



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 28 mei 2019

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Amy Gille, Nicolas Tavitian, Gemeenteraadsleden Wim Debruyne, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Véronique Pilate, Josianne Blanche, Nicolas Pevee, Evangelos Spanoudis, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 28-05-2019 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. GR/2019/205 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Opening openbare vergadering.

Commentaar:

Om 19u15 opent de voorzitter de besloten zitting van de gemeenteraad.

De besloten zitting wordt beëindigd om 19u25.

OPENBARE ZITTING

De voorzitter opent de openbare zitting om 19u30.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) wenst kort terug te komen op de reactie van het college op de verspreiding van tweetalige brieven aan de bevolking vanwege de firma WikiPower. De correspondentie gevoerd met dit bedrijf werd aan de raadsleden meegedeeld. De betrokken firma reageerde echter zeer laconiek en stelde zelfs een samenwerking met het gemeentebestuur voor.

Schepen **H. AKAYCHOUH** bevestigt dat telefonisch meegedeeld werd dat er geen samenwerking kan toegestaan worden.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) beweert de kopies van de e-mails aan WikiPower niet te hebben ontvangen.

Meerdere raadsleden geven aan dat deze informatie wel degelijk via e-mail en e-notulen

werd meegedeeld.

Besluit:

-
02. GR/2018/290 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en het audioverslag vorige gemeenteraad.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de gemeenteraadszitting de dato 29 april 2019.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad **keurt** de **notulen** en het **audioverslag**

<http://zaventem.notubiz.be/vergadering/623930> van de gemeenteraadszitting de dato **29 april 2019** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2019/146 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Haviland Intercommunale IgSv - Kennisname van de notulen van de bijzondere algemene vergadering d.d. 28 maart 2019 inzake algehele vernieuwing van de raad van bestuur.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven de dato 04 april 2019 waarbij een exemplaar van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv in het kader van de algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur wordt overgemaakt.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van de bijzondere algemene vergadering de dato 28 maart 2019 inzake de algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur van de Intercommunale Haviland IgSv, waarbij de heer Piet OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger, de heer Bilal ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, en mevrouw Ingrid HOLEMANS, als kandidaat raad van bestuur, werden aangeduid.

04. GR/2019/159 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Haviland Intercommunale igsv - statutaire gewone algemene vergadering op woensdag 12 juni 2019 om 18 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem bij schrijven van 25 april 2019 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op woensdag 12 juni 2019 om 18:00 uur in "De Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op woensdag 12 juni 2019 om 18 uur en volgende agendapunten omvat :

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 : goedkeuring
2. notulen van de bijzondere algemene vergadering van 28 maart 2019 : goedkeuring
3. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2018
4. jaarrekening 2018 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel en bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring
5. verslag van de raad van bestuur : goedkeuring
6. verslag van de commissaris over het 53ste maatschappelijke dienstjaar : goedkeuring
7. bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris
8. vaststelling resultaatsbestemming
9. benoeming leden algemeen comité : goedkeuring
10. benoeming commissaris-revisor : goedkeuring
11. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris : goedkeuring
12. evaluatierapport over de werking van de vereniging en nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar : goedkeuring
13. toetreding autonoom gemeentebedrijf : goedkeuring
14. code goed bestuur : goedkeuring
15. varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het besluit de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangesteld;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn **goedkeuring** te hechten aan de **agendapunten** van de **statutaire gewone algemene vergadering** van Haviland Intercommunale d.d. **12 juni 2019** om 18:00 uur :

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 : goedkeuring
 2. notulen van de bijzondere algemene vergadering van 28 maart 2019 : goedkeuring
 3. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2018
 4. jaarrekening 2018 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel en bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring
 5. verslag van de raad van bestuur : goedkeuring
 6. verslag van de commissaris over het 53ste maatschappelijke dienstjaar : goedkeuring
 7. bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris
 8. vaststelling resultaatsbestemming
 9. benoeming leden algemeen comité : goedkeuring
 10. benoeming commissaris-revisor : goedkeuring
 11. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris : goedkeuring
-

-
12. evaluatierapport over de werking van de vereniging en nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar : goedkeuring
 13. toetreding autonoom gemeentebedrijf : goedkeuring
 14. code goed bestuur : goedkeuring
 15. varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeenteraad is gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 12 juni 2019 goed te keuren.

Artikel 3 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Zaventem d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, die zullen deelnemen aan de statutaire gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 12 juni 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Haviland Intercommunale, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, email : ann.scheys@haviland.be.

05. GR/2019/160 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering op vrijdag 14 juni 2019 om 11 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem per aangetekend schrijven van 30 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 14 juni 2019 om 11:00 uur zal doorgaan in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Zaventem per brief van 30 april 2019 overgemaakt werd;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Iverlek die zal gehouden worden op 14 juni 2019 en volgende agendapunten omvat :

1. kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018
 2. goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 3. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2018
 4. evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024
 5. aanbod OV 2.0 - uitbreiding activiteiten
 6. statutaire benoemingen
 7. statutaire mededelingen;
-

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 14 juni 2019 :

1. kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018
2. goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2018
4. evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024
5. aanbod OV 2.0 - uitbreiding activiteiten
6. statutaire benoemingen
7. statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 14 juni 2019 op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2019, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek op 14 juni 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het email adres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

06. GR/2019/161 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Vereniging voor Openbaar Groen - jaarlijkse Statutaire Algemene Ledenvergadering op donderdag 6 juni 2019 om 10u30. Goedkeuring agenda en aanduiding van effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van Vereniging voor Openbaar Groen vzw de dato 02 mei 2019;

Gelet op de uitnodiging voor de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering op donderdag 06 juni 2019 om 10.30 uur te Wichelen in Stokerij Rubbens p/a Bohemen 101 te 9260 Wichelen, met volgende dagorde :

10.00 uur - onthaal met koffie en frisdrank

10.30 uur - verwelkoming en opening van de vergadering door Philip Pierins, voorzitter a.i.

10.40 uur - verkiezing raad van bestuur en financieel comité voor de periode 2019-2025

- toelichting en goedkeuring van de stemprocedure (geheime stemming)

- verkiezing Raad van Bestuur (geheime stemming)

- verkiezing Financieel Comité (geheime stemming)

11.00 uur - statutaire mededelingen aan de algemene vergadering (cfr. art. 24 van de statuten)

- financieel verslag 2018

- begroting 2019

- contributie 2020

- jaarverslag 2018

11.20 uur - resultaten van de verkiezing van de nieuwe Raad van Bestuur en Financieel Comité

11.30 uur - mondeling verslag van de algemene vergadering (stemming)

11.40 uur - afscheid van Jos De Wael als directeur van de VVOG - voorstelling van de nieuwe directeur en de verschillende medewerkers van de VVOG

12.00 uur - installatievergadering van de nieuwe Raad van Bestuur

12.00 uur - aperitief

12.30 uur - lunch

14.30 uur - bedrijfsbezoek aan Stokerij Rubbens met diverse degustaties;

Gelet op de voor het mandaat van een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als effectief vertegenwoordiger
Wim DRIESEN
Erik RENNEN
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
Lukas SCHILLEBEECKX
Tom DE VITS

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 27 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

- als effectief vertegenwoordiger
Wim DRIESEN bekomt 18 stemmen
Erik RENNEN 7 stemmen
onthoudingen 2 stemmen
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
Lukas SCHILLEBEECKX bekomt 18 stemmen
Tom DE VITS 7 stemmen
onthoudingen 2 stemmen

Besluit:**Artikel 1 :**

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen vzw de dato 06 juni 2019 met volgende dagorde :

10.00 uur - onthaal met koffie en frisdrank
10.30 uur - verwelkoming en opening van de vergadering door Philip Pierins, voorzitter a.i.
10.40 uur - verkiezing raad van bestuur en financieel comité voor de periode 2019-2025
- toelichting en goedkeuring van de stemprocedure (geheime stemming)
- verkiezing Raad van Bestuur (geheime stemming)
- verkiezing Financieel Comité (geheime stemming)
11.00 uur - statutaire mededelingen aan de algemene vergadering (cfr. art. 24 van de statuten)
- financieel verslag 2018
- begroting 2019
- contributie 2020
- jaarverslag 2018
11.20 uur - resultaten van de verkiezing van de nieuwe Raad van Bestuur en Financieel Comité
11.30 uur - mondeling verslag van de algemene vergadering (stemming)
11.40 uur - afscheid van Jos De Wael als directeur van de VVOG - voorstelling van de nieuwe directeur en de verschillende medewerkers van de VVOG
12.00 uur - installatievergadering van de nieuwe Raad van Bestuur
12.00 uur - aperitief
12.30 uur - lunch
14.30 uur - bedrijfsbezoek aan Stokerij Rubbens met diverse degustaties.

Artikel 2 :

De heer Wim DRIESEN, schepen, wonende te 1932 Zaventem, Sint-Stefaansstraat 93a, aan te duiden als effectief vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 3 :

De heer Lukas SCHILLEBEECKX, raadslid, wonende te 1930 Zaventem, Mechelsesteenweg 266 bus 2, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Vereniging voor Openbaar Groen vzw, ter attentie van het secretariaat, Predikherenrei 1c te 8000 Brugge, e-mail info@vvog.info.

07. GR/2019/162 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

IWVB in vereffening - algemene jaarvergadering op dinsdag 18 juni 2019 om 18 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij I.W.V.B. in vereffening;

Gelet op de akte van de vervroegde ontbinding van I.W.V.B. d.d. 24 november 2017;

Gelet op de statuten van de I.W.V.B.;

Gelet op het schrijven van I.W.V.B. de dato 03 mei 2019;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene jaarvergadering van I.W.V.B. in vereffening op

dinsdag 18 juni 2019 om 18 uur, in de kantoren van TMVW, Huinegem 47 te Asse, met volgende agendapunten :

1. verslag van het college van vereffenaars
2. verslag van de commissaris (lid IBR)
3. a. kennisname en goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018
b. kennisname en goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2018
4. verlenen van kwijting aan de vereffenaars en de commissaris (lid IBR)
5. aanstelling commissaris
6. varia en mededelingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer W. DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer T. SCHEERLINCK, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene jaarvergadering van I.W.V.B. in vereffening d.d. 18 juni 2019 :

1. verslag van het college van vereffenaars
2. verslag van de commissaris (lid IBR)
3. a. kennisname en goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018
b. kennisname en goedkeuring van de analytische resultatenrekening over het boekjaar 2018
4. verlenen van kwijting aan de vereffenaars en de commissaris (lid IBR)
5. aanstelling commissaris
6. varia en mededelingen.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij gemeenteraadsbesluit d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer W. DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer T. SCHEERLINCK, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene jaarvergadering van I.W.V.B. in vereffening op 18 juni 2019 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan I.W.V.B. in vereffening, ter attentie van het secretariaat, p/a Intercommunaal Beheer TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post op 20190618AVIWVB@farys.be.

08. GR/2019/163 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Farys/TMVW - algemene jaarvergadering op vrijdag 21 juni 2019 om 15 uur.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij TMVW ov;

Gelet op de statuten van TMVW ov;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van TMVW ov op vrijdag 21 juni 2019 om 15 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent, met volgende agendapunten :

1. toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
3. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018;
4. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
5. goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
6. verslag van de commissaris (lid IBR)
7. kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
8. benoemingen en aanstellingen
9. benoeming commissaris (lid IBR)
10. statutaire mededelingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van de legislatuur als effectief vertegenwoordiger, de heer A. ÖZKAN, en als plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer B. ABARI, werden aangesteld;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering der aandeelhouders van TMVW ov de dato 21 juni 2019 met volgende agendapunten :

1. toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
2. actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
3. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018;
4. goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
5. goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2018 afgesloten per 31 december 2018
6. verslag van de commissaris (lid IBR)
7. kwijting aan de bestuurders en de commissaris (lid IBR)
8. benoemingen en aanstellingen
9. benoeming commissaris (lid IBR)
10. statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 28 januari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van TMVW ov op 21 juni 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent of per elektronische post op 20190621AVTMVW@farys.be.

2019 om 14 uur. Goedkeuring agenda en aanduiding van effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn de dato 06 mei 2019;

Gelet op de uitnodiging voor de 28e algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn op dinsdag 28 mei 2019 om 14 uur, in het Congres- en Erfgoedcentrum 'Lamot', Van Beethovenstraat 8-10 te 2800 Mechelen, met volgende agendapunten :

1. verwelkoming en inleiding
2. mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - a. beleidsverslag
 - b. commentaar bij de jaarrekening
 - c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 - d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
4. goedkeuring jaarrekening
5. kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren
6. aanstelling van de commissarissen-revisoren voor de boekjaren 2019, 2020 en 2021, éénmaal verlengbaar met drie jaar
7. mededeling omtrent de werking van de raad van bestuur
8. varia - rondvraag;

Gelet op de voor het mandaat van een effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als effectief vertegenwoordiger
 - Piet OCKERMAN
 - Luk VANDER ELST
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
 - Robert DE MOL
 - Iris ELBERS

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakt stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 27 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

- als effectief vertegenwoordiger

Piet OCKERMAN	bekomt	18 stemmen
Luk VANDER ELST		7 stemmen
onthoudingen		2 stemmen
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger

Robert DE MOL	bekomt	18 stemmen
Iris ELBERS		7 stemmen
onthoudingen		2 stemmen

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de 28e gewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn de dato 28 mei 2019, met volgende agendapunten :

1. verwelkoming en inleiding
 2. mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college
-

van commissarissen-revisoren

a. beleidsverslag

b. commentaar bij de jaarrekening

c. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren

d. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening

3. goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren

4. goedkeuring jaarrekening

5. kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren

6. aanstelling van de commissarissen-revisoren voor de boekjaren 2019, 2020 en 2021, éénmaal verlengbaar met drie jaar

7. mededeling omtrent de werking van de raad van bestuur

8. varia - rondvraag.

Artikel 2 :

De heer Piet OCKERMAN, Schepen, wonende te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 624, aan te duiden als effectief vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 3 :

De heer Robert DE MOL, wonende te 1930 Zaventem, Woluwestraat 15 bus 001, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, ter attentie van het secretariaat, p/a Motstraat 20 te 2800 Mechelen, email algemeen.secretariaat@delijn.be.

10. GR/2019/171 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Havicrem - algemene vergadering op woensdag 19 juni 2019 om 18u30.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente Zaventem deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Havicrem, opgericht op 10 juni 2003 en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2003, onder het nummer 03099363;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van de artikels 432 en 454;

Gelet op de artikels 32 en 33 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;

Gelet op de oproepingsbrief de dato 09 mei 2019 voor de algemene vergadering van Havicrem IGV;

Gelet op de agenda van de algemene vergadering van Havicrem IGV die zal gehouden worden op woensdag 19 juni 2019 om 18u30 op de maatschappelijke zetel van de vereniging in het crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Eppegem en volgende agendapunten omvat :

1. notulen bijzondere algemene vergadering 27 maart 2019 : goedkeuring

-
2. werking 2018 in cijfers : overzicht
 3. jaarrekening 2018 : goedkeuring
 - resultatenrekening en balans
 - verslag bedrijfsrevisor
 - verslag raad van bestuur
 4. kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
 5. evaluatierapport 2013-2018 & ondernemingsplan 2019-2024 : goedkeuring
 6. code van goed bestuur : vaststelling
 7. hernieuwing commissarismandaat (2019 t/m 2021)
 8. deskundigen raad van bestuur (art. 13 § 6 statuten) : benoeming
 9. varia;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Havicrem van 02 mei 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Havicrem igv de dato 19 juni 2019 met volgende agendapunten :

1. notulen bijzondere algemene vergadering 27 maart 2019 : goedkeuring
2. werking 2018 in cijfers : overzicht
3. jaarrekening 2018 : goedkeuring
 - resultatenrekening en balans
 - verslag bedrijfsrevisor
 - verslag raad van bestuur
4. kwijting aan bestuurders en de bedrijfsrevisor
5. evaluatierapport 2013-2018 & ondernemingsplan 2019-2024 : goedkeuring
6. code van goed bestuur : vaststelling
7. hernieuwing commissarismandaat (2019 t/m 2021)
8. deskundigen raad van bestuur (art. 13 § 6 statuten) : benoeming
9. varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Havicrem igv OP 19 JUNI 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Havicrem IGV, per mail brigitte.emmerechts@havicrem.be.

-
- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 11. | GR/2019/172 | -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW |
|-----|--------------------|---|

Cipal dv - jaarvergadering op donderdag 27 juni 2019 om 16 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op titel 3 van het decreet lokaal bestuur inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder op art. 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal;

Gelet op de statuten van Cipal en in het bijzonder op art. 35 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Gelet op de oproeping van 09 mei 2019 tot de algemene vergadering van Cipal dv op donderdag 27 juni 2019 om 16.00 uur die zal worden gehouden in het Technologiehuis te Cipalstraat 3 te 2440 Geel, met volgende agendapunten :

1. toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
3. goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
4. jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
5. goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
6. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
7. benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
8. bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
9. goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
10. aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de raad van bestuur met raadgevende stem in afdalende volgorde
11. goedkeuring van het verslag, staande vergadering;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Cipal dv de dato 27 juni 2019 met volgende agendapunten :

1. toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
 2. jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
 3. goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
 4. jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018
 5. goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2018, afgesloten op 31 december 2018
 6. kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2018
 7. benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
 8. bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
 9. goedkeuring van het evaluatierapport 2013-2018 met inbegrip van het ondernemingsplan 2019-2024
 10. aanpassing van de rangorde van de aangeduide leden van de raad van bestuur met raadgevende stem in afdalende volgorde
 11. goedkeuring van het verslag, staande vergadering.
-

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Cipal dv op 27 juni 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten per post aan Cipal dv, ter attentie van het secretariaat, Bell Telephonelaan 2D te 2440 Geel, elektronisch info@cipal.be.

12. GR/2019/180 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interza cvba - jaarvergadering 18 juni 2019 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente bij schrijven van 10 mei 2019 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering van Interza die op dinsdag 18 juni 2019 om 19 uur in de vergaderzaal van de hoeve Nothengem, Sint-Lambertusstraat 1 te 1930 Nossegem zal plaatsvinden;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Interza die zal gehouden worden op 18 juni 2019 en volgende agendapunten omvat :

1. vaststelling tot geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. goedkeuring van de notulen van 21 maart 2019
3. verslag van de raad van bestuur
4. verslag van de commissaris
5. goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2018
6. bestemming van de resultaten
7. kwijting aan de bestuurders
8. kapitaalsaanpassing aan de laatst gepubliceerde bevolkingscijfers volgens art. 14 van de statuten
9. kennisname evaluatieverslag
10. varia;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, werden aangeduid;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de jaarvergadering van Interza d.d. 18 juni 2019 met volgende agendapunten :

1. vaststelling tot geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
 2. goedkeuring van de notulen van 21 maart 2019
 3. verslag van de raad van bestuur
 4. verslag van de commissaris
 5. goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2018
 6. bestemming van de resultaten
 7. kwijting aan de bestuurders
-

-
8. kapitaalsaanpassing aan de laatst gepubliceerde bevolkingscijfers volgens art. 14 van de statuten
9. kennisname evaluatieverslag
10. varia.

Artikel 2 :

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur, mevrouw I. HOLEMANS, mevrouw S. MORTIER, en de heren H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en D. PHILIPS, als afgevaardigden, die zullen deelnemen aan de jaarvergadering van Interza op 18 juni 2019, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185, 1930 Zaventem of per elektronische post info@interza.be.

-09- AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF

Besluit

-
13. GR/2019/150 -09- Autonom Gemeentebedrijf, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Toegestane lening aan het AGB: boekjaar 2018

Regelgeving:

Gelet op artikel 13 van de algemene beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zaventem, dd 30.03.2009 en gewijzigd op 30.05.2016, houdende de financieringsmogelijkheden van het AGB;

Gelet op het feit dat de gemeente akkoord gaat om een renteloze lening te verstrekken aan AGB waarvan de aflossingen gebeuren overeenkomstig de afschrijvingsduur van de investeringsgoederen waar de lening betrekking op heeft;

Overwegende dat de aflossingen jaarlijks op 31/12 moeten plaatsvinden;

Financiële impact:

voldoende kredieten onder het budgetsleutel 2018/29033900/Int Za/0190/50 onderschreven als vordering op toegestane lening

De aflossingen voor 164.647,46 euro werden voor een bedrag van euro als ontvangst ingeschreven onder sleutel 2018/49433900/Int Za/0190/50;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Aan het AGB Zaventem wordt een renteloze lening van 2.828.090,97 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal.

Het AGB mag echter niet meer lenen dan het totaal van de kosten die zij voor investeringen heeft aangerekend in de boekhouding. De terugbetaling van de lening gebeurt over een periode die gelijk loopt met de resterende boekhoudkundige economische levensduur van het goed waarop het betrekking heeft en dit in gelijke jaarlijkse schijven waarvan de betaling jaarlijks gebeurt op 31/12.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

-
14. GR/2019/154 -10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk Basisonderwijs : kennisneming van de berekening van de

lestijdenpakketten en de personeelsformatie voor het schooljaar 2019 - 2020.

Omschrijving:

Gelet op het verslag van de dienst Onderwijs in verband met de verdeling van de lestijdenpakketten, voor het schooljaar 2019 – 2020 :

1. de Gemeentelijke Basisschool nr 1 – Zaventem (telling op 01/02/2019) :

- Kleuters : 178 kleuters = 230 lestijden

Dit geeft : $230 \text{ lestijden} \times 0,9716 = 223 \text{ lestijden}$

- Lager Onderwijs : 196 lln. = 251 lestijden

Dit geeft : $251 \text{ lestijden} \times 0,9716 = 244 \text{ lestijden}$

2. de Gemeentelijke Basisschool nr 2 – Sint-Stevens-Woluwe (telling op 01/02/2019) :

- Kleuters : 158 lln. = 206 lestijden.

Dit geeft : $206 \times 0,9716 = 200 \text{ lestijden}$

- Lager Onderwijs : 214 lln. = 273 lestijden.

Dit geeft : $273 \times 0,9716 = 265 \text{ lestijden}$;

3. de Gemeentelijke Basisschool nr 3 – Sterrebeek (telling op 01/02/2019) :

- Kleuters : 85 kleuters = 119 lestijden

Dit geeft : $119 \text{ lestijden} \times 0,9716 = 116 \text{ lestijden}$

- Lager Onderwijs : 105 lln. = 143 lestijden

Dit geeft : $143 \text{ lestijden} \times 0,9716 = 139 \text{ lestijden}$;

Gelet op de respectievelijke dienstbrieven van de afdeling Basisonderwijs van het Agentschap voor Onderwijsdiensten van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 : De Gemeenteraad neemt kennis van de lestijdenpakketten van de Gemeentelijke Basisscholen van Zaventem voor het schooljaar 2019 – 2020 en keurt de personeelsformatie goed.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

15. GR/2019/151 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Voorlopig oteigeningsbesluit – voorlopige vaststelling oteigeningsplan Groenstraat 48 (ID2019/0012)

Commentaar:

Schepen voor ruimtelijke ordening en grondbeleid, de heer **B. DEWANDELEER**, licht kort het voorstel toe.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) wijst erop dat het oude industriële complex heel wat asbest zal bevatten. De renovatie, afbraak zal hierdoor zeer kostelijk zijn.

De **burgemeester** bevestigt dat het gemeentebestuur met dit gegeven rekening zal houden. Het beoogde terrein zal in eerste instantie aangewend worden als extra parkeerruimte voor buurtbewoners en pendelaars en is - in de toekomst - een geschikt locatie voor de inplanting van een administratief centrum.

Er ontstaat vervolgens een **discussie** tussen de heer **E. RENNEN** en de **burgemeester**.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) stelt de noodzaak van bijkomende parkeerruimte in vraag - zelfs bij druk bijgewoonde voorstellingen in het CC - blijven er nog heel wat parkeerplaatsen op de huidige parking langsheen de spoorweg en achter het te onteigenen perceel onbezet. De te verwerven ruimte kan - volgens de her E. RENNEN, beter aangewend worden als groene zone of openbaar plein.

De **burgemeester** deelt mee dat in eerste instantie slechts het huidig verharde gedeelte van het terrein zal opengesteld worden als parking.

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat de optie "aanleg parking" en een inplantingsontwerp bij het onteigeningsdossier dient gevoegd te worden, omdat er nu eenmaal een duidelijke afdwingbare motivering dient opgegeven te worden, de aanleg van een groene zone alleen is onvoldoende.

Schepen **M. ROBBERECHTS** vult aan door te verwijzen naar de situatie van het terrein Suchard - hier werd ook na aankoop en afbraak van het fabrieksgebouw een parking aangelegd en werd er uiteindelijk het CC opgericht.

De heer **E. RENNEN** merkt tot slot op dat toch een duidelijk parking ontwerp werd toegevoegd, terwijl het dus niet echt de intentie is om dit uit te voeren. Hij meent dat dit een rare redenering is en meldt dat zijn fractie zich onthoudt bij de stemming.

Omschrijving:

Overeenkomstig artikel 10, §1, 1° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het voorlopig onteigeningsbesluit een omschrijving geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.

In het binnengebied dat gevormd wordt door de Groenstraat, de Diegemstraat en de spoorlijn Leuven-Brussel zijn twee percelen gelegen. Het betreft enerzijds de loodsen van de vroegere houtzagerij Lesage en anderzijds een woning met tuin. Dit laatste perceel met nr. 214N werd door de gemeente reeds aangekocht.

Het te onteigenen perceel is aldus gelegen aan deze Groenstraat en sluit achteraan aan op de stationsomgeving Zaventem – Karel Quitmannplein. Hier bevindt zich de bestaande parking langsheen de Keibergstraat.

Het perceel is kadastraal gekend onder het nummer ZAVENTEM, afdeling 1, sectie D, nr. 210x met een kadastrale oppervlakte van 2674 m². De exact opgemeten oppervlakte bedraagt 2617 m².

Binnen een straal van 1 km bevinden zich winkels (supermarkt, bakker, bank, ...), horecazaken, schoolinfrastructuren, het cultureel centrum De Factorij en ontspanningsmogelijkheden (voetbalveld, sporthal...). Overeenkomstig het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het perceel gelegen in woongebied.

Op het bijgevoegde onteigeningsplan van TECCON+ wordt het perceel aangeduid als INNAME 1.

Juridische grond

Gelet op artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet;

Gelet op artikel 2 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op artikel 2, 1° en artikel 50 van het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

Argumentatie

1. Onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 10, §1, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient het voorlopige onteigeningsbesluit de onteigenende instantie te vermelden.

In casu zal de gemeente Zaventem als onteigenende instantie optreden. Conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten om tot onteigening over te gaan, is de gemeente Zaventem hiervoor bevoegd zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

1. Rechtsgrond voor onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 10, §1, 3° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het voorlopige onteigeningsbesluit.

De rechtsgrond voor de voorgenomen onteigening betreft artikel 50 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dat voorziet:

'Een lokale overheid die onteigeningsbevoegdheid bezit, kan bedrijfsruimten die in de inventaris zijn geregistreerd, voor het algemeen nut onteigenen.'

Een bedrijfsruimte in de zin van dit decreet wordt daarbij gedefinieerd als de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en toebehorend aan dezelfde eigenaar.

Het perceel aan de Groenstraat 48 te Zaventem werd opgenomen op de inventaris onder het nummer 2018/23094/0139 en vormt dus een geregistreerde leegstaande bedrijfsruimte.

Meer algemeen en slechts ondergeschikt voorziet artikel 7 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dat gemeenten kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden. Voorliggende onteigening heeft tot doel om de aanleg van een openbare parking in het centrum van Zaventem en aan een druk bezocht treinstation mogelijk te maken.

Het betreft een materie die de gemeentelijke mobiliteit en verkeersveiligheid aanbelangt.

1. Onteigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 van de Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 10, §1, 4° stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het

omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het algemeen nut.

In voorliggend geval wordt de inrichting van een openbare parking voorzien, die zowel door de inwoners van Zaventem als bezoekers en pendelaars kan worden gebruikt. Dergelijke werken strekken tot het nut van eenieder en dus tot het algemeen belang.

Momenteel neemt de verdichting in het centrum van Zaventem toe en zijn er verschillende attractiepolen in de nabijheid van het station aanwezig die maken dat de druk op de openbare parkings en het openbaar domein stijgt. Het voorzien van voldoende parkeercapaciteit komt de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum alsook de leefbaarheid ten goede.

Ook door de Vlaamse overheid wordt dergelijke infrastructuur als een handeling van algemeen belang beschouwd binnen de stedenbouwkundige context:

"Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:
1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;
2° de openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer, met inbegrip van tram en metro en met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals stations, dienstgebouwen en andere;"

Hoofddoelstelling bestaat dus in de aanleg van een openbare stationsparking, hetgeen de mobiliteit en verkeersveiligheid ten goede komt. Dit vormt het onteigeningsdoel van algemeen nut.

1. De onteigeningsnoodzaak

Krachtens artikel 10, §1, 5° van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dient de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak in het voorlopig onteigeningsbesluit te worden opgenomen. Daarenboven stelt artikel 3, §3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e. (i) het doel van de onteigening, (ii) de onteigening als middel en (iii) het voorwerp van de onteigening.

1. i. De noodzakelijkheid van het doel

Het doel van de onteigening bestaat erin de stationsparking aan het Karel Quitmannplein uit te breiden om op die manier het tekort aan parkeermogelijkheden weg te werken.

Deze doelstelling is noodzakelijk gezien de toenemende verdichting in het centrum van Zaventem, waarbij de bestaande parkeercapaciteit ontoereikend is. Momenteel kent de huidige parking aan het station een capaciteit van ongeveer 55 parkeerplaatsen.

Echter vormt het NMBS station van Zaventem gezien zijn ligging in de Brusselse rand een belangrijk knooppunt voor pendelaars naar de Brusselse agglomeratie en hoofdstad. De huidige parkeerinfrastructuur aan het station is beperkt en ontoereikend voor het groeiend aantal reizigers met de trein. Gelet op het vrij beperkte station van Nossegem en het voor de pendelaars oninteressante station Brussels Airport door de gehanteerde 'Diabolo Taks', is het station gelegen in de kern van Zaventem het meest bezochte en drukste station van de omgeving. In het mobiliteitsplan van de gemeente Zaventem wordt op de problematiek van vliegtuigreizigers die hun wagen te Zaventem parkeren gewezen en voorgenomen hiervoor een oplossing te bieden.

Momenteel zijn er immers meer auto's dan parkeerplaatsen, waardoor de omliggende straten

en omgeving geconfronteerd worden met straat- en wildparkeren. De parkeerdruk op deze omgeving is enorm, terwijl de straten aan de noordzijde van het station (Groenstraat, Brugstraat, Desmedtstraat, Fabrieksstraat, Diegemstraat, ...) een smal profiel hebben. Door de ontoereikende parkeermogelijkheden worden deze straten volledig ingenomen door parkerend verkeer hetgeen voor overlast en onveilige situaties zorgt.

Bijkomend is het cultuurcentrum CC De Factorij aan de overzijde van de spoorweg gelegen. Dit cultuurcentrum trekt heel wat bezoekers door zijn uitgebreide programmatie en is een uithangbord voor de gemeente Zaventem en haar cultureel en recreatief aanbod. Het cultuurcentrum beschikt over volgende zalen:

- De Foyer: 900 personen
- Theaterzaal: 679 personen
- Polyvalente zaal: 500 personen
- Softsportzaal: 220 personen
- Diverse vergaderzalen

De bestaande parking kent echter slechts een capaciteit van 60 plaatsen en kan de vraag niet voldoen. Hoewel het gebruik van het openbaar vervoer sterk wordt aangemoedigd, vinden vele voorstellingen 's avonds plaats op het ogenblik dat het treinaanbod zeer beperkt is. In de praktijk komt een groot deel van de bezoekers dan ook met de wagen en wordt opnieuw de stationsomgeving en omliggende straten belast met parkerend verkeer.

Tot slot bevindt het perceel zich nabij het centrum van de gemeente Zaventem met de Vilvoordelaan als winkelas tot aan het station. De vele eet- en drinkgelegenheden, twee schoolinfrastructuren, een crèche en het gemeentehuis beschikken momenteel niet over een parking. Ook hiervoor is de uitbreiding van de stationsparking noodzakelijk.

Een centrale parking is verder ook bevorderlijk voor de mobiliteit en verkeersveiligheid in het centrum. Momenteel wordt er rondgereden in het centrum in de veronderstelling hier parking te vinden. Een centraal gelegen ruime parking maakt hier een einde aan en zorgt voor minder verkeer in het centrum.

1. *ii. De noodzakelijkheid van de onteigening*

De huidige parkeercapaciteit is ontoereikend voor het centrum en de stationsomgeving van Zaventem, gezien de aanwezigheid van het NMBS station, het cultuurcentrum De Factorij, scholen, het gemeentehuis, eet- en drinkgelegenheden, ...

Het onbenutte binnengebied aansluitend bij de bestaande parking en het station kan hieraan verhelpen. Het perceel nr. 214N werd reeds aangekocht. Voor het perceel nr. 214X werden de eigenaars herhaaldelijk en onder meer op 2 juni 2017, 28 juni 2017, 2 juli 2017, 21 september 2017 en 14 februari 2018 aangeschreven in een poging om dit perceel aan te kopen tegen schattingsprijs. Desondanks kon het perceel niet aangekocht worden.

Gelet op de herhaaldelijke pogingen om het perceel middels minnelijke verwerving te verkrijgen en er geen alternatieve manieren voorhanden liggen om het perceel alsnog te kunnen verweven, wordt de onteigening noodzakelijk geacht voor het bekomen van het goed.

1. *iii. De noodzakelijkheid van het betrokken goed*

Gezien een grote oorzaak van de parkeerdruk en -overlast wordt gevormd door het station en het cultuurcentrum, zal hieraan slechts verholpen worden indien de uitbreiding van de parkeercapaciteit zo kort mogelijk plaatsvindt bij deze faciliteiten. Ook moet een centraal gelegen parking rondrijdend parkerend verkeer vermijden en het centrum ontlasten.

Het voorwerp van de onteigening sluit aan bij het station en de reeds bestaande parking. Het is het enige resterende perceel dat nuttig kan worden aangewend om de parkeernoden van deze omgeving op te vangen. Verder gelegen percelen komen niet in aanmerking gezien

pendelaars die het station aandoen vlakbij parkeren.

Ook werd het perceel nr. 214N reeds aangekocht zodat mits de verwerving van het perceel nr. 214X één logisch en samenhangend geheel kan worden gerealiseerd.

Tot slot is het huidige perceel onbenut en werd dit opgenomen op de inventaris van leegstaande bedrijfsruimten. De aanwezige loodsen zijn aan verval en verwaarlozing onderhevig. Na verwerving van dit perceel kunnen deze leegstaande gebouwen afgebroken worden en kan een nieuwe kwalitatief ingerichte openbare parking met groenelementen worden ingericht.

Financiële weerslag

Gelet op het gedetailleerd schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Benny THEYSSENS namens BVBA QUADRANT d.d. 13 februari 2019, wordt de totale onteigeningsvergoeding geraamd op 510.750 euro ten laste van de gemeente Zaventem.

Besluit: Met 18 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Amy Gille, Nicolas Tavitian), 2 stemmen tegen (Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Art. 1:

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit met bijlagen (projectnota) goed en stelt het onteigeningsplan met nr. 2019.23230 d.d. 12 maart 2019, opgemaakt door Landmeter-expert Wouter DE MAEGT (LAN/04 0514) namens TECCON BVBA, voorlopig vast.

Art. 2:

Het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan zal het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Art. 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaars van de in het onteigeningsplan betrokken percelen.

Art. 4:

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Art. 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast om op basis van het schattingsverslag nogmaals een minnelijk aanbod te doen aan de eigenaars, en desgevallend onteigeningsonderhandelingen te voeren met de eigenaars van het in het onteigeningsplan opgenomen perceel, met het oog op de minnelijke verwerving van de vereiste inname.

-16- GRONDBELEID

Besluit

16. GR/2019/111

-16- Grondbeleid

ZAVENTEM – Hector Henneaulaan – Mobiel telecommunicatiestation PROXIMUS / vervanging verlichtingspaal: goedkeuring inplanting en vaststellen voorwaarden huurovereenkomst (ID2019/0013)

Omschrijving:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het schrijven van 26 september 2018 van Proximus, Koning Albert II Laan 27, 1030 Brussel, betreffende verzoek tot bespreking voorstel inplanting nieuw mobiel telecommunicatiestation Proximus in de Hector Henneaulaan, al dan niet met vervanging verlichtingspaal, omwille van de onzekere toekomst van het huidige operationeel basisstation op een gebouw gelegen in de Belgicastraat;

Gelet op het feit dat Proximus hierop wenst te anticiperen teneinde een verlies van dekkingskwaliteit in deze omgeving, met zeer grote economische activiteit, te vermijden aangezien de omringende basisstations het eventuele verlies aan capaciteit en dekkingskwaliteit niet kunnen opvangen;

Gelet op de voorgestelde oplossing door Proximus, in overleg met alle betrokken actoren, dewelke bestaat uit het vervangen van een bestaande verlichtingspaal (nr. 838), eigendom van de gemeente Zaventem, door een kleine zendmast/light pole met een totale hoogte van 25m met bijhorende technische apparatuur te plaatsen aan de voet van de zendmast en met behoud van de nodige verlichting op dezelfde hoogte, nl. 10,62m. De benodigde grondoppervlakte bedraagt een rechthoek van ong. 14,63 m², grenzend aan het voetpad met een lengte van 5,50m en een breedte van 2,66m;

Gelet op het technisch dossier "02HTH – Hector Henneaulaan/Belgicastraat" van Proximus op datum van 22 augustus 2018, omvattende beknopte beschrijving der werken, foto's, inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand, grondplan bestaande en nieuwe toestand, en diverse technische apparatuur nieuwe toestand;

Gelet op het gunstig advies voor het hoger vermelde project van het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Brussels Airport Company (BAC), Defensie en Belgocontrol op datum van 12 september 2018;

Gelet op de ontwerp-huurovereenkomst, af te sluiten met de gemeente Zaventem;

Gelet op e-mailbericht van de heer Bart De Hondt, Manager National Site Acquisition & Permits van Proximus, van 29 november 2018, waarbij, niettegenstaande een jaarlijkse huurprijs van 5.000,00 euro voor het vooropgestelde constructietype (= light pole) buiten de gangbare huurtarieven van 4.000,00 euro ligt, het financieel comité zich bij uitzondering toch akkoord kan verklaren met de verhoogde huurvergoeding van 25%, nl. 5.000,00 euro;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 11 maart 2019, punt CBS/2019/729, houdende principebeslissing inplanting, waarbij een aantal bijkomende voorwaarden inzake de inplanting en de visueel-vormelijke impact ervan op de omgeving werden vastgesteld;

Gelet op het gewijzigde technisch dossier "02HTH – Hector Henneaulaan/Belgicastraat" van Proximus op datum van 4 april 2019, omvattende beknopte beschrijving der werken, foto's, inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand, grondplan bestaande en nieuwe toestand, en diverse technische apparatuur nieuwe toestand;

Overwegende dat op de desbetreffende locatie een verlichtingspaal aanwezig is (langsheen de Hector Henneaulaan, niet ver ten noorden van het kruispunt met Belgicastraat) aan westelijke zijde van de baan (= uitgeruste gemeenteweg met verschillende rijstroken en aan

beide zijden een fiets- en voetpad) en dat er door Proximus voorzien wordt in een verlichtingsarmatuur op de nieuwe zendmast op zelfde hoogte als de huidige.

Overwegende de nieuwe verlichtingsarmatuur uit te rusten met LED-verlichting;

Overwegende dat de afstand tussen de begrenzing van het voetpad en de rooilijn/perceelsgrens met het aansluitende privé domein) ongeveer 11,19m bedraagt en deze reststrook voor het merendeel is ingegroend met bomen en waarbij de huidige verlichtingspaal is gelegen op ong. 1,33m van de rand van het voetpad;

Overwegende dat de technische apparatuur, naast de nieuwe paal, een maximale hoogte heeft van 2,00m;

Overwegende dat de technische apparatuur als geheel moet gecamoufleerd worden om de visueel-vormelijke impact ervan in te perken en waarbij Proximus op uitdrukkelijk verzoek van het College van burgemeester en schepenen (zitting van 11 maart 2019) de initiële plannen gewijzigd heeft zodat het gewijzigd ontwerp nu voorziet in een haag van 0,50m breedte met een hoogte van 2,00m rondom het geheel en dat dit geheel bovendien ook minimaal 0,50m van de stoeprand werd weggeschoven;

Overwegende dat de Raad de voorwaarden van de huurovereenkomst nog dient vast te stellen;

Overwegende dat deze overeenkomst wordt afgesloten onder de voorwaarde van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad gaat akkoord met het gewijzigde voorstel van inplanting nieuw mobiel telecommunicatiestation Proximus in de Hector Henneaulaan (ten noorden van het kruispunt met Belgicastraat), met vervanging verlichtingspaal (nr. 838) op zelfde hoogte en keurt het voorgelegde technisch dossier van 4 april 2019 goed, **mits de verplichting om de nieuwe verlichtingsarmatuur uit te rusten met LED-verlichting.**

Artikel 2 : De ontwerp-huurovereenkomst met de nv Proximus, welke integraal deel uitmaakt van dit raadsbesluit, voor de verhuring van een beperkte oppervlakte van het openbaar domein zoals voorzien in artikel 1 van dit besluit voor de oprichting van een mobiel telecommunicatiestation met vervanging van huidige verlichtingspaal, wordt goedgekeurd mits:

- 1) de jaarlijkse huurvergoeding wordt vastgesteld op 5.000 euro, jaarlijks te indexeren zoals (optioneel) voorzien in de ontwerp-overeenkomst. Deze optionele alinea 3.2. van artikel 3 – Huurprijs – wordt bijgevolg integraal mee opgenomen in de af te sluiten huurovereenkomst;
- 2) de twee optionele alinea's van artikel 6 van de ontwerp-huurovereenkomst betreffende "Toegang tot de Installaties en de Ruimte" te schrappen gezien deze niet relevant zijn;
- 3) de optionele alinea van artikel 11 van de ontwerp-huurovereenkomst betreffende "Bevoegdheid" te schrappen gezien deze niet relevant is.

Artikel 3 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur aan te duiden om deze huurovereenkomst in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 4 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 5 : Alle kosten (waaronder de registratiekosten), rechten en eventuele erelonen ten laste te leggen van de aanvrager, de nv Proximus, Koning Albert II Laan 27, 1030 Brussel.

Artikel 6 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan Proximus nv, Koning Albert II Laan 27, 1030 Brussel, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Beheerder en de Dienst Financiën.

17. GR/2019/157 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld/Sportinfrastructuur – principebesluit verwerving 3 percelen tuin/werkplaats/paviljoen (percelen nummers B 110 A, B 104 A en B 104 C) - (ID2019/0011)

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** meldt dat deze aankoop kadert in de visie om alle voetbalactiviteiten in Sint-Stevens-Woluwe te centraliseren op de Eversestraat en het terrein aan de Frans Smoldersstraat verder om te vormen tot parkzone.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat het voorgestelde dossier onvolledig is, opdat de gemeenteraad met kennis van zaken kan beslissen : er is geen recent schattingsverslag bijgevoegd, de eenzijdige verkoopbelofte bevat niet de handtekeningen van ALLE eigenaars. N-VA gaat wel akkoord met het principe van deze aankoop maar meent dat het dossier administratief gezien onvolledig is.

Schepen **B. DEWANDELEER** benadrukt dat deze beslissing een principiebeslissing is en dat bij de definitieve goedkeuring van de aankoop wel alle vermelde dossierstukken zullen toegevoegd worden.

Omschrijving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het overleg van 26 februari 2019 met de eigenaar(s) van het perceel "tuin" gelegen langsheen de Tiendeschuurveld te Sint-Stevens-Woluwe, gekend ten kadaster 5 de Afdeling, Sectie B nummer 110 A en eveneens omvattende de kleinere kadastrale percelen "werkplaats" (nummer B 104 A) en "paviljoen" (nummer B 104 C), met betrekking tot de bebouwings- en/of ontwikkelingsmogelijkheden;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte van de heer Wim RENNEBOOG, wonende Edixvelde 129 te 9320 Aalst, van 7 mei 2019, met betrekking tot de verkoop van de in vorige alinea vermelde 3 percelen tuin/werkplaats/paviljoen;

Overwegende dat het perceel gelegen is in recreatiegebied;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds eigenaar en/of gebruiker is van een aantal percelen in de direkte buurt;

Overwegende dat het aangeboden perceel onmiddellijk aansluit bij de percelen waarop de huidige twee voetbalvelden en de tennisvelden/sportgebouw zijn aangelegd/opgericht;

Overwegende dat het aangeboden perceel een opportuniteit betreft waarbij de bestaande sportinfrastructuur te Sint-Stevens-Woluwe kan uitgebreid worden en/of kan aangewend worden voor toekomstige recreatieve ontwikkelingen;

Financiële impact:

Overwegende dat deze aankoop niet nominatief vermeld is in het vastgestelde budget en er bijgevolg de nodige kredieten (geraamd op 650.000,00 euro) dienen voorzien te worden bij een volgende begrotingswijziging;

Besluit: Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Amy Gille, Nicolas Tavitian), 8 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Jean-Marc Mativa)

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om de onroerende goederen, 3 percelen tuin/werkplaats/paviljoen, gelegen langsheen de Tiendeschuurveld te Sint-Stevens-Woluwe, gekend ten kadaster 5 de Afdeling, Sectie B nummers 110 A ("tuin"), nummer 104 A ("werkplaats") en nummer 104 C ("paviljoen") met een totale oppervlakte van 93 a 14 ca volgens de kadastrale legger en momenteel nog eigendom van de heer en mevrouw RENNEBOOG – De WITTEVRONGEL, wonende Edixvelde 129 te 9320 Aalst, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van het schattingsverslag, het opmetingsplan en de ontwerp-akte.

Artikel 3: De heer en mevrouw RENNEBOOG – De WITTEVRONGEL op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de Financieel Directeur, de dienst Sport, de Technische Dienst en de dienst Financiën/Boekhouding.

18. GR/2019/158 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENSWOLUWE – Europalaan 28 – definitief besluit verkoop deel aanpalend gemeenteperceel (Zaventem 5 de Afdeling, Sectie B nummer 259 Y)" (ID2017/0027)

Omschrijving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid de artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 november 2017, punt CBS/2017/3191, houdende standpuntinname op verzoek van raadsleden van de eigenaars van het eigendom Europalaan 28 inzake de gedeeltelijke inname van een aanpalend gemeenteperceel;

Gelet op de aangetekende brief van 23 maart 2018, met bijlagen, van de advocatenassociatie LEXABEL, raadsleden van de heer en mevrouw Parmentier – Begon, eigenaars van de woning Europalaan 28, betreffende mededeling van een bod van 4.000,00 euro, gebaseerd op het recent schattingsverslag opgemaakt door landmeter Stéphane Pirard te Brussel op

datum van 7 maart 2018 m.b.t. een deel van het aanpalend gemeenteëigendom, perceel B 259 Y, met een vermoedelijke oppervlakte van 1a 19ca;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2018, punt CBS/2018/1142, houdende kennisname brief raadslieden eigenaars en voorbereiding principebesluit Raad;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018, punt GR/2018/131 – 16 – Grondbeleid, waarbij principieel werd beslist om een gedeelte van het gemeentelijk privaat perceel, gekend ten kadaster Zaventem 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, perceelnummer 259 Y, palend aan het eigendom met woning Europalaan 28, en met een vermoedelijke oppervlakte van 1a 19ca, onderhands te verkopen aan de aanpalende eigenaars, de heer en mevrouw Parmentier – Begon, Europalaan 28 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;

Gelet op het schattingsverslag van het Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, van 25 februari 2019, waarbij de totale venale waarde van het hierboven vermelde gedeelte van het onroerend goed (met een gemeten oppervlakte van 1a 12ca) geraamd wordt op 16.500 EUR;

Gelet op het opmetingsplan "Proces-verbaal van meting", opgemaakt door het Studie- en Landmeetburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg op 29 april 2019, waarbij het gedeelte van het te vervreemden perceel ("deel 1" op plan) een gemeten oppervlakte heeft van 1a 12ca;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 mei 2019 betreffende de voorbereiding van het dossier voor de gemeenteraad;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende dat door de eigenaar(s) van het perceel met woning Europalaan 28 ten onrechte een aanpalend gemeentelijk grondperceeltje met een gemeten oppervlakte van 1a 12ca, deel van het kadastraal perceel B 259 Y, werd ingepalmd;

Overwegende dat de eigenaar(s) dit grondperceeltje nu effectief wensen aan te kopen van de gemeente met als bestemming tuingrond;

Overwegende dat het betrokken gemeenteëigendom geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden biedt en als dusdanig een restperceel van de verkaveling wijk "Haerenheyde" – fase II betreft;

Overwegende de inplanting van een meetstation van de VMM, nummer 42 R 010, dat staat opgesteld op het restant van het gemeentelijk perceel B 259 Y;

Overwegende het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen, op basis van het uitgebreid voorafgaand onderzoek door de dienst Omgeving/Grondbeleid;

Overwegende de huidige uitrusting van het af te staan perceeltje; in gebruik als tuin met gras en beplantingen;

Overwegende dat de verkoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de verkoop vastgesteld moeten worden;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verkoop van een gedeelte van het gemeentelijk privaat perceel, gekend ten kadaster Zaventem 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B nummer 259 Y, palend aan het eigendom met woning Europalaan 28, en met een oppervlakte volgens meting van 1a 12ca.

Artikel 2 – De verkoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **16.500,00 EUR**.

Artikel 3 – De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) de kopers verkrijgen de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de kopers.
- 2) de grond wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van stedenbouwkundige vergunning of om welke andere reden ook.
- 4) de kopers moeten alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- 5) het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4 – De kopers zijn verplicht de in artikel 2 vermelde verkoopprijs te betalen tegen kwijting aan de notaris bij het verlijden van de authentieke akte. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van de kopers, waaronder de kosten voor meetgeld, schattingsverslag, honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, leveringskosten, e.d.

Artikel 5 – De gemeente stelt de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant aan om tussen te komen namens de verkoper en om erop toe te zien de akte geen nadelige bepalingen bevat voor de gemeente als verkoper en opdat alle in dit besluit opgenomen voorwaarden en lasten worden opgenomen in de authentieke akte.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 8 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 9 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de aanvragers/grondeigenaars, de heer en mevrouw Parmentier – Begon, Europalaan 28 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe en aan hun raadsleden de advocatenassociatie LEXABEL, Albert-Elisabethlaan 46 te 1200 Brussel, opdat de notaris van de kopers de ontwerp-akte kan opstellen, in overleg met de door de gemeente aangestelde notaris.

19. GR/2019/174 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM - Bufferbekken Kleine Beek - Goedkeuring van de overeenkomst met NV INFRABEL betreffende de aanleg en het onderhoud van een bufferbekken (ID2019-0021).

Omschrijving:

Gelet op de waterbeheersing van de Kleine Beek in Nossegem en de recent opnieuw gestelde problemen waarbij de spoorwegbedding ter hoogte van de verbindingsbocht te Nossegem ten gevolge van plotse zeer hevige regenval volledig onder water loopt;

Gelet op het buiten haar oevers treden van de Kleine Beek in geval van zeer hevig onweer en waarbij op hetzelfde ogenblik meerdere in Zaventem Centrum gelegen straten stroomafwaarts met ernstige wateroverlast kampen;

Gelet op het voorlopig plan, opgemaakt door INFRABEL op 8 april 2019 betreffende het slopen van het bestaande ondergrondse bufferbekken en de bestaande knijp dia 900 mm in de Kleine Beek ten noorden van de spoorwegbedding, het aanleggen van een nieuw open bufferbekken met grotere buffercapaciteit van 1746m³ naar ongeveer 6670m³ én het bouwen van een nieuwe kopmuur met knijp dia 900 mm in de Kleine Beek ter plaatse van de instroom van het nieuwe open bufferbekken;

Gelet op de ontwerp-overeenkomst, af te sluiten met de NV INFRABEL, betreffende de aanleg en het onderhoud van een bufferbekken te Nossegem;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 29 april 2019, punt CBS/2019/1212, houdende principieel akkoord betreffende de omvorming van het ondergrondse bufferbekken naar een open bufferbekken met grotere oppervlakte en buffercapaciteit Kleine Beek ter hoogte van de spoorwegbedding, inclusief het dienaangaande afsluiten van een overeenkomst met NV INFRABEL;

Overwegende de noodzaak om een beheer op te starten van het bufferbekken;

Overwegende dat het bufferbekken ook dienstig is voor de gemeente Zaventem en de overstromingsproblematiek;

Overwegende dat er een knijp georganiseerd wordt, voor de sifon, onder de sporen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om een extensief beheer toe te passen;

Overwegende dat het beheer, binnen de uren van Pro natura uitgevoerd, kunnen worden, in kader van kwaliteit groenbeheer;

Overwegende dat zonder beheer, het project niet uitgevoerd wordt, waardoor een verwarring op het waterstelsel zal gebeuren;

Overwegende dat het volledige project, betaald zal worden door NV INFRABEL, op het gewoonlijk beheer na;

Gehoord en op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact:

De exploitatiekost wordt berekend op 2.500€, welke opgenomen kan worden binnen de exploitatie van Farys. Deze exploitatiekost bestaat uit een jaarlijkse machinale maaibeurt van het bufferbekken.

Een eventuele ruiming van slib kan moeilijk begroot worden, aangezien dit uitzonderlijke kosten zijn en niet duidelijk is wanneer deze voorkomen of hoe groot de impact ervan is. Er dient eveneens te worden opgemerkt dat een bufferbekken de staat op de rioleringen doet

verbeteren, waardoor mogelijks ook de exploitatiekost op het ruimen van riolen daalt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: **De overeenkomst betreffende de aanleg en het onderhoud van een bufferbekken te Nossegem**, met de NV INFRABEL, waarvan de maatschappelijke zetel zich bevindt op het Marcel Broodthaersplein 2 te 1060 Brussel, met ondernemingsnummer RPM 0869.763.267, **wordt goedgekeurd.**

Artikel 2: De Burgemeester en de Algemeen Directeur worden gemachtigd om de overeenkomst, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 3: De overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

-32- ONDERHOUD PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

20. GR/2019/155

-32- Onderhoud Patrimonium Gemeente en OCMW

Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2019/536/TD/WEG/1270

Commentaar:

De heer **A. PIESENS** (N-VA) informeert naar de reden waarom de tekst van de belasting drijfkracht werd opgenomen in het bestek.

De **algemeen directeur** meldt dat dit gebeurt om de inschrijvers er attent op te maken dat de werven die zij in het kader van dit bestek op het grondgebied van Zaventem organiseren onderworpen zijn aan deze belasting.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) vraagt een duidelijke concrete lijst van de geplande wegeniswerken. Hij wijst erop dat de gemeenten de verplichting hebben om tegen 2027 een volledig gescheiden rioleringssysteem aan te leggen.

Het voorgestelde lastenboek betreft echter enkel herstellingswerken voor de bovenlaag, hij meent dat best een integrale aanpak dus met inbegrip van renovatie rioleringen wordt aangewend. Via Farys beschikt de gemeente hiervoor over de geëigende kredieten. Deze worden best zo snel mogelijk aangewend. Het is aangewezen om Farys te betrekken bij de planning van de vernieuwingswerken.

De **burgemeester** verduidelijkt dat er naast de kredieten voor herstelling aan de wegbedekking ook aparte kredieten voor volledige renovatie, dus met inbegrip van rioleringen worden voorzien, zij bevestigt dat de Farys-kredieten zeker zullen aangewend worden en dat Farys uiteraard geraadpleegd wordt bij de planning.

De elektronische stemming laat het afweten. Er wordt overgegaan tot **mondelinge stemming**. De heer **R. DE MOL**, Raadslid, wordt uitgeloot om als **eerste** te **stemmen**.

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur" een bestek met nr. CAD/2019/536/TD/WEG/1270 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld: * Basisopdracht (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur), raming: € 381.107,00 excl. btw of € 461.139,47 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur), raming: € 381.107,00 excl. btw of € 461.139,47 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur), raming: € 381.107,00 excl. btw of € 461.139,47 incl.

21% btw;* Verlenging 3 (Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur), raming:
€ 381.107,00 excl. btw of € 461.139,47 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.524.428,00
excl. btw of € 1.844.557,88 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare
procedure;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 8 april 2019,
punt CBS/2019/1020, houdende : "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur .
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de
rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen
en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en
artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene
uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten
klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van
bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en
met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41,
betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, op
budgetcode 22401500/Grond/0200/02 van de investering en in het budget van de volgende
jaren;

Besluit: Met 20 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk
Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van
Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier,
Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Amy Gille, Nicolas
Tavitian), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons
Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/536/TD/WEG/1270
en de raming voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur ",
opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld
zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels
van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.524.428,00 excl. btw of
€ 1.844.557,88 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2019, op budgetcode 22401500/Grond/0200/02 van de investering en in het budget van de volgende jaren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

21. GR/2019/030

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Reglement begrip dagelijks bestuur inzake bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen

Omschrijving:

De definitie dagelijks bestuur, zoals opgenomen in het decreet lokaal bestuur, handelt over het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Om een soepele en efficiënte werking te behouden dient de definitie dagelijks bestuur vernieuwd te worden. Gezien het Decreet Lokaal Bestuur de bevoegdheden van de gemeente-en OCMW-raad respectievelijk het college van burgemeester en schepenen en vast bureau op elkaar heeft afgestemd, is het met het oog op de duidelijkheid en integratie noodzakelijk om ook de definiëring van het begrip dagelijks bestuur op elkaar af te stemmen. De nieuwe regelgeving omvat onder meer volgende nieuwe bepalingen :

1)het drempelbedrag om beroep te doen op een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande

bekendmaking wordt verhoogd van 85.000 euro, zonder belasting over de toegevoegde waarde naar

144.000 euro, zonder belasting over de toegevoegde waarde. Voorgaande maar ook het soepeler

kunnen werken, maakt het wenselijk de grens voor de bevoegdheid van het college om bestekken vast te stellen of om te beslissen over bepaalde verrichtingen van dagelijks bestuur eveneens op te

trekken naar 144.000 euro (exclusief btw), zoals op heden bepaald in het ministerieel besluit van 21

december 2017 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels. Voormeld drempelbedrag

geldt voor de jaren 2018 en 2019 en zal 2-jaarlijks worden herzien. Het is aangewezen om, gelet op

deze 2-jaarlijkse herziening, om bij de hervaststelling van het dagelijks bestuur niet langer te verwijzen naar een concreet bedrag maar naar de bepaling in de regelgeving (art. 42, § 1, 1°,a) wet

overheidsopdrachten) om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande

bekendmaking wanneer de goed te keuren uitgave lager ligt dan het bedoelde drempelbedrag.

2)in het nieuwe KB uitvoering overheidsopdrachten is er in artikel 37 en 38 (waarvan een overzicht in

de bijlage) een nieuw regelgevend kader met een lijst van toepassingsgevallen waarbinnen er sprake

kan zijn van een aanvaardbare wijziging tijdens de uitvoering van de opdracht.

Enerzijds bespaart dit kader ons vroegere juridische discussies mbt. de hoedanigheid van wijzigingen,
anderzijds biedt dit een duidelijk en uniformer rechtskader waarbinnen wijzigingen mogelijk zijn
zonder een nieuwe plaatsingsprocedure.

Regelgeving:

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 8°, 10° en 11° en artikel 56 §2 en §3, 1°, 5°, 6° en 8°;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2017 de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het ingaan van een nieuwe legislatuur 2019-2024 en op de gewijzigde regelgeving in verband met het begrip "dagelijks bestuur";

Overwegende dat het aangewezen is om het begrip "dagelijks bestuur" opnieuw te definiëren en hierbij enkele wijzigingen door te voeren voor een vlottere en efficiëntere werking;

Overwegende dat het de gemeenteraad toekomt om vast te stellen wat onder het begrip "dagelijks bestuur" moet worden verstaan;

Overwegende dat een definiëring en omschrijving van het begrip "dagelijks bestuur" op maat van de eigen organisatie de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen duidelijk aflijnt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten die passen binnen het door de gemeenteraad gedefinieerde begrip "dagelijks bestuur";

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het stellen van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het reglement houdende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 27 november 2017, wordt opgeheven.

Artikel 2

Het nieuwe reglement houdende de vaststelling van wat onder het begrip dagelijks bestuur wordt verstaan inzake de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld als volgt:

DEEL 1: Algemene omschrijving van het begrip dagelijks bestuur.

§1. De handelingen van dagelijks bestuur hebben betrekking op de regeling van de behoeften van het dagelijks leven, alle uitgaven waarvan de waarde minder is dan de drempel voorzien in artikel 42, § 1, 1°, a) van de wet overheidsopdrachten, die verrekend worden op kredieten ingeschreven in het exploitatie-en investeringsbudget, met **uitzondering van subsidies en daden van beschikking van onroerende goederen** (aankopen en verkopen) en de zaken die naar snelheid van optreden een **dringend** karakter vertonen.

§2. Alle **beheersdaden zonder financiële impact** die niet expliciet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren, behoren tot het dagelijks bestuur.

§3. Alle **beheersdaden** die betrekking hebben op het aangaan van verbintenissen **met**

financiële impact op het exploitatiebudget en die niet onder toepassing van de overheidsopdrachten-wetgeving vallen, behoren tot het dagelijks bestuur. Dit omvat ook de bevoegdheid om **leningen** aan te gaan met het oog op de financiering van de uitgaven die voorzien zijn in het meerjarenplan.

DEEL 2 - Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten.

§1. Het dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten omvat de hiernavolgende bevoegdheden, die toegewezen worden aan het college van burgemeester en schepenen:

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het **exploitatiebudget**.
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het **investeringsbudget** waarvan het bedrag de op dat moment geldende, bij Koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet overschrijdt.
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het **investeringsbudget** waarvan het bedrag de op dat moment geldende, bij Koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overschrijdt, voor zover de opdracht betrekking heeft op **vervangingsinvesteringen of buitengewoon onderhoud**

Voor toepassing van deze paragraaf worden als vervangingsinvesteringen beschouwd de **investeringen in roerende goederen** die opgenomen zijn in de inventaris van het bestuur en waarbij het oude actief integraal vervangen wordt door het nieuw actief. Als buitengewoon onderhoud worden beschouwd **de investeringen in roerende goederen** die opgenomen zijn in de inventaris van het bestuur en waarbij een onderdeel van het bestaande actief vernieuwd, aangepast of vervangen wordt.

§2. Worden eveneens als dagelijks bestuur beschouwd, waarvoor het college van burgemeester en schepenen is: alle beslissingen met betrekking tot het **aanbrengen van wijzigingen aan een lopende overheidsopdracht**, hetzij geïnitieerd door de gemeenteraad, hetzij door het college van burgemeester en schepenen, genomen in toepassing van artikel 37 en 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen (waarvan een overzicht in de bijlage).

§3. De bepalingen en beperkingen opgenomen in de voorgaande paragrafen van onderhavig artikel kunnen in geen geval afbreuk doen aan de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om op eigen initiatief de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten vast te stellen in gevallen van **dwingende en onvoorziene omstandigheden**, zelfs indien dit niet valt onder de huidige omschrijving van het begrip "dagelijks bestuur", voor zover het college van burgemeester en schepenen zich hierbij beroept op de bepalingen van **artikel 56 §4 en artikel 269** van het decreet lokaal bestuur.

DEEL 3 - Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur in het kader van daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen.

§1. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor alle daden van **beheer over onroerende goederen**. Hieronder worden begrepen alle daden en handelingen die nuttig en nodig zijn voor het behoud, de goede werking, de opbrengst, ... van het goed. Deze daden worden beschouwd als dagelijks bestuur.

§2. Worden eveneens beschouwd als daden van **beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen** door het college van burgemeester en schepenen, en dus dagelijks bestuur, de vestiging van onroerende **zakelijke rechten en contracten** betreffende onroerende

goederen met een **maximale duur van 9 jaar**.

§3. In afwijking van paragraaf 2 van onderhavig artikel behoort het verlenen van **begraafplaatsconcessies** onverminderd tot het dagelijks bestuur.

DEEL 4 - Rapportage

De besluiten door het college van burgemeester en schepenen genomen met toepassing van onderhavig reglement houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur, kunnen door de gemeenteraadsleden worden ingezien in de notulen van het college van burgemeester en schepenen.

DEEL 5 - Inwerkingtreding

Dit besluit is van toepassing vanaf heden.

DEEL 6 - Kennisgeving

Een afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de algemeen en financieel directeur van de gemeente en OCMW.

22. GR/2019/123 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -66- Middenstandsbeleid

Belastingreglement op de afgifte van een horecavergunning. Aanslagjaren 2019-2025.

Regelgeving:

Gelet op artikel 170, § 4, Grondwet,

Gelet op artikel 40 § 3 van het Decreet over het lokaal bestuur,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,

Gelet op het reglement tot het verkrijgen van een horecavergunning, gestemd in de gemeenteraad op 25/3/2019 (en eventueel latere wijzigingen);

Gelet op het feit dat het administratief en technisch onderzoek -waarbij wordt nagegaan of de horecazaak voldoet aan de voorwaarden van de algemene regelgeving en aan de voorwaarden en reglementen die in Zaventem van toepassing zijn- arbeidsintensief is, is het aangewezen dat de gemeente hiervoor een belasting vraagt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Financiële impact:

50 euro per afgeleverde vergunning

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Er wordt vanaf heden tot en met aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de afgifte van een horecavergunning.

Artikel 2 : Definitie horecavergunning

Voor de definitie van een horecavergunning en de voorwaarden om een horecavergunning te kunnen verkrijgen, verwijzen wij naar het reglement tot het verkrijgen van een horecavergunning (gestemd in de Gemeenteraad van 25/3/2019 en eventueel latere wijzigingen).

Artikel 3 : belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de vergunning.

De uitbaters van de horecazaak zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 : Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld als volgt : 50 euro per afgeleverde horecavergunning.

Artikel 5 : betaling

De belasting dient betaald te worden via bankcontact op de dienst lokale economie op het

moment van afhaling. De aanvrager krijgt hiervoor een ontvangstbewijs of kasticket. Als de belasting niet kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 6 : bezwaar

De belastingsschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting of, wanneer de belasting diende ingekohierd te worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8 : Inwerkingtreding

Het belastingreglement treedt in werking 5 dagen na publicatie.

23. GR/2019/179

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Delegatiemogelijkheid overheidsopdracht politiezone.

Omschrijving:

Tot voor 13 april 2019 was het niet mogelijk om de wijze van gunnen en de lastvoorwaarden voor meerjarige contracten van de gewone dienst en voor buitengewone uitgaven te delegeren naar het college.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2012 werd door de gemeenteraad een procedure goedgekeurd waarbij dan toch toelating werd gegeven aan het college om over buitengewone uitgaven tot 5500 euro excl. BTW waarvoor de aankoop geschiedt via een raamovereenkomst te beslissen. Bovendien werden uitgaven waarvan de stukprijs niet meer bedraagt dan 300 euro en de totale opdracht niet meer bedraagt dan 1000 euro excl. BTW beschouwd als gewone uitgaven.

De wet van 1 maart 2019 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst werd ondertussen gewijzigd. De raad kan nu de wijze van gunning en de voorwaarden delegeren aan het college of aan de korpschef of aan een ander personeelslid voor alle gewone uitgaven. De delegatie aan de korpschef of een ander personeelslid is begrensd voor gewone uitgaven tot 30.000 euro excl. BTW (grens uitgaven via aanvaarde factuur). Voor buitengewone uitgaven is de delegatie enkel mogelijk aan het college en dit tot maximaal het bedrag dat nog in een KB moet worden vastgelegd. Het college stelt vervolgens ook de procedure in, gunt de overheidsopdracht en volgt de uitvoering ervan op. Het college kan ook in de loop van uitvoering de overheidsopdracht wijzigen (verrekeningen). Deze bevoegdheden gaan over naar de korpschef of het gemandateerd personeelslid ingeval van delegatie.

Aangezien het budgethouderschap in de gemeente aan het diensthoofd van de technische dienst begrensd is op 8500 euro excl. BTW, wordt voorgesteld dezelfde delegatiemogelijkheid te geven aan de korpschef voor de gewone uitgaven.

Voor de buitengewone uitgaven wordt voorgesteld de delegatie aan het college te verlenen tot het maximaal bedrag dat toegelaten zal worden in een KB.

In de waarderingsregels wordt een aankoop van 500 euro (zoals in de gemeente) beschouwd als een gewone uitgave.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 27/2/2012 wordt ingetrokken.

Artikel 2 :

De raad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast.

Hij delegeert de uitoefening van deze bevoegdheden aan het college, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten, inclusief meerjarige contracten voor opdrachten boven 8500 euro excl. BTW. Binnen dezelfde perken worden opdrachten kleiner dan 8500 euro excl. BTW gedelegeerd aan de korpschef.

De raad delegeert de uitoefening van zijn bevoegdheden aan het college, voor uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen wanneer de waarde van de opdracht lager is dan het door de Koning vastgelegde bedrag.

In gevallen van dringende spoed die voortvloeien uit niet te voorzien omstandigheden, kan het college, op eigen initiatief, de in het eerste lid bedoelde bevoegdheden van de raad uitoefenen. Zijn besluit wordt meegedeeld aan de raad die er op zijn eerstvolgende vergadering akte van neemt.";

Het college stelt de procedure in, gunt de overheidsopdracht en volgt de uitvoering ervan op. In de gevallen waarin en voor zover de onderhandelingen met de inschrijvers is toegestaan, kan het college de voorwaarden van de overheidsopdracht vóór de gunning wijzigen. Het college deelt dit mee aan de raad, die er op zijn eerstvolgende vergadering akte van neemt. Het college kan de overheidsopdracht in de loop van de uitvoering ervan wijzigen.

Artikel 3 :

In de waarderingsregels wordt een aankoop van 500 euro (zoals in de gemeente) beschouwd als een gewone uitgave vanaf 1/1/2020.

Artikel 4 : De delegaties treden onmiddellijk na de goedkeuring ervan door de raad in werking.

-40- JEUGDBELEID

Besluit

24. GR/2019/152

-40- Jeugdbeleid

Afspraken met verenigingen voor vergoeding op Pop@Park evenement

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt dat een betere controle zou worden uitgevoerd op de permanente aanwezigheid van het vereiste aantal medewerkers, hij meent dat dit niet altijd (gedurende de hele tijd van het evenement) het geval is.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) meldt dat de leden van de jeugdraad, die steeds samen met de jeugdverenigingen aanwezig zijn, hierop toezien.

Hij voegt verder nog toe dat een bijkomende compensatie voor de lange 2e shift wenselijk zou zijn.

Schepen voor jeugd, **B. DEWANDELEER**, zegt toe hierover met de jeugdraad verder te onderhandelen. Hij wijst erop dat het gemeentebestuur zeer veel investeert in jeugdinfrastructuur en dit gratis aanbiedt aan de jeugdverenigingen.

De **burgemeester** treedt hem hierin bij en voegt toe dat een zekere "return" vanwege de jeugdverenigingen hiervoor mag verwacht worden.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente tijdens het Pop@Park evenement (15 augustus) een beroep zal doen op de erkende Zaventemse verenigingen voor:

- Bemannen van de drankstanden, kassa, logistieke stand of backstage zone
 - Ondersteunen bij eventuele opbouw/ afbraak werken gelinkt aan Pop@Park
 - Reinigen van materiaal en terrein na de sluiting van het evenement
-

-
- Het bijwonen van eventuele vergaderingen georganiseerd door de werkgroep voor de medewerkers (door de verantwoordelijke)

Overwegende dat een volledige shift 8u duurt;

Overwegende dat een vergoeding 300€ bedraagt voor een volledige shift uitgevoerd door een team van 8 personen van één vereniging;

Indien de gepresteerde uren van een gemaakte shift of het aantal personen niet overeenkomt met onze vooropgestelde voorwaarden zal de forfaitaire vergoeding berekent worden pro rata een verdeelsleutel naar uren en aantallen toe. (vb. Indien 4 personen een volledige shift draaien krijgt de vereniging 150€ uitbetaald of indien 4 personen een halve shift draaien 75€,...)

Financiële impact:

Overwegende dat het billijk is om hiervoor dus een forfaitaire vergoeding te geven na het ondertekenen van bijgaand contract en na afgifte van een prestatiestaat (goedgekeurd door de Jeugddienst);

Het budget 61305300/Vrije T/0750/99 - andere prestaties van derden/Jeugd/Werking jeugddienst zal hiervoor aangewend worden. De nodige vastleggingen moeten gemaakt worden aan de hand van de contracten;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad is akkoord met een vergoeding van 300€ aan elke erkende Zaventemse vereniging die 8 medewerkers voor een volledige shift van 8u inzet voor de medewerking bij het Pop@Park evenement.

Artikel 2: De vergoeding zal herberekend worden a rato van het aantal personen of gepresteerde uren.

Artikel 3: De vergoeding zal uitbetaald worden aan de vereniging na het evenement mits ondertekening van het contract en na afgifte en goedkeuring van een prestatiestaat.

25. GR/2019/153 -40- Jeugdbeleid

Retributiereglement verkoop drank- en eetbonnen Pop@Park

Omschrijving:

Overwegende dat het gemeentebestuur jaarlijks op 15 augustus Pop@Park inricht;

Overwegende dat de gemeente zelf zal instaan voor de verkoop van drank- en eetbonnen;

Overwegende dat de gemeente zal gebruik maken van twee soorten bonnen ter waarde van 1 euro en 2,5 euro;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzonderheid §3 dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt;

Overwegende dat de eetstanden en enkele externe drankstanden uitgebaat zullen worden door derden maar dat de verkoop van de bonnen gebeurt door de gemeente;

Overwegend dat 20% van de waarde van de binnengebrachte eetbonnen en 25% van de waarde van de externe drankbonnen wordt ingehouden ter compensatie van de diensten van de gemeente;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bepaalt voor het evenement Pop@Park op 15 augustus de waarde van de eet- en drankbonnen op 1 euro en 2,5 euro.

Artikel 2: Op de binnengebrachte eetbonnen wordt er een compensatie ingehouden van 20% en op de externe drankbonnen 25%.

Artikel 3: Het retributiereglement betreffende de verkoop van drank- en eetbonnen Pop@Park van 25/6/2018 wordt ingetrokken.

-51- POLITIE

Besluit

26. GR/2019/148 -51- Politie

Aankoop nieuwe lifescan (foto -en vingerafdrukken van verdachten) ter vervanging van huidige lifescan - federaal raamcontract, 2017 R3 157

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007 punt 5 houdende de aankoop van een lifescan: wijze van gunnen en goedkeuren van lastenboek;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 september 2009 punt 6 houdende de uitbreiding van de lifescan met een fototoepassing;

Gelet dat de lifescan in 2008 via een raamcontract werd aangekocht en dat het doel was om de opname van vingerafdrukken van verdachten en niet-verdachten te digitaliseren en van de traditionele manier van opname met "inkt en papier" af te stappen;

Gelet op de voordelen van deze werkwijze:

- Digitaal opnemen en verzenden
- Rechtstreekse verzending aan de Gerechtelijke Identificatie Dienst (GID)
- Ontvangen van eventuele HIT's in hun databank (na max 5minuten)
- Mogelijkheid tot opname van vergelijkingsafdrukken van niet-verdachten (bv slachtoffers welke

zelf al de verdachte voorwerpen manipuleerden...)

- Doorsturen van opgenomen sporen.

Gelet dat de lifescan ondertussen ongeveer 10 jaar oud is en aan vervanging toe is;

Gelet dat in de loop van de jaren de toepassing werd toegevoegd om eventuele foto's van verdachten mee te sturen waarna deze door het AIK Brussel -standplaats Asse in de Algemene Nationale Gegevensdatabank werden geplaatst;

Gelet op de aankoop in 2008 - operationeel 2009, wordt de gebruikte software niet meer ondersteund door de leveranciers. (Bv Windows XP is niet meer ondersteund door Microsoft en kan daardoor een veiligheidsrisico vormen);

Gelet dat de manier van werken met meerdere lenzen niet meer nodig is (waardoor er minder kans op schade/defecten is...).

Gelet op het verslag dd. 4 april 2019 van 1^{ste} HINP Dekeyser Freddy, teamverantwoordelijke ICT-services/DataProtection Officer (DPO), gevoegd in bijlage;

Financiële impact:

Gelet op het nieuw raamakkoord 2017 R3 157 waarop de politiezone kan intekenen, met name

- Het Bestek Nr Procurement 2017 R3 157 betreffende een meerjarige raamovereenkomst van leveringen betreffende de aankoop en installatie van stations voor het nemen van beelden van vingerafdrukken, palmafdrukken, zonder papier en voor het nemen van foto's ten voordele van de geïntegreerde politie;
- De gunningsbrief van 28/12/2017.

Gelet op de drie posten in dit bestek:

Perceel 1 – Post 1: *Levering, plaatsing en indienststelling van een remote station voor het nemen van beelden van vinger- en palmafdrukken, zonder papier en het nemen van foto's.*

Eenhedsprijs: € 36.661,44 excl. 21% BTW of € 44.360, 34 incl. BTW

Gelet dat de uitgave voor post 1 voorzien is in het budget van 2019 op budgetsleutel 24101000 "Informaticamaterieel" van de buitengewone dienst politie;

Perceel 1 – Post 2: *'Omnium' on site onderhoud van Post 1*

Globale prijs: € 4.340,73 excl. 21% BTW per toestel per jaar of € 5.252,28 incl. BTW

Gelet dat de uitgave voor post 2 voorzien is in het budget van 2019 op budgetsleutel 61301900 "Informatica" van de gewone dienst politie;

Perceel 1 – Post 3: *Opleiding*

Eenhedsprijs: € 870,00 excl. 21% BTW of € 1.052,70 incl. BTW

Gelet dat de uitgave voor post 3 voorzien is in het budget van 2019 op budgetsleutel 61301600 "beroepsopleidingen" van de gewone dienst politie;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan:

1) Perceel 1 – Post 1: *Levering, plaatsing en indienststelling van een remote station voor het nemen van beelden van vinger- en palmafdrukken, zonder papier en het nemen van foto's.*

Eenhedsprijs: € 36.661,44 excl. 21% BTW of € 44.360, 34 incl. BTW

2) Perceel 1 – Post 2: *'Omnium' on site onderhoud van Post 1*

Globale prijs: € 4.340,73 excl. 21% BTW per toestel per jaar of € 5.252,28 incl. BTW

3) Perceel 1 – Post 3: *Opleiding*

Eenhedsprijs: € 870,00 excl. 21% BTW of € 1.052,70 incl. BTW

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht valt binnen een federaal raamcontract, zijnde Bestek Nr Procurement 2017 R3 157 betreffende een meerjarige raamovereenkomst van leveringen betreffende de aankoop en installatie van stations voor het nemen van beelden van vingerafdrukken, palmafdrukken, zonder papier en voor het nemen van foto's ten voordele van de geïntegreerde politie;

Artikel 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund aan de leverancier vermeld in het federaal raamcontract 2017 R3 157, **SOPRA STERIA, Arnaud Fraiteurlaan 15-23 te 1050 Brussel.**

Artikel 4: De uitgaven voor deze opdrachten zijn voorzien in het budget van 2019 van de politiezone op:

1) budgetsleutel 24101000 "Informaticamaterieel" van de buitengewone dienst politie voor "Levering, plaatsing en indienststelling van een remote station voor het nemen van beelden van vinger- en palmafdrukken, zonder papier en het nemen van foto's voor een bedrag van € 5.252,28 incl. BTW.

2) budgetsleutel 61301900 "Informatica" van gewone dienst politie voor de "De jaarlijks weerkende kost van onderhoud van livescan" voor een bedrag van € 5.252,28 incl. BTW.

3) budgetsleutel 61301600 "beroepsopleidingen" van de gewone dienst politie voor "De opleiding" voor een bedrag van € 1.052,70 incl. BTW.

27. GR/2019/149 -51- Politie

Uitbreiding telefooncentrale.

Omschrijving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 januari 2018 houdende de aankoop van een nieuwe telefooncentrale Mitel IP telefonie;

Gelet dat deze opdracht gegund werd via een raamovereenkomst tussen Damovo en VERA aan de firma Damovo Belgium, Lenneke Marelaan 8 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;

Gelet op de herschikkingen in het korps en de bijkomende vereisten werd er begin 2018 ingetekend op het raamakkoord;

Gelet op de offerte werd er gekozen voor een gezamenlijk telefoonboek met de gemeentelijke diensten wat kostenbesparend was;

Gelet op de aangepaste wetgevingen (GDPR, ...) laat deze niet toe dat de persoonsgegevens en de werk gerelateerde persoonsgegevens van personeelsleden worden gedeeld tussen niet gerelateerde diensten. Spijts de nauwe samenwerking tussen de lokale politie Zaventem en de diensten van de gemeente Zaventem, worden deze als afzonderlijke entiteiten aanzien op het gebied van persoonsgegevens. Gezien deze situatie kan het niet dat de persoonsgegevens van de personeelsleden van beide diensten gedeeld worden met elkaar;

Gelet dat er een duidelijk verschil gemaakt dient te worden tussen gegevens welke gebruikt worden in de diensten.

o ***Deel I: gegevens welke de werking van de samenwerking tot nut zijn.***

- Voorbeeld: De oproepnummer van de technische dienst van de gemeente, de oproepnummer van de dienst It van de gemeente, de oproepnummer van de dienst ICT van de politiezone, de oproepnummer van de dienst verkeer, enz...

o ***Deel II: gegevens welke enkel voor de afzonderlijke dienst nodig en van nut zijn.***

- Het thuisnummer of GSM nummer van een lid van de dienst (bv bij de politie de persoonlijke telefoon/GSM nummers van de politiemensen in het kader van dringende terugroepingen...).

Gelet op die reden is een gedeelde telefoonboek tussen de diensten niet meer mogelijk. De leverancier Damovo kon ook geen oplossing bieden om de gegevens voldoende af te schermen waarbij ze toch centraal beheersbaar, beschikbaar en aanpasbaar zijn. (Deze voorwaarden zijn ook van toepassing tussen de verschillende afdelingen binnen de gemeente. Zo kan het telefoonboek van het OCMW moeilijk gedeeld worden met het Cultureel centrum).

Gelet op de mogelijke oplossing van het afzonderlijk plaatsen van de telefoonboeken waarbij er een mogelijkheid is om via verkorte oproepnummers elkaar diensttelefoons te bereiken. Gelet op de beperkingen ons opgelegd door de wetgeving, dwingt men ons over te gaan tot een alternatief systeem waarbij er sprake is van:

- Veiligheid van de persoonsgegevens;
- Centralisatie van verwerking van de persoonsgegevens noodzakelijk voor de dienst;
- Eenvoud en eenvormigheid van bediening.

Gezien de leverancier Damovo de installatie aan het uitvoeren is voor de politiezone en deze al in gevorderde staat is (de telefoons zijn geleverd...), lijkt het ons nuttig via deze firma de telefoonboek in het datacenter te laten bijvoegen;

Gelet op het verslag dd. 4 april 2019 van 1^{ste} HINP Dekeyser Freddy, teamverantwoordelijke ICT-services/DataProtection Officer (DPO), gevoegd in bijlage;

Financiële impact:

Gelet op de raamovereenkomst VERA bestek 2014/054 – (ID 59) Gunning 16/02/2015;

Gelet op de prijsofferte dd. 10/03/2019 van de leverancier Damovo met kenmerk: OP-136214 V3;

Overwegende dat de totale kost van de uitbreiding Mitel IP telefonie met een MiVoice Business – autonoom systeem voor een totaalbedrag van € 7.228,11 € excl. BTW of € **8.746,02** incl. BTW bedraagt;

Gelet dat dit bedrag niet voorzien werd in budget 2019 op budgetsleutel 23000000 "machines en informaticamaterieel" van de buitengewone begroting, zal dit bij de eerstvolgende budgetwijziging in 2019 bijkomend budget gevraagd worden;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan de uitbreiding van de nieuwe telefooncentrale Mitel IP telefonie met een MiVoice Business – autonoom systeem (apart telefoonboek) voor

een totaalbedrag van € 7.228,11 € excl. BTW of € 8.746,02 incl. BTW.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund aan de huidige leverancier van het Mitel IP telefoniecentrale, de firma Damovo Belgium, Lenneke Marelaan 8 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht zal, na de eerste budgetwijziging 2019, bijkomend voorzien worden in het budget van 2019 op budgetsleutel 23000000 "machines en exploitatiemateriaal" van de buitengewone begroting.

28. GR/2019/178 -51- Politie

Aankoop van drie elektrische politievoertuigen : goedkeuren van lastenboek en wijze van gunnen (3 P ID: 1295).

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) betwijfelt dat het voorziene krediet voldoende is - het voorgestelde lastenboek laat immers enkel voertuigen uit het topgamma toe : Tesla X, Audi e tron - Jaguar, bovendien moet dan nog rekening gehouden worden met zeer kostelijke ombouwkosten. Hij vraagt zich af of deze optie wel echt noodzakelijk is.

De **burgemeester** wijst er op dat het gemeentebestuur het engagement heeft aangegaan om klimaatvriendelijke aankopen te doen en in het bijzonder het wagenpark drastisch te vergroenen. Aan politievoertuigen worden nu eenmaal bijzondere eisen, zowel qua prestaties als qua veiligheidsnormen gesteld, zodat inderdaad slechts een beperkt aantal merken en types in aanmerking komt.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt of de aankoop van full elektrische voertuigen een algemeen opgelegde visie is, of dat dit een eigen initiatief is van het huidige bestuur.

De **burgemeester** bevestigt dat het college de keuze zelf heeft gemaakt.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) wijst er op dat ook de milieuvriendelijkheid van full elektrische wagens in vraag kan worden gesteld : de aanmaak en de latere verwerking van de batterijen is wel degelijk milieubelastend.

Omschrijving:

Vervanging van drie leasevoertuigen (einde lease in augustus 2019)

Milieuvriendelijk voertuigenpark : voorkeur elektrische voertuigen

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop 3 elektrische politievoertuigen" een bestek met nr. CAD/2019/542/POL/1295 werd opgesteld door de Politiezone samen met de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Gestriped elektrisch patrouillevoertuig), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Gestriped elektrisch patrouillevoertuig type SUV), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Elektrisch semi-patrouillevoertuig voor snelle interventies), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 198.347,10 excl. btw of € 240.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat op budgetsleutel 24209000 "aankoop voertuigen (striping) " van de buitengewone dienst van de politie een bedrag van € 300.000 is voorzien;

Overwegende dat voor de aankoop een totaalbedrag van € 240.000 incl. BTW voor de drie voertuigen te samen werd voorzien (€ 80.000/voertuig)

Overwegende dat er € 60.000 voorbehouden blijft voor de ombouw van de 3 voertuigen (+/- € 20.000 /voertuig);

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat op budgetsleutel 24209000 "aankoop voertuigen (striping) " van de buitengewone dienst van de politie een bedrag van € 300.000 is voorzien;

Overwegende dat voor de aankoop een totaalbedrag van € 240.000 incl. BTW voor de drie voertuigen te samen werd voorzien (€ 80.000/voertuig)

Overwegende dat er € 60.000 voorbehouden blijft voor de ombouw van de 3 voertuigen (+/- € 20.000 /voertuig);

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Roger Artois, Alfons Piessens, Lieve Maes, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Amy Gille, Nicolas Tavitian), 4 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Tom De Vits, Iris Elbers)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2019/542/POL/1295 en de raming voor de opdracht "Aankoop 3 elektrische politievoertuigen", opgesteld door de Politiezone samen met de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 198.347,10 excl. btw of € 240.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budgetsleutel 24209000 "aankoop voertuigen (striping) " van de buitengewone dienst van de politie .

GEEN BEVOEGDHEID GEKOZEN

Besluit

29. GR/2019/204

Varia.

Commentaar:

Na afhandeling van de **openbare agenda vragen** enkele **raadsleden het woord** voor het stellen van vragen, formuleren van opmerkingen aan het adres van het college.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) komt terug op haar interventie tijdens de raad van april i.v.m. de verkoop van huisvuilzakken.

De **burgemeester** bevestigt dat de betrokken winkel werd aangeschreven, enkel een ontvangstmelding werd teruggestuurd. De gevoerde correspondentie zal aan de raadsleden meegedeeld worden.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) wijst er op dat bij de organisatie van het kunstenfestival "Amuze" parkeerplaatsen voorbehouden voor minder-validen werden bezet door evenement infrastructuur. Dit dient vermeden te worden.

Mevrouw **I. ELBERS** vraagt aandacht voor een steeds weerkerend probleem met de elektriciteitsvoorziening in de straten rond Vilvoordelaan, witte en rode cité, telkens wanneer er een evenement in de Vilvoordelaan (kermis, avondmarkt) wordt georganiseerd.

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) herinnert aan zijn eerdere opmerking : hij wenst een overzicht te ontvangen van de geplande werken. Hij is bevreesd dat de huidige meerderheid dit soort werken op de lange baan zal worden geschoven gelet op de aangekondigde grootste projecten : ondergrondse parking Kerkplein Zaventem, ondertunneling Parklaan ... uitstel van de werken Rode Cité - Kennedyplein - Chiro Mik-Mak.

De **burgemeester** bevestigt dat de geciteerde werken niet uitgesteld worden - de meerderheid heeft wel de intentie tot vernieuwing en verkeersluw maken van de dorpskernen - doch deze plannen belemmeren geenszins de verder zetting van de reeds geplande werken.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt wanneer er een evaluatie en dus nieuwe bespreking komt over het gewijzigde parkeerbeleid (herziening van de parkeertijd in een aantal straten).

De **burgemeester** meldt dat de huidige regeling recent werd ingevoerd. Evaluatie kan pas na een langere periode - deze wordt zeker ingepland.
Tevens is er een bijzonder budget voorzien van een studie inzake parkeer- en circulatieplan. Deze wordt wel in eerste instantie beperkt tot de invalswegen en de straten waar overlast door sluikverkeer wordt vastgesteld.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) verwijst naar een recente politieactie waarbij bestuurders die hun voertuig niet slotvast achter lieten beboet werden. Hij meent dat best eerder preventieve acties dienen gevoerd.

De **burgemeester** kan niet bevestigen dat er voorafgaandelijk preventief werd opgetreden - doch regelmatig worden richtlijnen en aanbevelingen verspreid.

Schepen **M. ROBBERECHTS** verwijst hierbij naar aankondigingen op de elektronische borden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de inhoud van de aangekondigde toelichting over de beleidsverklaring die door de meerderheid in de verschillende deelgemeenten worden gehouden.
Hij wenst te vernemen of hier ook nieuwe elementen aan bod zullen komen en of deze dan ook aan de gemeenteraad zullen voorgelegd worden.

De **burgemeester** bevestigt dat uiteraard de definitieve acties die opgenomen zullen worden in het meerjarenplan zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de toestand van het voetbalveld aan de Tramlaan te Sterrebeek. Blijkbaar werden de drainagewerken afgekeurd, zodat er nog geen inzaaiing gebeurde. Het terrein zal dus tegen volgend voetbalseizoen niet bruikbaar zijn.

Schepen van sport, **P. OCKERMAN**, bevestigt dat er inderdaad problemen gemeld worden, een definitief verslag werd er echter nog niet ontvangen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) informeert naar de bevindingen van het archeologisch onderzoek uitgevoerd op de locatie van de inplanting van het nieuwe politiecommissariaat - zullen deze opzoeken de bouw vertragen.

De **burgemeester** meldt dat er inderdaad extra boringen werden aangevraagd, doch deze werden nog niet uitgevoerd. Resultaten zijn nog niet gekend.

De heer **J.M. MATIVA** (UF) wijst er op dat weldra de infrastructuurwerken op de Woluwelaan en Leuvensesteenweg te Sint-Stevens-Woluwe zullen hervat worden, hierdoor zal er opnieuw meer verkeer gegenereerd worden in de kern van Sint-Stevens-Woluwe. Hij verzoekt dat opdracht wordt gegeven aan de politie om extra snelheidscontroles uit te voeren.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) verwijst naar zijn interventie m.b.t. de aanwijsborden "cameratoezicht" van vorige gemeenteraad.

De heer **F. BERNAERTS**, bestuurssecretaris, deelt mee dat één en ander besproken werd met de externe Data Protection Officer een aanvulling van de opschriften dient inderdaad te gebeuren.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) informeert naar de definitieve locatie van het elektronisch aankondigingsbord te Sterrebeek.

De **burgemeester** deelt mee dat er nog onderhandelingen lopen met de privé-eigenaar van het beoogde grondstuk.

Na deze interventie wordt de openbare zitting geheven om 21u35.

Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 28 mei 2019

Algemeen Directeur,
Wim Debruyne

Voorzitter,
Natalie Miseur