
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 22 september 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

CAD

01. **Onderhoud speelterrein 15 10 2025 - 15 10 2029 - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/jeugd/1788/ **Goedgekeurd****
Onderhoud speelterrein 15 10 2025 - 15 10 2029 - Goedkeuring gunning

02. **KENNISGEVING - Organisatie van voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voor kleuters in de gemeente Zaventem in kader van het BOA-decreet - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2025/001/1793/BOA **Verdaagd****
Organisatie van voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voor kleuters in de gemeente Zaventem in kader van het BOA-decreet - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1793)

03. **Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring intrekking van de verbreking gunning - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ **Verworpen****
Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - Goedkeuring intrekking van de 'verbreking gunning' van 15 september 2025
(3P ID: 1797)

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

04. **Vacantverklaring van de functie van Deskundige Burgerzaken (B1-B3) bij de dienst Burgerzaken, afdeling Burgerzaken vanaf 15/09/2025 (2025_022) **Verdaagd****

05. **Aanpassing selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van afdelingshoofd Interne Zaken & Secretariaat (2025_009_bis) **Goedgekeurd****

06. **Aanstelling partner voor publicatie vacatures (jaarovereenkomst) **Verdaagd****
Aanstelling partner voor publicatie vacatures (jaarovereenkomst)

07. **Selectieprocedure algemeen directeur - toelating kandidaturen - aanpassing selectiecommissie **Goedgekeurd****
Selectieprocedure algemeen directeur - toelating kandidaturen - aanpassing selectiecommissie (2025_010)
08. **Aanstelling van een tijdelijke poetsmedewerker (E1-E3, vervanging), arbeider, voor 0,50 VTE bij de dienst Gebouw en logistiek, afdeling Cultuurcentrum met ingang van 01/10/2025 **Goedgekeurd****
Aanstelling van mevrouw YILDRIM Zehra als tijdelijke poetsmedewerker (E1-E3, vervanging), arbeider voor 0,50 VTE bij de dienst Gebouw en logistiek, afdeling Cultuurcentrum met ingang van 01/10/2025.
09. **Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - Beslissing aangaande intentie mogelijk ontslag omwille dringende redenen - Uitnodiging hoorzitting **Goedgekeurd****
Personeelsproblematiek kinderkribbe Jannemieke - Beslissing aangaande intentie mogelijk ontslag omwille dringende redenen - Uitnodiging hoorzitting

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

10. **Kennisname verslag van het mobiliteitsoverleg dd. 15/09/2025 **Goedgekeurd****

-07- Economie

Economie

11. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Sefgjini, Andon' gevestigd op Woluwedal 4 bus 54, 1932 Zaventem (1025397688) met 1 voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Sefgjini, Andon' gevestigd op Woluwedal 4 bus 54, 1932 Zaventem (1025397688) met 1 voertuig.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

12. **Gemeentelijke basisscholen van Zaventem : tijdelijke aanstelling als onderwijzer, kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd****
Joren Geleyns, tijdelijke aanstelling als onderwijzer, kleuteronderwijzer en leermeester lichamelijke opvoeding, met ingang van 1 september 2025
13. **Gemeentelijk Basisonderwijs : aanstelling in het ambt van tussentijdse bijzondere leermeester bewegingsopvoeding voor het schooljaar 2025-2026 tlv de gemeente **Goedgekeurd****
Aanstelling de heer Geleyns Joren 2/24 tlv de gemeente, 2025-2026

- 14. Gemeentelijke Basisschool nr 1 Zaventem : tijdelijke aanstelling administratief medewerker (23/36), voor de periode van 1 september 2025 tot en met 11 januari 2026, ter vervanging **Goedgekeurd****
Verlenging:
Tijdelijke aanstelling administratief medewerker Wendy Maquestiau 23/36 tvv Martine Jacob (arbeidsongeval), 1 september 2025 tot en met 11 januari 2026
- 15. Kennisgeving evenementenaanvraag: Spaghettifestijn, Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe op 11 oktober 2025 **Goedgekeurd****
- 16. Gemeentelijke Basisschool nr 2 - Sint-Stevens-Woluwe : tijdelijke aanstelling als onderwijzer, met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd****
Mevrouw Kichou Hajar, tijdelijke aanstelling als onderwijzer met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
- 17. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe : Intrekking CBS/2025/1904 + tijdelijke aanstelling in het ambt van onderwijzer, schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd****
Intrekking CBS/2025/1904 + aanpassing uren
tijdelijke aanstelling onderwijzer Chonja Wolthuizen, schooljaar 2025-2026
- 18. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: Intrekking CBS/2025/1875 + tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator, met ingang van 1 september 2025 **Goedgekeurd****
Intrekking CBS/2025/1875 + aanpassing uren
Gert Schauwers, tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator uur met ingang van 1 september 2025
- 19. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator (5/36), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd****
De heer Steven De Prins, tijdelijke aanstelling als ICT-coördinator uur met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026
- 20. Gemeentelijke Basisschool nr 2 Sint-Stevens-Woluwe: aanvaarding van het ontslag van een vast benoemde leermeester islamitische godsdienst voor 6/24, met ingang van 1 september 2025 **Goedgekeurd****
Ilyas Hamarat leermeester islamitische godsdienst ontslag voor 6/24
GBS Sint-Stevens-Woluwe met ingang van 1 september 2025
- 21. Kunstacademie van Zaventem : Intrekking CBS/2025/1359 + toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht gitaar, à rato van 5 uur per week voor de periode van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025 **Goedgekeurd****
CBS/2025/1359 + wordt ingetrokken: aanpassing einddatum
5 uur Alexander Németh vast benoemde leerkracht gitaar met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 december 2025

22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus poppentheater (2/20), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Benoit Galland
01/09/2025 tem 31/08/2026, 2/20 poppentheater in de derde graad ten laste van de gemeente Zaventem
23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus atelier Keramiek (2/20), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Annemarie Mallaerts
01/09/2025 tem 31/08/2026, 2/20 atelier Keramiek in de vierde graad ten laste van de gemeente Zaventem
24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus atelier Keramiek (2/20), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging, ten laste van de gemeente Zaventem **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Barbara Deguyter
1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging van Annemarie Mallaerts, 2/20 atelier Keramiek ten laste van de gemeente Zaventem
25. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus beeldatelier (4/20), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Luc Struyf
01/09/2025 tem 31/08/2026, 4/20 beeldatelier in de derde graad ten laste van de gemeente Zaventem
26. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling begeleider van het koor (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem. **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Pieter Smout
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 begeleider van het koor in de 2^{de} graad barema 301 ten laste van de gemeente Zaventem
27. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (4/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Ivo Venkov
1/09/2025 tem 31/08/2026, 4/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad ten laste van de gemeente Zaventem
28. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht koor (3/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Evelyne Dirix
01/09/2025 tem 31/08/2026, 3/22 koor in de 2^{de} graad barema 300 ten laste van de gemeente Zaventem

29. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht jeugdkoor (1 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025, ter vervanging, ten laste van de gemeente Zaventem**
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Els Taelman
1 september 2025 tot en met 31 oktober 2025, ter vervanging van Evelyne Dirix, 1 uur jeugdkoor ten laste van de gemeente Zaventem
30. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus slagwerkinitiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem**
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Olivier Wery
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 slagwerkinitiatie in de eerste graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Zaventem
31. **Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursussen violinitiatie (5/22), groepsmusiceren (2/22) en domein overschrijdende initiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van de gemeente Zaventem**
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling Inneke Van Riel
01/09/2025 tem 31/08/2026, violinitiatie (5/22), groepsmusiceren (2/22) en (1/22) domein overschrijdende initiatie in de eerste graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Zaventem
32. **Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus beeldatelier (6/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout**
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling - Marjon Vanhecke
01/09/2025 tem 31/08/2026, 2/22 beeldatelier in de tweede graad barema 302 en 4/22 beeldatelier in de derde graad barema 501 ten laste van de gemeente Kampenhout
33. **Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout**
Goedgekeurd
Aanpassing tijdelijke aanstelling - Yiannis Leandrou
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad barema 301 ten laste van de gemeente Kampenhout
34. **Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus violinitiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout**
Goedgekeurd
tijdelijke aanstelling - Xavier Timmermans
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 violinitiatie in de 2 de graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Kampenhout

- 35. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursussen domein overschrijdende initiatie (1/22) en muziek op maat (6/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Rosemary Pevar
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 uur domein overschrijdende initiatie in de 1^{ste} graad volgens barema 300 en 3/22 uur muziek op maat in de 2^{de} graad volgens barema 300 en 3/22 muziek op maat in de 3de graad volgens barema 384 ten laste van de gemeente Kampenhout
- 36. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (2/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Marnix De Cat, ten laste van gemeente Kampenhout voor 2/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad volgens barema 347, met ingang van 1 september 2025 tem 31 augustus 2026
- 37. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout : tijdelijke aanstelling directeur (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Saskia Van Keer als directeur (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout
- 38. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus beeldatelier (4/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Yann Struyf
- 39. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (4/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Leen Goossens
01/09/2025 tem 31/08/2026, 4/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad ten laste van de gemeente Kortenberg
- 40. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Yiannis Leandrou
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad barema 301 ten laste van de gemeente Kortenberg
- 41. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus domein overschrijdende initiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd****
tijdelijke aanstelling - Inge Heerwegh

01/09/2025 tem 31/08/2026, domein overschrijdende initiatie 1/22 in de eerste graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Kortenberg

42. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus harp (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling - Hanna Grociak
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 harp in de eerste graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Kortenberg
43. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus piano initiatie (1/22), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling - Marnix De Cat, ten laste van gemeente Kortenberg voor 1/22 piano initiatie in de 1^{ste} graad volgens barema 347, met ingang van 1 september 2025 tem 31 augustus 2026
44. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling directeur (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling - Saskia Van Keer als directeur (2 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kortenberg

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

45. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025050231 - 2025/133 - DWV NV - ONTBOSSEN VAN EEN TERREIN EN BOUWEN VAN EEN HOOGSPANNINGSCABINE TE 1933 ZAVENTEM, DENNENLAAN ZN - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het cbs zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving nav adviesvraag mbt de omgevingsaanvraag van DWV voor ontbossen v/e terrein en plaatsen va/e hs-cabine, Dennenlaan ZN STER -> *betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine met plat dak die wordt geplaatst ifv de werken aan de R0. De cabine wordt geplaatst om de nutsmaatschappijen in staat te stellen hun leidingen te verplaatsen alvorens de werken aan de R0-zone aan te vangen. De cabine wordt voorzien langsheen de Oude Keulseweg en de Dennenlaan, 2 voldoende uitgeruste gemeentewegen. De omgeving kenmerkt zich door de nabijheid van de R0 alsook door de eengezinswoningen, hoofdzakelijk in open bebouwing. De contour van de aanvraag: L=7m x B=4,50m. De cabine: L=5m x B=2,50m. Zo is er rond de cabine langs elke zijde een verharding met B=1m. Om de cabine te plaatsen wordt het reliëf plaatselijk gewijzigd. Zo wordt er maxi.0,52m uitgegraven. Tov het aangepaste maaiveld bedraagt de H cabine=2,73m.*
-> extra voorwaarde: Aangezien art. 3.3 v/d Ruimtelijke herinrichting v/d Ring rond Brussel (R0) - deel Noord in deze zone tijdelijke werken toelaat ifv de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken ihkv de herinrichting van de N0-Noord, dient de cabine te worden verwijderd binnen het jaar na het beëindigen van de werken.

46. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025073272 - 2025/210 - FOD MINISTERIE VAN LANDSVERDEDIGING - HERAANLEG VAN EEN TOEGANGSWEG TE 1932 ZAVENTEM, BOURGETLAAN 40 - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het cbs zendt gunstig advies naar Departement Omgeving nav adviesvraag dd. 27/08/2025 mbt de omgevingsaanvraag van Ministerie van Landsverdediging voor *heraanleg v/e toegangsweg, Bourgetlaan 40 SSW*
-> Het Projectgebied waarop deze aanvraag betrekking heeft, is gelegen ten zuiden v/d Leopold III-laan en de Bourgetlaan, thv de NAVO-hoofdingang rondpunt, te 1932 Zaventem, binnen het GRUP Defensie. Het voorwerp van de aanvraag is de verplaatsing v/d geplande rotonde a/d zuidkant van de Oostlaan waarbij de rotonde verder verwijderd wordt van de omheining van het nieuwe hoofdkwartier van Defensie. De geplande rotonde is de beste oplossing om voertuigen die de Oostlaan oprijden, waaronder brandweerwagens en brandweerdiensten, gemakkelijk te kunnen laten keren. Daarnaast maakt de rotonde een gemakkelijke verbinding mogelijk met de toekomstige KMO-zone in het oosten.
-> advies uiterlijk 26/09, dus t.l. op cbs dd. 22/09/2025
47. **Omgevingsvergunning - OMV_2025065145 - 2025/120 - renoveren van gevels te 1930 Zaventem, Ter Merenlaan 48 - Afd. 2 sectie C perceel 235T8 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning voor renoveren van gevels, Ter Merenlaan 48 ZAv
-> betreft het isoleren v/e HOB eengezinswoning door het plaatsen van isolatiepanelen en gevelafwerking in crepi tegen de gevels. De isolatiepanelen hebben een dikte van 12cm. De afwerkingslaag in crepi heeft een dikte van 2cm. De crepi wordt voorzien in een gebroken witte tint. Onderaan de gevel wordt een gevelplint geplaatst in granietkorrel. Er worden geen andere wijzigingen gevraagd in huidige aanvraag.
-> uiterste beslissingsdatum: 03/10, dus t.l. op cbs dd. 29/09/2025
48. **Omgevingsvergunning - OMV_2025068227 - 2025/130 - aanleggen van een zwembad te 1930 Zaventem, Werkmansstraat 16 - Afd. 2 sectie C perceel 251A9 **Goedgekeurd****
aanleggen van een zwembad te 1930 Zaventem, Werkmansstraat 16
->
betreft het aanleggen v/e zwembad en een terras thv de achtertuin. Het zwembad: L=7,08m x B=v3,36m x D=1,50m & houdt min. 3m afstand tov de perceelsgrenzen. Rond het zwembad wordt een terras voorzien met B=2m langs weerszijden. De verharding houdt min. 1m afstand tov de perceelsgrenzen, T opp. zwembad & terras rondom het zwembad= 81,55m². Thv de achtertuin bevindt zich een bestaand tuinhuis met L=6,5m x B=3,13m. Voor het tuinhuis bevindt zich een bestaand terras: B=3,13m x L=2,50m. Het terras en het tuinhuis houden 1,30m afstand tov de L-perceelsgrens. Het zwembad wordt niet voorzien v/e afloop.
->extra voorwaarden:
- Er dient een RWA/DWA afwateringsplan te worden bezorgd binnen de 6m na uitvoering der werken waarop de afwatering v/h zwembad en omliggend terras wordt verduidelijkt;
- Bijkomende constructies of verharding zijn niet toegestaan.
-> uiterste beslissingsdatum: 10/10, dus t.l. op cbs dd. 06/10/2025

49. Omgevingsvergunning - OMV_2025065837 - 2025/122 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Sleutelbloemlaan 34 - Afd. 4 sectie B perceel 244Y **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning Sleutelbloemlaan 34 STER
-> In de nieuwe situatie wordt het L-deel v/d woning opgehoogd tot een kroonlijsthoogte van 3,83m. Deze uitbreiding heeft langs de voor- en achterzijde een hellend dak van 1,72m. In het midden wordt de uitbreiding voorzien v/e plat dak van 4,25m diep. Het plat dak=5,88m hoog tov de nulpas. De nieuwe kroonlijsthoogte v/h L-deel=6,50m tov het niveau v/d stoep.
-> uiterste beslissingsdatum: 02/10, dus t.l. op cbs dd. 29/09/2025
50. Omgevingsvergunning - OMV_2025070453 - 2025/142 - verbouwen van een eengezinswoning voor zorgwoning te 1933 Zaventem, Gebr. Paters Abelooslaan 32 - Afd. 4 sectie B perceel 179E **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen v/e OB eengezinswoning voor zorgwoning, Gebr. Paters Abelooslaan 32 STER
-> In de nieuwe situatie wordt 1 van de opslagruimtes opgedeeld in 2 gelijkaardige ruimtes. Een deel van de garage wordt ingericht als meterlokaal. Op het gelijkvloers worden de inkomhal, de keuken met eethoek en de living als gemeenschappelijke ruimtes ingetekend. De slaapkamer en de badkamer horen bij de zorgwoning (woongelegenheid 1 volgens de plannen) op het gelijkvloers. De verdieping is volledig ingetekend als gemeenschappelijke ruimte met uitzondering van de slaapkamer. Deze hoort volgens de plannen bij woongelegenheid 2. De ruimtes op de zolderverdieping horen bij woongelegenheid 2 volgens de plannen. Er worden 2 dakkapellen voorzien, 1 in de voorgevel en 1 in de achtergevel.
-> extra voorwaarden:
- De nieuwe parkeerplaats dient te worden aangelegd in waterdoorlatende verharding en met een helling van maximaal 2%;
- Op de verdieping wordt een speelkamer voorzien van 43m². Deze mag niet worden voorzien van een keuken en worden ingericht als afzonderlijke leefruimte. In dat geval is er geen sprake meer van 1 geheel maar van 2 afzonderlijke woonentiteiten. Een opsplitsing is niet mogelijk volgens onze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking;
- De zorgwoning heeft een tijdelijk karakter en eindigt wanneer de zorgsituatie eindigt. Deze beëindiging dient te worden gemeld in het omgevingsloket.
-> uiterste beslissingsdatum = 29/09, dus t.l. op cbs dd. 29/09/2025
51. Omgevingsvergunning - OMV_2025071676 - 2025/144 - BASIC-FIT BELGIUM BV - plaatsen van publiciteit te 1930 Zaventem, Ikaroslaan 9 - Afd. 2 sectie C perceel 100C **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan BASIC-FIT BELGIUM BV voor plaatsen van publiciteit, Ikaroslaan 9
-> betreft het verwijderen van de bestaande reclame en het plaatsen van nieuwe gevelreclame bij een fitnesscentrum. Het perceel is gelegen in een bedrijventerrein. Er wordt op 3 plaatsen publiciteit voorzien. 2 daarvan bevinden zich langsheen de Ikaroslaan. Het 3de publiciteitspaneel bevindt zich aan de kant v/d Leuvensesteenweg. Langsheen de Ikaroslaan komen 2 identieke publiciteitsboodschappen, namelijk 'BASIC-FIT ENTRANCE'. Deze publiciteit is verlicht in oranje;

B=2,50m x H= 0,98m. Langsheen de Leuvensesteenweg wordt de publiciteit 'BASIC-FIT' voorzien. Deze publiciteit is verlicht in oranje; B=2,50m x H=0,63m. De publiciteitsboodschappen worden voorzien op de 2de verdieping.

-> extra voorwaarde: het woord 'entrance' op de publiciteit dient te worden aangepast naar een Nederlands alternatief, bijvoorbeeld 'ingang'. De aangepaste plannen dienen voor de plaatsing te worden overgemaakt aan de dienst Omgeving.

-> uiterste beslissingsdatum = 29/09, dus t.l. op cbs dd. 29/09/2025

52. Ter kennisgeving: Beroep tegen weigering tot omgevingsvergunning verleend door Provincie Vlaams-Brabant - OMV_2024057530 - 2024/189 - bouwen van 4 eengezinswoningen te 1930 Zaventem, Guldendelle 12 - beslissing deputatie dd. 24/07/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d voorwaardelijke vergunning v/d Deputatie dd. 24/07/2025 verleend voor bouwen van 4 HOB eengezinswoningen, Guldendelle 12 NOS

-> weigering cbs dd. 03/12/2024

-> beroep ingediend bij deputatie dd. 06/01/2025

-> ongunstig advies cbs dd. 10/03/2025

-> voorwaarden:

- De verharding voor de fietsenstallingen dient beperkt te worden tot B 2m;

- Het bijgebouw fungeert als ondersteunende ruimte bij de 4 woningen.

@dienst Belastingen: er dient OMV belasting te worden aangerekend: €6.347,50 (2.539m³ x €2,50) + €30 (OO) -> T = € 6.377,50

53. Ter kennisgeving: Schrijven van GSJ advocaten - OMV_2021016042 & OMV_2025036303 - IMPACT ONTWIKKELING NV - bouwen van een meergezinswoning met 55 wooneenheden en een handelspand te 1932 Zaventem, Woluwedal ZN - brief dd. 26/08/2025 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/d brief dd. 26/08/2025 mbt dossier OMV_2021016042 & OMV_2025036303 van Impact ontwikkeling, bouwen van een meergezinswoning met 55 wooneenheden en een handelspand, Woluwedal ZN SSW

54. Ter kennisgeving: Wonen in het hart van Midden-Brabant - Verslag Lokaal Woonoverleg Zaventem dd. 10/09/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/h verslag van het LWO dd. 10/09/2025

-21- Openbare Werken

Openbare werken

55. Openbare verlichting

- a. Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting : * Ref. 5000106517 : S.S.W. - Availles-Limousinelaan e.a. (wijk Harenheide/wijk Hortensia/Jean Monnetwijk). * Ref. 5000106522 : Zaventem - Akkermuntstraat - Bloemenveld - Molenbergdreef e.a. * Ref. 5000106523 : Sterrebeek - Abelenlaan - Dennenlaan - Veeboslaan

e.a. * Goedkeuring offertes Fluvius Ref. 5000106517 - 5000106522 - 5000106523. 52/verled.OV/Coll.22.09.25 **Goedgekeurd**

Door Fluvius werden, op vraag van Bruno Depondt, 3 offertes opgemaakt m.b.t. het verleden van de Openbare verlichting in :

- Sint-Stevens-Woluwe : wijk Harenheide / wijk Hortensia / Jean Monnetwijk : Availles-Limousinelaan - Batticelaan - Blankenheidmlaan - Eenenboomlaan - R. Schumannlaan - Hortensia - Jean Monnetwijk / Konrad Adenauerwijk t.b.v. 47.524,75 euro
- Zaventem : Akkermuntstraat - Bloemenveld - Bosrankstraat - H. Henneaulaan - Kleine Daalstraat - Kruidendal - Molenbergdreef - Stationsstraat - Veldkersstraat - Vlierstraat - Wilgeroosjesstraat t.b.v. 42.829,29 euro
- Sterrebeek : Abelenlaan - Berkenhof - Dennenlaan - Eikenhof - Oude Keulseweg - Sparrenhof - Veeboslaan t.b.v. 25.874,57 euro.

Aangezien deze werken pas zullen uitgevoerd en gefactureerd zullen worden in 2026 wordt het budget hiervoor ook pas voorzien in 2026. De bestelling dient te gebeuren in 2025 met het oog op het bestellen van de materialen.

De bestelbon dient tevens om de vereiste verleddingstrategie op tijd te kunnen uitvoeren. Een uitvoering van de verledding impliceert ook een besparing op exploitatie, aangezien elke verledding een minder uitgave geeft op de energiefactor. In die zin is een plaatsing van de verlichting begin 2026 onontbeerlijk om de vereiste uitgave budgetten te kunnen volgen op exploitatie. Een latere uitvoering en bestelling impliceert dus een meeruitgave. Daarom dat deze bestelling ook wordt geplaatst in 2025. Totaal bedrag van de hiervoor vermelde, goed te keuren offertes van Fluvius : 116.228,61 euro.

Daarom wordt gevraagd aan de financiële dienst om het bedrag van 116.228,61 euro reeds beschikbaar te plaatsen in 2025 zodat de bestelbon kan opgemaakt worden.

Het college dient de keuze van straten (wijken) en de offertes van Fluvius goed te keuren.

56. Zaventem-Zuid

- b. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Kennisname werfverslag nr. 13 d.d. 08 september 2025 (DOM-260-19-005-ZO) (Farys / Sweco / DCA Infra) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 13

57. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- c. Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslagen nrs. 01 t/m 06 en nr. 08 (Farys / Infraplan / Grou D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22.1 **Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslagen nrs. 01 t/m 06 en nr. 08

58. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

- d. Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - Wegenis- en rioleringswerken langs de Kleine beek tussen Stokerijstraat en Kersenbergrstraat. Projectnr. 99.240 - DOM-260/18/013-Z (184924). Verslag coördinatievergadering d.d. 11.09.2025 (Sweco). noss/coll.kl.beek/F.22.05 **Goedgekeurd**

Ter kennisgeving : verslag coördinatievergadering d.d. 11 september 2025

59. Zavelstraat - Heraanleg

- e. **Sterrebeek - Aanleggen van voet- en fietspaden in de Zavelstraat (tussen rotonde Zavelstraat / Oude Keulseweg en Tramlaan). Stopzetting opdracht ir. M. Lavreysen. * Kennisname mailbericht d.d. 15 september 2025 van advocatenkantoor Rasschaert met de melding dat de tegenpartij een verzoekschrift tot hoger beroep zal indienen. sterr/zavelst/lavr/F.0 **Goedgekeurd****
Bij mail d.d. 15 september 2025 werd door advocatenkantoor Rasschaert aan de gemeente gemeld dat door de advocaat van de tegenpartij (ir. M. Lavreysen) bevestigd werd dat zij binnen de maand, te rekenen vanaf 15 september 2025, een verzoekschrift tot hoger beroep zullen indienen.

60. Grote Daalstraat

- f. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 11 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 11

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

- 61. Huis van het Kind - toelichting werking 0 - 3 jaar **Goedgekeurd****

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 62. Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971. **Goedgekeurd****
Verlenging concessie MISEUR - PHILIPS (*naam concessie*) door Hermans Aline Rosina (*naam aanvrager*).

- 63. Gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen- Aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
De gemeenteraad heeft op 30 maart 2020 het gemeentelijk retributiereglement voor de gemeentelijke begraafplaatsen goedgekeurd voor de aanslagjaren 2020-2025. Voor de aanslagjaren 2026 -2031 dient een nieuw reglement te worden goedgekeurd. Gelet op de inflatie en de stijgende kosten van de materialen en personeel, dienen de retributies te worden verhoogd.

- 64. Reglement peter/meterschap van een graf **Goedgekeurd****
Ter vrijwaring van het funerair erfgoed van de begraafplaatsen, waarvan de gemeente eigenaar is, wordt voorgesteld om begraafplaatsen open te stellen voor peter - of meterschap van graven met het oog op het in stand houden van het graf en het zacht onderhoud ervan. In dit kader wordt een reglement alsook

ontwerpovereenkomst tussen de gemeente en de aanvrager voorgesteld.

- 65. Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - Nieuw reglement vanaf 1 januari 2026 **Verdaagd****
In het kader van een goed beheer van de begraafplaatsen wordt er voorgesteld om in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen een aantal artikelen toe te voegen, te wijzigen of te verduidelijken.

-25- Emancipatie - Gelijke Kansenbeleid - Armoedebstrijding

Integratiedienst

- 66. 17 Oktober: Werelddag van het Verzet tegen Armoede. Ludieke acties OCMW ism Buurtwerk Zaventem **Verdaagd****
Organisatie van ludieke activiteiten ihkv Werelddag tegen armoede door OCMW en buurtwerk Zaventem op 13 en 17 oktober 2025.

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Burgerlijke stand

- 67. Gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes - Aanslagjaren 2026-2031. **Goedgekeurd****
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een gemeentelijk retributiereglement voor de huwelijksboekjes, geldig tot 31 december 2025. De retributie bedraagt tot 31 december 2025 26 euro per huwelijksboekje. Voor de jaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.

Vreemdelingen

- 68. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 69. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 70. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

- 71. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Proximus - Da Vincilaan, Omlenstraat, Tuinwijkstraat, Wilgenstraat te Zaventem. (GIPOD 18633323 - GW 17754571) **Goedgekeurd****
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Da Vincilaan, Olmenstraat, Tuinwijkstraat, Wilgenstraat met het oog op de uitbreiding van het net met een totale sleuflengte 693 m.

Belastingen

- 72. Gemeentelijk belastingreglement op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen van graf-en urnenkelders en columbaria - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een belasting op ontgravingen, het gebruik van een wachtkelder en het openen en sluiten van graf-en urnenkelders en columbaria - Aanslagjaren 2020-2025, geldig tot 31 december 2025. Voor de aanslagjaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Rekening houdende met het personeel en de middelen van de gemeente die moeten worden ingezet voor het onderhoud en het ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen, worden er op voorstel van de dienst begraafplaatsen tariefwijzigingen voorgesteld (+ 15 %, afgerond naar het eerstvolgende gehele tiental). Voor de aanslagjaren 2020-2025 werden er geen tariefwijzigingen ingevoerd.

Boekhouding

- 73. Vastleggingen gemeente van week 38 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 38 van 2025.
- 74. Opbrengsten van nr 2025010864 t/m 2025011864 Goedgekeurd**
- 75. betaallijst facturen politie Goedgekeurd**

Burgerlijke stand

- 76. Gemeentelijk belastingreglement op begraving en bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners - Aanslagjaren 2026-2031. Goedgekeurd**
De gemeenteraad stemde op 25 november 2019 een gemeentelijk belastingreglement op begraving, bijzetting zonder concessie en uitstrooiing op de strooiweide voor niet-inwoners, geldig tot 31 december 2025. Voor de jaren 2026-2031 dient dit reglement te worden hernieuwd.
Rekening houdende dat het onderhoud en het ruimtelijk beheer van de begraafplaatsen financiële kosten met zich meebrengt, worden er tariefwijzigingen van de belastingen voorgesteld (+ 15 %, afgerond naar het eerstvolgende gehele tiental). De vorige 2 legislaturen werden er geen tariefwijzigingen ingevoerd.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 77. Goedkeuring en GAR Halloweenocht Chiro Zaventem 30 10 2025 Goedgekeurd**
Jaarlijkse Halloweenocht van chiro Zaventem in het Feldheimpark.
- 78. Goedkeuring afterparty JVT in JH Terminal T 17 10 2025 Goedgekeurd**
Na afloop van de jeugdverenigingentocht van de jeugdraad, is er een afterparty in JH Terminal T.

- 79. Goedkeuring Rave to the Grave fuif JH Terminal T 31 10 2025**
Goedgekeurd
Jaarlijkse Halloweenfuif in jeugdhuis te Zaventem.

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Milieu

- 80. Verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2025 - kennisname**
Goedgekeurd
Ter goedkeuring - verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2025

-51- Politie

Politie

- 81. Wijziging pensioenstelling van een CALOG-personeelslid niveau C -**
assistent in het administratief-

en logistiek kader (44-80459-29) met ingang van 1 mei 2026.

Goedgekeurd

- 82. Indisponibiliteitsstelling wegens ziekte van een INP 44-94594-02 in**
het operationele kader **Goedgekeurd**

- 83. Toekenning voltijdse loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof**
aan een inspecteur (44-91801-22) in het operationeel kader

Goedgekeurd

Politie-Boekhouding

- 84. Uitbreiding van de taaltoelage voor nuttige kennis van de Duitse**
landstaal voor leden van het operationeel- en administratief en
logistiek kader van de politiezone Zaventem. **Goedgekeurd**
Bijkomende toekenning van de taaltoelage voor de Duitse taal.

-68- IDPBW

Welzijn

- 85. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 29/11/2024**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 29/11/2024
van Fagot Evie.

- 86. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 08/05/2020**
Goedgekeurd
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 08/05/2020
van Hommos Saado.

Plaatsvervangend Algemeen directeur,
Bruno Depondt

Burgemeester,
Dirk Philips

