



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
30-05-2023

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **30-05-2023 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. **GR/2023/119 Algemene vergadering Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba-so d.d. 19 mei 2023.**
Kennisgeving van de uitnodiging van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting d.d. 19 mei 2023.
02. **GR/2023/125 Algemene vergadering van de aandeelhouders van de cvba Elk Zijn Huis d.d. 17 mei 2023.**
Kennisgeving van de uitnodiging van de algemene vergadering van de aandeelhouders van de cvba Elk Zijn Huis d.d. 17 mei 2023.
03. **GR/2023/126 Algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn d.d. 30 mei 2023.**
Kennisgeving van de uitnodiging van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn d.d. 30 mei 2023.
04. **GR/2023/136 Buitengewone algemene vergadering ERSV Vlaams-Brabant d.d. 30 mei 2023.**
Kennisgeving van de uitnodiging van ERSV Vlaams-Brabant d.d. 30 mei 2023.
05. **GR/2023/120 Iverlek - goedgekeurde statuten d.d. 22 december 2022. Iverlek - syntheseverslag activiteiten 2022.**
Bekendmaking van de statuten goedgekeurd in de algemene vergadering van Iverlek d.d. 22 december 2022.
Kennisname syntheseverslag activiteiten 2022.
06. **GR/2023/134 Logo Zenneland vzw - verslag algemene vergadering d.d. 28 april 2023.**
Kennisname verslag van de algemene vergadering van Logo Zenneland.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

07. **GR/2023/079 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 24 april 2023.**
08. **GR/2023/139 Akte name van ontslag van raadslid en vervanging van raadslid.**
09. **GR/2023/140 Akte name van overlijden van raadslid en vervanging van raadslid.**
10. **GR/2023/141 Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsleden.**

11. **GR/2023/142 Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.**
Wegens ontslag en overlijden van een gemeenteraadslid en vervanging door twee opvolgers dient de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast.
12. **GR/2023/124 Farys ov - algemene jaarvergadering op vrijdag 16 juni 2023 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**
Op vrijdag 16 juni 2023 om 14:30 uur houdt Farys ov haar algemene jaarvergadering met volgende agenda :
1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 of 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de maatschappelijke jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022 + b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
 9. Varia
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2022 werden voor de verdere duur van deze legislatuur de heer A. ÖZKAN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer D. VAN ERMEN, als plaatsvervanger vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring van de agenda en de bevestiging van de mandaten.
13. **GR/2023/129 Havicrem - algemene vergadering op woensdag 21 juni 2023 om 18u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**
Op woensdag 21 juni 2023 om 18u30 houdt Havicrem haar algemene vergadering met volgende agenda :
1. goedkeuring verslag algemene vergadering 21 december 2022
 2. jaarverslag 2022
 3. jaarrekening 2022 : goedkeuring
 - resultatenrekening en balans
 - verslag bedrijfsrevisor
 - verslag raad van bestuur
 - kwijting aan de bestuurders en de bedrijfsrevisor
 4. financieel vooruitzicht 2023
 5. varia.
- Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.
14. **GR/2023/133 Interza cvba - jaarvergadering op woensdag 21 juni 2023 om 19 uur. Goedkeuring agenda, bevestiging mandaten en vervanging effectief vertegenwoordiger.**
Op woensdag 21 juni 2023 om 19u00 houdt Interza cvba haar jaarvergadering met volgende agenda :
1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
 2. Goedkeuring van de notulen van 14 december 2022
 3. Verslag van de raad van bestuur
 4. Verslag van de commissaris
 5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2022
 6. Bestemming van de resultaten

7. Kwijting aan de bestuurders en de revisor
8. Aanstelling commissaris-revisor 2023-2025
9. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2022 en 30 mei 2022 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL, E. LAUWERYS, aangeduid als afgevaardigden. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen en de heer E. Lauwerys dient vervangen te worden.

15. GR/2023/135 Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 22 juni 2023. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op donderdag 22 juni 2023 om 16 uur houdt Cipal dv haar algemene vergadering met volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Bij besluit d.d. 18 februari 2019 werden de heer T. SCHEERLINCK, aangesteld als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangesteld voor de verdere duur van deze legislatuur.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over bovenvermelde agendapunten en de bevestiging van de mandaten.

16. GR/2023/143 Elk zijn Huis cvba - Buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders - donderdag 15 juni 2023 om 20 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Op donderdag 15 juni 2023 houdt Elk zijn Huis cvba een buitengewone algemene vergadering betreffende :

- vorming nieuwe woonmaatschappij
- fusie Elk zijn Huis en Volkswoningbouw door overneming
- statutenwijziging
- omzetting
- agenda (zie bijlagen).

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer H. AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en de heer B. VAN HYFTE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

17. GR/2023/138 Oprichting woonmaatschappij Oost-Brabant-West - bijzondere algemene vergadering op 15 juni 2023. Statutenwijziging. Aanduiding van vertegenwoordigers en kandidaat bestuurders.

18. GR/2023/128 Aanduiding vervanging effectief vertegenwoordiger Gewestelijke Maatschappij voor volkshuisvesting

De toenmalige effectief vertegenwoordiger, dhr. Abari, dient vervangen te worden

19. **GR/2023/132 Aankoop brandstoffen voor voertuigen voor gemeente, AGB, OCMW en politiezone Zaventem 2023-2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/748/TD/FLEET/1660**
Aankoop brandstoffen voor voertuigen voor gemeente, AGB, OCMW en politiezone Zaventem 2023-2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
De aankooprijzen brandstof voertuigen moeten worden in de markt gezet. Afname enkel bij tankstations Zaventem op minimale afstand voor de grootste afnemers : Technische Dienst, alle andere diensten, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem.
Er wordt een kortingspercentage gevraagd; 2 percelen.
Bij de raming werd rekening gehouden met de versnelde overstap naar elektrische voertuigen.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

20. **GR/2023/113 Kunstacademie van Zaventem : arbeidsreglement, functiebeschrijvingen en instellingsgebonden opdrachten, beleidsplan vacante uren en personeelsbeleid**
21. **GR/2023/121 Uitstap GBS De Fonkel (Machelen) uit de scholengemeenschap Noordring**

-16- GRONDBELEID

Besluit

22. **GR/2023/036 NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG - definitief besluit verwerving twee percelen "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastrale percelen nrs. 3 A 115 en 3 A 116D) – (ID2019/0052)**
In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, worden twee onroerende goederen door de eigenaar te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft twee percelen bouwland, gelegen langsheen verlengde Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummers 115 en 116 D, met een respectievelijke perceelsoppervlakte volgens kadaster van 72a 20ca en 57a 78ca. De eigenaar biedt beide percelen samen aan de gemeente aan tegen de totale prijs van **103.984,00 euro**, hetzij 8,00 euro per m² volgens kadastrale oppervlakte. Deze vraagprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 23 januari 2023 om beide percelen principieel aan te kopen. De aankoop van onroerende goederen in het kader van de HST fietsroute (fase 1 t/m 3) is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van deze percelen bouwland goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen.
23. **GR/2023/108 ZAVENTEM - Inname domein Infrabel in functie van aanleg Fietssnelweg F3 (langs de spoorlijn 36 tussen onderbrugging R0 en Keibergstraat): goedkeuring bezettingsovereenkomst (ID2023-0006)**
In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst van 28 juli 2016 (en latere addenda), afgesloten tussen het gemeentestuur van Machelen, het gemeentebestuur van Zaventem, het Vlaamse Gewest, de NMBS en de provincie Vlaams-Brabant dienden er diverse percelen (in der minne) verworven te worden voor de aanleg van de fietssnelweg F3. Uit onderhandelingen met Infrabel N.V. bleek dat zij bereid zijn om de stroken voor deze aanleg, gelegen op hun "domein Infrabel", meer bepaald tussen de onderbrugging R0 en de Keibergstraat, uitsluitend toe te staan via een bezettingsovereenkomst. Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen, voorstel om de voorliggende bezettingsovereenkomst af te sluiten voor onbepaalde duur, tegen een **jaarlijkse bezettingsvergoeding van 274,31 euro** (2512m² fietspad x 0.078 euro/m²) (jaarlijks te indexeren volgens de index kleinhandelsprijzen); **de bijkomende 3.888m² als groenbeheer is kosteloos**. Deze overeenkomst treedt in werking op 01 augustus 2022. De Raad wordt

bijgevolg verzocht haar goedkeuring te verlenen m.b.t. de voorgelegde bezettingsovereenkomst en deze te ondertekenen namens de Raad.

24. GR/2023/110 ZAVENTEM - Olmenstraat - kadastraal perceel Zaventem 1ste Afdeling, Sectie D, nr. 278C - Beheersovereenkomst voor het gebruik van gronden van de Vlaamse Overheid: goedkeuring (ID2023-0007)

In uitvoering van de afgeleverde Omgevingsvergunning OMV_2022078746 (Dossier 2022170) houdende infrastructuurwerken in de "Rode Cité" te Zaventem, werd door de Vlaamse Overheid, Administratie Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, aan de gemeente Zaventem een beheersovereenkomst ter goedkeuring en ter ondertekening overgemaakt met betrekking tot hun privaat perceel, gelegen aan de Olmenstraat. De beheersovereenkomst gaat over het kadastraal perceel Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 278C, dat ten kosteloze titel ter beschikking zal worden gesteld aan de gemeente Zaventem die er zich toe zal verbinden om op haar kosten en risico het te zullen gebruiken: 1) ondergronds, voor de aanleg van riolering en 2) bovengronds, voor de inrichting als openbaar domein. Na uitvoering van de goedgekeurde infrastructuurwerken, zal het hierboven vermelde perceel door middel van een gevraagde mutatie bij het openbaar domein (van de gemeente) worden gevoegd. De Raad wordt bijgevolg op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen verzocht haar goedkeuring te verlenen m.b.t. de voorgelegde beheersovereenkomst en dit te ondertekenen namens de Raad.

-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE

Besluit

25. GR/2023/118 Toelage aan het gemeentelijk Feestcomité voor het jaar 2023.

-43- SPORTBELEID

Besluit

- 26. GR/2023/096 Erkennings- & subsidiereglement sportclubs - aanvulling reglement**
De jaarlijkse erkenning & subsidiëring van de sportclubs gebeurt momenteel steeds volgens het goedgekeurde subsidiereglement.
Hierbij leggen wij graag een kleine aanvulling voor van dit reglement aan de gemeenteraad.
Het reglement wordt wel integraal (inclusief deze aanvulling) ter goedkeuring voorgelegd waarbij het oude reglement ook formeel dient ingetrokken te worden.
- 27. GR/2023/122 Huishoudelijk reglement en politiereglement publieke sportinfrastructuur Zaventem**

-51- POLITIE

Besluit

- 28. GR/2023/114 Uitbreiding V betreffende de formatie van het operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem**
- 29. GR/2023/115 Vaststelling van de klasse van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten**

-O02- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

30. GR/2023/131 Goedkeuring van de verlenging van de hoofdhuurovereenkomst met Elk Zijn Huis (met het oog op het behouden van de opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne).

De Sociale Huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis stelt voor om de ter beschikking stelling van de woonhuizen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7/12/27 en Berreveldlaan 27 (door de gemeente Zaventem gebruikt als opvangplaats voor ontheemden uit Oekraïne) verder mogelijk maken tot 31 december 2023 via verlenging van de hoofdhuurovereenkomst.

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Burgemeester,
Natalie Miseur