



ZAVENTEM

**Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken**

Zitting van **16 december 2024**

Aanwezig:

Natalie Miseur, Voorzitter
Dirk Philips, Aangewezen burgemeester
Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen
Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Said Kilic, Sevgi Dönmez, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Sara Kurt, Gemeenteraadslid
Véronique Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 16/12/2024 19:37:00 uur.

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**01. GR/2024/181 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 25
november 2024.**

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 25 november 2024.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **25 november 2024** zonder opmerkingen **goed**.

**0 GR/2024/244 -01- Algemeen beleid en coördinatie
2 administratie Gemeente en OCMW**

.

**Installatie en eedaflegging als gemeenteraadslid + vaststelling van
de rangorde van de gemeenteraadsleden**

Omschrijving:

Tijdens de installatievergadering van 02 december 2024 werden de verkozenen van alle fracties geïnstalleerd als gemeenteraadslid en hebben zij de eed afgelegd.

Dhr. Roger Artois was verontschuldigd voor deze installatievergadering omwille van een verblijf in het buitenland.

Dhr. Roger Artois werd verkozen op de lijst van N-VA.
Er is gebleken uit de tijdig ingediende geloofsbrieven dat dhr. Roger Artois op een wettige wijze verkozen is en dat er tegen zijn verkiezing geen bezwaar is.
Bovendien is gebleken dat dhr. Roger Artois voldaan heeft aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid.

Dhr. Artois zal opgeroepen worden om de eed (ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen) af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Regelgeving:

- Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 6., Art. 8., Art. 9., Art. 10., Art. 11., Art. 14.
- Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, Artikel 8., Art. 11., Art. 58., Art. 169.
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van dhr. Roger Artois, verkozene op de lijst N-VA, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van dhr. Roger Artois in handen van de voorzitter waarbij zijn mandaat effectief start op 16 december 2024.

Artikel 3:

De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

Mandatarissen:

Gemeenteraadslid	Rang
Roger Artois	Eerste lid
Dirk Philips	Tweede lid
Veronique Pilate	Derde lid
Erik Rennen	Vierde lid
Piet Ockerman	Vijfde lid
Bart Dewandeleer	Zesde lid
Wim Driesen	Zevende lid
Tom De Vits	Achtste lid
Lieve Maes	Negende lid
Natalie Miseur	Tiende lid
Hilde Van Craenenbroeck	Elfde lid
Hamid Akaychouh	Twaalfde lid
Alihsan Özkan	Dertiende lid
Lukas Schillebeeckx	Veertiende lid
Frédéric de Gandt	Vijftiende lid
Jean-Marc Mativa	Zestiende lid
Sara Kurt	Zeventiende lid
Macha Vanderbist	Achttiende lid
Philippe Laeremans	Negentiende lid
Jean - Marie Hernalsteen	Twingtigste lid
Katherine De Bock	Eentwintigste lid
Chloë Ockerman	Tweeëntwintigste lid
Patrick Delaunoy	Drieëntwintigste lid
Yannick Poot	Vierentwintigste lid
Tony Diran Okmen	Vijfentwintigste lid
Joren Stultjens	Zesentwintigste lid

Latifa Benallal	Zevenentwintigste lid
Stefanie De Mol	Achtentwintigste lid
Nathalie Druine	Negenentwintigste lid
Sultan Poyraz	Dertigste lid
Jona Op de Beeck	Eenendertigste lid
Mirza Kiliç	Tweeëndertigste lid
Sevgi Han Dönmez	Drieëndertigste lid

03. GR/2024/236 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Kennisgeving bevoegdheidsverdeling college

Omschrijving:

Tijdens de installatievergadering op 02 december 2024 werden de aangewezen burgemeester en de schepenen verkozen.

De rangorde van de schepenen werd reeds bepaald op de gezamenlijke voordrachtsakte.

Volgende bevoegdheden werden aan de mandatarissen van het college toegekend:

Dirk Philips, Aangewezen burgemeester:

- Algemene Coördinatie
- Integrale Veiligheid en Preventie
- Veiligheidsdiensten: Politie en Brandweer
- Communicatie
- Burgerzaken, Burgerlijke Stand, Vreemdelingen en Bevolking
- Evenementen, Feestelijkheden en Jumelage

Bart Dewandeleer, 1ste schepenen:

- Financiën en Begroting
- Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid (inclusief erosiebestrijding en natuuraanleg)
- Participatieve Democratie en Wijkwerking
- Huisvesting
- Economie en Bedrijventerreinen
- Centrale Aankoopdienst (CAD)
- Luchthavenbeleid
- Rechtsgedingen en Verzekeringen

Piet Ockerman, 2de schepenen:

- Coördinatie Personeel en Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (IDPBW)
- Sport en Sportraad
- Cultuur, Cultuurraad en CC De Factorij
- Voorzitter Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem
- Tewerkstelling
- Ontwikkelingssamenwerking
- Dorpsraad Nossegem
- Archief & erfgoed

Lukas Schillebeeckx, 3de schepenen:

- Jeugd en Jeugdraad
 - Mobiliteit
 - Gebouwenpatrimonium
 - Uitleendienst
 - Dierenwelzijn
 - Dorpsraad Sterrebeek
-

Alihsan Özkan, 4de schepen:

- Sociale Integratie en Taalbeleid
- Onthaal Nieuwe Inwoners
- Vlaams Karakter
- Lokale Economie en Middenstand
- Markten
- Dorpsraad Zaventem

Hilde Van Craenenbroeck, 5de schepen:

- Seniorenbeleid
- Woonvoorzieningen Senioren en Woonzorgcentrum Trappeniers
- Thuisdiensten
- Kunstacademie
- ICT
- Dorpsraad Sint-Stevens-Woluwe

Wim Driesen, 6de schepen:

- Onderhoud Wegen- en Groenpatrimonium
- Openbare Nutsvoorzieningen
- Milieu (zwerfvuil, afvalbeleid en landbouw) en Klimaat (Lokaal Energie- en Klimaatpact)
- Begraafplaatsen
- Patriottisch comité

Hamid Akaychouh, 7de schepen:

- Sociale Zaken en Welzijn
- Voorzitter bijzonder comité voor de Sociale dienst
- Emancipatie, Gelijkekansenbeleid en Armoedebestrijding
- Preventieve Gezondheid en Mindervalidenzorg
- Onderwijs
- Kinderopvang
- Huis van het Kind
- Bibliotheek

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende bevoegdheidsverdeling van de leden van het college van burgemeester en schepenen:

Dirk Philips, Aangewezen burgemeester:

- Algemene Coördinatie
- Integrale Veiligheid en Preventie
- Veiligheidsdiensten: Politie en Brandweer
- Communicatie
- Burgerzaken, Burgerlijke Stand, Vreemdelingen en Bevolking
- Evenementen, Feestelijkheden en Jumelage

Bart Dewandeleer, 1ste schepen:

-
- Financiën en Begroting
 - Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid (inclusief erosiebestrijding en natuuraanleg)
 - Participatieve Democratie en Wijkwerking
 - Huisvesting
 - Economie en Bedrijventerreinen
 - Centrale Aankoopdienst (CAD)
 - Luchthavenbeleid
 - Rechtsgedingen en Verzekeringen

Piet Ockerman, 2de schepen:

- Coördinatie Personeel en Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (IDPBW)
- Sport en Sportraad
- Cultuur, Cultuurraad en CC De Factorij
- Voorzitter Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem
- Tewerkstelling
- Ontwikkelingssamenwerking

Lukas Schillebeeckx, 3de schepen:

- Jeugd en Jeugdraad
- Mobiliteit
- Gebouwenpatrimonium
- Uitleendienst
- Dierenwelzijn
- Dorpsraad Sterrebeek

Alihsan Özkan, 4de schepen:

- Sociale Integratie en Taalbeleid
- Onthaal Nieuwe Inwoners
- Vlaams Karakter
- Lokale Economie en Middenstand
- Markten
- Dorpsraad Zaventem

Hilde Van Craenenbroeck, 5de schepen:

- Seniorenbeleid
- Woonvoorzieningen Senioren en Woonzorgcentrum Trappeniers
- Thuisdiensten
- Kunstonderwijs
- ICT
- Dorpsraad Sint-Stevens-Woluwe

Wim Driesen, 6de schepen:

- Onderhoud Wegen- en Groenpatrimonium
- Openbare Nutsvoorzieningen
- Milieu (zwerfvuil, afvalbeleid en landbouw) en Klimaat (Lokaal Energie- en Klimaatpact)
- Begraafplaatsen
- Patriottisch comité

Hamid Akaychouh, 7de schepen:

- Sociale Zaken en Welzijn
 - Voorzitter bijzonder comité voor de Sociale dienst
 - Emancipatie, Gelijkekansenbeleid en Armoedebestrijding
 - Preventieve Gezondheid en Mindervalidenzorg
 - Onderwijs
 - Kinderopvang
 - Huis van het Kind
 - Bibliotheek
-

04. GR/2024/230 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Organisatie gemeenteraadscommissies.

Commentaar:

De heer **Jean-Marc MATIVA** (UF):

Vorige keer hadden we 10 commissies en nu 5. De commissie Omgeving is nu een grote commissie: is dit aangewezen?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

We hebben de vorige keer vaak gezamenlijke commissies gedaan, op die manier vonden we het aangewezen onderwerpen thematisch te bundelen.

Omschrijving:

Gemeenteraadscommissies zijn openbare vergaderingen die geïnstalleerd worden met het oog op enerzijds het voorbereiden van de agendapunten van de gemeenteraad en anderzijds het verlenen van advies.

Deze commissies zijn uitsluitend samengesteld uit gemeenteraadsleden. Tijdens de vergaderingen kunnen er wel deskundigen uitgenodigd worden om agendapunten toe te lichten.

Voor de komende legislatuur zullen er naast de commissie van fractievoorzitters en de deontologische commissie 5 inhoudelijke gemeenteraadscommissies opgericht worden.

Het aantal leden per commissies is vastgelegd op 16 aangevuld met 2 leden met een raadgevende stem.

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de verschillende fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. Deze evenredigheid vereist in elk geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties die deel zijn van het College van Burgemeester en Schepenen altijd hoger moet zijn dan het aantal mandaten van de andere fracties.

Het bepalen van de evenredigheid gebeurt aan de hand van een berekeningsformule, ingevoerd door het Decreet Lokaal Bestuur voor het berekenen van het aantal leden van het BCSD. Deze berekeningsformule is : het aantal beschikbare zetels in de vergadering gedeeld door het aantal gemeenteraadsleden en vermenigvuldigd met het aantal leden van de fractie.

Toegepast op de gemeenteraadscommissies geeft dit volgend resultaat:

Open VLD	$16/33 \times 9 = 4,36$ (afgerond naar boven)	5
CD&V Team Bart	$16/33 \times 8 = 3.88$ (afgerond naar boven)	4
N-VA	$16/33 \times 8 = 3.88$ (afgerond naar boven)	4
UF	$16/33 \times 6 = 2.9$ (afgerond naar boven)	3
Vooruit	$16/33 \times 1 = 0.48$ (afgerond naar boven)	1 (raadgevend)
Stop Beton	$16/33 \times 1 = 0.48$ (afgerond naar boven)	1 (raadgevend)

Alle commissieleden hebben spreekrecht. Alle leden hebben stemrecht behalve de raadgevende leden.

De verantwoordelijke schepen (afhankelijk van de geagendeerde punten) zal de vergadering bijwonen en licht zijn/haar agendapunten toe. De verantwoordelijke schepen heeft echter geen stemrecht.

De gemeenteraadsleden die geen effectief lid zijn van een commissie, hebben evenwel het recht om de commissies bij te wonen maar hebben geen stemrecht. Volgende 5 inhoudelijke commissies worden opgericht:

Commissie Burgerzaken, lokale economie & integratie

Tewerkstelling

Ontwikkelingssamenwerking

Sociale integratie

Onthaal nieuwe inwoners

Vlaams Karakter
Lokale economie
Markten
Burgerzaken en burgerlijke stand

Commissie OMGEVING

Gebouwen
Ruimtelijke Ordening & Planning
Groen, Wegen
Uitleendienst
Bedrijventerreinen
Luchthaven
Mobiliteit
Milieu & Afvalbeheer
Begraafplaatsen
Grondbeleid, natuuraanleg en erosiebestrijding
Dierenwelzijn

Commissie Vrije Tijd & onderwijs

Jeugd
Cultuur
Sport
Onderwijs
Bibliotheek
Kunstonderwijs
Evenementen en feestelijkheden
Burgerparticipatie en wijkwerking

Commissie FIN, Interne Organisatie en Veiligheid

Veiligheid: Politie & Brandweer
Communicatie
Personeel
Financiën & begroting
Algemeen Beleid
CAD
Verzekeringen & Rechtsgedingen
ICT

Commissie Sociale Dienstverlening & Zorg

WZC
Sociale dienst
OCMW
Thuisdiensten
Kinderdagverblijf
Welzijn
Emancipatie, gelijke kansen & Armoede
Mindervaliden
Huis van het Kind
Seniorenbeleid

Regelgeving:

- artikel 37 van het Decreet Lokaal Bestuur

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel om 5 inhoudelijke commissies, een commissie van fractievoorzitters en een deontologische commissie op te richten.

De gemeenteraad gaat akkoord met dit voorstel.

05 GR/2024/246 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Samenstelling gemeenteraadscommissies

Omschrijving:

De gemeenteraad dient een nieuwe samenstelling op te richten van de gemeenteraadscommissies voor de legislatuur 2025-2030.

Regelgeving:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad van heden zie punt GR/2024/230

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel :

Met inachtneming van artikel 37 van Decreet Lokaal Bestuur, worden de volgende gemeenteraadscommissies opgericht en samengesteld als volgt met ingang van heden:

Overzicht samenstelling gemeenteraadscommissies 2025-2030

1. Commissie Burgerzaken, Lokale economie en Integratie (16 leden)

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht:

Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
CD&V
CD&V
CD&V
CD&V
N-VA
N-VA
N-VA
N-VA
UF
UF
UF

Vooruit

STOP BETON

Natalie Miseur
Sara Kurt
Chloë Ockerman
Tony Okmen
Stefanie De Mol
Yannick POOT
Nathalie DRUINE
Jona OP DE BEECK
Sevghi Han DÖNMEZ
Katherine DE BOCK
Philippe LAEREMANS
Lieve MAES
Macha VANDERBIST
Latifa BENALLAL
Sultan POYRAZ
Mirza KILIC
Joren STULTJENS (met r
stem)
Patrick DELAUNOY (met
stem)

2. Commissie Omgeving (16 leden)

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht:

Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
CD&V
CD&V

Natalie Miseur
Sara Kurt
Chloë Ockerman
Tony Okmen
Stefanie De Mol
Yannick POOT
Nathalie DRUINE

CD&V
CD&V
N-VA
N-VA
N-VA
N-VA
UF
UF
UF

Vooruit

STOP BETON

3. Commissie Zorg en Sociale dienstverlening (16 leden)

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht:

Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
CD&V
CD&V
CD&V
CD&V
N-VA
N-VA
N-VA
N-VA
UF
UF
UF

Vooruit

STOP BETON

4. Commissie Vrije tijd en Onderwijs (16 leden)

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht:

Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
CD&V
CD&V
CD&V
CD&V
N-VA
N-VA
N-VA
N-VA
UF
UF
UF

Vooruit

Jona OP DE BEECK
Sevghi Han DÖNMEZ
Katherine DE BOCK
Tom DE VITS
Jean-Marie HERNALSTEE
Erik RENNEN
Véronique PILATE
Sultan POYRAZ
Frédéric DE GANDT
Joren STULTJENS (met r:
stem)
Patrick DELAUNOY (met
stem)

Natalie Miseur
Sara Kurt
Chloë Ockerman
Tony Okmen
Stefanie De Mol
Yannick POOT
Nathalie DRUINE
Jona OP DE BEECK
Sevghi Han DÖNMEZ
Katherine DE BOCK
Macha VANDERBIST
Roger ARTOIS
Jean-Marie HERNALSTEE
Latifa BENALLAL
Sultan POYRAZ
Mirza KILIC
Joren STULTJENS (met r:
stem)
Patrick DELAUNOY (met
stem)

Natalie Miseur
Sara Kurt
Chloë Ockerman
Tony Okmen
Stefanie De Mol
Yannick POOT
Nathalie DRUINE
Jona OP DE BEECK
Sevghi Han DÖNMEZ
Lieve MAES
Tom DE VITS
Roger ARTOIS
Erik RENNEN
Latifa BENALLAL
Mirza KILIC
Frédéric DE GANDT
Joren STULTJENS (met r:
stem)

STOP BETON

Patrick DELAUNOY (met stem)

5. Commissie Financiën, Interne Organisatie en Veiligheid (16 leden)

Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht:

Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
Open VLD
CD&V
CD&V
CD&V
CD&V
N-VA
N-VA
N-VA
N-VA
UF
UF
UF

Natalie Miseur
Sara Kurt
Chloë Ockerman
Tony Okmen
Stefanie De Mol
Yannick POOT
Nathalie DRUINE
Jona OP DE BEECK
Sevghi Han DÖNMEZ
Philippe LAEREMANS
Tom DE VITS
Macha VANDERBIST
Erik RENNEN
Jean-Marc MATIVA
Latifa BENALLAL
Sultan POYRAZ
Joren STULTJENS (met stem)
Patrick DELAUNOY (met stem)

Vooruit

STOP BETON

06. GR/2024/206 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interza cvba - Bijzondere algemene vergadering van Interza op 18 december 2024 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten.

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Is het niet logisch dat er nu ook al nieuwe vertegenwoordigers worden afgevaardigd?

Voorzitter **N. MISEUR**:

Op vraag van Interza zullen de vorige afgevaardigden nog aanwezig zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering tot eind december 2024. Vanaf januari 2025 zullen de nieuwe afgevaardigden hun mandaat opnemen.

De uitnodiging wordt gestuurd naar de gekozen afgevaardigden, indien zij niet gaan, zullen de volmachten als volgt worden verdeeld:

De 1ste volmacht zal gaan naar P. Ockerman

De 2de volmacht gaat naar H. Van Craenenbroeck

De 3de volmacht gaat naar W. Driesen
(in voorkomend geval).

Omschrijving:

De gemeente ontvangt een schrijven van 28 oktober 2024 van Interza cvba waarbij er wordt opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Interza cvba die op woensdag 18 december 2024 om 19 uur in hoeve Nothengem, Sint-Lambertusstraat 1 te 1930 Nossegem, zal plaatsvinden. De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Interza cvba die zal gehouden worden op 18 december 2024 omvat volgende agendapunten:

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2024
3. Goedkeuring evaluatieverslag Interza 2019-2024
4. Goedkeuring van het budget 2025 en van de vennotenbijdrage
5. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2022 en 30 mei 2023 werd voor de verdere duur van deze legislatuur 2019-2024 mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL en mevrouw S. KURT, aangeduid als afgevaardigden.

Regelgeving:

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Interza cvba d.d. 18 december 2024 om 19 uur met volgende agendapunten :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig art. 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2024
3. Goedkeuring evaluatieverslag Interza 2019-2024
4. Goedkeuring van het budget 2025 en van de vennotenbijdrage
5. Varia.

Artikel 2:

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 en 30 mei 2023, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur 2019-2024 mevrouw I. HOLEMANS en mevrouw S. KURT, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL, die zullen deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van Interza cvba op 18 december 2024, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem of via mail : info@interza.be.

**07. GR/2024/245 -01- Algemeen beleid en coördinatie
administratie Gemeente en OCMW**

**Interza cvba - Algemene vergaderingen - Aanstelling van 6
afgevaardigden, 2 bestuurders en 1 bestuurder met raadgevende
stem voor de nieuwe legislatuur 2025-2030.**

Omschrijving:

Conform de statuten dient Interza bij het begin van de gemeentelijke legislatuur over te gaan tot de aanduiding van een nieuwe raad van bestuur.

Conform artikel 38 van de statuten van Interza heeft de gemeente Zaventem recht op 2 bestuurders, de overige gemeenten op 1 bestuurder. Omwille van het decretaal voorgeschreven genderevenwicht dienen de bestuurders namens de gemeente Zaventem van verschillend geslacht te zijn

Iedere gemeente heeft het recht om een raadgevend bestuurder aan te duiden verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Deze raadgevende bestuurders zullen afwisselend een periode van 2 jaren in de raad van bestuur zetelen, te beginnen met de gemeenten met het grootste inwonersaantal.

Gemeenten met meer dan 20.000 inwoners hebben recht op 6 afgevaardigden. Deze afgevaardigden kunnen conform de nieuwe statuten worden aangeduid voor de volledige legislatuur.

De vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden voor het mandaat van 6 afgevaardigden :

- Natalie MISEUR
- Diran Tony OKMEN
- Stefanie DE MOL
- Lukas SCHILLEBEECK
- Yannick POOT
- Jona OP DE BEECK
- Latifa BENALLAL
- Erik RENNEN
- Roger ARTOIS
- Macha VANDERBIST
- Lieve MAES
- Jean-Marie HERNALSTEEN
- Katherine DE BOCK

De vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden voor het mandaat van 2 kandidaat-bestuursleden voor de raad van bestuur :

- Wim DRIESEN
- Nathalie DRUINE
- Sultan POYRAZ
- Philippe LAEREMANS
- Tom DE VITS

De vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden voor het mandaat van 1 kandidaat-bestuurslid met raadgevende stem voor de raad van bestuur :

- Jean-Marc MATIVA
- Tom DE VITS
- Joren STULTJENS

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemmingen d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn.

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 33 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt:

6 afgevaardigden

- | | | |
|--------------------------|--------|------------|
| • Natalie MISEUR | bekomt | 20 stemmen |
| • Diran Tony OKMEN | | 18 stemmen |
| • Stefanie DE MOL | | 17 stemmen |
| • Lukas SCHILLEBEECK | | 18 stemmen |
| • Yannick POOT | | 18 stemmen |
| • Jona OP DE BEECK | | 18 stemmen |
| • Latifa BENALLAL | | 5 stemmen |
| • Erik RENNEN | | 10 stemmen |
| • Roger ARTOIS | | 9 stemmen |
| • Macha VANDERBIST | | 9 stemmen |
| • Lieve MAES | | 9 stemmen |
| • Jean-Marie HERNALSTEEN | | 10 stemmen |
| • Katherine DE BOCK | | 9 stemmen |
-

opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:* Basisopdracht (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, politie en OCMW 2024 - 2028), raming: € 140.042,07 excl. btw of € 157.597,88 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 162.000,00 excl. btw of € 196.020,00 incl. 21% btw bedraagt;* Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, AGB, politie en OCMW 2024 - 2028), raming: € 140.042,07 excl. btw of € 157.597,88 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 162.000,00 excl. btw of € 196.020,00 incl. 21% btw bedraagt;* Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, AGB, politie en OCMW 2024 - 2028), raming: € 140.042,07 excl. btw of € 157.597,88 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 162.000,00 excl. btw of € 196.020,00 incl. 21% btw bedraagt;* Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, AGB politie en OCMW 2024 - 2028), raming: € 140.042,07 excl. btw of € 157.597,88 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 162.000,00 excl. btw of € 196.020,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 560.168,28 excl. btw of € 630.391,52 incl. btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Zaventem de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing

overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2025, op de budgetcodes MJP/AC (zie toegevoegde lijst) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 november 2024, punt 50876, houdende : “Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, AGB, politie en OCMW 2024 - 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/825/Alg/1746 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken voor gemeentelijke diensten, scholen, AGB, politie en OCMW 2024 - 2028”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 560.168,28 excl. btw of € 630.391,52 incl. btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - Gemeente Zaventem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, Politiezone Zaventem en OCMW Zaventem bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 7: - De uitgave voor deze opdracht zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2025 op de budgetcodes MJP/AC (zie toegevoegde lijst) van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

Versterken taalvaardigheid in kleuterscholen en kinderdagverblijven

Commentaar:

Mevrouw **L. MAES** (N-VA):

Is dit in samenspraak met de Scholengroep

Schepen **H. AKAYCHOUH**:

Ja, dit is met de scholen besproken

Mevrouw **L. MAES** (N-VA):

Zijn er afspraken om deze pakketten uit te wisselen? Of krijgen ze allemaal dezelfde boeken?

Schepen **H. AKAYCHOUH**:

Neen, ze krijgen een lijst met mogelijke boeken, hieruit kunnen de scholen vrij kiezen en ze zullen aangekocht worden door de bibliotheek.

De heer **P. DELAUNOY** (STOP BETON):

Ik zie ook kinderdagverblijven, dat is tot een leeftijd van 30 maanden - wat is de redenering hier achter?

Schepen **H. AKAYCHOUH**:

De taalontwikkeling willen we vroeg stimuleren, de kinderbegeleidsters kunnen zo educatief en talig kinderen ondersteunen in hun taalontwikkeling.

Omschrijving:

Overwegende dat de leesvaardigheid van de kinderen er de laatste jaren op achteruit gaat, in het bijzonder in gemeenten met een hoog aandeel thuistaal niet-Nederlands;

Overwegende dat de gemeente reeds een aantal belangrijke taalinitiatieven heeft ontwikkeld richting jonge kinderen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om in het kader van de begrotingsbesprekingen voor de meerjarenbegroting 2024-2026 om een initiatief te nemen rond taalvaardigheid van jonge kinderen;

Overwegende dat het aanbieden van boekenpakketten een vorm is van nominatieve subsidie (in natura) en niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie berust op de volgende objectieve gronden : taalstimulering bij kleuters

Overwegende dat de niet-gemeentelijke scholen, kinderdagverblijven en het consultatiebureau van Kind & Gezin (partner van het LOK) dit krijgen in de vorm een boekenpakket samengesteld door de bibliotheek en dat de gemeentelijke scholen deze aankoop kunnen doen binnen de eigen werkingsmiddelen eveneens met ondersteuning vanuit de deskundigheid van de bibliotheek.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983

van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en

ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad over de toekenning van

nominatieve subsidies.

Financiële impact:

Het budget van 7.700 euro is voorzien binnen de begroting 2024 van de bibliotheek.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aan volgende Zaventemse basisscholen en kinderdagverblijven wordt een boekenpakket toegekend ter bevordering van de leesvaardigheid bij kleuters:

- Zavo basisschool in Zaventem, Hoogstraat 1/Heidestraat 2 te 1930 Zaventem : boekenpakket ter waarde van 700 euro
- De Vleugel in Zaventem (GO!), Spoorwegstraat 27 te 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 700 euro
- Vrije Basisschool Sterrebeek, Kerkdries 22 te 1933 Sterrebeek: boekenpakket ter waarde van 700 euro
- Vrije Basisschool Sint-Lambertus in Nossegem, Burggrachtstraat 1A te 1930 Nossegem: boekenpakket ter waarde van 700 euro
- Babilou - Ikaros - Ikaroslaan 13- 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- De Sterretjes - Kerkdries 22 -1933 Sterrebeek: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- Jannemieke - Diegemstraat 52 - 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- Lambertijntje - Mercuriusstraat 5 - 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- Martijntje - Imbroekstraat 2A - 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- Zazou - Romboutsstraat 4 -1930 Sint-Stevens-Woluwe: boekenpakket ter waarde van 500 euro
- Zebrazoen -Jozef Van Damstraat 2 1932 Sint-Stevens-Woluwe: boekenpakket ter waarde van 1000 euro
- Zonnetje Sterrebeek -Mechelsesteenweg 232 1933 Sterrebeek: boekenpakket ter waarde van 250 euro
- O'Kiddos -Waalsestraat 87 - 1933 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 250 euro
- Consultatiebureau Kind & Gezin - Kerkplein 21 - 1930 Zaventem: boekenpakket ter waarde van 375 euro

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

10. GR/2024/222

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Aanvraag Afwijking Referentieregio door lokaal bestuur Zaventem met het oog op behoud deelname aan werking IGS-woonbeleid van IGO div

Commentaar:

Mevrouw **V. PILATE** (UF):

Een aantal jaren geleden heb ik gevraagd om de directeur van de sociale maatschappij uit te nodigen om uitleg te laten geven over de situatie van de sociale woningen. Kan dat?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

De toelichting kan zeker gebeuren. Ik zal de uitnodiging versturen en opnemen in een commissie.

De heer **P. DELAUNOY** (STOP BETON):

Momenteel werken we samen met Woon trots - zal dat blijven?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Ja, dat klopt. We hebben ook een bestuurder in deze maatschappij. Op een later tijdstip zal hiervoor ook een vertegenwoordiger worden aangeduid.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente Zaventem sinds december 2010 deel uitmaakt van een intergemeentelijke samenwerking inzake woonbeleid onder de vleugels van IGO div, wat toen ook al buiten het werkingsgebied van IGO div (arrondissement Leuven) lag. Initieel maakte Zaventem deel uit van een IGS-project met 5 gemeenten (Herent, Huldenberg, Kortenberg, Tervuren en Zaventem) genaamd 'Woonwijzer Midden-Brabant'. Later volgde er nog een uitbreiding met gemeente Overijse;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de gemeenten met een Vlaamse subsidie, gebaseerd op het Besluit van de Vlaamse Regering aangaande het woonbeleid van 16 november 2018, wil ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken. Dit met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

- De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
- De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
- De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- De gemeente Zaventem maakt sinds 2020 deel uit van het intergemeentelijk woonproject 'Wonen in het hart van Midden-Brabant', wiens werking een geïntegreerd woonbeleid omvat samen met de gemeente Kortenberg;

Overwegende dat de gemeente Zaventem geen vennoot is, werd op 7 oktober 2019 de interlokale vereniging "Wonen in het hart van Midden-Brabant" opgericht om te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor de indiening van een subsidieaanvraag voor de periode 2020-2025 bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen. De interlokale vereniging wordt bestuurd door een beheerscomité dat bestaat uit een vertegenwoordiger van IGO div (actueel Goele Daniels) en een vertegenwoordiger van de betrokken lokale besturen. Deze kwestie werd in de Raad van Bestuur van 14 juni 2019 besproken. Het werkingsgebied van IGO div valt samen met de referentieregio Oost-Brabant. Gemeente Zaventem is geen vennoot van IGO div en maakt volgens de afbakening van de referentieregio's deel uit van de referentieregio Halle-Vilvoorde. Binnen deze referentieregio wordt de IGS-werking inzake woonbeleid georganiseerd door 3Wplus vzw;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IGO div op 18 oktober 2024 heeft beraadslaagd over de noodzaak tot het indienen van een afwijkingsaanvraag in het kader van de werking van de interlokale vereniging, het wenselijk wordt geacht om een vertegenwoordiger aan te stellen om de aanvraag voor te bereiden en in te dienen. De coördinator van het IGS-project, Goele Daniels, werd gemandateerd als vertegenwoordiger van IGO div in de interlokale vereniging;

Overwegende dat de gemeente Zaventem tijdens het lokaal woonoverleg van 4 november 2024 een duidelijke wens uit om deel te willen blijven uitmaken van de IGS-werking woonbeleid onder de vleugels van IGO div. De langdurige en goede samenwerking met IGO div op het vlak van woonbeleid droeg niet alleen bij tot de verbetering van de lokale woonomgeving, maar speelde ook een belangrijke rol in de bredere ontwikkeling van Zaventem als een gemeenten die zich inzet voor de kwaliteit van leven van haar inwoners. Het woonbeleid, inclusief het beheer van leegstand, de bevordering van woningkwaliteit en de dienstverlening van het WoonEnergieLoket, wordt al jarenlang verzorgd door het woonproject. Dit project wordt gekenmerkt door een effectieve samenwerking met diverse gemeentelijke diensten, wat bijdraagt aan een geïntegreerde en efficiënte aanpak van de woonuitdagingen binnen de gemeente. De opgebouwde kennis, de successen en de vertrouwdeheid van de samenwerking vormen een sterke basis die niet zomaar kan worden losgelaten zonder risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de

dienstverlening. De huidige looptijd van de IGS-projecten lokaal woonbeleid eindigt op 31 december 2025. In de loop van 2025 (voorjaar) wordt er een nieuw subsidiebesluit voor de ondersteuning van projecten lokaal woonbeleid door de Vlaamse Regering verwacht. Er zullen dan volgens de contouren van het nieuwe besluit nieuwe projecten worden gevormd of bestaande projecten worden vernieuwd;

Overwegende dat tijdens de intergemeentelijke stuurgroep van Wonen in het Hart van Midden-Brabant van 18 november 2024, de leden van het beheerscomité, de nota hebben goedgekeurd met het oog op indiening bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, teneinde een uitzondering op de referentieregio's te verkrijgen;

Overwegende dat het dossier van de afwijkingsaanvraag van een bestaand samenwerkingsverband bevat de beslissing van het bevoegde orgaan van het samenwerkingsverband en omvat een motivering waarom het samenwerkingsverband hetzelfde doel niet kan bereiken in een samenstelling die voldoet aan de principes van regioconform samenwerken;

Overwegende dat de Vlaamse Regering een besluit neemt binnen een termijn van 90 kalenderdagen na verzending van de aanvraag. Het besluit vermeldt of de afwijking wordt toegestaan, bevat de argumentatie die tot de beslissing heeft geleid en verduidelijkt in voorkomend geval of de afwijking van tijdelijke of definitieve aard is;

Gelet op het collegebesluit dd. 03/12/2024;

Regelgeving:

Decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (het Regiodecreet van 3 februari 2023").

Artikel 7 van het Regiodecreet van 3 februari 2023.

Besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 16 november 2018.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de nota voor de uitzondering van de referentieregio goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de verderzetting van de interlokale vereniging "Wonen in het hart van Midden-Brabant" met de gemeenten Kortenberg en Zaventem en IGO div voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 3.

De gemeenteraad verklaart zich akkoord voor het indienen voor de uitzondering van de referentieregio bij het Binnenlands Bestuur.

Artikel 4.

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan IGO div en het Binnenlands Bestuur.

**11. GR/2024/209 -32- Onderhoud Wegen en Groen
Patrimonium Gemeente en OCMW**

Opdracht - 1702 Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2025-2026 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2024/840/TD/1760/

Commentaar:

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Hoeveel dagen kunnen we door met de voorraad die we aankopen? Hoeveel voorraad is momenteel aanwezig?

Schepen **W. DRIESEN**:

We hebben 21 zakken staan, de aannemer gebruikt 5 zakken per nacht. De aannemer heeft ook nog een voorraad. Alles samen komen we +/- 5 dagen toe met onze voorraad.

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Haviland Intercommunale igsv sloot op basis van het bestek met nummer CAD/2024/840/TD/1760/ met de ondernemer QSALT BVBA (Zoutbedrijf Quatannens);

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2024-2025" wordt geraamd op € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan QSALT BVBA (Zoutbedrijf Quatannens), KBO nr. BE 0406553229, Kalsijdebrug 12 te 8470 Snaaskerke tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024, op budgetcode MJP001501/AC000399 van de exploitatie;

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur nog geen visum verleende;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25 november 2024, punt 51349, houdende : "Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2024-2025. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2024_0526

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. CAD/2024/840/TD/1760/ en de raming voor de opdracht "Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2024-2025". De raming bedraagt € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan QSALT BVBA (Zoutbedrijf Quatannens), geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0406553229, Kalsijdebrug 12 te 8470 Snaaskerke,tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Haviland Intercommunale igsv sloot op basis van het bestek met nummer CAD/2024/840/TD/1760/.

Artikel 4: - De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het budget van 2024, op budgetcode MJP001501/AC000399 van de exploitatie.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

12. GR/2024/233 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Kennisname goedkeuring door toezicht van de jaarrekening 2023

Omschrijving:

In zitting van 24 juni 2024 werd de jaarrekening 2023 goedgekeurd door de gemeenteraad.

De jaarrekening 2023 werd bekendgemaakt op de website van lokaal bestuur Zaventem op 24 juni 2024.

De toezichthoudende overheid werd in kennis gesteld van deze publicatie op de website.

De digitale rapportering aan de toezichthoudende overheid gebeurde eveneens op 24 juni 2024.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het OCMW Zaventem.

13 GR/2024/189 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2027. Goedkeuring.

Regelgeving:

Gelet op artikels 235 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid tot de opmaak van een meerjarenplan door de raad van bestuur;
Gelet op artikel 242 van het decreet lokaal bestuur houdende de verplichting van het AGB om het meerjarenplan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de hernieuwde beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het AGB Zaventem in vergadering van 23 september 2019;

Gelet op artikel 37 van de gewijzigde statuten van het AGB Zaventem van 23 september 2019; Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat de financiële nota verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd en dat de financiële consequenties van de beleidsopties van de strategische opties worden weergegeven;

Financiële impact:

Financiële samenvatting:

AGB	2020	2021	2022	2023
Beschikbaar budgettair resultaat	434.657,00 €	155.040,00 €	715.141,00 €	929.978,00 €
Autofinancieringsmarge	-337.148,00 €	-476.611,00 €	363.131,00 €	17.867,00 €

Besluit: Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Sara Kurt), 14 onthoudingen (Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Said Kilic)
Artikel 1 :
Het vastgesteld aangepast meerjarenplan AGB 2020-2027, met wijziging van de kredieten van 2024 en vaststelling van de kredieten 2025, als bijlage wordt goedgekeurd door de gemeenteraad van Zaventem.

14 GR/2024/232 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2027 : vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling van het geheel

Commentaar:

Volgende vragen werden gesteld door de heer **P. DELAUNOY** (STOP BETON):

Vraag 1 : *Op pagina 276/476 onderaan stellen wij vast dat vanaf 2025 een daling is voorzien van 500k€ in budget voor dienstverlening aan de bewoners. Waarom deze daling ? Het is onduidelijk wat de getroffen dienstverlening juist is. (Wat is personeelbezetting WZC ? ==> -500k€ is - 5 VTE ...)
Is deze daling budgettair voorbereid met een concreet actieplan ?*

Dit zijn geen personeelskredieten, we hebben wel consultancy-diensten nodig om

niet ingevulde posities te kunnen invullen met externe medewerkers. Hiervoor worden budgetten verschoven van Personeel naar Consultancy. Er is 5 mio personeelskost voorzien voor het OCMW.

Vraag 2: *welke uitgaven zijn "Burgemeesterconvenant en klimaatdoelstellingen".*

Op pagina 427/476.

Dit betreft voor 2025 een uitgave van 2500k€.

In geval van verbetering van E-peil van gebouwen, wat is juist gepland in 2025 ?

We stellen een Excel-lijst ter beschikking met het antwoord.

VRAAG 3: *Belasting op Taxivergunning.*

Waarom belasting op taxivergunningen op 0€ vanaf 2025 en beperkt op 5k€ in 2024 ?

We zijn overgeschakeld op een retributie.

VRAAG 4:

Is de aangekondigde prognose op inwonersaantal 2040 te Zaventem wel correct ? Een bewonersaantal van 39.059 in 2040 is niet geloofwaardig.

Sinds 2000 heeft Zaventem een stijging van bewonersaantal van 2,7% om op heden 36.500 inwoners te tellen.

Enkel met de recent vergunde projecten halen wij in de komende jaren reeds 39.000 inwoners. (Woluwe Gardens, Sterrebeek Mechelse stw , ...)

Bij verdere stijging op 2.7% halen wij in 2040 56.500 inwoners.

Dit zijn cijfers die we hebben gehaald uit de Gemeentemonitor van Vlaanderen.

VRAAG 5: *Zal de gemeente geen investeringen voeren op fietspaden vanaf 2025 ?*

Budgetten voorzien in Budget 2024 die niet zijn uitgevoerd, zullen worden overgedragen naar Budget 2025. Deze investeringen zullen worden overgedragen - er zullen dus middelen zijn voor het uitvoeren van de nodige werken.

VRAAG 6: *Aankoop Farys gebouw:*

De aankoop van het Farys gebouw blijkt geschat te zijn op 3M€.

Is er een budgettaire schatting van de aanpassing van het gebouw als kunstacademie en jeugdlokalen ?

Er is momenteel een bevraging bezig bij de KA (Saskia) om de ramingen te kunnen opmaken van de noodzakelijke aanpassingen. De werken van de nieuwe DKO zullen pas starten in 2028, we hebben dus extra tijd om deze ramingen op te maken.

VRAAG 7:

Er is in het MJP duidelijkheid van de uitgaven van verlopen projecten betreffende renovatie van straten en voetpaden.

Er is geen informatie welke straten aan de beurt komen in 2025-2027.

Er was sprake van o.a. werken aan de Grote Daalstraat.

Er staan nog geen nieuwe straten opgenomen in de begroting, deze worden nog bepaald.

VRAAG 8:

Ik heb de energiekosten 2020-2027 niet kunnen terugvinden. (gas & elek)

Is deze informatie onder een andere titel beschreven in het MJP ?

Is er een specifieke post voor de kost energie straatverlichting ?

VRAAG 9:

*Hoeveel verlichtingspalen telt Zaventem ? (reeds LED en nog met SON lampen)
Ik wens aan de hand van formules de besparing na te gaan op het doven van de straatverlichting tijdens de nachten van weekdagen.
Is het juist te veronderstellen dat het vermogen van onze LED verlichtingspalen = 40W en SON lampen = 60W ?*

De antwoorden op vraag 8 en vraag 9 zijn opgenomen in het agendapunt.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Financiële impact:

De aanpassing van het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn.

Dat is het geval als het aangepaste meerjarenplan voldoet aan de volgende voorwaarden (artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief;
2. de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2027 wordt voorgelegd met als samenvatting

Gemeente - OCMW	2020	2021	2022	
Beschikbaar				
budgettair resultaat	29.817.510	21.278.446	21.053.829	16.378
Autofinancieringsmarge	6.372.382	6.308.076	5.153.979	9.624

Besluit: Met 19 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Bart Dewandeleer, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Sara Kurt), 14 onthoudingen (Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Jean-Marc Mativa, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Latifa Benallal, Sultan Poyraz, Said Kilic)
Art. 1. Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2027 van de gemeente en het OCMW, met wijziging van de kredieten 2024 en vaststelling van de kredieten 2025, als bijlage, wordt vastgesteld voor het deel dat de gemeente betreft.
Art. 2. Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2027 van de gemeente en het OCMW, met wijziging van de kredieten 2024 en vaststelling van de kredieten 2025, als bijlage, wordt goedgekeurd voor het deel dat het OCMW betreft.
Art. 3. Hierdoor wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld en goedgekeurd.
Art. 4. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 16/12/2024.

Politiebegroting 2025 - goedkeuring definitief ontwerp.

Regelgeving:

Gelet op het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II de "de begroting" - hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP) gestructureerd op twee niveaus; voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 63 van betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2025 ten behoeve van de politiezones

Financiële impact:

De gemeentelijke dotatie:					
Omschrijving BV	Type budget	2022	2023	2024	
Politiediensten	E:	4.949.419	6.896.452	6.171.393	7.3
Politiediensten	I:	879.886	789.075	715.442	

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de begroting 2025 van de Politiezone Zaventem als bijlage goed.

16. GR/2024/224

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2025 en drinkwatertarief 2025

Commentaar:

Mevrouw **V. PILATE** (UF):

Heeft de gemeente al een benchmarking gedaan?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Ze zijn daarmee bezig. Ik heb binnenkort overleg met Farys, ik zal je dan ook meer info kunnen geven. Ze hebben de intentie om de 2 prijzen dicht bij elkaar te brengen.

Mevrouw **V. PILATE** (UF):

We zijn 1 van de duurste gemeente voor water.

Omschrijving:

Overwegende dat het aandeel in de kostprijs voor de bovengrondse en ondergrondse sanering wordt doorgerekend aan de klant;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is het tarief per m3 voor de ondergrondse sanering (= WAB) te bepalen;

Overwegende dat de WAB enkel kan aangewend worden voor investeringen in of onderhoud van rioleringen;

Gelet op het schrijven van Farys houdende het intercommunaal voorstel om de decretaal maximale verbruikstarieven toe te passen; dit is het bovengemeentelijk tarief vermenigvuldigd met een decretaal bepaalde maximale factor (op dit ogenblik 1,4);

Gelet op het voorstel van Farys om opnieuw naar analogie met voorgaande jaren een specifiek drinkwatertarief, gekoppeld aan het basistarief drinkwater van de Watergroep, toe te passen.

Regelgeving:

Gelet op de kaderrichtlijn water 2000/60/EG aan de lidstaten houdende verplichting programma's uit te werken die tot doel hebben om de oppervlakte- en ondergrondse waters in goede staat te hebben;

Gelet op het Vlaams Decreet van 18/06/2003 houdende het integraal waterbeleid;

Gelet op het Programmadecreet van 31/12/2004 waardoor de

drinkwatermaatschappijen decretaal belast worden met de sanering van het water;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact:

De bepaling van het tarief heeft **geen** impact op het gemeentelijk budget, maar de bepaling van het tarief beïnvloedt wel het budget van Farys om de gemeentelijke saneringswerken uit te voeren.

Het verschil tussen het tarief dat gehanteerd wordt door Farys en het tarief van de Watergroep zal ten laste genomen worden door het gemeentebestuur via het derdebetalerssysteem.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys waarbij de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage -en vergoeding vanaf 1/1/2025 worden verkregen door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2025 te vermenigvuldigen met de vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys om opnieuw een specifiek drinkwatertarief, gekoppeld aan het basistarief drinkwater van de Watergroep, toe te passen.

-51- POLITIE

Besluit

17. GR/2024/220

-51- Politie

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde mobiliteitscyclus van 2024

Omschrijving:

In het kader van de vijfde mobiliteitscyclus van 2024 wordt door de Federale Politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **15 november 2024**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2024 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de vijfde mobiliteitscyclus van 2024:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Bijzondere wetten”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Interventie en Toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Sociale Recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Beleid en communicatie"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zeven betrekkingen van inspecteur van politie "Interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "ICT-bijzondere specialisatie"

- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie "Wijkwerking"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokale recherche ICT-specialisatie"

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Lokale recherche"

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "Wapenadministratie"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus
-

Eén betrekking van inspecteur van politie “Functioneel Beheer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het CALOG-kader

Eén betrekking van CALOG niveau B “ICT-Consulent”

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (**vijfde cyclus 2024**) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Bijzondere wetten”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “Interventie en Toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Sociale Recherche”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
-

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Beleid en communicatie”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zeven betrekkingen van inspecteur van politie “Interventie en toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “ICT-bijzondere specialisatie”

- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vier betrekkingen van inspecteur van politie “Wijkwerking”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Lokale recherche ICT-specialisatie”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Lokale recherche”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Wapenadministratie”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Functioneel Beheer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het CALOG-kader

Eén betrekking van CALOG niveau B “ICT-Consulent”

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit

tot de datum van
de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be
 - De Federale politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP), Kroonlaan 145B te 1050 Elsene
-

-002- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

18. GR/2024/225 -002- OCMW Bestuur en algemeen beleid, -004- OCMW Sociale dienst

Goedkeuring van de verlenging van de hoofdhuurovereenkomst met Woontrots (met het oog op het behouden van opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne).

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa;

Gelet dat op Europees niveau de tijdelijke bescherming voor de Oekraïense vluchtelingen werd verlengd tot en met 4 maart 2026;

Gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "tijdelijke bescherming" krijgen;

Gelet dat zij dus geen verzoek voor internationale bescherming moeten indienen zodat er snel een oplossing nodig is voor tijdelijke huisvesting;

Gelet dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) nauw betrokken werd bij de initiatieven voor de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne;

Gelet dat de sociale huisvestingsmaatschappij Woontrots (Elk Zijn Huis destijds), cvba met sociaal oogmerk, met maatschappelijke zetel te 3080 Tervuren, Lindeboomstraat 116, aan de Gemeente Zaventem sinds 1 juni 2022, 4 woonhuizen als opvangplaatsen voor ontheemden uit Oekraïne ter beschikking stelde, hetzij de woningen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7 / 12 / 27 en Berreveldlaan 27;

Gelet op de beslissing hieromtrent van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2022 en van de Gemeenteraad van 27 juni 2022 waarbij oorspronkelijk akkoord werd gegaan met de ondertekening van de hoofdhuurovereenkomst tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en de Gemeente Zaventem, startend op 1 juni 2022 om te eindigen op 31 mei 2023;

Gelet vervolgens op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 mei 2023 en van de Gemeenteraad van 30 mei 2023 waarbij nadien akkoord werd gegaan met de verlenging van de hoofdhuurovereenkomst (voor de 4 woonhuizen) tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en de Gemeente Zaventem, hetzij van 1 juni 2023 om te eindigen op 31 december 2023;

Gelet vervolgens op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2023 en van de Gemeenteraad van 18 december 2023 waarbij nadien akkoord werd gegaan met de verlenging van de hoofdhuurovereenkomst voor 2 van de 4 woonhuizen, hetzij van 1 januari 2024

om te eindigen op 30 juni 2024; zijnde voor de woningen gelegen te Acacialaan 12 (max. 6 personen) en Berreveldlaan 27 (max. 3 personen).

Gelet vervolgens op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 april 2024 en van de Gemeenteraad van 27 mei 2024 waarbij nadien akkoord werd gegaan met de verlenging van de hoofdhurovereenkomst voor 2 van de 4 woonhuizen, hetzij van 1 juli 2024 om te eindigen op 31 december 2024; zijnde voor de woningen gelegen te Acacialaan 12 (max. 6 personen) en Berreveldlaan 27 (max. 3 personen).

Gelet dat de Sociale Huisvestingsmaatschappij Woontrots opnieuw toestemt met de verlenging van de hoofdhurovereenkomst van 1 januari 2025 om te eindigen op 31 maart 2025;

Gelet dat het lokaal bestuur Zaventem als intermediaire instelling deze woonhuizen onderverhuurt aan Oekraïense vluchtelingen met het statuut "tijdelijke bescherming" conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 augustus 2022 en van de Gemeenteraad van 26 september 2022 waarbij een modelonderhuurovereenkomst voor de opvang van tijdelijke ontheemden uit Oekraïne onder andere werd goedgekeurd op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan worden aangerekend aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven;

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteit voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering en tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Gelet dat het besluit ophoudt uitwerking te hebben op 31 maart 2025.

Gelet dat het lokaal bestuur in aanmerking komt voor een forfaitaire subsidie van 65 euro per maand per publieke slaapplek, conform artikel 4/1 van het genoemde gecoördineerd Besluit van de Vlaamse Regering;

Gelet dat het lokaal bestuur eveneens in aanmerking komt voor een subsidie voor de begeleiding van tijdelijk ontheemden op basis van het aantal tijdelijk ontheemden geregistreerd in het rijksregister eind december 2024 en februari 2025 * 400 * 0.30, conform artikel 1/1 van het genoemde gecoördineerd Besluit van de Vlaamse Regering;

Gelet op de verlenging van de hoofdhurovereenkomst tot 01 januari 2025 tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Woontrots en de gemeente Zaventem, in bijlage, opgesteld volgens de regelgeving van de Vlaamse Overheid (Agentschap Wonen Vlaanderen) en de specifieke modelhuurovereenkomst met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne;

Gelet dat de totale huurprijs voor deze twee vermelde woningen € 929 per maand bedraagt (hetzij € 507,50 voor Acacialaan 12 en € 421,50 voor Berreveldlaan 27) bedraagt, exclusief kosten en lasten;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 3 december 2024 waarbij het College akkoord ging met de bijgevoegde huurovereenkomst tussen de Sociale Huisvestingsmaatschappij Woontrots, verhuurder, en de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, inhoudende verlenging van de huur van de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijkse totale basishuurprijs van € 929, met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de overige woning gelegen Berreveldlaan 27 tot maximum 3 personen;

Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur met referentie 2024_0533;

Financiële impact:

AP 000125 Integrale Inzet op de socioprofessionele activering van kwetsbare groepen - AC000464 Vlaanderen helpt Oekraïne:

* MJP 003908

Huur huizen van Wootrots voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (betreft Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27): kost van € 929 per maand, hetzij voor 3 maanden een totale huurkost van **€ 2.787** voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 maart 2025.

* MJP 003909

Verhuurinkomsten van de huizen voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (betreft Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27): inkomsten geraamd op € 591 per maand voor Acacialaan 12 en € 438 per maand voor Berreveldlaan 27, hetzij in totaal **€ 3.087** voor 3 maanden voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 maart 2025.

* Het totaal subsidies voor de beschikbare slaapplekken wordt geraamd op **€ 1.755** voor de periode van 1 januari 2025 t.e.m. 31 maart 2025.

* Het totaal aantal begeleidingssubsidies o.b.v. de registraties in het rijksregister eind februari 2025 wordt geraamd op **€ 19.200**.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de in bijlage opgegeven huurovereenkomst tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Wootrots, verhuurder, en de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijkse totale basishuurprijs van 929 euro, met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de overige woning gelegen Berreveldlaan 27, tot maximum 3 personen.

Artikel 2: De Gemeenteraad stemt tevens in dat de betreffende hoofdhurovereenkomst wordt gesloten voor een termijn die begint op 1 januari 2025 om te eindigen op 31 maart 2025. Deze huurovereenkomst is een verlenging van de destijds afgesloten hoofdhurovereenkomst en dit voor een nieuwe termijn van 3 maanden doch opnieuw enkel voor de woningen Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27.

Artikel 3: De Aangewezen-Burgemeester en de Algemeen Directeur worden gemachtigd om de bijgevoegde huurovereenkomst te ondertekenen.

-Z99- VARIA

Besluit

19. GR/2024/171

-Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

De lichten op kruispunt Mechelsesteenweg en Leuvensesteenweg. AWV heeft daar werken uitgevoerd en dit kruispunt opnieuw ingericht. Door deze aanpassingen staat Nossegem stil. Heb je al antwoord van AWV rond deze aanpassingen? Kan je de mensen van AWV eens uitnodigen in een commissie. Schepen **L. SCHILLEBEECKX**: AWV is verantwoordelijk voor de inrichting van dit kruispunt. AWV heeft de opdracht gekregen van Vlaanderen om kruispunten conflictvrij te maken omdat Vlaanderen streeft naar 0 verkeersdoden tegen 2050. Op vraag van ons heeft AWV reeds aanpassingen gedaan: hierdoor verplaatsen de files zich van de Leuvensesteenweg naar de Mechelsesteenweg. We hebben dit ook besproken op het interne mobiliteitsoverleg, maar AWV wil op dit moment geen verdere aanpassingen doen, het kruispunt blijft conflictvrij.

We zullen AWV eerst zelf spreken en dit dan verder naar de commissie brengen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Een auto die stilstaat kan inderdaad geen slachtoffers maken.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Er is een nieuw bosje aangepland in Nossegem (Vliegboos), goede zaak dat hierbij bedrijven worden betrokken. Naast de bomen wordt er ook een bord gepland in 3 talen, waarop staat dat deze bomen zijn gesponsord. Hoever zal dit gaan? Gaat er bij het zwembad ook een bord komen in verschillende talen.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Ik heb het bord nog niet gezien, ik zal me informeren waarom dit bord in verschillende talen is geplaatst. We zullen dit zeker bekijken, we moeten hier een duidelijke lijn bewandelen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Die lijn moet heel duidelijk zijn: enkel Nederlands.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Er zijn nog wel borden op ons grondgebied waar soms andere talen op vermeld zijn.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Op onze laadpalen (van de gemeente) staan de instructies in verschillende talen. Bovendien kunnen deze niet gebruikt worden door het publiek en tellen deze ook mee voor het LEKP?

Schepen **W. DRIESEN**:

Ze tellen inderdaad mee voor LEKP – ik moet nagaan of ze niet kunnen gebruikt worden door het publiek, dit lijkt me niet correct.

De heer **T. DE VITS** (N-VA):

Cijfers geven aan dat in Zaventem steeds minder mensen Nederlands praten.

Hoe gaat de schepen van Vlaams karakter daar mee om?

Schepen **A. ÖZKAN**:

Dat is een goede vraag. Ik heb dit ook opgenomen in mijn beleidsplan. Je mag me daarvoor ook steeds contacteren.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA):

Kunnen we ook van de gemeente en het OCMW een duidelijk overzicht (per trimester) krijgen van de openstaande posten bij onze diensten (zoals ook van de PZ het geval is). We willen graag zicht krijgen, welke diensten het moeilijk krijgen met diensten te leveren aan onze bevolking.

Aangewezen burgemeester **D. PHILIPS**:

We zullen dat doen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA):

Wat is de stand van zaken van de frituur op het Kerkplein? Ik zie daar niets gebeuren ...

Schepen **P. OCKERMAN**:

Het bedrijf heeft mij verzekerd dat ze vandaag zouden starten met de houten constructie te plaatsen rond de frituur, maar dit is nog niet gebeurd. Ik contacteer hem opnieuw.

Mevrouw **M. VANDERBIST** (N-VA):

Ik stel elke morgen vast dat er daklozen slapen in de lift van ons station, waardoor mensen met een beperking niet op het perron geraken. We merken dat de luchthaven sluit 's nachts, waardoor veel daklozen overal slapen in portieken en onze straten. Wat is uw plan?

Schepen **H. AKAYCHOUH**:

We hebben vastgesteld dat sommige mensen niet geholpen willen worden. Er is wel een aanpak: ik wil die zeker de volgende keer wel eens toelichten.

De heer **P. LAEREMANS** (N-VA):

Kruispunt Tramlaan – Mechelsesteenweg: er zouden hier metingen gebeuren door AWW: zijn deze cijfers al beschikbaar en krijgen we daar inzicht in?

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

De metingen zijn gebeurd, we hebben de cijfers nog niet, maar je krijgt er inzicht in.

De heer **J.M. HERNALSTEEN** (N-VA):

Er wordt een boete voorzien van 350€ voor vuurwerk tijdens Nieuwjaarsnacht - zal er meer toezicht komen?

Aangewezen burgemeester **D. PHILIPS**:

Ik heb hierover gesproken met de politie. We zullen een wijde oproep doen op borden, sociale media dat iedereen zijn verantwoordelijkheid moet nemen. We willen de boetes ook verhogen tot 500€.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Vanaf 6 januari 2025 zal het aanbod van De Lijn verminderen. Kan hierrond info verspreid worden via media door de gemeente?

Schepen **L. SCHILLEBEECKX**:

We nemen dit aangepaste aanbod van De Lijn mee naar de Vervoersregio.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Stond er een boete opgenomen in het contract met de aannemer voor de werken aan het Debeusscherplein voor het overschrijden van de uitvoeringsdatum van de werken?

Schepen **W. DRIESEN**:

Ik moet dit bekijken, het zou me verbazen.

De heer **J. STULTJENS** (Vooruit):

Er is verlies bij de handelaars omwille van de duurtijd van de werken. Door het interne mobiliteitsoverleg hopen we ook beter te kunnen communiceren naar de burgers toe. We zijn ook op de hoogte dat binnen de dienst communicatie 2.4 vte ter beschikking is: er komt dus veel op hen af.

Mevrouw **K. DE BOCK** (N-VA):

Wanneer zal het plein opnieuw toegankelijk zijn?

Schepen **W. DRIESEN**:

Het zal eind van deze week klaar zijn. - zie opname (doorrijden naar Nieuwstraat, slagboom, ...)

De heer **P. DELAUNOY** (STOP BETON):

Er is een openbaar onderzoek lopende voor de bouw van 3 tijdelijke woningen in de Acaciawijk. Waarom worden de leegstaande woningen in deze wijk niet als 1^{ste} gerenoveerd, zodat de bouw van deze tijdelijke woningen niet nodig is.

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Het gaat hierover een Openbaar Onderzoek voor een dossier van Woontrots. We kunnen hierop niet diep ingaan. Na dit openbaar onderzoek kan de Acaciawijk eindelijk gerenoveerd worden. Alle woningen worden samen gerenoveerd, het is moeilijk om hier -tijdelijk- een aantal woningen voorlopig te renoveren. De tijdelijke units worden aangekocht door Woontrots, na de renovatie kunnen deze units elders worden ingezet.

De heer **P. DELAUNOY** (STOP BETON):

Voor hoelang zullen deze units staan in deze wijk?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

Dit zijn zeker geen blijvende woningen, maar wel transitiewoningen.

De heer **J.M. MATIVA** (UF):

Er loopt een openbaar onderzoek voor het geluidsoverlastplan van de luchthaven. De inwoners van Zaventem zijn de grootste slachtoffers van geluidsoverlast en dit zorgt voor heel wat gezondheidsproblemen. Onze overtuiging is dat de nachtvluchten moeten stoppen. Wat is het standpunt van het CBS?

Schepen **B. DEWANDELEER**:

We zullen ook een bezwaarschrift indienen, je zal de argumenten kunnen lezen in de notulen van het CBS. Maar er moet voor de luchthaven steeds een evenwicht zijn tussen de economie en de ecologie. Dit standpunt ligt in lijn met de vorige jaren. De levensverwachting van de Zaventemnaar ligt nog steeds iets hoger dan het Vlaamse gemiddelde. Het zal dus zeker niet dramatisch gesteld zijn met de gezondheid van onze inwoners.

De heer **R. ARTOIS** (N-VA):

Ik heb het gevoel dat we volgende gemeenteraad gaan overspoelt worden met goed uitgewerkte antwoorden op de vele vragen die zijn gesteld. Ik hoop dat mijn gevoel waarheid wordt.

Besluit:

De zitting werd gesloten op 16/12/2024 19:37:00 uur.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 16 december 2024

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

Voorzitter,
Natalie Miseur