtweg nr. 34) – beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg: Goedkeuring zaak der wegen en definitieve vaststelling rooilijnplan (OMV_2021041719 - AOP/2021/00064)

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het heraanleggen van de omliggende infrastructuur op de site Facq, gelegen Leuvensesteenweg 561/Sterrebeekstraat 153-155 te 1930 Zaventem, en dit op de kadastrale percelen gekend als Zaventem, 2 de Afdeling - sectie B, nummers 130 A2, 130 Y, 132 E2 en 138 E. De aanvraag omvat eveneens het verleggen en omvormen van de gemeenteweg Schevestraat tot een voetweg die naast de nieuwe privatieve toegangsweg komt te liggen. Over deze afschaffing en verplaatsing naar een nieuwe bedding van de gemeenteweg dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "zaak der wegen". Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het vaststellen van een nieuw rooilijnplan, eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de nieuwe infrastructuur van de verplaatste voetweg, over de grondwaarde van het afgeschafte deel, evenals over het desaffacteren van de wegzate én het opnemen binnen het openbaar domein van de verplaatste (nieuwe) wegzate van de voetweg. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 1 mei 2021 tot en met 30 mei 2021 en er werden twee bezwaarschriften ingediend. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen het "grondplan ontwerp-rooilijnplan" wordt gunstig geadviseerd, mits enkele kleine aanpassingen en na te leven voorwaarden zoals opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren en het nieuwe rooilijnplan "voetweg Schevestraat" definitief vast te stellen.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

18. Zaventem - Weiveldlaan - Aanleggen van fietspad

**a. GR/2021/157 ZAVENTEM - WEIVELDLAAN - AANLEGGEN VAN EEN FIETSPAD
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1529)**

Goedkeuring technisch dossier, opgemaakt door studiebureau mesO.

Raming kostprijs :

- tlv de gemeente :
- netto : 303.440,45 euro
- incl. kosten : 410.000,00 euro

- tlv de Farys/TMVS :
- netto : 126.251,63 euro
- incl. kosten : 136.000,00 euro

Voorstel procedure gunning : openbare procedure.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

19. GR/2021/159 Aanvullende beslissing aangaande GR-besluit 25/11/2019 "Contante belasting op de kermis- en andere openbare vermakelijkheidsinrichtingen - aanslagjaren 2020-2025". Tijdelijke vrijstelling inning belasting op kermisinrichtingen (periode juni 2021).

Naar aanleiding van de coronacrisis en het langdurig niet kunnen plaatsvinden van kermissen, wenst het gemeentebestuur geen standgeld te innen voor kermis-standhouders in juni 2021.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

20. **GR/2021/148 Jaarrekening 2020 gemeente Zaventem en OCMW volgens BBC regelgeving (geconsolideerd) - goedkeuring**
Door de invoering van de nieuwe regelgeving BBC 2020 worden de jaarrekeningen gemeente en OCMW vanaf 2020 in één document geïntegreerd en geconsolideerd. Het algemeen begrotingsresultaat is de som van het resultaat van vorige jaren en het resultaat van het eigen dienstjaar. Dit brengt ons op een totaal van 29 817 510 mio . Hou hierbij rekening met de overdracht van de investeringsenveloppes dat niet meegeteld wordt in dit resultaat maar overgedragen wordt naar 2021.
21. **GR/2021/149 Jaarrekening 2020 AGB Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring en kwijting aan de bestuurders**
Het beschikbaar budgettair resultaat van de rekening AGB bedraagt 434 657 euro .Er werd afgerond voor xx euro geïnvesteerd wat 10% is van de vooropgestelde investeringsuitgaven en volledig gefinancierd wordt door een toegestane lening van de gemeente. Het saldo wordt automatisch overgedragen naar 2021. De prijssubsidie van de gemeente bedroeg euro .

-51- POLITIE

Besluit

22. **GR/2021/152 Nieuw aanwervingsconcept inschrijving aanwervingscategorie B en/of C - Ministeriële omzendbrief GPI 73 van 14 mei 2013 betreffende de aanwerving, de selectie en de opleiding van de personeelsleden van het basiskader van de politiediensten**
De gemeenteraad besluit om beroep te doen op de eerstvolgende aspirantenmobiliteit 2021-A2 Cat. C voor en dit ten belope van 10 betrekkingen inspecteur interventie en toezicht.
23. **GR/2021/153 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus 2021**

In het kader van de derde mobiliteitscyclus van 2021 wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk 25 juni 2021;

Het gaat om volgende betrekkingen :

Eén betrekking van commissaris van politie "Directeur wijk en onderzoek"

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt - Functioneel beheer"

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt Infogaring"

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Specialist geweldbeheersing"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Klachten"

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiepunt Infogaring"

Drie betrekkingen van inspecteur van politie "Motorrijder"

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking niveau B "Consulent HRM"

-
-99- VARIA

Besluit

24. GR/2021/004 Varia.

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

De Burgemeester,
Natalie Miseur