
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op dinsdag 22 juli 2025 om 16:48 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Aanvraag adviesverlening ikv erkenningsaanvraag van de lokale geloofsgemeenschap Othman Bnou Affan **Verdaagd****

Secretariaat

- 02. Kennisname besluiten personeel algemeen directeur maart en april 2025 **Goedgekeurd****
- 03. Goedkeuring notulen collegezittingen van 7 en 14 juli 2025 **Goedgekeurd****

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 04. Kennisname van het ontslag aangeboden door een coördinator schoonmaak bij de dienst schoonmaak & hygiëne, afdeling Gebouwen met een opzegperiode van 2 weken en effectieve uitdiensttreding per 04/08/2025 **Goedgekeurd****
Kennisname van het ontslag aangeboden door de heer DEWIT Michiel, voltijds contractueel coördinator schoonmaak (C1-C3) bij de dienst schoonmaak & hygiëne, afdeling Gebouwen per 21/07/2025 met een opzegperiode van 2 weken en effectieve uitdiensttreding per 04/08/2025
- 05. Vacantverklaring van de functie van Coördinator (C1-C3, bediende) bij de dienst Schoonmaak & hygiëne, afdeling Gebouwen en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2024_066) **Goedgekeurd****
Vacantverklaring van de functie van Coördinator (C1-C3, bediende, contractueel) voor 1.00 VTE, bij de dienst Schoonmaak & hygiëne, afdeling Gebouwen en aanstelling van de heer ROMMENS Jan op basis van de bestaande werfreserve (2024_066)
- 06. Tijdelijke ambtshalve herplaatsing van een administratief medewerker bij de dienst administratie, afdeling Omgeving naar administratief medewerker bij de dienst Personeel (0.5 VTE) en de dienst Archief (0.5 VTE), afdeling Interne Zaken & Secretariaat vanaf 23/07/2025 **Goedgekeurd****

Tijdelijke ambtshalve herplaatsing van mevrouw DE PAUW Patricia, van voltijds statutair administratief medewerker (C 1-3) bij de dienst administratie, afdeling Omgeving naar statutair administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Personeel (0.50 VTE) en de dienst Archief (0.50 VTE), afdeling Interne Zaken & Secretariaat vanaf 23/07/2025 voor de duur van 6 maanden.

07. Disponibiliteit statutair personeelslid **Goedgekeurd**
Disponibiliteit statutair personeelslid
08. Verzoek voor het aanstellen van 0.55 VTE (niet voorzien op het organogram) voor oktober en november 2025 ten laste van het bestuur voor de functie van administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Onderwijs, cel Kunstacademie, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs (2025_039) **Goedgekeurd**
09. Tenlasteneming persoonlijke bijdragen ziekteverzekering (gewezen) niet-beschermde mandataris **Goedgekeurd**
Tenlasteneming persoonlijke bijdragen ziekteverzekering (gewezen) niet-beschermde mandataris

-05- Mobiliteit

Beleid en organisatie

10. **Heraanleg Grote Daalstraat - signalisatieplan Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

11. Vergunning 7988 voor exploitant 'MLC Company' gevestigd te Olmenstraat, 1930 Zaventem (1010208577) met 1 voertuig. **Goedgekeurd**
Vergunning 7988 voor exploitant 'MLC Company' gevestigd te Olmenstraat, 1930 Zaventem (1010208577) met 1 voertuig.
12. Aanvraag reservevoertuig voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103). **Goedgekeurd**
Aanvraag reservevoertuig voor exploitant 'Taxi-Lux' gevestigd op Grote Daalstraat 32, 1930 Zaventem (0457471103).
13. Vergunningsaanvraag 7996 voor exploitant 'Maninderpal Randhawa' gevestigd te Kouterlaan 9, 1930 Zaventem (1022878163) met 1 voertuig. **Goedgekeurd**
Vergunningsaanvraag 7996 voor exploitant 'Maninderpal Randhawa' gevestigd te Kouterlaan 9, 1930 Zaventem (1022878163) met 1 voertuig.
14. Aanvraag aanpassen van vergunningsvoertuig naar reservevoertuig voor exploitant 'ARMON' gevestigd op Diegemstraat 98, 1930 Zaventem (0460078621). **Goedgekeurd**
Aanvraag aanpassen van vergunningsvoertuig naar reservevoertuig voor exploitant 'ARMON' gevestigd op Diegemstraat 98, 1930 Zaventem (0460078621).

15. **Overdracht machtiging voor exploitant 'BRABANTSE TAXI MAATSCHAPPIJ' gevestigd op Maalbeekweg 3 2, 1930 Zaventem (0875525661) naar aanleiding van nieuw voertuig. Goedgekeurd**
Overdracht machtiging voor exploitant 'BRABANTSE TAXI MAATSCHAPPIJ' gevestigd op Maalbeekweg 3 2, 1930 Zaventem (0875525661) naar aanleiding van nieuw voertuig.

16. **Aanvraag 5 machtigingen voor exploitant 'Thierry Willekens' gevestigd op Zavelstraat 88, 1933 Zaventem, (0641622930) naar aanleiding van hernieuwing vergunning. Goedgekeurd**
Aanvraag 5 machtigingen voor exploitant 'Thierry Willekens' gevestigd op Zavelstraat 88, 1933 Zaventem, (0641622930) naar aanleiding van hernieuwing vergunning.

17. **Verzoek toelating plaatsen terras - Café 421 Keibergstraat 13**
Goedgekeurd

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Integratiedienst

18. **Annulatie zomerschool 2025 Goedgekeurd**
Annulatie zomerschool omwille van beperkt aantal inschrijvingen.

Onderwijs

19. **Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1568 + tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer, met ingang van 1 september 2025 Goedgekeurd**
Intrekking CBS/2025/1568 aanpassing uren ter vervanging Laetitia Cogels, tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer voor 24 uur met ingang van 1 september 2025

20. **Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek: Intrekking CBS/2025/1583 + tijdelijke aanstelling als onderwijzer (13 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025 Goedgekeurd**
Intrekking CBS/2025/1583: Aanpassing uren, ter vervanging van een ziekteverlof
Virginie André, tijdelijke aanstelling als onderwijzer voor 13 uur met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025

21. **Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1570 + tijdelijke aanstelling als onderwijzer (24 uur), met ingang van 1 september 2025 Goedgekeurd**
Intrekking CBS/2025/1570: aanpassing uren, ter vervanging ziekteverlof en LBO OV
Kyana Houthuys, tijdelijke aanstelling als onderwijzer voor 24 uur met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026

22. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: Intrekking CBS/2025/1616 + tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer (24 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Goedgekeurd**

**Intrekking CBS/2025/1616: aanpassing uren, ter vervanging LBO OV (loopbaan onderbreking ouderschapsverlof)
An Ruyters, tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer voor 24 uur met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**

- 23. Gemeentelijk Basisonderwijs : aanstelling in het ambt van tussentijdse bijzondere leermeester bewegingsopvoeding voor het schooljaar 2025-2026 tlv de gemeente **Goedgekeurd**
Aanstelling Jeffrey Faes 4/24 tlv de gemeente, 2025-2026**
- 24. Gemeentelijk Basisonderwijs : aanstelling in het ambt van tussentijdse bijzondere leermeester bewegingsopvoeding voor het schooljaar 2025-2026 tlv de gemeente **Goedgekeurd**
Aanstelling Geleyns Joren 2/24 tlv de gemeente, 2025-2026**
- 25. Gemeentelijke basisonderwijs : tijdelijke aanstelling in het ambt van leermeester lichamelijke opvoeding en onderwijzer, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Jeffrey Faes, schooljaar 2025-2026**
- 26. Gemeentelijke Basisonderwijs: aanstelling als tijdelijke leerkracht Islamitische Godsdienst, voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling van mevrouw Rababe Bentizi als tijdelijke leerkracht Islamitische Godsdienst, voor het schooljaar 2025 - 2026**
- 27. Gemeentelijke Basisonderwijs: ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht, vast benoemde Leermeester lichamelijke opvoeding, à rato van 4/24 voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
TAO Caroline Van Hombeeck 2025 -2026**
- 28. Gemeentelijk Basisonderwijs : tijdelijke aanstelling van beleidsondersteuner en zorgcoördinator voor schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling beleidsondersteuner en zorgcoördinator mevrouw Lasisi Sara schooljaar 2025-2026 SSW**
- 29. Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : tijdelijke aanstelling als onderwijzer, kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
Joren Geleyns, tijdelijke aanstelling als onderwijzer, kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding, met ingang van 1 september 2025**
- 30. Gemeentelijk Basisonderwijs : tijdelijke aanstelling in het ambt van kleuteronderwijzer en kinderverzorger, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
Wendy Vandenbroeck, tijdelijke aanstelling kleuteronderwijzer en kinderverzorger voor het schooljaar 2025-2026**

31. **Gemeentelijk Basisonderwijs : tijdelijke aanstelling van leermeester niet-confessionele zedenleer, voor het schooljaar 2025 - 2026**
Goedgekeurd
Tijdelijke aanstelling leermeester niet-confessionele zedenleer
Caroline Van Hombeeck, schooljaar 2025-2026
32. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : tijdelijke aanstelling als beleidsondersteuner, schooljaar 2025-2026** **Goedgekeurd**
Lise Op De Beeck, tijdelijke aanstelling beleidsondersteuner met
ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, in de
gemeentelijke basisschool Zaventem
33. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : tijdelijke aanstelling als zorgcoördinator (12/36), schooljaar 2025-2026** **Goedgekeurd**
Vanheer Mieke tijdelijke aanstelling als zorgcoördinator, schooljaar
2025-2026
34. **Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem: aanvaarding van het ontslag van een vast benoemde onderwijzer voor 24/24, met ingang van 1 september 2025** **Goedgekeurd**
Leen Sneyers ontslag voltijds vastbenoemde onderwijzer 24/24 GBS
Zaventem met ingang van 1 september 2025
35. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling van beleidsondersteuner en zorgcoördinator, voor het schooljaar 2025 - 2026** **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling beleidsondersteuner en zorgcoördinator - Sylvia
Amand de Mandieta, schooljaar 2025-2026, Gemeentelijke Basisschool
nr 2 Sint-Stevens-Woluwe
36. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling als onderwijzer (3 uur) en kleuteronderwijzer (13 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026** **Goedgekeurd**
Yoline De Mol, tijdelijke aanstelling als onderwijzer (3 uur) en
kleuteronderwijzer (13 uur) met ingang van 1 september 2025 tot en
met 30 juni 2026
37. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026** **Goedgekeurd**
Gert Schauwers, tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator voor 2 uur
met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
38. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer, voor het schooljaar 2025-2026** **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Belpaire Olivia, 24/24 onderwijzer, schooljaar
2025-2026
39. **Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer, voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026** **Goedgekeurd**

Tijdelijke aanstelling mevrouw Ashley Sintubin als onderwijzer 24/24, schooljaar 2025-2026 SSW

- 40. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling in het ambt van kleuteronderwijzer, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling kleuteronderwijzer Chonja Wolthuizen, schooljaar 2025-2026 tvv Tambuyser Hannelore**
- 41. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer en kinderverzorger, met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging **Goedgekeurd**
Tugba Yenilmez tijdelijke aanstelling als kleuteronderwijzer en kinderverzorger met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**
- 42. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : tijdelijke aanstelling als beleidsondersteuner (4/36), schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling beleidsondersteuner 4/36 Sabine Vermès schooljaar 2025-2026**
- 43. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : tijdelijke aanstelling in het ambt van kinderverzorger voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Alissa Van Der Veen, tijdelijke aanstelling kinderverzorger voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**
- 44. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : tijdelijke aanstelling in het ambt van beleidsondersteuner voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
De heer Fluppe Van Meerbeek, tijdelijke aanstelling beleidsondersteuner voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**
- 45. Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : tijdelijke aanstelling in het ambt van kleuteronderwijzer (herwaardering 04: Werken na pensioen) voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
mevrouw Annik Van Meerbeek, tijdelijke aanstelling kleuteronderwijzer (herwaardering 04: Werken na pensioen) voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026**
- 46. Kennisgeving evenementenaanvraag: Schoolfeest VBS Sterrebeek op 9 mei 2026 **Goedgekeurd****
- 47. Kennisgeving evenementenaanvraag: Schoolfeest GBS Sint-Stevens-Woluwe op 25 april 2026 **Goedgekeurd****

48. **AFLEVEREN ATTEST VERKOOPBAARHEID - OMV_2024168020 - 2024/10**
- @TOPO BV - VERKAVELLEN VAN EEN TERREIN IN 2 LOTEN 1930
ZAVENTEM, MECHELSESTEENWEG 529 **Goedgekeurd**
Het cbs levert het attest verkoopbaarheid af voor verkavelen v/e
terrein in 2 loten, Mechelsesteenweg 529 NOS
-> VK werd voorwaardelijk vergund door cbs op 28/04/2025
-> er werden geen financiële verplichtingen werden opgelegd;
-> **er dient nog aan de voorwaarde gratis grondafstand van lot 2 (incl.
notariskosten) te worden voldaan op het 1e verzoek v/d
wegbeheerder (AWV) dan wel de gemeente Zaventem!**
49. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025062938 -
2025/117 - GEMEENTE ZAVENTEM - RELIËFWIJZIGING EN DEELS
ONTHARDEN VAN HET BESTAANDE PAD TOT EEN BREEDTE VAN 4
METER TE 1930 ZAVENTEM, NAMENSTRAAT 80 - OPENBAAR
ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door
Quadrant NV namens Gemeente Zaventem voor reliëfwijziging en
deels ontharden van het bestaande pad tot een breedte van 4m tss.
Namenstraat 80 (Breekwerf) & de Zeven Tommen NOS
-> *reden OO: het reliëf van de bodem wordt over opp. >1.000m²
aanmerkelijk gewijzigd, buiten industriegebied.*
-> *1^e OO van 25/06/2025 t/m 24/07/2025 vervroegde stopzetting
wegens indiening nieuwe projectinhoudversie V3*
-> *nieuw OO van 10/07/2025 t/m 08/08/2025*
50. **Omgevingsvergunning - OMV_2025037289 - 2025/65 - renoveren van
een gevel te 1932 Zaventem, Smidstraat 19 - Afd. 5 sectie B perceel
380T **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning voor renoveren v/d voorgevel v/e GB
eengezinswoning, Smidstraat 19 SSW
-> *Er wordt een nieuwe gevelbekleding voorzien dmv steenstrips;
max. dikte=2.50cm. Onderaan de gevel, op straatniveau wordt de
gevel afgewerkt met een blauwe steen met een dikte van 3cm. Op het
plan wordt ingetekend dat de bestaande breedte van het
trottoir=1.60m*
-> *uiterste beslissingsdatum = 26/07, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025*
51. **Omgevingsvergunning - OMV_2025029601 - 2025/74 - verbouwen en
uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem,
Toekomststraat 5 - Afd. 1 sectie D perceel 295A3 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en
uitbreiden v/e HOB eengezinswoning, Toekomststraat 5 ZAV
-> *De kroonlijsthoogte wordt zowel thv de voorgevel als de
achtergevel verhoogd tot 6,49m ten belope van een gevelbreedte van
10m. De garage bevindt zich nog deels onder het resterend gedeelte
v/h hellend dak, waarbij de oorspronkelijke kroonlijsthoogte van
2,58m wordt behouden. De nokhoogte v/d woning wordt verhoogd tot
8,90m. Er wordt een volume-uitbreiding gevraagd thv de achtergevel,
zowel op het gelijkvloers als op de 1e verdieping. De volume-
uitbreiding: B=3,50m x D=1,90m. De volume-uitbreiding reikt niet
voorbij de bestaande bouwdiepte v/d woning. De uitbreiding bevindt
zich op een afstand van ong. 3,40m tov de R-perceelsgrens, gemeten
thv de achtergevel. Thv de voorgevel bedraagt de afstand tov de R-
perceelsgrens 3m. Thv de voortuin wordt een pad naar de voordeur
voorzien: B= 2m en een oprit met B=4m. De overige delen v/d
voortuin zijn groen ingetekend. De plannen vermelden de plaatsing*

van een gesloten omheining in de zijtuin en achtertuin met H=1,90m. Thv de voortuin wordt een levende haag voorzien.

-> extra voorwaarden:

- Gelet op de beperkte terreindiepte en de ondiepe achtertuin dient er min. een ondergrondse infiltratievoorziening te worden geplaatst zodat het gebruiksgenot v/d achtertuin behouden blijft en eveneens wordt voorzien in de plaatselijke infiltratie v/h hemelwater. Er dient een infiltratieput met een min. V=2.000 l. worden geplaatst nav de uitbreiding van ong. 64m² (64m² x 33 l.=2.093,20 l.);

- De nieuwe scheidingsmuur dient te worden afgewerkt in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen;

- Het toegangspad en de oprit dienen in breedte te worden beperkt volgens de regels inzake noodzakelijke toegangen, zijnde B=max. 1,5m voor het toegangspad en max. 3m voor de oprit. De overige delen v/d voortuin dienen groen te worden ingezaaid met gras, beplanting en levende hagen zoals ingetekend op het inplantingsplan. Ter hoogte van de zijtuin en de achtertuin wordt verharding voorzien met opp.=26m² in totaal. Gelet op de beperkte opp. v/d zijtuin en de achtertuin betreft dit de max. te verharden opp. voor de volledige tuinzone. Het aangepast inplantingsplan dient te worden nageleefd;

- De gesloten omheining dient te voldoen aan de vrijstellingsregel. In de achtertuin dient de hoogte te worden beperkt tot max. 2m. In de voortuin dient de hoogte te worden beperkt tot max. 1m indien het een gesloten omheining betreft en max. 2m indien het een open omheining betreft. De zijtuin bevindt zich aan de straat en wordt beschouwd als voortuin. Het aangepast inplantingsplan dient te worden nageleefd;

- De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken;

- De rechtstreekse overloop naar de riolering dient te worden geschraapt.

-> uiterste beslissingsdatum = 05/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025

52. Omgevingsvergunning - OMV_2024148119 - 2025/92 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Sint-Stefaansstraat 141 - Afd. 5 sectie A perceel 78S **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e HOB eengezinswoning, Sint-Stefaansstraat 141 SSW
-> de woning telt 3 bouwlagen onder een zadeldak en is ingeplant op ong. 5m v/hopenbaar domein. De voorgevel: B=7m en de bestaande bouwdiepte:7,40m. Aansluitend a/d achtergevel bevindt zich een bestaande aanbouw: D= 2,23m x B=7md, incll. een trap naar de 1e verdieping. Deze aanbouw wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuwe uitbreiding. De nieuwe aanbouw betreft een gelijkvloerse uitbreiding a/d achterzijde v/d woning, met en bouwdiepte=3,60m over de volledige breedte v/d achtergevel

-> extra voorwaarden:

- De afwatering v/d parking dient aangesloten te zijn op de wadi, thv de bouwvrije strook in de voortuin;

- De beplantingen aan te leggen ten laatste in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken;

- De nieuwe scheidingsmuur dient afgewerkt te worden in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, crepi of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen;

- Bijkomende verharding in de achtertuin dient beperkt te blijven tot max. 20m² en op min. 1m afstand tov de zijdelingse perceelsgrenzen.

-> uiterste beslissingsdatum = 10/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025

53. Omgevingsvergunning - OMV_2025053084 - 2025/105 - regularisatie en verbouwen van een losstaand bijgebouw te 1932 Zaventem, Spechtenberg 24 - Afd. 5 sectie A perceel. 50D5 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor regularisatie en verbouwen v/e losstaand bijgebouw, Spechtenberg 24 STER
-> In de achtertuin, langs de L-perceelsgrens, bevindt zich een L-vormig vrijstaand bijgebouw; B=6,80m x D=7,47m x H=2,86m. De totale vloeropp.=ong. 55 m² & is ingeplant op min. 1,20m v/d perceelsgrens. Dit bijgebouw is onafgewerkt en onvergund.
- De aanvraag beoogt een aanpassing v/hvrijstaand onvergund bijgebouw. Het gebouw is B=3,50 x D=5,70m x H=2,86m. De totale vloeropp.=ong. 20m². Het staat op min. 2m v/d perceelsgrens.
Aansluitend aan het bijgebouw wordt een terras voorzien. Het terras: B=4,44m x D=1,77m. De totale vloeropp.=8,86m².
-> extra voorwaarde:
- Na het beëindigen van de werken moet de aanvrager aantonen dat het bijgebouw conform de plannen werd uitgevoerd. Aan de hand van foto's moet men het gevraagde overmaken via omgeving@zaventem.be
-> uiterste beslissingsdatum = 09/08, dus t.l. op cbs dd. 01/09/2025
54. Omgevingsvergunning - OMV_2025053646 - 2025/123 - KERKFABRIEK SINT-JOZEF - dakrenovatie Sint-Jozefkerk te 1930 Zaventem, Groenstraat 21B - Afd. 1 sectie D perceel 326S **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning aan KERKFABRIEK SINT-JOZEF voor dakrenovatie Sint-Jozefkerk, Groenstraat 21B ZAV
-> De kerk bestaat uit 1 bouwlaag met plat dak. De kroonlijsthoogte verspringt van min. 3,80m tot max. 5,5m tov de nulpas. Thv het midden v/h gebouw bevindt zich een schouw met H=6,60m tov de nulpas. De kerk: grondopp.=828m². Huidige aanvraag voorziet uitsluitend het renoveren en isoleren v/h plat dak binnen het bestaand volume. Het dakvolume wordt beperkt opgehoogd ifv het plaatsen van isolatie. De isolatie wordt geplaatst binnen de bestaande dakranden. De kroonlijsthoogte blijft ongewijzigd. De bestaande roofing wordt vervangen door EPDM. Er worden geen wijzigingen gevraagd aan het bouwvolume, de omliggende groenzone of de parking.
->
55. Omgevingsvergunning - OMV_2025058987 - 2025/106 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Veeboslaan 1 - Afd. 4 sectie A perceel 16B9 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, Veeboslaan 1 STER
-> betreft het uitbreiden van een eengezinswoning bestaande uit 1 bouwlaag en een hellend dak. Onder het hellend dak bevindt zich geen woonruimte. Deze aanvraag beoogt een uitbreiding v/d woning a/d L-linkerzijde. Zo wordt achter het bestaande volume van D=4,36m een uitbreiding voorzien, waardoor de totale bouwdiepte uitgebreid wordt naar 10,34m. De L-zijde wordt extra geïsoleerd waardoor a/d L-zijde B=4,11m ipv 4m
De uitbreiding wordt voorzien v/e plat dak met een kroonlijsthoogte=3m tov het niveau v/d nulpas.
-> extra voorwaarde: Het tuinhuis wordt uit de aanvraag gesloten. Volgens de geldende VK-voorschriften dient een kleine constructie in

de tuin zich op een afstand van min. 2m te bevinden v/d perceelgrenzen.

-> uiterste beslissingsdatum = 05/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025

56. Omgevingsvergunning - OMV_2025032734 - 2025/4 - verkavelen van een terrein in 1 lot te 1930 Zaventem, Keibergstraat ZN - Afd. 1 sectie D perceel 212G **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning voor het verkavelen v/e terrein in 1 lot, Keibergstraat ZN ZAV

-> betreft een verdeling van het terrein in twee loten, waarbij een deel v/d tuinzone zal worden toegevoegd aan het terrein v/d bestaande woning thv de Lindenstraat 8. Lot 2 betreft een restperceel en wordt uitgesloten uit de VK. Lot 1 betreft een terrein waar een woning in GB kan worden opgetrokken. Lot 1 heeft een opp.=1a42 ca. Lot 2 heeft opp.=66 ca. Het VK-plan voorziet thvn lot 1 een bouwzone van ong.75 m², meer bepaald een voorgevelbreedte van 5,82 en bouwdiepte van 13m. De bouwzone bevindt zich thv de rooilijn en voorziet een GB tegen de bestaande aangrenzende woningen. De achtertuin heeft D=ong. 10,41m x B=5,88m & = ong. 45%.

Er wordt een gabarit voorzien met H= 9,90 m, waarbij deze een aansluiting zoekt met de meergezinswoning a/d L-zijde. In de voorschriften is er opgenomen dat er 1 parkeerplaats moet worden voorzien op het gelijkvloers en dat er max. 2 woonlagen toegelaten zijn. Voor de tuinzone wordt er opgenomen dat er een terras van max. 9 m² kan worden voorzien. Bijkomend kan er een losstaand bijgebouw van 9m² worden voorzien. De woning thv lot 1 zal in de toekomst het adres Keibergstraat 25 hebben.

-> extra voorwaarden:

- Het vervangen van het bestaande tuinhuis is enkel mogelijk als de afwatering op eigen terrein kan worden gegarandeerd en indien de hoogte v/h tuinhuis ongewijzigd blijft. De vrijstaande bijgebouwen op een gewijzigde plaats kunnen in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens worden geplaatst als ze tegen een bestaande scheidingmuur worden opgericht en als de bestaande scheidingmuur niet wordt gewijzigd;

- De adviezen van Wyre, Farys, Fluvius, Proximus en de Brandweer dienen te worden nageleefd.

-> uiterste beslissingsdatum = 25/07, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025

57. Omgevingsvergunning - OMV_2024116724 - 2025/95 - BMJ II BV en CARREFOUR BELGIUM NV - exploitatie van een bedrijf en plaatsen van publiciteit aan een bedrijfsgebouw te 1930 Zaventem, Stationsstraat 66-68 - Afd. 1 sectie D perceel 363Z13, 363F12 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan BMJ II BV (IIOA) en CARREFOUR BELGIUM NV (SH) voor exploitatie v/e bedrijf en plaatsen van publiciteit a/e bedrijfsgebouw, Stationsstraat 66-68 ZAV

-> betreft het regulariseren van wijzigingen binnen het volume van een vergunde supermarkt, het plaatsen en regulariseren van zaakgebonden gevelpubliciteit en het plaatsen van koelgroepen en warmtepompen op het plat dak van supermarkt Carrefour Express.

-> extra voorwaarde: Bij het vervangen v/h publiciteitspaneel tv de voorgevel dient het nieuw paneel max. 60 m uit te springen tov de voorgevel.

-> uiterste beslissingsdatum = 11/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025

58. Omgevingsvergunning - OMV_2024148119 - 2025/41 - MOENS VAKHANDEL NV - slopen en uitbreiden van een gebouw en aanleg van een parking te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 658 - Afd. 3 sectie C perceel. 205W, 212N, 214L, 214/3, 214K **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan MOENS VAKHANDEL NV voor sloop en uitbreiden v/e gebouw en aanleg v/e parking, Leuvensesteenweg 658 NOS
-> betreft de gedeeltelijke afbraak van een bestaande gebouw aan de straatkant en het bouwen van een nieuwe toonzaal. Het nieuwe gebouw sluit aan bij de bestaande toonzaal. Het betreft de bouwvolumes die zich bevinden tussen de in- en uitrit v/d site en een gedeelte v/d toonzaal rechts v/d inrit. De opslagplaatsen en de verkoopruimte die achter de af te breken gebouwen zijn gelegen blijven behouden. De aanvraag betreft het bouwen v/e nieuwe toonzaal en het aanleggen v/e parking. De toonzaal sluit aan bij de bestaande verkoopruimte.
-> **extra voorwaarden:**
Bijzondere milieuvoorwaarden
• ***Er moet jaarlijks een controlebezoek gebeuren door de brandweer met betrekking tot de veiligheid en brandpreventie in de inrichting. § 4. Codes van Goede praktijk voor de aanleg van rioleringen, de opvang van hemelwater en infiltratievoorzieningen.***
Stedenbouwkundige voorwaarden
• ***De voorwaarden van bijlage I stipt na te leven en te doen eerbiedigen. Deze bijlage maakt integrerend deel uit van deze vergunning;***
• ***De adviezen van AWV, FOD Mobiliteit & Vervoer, de brandweer, OVAM, deputatie (water), Toegankelijk Vlaanderen en Agentschap Innoveren en Ondernemen dient strikt te worden nageleefd;***
• ***De maatregelen in de archeologienota met ref. 32558 moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;***
• ***De verplaatsing van de hydrant dient te worden afgestemd met de brandweer;***
• ***De voetweg dient ten alle tijden vrij te blijven van constructies. De toegankelijkheid van de voetweg dient steeds te zijn gegarandeerd;***
• ***De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken.***
-> ***uiterste beslissingsdatum = 30/07, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025***
59. Omgevingsvergunning - OMV_2025042895 - 2025/6 - KWADRAAT NV - verkavelen van een terrein in 4 loten te 1930 Zaventem, Felix Goossensstraat ZN - Afd. 3 sectie B perceel 21D **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan dor Kwadraat NV voor verkavelen v/e terrein in 4 loten, F. Goossensstraat ZN NOS
-> betreft het verkavelen v/e bestaand terrein in 4 loten voor woningbouw. De VK bestaat uit 5 loten waarvan 1 lot voorzien is om over te dragen aan het openbaar domein. Lot 5: opp.=1a51 ca dat is voorzien voor het aanleggen v/e gracht: D=1,50m x B=3m. De gracht moet langs weerszijden voorzien worden onder 45°. De 4 loten voor woningen in HOB hebben een vrij gelijkvormige indeling. De bouwlijn van de 4 woningen worden voorzien op een afstand van 7,78m tov de toekomstige grens v/h openbaar domein. Er wordt steeds een minimale bouwvrije strook van 3 meter voorzien thv de zijtuin. Lot 1: opp.=6 are en 80 ca. Lot 2: opp.=6a87ca. Lot 3: opp.=7a5ca. Lot 4: opp.=7a2 ca. De woningen hebben een max. B=9,50m. De max. bebouwbare opp.=142,50m². De bouwzone voorziet een max. bouwdiepte van 15m voor het gelijkvloers en 12m voor het

hoofdgebouw. De nokhoogte v/d woning is voorzien op max. 11m conform de voorschriften van het RUP.

-> extra voorwaarden:

- De adviezen van Vivaqua, Farys, de Brandweer, Infrabel, provincie Vlaams-Brabant (dienst Waterlopen), Proximus en Wyre strikt na te leven;

- De aanpassingen die nodig zijn aan het openbaar domein naar aanleiding van de vergunning zijn ten koste van de verkrijger van de vergunning. De aanpassingen, evenals wie deze zal uitvoeren, worden bepaald op basis van de richtlijnen van de technische dienst gemeente Zaventem. De aanpassingen moeten uitgevoerd worden voor de ingebruikname van het gebouw en het terrein. Werken uitvoeren op het openbaar domein kunnen pas plaats vinden na een machtiging van de technische dienst gemeente Zaventem. Betaling van de kosten na ontvangst factuur van de gemeente Zaventem;

- **Gratis grondafstand te doen van een strook grond gelegen vóór de rooilijn v/d voorliggende straat, Felix Goossensstraat, volledig op kosten van de afstanddoener, van een stuk grond van 1are 51ca en dit binnen de zes maanden na datum van deze omgevingsvergunning. De grondafstand zal vastgelegd worden in een notariële akte. Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze afstand vallen ten laste van de afstanddoeners, conform de 'verklaring grondafstand' ondertekend doorj. Majoor, wonende te Everbergsesteenweg 25, 3061 Bertem, opgemaakt te Bertem op datum van 3/04/2025.**

De volledige aanleg van lot 5, gelegen op het perceel over te dragen aan openbaar domein, is tlv de aanvrager en dient volledig gerealiseerd te zijn en in goede staat van overdracht alvorens de notariële akte kan verleden worden. Het onderhoud van lot 5, gelegen op het perceel over te dragen aan openbaar domein, komt ten laste van de gemeente vanaf het verlijden van de akte.

60. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025056608 - 2025/103 - ELECTRABELUX BV - plaatsen van publiciteit te 1930 Zaventem, Weiveldlaan 35A - Afd. 3 sectie C perceel 55V - **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een **weigering** aan ELECTRABELUX BV voor plaatsen van publiciteit, Weiveldlaan 35A ZAV
-> *betreft het plaatsen van 3 vlaggenmasten met publiciteit. Deze worden voorzien binnen de contouren van het bedrijventerrein Zaventem-Zuid, ter hoogte van de Weiveldlaan. De onmiddellijke omgeving is voornamelijk commercieel. De aanvraag bevindt zich dicht bij de autosnelweg. Op 16/12/2024 werd een vergunning afgeleverd voor 6 laadpunten voor elektrische wagens en een transformatorcabine.*
De vlaggenmasten worden geplaatst op min. meer en max. 5,50m vv/h openbaar domein thv de Weiveldlaan. De min. afstand tot de doorgang naar de parkeerplaatsen=2m. De vlaggenmasten: H=6 meter. De hoogte van de publiciteit=3m x B=1m. Zo beschikt elke vlaggenmast over een "publiciteitsbord" van 3m².
-> redenen weigering: De publiciteitsverordening beschrijft een max. opp. van 2,50 m² aan vrijstaande niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen per kadastraal perceel. Deze aanvraag voorziet een totaal van 9m² aan niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Deze aanvraag wijkt bijgevolg af van de publiciteitsverordening van 12/05/2023.
-> *uiterste beslissingsdatum = 03/08, dus t.l. op cbs dd. 22/07/2025*

61. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025039235 - 2025/145 - XEROX NV - stopzetting exploitatie te 1930 Zaventem, Ikaroslaan 15 - aktename door GOA dd. 08/07/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 08/07/2025 v/d melding van Xerox NV voor stopzetting exploitatie, Ikaroslaan 15 ZAV
62. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025071142 - 2025/162 - verbouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Ridderstraat 26 - aktename door GOA dd. 10/07/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 10/07/2025 v/d melding voor verbouwen v/en GB eengezinswoning, Ridderstraat 26 ZAV
-> betreft het vervangen v/h doorzichtig dak v/e veranda door een geïsoleerd plat dak met een lichtkoepel. Het bestaand gabarit v/d eengezinswoning wordt niet gewijzigd. Het bestaand volume van de woning is vergund geacht. Er worden geen wijzigingen vermeld thv de scheidingsmuur; H=3,20m tov de nulpas v/d woning. Het dak v/d bestaande veranda bestaat uit PVC platen. Kroonlijsthoogte=2,79m en helt af naar 2,40m. Het nieuw plat dak heeft een kroonlijsthoogte van 2,79m. De achtergevel wordt geïsoleerd met isolatiepanelen met een dikte van 14cm.
63. Ter kennisgeving: Vermoeden van vergunning VCRO art. 4.2.14 - Rode-Beukendreef ZN te 1930 Zaventem **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis van vermoeden van vergunning v/e losstaande constructie (tuinhuis) Rode-Beukendreef ZN NOS
64. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2022070095 - 2023/303 - DWV NV - aanleg van het Ringfietspad 'R0 Oost - RF4A'- uitspraak arrest 2324-RvVb-0829-A dd. 26/06/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van het schrijven van RvVb dd. 03/07/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 26/06/2025 nav verzoekschrift van derden dd. 09/06/2024, voor vernietiging omgevingsvergunning OMV_2022156645 verleend met voorwaarden door gewestelijke omgevingsambtenaar dd. 16/04/2024 aan DWV NV aangaande het project "R0-Oost - RF4A", m.n. aanleg v/h Ringfietspad tussen het Vierarmenkruispunt en de E40, langsheen de Ring van Brussel, gelegen te 3080 Tervuren, 1950 Kraainem, 1970 Wezembeek-Oppem en 1933 Zaventem.
*-> De bestreden beslissing wordt vernietigd
-> De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over de aanvraag van de tussenkomende partij en dit binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest
-> De kosten v/h beroep, bestaande uit het rolrecht bepaald op €400, en een rechtsplegingsvergoeding van €840 verschuldigd a/d verzoekende partijen, komen tlv de verwerende partij.*
65. Ter kennisgeving: Schrijven RvVb - OMV_2022070095 - 2023/303 - DWV NV - aanleg van het Ringfietspad 'R0 Oost - RF4A'- uitspraak arrest 2324-RvVb-0850-A dd. 26/06/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van het schrijven van RvVb dd. 03/07/2025 betreffende uitspraak arrest dd. 26/06/2025 nav verzoekschrift van derden dd. 09/06/2024, voor vernietiging omgevingsvergunning OMV_2022156645 verleend met voorwaarden door gewestelijke omgevingsambtenaar dd. 16/04/2024 aan DWV NV aangaande het

project "R0-Oost - RF4A", m.n. aanleg v/h Ringfietspad tussen het Vierarmenkruispunt en de E40, langsheen de Ring van Brussel, gelegen te 3080 Tervuren, 1950 Kraainem, 1970 Wezembeek-Oppem en 1933 Zaventem.

-> *Het beroep wordt verworpen*

-> *De kosten v/h beroep, bepaald op €400, en een rechtsplegingsvergoeding van €840 verschuldigd a/d verzoekende partijen, komen tlv de verwerende partij.*

66. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2024130914 - 2024/297- HAWK 1A NV - bouwen van een meergezinswoning met 7 wooneenheden te 1930 Zaventem, Diegemstraat 131 - beroep dd. 02/07/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij deputatie op 02/07/2025 door de projectontwikkelaar tegen weigering cbs dd. 26/05/2025 van HAWK 1A NV voor bouwen v/e meergezinswoning met 7 wooneenheden, Diegemstraat 131 ZAV
67. Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025006498 - 2025/17 - regularisatie van verharding en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Loofstraat 46 - beroep dd. 04/07/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij deputatie op 04/07/2025 door Notius advocaten namens de aanvrager tegen weigering cbs dd. 26/05/2025 regularisatie van verharding en uitbreiden v/e eengezinswoning, Loofstraat 46 SSW

-16- Grondbeleid

Landmeter

68. **NOSSEGEM - hoek Molenweg/Guldendelle - Gratis grondafstand (+/- 1a 60ca) verdeelde eigenaars**
overeenkomstig de verkavelingsvergunning reg. 410/95 - 344/V/208 (dd. 02-10-1995) en verkavelingswijziging reg. 910/14 - 213/FL/40D (dd. 01-09-2014): standpuntinname notariskosten en voorbereiding dossier gemeenteraad (ID2025/0006) **Goedgekeurd**
De heer Erik Dotremont, één der verdeelde eigenaars van de (nog aan de gemeente) over te dragen grondstrook van +/- 1a 60ca, laat telefonisch aan de Dienst Omgeving op 13 maart 2025 weten dat zijn notaris hem meegedeeld heeft dat deze grondstrook, m.n. kadastraal perceel Zaventem, 3 de Afdeling Nossegem, Sectie B, nummer 261 E, nog steeds moet overgedragen worden aan de gemeente Zaventem. Het betreft een verkavelingsvoorwaarde opgelegd in de verkavelingsvergunning 344/V/208 - Reg. 410/95 van 2 oktober 1995, afgeleverd aan de consoorten Van Campenhoudt met betrekking tot het verkavelen van grond gelegen te 1930 Nossegem, Molenweg/Guldendelle. Nadien werd er hiervoor ook nog een verkavelingsvergunning 213/FL/40D - Reg. 910/14 van 1 september 2014, afgeleverd aan ALIOTH B.V.B.A. met betrekking tot het wijzigen van 2 kavels voor open bebouwing naar 4 kavels voor aaneengesloten bebouwing. Overwegende dat dit een historische grondoverdracht betreft die bijna 30 jaar na datum nog steeds niet officieel in orde werd gebracht, is het wenselijk om bij wijze van uitzondering de notariële kosten en -erelonen die gepaard gaande met deze gratis grondoverdracht, volledig ten laste te nemen van de gemeente Zaventem ten einde de rooilijn kant Molenweg en de hoekafschuiving met de rooilijn Guldendelle te realiseren/te

verwezenlijken én de grondstrook als dusdanig op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem. Aldus gunstig advies van de dienst Omgeving/Grondbeleid.

Vraag aan het College: Gaat het College hiermee akkoord zodat notaris Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, hiertoe een ontwerp-akte gratis grondafstand kunnen opmaken en dienaangaande de noodzakelijke notariële opzoeken te laten verrichten met het oog op de agendering van het dossier aan een volgende gemeenteraadzitting?

Ruimtelijke ordening

- 69. Besluit: Aanplantactie in breekwerf (Vliegboos) door Forest Forward op 13 maart 2026 tussen 9u en 13u Goedgekeurd**
Het college besluit om de aanplantactie ter uitbreiding van het vliegboos op de breekwerf op vrijdag 13 maart 2026 tussen 9u en 13u te houden.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

70. du Roy de Blicquyiaan

- a. **Sterrebeek - Heraanleg du Roy de Blicquyiaan - Fase 2 (tussen Michielsbaan en grens Wezembeek-Oppem) - Goedkeuring verrekking nr. 02 d.d. 04 juli 2025. Goedkeuring verschuiving van 40.000,00 € van MJP000573 - AC000354 - Sterea Du Roy de Blicquyiaan - Groenaanleg naar MJP000574 - AC000354 - Sterea Du Roy de Blicquyiaan - wegeniswerken. (D+A Consult / Hertsens Infra NV / Bavex / Farys / TCM-Urbion). (3P ID: 1492). (Ster/Roy.Blicq.fasell/F.40.02)**
Goedgekeurd
Ter goedkeuring verrekking nr. 2 - Roy du Blicquyiaan - fase 2 en verschuiving van budget

71. Zaventem-Zuid

- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 09. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 09

72. Sterrebeek - De Beusscherplein - Nieuwstraat

- c. **Sterrebeek - Heraanleg De Beusscherplein - Nieuwstraat. Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Proces-verbaal van vaststelling nr. 04 d.d. 23 juni 2025. Goedgekeurd**
Kennisname PV van vaststelling nr. 4 - Beusscherplein Nieuwstraat

73. School S.S.W.

- d. **Sint-Stevens-Woluwe - Bouw van een school met polyvalente zaal - Leuvensesteenweg 194-196 - Perceel 1 : afbraak, ruwbouw, afwerking en omgevingswerken. Goedkeuring voorlopige oplevering. Gedeeltelijke vrijgave borgtocht. (Belfius Bank / Micconsult / EBTC / Bertram / TV Execon-Vanderstraeten) (3P ID: 1659)**
SSW/School.nieuwb.oranje/F.10-F17 Goedgekeurd
Goedkeuring voorlopige oplevering en gedeeltelijke vrijgave borgtocht - Nieuwbouw school SSW - Perceel 1

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Sociale Dienst

- 74. Uitstap 65-plussers op 13 november 2025 in cc De Factorij Goedgekeurd**
Uitstap 65-plussers op 13 november 2025 in cc De Factorij - ter mededeling

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 75. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 76. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 77. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 78. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

-32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

CAD

- 79. Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028 - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/groen/1776 Goedgekeurd**
Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a - in Groot Zaventem 2025 tot en met 2028 - Goedkeuring gunning
- 80. Uitdrukkelijke Verlenging 1 (Aanstellen van een consultant/projectbeheerder/afdelingshoofd voor 12 maanden voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten - Goedkeuring gunning - CAD/2022/695/OD/1592 Goedgekeurd**
Aanstellen van een consultant/projectbeheerder/afdelingshoofd voor 12 maanden voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten - Goedkeuring gunning - uitdrukkelijke verlenging tot eindvervaldag 30/06/2025.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 81. Kohier 5410_KOH_1_2025 : Heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen-gemeente Zaventem - aanslagjaar 2025. Goedgekeurd**

Kohier over belasting aangaande verwaarloosde woningen en gebouwen (info ontvangen van medewerker IGO).

- 82. Kohier 5110_JULI_2025 : Gemeentebelasting op de bewaarplaatsen voor motorvoertuigen uitgebaat op het grondgebied van de gemeente (juli) - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
Belasting juli 2025.
parking Hoogstraat 206 (Asko & Co: faillissement juni 2025) niet meer opgenomen in het kohier**

- 83. Kohier 5210_KOH_JUNI_25 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen (juni) - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode juni), info ontvangen van medewerker IGO.**

- 84. Belasting op de drijfkracht-aanslagjaar 2022. Dossier Zayo Infrastructure Belgium NV. **Goedgekeurd**
Op 9 juli 2025 stuurde Zayo Infrastructure Belgium een mail naar de dienst gemeentebelastingen over het dossier drijfkracht aanslagjaar 2022.**

Boekhouding

- 85. Vastleggingen gemeente van week 29 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 29 van 2025.**

- 86. Vastleggingen politie van week 29 van het boekjaar 2025 **Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 29 van 2025.**

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 87. Goedkeuring JH Terminal T afterparty Pop@Park 16 08 2025 **Goedgekeurd**
afterparty in het jeugdhuis Terminal T na afloop van Pop@Park.**

Sport

- 88. Goedkeuring (voorlopig) draaiboek en bijhorend GAR (14 &) 15 augustus 2025 - Sport@park, Kids@park, Jogging@park en Pop@Park **Goedgekeurd**
Via dit punt wordt de meest actuele versie van het draaiboek & bijhorend GAR voor de activiteiten op (14 &) 15 augustus 2025 ter goedkeuring voorgelegd (Sport@park, Kids@park, Jogging@park & Pop@park). Deze wordt nog verder bijgehouden/aangepast in aanloop/voorbereiding van het evenement.**

-43- Sportbeleid

Beleid en organisatie

- 89. SAMENWERKINGOVEREENKOMST VOOR HET ONTWERPEN, BOUWEN, FINANCIEREN, ONDERHOUDEN EN EXPLOITEREN VAN EEN MULTIFUNCTIONEEL VRIJETIJDSCOMPLEX MET ZWEMBAD TE ZAVENTEM - ADDENDUM 1 **Goedgekeurd****

Sport

- 90. Goedkeuring - Springkastelendorp 23/08/2025 - SK Nossegem **Goedgekeurd****
- 91. Sportcentrum Quinkenstraat - feedback aanvraag bovenlokale subsidie Sport Vlaanderen **Goedgekeurd****
In het kader van de aanvraag van de bovenlokale subsidie bij Sport Vlaanderen (als vervolg op agendapunt CBS/2025/727 & CBS/2025/857), leggen wij graag het de ministerieel besluit over de toekenning van de investeringssubsidies voor.

-51- Politie

Politie

- 92. Project ANPR Camera's PZ Zaventem - Aanvang Fase 1 **Verdaagd****
- 93. Nieuwbouw politiecommissariaat: Ter kennisgeving impact van goedgekeurde meerwerken op de kostprijs van het onderhoudscontract - bijkomende kostenraming en scenario's tot rechtzetting **Verdaagd****
In navolging van CBS/2025/155 en CBS/2025/765 maakte Dhr. Jelle MACHIELS (projectmanager integrale projecten namens DBM Politie Zaventem Bvba) eveneens de prijssetting kenbaar van de bijkomende meerkost op het onderhoudscontract van de eerder goedgekeurde meerwerken aan het politiecommissariaat. Deze dienen enerzijds aangepast te worden voor de toekomst, maar wil DBM Politie Zaventem Bvba eveneens terugvorderen voor de afgelopen jaren 2021, 2022, 2023, 2024 en Q1/2025. Hiertoe stellen ze twee mogelijke scenario's voor.
- 94. Verlenging studentenjob bediende bij Team Logistiek en Personeel van PZ Zaventem gedurende de maand augustus 2025. **Goedgekeurd****

Politie-Boekhouding

- 95. Toekenning loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan een Inspecteur van politie in het operationele kader (44-78147-45). **Goedgekeurd****
- 96. Toekenning loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan een Hoofdinspecteur van politie in het operationele kader (44-71828-31). **Goedgekeurd****

-68- IDPBW

Welzijn

97. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 18/03/2019**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 18/03/2019 van Cachinero Canadas Kevin.

98. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 03/09/2019**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 03/09/2019 van Ketelaer Frank.

99. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 24/10/2019**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 24/10/2019 van Terclaevers Ronny.

100. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 14/09/2020**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 14/09/2020 van Deworm Carina.

101. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 22/01/2020**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 22/01/2020 van Jacobs Dimitri.

102. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 20/09/2021**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 20/09/2021 van Jacobs Dimitri.

103. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 26/04/2021**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 26/04/2021 van Santamaria Kenny.

104. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 01/09/2022**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 01/09/2022 van Abayeva Zula.

105. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 17/01/2023**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 17/01/2023 van Pabbuwee Christiaan.

106. **Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 08/03/2023**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 08/03/2023 van Ringoot Carina.

- 107. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 28/03/2023**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 28/03/2023 van De Pauw Marc.
- 108. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 12/10/2023**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 12/10/2023 van De Beukelaer Vasco.
- 109. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 07/03/2024**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 07/03/2024 van Declerck Dirk.

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Gebouwen-Logistiek

- 110. AANKOOP VAN EEN NIEUWE HEFTRUCK EN OVERNAME VAN OUDE HEFTRUCK TECHNISCHE DIENST. Goedgekeurd**
Overname oude heftruck + aankoop nieuwe heftruck.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Eerste Schepen,
Bart Dewandeleer