
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op dinsdag 10 juni 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Ontwerp deontologische code **Goedgekeurd****

- 02. Jaarrapport organisatiebeheersing 2024 **Goedgekeurd**
Verplichte jaarlijkse rapportering over de stand van zaken van de acties/verbeteringsvoorstellen inzake organisatiebeheersing**

CAD

- 03. Aankoop van onderhoudsproducten, -materialen en papierwaren voor Gemeente, AGB, OCMW, Politiezone en Woonzorgcentrum Trappeniers - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Alle/1792 **Goedgekeurd**
Aankoop van onderhoudsproducten, -materialen en papierwaren voor Gemeente, AGB, OCMW, Politiezone en Woonzorgcentrum Trappeniers - instap in raamcontract van Creat - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

Gebouwen-Logistiek

- 04. Gefaseerde afbouw van de bezetting interne poetsdienst via natuurlijke afvloeiing **Verdaagd**
In het kader van de personeelsplanning en optimalisatie van de interne werking stelt de dienst Gebouwen voor om de bezetting van de interne poetsdienst gefaseerd af te bouwen. De huidige inzet van poetspersoneel wordt als (te) hoog ingeschat, en er wordt geopteerd om geleidelijk te evolueren naar een lagere bezettingsgraad via natuurlijke afvloeiing (BV: pensioen, ontslagname, ontslag).**

Het voorstel is om structureel de volgende minimale interne bezetting te behouden:

- Op de drie basisscholen (GBS Zaventem/Sterrebeek/Woluwe): telkens 2 VTE
- Op het Administratief Centrum: 1 VTE

Het uitgangspunt is dat bij elke natuurlijke afvloeiing (pensioen, vrijwillig ontslag of ontslagname) van poetspersoneel, deze niet meer automatisch vervangen wordt. Op die manier wordt de daling op een gecontroleerde en sociaal aanvaardbare manier gerealiseerd, zonder dwingende ontslagen.

Secretariaat

05. **Vastelling agenda gemeenteraad van 23 juni 2025 + data gemeenteraadscommissies. Goedgekeurd**

06. **Wootrots bv - Buitengewone algemene vergadering op 19 juni 2025. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten. Goedgekeurd**
De gemeente ontvangt op 04 juni 2025 de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Wootrots bv die zal doorgaan op 19 juni 2025 om 12 uur.
Door de laattijdigheid kan dit op de agenda van de gemeenteraad niet geagendeerd worden. Er zal wel een mededeling hiervan geplaatst worden op de agenda van de GR d.d. 23 juni 2025.

07. **IOED Erfgoed Brabantse Kouters - Verlenging projectvereniging, aanpassing statuten, aanpassing financiering - goedkeuring. Goedgekeurd**

08. **Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering op woensdag 25 juni 2025 om 14 uur. Goedkeuring agenda en aanduiding van een effectief vertegenwoordiger. Goedgekeurd**
Op woensdag 25 juni 2025 om 14 uur houdt de Gemeentelijke Holding NV in vereffening haar algemene vergadering.
Het cbs dient zich uit te spreken over de agendapunten en het verzoek om een volmacht over te maken voor 18 juni waarin een vertegenwoordiger wordt aangeduid voor deze legislatuur.

09. **Goedkeuring notulen collegezittingen van 5, 12 en 19 mei 2025 Goedgekeurd**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

10. **Permanente uitbreiding van de arbeidsprestaties van een administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Bibliotheek De Factorij, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 15/05/2025 Goedgekeurd**
Permanente uitbreiding van de arbeidsprestaties van mevrouw JACOBS Hélène, mevrouw CLAES Leen en mevrouw GRUYAERT Jozefien, allen administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Bibliotheek De Factorij, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met ingang van 01/07/2025.

11. **Vaststelling van de individuele wedde van een programmator (B1-B3) bij CC De Factorij naar aanleiding van indiensttreding op 16/06/2025 Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw GOMOLA Luka, programmator (B1-B3) bij CC De Factorij, naar aanleiding van indiensttreding op 16/06/2025

12. **Aanstelling van een tijdelijke arbeider wegen en netheid (D1-D3, bepaalde duur), arbeider, voor 1.00 VTE bij de dienst Wegen en netheid, afdeling Openbaar domein met ingang van 13/07/2025. Goedgekeurd**

Aanstelling van de heer HOMMOS Saado als tijdelijke arbeider wegen en netheid (D1-D3, bepaalde duur), voor 1.00 VTE bij de dienst Wegen en netheid, afdeling Openbaar domein met ingang van 13/07/2025.

-07- Economie

Economie

13. Gemeentelijk huishoudelijk reglement -'Middenstandsraad Gemeente Zaventem' **Goedgekeurd**
Gemeentelijk huishoudelijk reglement -'Middenstandsraad Gemeente Zaventem'

De 'Middenstandsraad' Zaventem zal werken als een overlegplatform voor de lokale economie. Deze raad heeft een adviesfunctie voor het gemeentebestuur van Zaventem m.b.t. zgn. 'economische lokale activiteiten in Zaventem' .

Doel : adviseren

De 'Middenstandsraad' wordt door gemeenteraad van Zaventem erkend als adviesorgaan. Het doel is om met deze adviesraad het gemeentelijk beleid te adviseren over lokale economie en middenstandsmaterie.

Met deze initiatieven wil het gemeentebestuur de gemeentelijke dienstverlening gericht op ondernemers en handelaars optimaliseren.

Oproep : "Word lid van de Middenstandsraad' en bepaal de economische toekomst van Zaventem"

Ben je een gedreven ondernemer of handelaar . Wil je mee de handelskernen en winkelen in Zaventem versterken ? Of heb je een gouden idee om ondernemen te stimuleren of zaken te vereenvoudigen ? Zie je opportuniteiten en kansen voor de lokale handelaars en ondernemers, ... Aarzel dan niet en word lid van de 'Middenstandsraad Gemeente Zaventem'. Via dit overlegplatform kunnen handelaars en winkeliers aan de slag om te samen bouwen we aan een dynamische en bruisende handel en economie in Zaventem....

De oproep om lid te worden van de kerngroep van 'de Middenstandsraad' ' wordt via de gemeentelijke kanalen gelanceerd. In oktober wordt de kandidaturen voorgelegd aan het college.

Aandachtspunt : Gelet op de verschillende problematieken die zich stellen op de bedrijventerreinen zal het college in overleg met, en voor de ondernemers actief in de bedrijvenszones, op later tijdstip een apart voorstel voor een inspraak- en participatieactiviteit met deze groep voorstellen. De activiteiten worden uitgevoerd met een evenwaardig budget als dat van de Middenstandsraad.

14. Reglement belasting op de tijdelijke Inname van het Openbaar Domein (IOD) - aanslagjaren 2025 -2031 **Verdaagd**

De Dienst economie coördineert opdrachten die een 'dienst-overschrijdend' karakter hebben binnen de afdeling Omgeving. Uit de voorafgaande analyse in van het proces 'inname openbaar domein' blijkt dat bij het overgrote deel van de aanvragen 'inname openbaar domein' bedrijven betrokken zijn. D.w.z. als opdrachtgever of in opdracht van burgers. Tevens bleek uit de analyse dat in Zaventem het proces van aanvraag, goedkeuring en afhandeling van 'inname openbaar domein' in grote mate analoog verloopt. Dit in tegenstelling tot de situatie bij heel wat zusterbesturen en buurgemeenten. Op de markt bestaan een aantal toepassingen die efficiënt werken. Om het aanvraagproces efficiënter te organiseren is het nuttig om een project uit te werken waarbij het proces' inname openbaar domein' gestroomlijnd wordt tussen het gemeentebestuur en de ondernemers of inwoners van Zaventem enerzijds en tussen de verschillende

betrokken gemeentelijke diensten anderzijds. Dit deelproject werd in het EFRO- project eveneens als een bouwsteen gezien om het digitaal loket economie verder uit te bouwen.

Het gemeentebestuur acht het nuttig om het proces voor de aanvraag, verwerking, aflevering en handhaving van vergunningen voor inname openbaar domein te stroomlijnen. Deze actie werd als actie opgenomen in de jaarwerking van de dienst en de nodige tijd en kredieten werden voorzien. Voor het digitaliseren van proces voor de aanvraag, de verwerking, de aflevering en de handhaving van vergunningen voor 'inname openbaar domein' te stroomlijnen en digitaliseren werd de firma Merkator aangesteld die een oplossing kan aanbieden. De firma Merkator biedt een oplossing voor dit het project onder de vorm van de toepassing van 'Eaglebe' voor inname openbaar domein (IOD).

Momenteel komt er veel 'handmatig' werk te pas aan de lopende procedure van inname. Door het invoeren van een softwaretoepassing van de leverancier Merkator wil de gemeente de aanvraagprocedure gebruiksvriendelijker maken voor burgers en ondernemingen, de administratieve opvolging vereenvoudigen en de handhaving door politie makkelijker maken. Uit het vooronderzoek blijkt dat er vele actoren en medewerkers betrokken zijn bij het complexe proces. De invoering en ontwikkeling van deze toepassing vereist een grote expertise wat betreft de uitwerking op maat van de Zaventense specifieke behoeften. De voorbije maanden werd in nauwe samenwerking met Merkator en onder begeleiding van VERA samen met de Diensten economie, openbare werken, technische (uitleen)dienst, communicatie, financiën en politie het project technisch en procesmatig ontwikkeld. De uitgewerkte toepassing is klaar om publiek gebruikt te worden. Er zal met een test- en proefperiode van 2 maanden in juli en augustus gewerkt worden voor de publieke invoering.

Vooraleer de toepassing 'Eagle.be' voor de inname openbaar domein publiek te gebruiken via de website moet het belastingreglement aangepast worden alsook het gebruikersreglement. In bijlage van dit collegepunt zit het voorstel van aanpassing van het reglement Het voorstel werd nagekeken en inhoudelijk en tekstueel bijgestuurd door de financiële dienst. De gecorrigeerde versie werd aan collegepunt toegevoegd. Zodra het college opmerkingen en nadien goedkeuring geeft kunnen de reglementen op de gemeenteraad worden voorgelegd.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

15. **Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe : ter beschikkingstelling wegens tijdelijk andere opdracht, vast benoemde directeur, voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd****
Nieuwe aanvraag voor een TAO (verlof voor een Tijdelijke Andere Opdracht) door mevrouw Caroline Verfaillie (vast benoemde directeur in GBS SSW) voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026

16. **Gemeentelijke basisschool Sint-Stevens-Woluwe: aanstelling plaatsvervangend directeur voor schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd****
Voorstel tot aanstelling van mevrouw Hertha Sempels als plaatsvervangend directeur in de Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe voor het schooljaar 2025-2026, naar aanleiding van het aangekondigde verlofstelsel (TAO) van mevrouw Caroline Verfaillie en met het oog op het waarborgen van de continuïteit binnen het lopende traject met Domo Del Refontiro.

17. **Goedkeuring van het pedagogisch project van het gemeentelijk basisonderwijs van Zaventem **Goedgekeurd****
Elke gemeentelijke basisschool werkt onder de leiding van het schoolbestuur dat een pedagogisch project vastlegt. Dit project verheldert de visie op mens en maatschappij en de manier waarop de gemeentelijke scholen deze in de praktijk brengen. Het vormt de basis voor de onderwijs- en opvoedingspraktijk, en kadert binnen de neutraliteit van het officieel gesubsidieerd onderwijs. Ouders worden bij inschrijving geïnformeerd over het project en verklaren zich akkoord.

18. **Gemeentelijke Basisschool te Zaventem: aanpassing infobrochure **Goedgekeurd****
aanpassing algemeen infobrochure (alleen in PDF beschikbaar)
Grootste aanpassing: Hoofdstuk incidenten is bijgevoegd.

19. **Gemeentelijke Basisschool te Sint-Stevens-Woluwe: aanpassing infobrochure **Goedgekeurd****
aanpassing algemeen infobrochure

20. **Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek: aanpassing infobrochure **Goedgekeurd****
aanpassing algemeen infobrochure
Grootste aanpassing: Hoofdstuk incidenten is bijgevoegd.

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

21. **Retributie- en gebruikersreglement voor het verhuren van de nieuwe polyvalente zaal in de gemeentelijke basisschool in Sint-Stevens-Woluwe door de gemeente. **Verdaagd****
Naar aanleiding van de nieuwe polyvalente zaal in de gemeentelijke basisschool in Sint-Stevens-Woluwe dient er een verhuurreglement opgemaakt te worden.

22. **Aanstelling monitoren creakampjes zomer 2025 **Goedgekeurd****
Tijdens de zomer organiseert de cultuurdienst 6 kampjes en een beeldende kunststages. Om alles in goede banen te kunnen leiden doet de cultuurdienst beroep op studenten.

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

23. **BESLISSING HOUDENDE DE OPRICHTING EN DEELNAME AAN DE INTERLOKALE VERENIGING "WOONWINKEL MAZAVI", DE GOEDKEURING VAN HET SUBSIDIEDOSSIER 2026 - 2031 EN EEN KENNISNAME VAN DE VERWACHTTE SUBSIDIES EN BEGROTING **Goedgekeurd****
In het kader van de intergemeentelijke samenwerking op vlak van huisvesting dient een nieuwe doorstart te worden genomen naar aanleiding van de nieuwe subsidieregels IGS 5.0. Hierdoor zal Zaventem samenwerken met Machelen en Vilvoorde binnen een

nieuwe intergemeentelijke woondienst, welke dezelfde taken opnemen dat IGO voorheen opnam. De samenwerking dient eveneens door de gemeenteraad te worden goedgekeurd als principiële subsidieaanvraag. Het nieuwe project zou starten op 1 januari 2026.

24. Voorlopige vaststelling van het gemeentelijk 'RUP Recy-park'

Goedgekeurd

Het cbs neemt kennis v/d voorlopige vaststelling v/h gemeentelijk RUP 'Recy-park' & bijhorende bijlagen.

-> Met de voorlopige vaststelling van dit RUP, worden 4 deelgebieden in groot Zaventem herbestemd. Enerzijds zullen verschillende woongebieden een bestemmingswijziging krijgen van woongebied naar landbouw of groen in de deelgemeenten Sterrebeek en Nossegem. Anderzijds wordt een deel groengebied in de deelgemeente SSW herbestemd van parkgebied naar bedrijventerrein. Op dit terrein is reeds een actieve bedrijfszetel actief, waardoor er in de feiten geen bijkomende open ruimte wordt aangesneden, integendeel, door dit RUP wordt de bestaande verharding geherstructureerd alsook worden woongebieden definitief gevrijwaard voor de toekomst.

-> komt op GR dd. 23/06/2025 voor voorlopige vaststelling

25. Oproep deelname aan EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) subsidieproject DataWISE - Datagedreven Werken Is Samen Efficiënter **Goedgekeurd**

Het Vlaamse EFRO-programma 2021 - 2027 beoogt het versterken van de duurzame groei en concurrentiekracht van Vlaanderen, terwijl het tegelijkertijd de transitie naar een koolstofarme, circulaire en energie-efficiënte economie versnelt. Zo draagt het bij aan een sterke reductie van de Vlaamse CO2-emissies, én de realisatie van de Europese Green Deal.

Dit projectvoorstel valt onder de oproep 'Digitalisering bij lokale overheden'. Deze oproep past binnen het thema 'Slim Vlaanderen' en richt zich op projecten die een bijdrage leveren aan de digitaliseringsgraad bij lokale overheden.

Vier partners (Polis, Vera, IOK en WVI) nodigen de gemeenten van hun werkingsgebied uit om samen in te gaan op de projectoproep. Het uitgewerkte projectvoorstel kreeg de naam DataWISE (Datagedreven Werken Is Samen Efficiënter).

Het doel is om met de hulp van ETL-tools (Extract-Transform-Load) repetitieve handelingen van dataverwerking binnen een gemeente te automatiseren, of het nu gaat om GIS data of andere gegevens. De projectpartners willen met dit doel voor ogen een kosten- en kennisdelende samenwerking opzetten. De investering die gevraagd wordt (cofinanciering van de gemeente) zal zich meer dan terugverdienen door de goedkopere licenties die de projectpartners voor de groep bedingen, het lerend netwerk en de efficiëntiewinst (tijdswinst).

ETL laat toe terugkerende taken éénmalig in een "model" te gieten en dit vanaf dan vraaggestuurd of volgens planning door de ETL-software te laten uitvoeren. Op die manier kunnen tijdrovende taken herleid worden tot enkele klikken of zelfs volledig geautomatiseerd worden waardoor het personeel meer tijd overhoudt voor die taken die haar kennis en inzicht vragen.

Onze GIS-coördinator heeft reeds ervaring opgedaan met een ETL-tool, namelijk FME, en kan beamen dat dit zeer krachtige software is waarvan de mogelijkheden eindeloos zijn. De grote meerwaarde van dit project zit echter in het kennisdelende aspect. De software is,

zoals gezegd, zeer krachtig, maar niettemin vraagt het opbouwen van een model voor een bepaalde data-transformatie uit te voeren wel kennis van zaken en het vergt tijd. Het valt echter te verwachten dat elke gemeente dezelfde of gelijkaardige usecases kent. In die zin kunnen we door het opzetten van het kennisdelend platform voorkomen dat ieder op zijn eigen eilandje dezelfde usecases probeert op te lossen en telkens opnieuw het warm water moet uitvinden. Indien het project wordt goedgekeurd, zal het lopen van 2026 tot en met 2028. Het project wordt begroot op 792.800 euro. Er is een subsidie van 60% vanuit EFRO. 30% komt van cofinanciering door deelnemende gemeentes en intercommunales. De projectpartners hebben een prijszetting in schijven uitgewerkt op basis van bevolkingsaantal.

Voor Zaventem komt dit neer op een jaarlijkse bijdrage van 4.900 euro. Tijdens de looptijd van het project zijn de licentiekosten voor de software afgedekt door de gevraagde cofinanciering. Na 2028 wordt dit een terugkerende jaarlijkse kost, waarvan er wordt verwacht dat deze van dezelfde grootte orde zal zijn als de jaarlijkse cofinanciering. De projectpartners vragen de deelnemende gemeentes om een intentieverklaring van het CBS onder de vorm van een "verklaring van cofinanciering" terug te sturen tegen ten laatste 20 juni 2025. Onze GIS-coördinator vindt dit een zeer goede opportuniteit voor Zaventem en vraagt het CBS op deze vraag in te willen gaan.

Het genoemde cofinancieringsbedrag is een maximumbedrag. De projectpartners trachten in deze fase voldoende intentieverklaringen te verzamelen van gemeentebesturen om de cofinanciering af te dekken. Wanneer te weinig gemeentebesturen bereid zouden zijn tot deelname dan gaat het project niet door. Bij een groter aantal deelnemende besturen kan het cofinancieringsbedrag nog zakken.

Meer gedetailleerde info in bijgevoegde documenten:

- Presentatie infomoment 20 mei 2025 - *20250520 - presentatie DataWISE.pdf*,
- Korte toelichting van het project (met inbegrip van de cofinancieringsbedragen) - *DataWISE_korte toelichting.pdf*,
- Gedetailleerd overzicht van de doelstellingen, het aanbod en de kalender van het project - *DataWISE_in detail_DelivrablesEnKalender.pdf*,
- een sjabloon voor de verklaring van cofinanciering - *DataWISE_VERKLARING VAN COFINANCIERING.docx*,
- Een aanzet van ophijsting van wat Stad Brugge allemaal door ETL laat uitvoeren, ter illustratie van de veelheid aan processen waarvoor ETL kan worden ingezet - *voorbeelden_ETLprojecten_Brugge.pdf*.

-> het document 'VERKLARING VAN COFINANCIERING' in bijlage dient na goedkeuring te worden ondertekend; wordt meegegeven met bode op 05/06/2025

26. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025053084 - 2025/105 - REGULARISEREN EN VERBOUWEN VAN EEN LOSSTAAND BIJGEBOUW TE 1932 ZAVENTEM, SPECHTENBERG 24 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor regulariseren en verbouwen van een losstaand bijgebouw, Spechtenberg 24, 1932 Zaventem

-> reden OO: Tuinhuis wijkt af van de verkavelingsvoorschriften

-> OO van 30/05/2025 t/m 28/06/2025

27. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025055655 - 2025/98 - PERA EVENT BV - FUNCTIEWIJZIGING VAN KANTOOR NAAR RESTAURANT TE 1930 ZAVENTEM, EXCELSIORLAAN 79 EN 81 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Pera Event BV voor functiewijziging van kantoor naar restaurant, Excelsiorlaan 79 - 81 te 1930 Zaventem
-> *reden OO: functiewijziging meer dan 500m²*
-> *OO van 05/06/2025 t/m 04/07/2025*
28. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025/93 - SLOPEN VAN BESTAANDE GEBOUW EN BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1932 ZAVENTEM, COUNTRYLAAN 93 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor slopen van bestaande gebouw en bouwen v/e eengezinswoning, Countrylaan 93 SSW
-> *reden OO: Afwijking VK inzake bouwhoogte*
-> *OO van 09/06/2025 t/m 08/07/2025*
29. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025036303 - 2025/94 - IMPACT ONTWIKKELING NV - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 55 APPARTEMENTEN, COMMERCIËLE RUIMTEN EN ONDERGRONDSE GARAGE EN BIJSTELLEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING TE 1932 ZAVENTEM, WOLUWEDAL ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Impact Ontwikkeling NV voor bouwen v/e meergezinswoning met 55 appartementen, commerciële ruimten en ondergrondse garage en bijstellen van een milieuvergunning, Woluwedal ZN SSW
-> *reden OO: Grondopp. >500m² + bijstellen milieuvergunning*
-> *OO van 09/06/2025 t/m 08/07/2025*
30. **Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025013099 - 2025/51-regulariseren en aanleggen van verharding horende bij een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Tramlaan 434 - Afd. 4 sectie A perceel 59N **Goedgekeurd****
Het CBS geeft een **weigering** voor regulariseren en aanleggen van verharding horende bij een OB eengezinswoning, Tramlaan 434 STER
->Tov de vergunde situatie wordt er in de nieuwe situatie 118 m² meer verharding voorzien voor het terras rond de woning. De nieuwe situatie beschikt over een opp. van 97 m² aan extra dolomiet. Tot slot wordt er 75 m² aan karrensporen voorzien. In totaal wordt er 290 m² aan extra verharding voorzien tov de vergunde situatie. Dit is zonder extra pad naar het water aan de westzijde gerekend. Dit pad heeft een opp. van ong. 136 m²
-> redenen weigering:
-De verharde oppervlakte wordt met 426 m² extra uitgebreid ten opzichte van de vergunde situatie. In de direct omgeving is een groot pluviale overstromingsgevoelig gebied. Elke vorm van verharding op het perceel zal gevolgen hebben voor de omliggende percelen naar waterhuishouding. De geest van de provinciale hemelwaterverordening dat het hemelwater zo veel als mogelijk op het eigen perceel te gehouden te worden. Er werd niet aangetoond dat dit het geval. 426 m² extra aan verharding voorzien zorgt voor minder infiltratiemogelijkheden op het eigen terrein.
- De parking reikt tot in de achtertuin wat afwijkt van artikel 4.2 §8

van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen;
- Er wordt voor 472 m² verhard met dolomiet wat op termijn een waterdoorlatende laag zal vormen.
-> uiterste beslissingsdatum = 15/05/2025, dus t.l. op cbs dd. 10/06/2025

31. Ter kennisgeving: (VD2025/0015) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem - Inname 30 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 03/06/2025 betreffende splitsing van DWV mbt Werken aan de Ring - Inname 30, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- De splitsing dient zich te verhouden naar de bepalingen zoals opgenomen in de vergunning "Spiro" met de heraanleg van het knooppunt A201/Ring 0 met de daarin vastgestelde rooilijnen en ZDW;
- De splitsing doet geen uitspraken over de al dan niet vergunde toestand;
- De splitsing doet geen uitspraken over eventuele (ondergrondse nuts)leidingen.
32. Ter kennisgeving: (VD2025/0016) NOTARISSEN LEONARD & VAN BELLINGHEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1932 Zaventem, Eversestraat 111 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 22/05/2025 (ontvangen op 26/05./2025) betreffende splitsing Eversestraat 111 SSW, *gaat NIET akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- De percelen 317Y en 317V zijn eigendom van eenzelfde eigenaar. Op die percelen geldt geen goedgekeurde VK. Ongeacht of het hier gaat om 2 kadastrale percelen, kan er niet worden gesplitst noch verkocht zonder goedgekeurde VK-vergunning (omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden). Er dient vooreerst een rechtsgeldige verkavelingsvergunning te worden bekomen.

-16- Grondbeleid

Landmeter

33. **STERREBEEK - Schapenweg 35 - Gratis grondafstand overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023122213 - op naam van Studie- en Landmeetburo Quadrant bvba - Ontwerpakte AKT notarissen, geassocieerde notaris met standplaats te Zaventem. (ID2023/0017) **Goedgekeurd****
Notariskantoor AKT notarissen, geassocieerde notarissen met standplaats te Zaventem, laat de gemeente weten dat zij namens de eigenaars (de heer en mevrouw Feyaerts - Vanfraechem), gelast zijn met het verlijden van de akte van gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een onroerend goed, gelegen Schapenweg 35 te Zaventem (Sterrebeek). Overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023122213 (ref. gem. 2023/9) van 22 januari 202, dient er nog een gratis grondafstand plaats te vinden van het DEEL 1, deel van perceel 4 B 438C en een deel van perceel 4 B 441H, volgens verkavelingsplan, met een oppervlakte volgens meting van 1a 61ca, en gelegen vóór de rooilijn van de Schapenweg, heden gemeenteweg. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren, inbegrepen de bijzondere voorwaarden

aan dewelke de overdrager nog dient te voldoen (cfr. artikel 2 in het ontwerp-besluit).

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

34. **SINT-STEVENS-WOLUWE/NOSSEGEM:** instemming van de gemeente Zaventem ten aanzien van de Vlaamse Landmaatschappij tot aankoop van één perceel gelegen in het landinrichtingsproject LIP Noskoem (ID2020-0014) **Goedgekeurd**
De Vlaamse Landmaatschappij laat weten dat zij met de consoorten Plissart (verdeelde eigenaars van het kadastraal perceel gelegen te Zaventem, 3e Afdeling - Nossegem, Sectie A, nummer 25 C) tot een akkoord is gekomen aangaande de aankoop van hun onroerend goed voor de prijs van 5,60 €/m² (= onder schattingsprijs). Deze verwerving kadert binnen het Landinrichtingsproject "Vlaamse Rand" (Landinrichtingsproject LIP "Noskoem") en er werd ook al eerder over beslist door de gemeenteraad in zitting van 18 mei 2020. Overeenkomstig de vroegere akkoorden van het College van Burgemeester en Schepenen om mee in te stappen in dit landinrichtingsproject, gunstig advies. De Raad wordt verzocht om de bijgevoegde verklaring tot instemming van de gemeente Zaventem aangaande het kadastraal perceel 3 A 25C, goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

35. **ZAVENTEM - Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal:** Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de "Technics Noord" zone van de luchthaven (ID2025/0011). **Verdaagd**
Brussels Airport Company nv (BAC) laat de gemeente bij brief van 3 april 2025 weten dat zij de huidige straatnaam "Ringlaan"/"Luchthaven Brussel Nationaal" van de "Technics Noord" zone van de luchthaven wensen te wijzigen naar "Startbaan" omwille dat de huidige twee straatnamen op grondgebied Zaventem én de aansluitende straatnaam "Bedrijvenzone Diegem Luchthaven" op grondgebied Machelen de snelle interventie van (externe) hulpdiensten bemoeilijkt. De gemeenteraad van buurgemeente Machelen-Diegem ging in zitting van 29 april 2025 reeds akkoord met de straatnaam "Startbaan" op hun grondgebied voor de weg van de parking Kortenberg (P58) aan de start van de private Ringweg (Machelen) tot aan de terminal (Zaventem). Bij nazicht van het dossier en de aftoetsing met het wettelijk kader terzake blijkt het voorstel echter in te druisen tegen de vigerende richtlijnen/aanbevelingen van de omzendbrief van 4 november 2020. Een straatnaam zoals bvb. "Startbaanlaan" zou dan wel tot de mogelijkheden behoren en ditmaal niet in strijd zijn met de bepalingen van de omzendbrief. Het College was in zitting van 23 april 2025, zonder kennisname van de richtlijnen, eerder wel het voorgelegd voorstel "Startbaan" genegen. De gemeenteraad wordt verzocht om dienaangaande een beslissing te treffen en de gekozen straatnaam vervolgens voorlopig te aanvaarden, in afwachting van het openbaar onderzoek en de definitieve beslissing door de gemeenteraad.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

36. **SINT-STEVENS-WOLUWE - Tiendeschuurveld-begraafplaats - definitief besluit verwerving één perceel "bouwland" in het kader van de aanleg van het project toegankelijk groen "Troostbosje" (kadastraal perceel 5 A 124) - (ID/2024/0017) Goedgekeurd**
In het kader van de uitvoering en realisatie van het door de hogere overheid goedgekeurde gemeentelijk project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje" (ten behoeve van het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel), wordt een onroerend goed door de verdeelde eigenaars te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel bouwland, gelegen Tiendeschuurveld ter hoogte van de begraafplaats, gekadastreerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummer 124, met een totale oppervlakte van 39a 30ca volgens kadaster. De gemeenteraad ging eerder reeds principieel akkoord om tot deze verwerving over te gaan. De verdeelde eigenaars bieden het perceel aan de gemeente aan tegen de totale prijs van 78.600,00 euro volgens kadastrale oppervlakte. De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. Bovendien werden er reeds subsidies toegewezen door de Vlaamse overheid om tot spoedige realisatie van het project "Troostbosje" te kunnen overgaan. De aankoop van dit onroerend goed ter realisatie van het "Troostbosje" is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

37. **STERREBEEK - J.F. Kennedylaan - definitief besluit vervreemding deel van een gemeenteperceel "afvalverwerking" (deel van perceel A 70 L 2) aan ELIA voor de aanleg van een nieuw hoofdspanningsstation - (ID2023/0012) Goedgekeurd**
De transmissienetbeheerder van het Belgische hoogspanningsnet, ELIA, dewelke instaat voor de transmissie van elektriciteit, wenst een deel van de gemeentelijke gronden aan het recyclagepark van Zaventem (deelgemeente Sterrebeek) te verwerven. Het betreft het kadastraal perceel gelegen te Sterrebeek, Sectie A, nummer 70 L 2. Het huidige ELIA hoofdspanningsstation van regio Zaventem (en omstreken), gelegen aan de Steenokkerzeelstraat, is inzake capaciteit volzet en kan niet verder uitgebouwd worden, rekening houdend met de evolutie inzake nieuwe energiebehoeften zoals verschillende datacentra, laden van elektrische voertuigen, enz... ELIA zoekt bijgevolg op korte termijn een uitbreiding van hun ELIA hoofdspanningsstation in de nabijheid van de Leuvensesteenweg, tussen de Ring en de Mechelsesteenweg. De gemeenteraad keurde in zitting van 24 juni 2024 de principiële verkoop goed van een deel van hogergenoemd gemeentelijk perceel, gelegen langsheen de J.F. Kennedylaan te Sterrebeek. De ontwerp-akte werd opgesteld door notaris Samuel Wynant, B.V. Van Haelteren Notarissen, notaris te Brussel met tussenkomst van notaris Laurence Flamant, notaris te Kraainem namens de gemeente Zaventem. De opbrengst van deze vervreemding zou aangewend worden om een deel van de verwerving van de site van FARYS aan de J.B. Devlemincklaan mee te financieren.

De Raad wordt dan ook verzocht om de ontwerp-akte, verwijzend naar het ontwerp-splitsingsplan (goedkeuringsaanvraag lopend), goed te keuren evenals de verkoopvoorwaarden vast te stellen.

Het dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 juni 2025. Vraag: Gaat het CBS hiermee akkoord?

-21- Openbare Werken

Openbare werken

38. Drinkwaterleidingen Farys

- a. **Sint-Stevens-Woluwe - Tramstraat en Leuvensesteenweg (huisnrs. 174 t/m 194) - Aanpassen en ontdebellen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater **Goedgekeurd****

Farys vraagt het akkoord van het college voor het aanpassen en ontdebellen van het drinkwaternet in de Tramstraat en deel Leuvensesteenweg (huisnrs. 174 t/m 194) te Sint-Stevens-Woluwe. De kosten worden geraamd op 106.975,00 euro en vallen, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste van het investeringsfonds van Farys.

- b. **Sterrebeek - Jagersstraat - Aanpassen van het drinkwaternet n.a.v. een senergieaanvraag van Fluvius. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater **Goedgekeurd****

Farys vraagt het akkoord van het college voor het aanpassen van het drinkwaternet in de Jagersstraat te Sterrebeek, naar aanleiding van een synergieaanvraag van Fluvius. De kosten worden geraamd op 42.026,00 euro en vallen, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste van het investeringsfonds van Farys.

- c. **Sterrebeek - Grote Geeststraat - Aanpassen van het drinkwaternet (vervangen van de bestaande gietijzeren leiding door een trekvaste kunststofleiding) naar aanleiding van een senergieaanvraag van Fluvius. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51-02/Farys/drinkwater **Goedgekeurd****

Farys vraagt het akkoord van het college voor het aanpassen van het drinkwaternet (vervangen van de bestaande gietijzeren leiding door een trekvaste kunststofleiding). Deze werken worden door Farys gepland naar aanleiding van een synergieaanvraag door Fluvius. De kosten worden door Farys geraamd op 47.261,00 euro en vallen, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal Adviescomité, volledig ten laste van het investeringsfonds van Farys.

39. Zaventem-Zuid

- d. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 04. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 04

40. School S.S.W.

- e. **Sint-Stevens-Woluwe - Leuvensesteenweg. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school). Werfverslag nr. 50 d.d. 20.05.2025. (Belfius / T. Caluwaerts / TM Execon-Vanderstraeten / Van Cauter BVBA / Gielen / Orona NV. ssw/school.oranje/F.22 **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : werfverslag nr. 50**
 - f. **Sint-Stevens-Woluwe - Nieuwbouw school (oranje). Bijzondere technieken. Werfverslag d.d. 29.04.2025 en 13.05.2025. ssw/school.oranje/bijz.techn/werfversl **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : werfverslag d.d. 29.04.2025 en 13.05.2025**
- 41. Zavelstraat - Heraanleg**
- g. **Sterrebeek - Aanleggen van voet- en fietspaden in de Zavelstraat (tussen rotonde Zavelstraat / Oude Keulseweg en Tramlaan). Stopzetting opdracht ir. M. Lavreysen. * Kennisname eindvonnis d.d. 22 mei 2025 van de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel ingevolge pleiten rechtzaak op 08 mei 2025. * Beslissing college om te berusten in het vonnis en op dit ogenblik geen beroep aan te tekenen. sterr/zavelst/lavr/F.0 **Goedgekeurd** - Kennisname eindvonnis d.d. 22 mei 2025 van de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel ingevolge rechtzaak op 08 mei 2025. - Beslissing college om in beroep te gaan op advies van advocatenkantoor Rasschaert ingevolge onjuiste en povere motivering waarop de schadevergoeding is toegekend.**
- 42. Grote Daalstraat**
- h. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname schrijven van Farys aan DCA INFRA NV d.d. 27 mei 2025 - ref. Z-260-24-000 (DOM-260/22/004-Z), houdende : kennisgeving sluiting (Farys / Quadrant) - (DOM 260-22-004-Z) zav/N262/grote daal/F.9 **Goedgekeurd** Ter kennisgeving : brief van Farys d.d. 27 mei 2025 aan DCA Infra NV, houdende : kennisgeving sluiting**

-22- Informatica - E-Government

Secretariaat

- 43. IT-punt Interlokale Vereniging - Aanduiding van 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid voor het beheerscomité + 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid voor de stuurgroep. **Goedgekeurd** AGENDAPUNT GEMEENTERAAD - OPROEP KANDIDATUREN Op donderdag 18 september 2025 houdt IT-punt haar stuurgroep en op 01 oktober 2025 haar beheerscomité. Zij verzoeken om 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan te duiden in het beheerscomité + 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan te duiden voor de stuurgroep voor IT-punt (dienstverlening bij VERA).**

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 44. Grafconcessie voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd** Aankoop grafconcessie**

45. Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen Goedgekeurd

46. Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen Goedgekeurd

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

47. Hernummering van wooneenheden en gebouwen Goedgekeurd
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernaummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

48. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

49. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

50. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

51. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

52. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

53. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

54. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

55. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

56. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Boekhouding

57. **Vastleggingen gemeente van week 23 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 23 van 2025.

58. **Vastleggingen politie van week 23 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 23 van 2025.

59. **Jaarrekening 2024 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname. Goedgekeurd**
De jaarrekening 2024 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus.

Financieel directeur

60. **Jaarrekening 2024 Gemeente en OCMW Zaventem Verworpen**
De jaarrekening 2024 wordt vastgesteld door het college en voorgelegd aan de gemeenteraad die ze goedkeurt en definitief vaststelt.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

61. **Goedkeuring en GAR Chiro Mik Mak Kick Off BBQ 18 07 2025**
Goedgekeurd
Om de zomer goed te starten wenst Chiro Mik Mak een buurtfeest met BBQ te organiseren. Ze wensen de tafels en BBQ's op de parking te plaatsen voor JK Tonzent.

62. **Goedkeuring Chiro Zaventem Aspi sleep in activiteit 20 tot 22 juni 2025 Goedgekeurd**
De Aspi's van chiro Zaventem wensen een sleep in te organiseren in hun lokalen.

63. **Aanstelling monitoren speelpleinwerking zomervakantie 2025**
Goedgekeurd
Voor de goede en veilige organisatie van de speelpleinwerking is er nood aan een monitorenploeg.

-51- Politie

Politie

64. **Aanvraag rechtshulp art. 52 WPA - 44813838 en 447577602**
Goedgekeurd
Twee inspecteurs vragen rechtshulp na feiten van geweld tegen de politie.

65. Oppensioenstelling van een CALOG-personeelslid niveau D (44-56967-11) met ingang van 1 september 2026 **Goedgekeurd**

Plaatsvervangend Algemeen directeur,
Bruno Depondt

Burgemeester,
Dirk Philips

