



**DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
24-06-2024**

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **24-06-2024 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2024/117 Logo Zenneland vzw - verslag algemene vergadering van 26 april 2024.**
Kennisname verslag vergadering Logo Zenneland vzw 26/04/2024.

- 02. GR/2024/128 VVOG - jaarlijkse statutaire algemene vergadering 14 juni 2023.**
Vereniging voor Openbaar Groen vzw houdt haar jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering op vrijdag 14 juni 2024.
De heer W. DRIESEN werd op de hoogte gebracht, door het laat overmaken van de uitnodiging, om deze vergadering bij te wonen.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 03. GR/2023/235 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 mei 2024.**

- 04. GR/2024/120 Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering van 26 juni 2024 om 14 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**
De gemeente ontvangt de uitnodiging tot het bijwonen van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 26 juni 2024.
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 werd voor de verder duur van deze legislatuur de heer B. DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van het mandaat.

- 05. GR/2024/130 Dijle-Zennebekken - aanstellen van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen n.a.v. ontslag T. Scheerlinck.**
Aanstelling van een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gemeente Zaventem n.a.v. het ontslag van T. Scheerlinck voor algemene vergadering van Dijle-Zennebekken.

-09- AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

Besluit

- 06. GR/2024/122 Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2023**
Ter financiering van de door het AGB uitgevoerde investeringen in 2023 wordt een renteloze lening van 490.288,20 euro toegestaan die op elk ogenblik converteerbaar is in kapitaal. De aflossing loopt gelijk met de afschrijvingsduur van de investeringen.

In boekjaar 2023 wordt bijgevolg een totaal bedrag van € 490.288,20 ingeschreven als toegestane lening vanuit de Gemeente.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

07. GR/2024/133 Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassing van het schoolreglement

het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 25 september 2023 is ingevolge wijziging van regelgeving aan actualisatie toe.

-16- GRONDBELEID

Besluit

08. GR/2024/099 ZAVENTEM - Konijnenstraat, Kouterlaan, Bisschop Van Gameraenlaan, Leuvensesteenweg "Qubo NV" - verkavelen van een terrein in 27 loten met wegenis: zaak der wegen/rooilijnplan (OMV_2023094328 - 2024/2)

Er werd een aanvraag voor een omgevingsproject ingediend op 5 maart 2024 door Qubo NV, gevestigd Zwaarveld 69 te 9220 Hamme, voor het verkavelen van een terrein in 27 loten met wegenis, gelegen Konijnenstraat, Kouterlaan, Bisschop Van Gameraenlaan en Leuvensesteenweg ZN te 1930 Zaventem, percelen kadastraal bekend Zaventem, 2 de Afdeling, sectie C nrs. 255E2, 255N, 256A, 257C, 260F, 260E, 262S, 383E, 458B en 458A. Op basis van het voorgelegde gedetailleerde (digitale) dossier van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2023094328 - 2024/2), op basis van de adviezen van de externe adviesverleners, het advies van de omgevingsambtenaar én de ingediende bezwaarschriften, zijn er tal van elementen die niet kunnen weerhouden worden. Zo dient er bvb. rekening gehouden te worden met de realisatie van de rooilijn van de gewestweg Leuvensesteenweg (N2) en de hiermee gepaard gaande grondafstand van ong. 4m waardoor de configuratie van de aanliggende loten dient hertekend te worden wat repercussies heeft op de gemeentelijke rooilijnen binnen het verkavelingsproject. Verder zijn er een ruim aantal parkeerplaatsen en hun configuraties, evenals doorgangen tussen twee delen van de toekomstige infrastructuur niet voorzien overeenkomstig de bepalingen van de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de gemeentelijke verordening inzake parkeervoorzieningen. Tenslotte wordt er ook niet of onvoldoende rekening gehouden met het feit dat het terrein beschouwd is als overstromingsgevoelig gebied (pluviaal) en dat de ingetekende Wadi dubbel zo groot moet voorzien worden dan wat werd ingetekend op het verkavelingsontwerp, wat consequenties heeft op de er omheen liggende rooilijnen, hun configuratie én deze van de aanliggende loten/percelen. Tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het technisch dossier en de zaak der wegen dat georganiseerd werd van 10 april 2024 tot en met 9 mei 2024 werden 3 bezwaarschriften ingediend, omvattende 7 bezwaren dewelke werden opgesomd, behandeld en beoordeeld door de omgevingsambtenaar in het verslag van 16 mei 2024 (zie bijlage). De Raad wordt bijgevolg verzocht geen goedkeuring te verlenen met betrekking tot de zaak der wegen, de vaststelling van de rooilijn én het technisch dossier.

09. GR/2024/116 ZAVENTEM - J.B. Devlemincklaan - principebesluit verwerving domein/"site Farys" inclusief gebouw en loods(en) in het kader van herhuisvesting jeugdhuis en herhuisvesten voor de DBFM van de Academie - (kadastrale percelen nrs. 2C350E, 2C366C, 2C366H, 2C366K, 2C366L, 2C367D en 2C370A) - (ID2024/0015)

Omwille van verschillende noodzaken zoals de tijdelijke huisvesting van de Academie, het jeugdhuis Zaventem alsook de strategische waarde, stelt het College van burgemeester en schepenen aan de Raad voor om de volledige site van Farys, gelegen aan de J.B Devlemincklaan 59, aan te kopen. Omwille

hiervan werd reeds eerder een subsidieaanvraag ingediend voor de bosgronden. Het betreft zeven percelen, gelegen te Zaventem, kadastraal gekend Sectie C, nummers 350 E, 366 C, 366 H, 366 K, 366 L, 367 D en 370 A, dewelke samen een totale oppervlakte bezitten van 4 ha 01 a 68 ca en momenteel nog in eigendom zijn van FARYS, Stropstraat 1 te 9000 Gent. Op basis van een taxatieverslag, opgemaakt op datum van 7 mei 2024 door de bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant, wordt een totale taxatiewaarde vooropgesteld van 2.848.425,00 euro (+/- 2,85 miljoen euro). Overwegende dat de "site FARYS" groot genoeg is voor de Academie en er geen volwaardig alternatief is én dat deze plaats ook dienst kan doen voor de herhuisvesting van het jeugdhuis, wordt voorgesteld om deze percelen onderhands aan te kopen voor openbaar nut. Na het vertrek van de Academie naar de nieuwbouw, kan het geheel ook verder dienstig zijn voor activiteiten ten algemene nutte waarbij ruimte gezocht wordt zoals voor het repair cafe, het 2^{de} kans hoekje, circulaire activiteiten, de chiro van Zaventem,.... dewelke in overleg nog nader bepaald moeten worden. De aankoop van deze onroerende goederen kan gefinancierd worden middels o.a.: de huidige acties MJP003971 en MJP000593, evenals met de opbrengst van de verkoop van een deel van de grond aan het containerpark Zaventem én de bekomen subsidies via de subsidieaanvraag voor het park en het bos. De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen om deze principiële aankoop goed te keuren.

Ter info: De definitieve beslissing ter verwerving van deze percelen zal op voordracht van het College pas ter goedkeuring van de Raad worden voorgelegd in de loop van de volgende legislatuur.

**10. GR/2024/121 STERREBEEK - J.F. Kennedylaan - principebesluit
vervreemding deel van een gemeenteperceel "afvalverwerking" (deel
van perceel A 70 L 2) aan ELIA voor de aanleg van een nieuw
hoofdspanningsstation - (ID2023/0012)**

De transmissienetbeheerder van het Belgische hoogspanningsnet, ELIA, dewelke instaat voor de transmissie van elektriciteit, wenst een deel van de gemeentelijke gronden aan het recyclagepark van Zaventem (deelgemeente Sterrebeek) te verwerven. Het betreft het kadastraal perceel gelegen te Sterrebeek, Sectie A, nummer 70 L 2. Het huidige ELIA hoofdspanningsstation van regio Zaventem (en omstreken), gelegen aan de Steenokkerzeelstraat, is inzake capaciteit volzet en kan niet verder uitgebouwd worden, rekening houdend met de evolutie inzake nieuwe energiebehoeften zoals verschillende datacentra, laden van elektrische voertuigen, enz... ELIA zoekt bijgevolg op korte termijn een uitbreiding van hun ELIA hoofdspanningsstation in de nabijheid van de Leuvensesteenweg, tussen de Ring en de Mechelsesteenweg. ELIA wenst hiervoor te beschikken over een perceel grond van ongeveer 26,40m(straatbreedte)/28,30m(breedte achteraan) x 190m (diepte), hetzij een oppervlakte van +/- 5.360m². Op basis van eerdere schattingen heeft ELIA bevestigd dat ze de voorziene prijs van 500.000,00 euro wensen te betalen voor dit deel van de grond aan het Containerpark. De opbrengst van deze vervreemding zou kunnen aangewend worden om een deel van de verwerving van de site van FARYS aan de J.B. Devlemincklaan mee te financieren. De Raad wordt verzocht deze principiële aankoop goed te keuren.

-35- DUURZAAMHEID GEBOUWEN GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**11. GR/2024/124 SSW - Kleine kerkstraat 13 A
Verbouwing & inrichting van de oude chirolokalen tot noodwoning
Goedkeuring definitieve plannen, lastvoorwaarden, raming en
gunningswijze
(3P ID: 1736)**

Technisch dossier werd opgemaakt door Tarick Astitou en omvat: bijzonder bestek, raming, plannen.

De raming bedraagt 356.000,00 euro incl. herziening EPB
veiligheidscoördinator en btw 6%

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 12. GR/2024/123 Jaarrekening 2023 AGB Zaventem**
Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het AGB de jaarrekening (BBC) vaststelt, deze wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.
Artikel 3:1. § 1 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat de jaarrekening (NBB) ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de vennoten op de algemene vergadering ter goedkeuring. Bij het AGB vormt de algemene vergadering de voltallige gemeenteraad.
- 13. GR/2024/129 Jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.**
De jaarrekening 2023 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus.
- 14. GR/2024/131 Jaarrekening 2023 Gemeente en OCMW Zaventem**
De jaarrekening 2023 wordt in zijn geheel goedgekeurd en definitief vastgesteld door de Gemeenteraad.
Voor de verrichtingen 2023 wordt een volledige aansluiting budgettair - algemeen bekomen.

-51- POLITIE

Besluit

- 15. GR/2024/126 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus van 2024**

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur