



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 27 september 2021

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyn, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Josianne Blanche, Gemeenteraadslid

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 27-09-2021 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2021/214 -00- Mededeling

Openbare vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert op maandag 27 september 2021 in de polyvalente zaal van CC De Factorij.

Overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 14 september 2021 wordt er fysiek vergadert, er wordt evenwel geen publiek in de vergaderzaal toegelaten. Een livestream uitzending van de vergadering wordt verzekerd.

De heer T. SCHEERLINCK, Raadslid, wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

Mevrouw J. BLANCHE, Raadslid, laat zich verontschuldigen.

De voorzitter opent de zitting om 19u30.

De **voorzitter verleent het woord aan de burgemeester** voor een stand van zaken over de corona toestand in de gemeente.

Epidemiologische stand van zaken Zaventem

Momenteel kleurt onze gemeente groen op de kaart van het aantal besmettingen.

We circuleren rond de 50 besmettingen in de week van 20 tot 26 september.

Het zal afwachten worden wat de versoepelingen op 1 oktober tot gevolg zullen hebben.

Overlegcomité 17/09

Het Comité stelt vast dat het aantal nieuwe besmettingen stabiliseert. Ook de algemene hospitalisatiecijfers zijn na een periode van langzame stijging sinds begin juli, de voorbije week voor het eerst gedaald.

Toch zijn er grote verschillen.

In Vlaanderen is er een dalende incidentie, in Wallonië een lichte stijging en in Brussel een stabilisatie van de besmettingscijfers op een hoog niveau. Voorzichtigheid blijft dus geboden.

Vooraf de vaccinaties zijn doorslaggevend in het onder controle houden van de hospitalisaties

en de bezetting op intensieve zorg. In België is 91,8% van de personen ouder dan 65 en 71,9% van de totale bevolking volledig gevaccineerd, al bestaan er grote verschillen qua vaccinatiegraad.

In het licht van deze situatie, heeft het Overlegcomité een reeks beslissingen genomen.

Mondmasker en afstand houden

Vanaf 1 oktober blijft het dragen van het mondmasker voor personen ouder dan 12 jaar verplicht in volgende omstandigheden:

- de binnenruimtes van het openbaar vervoer, de stations en luchthavens;
- de zorginstellingen;
- het personeel en de klanten bij de medische en niet-medische contactberoepen;
- bij evenementen, culturele en andere voorstellingen, sportieve wedstrijden en trainingen, en congressen met meer dan 500 personen binnen.

Deze verplichtingen vormen een federale sokkel die geldt voor het hele land. Regionale overheden voorzien strengere verplichtingen indien de epidemiologische situatie dit vereist.

Voor wat Zaventem betreft:

- mondmaskers schoolomgeving? à zal vanaf 1 oktober afgebouwd worden
- mondmaskers op secundaire scholen? à in overleg met de scholen werd besloten dat zij dit zelf mogen inschatten waar en hoe
- mondmaskers op de werkvloer? à blijft aanbevolen
- mondmaskers in gemeentelijke gebouwen (sport- vrije tijd, dienstengebouwen)? à zal bekeken worden aan de hand van de besmettingsgraad

Cafés en nachtleven

Vanaf 1 oktober is dansen opnieuw toegelaten in cafés. Ook discotheken, dancings en nachtclubs kunnen opnieuw openen op voorwaarde dat het Covid Safe Ticket gebruikt wordt en de luchtkwaliteit en ventilatie verzekerd zijn via verscherpte protocollen.

Gebruik van het Covid Safe Ticket

Het Covid Safe Ticket is een bewijs van volledige vaccinatie, van een recente negatieve PCR-test of van een herstelcertificaat. Het Overlegcomité vindt het Covid Safe Ticket een geschikt alternatief voor beperkende maatregelen of sluitingen in die steden en gemeenten waar men geconfronteerd wordt met een aanzienlijke verslechtering van de epidemiologische situatie. De deelstaten moeten via een decreet of ordonnantie een reglementaire basis voorzien om het gebruik van het Covid Safe Ticket vast te leggen. Er wordt een reflectie opgestart over de eventuele uitbreiding van het Covid Safe Ticket tot publiek toegankelijke plaatsen binnen met een epidemiologisch risico.

Voorlopig hebben wij als bestuur hierover nog geen verdere informatie gehad.

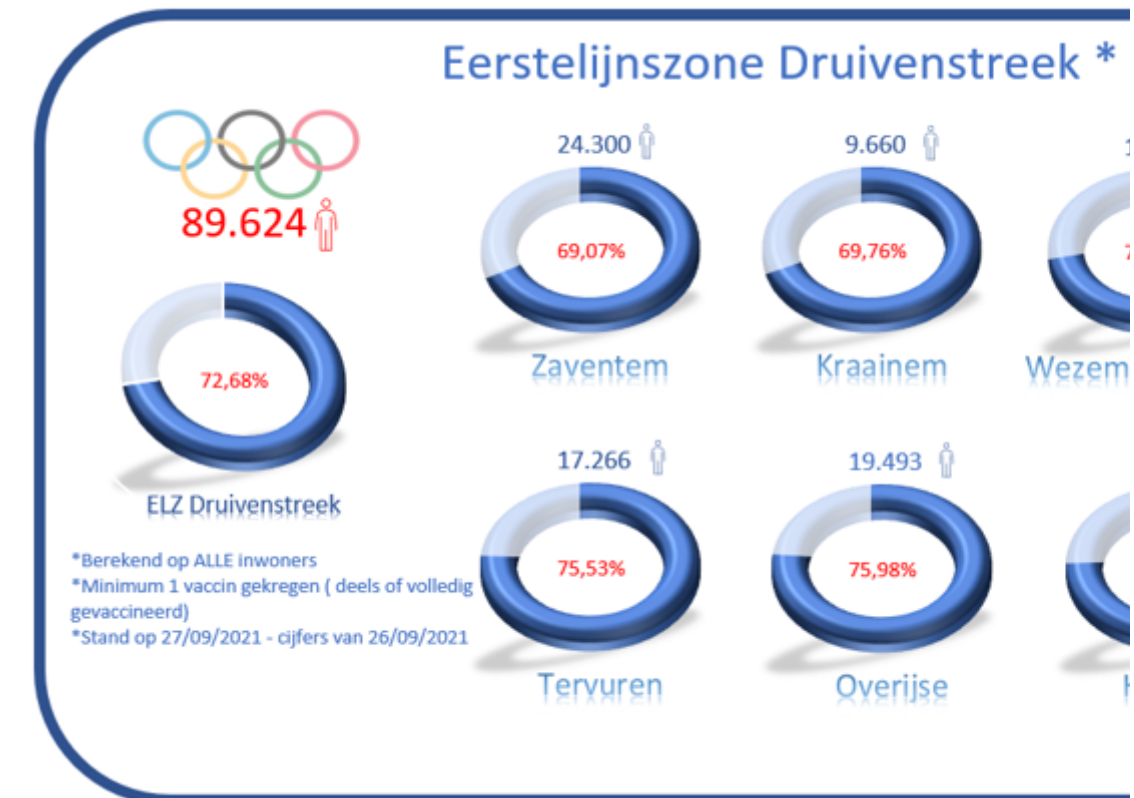
Tot dan kan het Covid Safe Ticket nog niet verder uitgerold/uitgebreid worden.

Cijfers vaccinatie

Berekend op alle vaccineerbare inwoners (dus vanaf de leeftijd van 12j) = de vaccineerbare inwoners



Berekend op alle inwoners



Bijkomende initiatieven

Om de vaccinatiegraad onder bepaalde doelgroepen en in bepaalde buurten te verhogen zet

het vaccinatiecentrum in samenspraak met de populatiemanager tal van initiatieven op:
- **vaccinatie op de secundaire scholen ZAVO en Koninklijk Atheneum:** 10 september, 17 september, 8 oktober

Totaal aantal leerlingen die hebben deelgenomen: +/- 210 leerlingen

- **vaccinatie moment voor het personeel van de 3 gemeenten:** op 30 september

- **extra open prik momenten in het centrum:** op diverse avonden

- **vaccibus die doorheen Zaventem, SSW, Kraainem en Wezembeek-Oppem gaat:**

Op basis van de laagste vaccinatiegraad in buurten zal er een vaccinatiebus opgesteld worden op 11 september, 25 september, 2 oktober en 16 oktober.

De mensen hoeven geen afspraak te maken en kunnen naar de bus komen.

De flow verloopt zoals in het vaccinatiecentrum.

Volwassenen kunnen kiezen tussen Johnson & Johnson of het Pfizer vaccin.

Momenteel hebben circa 275 mensen gebruik gemaakt van de vaccibus.

Meer info omtrent de vaccibus en de stopplaatsen kan op de gemeentelijke site teruggevonden worden.

Daarbij werd ook in bepaalde buurten speciaal nog een flyer in de bus gestoken.

Naast deze initiatieven bekijkt men of er nog bijkomende initiatieven zullen opgezet worden.

Zo is er alvast het idee om na het sluiten van het vaccinatiecentrum 1 maal per maand op een vast punt in de gemeente te vaccineren voor: personen die 12 jaar zijn geworden, personen die omwille van bepaalde redenen hun prik niet zijn komen halen, personen die zich bedacht hebben.

Sluiting vaccinatiecentrum

Zoals u weet is de Skyhall op de luchthaven gesloten sinds 31 augustus en zijn we weer actief vanuit de Maalderij.

Normaliter is de sluitingsdatum daar voorzien tegen 15 oktober zoals oorspronkelijk gevraagd door de Vlaamse overheid.

Echter besliste de Vlaamse overheid om de vaccinatiecampagne na 15 oktober verder te zetten:

- alle inwoners van het WZC zullen een derde prik ontvangen. Deze vaccins zullen vanuit het vaccinatiecentrum aangeleverd worden. Momenteel dienen de WZ's het aantal benodigde vaccins door te geven aan vaccinatiecentrum.

Dit is enkel voor de bewoners niet voor het personeel.

- alle 85+ zullen tevens uitgenodigd worden voor een derde prik. Deze zal gegeven worden in het vaccinatiecentrum of zal eventueel via een thuisvaccinatie gegeven worden.

Momenteel is men volop bezig met de organisatie hiervan en hopen we dat deze doelgroep voor 15 oktober in de Maalderij kan passeren. Het zou hierbij om +/- Mensen gaan

- afgelopen weekend besliste de Vlaamse overheid ook dat de 65+ een derde prik zullen krijgen. Hoe en waar is nog niet duidelijk. Dit zal pas op woensdag 29 september allicht beslist worden.

Tijdens een webinar op 28 september zullen de lokale overheden meer nieuws ontvangen.

De Vlaamse overheid voorziet in de periode tussen 15 oktober 2021 en 15 april 2022 een transitieplan om de COVID-19-vaccinatie te verschuiven naar het reguliere zorgcircuit.

Echter is nu al duidelijk dat de lokale overheden hierbij nog een rol zullen spelen gelet op de knowhow die hier aanwezig zal zijn.

Het blijft ook voor ons als lokaal bestuur onduidelijk in welk mate het reguliere zorgcircuit de

Kader voor vaccinaties op de werkvloer is klaar

De Vlaamse overheid heeft een kader uitgewerkt om vaccinaties via de arbeidsgeneeskundige diensten op de werkvloer mogelijk te maken.

Bedrijven met een vaccinatiegraad van minder dan 70% en met minimaal 100 werknemers kunnen het initiatief nemen om hun personeel (vrijblijvend) te laten vaccineren via de vaccinatiecentra.

Afspraken verlopen daarbij steeds via de arbeidsgeneeskundige diensten. Zij nemen op hun beurt contact op met het vaccinatiecentrum in hun eerstelijnszone om de praktische en logistieke regeling uit te werken.

Let werknemers zijn nog steeds niet verplicht zich te laten vaccineren of werkgevers kunnen

dit nog steeds niet eisen.

De heer **L. VANDER ELST**, raadslid, woont de zitting bij tijdens de uiteenzetting van de burgemeester.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de timing van de werking van het vaccinatiecentrum in de Maalderij, nu het er naar uitziet dat ook de 65 plussers een derde prik moeten krijgen.

Tevens vraagt hij cijfers over de toegediende vaccins in de mobiele vaccinatiepost te Sint-Stevens-Woluwe.

Besluit:

02. GR/2021/172 -00- Mededeling

Mededelingen.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van :

- de notulen van de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van Iverlek op vrijdag 18 juni 2021.
 - de nieuwe versie van de statuten van Iverlek ingevolge een aanpassing aan het deelnemersregister (bijlage 1) en aan het overzicht van het werkingsgebied, de indeling van de RBC's en het overzicht van de activiteiten (bijlage 1bis).
 - de notulen van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv op woensdag 16 juni 2021 en de akte van statutenwijzigingen.
 - het jaarverslag 2020 van Haviland Intercommunale IgSv.
 - het jaarverslag 2020, balans en resultatenrekening 2020 en verslag van de algemene vergadering d.d. 23 juni 2021 van Ons Tehuis Brabant vzw.
-

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. GR/2020/258 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 28 juni 2021 en 15 juli 2021.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 28 juni 2021 en 15 juli 2021.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **28 juni 2021** en **15 juli 2021** zonder opmerkingen **goed**.

04. GR/2021/192 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Mededeling - Aanpassing bevoegdheidsverdeling van het college van burgemeester en schepenen.

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 juni 2021 houdende aanpassing nieuw organogram;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 09 augustus 2021 houdende uitvoering aangepast organogram : aanpassing bevoegdheidsverdelingen college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

De gemeenteraad **neemt kennis** van de **aanpassingen** van de **bevoegdheidsverdeling** van het **college** van burgemeester en schepenen zoals volgt :

Burgemeester Ingrid Holemans (Open VLD)

- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden
- Sociaal overleg
- Preventie en veiligheid
- Politie
- Brandweer
- Economie
- Landbouw
- Luchthavenbeleid
- Mobiliteit
- Gemeentelijke Administratieve Sancties
- Autonoom Gemeentebedrijf (voorzitter)
- Erediensten
- Informatie/Communicatie
- Cultuur & Toerisme

1^{ste} Schepen Bart Dewandeleer (CD&V)**Schepen voor Financiën , Ruimtelijke Ordening en jeugd**

- Financiën en begroting gemeente en OCMW
- Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw
- Milieuvergunningen
- Grondbeleid
- Erosiebestrijding
- GIS
- Structuurplanning
- GECORO
- Coördinatie bedrijvzones (i.s.m. burgemeester)
- Jeugdbeleid
- Jeugdraad
- Speelpleinwerking

2^{de} Schepen Dirk Philips (Open VLD)**Schepen voor Welzijn en Onderwijs**

- Sociale zaken en welzijn
 - Bevolking en burgerlijke stand
 - Begraafplaatsen
 - Mindervalidenzorg
 - Emancipatie, gelijke kansenbeleid, armoedebestrijding
 - Preventieve geneeskunde
 - Feestelijkheden
 - Jumelage
 - Markten
-

-
- Onderwijs/kunstonderwijs/bibliotheek
 - Voor- en naschools toezicht & buitenschoolse kinderopvang
 - Kinderdagverblijf
 - Sociale raad
 - Dorpsraad Zaventem

3^{de} Schepen Piet Ockerman (Open VLD)

Schepen voor Sport en Tewerkstelling

- Sportbeleid
- Sportraad
- Middenstandsbeleid (i.s.m. de burgemeester)
- Ontwikkelingssamenwerking
- Tewerkstelling
- IDPBW
- Openbaar vervoer en duurzame mobiliteitsplanning (i.s.m. de burgemeester)
- Dorpsraad Nossegem

4^{de} Schepen Martine Robberechts (Open VLD)

Schepen voor Openbare Werken en Duurzaamheid Gebouwen wijzigt in

Schepen voor beheer gebouwenpatrimonium , rechtsgedingen, verzekeringen

- Uitleendienst
- Nieuwbouw en onderhoud gebouwen Gemeente en OCMW
- Rechtsgedingen, verzekeringen
- Duurzaamheid gebouwen Gemeente en OCMW
- Cultuurraad
- Dorpsraad Sterrebeek
- Algemene milieuproblematiek en duurzaamheid (i.s.m. *Schepen voor Ruimtelijke Ordening* en Schepen voor Openbaar domein)
- Erosiebestrijding (i.s.m. Schepen voor Ruimtelijke Ordening en Schepen voor Openbaar Domein)

5^{de} Schepen Wim Driessen (Open VLD)

Schepen voor Technische Dienst

Schepen voor Openbaar domein

- Onderhoud wegen- en groenpatrimonium Gemeente en OCMW → aanleg nieuwe wegenis en onderhoud bestaand wegennet
- Openbare nutsvoorzieningen
- Algemene milieuproblematiek en duurzaamheid (i.s.m. *Schepen voor Ruimtelijke ordening* en Schepen voor beheer gebouwenpatrimonium)
- Erosiebestrijding (i.s.m. Schepen voor *Ruimtelijke ordening* (wijzigt in Schepen voor Omgeving) en *Schepen voor Schepen voor beheer gebouwenpatrimonium*)
- Patriottisch comité

6^{de} Schepen

Vanaf Januari 2019 tot en met december 2021:

Hamid Akaychouch (CD&V)

Schepen voor Sociale Integratie en Vlaams karakter, Woonbeleid en Participatieve democratie

- Sociale integratie en Vlaams karakter
 - Huisvesting
-

-
- Duurzaam wonen
 - Participatieve democratie en wijkwerking
 - Dierenwelzijn
 - Dorpsraad Sint-Stevens-Woluwe

Vanaf Januari 2021 tot en met december 2024:

Alihsan Özkan (Open VLD)

7^{de} Schepen Hilde Van Craenenbroeck (CD&V)

Schepen voor Sociale versterking en Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

- Sociale versterking (OCMW)
- Voorzitter bijzonder Comité voor de Sociale Dienst
- Thuiszorg
- Woonvoorzieningen senioren/Woon- en zorgcentrum
- Informatica/ e-government

Voorzitter van de Gemeenteraad Natalie Miseur (Open VLD)

05. GR/2021/193 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Mededeling - Aanpassing benaming van de gemeenteraadscommissies.

Commentaar:

De **burgemeester** reageert op vragen gesteld tijdens de gemeenteraadscommissie van dinsdag 21 september 2021 met betrekking tot de inschakeling van een consultant voor de invulling van de functie van diensthoofd wegen/groen.

Aan de hand van cijfermateriaal over loonkost en door de betrokkene gerealiseerde besparingen op wegenwerken wordt de verdere samenwerking met de externe consultant verantwoord.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) is het niet eens met de aangehaalde redenering en meent dat de vermelde besparingen ook zouden kunnen gerealiseerd worden door een regulier personeelslid.

De **burgemeester** citeert nog een aantal voorbeelden waarbij recent door toedoen van de consultant goedkopere oplossingen werden gevonden aan initieel door de aannemers voorgesteld werden.

Zij vermeldt dat dit niet steeds het geval was bij het vorige diensthoofd en verklaart dit door te verwijzen naar de specifieke beroepservaring van de consultant.

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 juni 2021 houdende aanpassing nieuw organogram;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 09 augustus 2021 houdende uitvoering aangepast organogram : aanpassing benaming van de gemeenteraadscommissies;

Besluit:

De gemeenteraad **neemt kennis** van de **aanpassing benaming van de gemeenteraadscommissies** als volgt :

1. Commissie van de Fractievoorzitters

Ingrid HOLEMANS - Voorzitter

Peter ROSEL

Lukas SCHILLEBEECKX

Erik RENNEN

Jean-Michel HUBERT

Etienne VANHAMME

2. Commissie Financiën

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL

Natalie MISEUR

Alihsan ÖZKAN

Thomas SCHEERLINCK

Bilal ABARI

Robert DE MOL

Erik RENNEN

Luc VANDER ELST

Lieve MAES

Frédéric DE GANDT

Jean-Marc MATIVA

Véronique PILATE

Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter

Hamid AKAYCHOUH

Alexandra ROSSINI

3. Commissie Jeugd/Ruimtelijke Ordening

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL

Natalie MISEUR

Alihsan ÖZKAN

Thomas SCHEERLINCK

Bilal ABARI

Sarah MORTIER

Erik RENNEN

Luc VANDER ELST

Tom DE VITS

Jean-Michel HUBERT

Josianne BLANCHE

Véronique PILATE

Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter

Hamid AKAYCHOUH

Alexandra ROSSINI

4. Commissie Welzijn/Onderwijs & Feestelijkheden

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Dirk PHILIPS

Natalie MISEUR

Alihsan ÖZKAN

Thomas SCHEERLINCK

Bilal ABARI

Sarah MORTIER

Robert DE MOL - Voorzitter

Iris ELBERS

Roger ARTOIS

Alfons PIESENS

Jean-Michel HUBERT

Jean-Marc MATIVA

Evangelos SPANOUDIS

Hilde VAN CRAENENBROECK

Hamid AKAYCHOUH

Etienne VANHAMME

5. Commissie Sport/Middenstand/Tewerkstelling/Ontwikkelingssamenwerking/Openbaar Vervoer

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Piet OCKERMAN

Natalie MISEUR

Alihsan ÖZKAN

Thomas SCHEERLINCK

Bilal ABARI - Voorzitter

Sarah MORTIER

Robert DE MOL

Erik RENNEN

Tom DE VITS

Lieve MAES

Jean-Michel HUBERT

Jean-Marc MATIVA

Evangelos SPANOUDIS

Hamid AKAYCHOUH

Hilde VAN CRAENENBROECK

Alexandra ROSSINI

6. Commissie gebouwenpatrimonium ,rechtsgedingen,verzekeringen

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Martine ROBBERECHTS

Peter ROSEL - Voorzitter

Natalie MISEUR

Thomas SCHEERLINCK

Bilal ABARI

Sarah MORTIER

Robert DE MOL

Erik RENNEN

Luc VANDER ELST

Tom DE VITS

Jean-Marc MATIVA
Véronique PILATE
Evangelos SPANOUDIS
Hamid AKAYCHOUH
Hilde VAN CRAENENBROECK
Etienne VANHAMME

7. Commissie Openbaar domein, milieu en duurzaamheid
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Wim Driesen
Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Alihsan ÖZKAN
Thomas SCHEERLINCK - Voorzitter
Bilal ABARI
Robert DE MOL
Erik RENNEN
Luc VANDER ELST
Tom DE VITS
Frédéric DE GANDT
Jean-Marc MATIVA
Evangelos SPANOUDIS
Hilde VAN CRAENENBROECK
Hamid AKAYCHOUH
Etienne VANHAMME

8. Commissie Sociale Integratie/Vlaams Karakter/Woonbeleid/Participatieve democratie
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Hamid AKAYCHOUH
Peter ROSEL
Alihsan ÖZKAN
Thomas SCHEERLINCK
Bilal ABARI
Sarah MORTIER
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Alfons PIESENS
Frédéric DE GANDT
Jean-Michel HUBERT
Josianne BLANCHE
Hilde VAN CRAENENBROECK
Lukas SCHILLEGEECKX - Voorzitter
Etienne VANHAMME

9. Commissie Sociale versterking/Thuiszorg/Woonvoorzieningen senioren/WZC en Informatica
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Hilde VAN CRAENENBROECK
Peter ROSEL

Natalie MISEUR
Alihsan ÖZKAN
Bilal ABARI
Sarah MORTIER
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Alfons PIESENS
Frédéric DE GANDT
Jean-Michel HUBERT
Josianne BLANCHE
Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter
Hamid AKAYCHOUH
Alexandra ROSSINI

10. Commissie Integrale Veiligheid/Mobiliteit/Cultuur/Economie
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Ingrid HOLEMANS

Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Alihsan ÖZKAN
Thomas SCHEERLINCK
Sarah MORTIER - Voorzitter
Robert DE MOL
Tom DE VITS
Alfons PIESENS
Lieve MAES
Jean-Michel HUBERT
Josianne BLANCHE
Jean-Marc MATIVA
Lukas SCHILLEBEECKX
Hilde VAN CRAENENBROECK
Etienne VANHAMME

11. Commissie Personeel/Algemeen beleid en coördinatie gemeente/OCMW
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Ingrid Holemans

Peter ROSEL
Natalie MISEUR - Voorzitter
Alihsan ÖZKAN
Bilal ABARI
Sarah MORTIER
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Lieve MAES
Josianne BLANCHE

Véronique PILATE
Evangelos SPANOUDIS
Lukas SCHILLEBEECKX
Hamid AKAYCHOUH
Alexandra ROSSINI

06. **GR/2021/188** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Elk zijn Huis cvba - traject woonmaatschappijen - aangepast voorstel van gemeenteraadsbeslissing.

Commentaar:

Toelichting door schepenen **H. AKAYCHOUH**.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat zijn fractie zich onthoud (net zoals dit gebeurde in maart) vermits het voorgelegde voorstel niet conform is met de visie van de regiovorming.

De fracties PRO Zaventem en UF onthouden zich eveneens bij de stemming over dit punt.

Omschrijving:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuur decreet van 7 december 2018;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op de nieuwsbrief van het agentschap Wonen-Vlaanderen van 10 september 2020 betreffende het regelgevend en implementatietraject voor de vorming van de woonmaatschappijen, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de Vlaamse Regering in haar regeerakkoord vooropstelt dat Vlaanderen in de toekomst zal bestaan uit verschillende werkingsgebieden over gemeentegrenzen heen waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke samenwerking een plaats kunnen krijgen;

Overwegende dat dit met zich meebrengt dat tegen 1 januari 2023 sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren moeten samengevoegd worden tot één woonactor met slechts één speler per gemeente : de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren;

Overwegende dat die woonmaatschappij de taken van de huidige sociale huisvestingsmaatschappijen als van de sociale verhuurkantoren opneemt en het centrale aanspreekpunt wordt voor zowel kandidaat-huurders, lokale besturen als andere belanghebbenden;

Overwegende dat deze bestuurlijke hervorming zou moeten leiden tot meer duidelijkheid en transparantie, een grotere slagkracht van de woonactor en uiteindelijk een sterker sociaal Woonbeleid;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de krijtlijnen heeft uitgetekend en dat de lokale besturen nu aan zet zijn om de werkingsgebieden te bepalen;

Overwegende dat de lokale besturen tegen 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied aan de Vlaamse Regering dienen te bezorgen dat tot stand kwam in onderling overleg met

de woonactoren actief op het grondgebied, dat werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende dat de gemeenteraad van oordeel is dat de gemeente een samenwerking met de huidige aandeelhouders van Elk zijn Huis cvba, wenst verder te zetten in de toekomst, zijnde de gemeenten Steenokkerzeel, Zaventem, Kraainem in de referentieregio Halle-Vilvoorde en de gemeenten Tervuren, Bertem, Kortenberg, Huldenberg in de referentieregio Oost-Brabant;

De samenwerking op het beleidsdomein Wonen in het werkingsgebied tussen Brussel en Leuven, over de arrondissementsgrenzen heen, is reeds meer dan 25 jaar een feit. In 1987 fuseerde de toenmalig Maatschappij voor de Huisvesting te Steenokkerzeel met de cvba Elk zijn Huis, met zetel te Tervuren. In 1993 sloot de Maatschappij voor de Huisvesting te Sint-Stevens-Woluwe aan en in 1994 de cv Eigen Haard uit Kraainem en de cv Zaventem-Uitbreiding;

Overwegende dat de gemeenten Overijse en Hoeilaart in de vooropgestelde werkingsgebieden deel zullen uitmaken van de referentieregio Oost-Brabant. Dat deze beide gemeenten nu reeds actief samenwerken met de huidige partners in de druivenstreek en zij geen aaneengesloten werkingsgebied kunnen vormen met de huisvestingsmaatschappijen die vandaag actief zijn in hun gemeente;

Dat de verschillende gemeenten van de Druivenstreek al op diverse overlegfora duidelijk gemaakt hebben dat zij ook op vlak van sociale huisvesting wensen samen te werken en Overijse en Hoeilaart derhalve moeten kunnen aansluiten bij deze toekomstige woonmaatschappij. Zeker nu Elk zijn Huis cvba vandaag al actief is met verschillende projecten in beide gemeenten;

Overwegende dat het voorgestelde uitgebreide werkingsgebied een schaalvergroting beoogt die een versterking en professionalisering van de bestaande werking moet mogelijk maken en de gemeenten Overijse en Hoeilaart, vandaag voor sociale huisvesting bediend vanuit Asse en Sint-Pieters-Leeuw, koppelt aan bij de hun aangelande buurgemeenten met dewelke zij reeds op vele vlakken samenwerken;

Overwegende dat de Provincie Vlaams-Brabant zich onderscheidt van andere provincies door de aanwezigheid van het Brussels Gewest in het midden van haar grondgebied;

Dat verder de gemeenten in de Oostrand van Brussel zich in hun samenwerkingsverbanden richten op de provinciehoofdstad Leuven en dat over de huidige arrondissementsgrenzen heen. Dat ten zuiden van Brussel het Zoniënwoud en de autosnelweg E411 zorgen voor een natuurlijke grens tussen de Druivenstreek en de Zennevallei;

Overwegende dat de samenwerking op het beleidsdomein Wonen in het werkingsgebied tussen Brussel en Leuven, over de arrondissementsgrenzen heen, reeds meer dan 25 jaar een feit is;

Overwegende dat Vlabinvest apb betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel bewerkstelligt. Vlabinvest apb is actief over de grenzen van de referentieregio's heen. Het voorgesteld werkingsgebied omvat een belangrijk deel van het huidige door Vlabinvest apb gefinancierde patrimonium en verankert de Vlabinvest werking in de dure Oostrand tussen Brussel en Leuven;

Besluit: Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx), 14 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De

Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert)

Artikel 1 :

De gemeente uit de intentie om in de vorming van de toekomstige woonmaatschappij de samenwerking met de huidige partners van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk zijn Huis op vlak van sociale huisvesting te bestendigen en uit te breiden met de gemeenten Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant.

Op deze manier ontstaat een aaneengesloten werkingsgebied dat bestaande samenwerkingsverbanden in de regio bevestigt en het werkingsgebied uitbreidt tot de volledige Druivenstreek.

Het voorgestelde werkingsgebied omvat dan de gemeenten Steenokkerzeel, Zaventem, Kraainem in de referentieregio Halle-Vilvoorde en de gemeenten Tervuren, Bertem, Kortenberg, Huldenberg, Overijse en Hoeilaart in de referentieregio Oost-Brabant.

De in deze gemeenten actieve woonactoren worden hiervan ingelicht.

Artikel 2 :

De gemeenteraad heeft geen bezwaar tegen de mogelijke uitbreiding van dit werkingsgebied met aan dit voorgestelde werkingsgebied onmiddellijk aangelande gemeenten waarmee een aaneengesloten, uniek en niet overlappend geheel kan gevormd worden.

Artikel 3 :

Het ingenomen standpunt wordt tevens kenbaar gemaakt op het eerstvolgende lokaal woonoverleg zodat verder overleg met de actoren op het werkveld kan plaatsvinden, om uiteindelijk een definitief standpunt inzake werkingsgebied over te maken aan de Vlaamse Regering.

Artikel 4 :

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het decreet over het lokaal bestuur.

07. GR/2021/201 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Voortgangsrapport doelstellingen Gemeente Zaventem: 1ste semester 2021

Omschrijving:

Voor het voeren van een degelijk beleid zijn de nodige doelstellingen (beleidsdoelstellingen-actieplannen en acties) geformuleerd.

De uitvoering van deze actieplannen en activiteiten/acties zal gepaard gaan met de nodige uitgaven en ontvangsten.

De stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de acties (prioritaire) worden door de diensten ingevoerd via BBC Beleid en Budgettering van het boekhoudpakket.

De rapportage van de stand van zaken van de doelstellingen/acties gebeurt door de dienst Beleid en Organisatie.

Regelgeving:

Volgens art. 171 §1 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor

1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid

2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

Definitie organisatiebeheersing

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;

2° wetgeving en procedures naleeft;
3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op GR van 24/06/2019 werd het kader voor organisatiebeheersingssysteem goedgekeurd;
Naar art. 171 §4 zorgt de algemeen directeur voor de opmaak van o.a. het voorontwerp van de opvolgingsrapportering;
Daar de algemene rapportering over de organisatiebeheersing jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar dient te gebeuren, wordt de stand van zaken van de doelstellingen/acties semestrieel gerapporteerd aan de gemeenteraad en raad van OCMW; In bijlage het voortgangsrapport van de acties van de gemeente Zaventem voor 1ste semester ;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport voor 1^{ste} semester 2021.

08. GR/2021/203 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen. Forfaitaire bedragen voor delving van de gedane kosten. Aanslagjaren 2021-2025.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt hoeveel uitzettingen er per jaar door de gemeente begeleid moeten worden.

De **burgemeester** zegt toe deze cijfers te zullen meedelen.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat er momenteel 2 zeecontainers bezet zijn door opgeslagen goederen n.a.v. een uitzetting en de eigenaar de bezetting van de zeecontainers betaald heeft maar zijn opgeslagen goederen nog niet opgehaald heeft na een periode van 1,5 jaar;

Gelet op het feit dat de gemeente deze zeecontainers niet kan gebruiken voor opgeslagen goederen n.a.v. uitzettingen omwille van het feit dat de eigenaar betaald heeft en de gemeente dus stricto sensu geen eigenaar is van deze goederen;

Gelet op het feit dat het huidig belastingreglement niet voorziet een periode waarbinnen de eigenaar na betaling van de bezetting van de zeecontainers verplicht is om de opgeslagen goederen op te halen is het aangewezen om het reglement opnieuw voor te leggen aan de gemeenteraad met de vermelding van een verplichte periode voor ophaling van de opgeslagen goederen.

Regelgeving:

Gelet op de Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat in toepassing van de wet van 30/12/1975, betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, de gemeente verplicht is de goederen weg te halen en te bewaren;

Overwegende dat bovengenoemde wet ondermeer bepaalt dat de gemeente vóór het

verstrijken van de termijnen voorzien in de wet de teruggave van de goederen of van hun opbrengst afhankelijk mag stellen van de betaling door de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden van de kosten die door de gemeente werden gemaakt;

Overwegende dat gemeentebesturen de goederen 6 maanden dienen te bewaren, met uitzondering van goederen die aan snel bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid;

Gelet op het feit dat de kosten die door de gemeente gedragen worden slaan op de inventarisering, vervoer en bewaring van de uitgezette goederen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem voor de tijdelijke opslag van goederen ten gevolge van uitdrijvingen gebruik maakt van zeecontainers;

Overwegende dat voor grote uitdrijvingen, meer personeel, meer uren en meer stockageruimte nodig is, is differentiatie van het forfaitaire bedrag noodzakelijk;

Overwegende dat de betalingen hoofdzakelijk in contanten gebeuren aan de gemeentekas;

Overwegende de moeilijke financiële toestand van de eigenaar van de uitgezette goederen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement op de gemeentelijke taken in verband met uitzettingen , gestemd in de gemeenteraad van 25.11.2019 wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Artikel 2: Tijdens de bewaringsperiode mag de eigenaar ten allen tijde zijn goederen opeisen, mits de betaling van een forfaitair bedrag van 130,00 euro voor de bezetting van één derde van de zeecontainer, € 200,00 voor de bezetting van de helft van een zeecontainer of € 400,00 voor de bezetting van een volledige zeecontainer ter delging van de door de gemeente gedragen kosten van inventarisering, vervoer en bewaring van de uitgezette goederen. Daartoe stelt de eigenaar zich in verbinding met de Technische Dienst, aan wie hij het bewijs voorlegt van betaling van het forfaitaire bedrag zijnde € 130, € 200 of € 400,00 aan de gemeentekas. De eigenaar is verplicht al zijn opgeslagen goederen mee te nemen. Selectieve ophaling wordt niet toegestaan.

Artikel 3 : De eigenaar verbindt zich toe, aan de hand van een ondertekend document (voorgelegd bij de betaling van de bezetting van de zeecontainer) om de opgeslagen goederen op te halen binnen een periode van 14 dagen na betaling van het forfaitaire bedrag.

Artikel 4 : Een bijlage met de procedure zal toegevoegd worden aan dit reglement.

Artikel 5 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 en volgende van het Decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 6 : Dit reglement treedt in werking op 1 november 2021 en is van toepassing tot 31 december 2025.

STERREBEEK – Vossemiaan/Moorselveld – principebesluit verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV (ID2019/0059)**Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat zijn fractie dit voorstel niet goedkeurt. Hij merkt op dat deze aankoop aan relatief lage prijs werd gerealiseerd en vraagt om de reeds vooropgestelde verkoopprijs van de aan te bieden kavels te verlagen. Tevens vraagt hij inzage in de kandidatenlijst voor de gemeentelijke kavels.

Schepen **B. DEWANDELEER** zegt toe deze informatie te zullen geven voor zover dit overeenkomstig de privacywetgeving toegelaten is.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2015 betreffende principe verwerving resterende private percelen "Moorselveld" (eerste fase) en strategie ontwikkeling gemeentelijke verkaveling voor het gebied Vossemiaan/Moorselveld te Sterrebeek;

Gelet op het e-mailbericht van 14 juni 2021 van mevr. Sabine Pauwels, Senior Lawyer Real Assets, AXA REIM Belgium N.V., Troonplein 1 te 1000 Brussel, waarbij zij de gemeente mededeelt dat AXA Belgium NV bereid is haar kadastraal perceel aan de gemeente Zaventem te verkopen aan de prijs van 145,00 EUR/m² (los van de kosten, registratierechten e.d. die ten laste van de koper zijn);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 juni 2021, houdende "Sterrebeek – Vossemiaan/Moorselveld – verwerving één perceel "bouwland" (perceel nr. D17), eigendom AXA Belgium NV: kennisname akkoordverklaring en voorbereiding dossier gemeenteraad (ID2019/0059)", betreffende akkoordverklaring tot verkoop van het kadastraal perceel 4 de Afdeling Zaventem (Sterrebeek), Sectie D nummer 17 met een kadastrale oppervlakte van 23a 40ca;

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de eigenaar, mevr. Marguerite Kessels, wonende te 1501 Buizingen, Emiel Deroovenlaan 36, Asset Manager bij AXA Real Estate Investment Managers Belgium (mandataris van de N.V. AXA Belgium via notariële volmacht verleden voor notaris Jean -François Poelman dd. 25 oktober 2017), van 11 augustus 2021, met betrekking tot de verkoop van het kadastraal perceel 4 de Afdeling Zaventem (Sterrebeek), Sectie D nummer 17 met een kadastrale oppervlakte van 23a 40ca tegen de totale prijs van 145 euro/m², hetzij 339.300,00 euro voor de kadastrale oppervlakte;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds eigenaar is van een aantal percelen in het (voormalig) woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan;

Overwegende het strategisch belang om in het projectgebied Vossemiaan delen van het voormalig woonuitbreidingsgebied Moorselveld in handen te nemen opdat een ontwikkeling mee gestuurd kan worden;

Overwegende dat de door de eigenaar opgesomde specifieke verkoopvoorwaarden aanvaardbaar zijn;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat deze aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002994 – Actieplan AP000034 – investeringsproject (actie): IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – omschrijving: Aankoop gronden – woonuitbreidingsgebied Vossemiaan;

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist, **onder uitdrukkelijke en uitsluitende voorwaarde van het verkrijgen van een uitvoerbare vergunning voor de gemeentelijke verkaveling op aanpalende percelen (omgevingsvergunning OMV_ 2020157842 – NVK/2020/00009)**, om het onroerend goed, één perceel "bouwland", gelegen voormalig woonuitbreidingsgebied Vossemiaan/Moorselveld, gekadastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummer 17 met een oppervlakte volgens kadaster van 23a 40ca en momenteel nog eigendom van AXA Belgium N.V., onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van het schattingsverslag, het opmetingsplan en de ontwerp-akte.

Artikel 3: De eigenaar, AXA Belgium N.V. met zetel te 1000 Brussel, Troonplein 1, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Financieel Directeur, de Technische Dienst en de dienst Financiën/Boekhouding.

10. GR/2021/170 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Wezembeekstraat/Kennedylaan – aanleg fietspad: Goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier (OMV_2021070878 - AOP/2021/00099)

Omschrijving:

Gelet op de ligging der gemeentewegen Wezembeekstraat en J.F. Kennedylaan, voormalige buurtwegen opgenomen in de Atlas der Buurtwegen van Zaventem/Sterrebeek;

Gelet op de aanvraag omgevingsproject ingediend op 30 april 2021 door de gemeente Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem, voor de aanleg van een fietspad, gelegen langs de Wezembeekstraat en de J.F. Kennedylaan, percelen kadastraal bekend Afdeling 23082, sectie A, perceel 20_, 5 Afdeling 23772, sectie C, perceel 376G, 379B2, 425K, omvattende het aanleggen van een fietspad tussen de Leuvensesteenweg en de Tramlaan, waarvoor de gemeenteraad een beslissing betreffende de "zaak der wegen/technisch dossier" dient te nemen;

Gelet op het "sub-dossier" voor de zaak der wegen, zoals vervat in de (digitale) aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend op 30 april 2021 door de gemeente Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem. Het wegenisproject omvat het heraanleggen en nieuw aanleggen van een dubbelrichtingsfietspad. Het fietspad krijgt een breedte van 3m met een

schrikstrook van 1m tussen de rijweg en het fietspad. In de schrikzone van 1m wordt een haag voorzien. Het fietspad zal worden uitgerust met belijning en verkeersborden. Ter hoogte van het kruispunt met de zijstraat in de Wezembeekstraat en de inrit van het tankstation zal het fietspad in het rood worden aangeduid. Ten noorden van de Dennenlaan wordt het fietspad aan de oostzijde van de Wezembeekstraat voorzien. Ten zuiden van de Dennenlaan wordt deze aan de westzijde van de J.F. Kennedylaan voorzien. Ter hoogte van het kruispunt met de Dennenlaan, Oude Keulseweg, J.F. Kennedylaan en Wezembeekstraat is een oversteekplaats voor fietsers voorzien;

Gelet op het Voorontwerp grondverwerving (GVW - perceel 425K), projectnummer 223003, opgemaakt door studiebureau D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle, op datum van 9 maart 2021;

Gelet op het Voorontwerp grondverwerving (GVW - percelen 5 en 20), projectnummer 223003, opgemaakt door studiebureau D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle, op datum van 9 maart 2021;

Gelet op het ontwerp tot aanleg van het nieuwe fietspad, hetwelk voorzien wordt langsheen de Wezembeekstraat/Kennedylaan, overeenkomstig de zaak der wegen en de bijlagen gevoegd bij de aanvraag OMV_2021070878 - AOP/2021/00099, opgemaakt door studiebureau D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle, en bestaande, in het bijzonder, uit:

- BA_JFKennedylaan_TI_BNTV_1_1_versie30042021_Titelblad
- BA_JFKennedylaan_L_BNTV_3_1_versie30042021_Legende;
- BA_JFKennedylaan_O_BNTV_2_1_versie30042021_Overzichtplan;
- BA_JFKennedylaan_P_B_4_1_versie30042021_BT Deel A t/m Deel E_Grondplan bestaande toestand;
- BA_JFKennedylaan_P_N_5_1_versie30042021_MP Deel A t/m Deel E_Materiaalplan;
- BA_JFKennedylaan_P_N_6_1_versie30042021_TP Deel A t/m Deel E_Technisch plan;
- BA_JFKennedylaan_PRD_BNTV_9_1_versie30042021_DP1 t/m DP34_Dwarsprofielen;
- BA_JFKennedylaan_PRL_BNTV_8_1_versie30042021_LP1 t/m LP2_Lengteprofielen;
- BA_JFKennedylaan_S_N_7_1_versie30042021_Typedwarsprofiel 1-1_t/m 2-2;
- TN_223003_100_Beschrijvende nota;
- Unieke verantwoordingsnota Wezembeekstraat en J.F. Kennedylaan;
- BA_JFKennedylaan_F_B_1_versie30042021_Foto 1 t/m Foto 10;

Gelet op het verslag van de Gemeentelijk omgevingsambtenaar, gunstig onder voorwaarden, van 16 augustus 2021 aangaande hoger vermelde aanvraag tot omgevingsvergunning;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden inclusief over het technisch dossier en de zaak der wegen, in het bijzonder inzake de in vorige consideransen vermelde dossierstukken, dat georganiseerd werd van 16 juli 2021 tot 14 augustus 2021;

Overwegende dat er ter hoogte van het kruispunt met de Dennenlaan, Oude Keulseweg, J.F. Kennedylaan en Wezembeekstraat, in het bijzonder op de kadastrale percelen 425K, 5 en 20 een gedeeltelijke inname nodig is om het fietspad te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gesprekken om deze gronden te kunnen verwerven reeds opgestart werden met de desbetreffende eigenaars;

Overwegende het advies van het onderzoekende studiebureau D+A Consult waarbij gesteld werd dat de rooilijnplannen, opgemaakt in deze zone van het hoger vermeld kruispunt, wellicht nooit zijn uitgevoerd, waardoor zij adviseren in de toelichtingsnota infrastructuur om terug te vallen op de grenzen volgens de kadastrale schetsen en de atlas der voetwegen;

Overwegende de oppervlakte van de innames, hetzij inname 1 - perceel 425K (617,80 m²), inname 2 - perceel 5 (343,17 m²) en inname 3 - perceel 20 (33,93 m²);

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen één bezwaarschrift werd ingediend omvattende twee bezwaren en hun respectievelijke beoordelingen:

Bezwaar 1: Er is niet af te leiden of er enige voorzieningen worden aangebracht, langs de zijde met de landbouwgronden in de J.F. Kennedylaan, om de modderstromen van de landbouwgronden op te vangen.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Langsheen de zijde van de vermelde landbouwgronden voorziet het project een groenzone waar het water zal kunnen opgevangen worden. Het water kan ook afwateren naar de riolering. De waterbeheerder verleende tevens een gunstig advies.

Bezwaar 2: Er wordt gevreesd dat de naburige landbouwers met hun machines over het fietspad zullen rijden indien de haag langs de straat niet voorzien zou worden.

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Het fietspad mag overreden worden om het landbouwterrein te bereiken, dit impliceert niet dat het fietspad gebruikt kan worden als een opstelstrook of extra rijstrook voor landbouwers. Een aantal percelen zijn nu eenmaal ontsloten langsheen de zijde van het fietspad.

Overwegende de volgende aangevraagde en/of afgeleverde adviezen:

- Het advies van toegankelijk vlaanderen - toegankelijk vlaanderen (inter) werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden;
- Het advies van federale overheidsdienst binnenlandse zaken - indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 01/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van proximus - proximus afgeleverd op 07/06/2021 is geen bezwaar;
- Het advies van telenet - omgevingsloket telenet werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden;
- Het advies van creat - vergunningen@farys.be afgeleverd op 21/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van hulpverleningszone west (vlaams-brabant) - technische.preventie@zvw.be afgeleverd op 01/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van agentschap voor natuur en bos - adviezen en vergunningen vlaams-brabant en limburg; vlaams-brabant afgeleverd op 21/06/2021 is ongunstig, evenwel na toevoeging van een ontbrekend boscompensatievoorstel werd op 04/08/2021 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd;
- Het advies van vlaamse milieumaatschappij - watertoets@vmm.be afgeleverd op 22/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van fluvius system operator - fluvius afgeleverd op 17/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer - bcaa.airports@mobiliteit.fgov.be afgeleverd op 29/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van agentschap wegen en verkeer - awv - district vilvoorde afgeleverd op 25/06/2021 is volledig gunstig;
- Het advies van fluxys belgium - infoworks@fluxys.com afgeleverd op 27/07/2021 is volledig gunstig;

Overwegende dat er geen rioleringswerken worden voorzien. Het oppervlaktewater wordt ofwel naar de omliggende groenzone, ofwel naar de bestaande slikkers begeleid. Op het traject liggen een aantal bestaande deksels. Deze worden waar nodig op hoogte gebracht en in het nieuwe fietspad verwerkt. Ter compensatie van de gerooide bomen worden enkele inheemse bomen aangeplant langsheen het traject.

Overwegende dat de aanvraag voorziet in het kappen van bomen (281 m² ontbossing) en dat deze oppervlakte niet meer valt onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet;

Overwegende dat het tracé van het nieuw aan te leggen fietspad in functie van voorliggend project reeds gelegen is, en aldus reeds ingelijfd is, in het openbaar domein;

Overwegende dat de Raad zich nog dient uit te spreken over de aanleg (fietspad) van een deel van het openbaar domein;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31;

Financiële impact:

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Het voorgelegd technisch dossier/zaak der wegen voor de aanleg van een fietspad gelegen langsheen de Wezembeekstraat en de J.F. Kennedylaan te Zaventem/Sterrebeek – technisch dossier/zaak der wegen (OMV_2021070878 - AOP/2021/00099), opgemaakt door studiebureau D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle, in opdracht van de gemeente Zaventem, dossier met kenmerk "projectnummer 223003", ingediend op 30 april 2021 en bestaande, in het bijzonder, uit:

- BA_JFKennedylaan_TI_BNTV_1_1_versie30042021_Titelblad
 - BA_JFKennedylaan_L_BNTV_3_1_versie30042021_Legende;
 - BA_JFKennedylaan_O_BNTV_2_1_versie30042021_Overzichtplan;
 - BA_JFKennedylaan_P_B_4_1_versie30042021_BT Deel A t/m Deel E_Grondplan bestaande toestand;
 - BA_JFKennedylaan_P_N_5_1_versie30042021_MP Deel A t/m Deel E_Materiaalplan;
 - BA_JFKennedylaan_P_N_6_1_versie30042021_TP Deel A t/m Deel E_Technisch plan;
 - BA_JFKennedylaan_PRD_BNTV_9_1_versie30042021_DP1 t/m DP34_Dwarsprofielen;
 - BA_JFKennedylaan_PRL_BNTV_8_1_versie30042021_LP1 t/m LP2_Lengteprofielen;
 - BA_JFKennedylaan_S_N_7_1_versie30042021_Typedwarsprofiel 1-1_t/m 2-2;
 - TN_223003_100_Beschrijvende nota;
 - Unieke verantwoordingsnota Wezembeekstraat en J.F. Kennedylaan;
 - BA_JFKennedylaan_F_B_1_versie30042021_Foto 1 t/m Foto 10;
- inclusief het Voorontwerp grondverwerving (GVW - perceel 425K), projectnummer 223003, en het Voorontwerp grondverwerving (GVW - percelen 5 en 20), projectnummer 223003, **goed te keuren mits** de nodige omgevingsvergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de omgevingsambtenaar, en de adviesverleners aangepast wordt, in het bijzonder:**
- Het advies van Farys op datum van 21/06/2021, met voorwaarden, na te leven,
 - Het advies van Hulpverleningszone West op datum van 01/06/2021, met voorwaarden, na te leven,
 - Het advies van Fluxys op datum van 27/07/2021, met voorwaarden, na te
-

leven,

- Het advies van de Federale Overheidsdienst voor Mobiliteit en Vervoer op datum van 29/06/2021, na te leven,

- Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer op datum van 25/06/2021, met voorwaarden, na te leven,

- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos op datum van 04/08/2021, met voorwaarden, na te leven, met name:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-210423.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 281 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 2056.92 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Artikel 2: Het enige ingediende bezwaarschrift, omvattende twee bezwaren, wordt ongegrond verklaard.

Artikel 3 – De noodzakelijke grondtransacties aan de hand van notariële akten, na realisatie en uitvoering overeenkomstig de afgeleverde vergunningen, dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk raadsbesluit dat ten gepaste tijde dient voorgelegd te worden aan de Raad.

Artikel 4 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het departement Omgeving, de Dienst Omgeving/omgevingsambtenaar/mobiliteitsambtenaar, de Dienst Openbare Werken, de Technische Dienst en de Financiële dienst.

11. GR/2021/171 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – Cammaertsstraat 25 - gratis grondafstand (LOT B) overeenkomstig de omgevingsvergunning ref. OMV_2020079172 (AOP/2020/00173) - eigendom N.V. PATRISO - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen (ID2021/0013)

Omschrijving:

Gelet op de omgevingsvergunning OMV_2020079172 van 5 oktober 2020 – Ref. AOP/2020/00173 – afgegeven aan SF-Construct NV, Industrierrein 1 25 bus a te 3290 Diest, voor het perceel Cammaertsstraat 25, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), sectie B nummer 376 L, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen vóór de rooilijn van de voorliggende straat, Cammaertsstraat (goedgekeurd bij K.B. van 30-05-1928 - m.n. inneming Lot B met een oppervlakte van 52ca) aan de gemeente, gratis en kosteloos;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op het plan "Opmeting Gratis Grondafstand" van landmeter-expert Erika Van Orshoven

van 5 april 2021, waarop de over te dragen grond staat aangeduid als het lot B, deel van het kadastraal perceel Zaventem 4^{de} Afdeling, sectie B nummer 376L met een oppervlakte volgens meting van 52 ca (tweeënvijftig centiare), in te lijven in de openbare weg;

Gelet op het e-mailbericht van 18 juni 2021 van de geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen, betreffende verzoek om de ontwerp-akte gratis grondafstand die dient te gebeuren in de Cammaertsstraat 25 in Zaventem (Sterrebeek), ingevolge de afgeleverde omgevingsvergunning, voor te leggen aan de Raad;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen, geassocieerde notarissen met standplaats te Aarschot (Rillaar);

Overwegende dat deze omgevingsvergunning de verbreding door grondafstand inhoudt van de Cammaertsstraat overeenkomstig de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Cammaertsstraat van 30 mei 1928;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens meting van 52 ca (tweeënvijftig centiare) binnen de rooilijnen, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van de rooilijn door gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning OMV_2020079172 van 5 oktober 2020 – Ref. AOP/2020/00173 – afgegeven aan SF-Construct NV, Industrierrein 1 25 bus a te 3290 Diest, voor het perceel Cammaertsstraat 25, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), sectie B nummer 376 L, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen vóór de rooilijn van de voorliggende straat, Cammaertsstraat (goedgekeurd bij K.B. van 30-05-192) aan de gemeente, gratis en kosteloos, met een oppervlakte volgens meting van 52 ca (tweeënvijftig centiare), weergegeven als lot B op het plan "Opmeting Gratis Grondafstand" van landmeter-expert Erika Van Orshoven van 5 april 2021, en deze in te lijven bij het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoeners/ grondeigenaars, de naamloze vennootschap PATRISO, met maatschappelijke zetel te DIEST, Industrierrein 1-25/D, ingeschreven onder het nummer BTW 0434.175.661.

Artikel 4 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen, geassocieerde notarissen met standplaats te Aarschot (Rillaar), wordt goedgekeurd.

Artikel 5 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 6 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 7 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Boogaerts Peter & Boogaerts Koen, Diestsesteenweg 261 te 3202 te Aarschot (Rillaar), de Technische Dienst, de Financieel Directeur en de Dienst Financiën.

12. GR/2021/174 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Nijveldstraat "ZAVELPUT" - definitief besluit verwerving van een perceel "bouwland" in het kader van het project "Groene Rand: toegankelijk groen en groene verbindingen" (kadastraal perceel: 5 de Afdeling, sectie A, nummer 26) – (ID2021/0006)

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** licht kort dit punt toe.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) informeert naar de timing voor de realisatie van het bos.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) pleit voor het plaatsen van meer publieke vuilbakjes in de recent nieuw ontwikkelde groenzones.

De **burgemeester** merkt op dat in eerste instantie het principe dat bezoekers hun afval mee naar huis moeten nemen moet primeren - vuilbakken zetten vaak aan tot sluikstorten.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2021/1075, van 10 mei 2021 betreffende Groenprojecten Keyenberg en Zavelstraat/Oude Keulseweg;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2021/1274, van 17 mei 2021 betreffende Groenprojecten Keyenberg en Zavelstraat/Oude Keulseweg - subsidieaanvraag;

Gelet op de éénzijdige verkoopbelofte van de verdeelde eigenaars, de heer Pijcke Philippe, Losweg 11 te 3090 Overijse, mevrouw Decraen Pascale, Kwerpsebaan 198 te 3071 Erps-Kwerps, mevrouw Terwecoren Hilda, Ter Merenlaan 45 te 1930 Zaventem van 26 mei 2021, voor het kadastraal perceel Zaventem, 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie A, nummer 26 tegen de prijs van 5,00 euro per m² of omgerekend 158.185,00 euro met een oppervlakte van 3ha 16a 37ca volgens kadastrale legger;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 3 augustus 2021 betreffende de marktwaarde van het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 5 de Afdeling, sectie A, nummer 26;

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door studieburo Quadrant bvba uit Kortenberg, op datum van 30 augustus 2021;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021, punt GR/2021/147, houdende: "Sint-Stevens-Woluwe – Nijveldstraat "Zavelput" – principebesluit verwerving van een perceel "bouwland" in het kader van het project "Groene Rand: toegankelijk groen en goene verbindingen" (kadastraal perceel: 5 de Afdeling, sectie A, nummer 26)";

Gelet op de nota "Voorstel bebossing – Dossier Keyenberg – gemeente Zaventem" van de Bosgroep Vlaams-Brabant;

Gelet op de "Aanvraag van een subsidie door een openbaar bestuur voor aankoop van te bebossen gronden" van 7 juli 2021;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de realisatie van het groenproject "Keyenberg - Zavelput", een door de gemeente Zaventem ingediend subsidie-project in de Vlaamse rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen mogelijk maken;

Overwegende dat, rekening houdend met de door de verkoper reeds betaalde facturen voor het oriënterend bodemonderzoek ter waarde van 33.478,45 euro en de schatting van deze onderzoekskosten in het schattingsverslag Quadrant (ter waarde van 30.000,00 euro), de vraagprijs voor het aangeboden onroerend goed aanvaardbaar is en de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat het aangeboden perceel, op basis van de informatie bekomen van de verdeelde eigenaars, niet verhuurd/verpacht is;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat voor de realisatie van dit groenproject, overeenkomstig de vigerende bepalingen, een projectsubsidie werd aangevraagd bij de Vlaamse overheid, Agentschap Natuur & Bos;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de projectsubsidies die de Vlaamse overheid voorziet voor projecten in de Vlaamse rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen mogelijk maken ter realisatie van 1 miljoen extra bomen in de provincie Vlaams-Brabant;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop grond m.b.t. dit project nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003530 – AC000357 – Aankoop grond Keyenberg (ARK: 22000000 Onbebouwde terreinen – gemeenschapsgoederen – 0340: Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos);

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021_0277

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een perceel bouwland, gelegen langsheen de Nijveldstraat, gekadastraerd Zaventem 5 de afdeling, sectie A, nummer 26, met een oppervlakte van 3ha 16a 37ca volgens kadastrale legger.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **158.185,00 EUR**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het

verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.

2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- het goed is vrij van huur/pacht.

3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkopers gevraagde bijzondere voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 25 mei 2021, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) Alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
- 2) Hoger vernoemde percelen worden verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
- 3) In geval van verkoop of herbestemming binnen een termijn van 30 jaar na het verlijden van de akte, hebben de verkopers recht op 50% van de meerwaarde;
- 4) Daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op deze percelen op zich te nemen. Het perceel is niet verhuurd/verpacht.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, op basis van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),.....).

Artikel 8 – Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor bebossing van percelen, gekend als "voormalige stortplaatsen" – project "Keyenberg – ZAVELPUT".

Artikel 9 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 10 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: meerjarenplanning gemeente 2020-2025, actie met volgnummer MJP003530 – AC000357 – Aankoop grond Keyenberg (ARK: 22000000 Onbebouwde terreinen – gemeenschapsgoederen – 0340: Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos);

Artikel 11 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 12 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 13 - Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, de heer Pijcke Philippe, Losweg 11 te 3090 Overijse, mevrouw Decraen Pascale, Kwerpsebaan 198 te 3071 Erps-Kwerps, en mevrouw Terwecoren Hilda, Ter Merenlaan 45 te 1930 Zaventem.

Artikel 14 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst Milieu), de Technische Dienst, de dienst openbare werken, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

13. GR/2021/198 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel"/Inrichtingsplan "Woluweveld" – Definitief besluit overdracht vijf onroerende goederen van de Vlaamse Landmaatschappij aan de gemeente Zaventem (kadastrale percelen nrs. 5 B1, 5 B5, 5 B6, 5 B7 en 5 B10/A) ter realisatie van het Insektenpark (ID2021/0007)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de verantwoordelijke voor het latere onderhoud.

Schepen **W. DRIESEN** zegt toe deze informatie te zullen bezorgen.

Omschrijving:

Gelet op het Landinrichtingsproject Plateau van Moorsel – Openruimte netwerk Woluwebekken – Kleine Maelbeek en Vuilbeek;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 september 2011 houdende de instemming van de gemeente Zaventem met het uitvoerings- en financieringsplan van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – inrichtingsplan "Woluweveld" en om zich ertoe te verbinden om deze goederen over te nemen van de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Vlaamse Landmaatschappij aangaande de toelating om de vijf percelen, gekend ten kadaster Zaventem, 5^{de} Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie B, nummers 1, 5, 6, 7 en 10/A, en gelegen in het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan "Woluweveld", over te dragen aan de gemeente Zaventem tegen de bijdrage van 48.511,90 euro;

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door studieburo Quadrant bvba uit Kortenberg, op datum van 29 juli 2021, waarbij de vijf aan de gemeente over te dragen percelen staan aangeduid in gele kleur;

Gelet op het e-mailbericht van mevrouw Veerle Colpaert, Commissaris Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties van 28 juni 2021, waarbij zij laat weten dat zij door de Vlaamse Landmaatschappij gelast is met het opmaken van de akte van deze overdracht;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 5 juli 2021, punt CBS/2021/1841, houdende "SINT-STEVENS-WOLUWE – Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel"/Inrichtingsplan "Woluweveld" – Grondverwerving vijf percelen ter

realisatie van het Insektenpark – voorbereiding dossier gemeenteraad en betaalbaarstelling provisie afdeling Vastgoedtransacties”;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij de percelen volgens kadastrale legger een totale oppervlakte bezitten van **2ha09a14ca**, hetzij 14a40ca (perceel nr. 5), 1ha47a40ca (perceel nr. 6), 16a54ca (perceel nr. 1), 3a20ca (perceel nr. 7) en 27a60ca (perceel nr. 10/A);

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35 bus 62 te 1030 Brussel, hiertoe gelast door de Vlaamse Landmaatschappij nv;

Overwegende dat deze goederen worden overgedragen tegen de procentuele bijdrage van 50% zoals vastgesteld in de verklaring tot instemmen door gemeente Zaventem van het goedgekeurde inrichtingsplan “Woluweveld” van 19 september 2011;

Overwegende dat de gemeente als verwervende partij de kosten van de akte moet dragen, zoals bepaald door de afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2021 (milieu), de volgende budgetsleutel voorzien is met volgnummer AC000368 – VLM projecten uitwerken en realiseren – MIL – MJP002991 – Uitvoering Landinrichtingsprojecten Vlaamse Landmaatschappij “Woluweveld” (overdracht R 2019141841) budgetcode (uitgave) 2021/22000000/grond/0340 – Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van volgende onroerende goederen:

- vijf percelen (bouw)land/grond met aanhorigheden, gekend ten kadaster Zaventem, 5^{de} Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), Sectie B, nummers 1, 5, 6, 7 en 10/A, en gelegen in het landinrichtingsproject “Plateau van Moorsel”, inrichtingsplan “Woluweveld”, met een totale oppervlakte van 2ha 09a 14ca volgens kadastrale legger, en momenteel nog in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij, en deze definitief over te nemen overeenkomstig de bepalingen zoals vermeld in het besluit van de gemeenteraad in zitting van 19 september 2011.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van achtenveertigduizend vijfhonderdenelf euro negentig cent (**48.511,90 €**), te verhogen met pro rata aandeel onroerende voorheffing in functie van de aktedatum.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor

rekening van het bestuur.

2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.

3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

5) het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 5 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 6 – De ontwerp-akte in bijlage, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35 bus 62 te 1030 Brussel, hiertoe gelast door de Vlaamse Landmaatschappij nv, goed te keuren. De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties zal tevens instaan voor het opmaken en verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, hypothecair getuigschrift, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 7 – Het bestuur verklaart de in artikel 1 vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel", inrichtingsplan, "Kleine Maelbeek en Vuilbeek" – realisatie van het insektenpark.

Artikel 8 – De overdrager ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 9 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: budgetsleutel met volgnummer AC000368 – VLM projecten uitwerken en realiseren – MIL – MJP002991 – Uitvoering Landinrichtingsprojecten Vlaamse Landmaatschappij "Woluweveld" (overdracht R 2019141841) budgetcode (uitgave) 2021/22000000/grond/0340 – Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos, nominatief vastgesteld door de gemeenteraad in het Meerjarenplan 2021 (milieu).

Artikel 10 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 11 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 12 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan mevrouw Veerle Colpaert, Commissaris Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Koning Albert II-laan 35 bus 62 te 1030, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel

-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

14. GR/2021/194 -19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat het besluit en de overeenkomst nog het oude adres (Desmedtstraat) van de integratiedienst vermeld.

Deze fout wordt ter zitting aangepast.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het CBS van 23/10/2017 om o.a. het Agentschap Integratie en Inburgering (vroeger Huis van het Nederlands) te laten gebruik maken van de lokalen in het oude GBS Zaventem – Desmedtstraat 52 voor de organisatie van wekelijkse permanenties m.b.t. Nederlands leren;

Gelet op de beslissing van het CBS van 16/04/2018 en de GR van 28/05/2018 om de gebruiksovereenkomst goed te keuren;

Gelet op de verhuis van de integratiedienst/Huis van het Kind Zaventem in september 2020 naar de Quinkenstraat z/n, Zaventem;

Gelet op de organisatie van de wekelijkse permanenties van het AII in de lokalen van de integratiedienst/Huis van het Kind Zaventem op donderdag namiddag en avond;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Overheid om het beheer m.b.t. het gebruik van de lokalen door het AII over te dragen van het AII naar het Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Overheid – zie ontwerpovereenkomst in bijlage;

Gelet op de beslissing van het CBS van 23/08/2021 om de gebruiksovereenkomst aan te passen en goed te keuren

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : de gemeenteraad beslist de gebruiksovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering goed te keuren.

Gebruiksovereenkomst lokalen Quinkenstraat z/n, 1930 Zaventem

Tussen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zaventem, hierna genoemd "de gemeente", vertegenwoordigd door mevr. Ingrid Holemans, burgemeester, en dhr. Wim Debruyne, algemeen directeur.

En,

De Vlaamse Gemeenschap, met KBO-nummer 0316.380.841, Het Facilitair Bedrijf, met vestigingseenheidsnummer 2.199.300.992, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 60, hierna genoemd "de gebruiker", vertegenwoordigd door de heer Frank Geets, administrateur-generaal van Het Facilitair Bedrijf,

Wordt voorafgaandelijk het volgende uiteengezet:

Preambule

In afwachting van de definitieve bestemming voor de gemeentelijke integratiedienst/Huis van het Kind Zaventem, laat het college van burgemeester en schepenen het gebruik van lokalen toe aan de gebruiker voor de organisatie van wekelijkse permanenties van het Agentschap Integratie en Inburgering.

De beide partijen gaan met de bovenstaande preambule akkoord, tengevolge waarvan het volgende tussen de partijen wordt overeengekomen.

Artikel 1

De gebruiker verklaart gebruik te maken van de lokalen van de integratiedienst/Huis van het Kind Zaventem (polyvalente zaal gelijkvloers Quinkenstraat z/n, Zaventem) voor de uitvoering van wekelijkse permanenties van het Agentschap Integratie en Inburgering op donderdag van 13.30u tot 19.30u.

Artikel 2

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur, rekening houdend met bovenstaande preambule. De gemeente behoudt zich evenwel het recht voor om de gebruiksovereenkomst op te zeggen mits een voorafgaande kennisgeving van minstens 6 maanden.

Artikel 3

De gemeente stelt de lokalen ter beschikking in de staat dat ze verkeren op het moment van het ondertekenen van deze gebruiksovereenkomst. De gebruiker stelt zich akkoord met de staat van de lokalen.

Er worden geen structurele verbeterings- of veranderingswerken uitgevoerd.

Artikel 4

Er is geen huur verschuldigd aan de gemeente voor het gebruik van de lokalen.

Artikel 5

De gebruiker mag de ter beschikking gestelde lokalen niet aan derden laten gebruiken zonder toestemming van de gemeente.

Artikel 6

De gebruiker zal de ter beschikking gestelde lokalen correct gebruiken en onderhouden. In de lokalen mag er niet gerookt worden. Ze dienen net te worden achtergelaten. Voor de organisatie van speciale activiteiten wordt vooraf een goedkeuring gevraagd.

Artikel 7

De gebruiker is verantwoordelijk voor het openen en afsluiten van de lokalen alsook buitendeuren en poort.

Artikel 8

De ter beschikking gestelde lokalen worden door de gemeente verzekerd. Dit betekent dat het pand niet verzekerd moet worden door de gebruiker. Wel kan de gebruiker een verzekering afsluiten voor de eigen inboedel en ander materiaal. De gebruiker beschikt over eigen verzekering voor personeel en deelnemers/bezoekers.

Artikel 2 : de ontwerpovereenkomst van het Facilitair Bedrijf goed te keuren – zie bijlage;

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

15. Politiecommissariaat

- a GR/2021/181 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie

Politiezone Zaventem

Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht

Bevel tot wijziging aan de opdracht nr. 8

Goedkeuring meeruitgave.

Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 09 juli 2021

(Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA)

zav/politDBM/Bafo/F27.4

Commentaar:

De heer J.M. MATIVA (UF) heeft bedenkingen bij de nieuwe meeruitgaven en vraagt zich af waarom bij deze nieuwbouw extra kosten opduiken voor asbestverwerking.

Schepen **M. ROBBERECHTS** melde dat de asbestverwijdering verband houdt met de afbraak van het oude gebouw.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 juni 2018, houdende : "Politiezone Zaventem – Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring vertrouwelijke verslag beoordelingscommissie BAFO's en gunning aannemer THV Willemen-Franki|Org-Arch &Teco/Politie Zaventem (Sweco Belgium NV)" en het aangetekend schrijven d.d. 06 juli 2018 – Ref. OW/MVD/2018.176 aan Combinatie THV Willemen – Franki & TV Org – Arch & Teco/Politie Zaventem, houdende : kennisgeving sluiting

Aanbestedingsbedrag : netto

:

12.481.283,93 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 juli 2019, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nrs. 1,2 en 3 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 16 juli 2019 – Ref. OW/PV/2019.99 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nrs. 1,2 en 3 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 november 2020, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 4. (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 16 november 2020 – Ref. OW/PV/2020.134 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 4 ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 23 november 2020, houdende : "Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht - Goedkeuring bevel aan de opdracht nrs. 1, 2, 3 en 4 - Goedkeuring meeruitgave - Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het aangetekend schrijven d.d. 03 december 2020 – Ref. OW/GH/2020.144 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 4 door de gemeenteraad, evenals nrs. 1, 2 en 3 ;

- wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019	18.715,60 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019	26.496,00 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9.021,75 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279.974,56 euro

Netto :

BTW 21%

334.207,91 euro

70.183,66 euro

Totaal :

404.391,57 euro

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14 december 2020, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nrs. 5 en 6 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 21 december 2020 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nrs. 5 en 6;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 25 januari 2021, houdende : "Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht - Goedkeuring bevel aan de opdracht nrs. 5 en 6 - Goedkeuring meeruitgave - Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 29 januari 2021 - ref. OW/GH/21.08 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot

wijziging van de opdracht nr. 5 en 6 door de gemeenteraad;	
- wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413.536,82 euro
- wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158.668,44 euro

Netto :	572.205,26 euro
BTW 21%	120.163,10 euro

Totaal :	692.368,36 euro
-----------------	------------------------

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01 maart 2021, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Bevel tot wijziging van opdracht nr. 7 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 09 maart 2021 - Ref. OW/GH/21.16 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 7;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 29 maart 2021, houdende : "Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht - Goedkeuring bevel aan de opdracht nr. 7 - Goedkeuring meeruitgave - Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag (Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA) en het mailbericht d.d. 08 april 2021 aan Belfius Bank NV, houdende : goedkeuring bevel tot wijziging van de opdracht nr. 7 door de gemeenteraad;

- wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138.610,77 euro
BTW 21 % :	29.108,26 euro

Totaal :	167.719,03 euro
-----------------	------------------------

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19 juli 2021, houdende : "Politiezone Zaventem : Zaventem – Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht – Goedkeuring bevel tot wijziging van opdracht nr. 8 – Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 09 juli 2021 (Belfius Bank NV/DBM Politie Zaventem BVBA)";

- Wijziging 8 - netto :	210.326,92 euro
-------------------------	-----------------

Overwegende dat het totaalbedrag van de tot op heden voorgelegde wijzigingen aan de opdracht kan vastgesteld worden op :

wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019	18 715,60 €
wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019	26 496,00 €
wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9 021,75 €
wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 : college 19.07.2021	210 326,92 €

Netto	1 255 350,86 €
BTW 21%	263 623,68 €

Totaal :	1 518 974,54 €
-----------------	-----------------------

Overwegende dat volgens de berekening van Belfius Bank NV de kostprijs van het project op dit ogenblik kan geraamd worden :

Toewijzingsbedrag :	12 481 283,93 €
wijziging van de opdracht nr. 1 :	18 715,60 €

wijziging van de opdracht nr. 2 :	26 496,00 €
wijziging van de opdracht nr. 3 :	9 021,75 €
wijziging van de opdracht nr. 4 :	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 :	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 :	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 :	210 326,92 €
Totaal :	13 736 634,79 €
B.T.W. 21%	2 884 693,31 €
Totaal incl. btw :	16 621 328,10 €

Overwegende dat het totaal financieringsbedrag (incl. nog te verwachten verrekeningen, erelonen, prijsherzieningen en onvoorziene kosten, projectbeheer en kosten alternatieve financiering, varia en BTW) door Belfius Bank op 09 juli 2021 geraamd wordt op **14.337.809,33** euro excl. BTW of **17.348.749,29** euro incl. BTW.

Overwegende dat de meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 8) ten bedrage van **210.326,92** euro netto of **254.495,57** euro incl. BTW ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de eerstvolgende gemeenteraad;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 betreffende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 29bis en artikel 30;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, artikel 119, artikel 123, artikel 133 en artikel 133bis;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid art. 38/1 " Aanvullende werken, leveringen of diensten".

Financiële impact:

Deze meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 8) ten bedrage van **210.326,92** euro

netto of **254.495,57 euro** te financieren met het budget van de Politiezone Zaventem ingeschreven onder AC000006 -- BU Investering -- OW -- MJP000166 -- Oprichting van gebouwen in uitvoering -- € 4.850.048,02 -- € 0,00 -- 2021/22101007/PZ/0400/ -- -- Oprichting van gebouwen in uitvoering /O/2019/33001/722-60/96.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - De voorgelegde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 19 juli 2021, **goed te keuren/te bekrachtigen**.

Artikel 2 : - Het totaal bedrag van de tot op heden voorgelegde wijzigingen aan de opdracht **goed te keuren** voor een bedrag van :

wijziging aan de opdracht nr. 1 : college 08.07.2019	18 715,60 €
wijziging aan de opdracht nr. 2 : college 08.07.2019	26 496,00 €
wijziging aan de opdracht nr. 3 : college 08.07.2019	9 021,75 €
wijziging aan de opdracht nr. 4 : college 04.11.2020	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5 : college 14.12.2020	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 : college 14.12.2020	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 : college 01.03.2021	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 : college 19.07.2021	210 326,92 €
Netto	1 255 350,86 €
BTW 21%	263 623,68 €
Totaal :	1 518 974,54 €

Artikel 3 : - De berekening van de kostprijs van het project door Belfius Bank, op dit ogenblik, **goed te keuren** voor een bedrag van:

Toewijzingsbedrag :	12 481 283,93 €
wijziging van de opdracht nr. 1 :	18 715,60 €
wijziging van de opdracht nr. 2 :	26 496,00 €
wijziging van de opdracht nr. 3 :	9 021,75 €
wijziging van de opdracht nr. 4 :	279 974,56 €
wijziging aan de opdracht nr. 5	413 536,82 €
wijziging aan de opdracht nr. 6 :	158 668,44 €
wijziging aan de opdracht nr. 7 :	138 610,77 €
wijziging aan de opdracht nr. 8 :	210 326,92 €
Totaal :	13 736 634,79 €
B.T.W. 21%	2 884 693,31 €
Totaal incl. btw :	16 621 328,10 €

Artikel 4 : - Deze meeruitgave (wijzigingen aan de opdracht nr. 8) ten bedrage van **210.326,92 euro netto of 254.495,57 euro** te financieren met budget van de Politiezone Zaventem ingeschreven onder AC000006 -- BU Investering -- OW -- MJP000166 -- Oprichting van gebouwen in uitvoering -- € 4.850.048,02 -- € 0,00 -- 2021/22101007/PZ/0400/ -- -- Oprichting van gebouwen in uitvoering /O/2019/33001/722-60/96.

Artikel 5 : - Het totaal financieringsbedrag (incl. nog te verwachten verrekeningen, erelonen,

prijsherzieningen en onvoorziene kosten, projectbeheer en kosten alternatieve financiering, varia en BTW) door Belfius Bank op 09 juli 2021 geraamd wordt op **14.337.809,33** euro excl. BTW of **17.348.749,29** euro incl. BTW, **goed te keuren**.

Artikel 6 : - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering dit besluit.

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

Besluit

16. GR/2021/173 -23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg, -25- Emancipatie - Gelijke Kansenbeleid - Armoedebstrijding

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem – Huis van het Kind en de uitbetalingsactoren Groeipakket

Commentaar:

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt om een en ander duidelijk aan de bevolking en de specifieke doelgroepen te communiceren.

Schepen **D. PHILIPS** verwijst naar de specifieke website en meldt dat flyers werden verspreid.

Omschrijving:

Sinds de start van het Groeipakket op 1 januari 2019 staan FONS, Infino, Kidslife, MyFamily en Parentia in voor de uitbetaling van elk Groeipakket in Vlaanderen.

In Zaventem groeide er al een samenwerking met het Huis van het Kind en FONS waarbij Fons een fysieke permanentie heeft op het Huis van het Kind elke eerste en derde vrijdag van de maand (uitz. Corona). Het is de bedoeling van deze samenwerkingsovereenkomst om met de hele sector verder te gaan op de ingeslagen weg.

Met ondersteuning van de agentschappen Uitbetaling Groeipakket en Opgroeien hebben de uitbetalingsactoren een standaarddocument opgesteld dat zal gebruikt worden bij elke samenwerking. Het is de bedoeling dat op zijn minst een basisovereenkomst met elk Huis van het Kind in Vlaanderen afgesloten wordt. Natuurlijk blijven in de toekomst bijkomende afspraken op maat van de gemeente even goed mogelijk.

Met dit standaarddocument wordt een neutrale aanpak gegarandeerd waarbij elke uitbetalingsactor elk gezin helpt of verwijst naar de juiste instantie.

Standaarddocument samenwerkingsovereenkomst in bijlage.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel : De GR keurt de standaard samenwerkingsovereenkomst met de uitbetalingsactoren van het Groeipakket goed.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

17. GR/2021/204 -27- Feestelijkheden - Jumelage

Gemeentelijk reglement voor de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten.

Omschrijving:

De voornaamste wijzigingen hebben betrekking op:

- De termijn voor definitieve opzeg: er is gekozen voor 6 maanden i.p.v. 1 jaar.
- Het toegelaten aantal losse standplaatsen: enkel indien vaste standhouders afwezig zijn, komt er plaats vrij voor een losse standhouder in chronologische volgorde van aankomst.
- De overdracht van een standplaats: de ambulante handelaar moet bij een overdracht van zijn standplaats zijn activiteiten niet meer volledig stopzetten.
- Het ter beschikking stellen van vacante plaatsen: de gemeente moet niet langer een vacature publiceren en mag eerst zijn register van kandidaturen gebruiken. Alleen als er geen geschikte kandidaten zijn is een publicatie verplicht.

Regelgeving:

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 42

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10,

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 44, gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 21 april 2017.

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markten in :

Markt : **Zaventem**

plaats: Kerkplein

dag: maandag

uur : 08u. - 12u.

specialisatie : productcategorieën en quota : zie bijlage plan van de standplaatsen

Markt : **Sterrebeek**

plaats: Kerkdries

dag: dinsdag

uur : 08u. - 12u.

specialisatie : productcategorieën en quota : zie bijlage plan van de standplaatsen

Jaarmarkten, braderieën, avondmarkten worden toegestaan als manifestaties ter bevordering van de lokale handel in de gemeente en worden niet beschouwd als openbare markt.

Bijgevolg vallen ze niet onder de bepalingen van dit reglement.

Afdeling 1.1 : Toewijzing standplaatsen

Artikel 2 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan :

- de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houders van een machtiging als werkgever.
- rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst voor een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de machtiging als werkgever.
- de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van vernoemd KB, gewijzigd door BVR van 21 april 2017. Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot twee.

Artikel 3 Verhouding abonnementen - losse plaatsen (KB art. 23)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen :

- per abonnement (maximum 100% van het totaal aantal standplaatsen) Door afwezigheid van abonneenthouders kunnen kandidaten een losse plaats bekomen (van dag tot dag)
-

Artikel 4 Toewijzingsregels losse plaatsen (KB art 27, gewijzigd door BVR)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie. Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats aanwezig zijn.

Artikel 5 Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

5.1 Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30, gewijzigd door BVR)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt gaat de gemeente na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 5.2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht via de website www.zaventem.be

De kandidaturen kunnen ingediend worden per mail of aangetekende zending.

5.2 Register van de kandidaturen (KB art. 31, gewijzigd door BVR)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register van kandidaturen. Deze kandidaturen worden geklasseerd :

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3.
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager)

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

5.3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB art 29 en 31, gewijzigd door BVR)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen :

1. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen ;
2. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
3. personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
4. de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

1. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
2. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

5.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager :

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post (duurzame drager) met ontvangstbewijs.

5.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34, gewijzigd BVR)

Een plan en/of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per

abbonement vermeld staat :

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is via retributiereglement ;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

Afdeling. 1.2 : Abonnementen

Artikel 6 Periodiciteit van abbonement (KB art. 32 en 37, gewijzigd door BVR)

De abonnementen worden toegekend voor onbepaalde duur.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van onderhavig marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 9 van onderhavig marktreglement.

Een seizoensgebonden activiteit (art 37) is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Artikel 7 Opschorting abbonement (KB art. 32, gewijzigd door BVR)

De houder van een abbonement kan het abbonement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Artikel 8 Afstand van het abbonement (KB art. 32, gewijzigd door BVR)

De houder van een abbonement kan afstand doen van het abbonement

- bij de vervalddag van het abbonement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 8 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.

- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abbonement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abbonement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs
- overhandiging tegen ontvangstbewijs
- op een duurzame drager (email) tegen ontvangstbewijs

Artikel 9 Schorsing en opzegging van abbonement door de gemeente (KB art 32 laatste lid, gewijzigd door BVR)

Het abbonement zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of

ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 14 van onderhavig gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 10 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2, gewijzigd door decreet)

Wanneer een deel van de markt of alle standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van ten minste *6 maanden*. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 5.3).

Artikel 11 Inname standplaatsen (KB art. 26, gewijzigd door BVR)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

1. de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen;
2. de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder(s) van een "machtiging als werkgever";
3. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
4. de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in A. tot D.;
6. De personen die **verkopen** realiseren **zonder commercieel karakter** binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd BVR van 21 april 2017, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in 2. tot 5. kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, **buiten de aanwezigheid** van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB art. 35, gewijzigd door BVR)

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- A. indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever
- B. de specialisatie van de overlater voortgezet wordt op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen.
- C. binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen
- D. De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan twee standplaatsen beschikken (cf. art. 2)

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat :

1. de overnemer beschikt over een machtiging tot uitoefening van ambulante
-

activiteiten om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.

2. Als het aantal toegestane standplaatsen per onderneming van de overnemer niet overschreden wordt.

Artikel 13 Onderverhuur standwerkers (KB art. 36)

De standwerkers, die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers namelijk:

- rechtstreeks aan een andere standwerker;
- via een vereniging om die voor alle standwerkers zonder discriminatie openstaat.

Al naargelang, deelt de standwerker of de vereniging de lijst van standwerkers mee, aan wie het tijdelijk gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnement prijs voor de duur van de onderverhuuring.

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 18. GR/2021/202 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW**

Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a.

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (2022,2023,2024)

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a" een bestek met nr. CAD/2021/655/TD/GROEN/1540 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Wijk Havidal (Bloemenveld - Akkermuntstraat - Bosrankstraat - Wilgenroosjesstraat - Kruidendal - Vlierstraat - deel Kleine Daalstraat - tot aan de Hector Henneaulaan). Groene zone tussen Ring en woonwijk Havidal.), raming: € 67.882,50 excl. btw of € 82.137,83 incl. 21% btw;
 - * Perceel 2 (Park Zeenstraat.), raming: € 59.062,50 excl. btw of € 71.465,63 incl. 21% btw;
 - * Perceel 3 (Park Derscheid (speeltuinen en parkgebied, Derscheidlaan, Nachtegalenhof, Leeuwerikenlaan, Sijsjeslaan en Mezenhof)), raming: € 45.337,50 excl. btw of € 54.858,38 incl. 21% btw;
 - * Perceel 4 (Sterrebeekstraat (tussen Leuvensesteenweg en Hector Henneaulaan). Deel Werkmansstraat (tussen Kouterlaan en Sterrebeekstraat). Deel Imbroekstraat (tussen Hector Henneaulaan en Hoogstraat). Deel De Muncklaan en Van Gameraenstraat, Deel Hector Henneaulaan (vanaf de Kouterlaan tot & Hector Henneaulaan tot aan de Sterrebeekstraat), Deel Wijveldlaan (Vanaf Sterrebeekstraat tot en met de ingang Ikea op de Weiveldlaan), Deel Sterrebeekstraat tot aan de Oude Keulsebaan, Vierwinden), raming: € 38.902,50 excl. btw of € 47.072,03 incl. 21% btw;
 - * Perceel 5 (Dolomietpaden - wandelpark Hector Henneaulaan (Stockmansmolen) tot en met de Kleine Daalstraat), raming: € 22.275,00 excl. btw of € 26.952,75 incl. 21% btw;
 - * Perceel 6 (Omgeving pastorie - Kerk - Heemuseum - Archief te Sint-Stevens-Woluwe. deel Kleine Kerkstraat (Sint Stefaanstraat tot aan de Veste), Pleintje (St. Stefaanstraat & Kleine Bosstraat), Parking Kerk), raming: € 39.975,90 excl. btw of € 48.370,84 incl. 21% btw;
 - * Perceel 7 (Hazenlaan, Spreeuwenlaan, Lijsterhof, Konijnenstraat (Kruispunt Konijnenstraat & Mariadallaan)), raming: € 14.557,50 excl. btw of € 17.614,58 incl. 21% btw;
 - * Perceel 8 (Omgeving carpoolparking Mechelse steenweg Nossegem tot en met de hoek Guldendelle en trappen van Perronstraat naar Mechelse steenweg, Perronstraat), raming:
-

€ 15.952,50 excl. btw of € 19.302,53 incl. 21% btw;

* Perceel 9 (Tramlaan (Zeenstraat tot kruising Mechelse steenweg & Bosdellestraat & Voskappellestraat & Waalsestraat), Kruispunten Zavelstraat en Windmolenlaan inbegrepen), raming: € 34.537,50 excl. btw of € 41.790,38 incl. 21% btw;

* Perceel 10 (Hippodroomlaan, Deel (Mechelsesteenweg tot parking hippodroom), Deel Oranjehof (beide kanten gracht en doodlopende straat), Perkstraat, Deel Mechelse stw. (Hippodroomlaan tot en met Perkstraat)), raming: € 37.080,00 excl. btw of € 44.866,80 incl. 21% btw;

* Perceel 11 (School SSW - parking sporthal en omgeving en parking snuifmolen aan de Leuvense stwg.), raming: € 23.535,00 excl. btw of € 28.477,35 incl. 21% btw;

* Perceel 12 (OCMW) De Veste (Wol.)- Burg.W. Servrancksplein (Wol.)- SF Ruwendal (Nieuwstraat sterrebeek)- SF De Sterre (Mechelsesteenweg Sterrebeek), raming: € 65.872,50 excl. btw of € 79.705,73 incl. 21% btw;

* Perceel 13 ((Wijk Alice) : Fanzantenlaan, Patrijzenlaan, Vinkenlaan, Deel Mariadallaan (van Mariadallaan nr 30 tot aan de Konijnenstraat)), raming: € 26.415,00 excl. btw of € 31.962,15 incl. 21% btw;

* Perceel 14 (Du Roy de Blicqylaan), raming: € 64.650,00 excl. btw of € 78.226,50 incl. 21% btw;

* Perceel 15 (Eversestraat, Deel Tiendeschuurvelds (Eversestraat tot en met Tiendeschuurveld nr 106)), raming: € 7.830,00 excl. btw of € 9.474,30 incl. 21% btw;

* Perceel 16 (Rode cité) : Leerlooierijstraat - Seringendreef - Invalidelaan - Vrijheidsdreef - Toekomststraat, raming: € 60.000,00 excl. btw of € 72.600,00 incl. 21% btw;

* Perceel 17 (Ikaros), raming: € 23.242,50 excl. btw of € 28.123,43 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 647.108,40 excl. btw of € 783.001,21 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 17 worden afgesloten voor een duur van 33 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - cad de procedure zal voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 13 september 2021, punt CBS/2021/2391, houdende : "Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2021, op budgetcode AC000399/MJP001486 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2021/655/TD/GROEN/1540 en de raming voor de opdracht "Gewoon groenonderhoud grasperken, groenstroken, wandelpaden, fietsverbindingen e.a", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 647.108,40 excl. btw of € 783.001,21 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Gemeentebestuur Zaventem - cad wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021, op budgetcode AC000399/MJP001486 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

19. GR/2021/176

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname. Commentaar:

De heer **T. DE VITS** (N-VA) merkt op dat de rekeningen van de kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Pancratius een behoorlijk positief resultaat vertonen - en toch een aanzienlijke toelage van de gemeente ontvangen.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat de gemeente toeziet op de besteding van de middelen en er op aandringt om investeringen met eigen middelen te financieren. De Schepenen wijst

erop dat de meeste van deze investeringen er op gericht zijn om het patrimonium te bewaren en drukt zijn dank uit voor de leden van de respectieve kerkbesturen.

Omschrijving:

Overwegende dat het CKB vóór 1 mei alle rekeningen van de kerkfabrieken die onder zijn werking ressorteren bij de gemeente moet indienen;

Overwegende dat het CKB op 09/06/2020 de rekeningen indiende;

Overwegende dat de gemeenteraad advies moet uitbrengen over de rekeningen binnen de termijn van 50 dagen die ingaat de dag na het inkomen van de rekeningen bij het gemeentebestuur;

Overwegende dat dit advies dient te worden overgemaakt aan de provinciegouverneur;

Overwegende dat bij ontstentenis van het versturen van dit advies binnen deze termijn de gemeenteraad wordt geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht;

Overwegende dat deze jaarrekeningen werden nagezien zowel inhoudelijk als vormelijk;

Overwegende dat de provinciegouverneur de bevoegdheid heeft om ambtshalve wijzigingen door te voeren en zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen van de erediensten;

Overwegende dat de rekening werd opgemaakt in de voorgeschreven vorm;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikels 54 en 55;

Gelet op het gezamenlijk indienen door het CKB van de jaarrekeningen volgens art. 55 van het decreet op datum van 09/06/2019;

Gelet op het reglement op de boekhouding bepaalt in artikel 22 uitdrukkelijk de minimale voorwaarden waarin een budgetwijziging noodzakelijk is. In de investeringen vergt elke wijziging van de kredieten een budgetwijziging. Veranderingen aanbrengen aan de investeringskredieten via een interne kredietaanpassing is dus uitgesloten. Voor de kredieten van de exploitatie is een budgetwijziging vereist zodra de aanpassing leidt tot één van de volgende situaties:

- het totaal van de ontvangsten of uitgaven van een hoofdfunctie wijzigt;
- men bevindt zich in de aanvullende beperkende voorwaarden die het gemeentebestuur heeft opgelegd voor het doorvoeren van interne kredietaanpassingen

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Jozef: 21.968,43 euro investeringstoelage en 4.000,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Jozef: 8.273,28 euro grote herstellingen en 4.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 13.847,89 euro verkoop patrimonium en 61.339,30 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 650.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 72.431,00 euro investeringstoelage en 164.382,50 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 75.760,26 grote herstellingen, 207.684,43 euro aankopen gebouwen en 1.229,25 erelonen en ontwerpuitgaven niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 347.200,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 403.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 64.551,92 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 40.000,00 euro vervroegde terugbetaling leningen, 115,76 euro andere uitgaven bestuur van de eredienst en 150,00euro andere uitgaven privaat patrimonium niet gebudgetteerd.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de jaarrekeningen 2020 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem met volgende vaststellingen:

De kerkfabrieken hebben een resultaatoverschot:

Sint-Jozef: 40.404,00 euro

Sint-Martinus: 435.227,86 euro

Sint-Pancratius: 125.184,97 euro

Sint-Stefaan: 99.662,32 euro

Sint-Lambertus: 52.876,49 euro

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:

-Sint-Jozef van 25.392,03 euro (exploitatie) en 183.419,32 euro (investerings)

-Sint-Pancratius van 97.431,000 euro (investerings)

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Jozef: 21.968,43 euro investeringstoelage en 4.000,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Jozef: 8.273,28 euro grote herstellingen en 4.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 13.847,89 euro verkoop partimonium en 61.339,30 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 650.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 72.431,00 euro investeringstoelage en 164.382,50 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 75.760,26 grote herstellingen, 207.684,43 euro aankopen gebouwen en 1.229,25 erelonen en ontwerpuitgaven niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 347.200,00 euro vervallen beleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 403.000,00 euro investeringsbeleggingen niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 64.551,92 euro overboekingen uit exploitatie niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 40.000,00 euro vervroegde terugbetaling leningen, 115,76 euro andere uitgaven bestuur van de eredienst en 150,00euro andere uitgaven privaat patrimonium niet gebudgetteerd.

Art. 2 : Deze kennisname wordt aan de eerstvolgende gemeenteraad voorgelegd.

-40- JEUGDBELEID

Besluit

20. GR/2021/191

-40- Jeugdbeleid

Jeugdparlement
Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** licht dit punt kort toe.

Omschrijving:

Het bestuursakkoord voorziet de oprichting van een Kinder- en Jeugdparlement.

"We zullen ook een Kinderparlement en een Jeugdparlement organiseren, zodat kinderen en jongeren voor één dag kennis kunnen maken met de werking van de gemeenteraad en tevens op hun manier kunnen laten weten wat er bij hen leeft."

Deze nota beschrijft de uitwerking van het Jeugdparlement.

Gelet op het feit dat jongeren -18 jaar wettelijk nog niet mogen gaan stemmen willen we deze groep graag nog actiever bij het beleid betrekken en dit uiteraard complementair en in nauwe samenwerking met de zeer waardevolle werking van de Jeugdraad.

De participatie van jongeren kadert inhoudelijk ook mooi binnen het project Zaventem aan Zet dat sterk inzet op participatieve democratie als een aanvulling op de traditionele representatieve democratie via verkozen volksvertegenwoordigers.

De jeugddienst heeft verschillende opties bekeken om het Jeugdparlement vorm te geven en verkiest de optie van een samenwerking met een non profit organisatie boven de samenwerking met een professionele partij. Bovendien verkiest de jeugddienst ook de samenwerking met een organisatie waarin jongeren het voortouw nemen omdat dat meer garantie geeft op een concept dat korter bij de jongeren staat.

De vzw Vlaams Leerlingen Parlement (VLeP) biedt een programma aan van een halve dag, waarbij men ook het voortraject (inhoud, communicatie, rekrutering) voor haar rekening neemt. De bestuurders van de vzw beschikken over veel praktisch ervaring met het organiseren van participatie bij jongeren, onder meer via het organiseren van politieke rollenspelen.

Het concrete voorstel van het VLeP bevindt zich in bijlage bij deze nota onder de vorm van een voorstel van overeenkomst en een toelichtende presentatie.

Gelet op feit dat dit concept sterk inzet op de actieve participatie van jongeren is een fysieke bijeenkomst noodzakelijk. Daarom is het wenselijk het project te laten doorgaan in het najaar. Er wordt voorgesteld dit te doen op zaterdag 13 november 2021 tussen 14u en 18u. Aan het einde van de dag is de mogelijkheid voorzien voor een ontmoeting met het CBS. Gelet op het feit dat er voorafgaand aan de gesimuleerde gemeenteraad ook gewerkt wordt in kleinere groepen wordt er voorgesteld om gebruik te maken van het Gemeentehuis (Raadzaal en collegezaal) en van de Dienst Vrije Tijd (keuken en vergaderzaal bovenste verdieping).

Qua doelgroep wordt er voorgesteld om te werken met de leerlingen van het 3^e tot en met het 6^e middelbaar, waarbij nauw zal worden samengewerkt met de secundaire scholen op het grondgebied van onze gemeente, zijnde het ZAVO en het Koninklijk Atheneum.

De Zaventemse Jeugdraad zal nauw betrokken worden bij de inhoudelijke organisatie van het Jeugdparlement.

Na afloop van het project volgt een evaluatie en kan beslist worden om het project nog eens te herhalen en de afweging te maken of de Zaventemse niet georganiseerde jeugd op meer structurele wijze bij het beleid kan betrokken worden.

Financiële impact:

De subsidie aan de vzw Vlaams Leerlingen Parlement vzw bedraagt 1.750 euro en wordt aangerekend op het krediet 2021/61304900/Vrije T/0751/01.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met deze nota en met het afsluiten van een subsidieovereenkomst met de vzw Vlaams Leerlingen Parlement (VLeP) voor een subsidiebedrag van 1.750 euro, zoals opgenomen in bijlage bij deze nota.

-43- SPORTBELEID

Besluit

21. GR/2021/154

-43- Sportbeleid

Verlenen van een investeringstoelage aan TC Tenza vzw als ondersteuning bij de

geplande renovatiewerken (vervanging ondergrond padelvelden & vervanging omheining outdoor tennisvelden).

Omschrijving:

Binnen de meerjarenplanning werd een budget weerhouden & goedgekeurd om een investeringstoelage toe te kennen aan TC Tenza vzw als ondersteuning bij geplande renovatiewerken/investeringen.

Concreet heeft TC Tenza vzw de vraag gesteld om een investeringstoelage te verlenen als ondersteuning bij de geplande renovatiewerken, meerbepaald de vervanging van de ondergrond van de 2 padelvelden en de vervanging van de omheining van de outdoor tennisvelden.

We voegen de aanvraag als bijlage bij deze beslissing.

Waarom als investeringstoelage?

Aangezien de renovatiewerken door de club worden uitgevoerd als initiatiefnemer, lijkt het naar complexiteit & efficiëntie toe beter om het budget als investeringstoelage te geven om enerzijds meer op maat van de club te kunnen werken als initiatiefnemer/bouwheer van de werken en anderzijds om niet teveel werven en aannemers/onderaannemers door elkaar te laten werken op eenzelfde site.

Het werd binnen de meerjarenplanning dan ook op deze wijze binnen het budget voorzien.

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 februari 2009 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid behoudt om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming hoger dan 2.500 € te beslissen;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 2, 2de van de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn voor de toelagen van 1.239 € tot 24.789 €;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Financiële impact:

Dit krediet is binnen de meerjarenplanning voorzien als investeringstoelage met volgende referenties:

- Beleidsdoelstelling = BD000003 = Dynamisch vrijetijdsbeleid
- Actieplan = AP000014 = De gemeente Zaventem voorziet in kwalitatieve en duurzame vrijetijdsinfrastructuur zodat de activiteiten in optimale omstandigheden kunnen plaatsvinden.
- Actie = AC000250 = Door middel van investeringssubsidies draagt de gemeente bij aan de kwaliteitsverbetering van niet gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur
- MJP000631/MJP000632/MJP000633 = € 50.000

Aangezien het krediet voor deze toelage momenteel voorzien is in 2023 binnen de meerjarenplanning, wordt voorgesteld om dit in het najaar bij de aanpassing van de meerjarenplanning te verschuiven naar 2022.

De normale stappen zullen verder doorlopen worden, maar er zal aan de club meegedeeld worden dat de toelage ook pas beschikbaar is vanaf 2022 en, indien er reeds facturen dienen betaald te worden, deze voorlopig geprefinancierd zullen moeten worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de toekenning van een investeringstoelage van € 50.000 aan TC Tenza vzw als ondersteuning bij de geplande renovatiewerken (vervanging ondergrond padelvelden & vervanging omheining outdoor tennisvelden).

-
- Aard
 - Vervanging ondergrond padelvelden
 - Vervanging omheining outdoor tennisvelden
 - Omvang : € 50.000
 - Raming vervanging ondergrond padelvelden: € 15.000 - € 20.000
 - Raming vervanging omheining outdoor tennisvelden: € 15.000 - € 20.000
 - Aanwendingsvoorwaarden :
 - Ondersteuning bij de aanleg van de padelsterreinen binnen hun geplande uitbreidings- & vernieuwingswerken.
 - Verantwoordingsstukken :
 - Voorlopige raming
 - De prijsvraag waarbij minimum drie firma's geraadpleegd worden en de ontvangen offertes;
 - Het prijsverslag met gunningsvoorstel op basis van de ingediende offertes.
 - Ingediende facturen voor uitvoering van deze werken.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord om bij de aanpassing van de meerjarenplanning deze toelage te verschuiven van 2023 naar 2022.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

22. GR/2021/189 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ondertekening burgemeesterconvenant 2030

Commentaar:

De voorzitter verleent het woord aan schepen W. DRIESEN.

De schepen stelt voor om eerst een uiteenzetting te geven over punt 22 - GR/2021/190 - ondertekening lokaal Energie- en Klimaatpact, vermits dit eigenlijk de aanleiding is voor de burgemeestersconvenant.

De raadsleden maken tegen deze werkwijze geen bezwaar.

De heer W. DRIESEN geeft een korte uiteenzetting over het klimaatproject en citeert enkele cijfers m.b.t. de evolutie van de CO2 uitstoot.

De heer T. SCHILLEBEECKX (CD&V) merkt op dat de jongeren meer en meer geconfronteerd zullen worden met de gevolgen van de klimaatverandering en apprecieert de huidige acties van het gemeentebetuur.

De heer E. RENNEN (N-VA) merkt op dat er aandacht moet besteed worden aan de haalbaarheid voor iedereen van de voorgestelde maatregelen. Zo is het immers niet evident voor alle gezinnen om een nieuwe milieuvriendelijke wagen aan te kopen.

Na deze uiteenzetting wordt door de voorzitter goedkeuring gevraagd over de behandelde punten.

Omschrijving:

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrechten voor verschillende acties

Overwegende het meerjarenprogramma van de gemeente Zaventem;

Overwegende dat het bestuur een co² reductie beoogd voor het eigen patrimonium;

Overwegende de reductie van de primaire energiebehoefte;

Overwegende de reeds voorzien acties binnen het meerjarenprogramma;

Overwegende dat het lokaal energie en klimaatactieplan een inspanningsverbintenis betreft;

Regelgeving:

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 mei 2014 betreffende 'ondertekening klimaatengagement burgemeestersconvenant'

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2016 betreffende 'goedkeuring klimaatactieplan burgemeestersconvenant'

Gelet op het collegebesluit van 30 september 2020 betreffende 'gezamenlijke ondertekening klimaat-engagement Vlaams-Brabant 2019

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024
Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het gemeentelijk milieubeleidsplan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 betreffende het intern klimaatactieplan van de gemeente Zaventem;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeente beslist om het burgemeesterconvenant 2030 te ondertekenen.

Omschrijving:

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

Regelgeving:

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 betreffende het ondertekenen door de gemeente Zaventem van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024
Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het vorige milieubeleidsplan van de gemeente Zaventem liep van 2005 tot 2010. Nu is het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid zoals bij de provincie geïntegreerd in de meerjarenplanning (2014-2019) (2020-2025) (Beleids- en Beheerscyclus = BBC).

Gelet op de intentieverklaring van de gemeenteraad van 19 november 2013 en de beleidsverklaring van de gemeenteraad van 2 januari 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeente beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

-51- POLITIE

Besluit

24. GR/2021/200

-51- Politie

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vierde mobiliteitscyclus 2021

Omschrijving:

In het kader van de vierde mobiliteitscyclus van 2021 wordt door de Federale Politie, Directie

van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **10 september 2021**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2021 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de vierde mobiliteitscyclus van 2021:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige

functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Drie betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"

-
- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Specialist geweldbeheersing"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Klachten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Motorrijder"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
-

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking niveau B "Consulent HRM"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Overwegende dat de derde mobiliteitscyclus 2021 nog niet afgerond is, en de behoeftebepaling voor de vierde cyclus 2021 tegen uiterlijk 10 september 2021 aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de vierde cyclus 2021 (01/10/2021) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de vierde mobiliteitscyclus 2021;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij **mobiliteit (derde cyclus 2021)** vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "Directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.
-

Eén betrekking van commissaris van politie "Algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Drie betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal informatiepunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Specialist geweldbeheersing"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Klachten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Verkeer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de
-

datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokaal informatiekruispunt – Infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van inspecteur van politie "Motorrijder"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking niveau B "Consulent HRM"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een **interview met de korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een **advies van een selectiecommissie** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
 - **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP),** Kroonlaan
-

25. GR/2021/210 -51- Politie

Vacant verklaring van één statutaire betrekking niveau B "HRM-consulent".

Commentaar:

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) informeert naar acties inzake verzuimbeleid en ziekte afwezigheid in het algemeen - dus niet alleen bij het politie personeel.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) merkt op dat er nog steeds een groot personeelstekort is bij de politie en vraagt zich af of deze situatie leidt tot andere prioriteiten. Hij meent dat de bevolking niet steeds begrijpt welke aandachtspunten de politie als prioritair acht.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt of de politieagent kandidaten die in maart/april aan een opleiding begonnen inmiddels effectief in dienst getreden zijn.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt welke ingrepen werden genomen om de verhoogde workload als gevolg van personeelstekort op te vangen.

De **burgemeester** meldt dat een aantal administratieve taken doorgeschoven werden naar Calog-personeel.

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in bovenvernoemd besluit binnen de personeelsformatie een statutaire betrekking van het niveau B "HRM-Consulent" in het administratief en logistiek kader voorzien is;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings- en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPol/ST6) die bepaald dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe statutaire rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Gelet op het gegeven dat de statutaire rekrutering de regel wordt. De nieuwe procedure laat immers niet meer toe, zoals vroeger wel het geval was, om na een vruchteloze mobiliteit en externe statutaire rekrutering over te gaan tot de externe contractuele rekrutering van onbepaalde duur;

Gelet dat de statutaire betrekking van niveau B "HRM-Consulent" al tweemaal vacant verklaard werd via mobiliteit:

-MOB 2021/02 - reeksnummer 8339

-MOB 2021/03 - reeksnummer 9976;

Overwegende dat er geen kandidaten waren via mobiliteit voor beide cycli;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad één betrekking van niveau B "HRM-Consulent " vacant te

verklaren via de procedure externe **statutaire** werving.

Artikel 2: De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan **een interview met de korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3 :

Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant**

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. de heer Ronny Van Herck

Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Vlaamse Gemeenschap:

Agentschap van Binnenlands Bestuur

Afdeling Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

- **FOD Binnenlandse Zaken**

Algemene directie Veiligheids- en Preventiebeleid

Directie Politiebeheer

Waterloolaan 76

1000 Brussel

- **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP)**, Kroonlaan

145B te 1050 Elsene

-67- TEWERKSTELLING

Besluit

26. GR/2021/182 -67- Tewerkstelling

Wijk-werken: goedkeuring van de samenwerking met Haviland. Aanduiding van een vertegenwoordiger in de stuurgroep.

Omschrijving:

Gelet op de omvorming van het vroegere PWA-systeem (Plaatselijk

WerkgelegenheidsAgentschap) naar een activerend werkgelegenheidsinstrument "Wijk-werken" dat op 1 januari 2018 van start is gegaan;

Gelet dat gemeentebesturen dus niet langer meer de mogelijkheid hebben om te voorzien in een Plaatselijk Werkgelegenheids Agentschap (PWA) aangezien het PWAstelsel in zijn huidige vorm binnen het Vlaamse Gewest ophield te bestaan met ingang vanaf 1 januari 2018;

Gelet dat werkzoekenden (inclusief leefloongerechtigden) die nood hebben aan een zeer laagdrempelige opstap bij aanvang van een traject naar werk, een opstap kunnen nemen via de werkomgeving dicht bij huis door middel van het activeringsinstrument "wijk-werken"; Gelet dat vanaf 1 januari 2018 de toeleiding van werkzoekenden naar wijk-werken vanuit de VDAB en van leefloongerechtigden naar wijk-werken vanuit het OCMW gebeurt; gelet dat een werkzoekende of leefloongerechtigde nog maximaal 12 maanden werkervaring kan opdoen via wijk-werken;

Gelet dat een wijk-werker maximum 60 uren/maand en maximum 630 uren/jaar prestaties mag verrichten in het kader van wijk-werken ongeacht het type activiteit; per gepresteerd uur ontvangt de wijk-werker 4,10 euro van de VDAB;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 6 februari 2018 waarbij werd kennisgenomen van het nieuwe instrument "wijk-werken" en van het feit dat de regierol op het vlak van de organisatie wijk-werken werd overgelaten aan de VDAB die als organisator "wijk-werken" in Zaventem fungeert en het OCMW Zaventem toeleider is en ook mogelijk gebruiker;

Gelet dat vanuit de VDAB wordt gevraagd om voor de organisatie van dit "wijk-werken"

samen te werken met Haviland;

Gelet dat Haviland reeds optreedt voor een groot aantal gemeenten die in bijlage worden vermeld;

Gelet dat met het oog op de toetreding tot de Havilandcluster een gemeenteraadsbesluit dient te worden genomen met volgende onderdelen:

- aanduiding van een vertegenwoordiger in de stuurgroep (komt 4x samen bij Haviland en is onbezoldigd);
- vermelding van het kostendelend principe, waarbij, in geval van schuld, het bedrag gedeeld wordt door al de gemeenten van de cluster Haviland;
- de prijs per cheque; deze bedraagt voor alle gemeenten binnen de cluster 7,45 €;
- goedkeuring van de activiteitenlijst die wijk-werkers binnen de cluster kunnen uitvoeren. Dit betreft de algemeen erkende Vlaamse lijst van VDAB en de uitzonderingen aangevraagd door en goedgekeurd voor Haviland;

Gelet dat de gemeente een locatie dient te voorzien waar de wijk-werkbemiddelaar een halve dag per week een zitdag kan houden; gaat om een lokaal met stoel, tafel, afsluitbare kast en internetaansluiting;

Gelet dat de samenwerking met Haviland als voordeel zou hebben dat de inwoners opnieuw een aanspreekpunt hebben in Zaventem;

Gelet op het akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 5 juli 2021 inzake samenwerking met Haviland met het oog op het activerend werkgelegenheidsinstrument "Wijk-werken" en dit per 1 januari 2022;

Gelet op de kennisname van de aanvraag tot samenwerking met Haviland door het Vast Bureau van 5 juli 2021;

Gelet op de voor het mandaat van effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als effectief vertegenwoordiger
Dirk PHILIPS
Lieve MAES
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
Hilde VAN CRAENENBROECK
Eric RENNEN;

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 30 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

- als effectief vertegenwoordiger

Dirk PHILIPS	bekomt	21 stemmen
Lieve MAES		8 stemmen
onthouding		1 stem
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Hilde VAN CRAENENBROECK	bekomt	21 stemmen
Eric RENNEN		8 stemmen
onthouding		1 stem;

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 7 juli 2017 houdende wijkwerken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staats hervorming;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende wijk-werken van 29 september 2017;

Financiële impact:

Geen financiële gevolgen; de coördinator wijk-werken binnen Haviland gaat ervan uit dat er geen schuld zal ontstaan. De huidige balans staat nog steeds positief. De cijfers worden tweemaandelijks voorgelegd aan de stuurgroep, waardoor nauwe opvolging mogelijk is.

Besluit:

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord om een samenwerking met Haviland op te starten per 1 januari 2022 in het kader van het activerend werkgelegenheidsinstrument "Wijk-

werken".

De zitdag van de wijk-werkbemiddelaar van de gemeente Zaventem zal worden gehouden in het OCMW Zaventem, Hector Henneulaan 1 te Zaventem die een lokaal hiertoe ter beschikking zal stellen en dit gedurende een halve dag per week.

Artikel 2: De Gemeenteraad gaat akkoord met de aanrekening van 7,45 € per cheque. Deze prijs geldt voor alle deelnemende gemeenten binnen de cluster Haviland.

Artikel 3: De Gemeenteraad gaat akkoord met het kostendelende principe. In geval van schuld kan het bedrag gedeeld worden door al de gemeenten van de cluster Haviland.

Artikel 4: De Gemeenteraad gaat tevens akkoord met feit dat wijk-werkers alle activiteiten kunnen uitvoeren die voor alle 30 gemeenten binnen de samenwerkende cluster genoteerd staan. Dit betreft de Vlaamse lijst van VDAB en de uitzonderingen aangevraagd door en goedgekeurd voor Haviland.

Artikel 5: De heer Dirk PHILIPS, Schepen, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, worden aangeduid namens de gemeente in de stuurgroep "wijk-werken" Haviland en worden gemandateerd om de organisatie van het werk op te volgen en de operationele vragen/aspecten op het College van Burgemeester en Schepenen te bespreken.

-Z99- VARIA

Besluit

27. GR/2021/206 -Z99- Varia

Bijkomend agendapunt op verzoek van N-VA - fractie : voorstel aanpak ongewenst drukwerk achtergelaten op wagens.

Commentaar:

De voorzitter verleent het woord aan mevrouw I. ELBERS (N-VA).

Mevrouw I. ELBERS licht het voorstel tot aanpassing van het politiereglement toe en legt de nadruk op het feit dat een drastische aanpak - zoals gebeurt in Zelzate - efficiënt blijkt te zijn.

Vanwaar dit voorstel?

Zwerfvuil is een van de grootste ergernissen van de Zaventemnaar. Het zorgt ervoor dat onze mooie gemeente vaak een verloederde indruk geeft. Auto opkopers laten regelmatig kaartjes achter op auto's en deze kaartjes eindigen vaak op de grond. Dit draagt bij tot vervuiling van onze voetpaden en straten.

Huidige situatie

In de gemeente Zaventem proberen auto opkopers mensen aan te zetten hun wagen te verkopen door op de wagen een kaartje achter te laten met hun telefoonnummer en de boodschap dat ze bereid zijn de wagen te kopen. Er wordt vaak gebruik gemaakt van zeer jonge (minderjarige?) mensen om dit klusje te klaren.

Deze kaartjes zijn door velen ongewenst en belanden vaak op de openbare weg. Ze zijn zeer moeilijk op te rapen door de mensen die zowel in loondienst als vrijwillig zorgen voor de netheid in onze straten.

Dit werd reeds aangekaart op de gemeenteraad van 26 April 2021 maar het bestuur antwoordde dat er niet veel aan te doen viel omdat men mensen kennelijk op heterdaad moet betrappen terwijl men die kaartjes achter de ruitenwissers steekt en dat ze lachen als

ze eens een kleine boete moeten betalen.

N-VA denkt dat met een actievere aanpak deze vorm van overlast alvast teruggedrongen kan worden.

Onder andere de gemeente Zelzate wist deze vorm van overlast bijna volledig terug te dringen en in Zaventem kan dat ook mits een aanpassing in het politiereglement. Verder beboette deze gemeente per gevonden kaartje met als argument dat het sluikestorten op verschillende tijdstippen en plaatsen plaatsvond. Hierdoor werden de gas boetes aanzienlijk hoger en het ontvangen van 100 pv's heeft een sterk ontradend effect.

Voorstel

N-VA wil stemming over toevoeging aan het politiereglement van volgende tekst:

Wordt bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie, voor zover de wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen niet in andere straffen voorzien:

— het niet naleven van het verbod om reclaimedrukwerk, autokaartjes en regionale pers te bedelen in leegstaande panden of op het openbaar domein **of achter te laten op geparkeerde voertuigen** tenzij mits toelating van de gemeente. De verantwoordelijke uitgever zal aansprakelijk worden gesteld. Is er geen verantwoordelijke uitgever vermeld, dan is het bedrijf waarvoor reclame wordt gemaakt of de organisator van de activiteit waarvoor reclame wordt gemaakt, aansprakelijk.

Tevens willen we een verstrengde handhaving.

De heer **J.M. HUBERT** (UF) meent dat het voorstel onvoldoende onderbouwt is - voornamelijk de passage m.b.t. bedeling van reclame in leegstaande panden.

De **burgemeester** meldt dat er geen aanleiding is om het huidige politiereglement van de gemeente Zaventem aan te passen. De gewraakte actie (reclame voor auto aankopers achtergelaten op voertuigen) wordt reeds beteugeld in het reglement.

Besluit: Met 9 stemmen voor (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 21 stemmen tegen (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert)

De gemeenteraad wenst niet in te gaan op het voorstel van N-VA fractie tot aanpassing van het politiereglement n.a.v. aanpak ongewenst drukwerk achtergelaten op wagens.

28. GR/2021/005 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De voorzitter vraagt de raadsleden of er nog bijkomende vragen of opmerkingen zijn, overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement ?

De volgende raadsleden vragen het woord :

- de heer A. PIESSENS (N-VA)
 - mevrouw I. ELBERS (N-VA)
 - de heer L. VANDER ELST (N-VA)
 - de heer E. RENNEN (N-VA)
 - mevrouw A. ROSSINI (Pro Zaventem)
-

-
- mevrouw V. PILATE (UF)
 - de heer L. SCHILLEBEECKX (CD&V)

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) informeert naar de planning voor de opening - inhuldiging van het vernieuwde Rijmelgemplein.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) :

- hekelt het sluikestorten en bevuiling door jongeren/leerlingen in en rond het Zavelpand
- heeft vragen bij de houding van de politie bij een melding van een burger over verdachte handelingen (pakjes bezorgen).

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) komt terug op de eerdere discussie i.v.m. de inzet van een externe consultant en weerlegt de beweringen van de burgemeester. Hij verwijst naar de projecten nieuw politiecommissariaat, parking Lesage en parking Maalderij.

De **burgemeester** reageert kort op deze uiteenzetting en bevestigt dat de inzet van de consultant wel degelijk interessante besparingen heeft opgeleverd.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) komt kort tussen en vraagt de burgemeester om de geciteerde cijfers in detail te bezorgen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) :

- informeert naar de stand van zaken van de werf "parking Lesage" na het faillissement van de aannemer
- meldt het uitvallen van de verlichting op de parking van het voetbalterrein te Zaventem en op de parking van CC De Factorij aan de Willem Lambertstraat.

Mevrouw **A. ROSSINI** (Pro Zaventem) meldt oneigenlijk gedrag van bestuurders in de Landbouwstraat (rijden in verboden richting) en suggereert de plaatsing van een extra verkeersbord.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) verwijst naar verzoeken van inwoners van de Waalsestraat/Moorseelsteenweg van 2018 en 2019 tot het uitvoeren van wegenwerken om de snelheid op deze doorgangsweg te verminderen. Zij verwijst naar recente ingrepen uitgevoerd op het grondgebied van de gemeente Tervuren en suggereert een overleg met De Lijn - voor het uitstippelen van een alternatieve route.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) vraagt naar de houding van het college op her verzoek van jeugdhuis Tonzent om tussen te komen in een schade-eis vanwege een eventbureau voor schade aan elektronische apparatuur, mogelijks veroorzaakt door gebrekkige gemeentelijke materialen.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat het college reeds een beslissing genomen heeft om voor de helft van het schadebedrag tussen te komen en nog verder de correctheid van de schade-eis onderzoekt.

Na deze interventies wordt de openbare vergadering gesloten om 22u00.

De voorzitter opent vervolgens de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze openbare vergadering wordt gesloten om 22u30.

Waarna de besloten vergadering van de Raad van Bestuur van het AGB plaatsvindt.

De voorzitter opent de zitting van de gemeenteraad in besloten vergadering op 22u45.

Besluit:

De zitting werd geheven te u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 27 september 2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur