



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
27-06-2022

## ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **27-06-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2022/164 Mededeling :**  
- Zefier - notulen algemene vergadering van 09 juni 2022.

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2022/005 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 30 mei 2022.**
- 03. GR/2022/150 Gemeentelijke Holding NV - algemene vergadering van aandeelhouders op woensdag 29 juni 2022 om 14 uur.**  
**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.**  
Op woensdag 29 juni 2022 houdt de Gemeentelijke Holding NV in vereffening haar algemene vergadering met volgende agenda :
1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
  2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
  3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
  4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
  5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
  6. Stemming over de benoeming van de commissaris
  7. Vraagstelling.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordiger te bevestigen.
- 04. GR/2022/156 Interne Controle - Organisatiebeheersing - jaarrapport**  
verplichte jaarlijkse rapportering over acties /verbeteringsvoorstellen in het kader van organisatiebeheersing / interne controle
- 05. GR/2022/157 Interne controle - Klachtenmanagement - jaarverslag**  
Jaarverslag inzake klachten 2021.  
Het opmaken van een jaarlijks rapport waarin een overzicht wordt gegeven van het aantal klachten, de behandeling ervan en de mogelijke oplossing, kadert in het organisatiebeheersingssysteem maar moet voorwerp uitmaken van een apart verslag .

#### -04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

06. GR/2022/160 Vacantverklaring van de voltijdse functie van algemeen directeur

07. GR/2022/149 Aanwervingsprocedure Algemeen Directeur : Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Poolstok - extern selectiebureau

Algemeen directeur Wim Debruyne zal in de eerste helft van 2023 op pensioen gaan. Om tijdig in een nieuwe algemeen directeur te voorzien dient tijdig een procedure te worden opgestart. Wanneer de persoon die zich nog in de werfreserve bevindt zou afzien van de functie. Gezien de complexiteit van de procedure zal alsdan de volledige selectieprocedure uitbesteed aan een extern selectiebureau.

#### -11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

08. GR/2022/148 Aanpassing uitleenreglement gemeentelijk feestmateriaal

Het uitleenreglement dient aangepast te worden wegens de beslissing tot doorrekening kostprijs kiosk aan andere besturen ter vergoeding van de inzet van eigen personeel.

#### -14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

09. GR/2022/155 Definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid

Na het einde van openbaar onderzoek, naar aanleiding van de voorlopige vaststelling v/h gemeentelijk RUP bedrijventerrein Zaventem-zuid, dient de GR het gemeentelijk RUP definitief vast te stellen. Hiervoor werden de bezwaren verzameld door de GECORO, besproken en geadviseerd. Op basis hiervan worden een aantal aanpassingen gesteld, welke door het college aanvaard worden.

-> kwam op CBS dd. 13/06 (goedkeuring dossierstukken & def. vaststelling);

- De toelichtingsnota (incl. beslissing team MER, team externe veiligheid en Vlaamse Regering ifv delegatiebevoegdheid)
- De procesnota
- De stedenbouwkundige voorschriften
- Het grafisch plan
- De plannenbundel bestaande toestand
- De nota behandeling adviezen en bezwaren (incl. het integrale advies v/d Provincie)

#### -16- GRONDBELEID

Besluit

10. GR/2022/011 NOSSEGEM – Zeven Tommen - Definitief besluit verwerving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 9 A) – ID2020/0017

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langs de Zeven Tommen, gekadastraard Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 9 A, met een oppervlakte van 32a 96ca volgens de kadastrale legger. De verdeelde eigenaars zijn principieel bereid om het volledige kadastraal perceel volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen op basis van de schattingswaarde (5 euro/m<sup>2</sup>, hetzij 16.480,00 euro voor het volledige perceel). De Raad besliste reeds op 29 november 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 2) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 overeenkomstig de eerder ingenomen

standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem. Recent stemde de Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken in met het door de gemeente Zaventem gewijzigde tracé van de F3 Brussel-Leuven te Nossegem. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.

**11. GR/2022/012 NOSSEGEM – Zeven Tommen - Definitief besluit vererving perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 3 A 7 A) – ID2020/0018**

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft een perceel bouwland, gelegen langsheen de Zeven Tommen, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 7 A, met een oppervlakte van 29a 15ca volgens de kadastrale legger. De verdeelde eigenaars zijn principieel bereid om het volledige kadastraal perceel volgens kadastrale oppervlakte aan de gemeente te verkopen op basis van de schattingswaarde (5 euro/m<sup>2</sup>, hetzij 14.575,00 euro voor het volledige perceel). De Raad besliste reeds op 29 november 2021 om dit perceel principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 2) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 overeenkomstig de eerder ingenomen standpunten en het lopende onderzoek naar het Tracé van de F3 route via Nossegem. Recent stemde de Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken in met het door de gemeente Zaventem gewijzigde tracé van de F3 Brussel-Leuven te Nossegem. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel bouwland goed te keuren en de verkoopsvoorwaarden vast te stellen.

**12. GR/2022/126 ZAVENTEM – gemeentelijk perceel bouwland "Bayveld"/Leerlooierijstraat, kadastraal perceel 1 D 278 B – opzeggen van pachtovereenkomst - ID2022/0001**

De gemeente Zaventem is eigenaar van een perceel bouwland, gelegen "Bayveld"/Leerlooierijstraat, gekend ten kadaster Zaventem 1 ste Afdeling (Zaventem), sectie D, nummer 278 B met een oppervlakte volgens meting en kadaster van 9a 76ca. Dit perceel is volgens de eigendomstitel verpacht, nl. aan de BVBA SABGRO POTATOES. Gezien eerstdaags een omgevingsvergunning zal aangevraagd worden voor het project ter realisatie van de riolerings- en wegenwerken Rode Cité, mag de uitvoering op het terrein verwacht worden in de loop van 2022 (huidige planning: start eind augustus). Op het hierboven vermelde gemeenteperceel zal voorzien worden in de aanleg van een bufferbekken. Het is bijgevolg wenselijk om tijdig de zittende pachter op te zeggen omwille dat het perceel voortaan voor openbaar nut zal ingezet worden. Voorstel om de pacht in gemeen overleg op te zeggen. De pachter ondertekende hiertoe reeds een ontwerp-overeenkomst pachtverbreking, dewelke nog tegengetekend dient te worden namens de gemeente Zaventem, ter voorbereiding van het verlijden van de akte pachtverbreking voor de notaris. De Raad wordt verzocht de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking goed te keuren en de pachtverbrekingvergoeding vast te stellen.

## -21- OPENBARE WERKEN

Besluit

**13. Zaventem - Wijk Rode Cité.**

**a. GR/2022/152 ZAVENTEM - RIOOL- EN WEGVERNIEUWINGSWERKEN IN DE RODE CITÉ. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. (studiebureau mesO) (3P ID: 1605)**

Goedkeuring technisch dossier, opgemaakt door Studiebureau mesO.

Raming kostprijs :

- tlv de gemeente : netto : 954.329,55 euro - incl. kosten : 1.300.000 euro

- tlv Farys/TMVW : netto : 1.690.855,49 - incl. kosten : 1.870.000 euro

Voor deze werken kunnen subsidies verkregen worden (voorlopig geraamd op 53%) van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

**14. Zaventem - Nossegemstraat - Marktstraat**

**b. GR/2022/153 ZAVENTEM - RIOOL- EN WEGVERNIEUWINGSWERKEN NOSSEGEMSTRAAT - MARKTSTRAAT**

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

**(BVBA A. Wauters)**

**(3P ID: 1602)**

Goedkeuring technisch dossier, opgemaakt door BVBA A. Wauters i.s.m. BVBA Quadrant.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte : - deelopdracht 1 : Parklaan tot ZAVO-basisschool, werken op openbaar domein + afkoppelingen

\* Voorwaardelijk gedeelte :

- deelopdracht 2 : aansluiting deelopdracht 1 aan bestaande toestand

- deelopdracht 3 : van Zavo basisschool tot Imbroekstraat, werken op openbaar domein + afkoppelingen

Deelopdracht 1 zal steeds worden toegekend en uitgevoerd.

In functie van het al dan niet realiseren van de grondverwingen zal ofwel deelopdracht 2, ofwel deelopdracht 3 uitgevoerd worden.

Kostprijs :

**Bij niet realiseren grondverwinging : deelopdracht 1 + 2 :**

- tlv de gemeente : 432.905,39 euro (incl. BTW) - incl. kosten : 481.000,00 euro

- tlv Farys/TMVW : 829.597,03 euro - incl. kosten : 930.000,00 euro

**Bij realisatie grondverwinging : deelopdracht 1 + 3:**

- tlv de gemeente : 593.340,05 euro (incl. BTW) - incl. kosten : 660.000,00 euro

- tlv Farys/TMVW : 1.006.293,99 euro - incl. kosten : 1.120.000,00 euro

**15. Nat Noskoem**

**c. GR/2022/154 NOSSEGEM - HERINRICHTING BUFFERBEKKEN "NAT NOSKOEM"**

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

**(Antea Belgium NV)**

**(3P ID: 1599)**

Goedkeuring technisch dossier, opgemaakt door Antea Belgium NV

De kostprijs wordt geraamd op :

- tlv de gemeente : 483.287,36 euro netto - 630.000 euro incl. kosten

- tlv TMVW : 144.014,97 euro - 162.000 euro incl. kosten

- tlv de Provincie : 26.432,81 euro - 48.000 euro incl. kosten.

Voor deze werken kunnen subsidies verkregen worden voor maximaal 191.242,94 euro.

De werken zullen gegund worden via openbare procedure.

**-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT**

Besluit

**16. GR/2022/158 Toetreding Raamcontract Simac via de Provincie Vlaams Brabant**

Het Provinciebestuur Vlaams-Brabant heeft een raamcontract uitgeschreven voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage infrastructuur. er wordt voorgesteld om in te schrijven in dit raamcontract om , wanneer de noodzaak zich voordoet :

gebruik maken van dit raamcontract, waardoor

- gebruik kan gemaakt worden van de expertise;

- zelf geen procedure moet gevoerd worden

- de prijzen door de schaalgrootte van de aanbestedingen gunstiger zijn;

#### -39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**17. GR/2022/143 Jaarrekening 2021 gemeente Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring**

Het beschikbaar budgettair resultaat is de som van het resultaat van vorige jaren en het resultaat van het eigen dienstjaar. Dit brengt ons op een totaal van 21 278 446 mio geconsolideerd (gemeente en OCMW).

Hou hierbij rekening met de overdracht van de investeringsenveloppes dat niet meegeteld wordt in dit resultaat maar overgedragen wordt naar 2022.

**18. GR/2022/145 Jaarrekening 2021 AGB Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring en kwijting aan de bestuurders**

Het kasresultaat van de rekening bedraagt 492.300 euro wat ongeveer 337.260 euro meer is dan het geraamde resultaat (155.040) .Er werd afgerond voor 724.000 euro geïnvesteerd wat 21% is van de vooropgestelde investeringsuitgaven en volledig gefinancierd wordt door een toegestane lening van de gemeente. Het saldo wordt automatisch overgedragen naar 2022. De prijssubsidie van de gemeente bedroeg 1.533.561 euro .

#### -40- JEUGDBELEID

Besluit

**19. GR/2022/151 Principieel akkoord locatie skatepark Zaventem**

Aanduiding van toekomstige locatie skatepark Zaventem : parking achter sporthal Quinkenstraat Zaventem .

#### -002- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

**20. GR/2022/161 Goedkeuring van de hoofdhuurovereenkomst met Elk Zijn Huis - met het oog op het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.**

De sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis is bereid om 4 woonhuizen als opvangplaatsen voor Oekraïners ter beschikking te stellen hetzij de woningen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7 / 12 / 27 en Berreveldlaan 27, tegen de maandelijkse totale huurprijs van 1.641,50 euro, hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de 3 overige woningen elk tot maximum 3 personen.

#### -Z99- VARIA

Besluit

**21. GR/2022/035 Varia.**

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur