



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 18 december 2023

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen
Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat, Gemeenteraadsleden
Karen De Maere, Waarnemend Algemeen Directeur
Véronique Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Luc Vander Elst, Lukas Schillebeeckx, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal CC De Factorij, Willem Lambertstraat 10 te 1930 Zaventem op 18-12-2023 om 19:30 uur.

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2023/260 -00- Mededeling

IT-punt - beheerscomité en stuurgroep op vrijdag 01 december 2023.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvangen mail voor de uitnodiging van It-punt voor het beheerscomité & stuurgroep d.d. 01 december 2023.

Gelet op de collegebeslissing d.d. 11 maart 2019, punt CBS/2019/735, waarbij mevrouw Hilde Van Craenenbroeck als afgevaardigde werd aangeduid.

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis dat mevrouw Hilde Van Craenenbroeck deel heeft genomen aan deze vergadering van It-punt voor het bestuurcomité & stuurgroep op vrijdag 01 december 2023, met volgende agendapunten :

- goedkeuring vorig verslag
- goedkeuring jaarresultaten it-punt ilv 2022
- vaststelling beheersbijdrage en btw-tarief 2024
- herziening dienstencatalogus (CISO, IT-coördinatie...).

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

02. GR/2023/084 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 november 2023.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de

dato 27 november 2023.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **27 november 2023** zonder opmerkingen **goed**.

03. GR/2023/276 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Akte name vervanging van gemeenteraadslid wegens ontslag van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.

Omschrijving:

De voorzitter deelt mee dat de heer David VAN ERMEN via mail d.d. 28 november 2023 zijn ontslag als gemeenteraadslid indiende, de heer David VAN ERMEN werd verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst nr. 6 Open VLD bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Uit het proces-verbaal van deze gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat als opvolgers voor lijst nr. 6 Open VLD verkozen werden verklaard in de hierna vermelde volgorde :

- Sonja JACOBS
- David VAN ERMEN
- Yoke VAN DAMME-VERELLEN
- Etienne LAUWERYS
- Marica LUKIC
- Sara KURT
- Willy MOORTGAT
- Katia WINNE
- Evy HEREMANS
- Charlotte VAN RUNCKELEN
- Magali CAPURSO;

De heer Willy MOORTGAT komt aldus in aanmerking voor het opengevallen mandaat van gemeenteraadslid;

Onderzoek van de geloofsbriefen

Overeenkomstig artikel 2 van het decreet lokaal bestuur wordt nagegaan of de verkozene opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en wordt nagekeken of de verkozene opvolger zich al dan niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;

Het onderzoek gebeurt op basis van de door de kandidaat gemeenteraadslid voorgelegde documenten :

- uittreksel uit de bevolkingsregister (bewijs van woonst, bewijs van nationaliteit)
- uittreksel uit het strafregister
- verklaring op eer m.b.t. de onverenigbaarheden (artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur);

De heer Willy MOORTGAT werd als 7e opvolger gekozen op de lijst nr. 6 Open VLD bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018;

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat de heer Willy MOORTGAT voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en dat hij zich bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid opgesomd in artikel 10 en 11 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De heer Willy MOORTGAT geboren te Sint-Stevens-Woluwe op 17 april 1951, en wonende te 1930 Zaventem, Grote Daalstraat 103, kan derhalve uitgenodigd worden om in huidige zitting

de eed als gemeenteraadslid af te leggen.
Het mandaat gaat in op 18 december 2023.

Eedaflegging :

Na het voorafgaand onderzoek van de geloofsbrieven legt de heer Willy MOORTGAT in openbare vergadering in handen van de voorzitter, overeenkomstig artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur volgende eed af : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De eedformulieren worden ter zitting door de heer Willy MOORTGAT en de voorzitter ondertekend.

04 GR/2023/277 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsleden.

Omschrijving:

Gelet op het ontslag van gemeenteraadslid de heer David VAN ERMEN en de vervanging als gemeenteraadslid van de heer Willy MOORTGAT, 7de opvolger voor de lijst Open VLD tot einde van deze legislatuur.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Gelet op artikel 6 § 7 van het decreet lokaal bestuur wordt de rangorde van de gemeenteraadsleden thans vastgesteld als volgt :

Nr	Naam en voornamen raadsleden	Datum 1ste ambtsaanvaar- ding als raadslid	In aanmerk- ing komende anciënniteit	Verkiezingen van 14 oktober 2018		Opmer
				Datum	Aantal bekomen stemmen	
1	HOLEMANS Ingrid	03.01.1989	33 jaar	02.01.2019	2236	
2	ARTOIS Roger	03.01.1995	23 jaar 3 maand	02.01.2019	632	
3	PHILIPS Dirk	02.01.2001	21 jaar	02.01.2019	1680	
4	PILATE Véronique	03.01.1983	21 jaar	02.01.2019	890	
5	ROSEL Peter	02.01.2001	21 jaar	02.01.2019	276	
6	RENNEN Erik	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	1871	
7	VANDER ELST Luk	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	752	
8	OCKERMAN Piet	02.01.2007	15 jaar	02.01.2019	616	
9	BLANCHE Josianne	25.01.2010	12 jaar	02.01.2019	207	
10	DEWANDELEER Bart	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	985	
11	DRIESEN Wim	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	413	
12	DE VITS Tom	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	408	
13	MAES Lieve	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	351	
14	DE MOL Robert	02.01.2013	9 jaar	02.01.2019	248	
15	SPANOUDIS Evangelos	20.10.2014	8 jaar	02.01.2019	158	
16	ROBBERECHTS Martine	30.05.2016	7 jaar	02.01.2019	315	
17	MISEUR Natalie	01.07.2016	7 jaar	02.01.2019	285	
18	VAN CRAENENBROECK Hilde	01.01.2017	6 jaar	02.01.2019	423	
19	AKAYCHOUH Hamid	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	455	
20	ÖZKAN Alihsan	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	395	
21	ELBERS Iris	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	375	
22	SCHEERLINCK Thomas	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	314	

23	SCHILLEBEECKX Lukas	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	310	
24	PIESSENS Fons	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	242	
25	DE GANDT Frédéric	02.01.2019	4 jaar	02.01.2019	220	
26	MATIVA Jean-Marc	02.01.2019	4 jaar	28.01.2019	175	
27	KURT Sara	01.01.2023	0 jaar	19.12.2022	191	6e opv
28	HERMANS Régine	30.05.2023	0 jaar	30.05.2023	69	6de op Zavent
29	DEL PIERO Serge	30.05.2023	0 jaar	30.05.2023	67	7de op Zavent
30	FRANCK Grégory	27.11.2023	0 jaar	27.11.2023	157	4de op
31	MOORTGAT Willy	18.12.2023	0 jaar	18.12.2023	176	7e opv

05. **GR/2023/278** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.

Omschrijving:

Ingevolge de wijzigingen in samenstelling van de gemeenteraad dient ook de samenstelling van gemeenteraadscommissies aangepast;

Gelet op artikel 37 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De huidige samenstelling van de commissies is dus als volgt per 18 december 2023 :

Overzicht samenstelling gemeenteraadscommissies

1. Commissie van de Fractievoorzitters

Ingrid HOLEMANS - Voorzitter

Peter ROSEL

Lukas SCHILLEBEECKX

Erik RENNEN

Véronique PILATE

Régine HERMANS

2. Commissie Financiën

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL

Natalie MISEUR

Willy MOORTGAT

Thomas SCHEERLINCK

Sara KURT

Robert DE MOL

Erik RENNEN

Luc VANDER ELST

Lieve MAES

Frédéric DE GANDT

Jean-Marc MATIVA

Véronique PILATE

Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter

Hamid AKAYCHOUH

Serge DEL PIERO

3. Commissie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Participatieve democratie

Verantwoordelijke schepenen zonder stemrecht: Bart DEWANDELEER

Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Robert DE MOL
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Willy MOORTGAT
Erik RENNEN
Luc VANDER ELST
Tom DE VITS
Grégory FRANCK
Josianne BLANCHE
Véronique PILATE
Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter
Hamid AKAYCHOUH
Régine HERMANS

4. Commissie Welzijn/Onderwijs & Feestelijkheden
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Dirk PHILIPS
Natalie MISEUR
Willy MOORTGAT
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Peter ROSEL
Robert DE MOL - Voorzitter
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Alfons PIESENS
Grégory FRANCK
Jean-Marc MATIVA
Evangelos SPANOUDIS
Lukas SCHILLEBEECKX
Hamid AKAYCHOUH
Régine HERMANS

5. Commissie Sport/Middenstand/Tewerkstelling/Ontwikkelingssamenwerking/Openbaar
Vervoer/Duurzame Mobiliteit
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Piet OCKERMAN
Natalie MISEUR
Peter ROSEL
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Erik RENNEN
Tom DE VITS
Lieve MAES
Grégory FRANCK
Jean-Marc MATIVA
Evangelos SPANOUDIS
Hamid AKAYCHOUH
Lukas SCHILLEBEECKX
Régine HERMANS

6. Commissie gebouwenpatrimonium, rechtsgedingen en verzekeringen
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Martine ROBBERECHTS
Peter ROSEL - Voorzitter
Natalie MISEUR

Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Erik RENNEN
Luc VANDER ELST
Tom DE VITS
Jean-Marc MATIVA
Véronique PILATE
Evangelos SPANOUDIS
Hamid AKAYCHOUH
Lukas SCHILLEBEECKX
Serge DEL PIERO

7. Commissie Openbaar domein/milieu en duurzaamheid
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Wim Driesen
Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Willy MOORTGAT
Thomas SCHEERLINCK - Voorzitter
Sara KURT
Robert DE MOL
Erik RENNEN
Luc VANDER ELST
Tom DE VITS
Frédéric DE GANDT
Jean-Marc MATIVA
Evangelos SPANOUDIS
Lukas SCHILLEBEECKX
Hamid AKAYCHOUH
Régine HERMANS

8. Commissie Sociale Integratie/Vlaams Karakter/Jeugd
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Alihsan ÖZKAN
Peter ROSEL
Natalie Miseur
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Alfons PIESSENS
Frédéric DE GANDT
Grégory FRANCK
Josianne BLANCHE
Hamid AKAYCHOUH
Lukas SCHILLEBEECKX
Serge DEL PIERO

9. Commissie Sociale versterking/Thuiszorg/Woonvoorzieningen senioren/WZC en
Informatica
Verantwoordelijke schepen zonder stemrecht: Hilde VAN CRAENENBROECK
Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT

Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Alfons PIESSENS
Frédéric DE GANDT
Grégory FRANCK
Josianne BLANCHE
Lukas SCHILLEBEECKX - Voorzitter
Hamid AKAYCHOUH
Régine HERMANS

10. Commissie Integrale Veiligheid/Mobiliteit/Cultuur/Economie
Verantwoordelijke schep en zonder stemrecht: Ingrid HOLEMANS

Peter ROSEL
Natalie MISEUR
Sara KURT
Thomas SCHEERLINCK
Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Tom DE VITS
Alfons PIESSENS
Lieve MAES
Grégory FRANCK
Josianne BLANCHE
Jean-Marc MATIVA
Lukas SCHILLEBEECKX
Hamid AKAYCHOUH
Régine HERMANS

11. Commissie Personeel/Algemeen beleid en coördinatie gemeente/OCMW
Verantwoordelijke schep en zonder stemrecht: Ingrid HOLEMANS

Peter ROSEL
Natalie MISEUR - Voorzitter
Thomas SCHEERLINCK
Sara KURT
Willy MOORTGAT
Robert DE MOL
Iris ELBERS
Roger ARTOIS
Lieve MAES
Josianne BLANCHE
Véronique PILATE
Evangelos SPANOUDIS
Lukas SCHILLEBEECKX
Hamid AKAYCHOUH
Serge DEL PIERO

12. Deontologische commissie
Natalie MISEUR – Voorzitter
Peter ROSEL – voorgedragen lid
Hamid AKAYCHOUH – voorgedragen lid
Erik RENNEN – voorgedragen lid
Véronique PILATE – voorgedragen lid
Serge DEL PIERO – voorgedragen lid
Robert DE MOL – plaatsvervangend lid
Lukas SCHILLEBEECKX – plaatsvervangend lid

Tom DE VITS – plaatsvervangend lid
Evangelos SPANOUDIS – plaatsvervangend lid
Régine HERMANS – plaatsvervangend lid

06. GR/2023/265 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/781/SEC/1699

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die TMVS Creat Aankoopcentrale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek met de ondernemer SELECTA Belgium nv, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem; Overwegende dat maximaal gebruik kan worden gemaakt van het uitgebreide aanbod 'fair-trade' koffie, meerbepaald zullen de verschillende soorten worden geprobeerd;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden)" wordt geraamd op € 39.962,25 excl. btw of € 48.354,32 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan SELECTA Belgium nv, KBO nr. 0459399027, Industrieweg 10 A te 2850 Bornem tegen het nagerekende offertebedrag van € 35.800,00 excl. btw of € 43.318,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat door de huidige instap in deze raamovereenkomst de verschillende diensten hierop beroep kunnen doen volgens hun noden en budgetten.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 december 2023, punt 43610, houdende : "Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024 en volgende jaren op budgetcodes MJP001362/AC000397 (Gemeentehuis), MJP000768/AC000406 (Burgerzaken), en MJP000785/AC000396 (Financiën) van de exploitatie;

Overwegende dat andere diensten hiervan kunnen gebruik maken in functie van hun beschikbare budgetten.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04 december 2023, punt 43610, houdende : "Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2023/781/SEC/1699 en de raming voor de opdracht "Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden)", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en met maximale afname van de verschillende soorten uit het uitgebreide aanbod 'fair-trade' koffie. De raming bedraagt € 39.962,25 excl. btw of € 48.354,32 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht werd ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024 en volgende jaren op budgetcodes MJP001362/AC000397 (Gemeentehuis), MJP000768/AC000406 (Burgerzaken), en MJP000785/AC000396 (Financiën) van de exploitatie. Andere diensten dienen hiervoor hun beschikbare budgetten te gebruiken.

07. GR/2023/268 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Volstorting aandeel Ak Iverlek

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van Iverlek van 14/11/2023 houdende de volstorting van het aandeel Ak;

Overwegende dat de Buitengewone Algemene vergadering eind 2022 de nodige beslissingen genomen heeft voor de beoogde realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen door Wyre, de zelfstandige dochteronderneming van Fluvius en Telenet; Overwegende dat deze kapitaalverhoging bedoeld is ter vrijwaring van de rechten van de gemeente Zaventem binnen Wyre;

Overwegende dat de mededingingsprocedure een gunstige afloop heeft gekend en dat Wyre sinds juli operationeel is;

Overwegende dat de gemeente Zaventem verzocht wordt om dit ene aandeel ter waarde van 25 euro namens te onderschrijven en dit overeenkomstig artikel nummer 8 van de statuten van Iverlek;

Overwegende dat Zaventem kan intekenen op een bedrag van 25,00 euro;

Financiële impact:

De benodigde kredieten zullen worden voorzien op MJP004074 d.m.v. een verschuiving voor dit beperkte bedrag;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0425

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De Raad beslist dit ene aandeel van 25 euro te onderschrijven.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

08. GR/2023/270 -03- Preventie - Veiligheid

Opstart project burenbemiddeling

Omschrijving:

In 2002 startte de provincie Vlaams-Brabant met het project burenbemiddeling.

Burenbemiddeling focust zich op het herstel van de communicatie tussen burenen om van daaruit verder te zoeken naar een oplossing die voor beiden aanvaardbaar is.

Burenbemiddeling vermijdt dat conflicten escaleren, of de politie of vrederechter moeten tussenkomen.

Burenbemiddeling treedt dus niet in de plaats van de politie of het gerecht en komt ook niet tussen wanneer de feiten strafrechtelijk zijn en al behandeld worden door een rechtbank.

Burenbemiddeling wil juist voorkomen dat burenenconflicten escaleren en zo bij politie of gerecht terechtkomen.

De bemiddeling houdt in dat er een luisterend oor en onafhankelijke gespreksleiding voor de betreffende burenen is.

De bedoeling is dat de ruziënde partijen zelf samen hun conflict oplossen.

Dit alles gebeurt in de regel onder leiding van twee vrijwillige bemiddelaars uit de gemeente, die daarvoor een speciale training hebben gehad.

Deze vorm van bemiddeling focust zich op problemen zoals:

- dagdagelijkse conflicten i.v.m. woonplaats, buurt, persoonlijke relaties
- geluidsoverlast
- geur- en rookhinder
- geweld, vandalisme, onbetamelijk gedrag
- handtastelijkheden, beledigingen of lastigvallen
- hinderlijk gedrag huisdieren
- hinderlijk parkeren
- inbreuk eigendommen
- vervuiling

Burenbemiddeling is steeds gratis voor de inwoners van de gemeente die hier een beroep op willen doen.

De provincie Vlaams-Brabant besloot echter om vanaf 2022 niet meer rechtstreeks burenbemiddeling aan te bieden aan burgers van gemeenten waar het lokaal bestuur zelf geen dienstverlening rond burenbemiddeling had opgestart.

De gemeente Zaventem en de lokale politie maakte tot 2022 dus gebruik van deze provinciale dienstverlening, die de vrijwillige bemiddelaars in Zaventem aanstuurde.

Aantal bemiddelingsdossiers:

2020: 24
2021: 23
2022: 14

Sinds 2023 is er geen aanbod inzake burenbemiddeling meer voor de inwoners van Zaventem.

Circa 40 gemeenten in Vlaams-Brabant bieden nu zelf vanuit het lokaal bestuur burenbemiddeling aan.

Gelet op het belang van burenbemiddeling en de toenemende vraag vanuit burgers en de lokale politie is het opportuun om het aanbod van burenbemiddeling opnieuw te voorzien. De dienst integrale veiligheid en de lokale politie Zaventem wensen samen dit aanbod te realiseren vanaf januari 2024.

Mevr. Jamai Leila (maatschappelijk assistent), tewerkgesteld bij de lokale politie Zaventem, zal de algemene coördinatie en de aansturing van lokale vrijwillige bemiddelaars op zich nemen.

De lokale vrijwillige bemiddelaars dienen het lokaal regelement en de vooropgestelde deontologische code te respecteren (zie bijlagen).

De lokale vrijwillige bemiddelaars krijgen vanuit het bestuur een forfaitaire vergoeding van €15 per gesprek met een maximale vergoeding van €45 euro per dossier (zie bijlage).

Verloop bemiddelingsprocedure:

Intakegesprek buur 1: €15

Intakegesprek buur2: €15

Bemiddelingsgesprek tussen burenen: €15

Dit wil in praktijk zeggen dat wanneer buur 2 niet akkoord gaat met een bemiddeling, of buur 2 niet reageert of niet te bereiken is, en er bijgevolg geen bemiddelingsgesprek plaatsvindt, de bemiddelaar een vergoeding ontvangt van €15 voor de gehele inzet. De gemeente stelde in het verleden gratis een lokaal ter beschikking voor de vrijwillige bemiddelaars voor het afrondend bemiddelingsgesprek te voeren.

De provincie Vlaams-Brabant blijft in de toekomst instaan voor de gratis opleiding van de vrijwillige bemiddelaars en de coördinator.

Op langere termijn zal de burenbemiddeling niet alleen een oplossing helpen vinden voor het bestaande probleem vandaag. Eens het contact met de buur hersteld is, kunnen spanningen of problemen in de toekomst gemakkelijker vermeden worden, want de dagdagelijkse problemen worden opnieuw bespreekbaar.

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat), 6 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opstart van het aanbod van burenbemiddeling vanaf januari 2024.

Artikel 2

Mevr. Jamai Leila zal aangesteld worden als coördinator van het project burenbemiddeling met ondersteuning van de dienst integrale veiligheid.

Omschrijving:

Op 30/06/2023 vergaderde de stuurgroep van de vaccinatiecentra van de ELZ Druivenstreek voor de verdeling van de resterende budgetten.

Het te verdelen bedrag onder de gemeenten Zaventem, Overijse, Tervuren, Hoeilaart, Kraainem en Wezembeek-Oppeem bedraagt **826.262,96 euro**.

Er werden 2 mogelijke scenario's voorgesteld voor de verdeling van dit bedrag (zie bijlage). De stuurgroep besliste om het batig saldo te verdelen op basis van het aantal gepresteerde uren door de medewerkers van de lokale besturen en niet op basis van het aantal inwoners. Zaventem was penhoudende gemeente voor het vaccinatiecentrum van de gemeenten: Zaventem, Kraainem en Wezembeek-Oppeem.

Dit impliceert dat Zaventem 257.777,86 € krijgt, Kraainem 108.833,16€ en Wezembeek-Oppeem 38.456,53 €.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat Zaventem 257.777,86 € krijgt na verdeling van de resterende budgetten van de vaccinatiecentra en geeft goedkeuring hieraan.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de goedkeuring tot uitbetaling van de tegoeden aan de gemeenten Kraainem en Wezembeek-Oppeem.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

10. GR/2023/272 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden**Organogram wijziging gemeente.****Omschrijving:**

Het betreft volgende items:

Het bestendigen van eerder goedgekeurde functie Adviseur (A1a-A3a) bij dienst Integrale Veiligheid.

De inkanteling van afdeling Personeel naar dienst personeel binnen afdeling Interne Zaken & Secretariaat, die ook reeds was goedgekeurd.

- Dit heeft als gevolg dat de functie Afdelingshoofd (A4a -A4b) bij Personeel geschrapt wordt en de rol van leidinggevende van de dienst wordt toegevoegd aan het takenpakket van Afdelingshoofd bij Interne Zaken & Secretariaat. Dit is met akkoord van het huidig afdelingshoofd interne zaken, Karen De Maere.

- Dit heeft als tweede gevolg dat de budgetten vrijgekomen van deze schrapping, worden ingezet als Adviseur (A1a-A3a) bij dienst Personeel. Deze zal de expertisetaken opnemen die oorspronkelijk eveneens binnen het takenpakket van het afdelingshoofd Personeel vielen.

Regelgeving:

Gelet op de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel;

Gelet op de bepalingen van de Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel zoals laatst vastgesteld in zitting van de gemeenteraad d.d. 20 maart 2023;

Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 oktober 2023 betreffende de aanpassing van de personeelsformatie van de gemeente en OCMW;

Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten en latere wijzigingen;
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

11. GR/2023/246

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Gemeentelijk basisonderwijs: gebruik van het leerplan Leer Lokaal

Omschrijving:

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen beschikken over door de overheid goedgekeurde leerplannen.

Een schoolbestuur kan ervoor kiezen om eigen leerplannen te ontwikkelen en in te dienen of gebruik te maken van leerplannen die door derden worden ontwikkeld en ingediend.

De leerplannen zijn voor de onderwijsinspectie een aanvullend instrument om het kwaliteitsbeleid van een school te kaderen.

Het naleven van de reglementering over de leerplannen is een erkenningsvoorwaarde.

Een officiële school moet bovendien als erkenningsvoorwaarde de leerplannen volgen van ofwel OVSG, POV of het gemeenschapsonderwijs, ofwel eigen leerplannen ermee verenigbaar.

Een leerplan moet voldoen aan de volgende decretale en reglementaire criteria:

- het is beperkt in omvang;
- het laat voldoende ruimte voor de inbreng van scholen, leraren, lerarenteams of leerlingen en geeft dit ook aan;
- het neemt alle door het Vlaams Parlement goedgekeurde ontwikkelingsdoelen voor het kleuteronderwijs en eindtermen voor het gewoon lager onderwijs letterlijk op waarbij transparant het onderscheid wordt gemaakt tussen welke doelen de eindtermen realiseren en met welke doelen de ontwikkelingsdoelen worden nagestreefd;
- het is in overeenstemming met de internationale en grondwettelijke beginselen inzake de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder;
- het respecteert de goedgekeurde eindtermen en ontwikkelingsdoelen;
- het wordt in samenhang ingediend met andere leerplannen;
- het vermeldt de doelgroep;
- het vermeldt de administratieve benamingen van de leerlingengroepen voor wie het leerplan bestemd is;
- het leerplan maakt de systematiek duidelijk volgens welke het is opgebouwd (geeft samenhang weer met voorafgaande en volgende leerjaren);
- het leerplan vertoont consistentie met de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen;
- het leerplan vermeldt duidelijk welke materiële vereisten minimaal noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering.

Het schoolbestuur houdt ook rekening met de volgende bijkomende criteria over het pedagogisch project van de school/scholen:

- de mate waarin het leerplan compatibel is met het open karakter (open staan voor alle leerlingen ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerling) van een school van het officieel gesubsidieerd onderwijs;
 - de mate waarin het leerplan compatibel is met het eigen pedagogisch project;
 - de mate waarin het leerplan compatibel is met de beginselverklaring neutraliteit van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;
 - de mate waarin het leerplan de school kansen biedt om het curriculum af te stemmen op de eigen schoolcontext en visie (schooleigen curriculum);
-

-
- de mate waarin het leerplan vergezeld wordt van didactische toelichting die ondersteunend is voor de leraren.

OVSG heeft ten behoeve van zijn schoolbesturen en met respect voor de lokale autonomie onder de naam *Leer Lokaal* een nieuw geïntegreerd leerplan ontwikkeld voor de basisschool met ingang van 1 september 2023. Dit digitaal leerplan (online tool met achterliggende databank) bevat de authentieke en decretaal vastgelegde onderdelen, maar het is ruimer dan dat. *Leer Lokaal* bestaat namelijk uit een basisleerlijn, ondersteunende doelen, verdiepende doelen en uitbreidingsdoelen en vertrekt vanuit de zestien Europese sleutelcompetenties.

OVSG heeft *Leer Lokaal* ingediend bij de onderwijsinspectie. De onderwijsinspectie heeft een advies tot definitieve goedkeuring uitgebracht. De Vlaamse Regering heeft *Leer Lokaal* definitief goedgekeurd.

Het schoolbestuur wenst op voorstel van de directeur gebruik te maken van *Leer Lokaal* voor zijn scholen van het basisonderwijs.

Regelgeving:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1-§2

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 45 en art. 62, §1, 9° en §2, 2°

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2006 tot vaststelling van de goedkeuringscriteria en indieningsmodaliteiten van de leerplannen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad gaat akkoord met het feit dat het leerplan *Leer Lokaal* van OVSG wordt gebruikt in de scholen van het gemeentelijk basisonderwijs, met name: Gemeentelijke Basisschool Zaventem, Gemeentelijke basisschool Sterrebeek en de Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

12. **GR/2023/247** **-11- Cultuur - Toerisme**

Verlenging projectvereniging IGS Cultuur Noordrand met duurtijd van 1 jaar

Omschrijving:

Door de toekomstige decreetswijzigingen wordt de huidige beleidsperiode van de IGS'en bovenlokale cultuur door de Vlaamse Overheid verlengd met 1 jaar.

Normaal startte de nieuwe beleidsperiode op 1 januari 2026. Dat wordt nu 1 januari 2027. IGS Cultuur Noordrand heeft, zoals de meerderheid van de IGS'en bovenlokale cultuur, de vorm van een projectvereniging (PV). Die heeft een looptijd van max 6 jaar.

De PV IGS Cultuur Noordrand loopt af op 31/12/2025. Door de verlenging van de huidige beleidsperiode voor bovenlokale cultuur moet de looptijd van de PV ook worden verlengd. Zo is het IGS juridisch in orde. Dit is noodzakelijk is om subsidies te ontvangen van de Vlaamse Overheid voor het extra jaar.

Regelgeving:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, deel 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder;

Het Vlaamse decreet Bovenlokale Cultuurwerking van 15 juni 2018;

Het voorontwerp van statuten van de projectvereniging Noordrand;

Het voorontwerp van huishoudelijk reglement van de projectvereniging Noordrand;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen 1 april 2019 betreffende de toetreding tot de projectvereniging Noordrand.

De beslissing van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende de toetreding tot de projectvereniging Noordrand.

Financiële impact:

De financiële bijdrage voor dit extra werkjaar is conform de andere werkjaren zijnde een basisbedrag van 4.000 euro en 0,25 euro per inwoner.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad gaat akkoord met een verlening van de projectvereniging IGS Cultuurregio Noordrand voor 1 jaar tot en met 31/12/2026.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

13. GR/2023/259 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Aanpassingen aan de vereisten voor de bouw en exploitatie van het multifunctioneel sportcomplex in functie van het BAFO bestek

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2023 betreffende de gunningsleidraad nieuw zwembad en sportcomplex Zaventem;

Overwegende de besparingsvoorstellen van de kandidaat inschrijvers;

Overwegende de huidige gunningsleidraad;

Overwegende dat de huidige gunningsleidraad moet worden aangepast, minimaal op basis van de investeringskost;

Overwegende dat beide kandidaten aanpassingen moeten doen om binnen de huidige gunningsleidraad te passen;

Overwegende dat de aanpassingen nodig zijn voor de BAFO fase;

Overwegende dat de 2 kandidaten hebben ingediend;

Overwegende dat de aanpassingen opnieuw moeten worden geagendeerd op de gemeenteraad;

Overwegende dat bepaalde besparingen ook doorwerking kunnen kennen binnen de bijdrage die de clubs dienen te betalen;

Overwegende dat de parking door de gemeente kan worden geëxploiteerd, aangezien de voetbal en tennis eveneens gebruik maken van deze parking. Hierdoor is een gemeentelijke aanpak een logischere keuze;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0449

Er dient streng over gewaakt dat de nieuwe maximale investeringswaarde niet overschreden wordt en men er zover mogelijk onder blijft, om te helpen voorkomen dat mogelijk toekomstige exploitatierisico's een nieuwe zware last zouden worden voor de financiën en toekomstige begrotingen van de gemeente.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het BAFO-bestek goed, in het bijzonder werden de volgende aanpassingen gedaan:

- De maximale investeringswaarde op te trekken met 10%, hetzij 35,2 miljoen euro;
 - De sporthal mag worden verlaagd naar 7 meter vrije binnen hoogte;
-

-
- De DOJO wordt aangepast: er moeten 3 oefentatami's kunnen worden geplaatst;
 - Het aantal individuele kleedkamers mag worden verlaagd naar 40, waarbij het aantal lockers wordt verlaagd naar 150 stuks;
 - De parking moet niet worden aangelegd binnen de pps, maar zal door de gemeente in eigen beheer worden uitgewerkt alsook geëxploiteerd;
 - De sportvloer wordt aangepast aan een mixed-elastische vloer Klasse 1;
 - Het aantal zitplaatsen per unit in de sporthal dient gemiddeld 75 plaatsen te bedragen, in totaal 225 zitplaatsen;
 - Een instructiebad van minimaal 2,4 meter diepte;
 - 5% onvoorziene kosten wordt geschrapt (gezien de stagnerende materiaalprijzen in de markt);
 - De voorziene inkomsten komende van de sportclubs worden verlaagd naar 50.000 euro.

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op de nodige stappen ter ondernemen om het BAFO bestek, en zijn bijlagen, te publiceren en de uitvoering ervan te bewerkstelligen.

-16- GRONDBELEID

Besluit

14. GR/2023/241 -16- Grondbeleid

NOSSEGEM - Voskapellelaan 30 - Gratis grondafstand (lot 6) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023070505 - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notaris met standplaats te Kraainem (ID2023/0015)

Omschrijving:

Gelet op de omgevingsvergunning OMV_2023070505 (ref. gemeente: 2023/5) van 28 augustus 2023 afgegeven aan mevrouw Marie-Louise Van Craenenbroeck, Tervuursesteenweg 145 te 3078 Kortenberg, voor het terrein gelegen Voskapellelaan 30, 32 en 32A, gekend ten kadaster Zaventem 3de Afdeling, sectie C, nummer 164H3, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen Voskapellelaan 30 (m.n. inneming Lot 6 met een oppervlakte van 46ca volgens Plan van afpaling) aan de gemeente, gratis en kosteloos;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op het Plan van afpaling – Lot 6 van landmeter-expert Joran Van Baelen (LAN 201844), werkzaam bij Landmeetkantoor Topomeasure, gevestigd Leuvensesteenweg 281 te 1910 Kampenhout van 4 september 2023, waarop de over te dragen grond staat aangeduid als het lot 6, deel van het kadastraal perceel Zaventem 3^{de} Afdeling (Nossegem), sectie C nummer 164H3 met een oppervlakte volgens meting van 46ca, in te lijven in de openbare weg;

Gelet op het e-mailbericht van 19 september 2023 van de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, betreffende verzoek om de ontwerp-akte gratis grondafstand die dient te gebeuren in de Voskapellelaan 30 te Zaventem, ingevolge de afgeleverde omgevingsvergunning, voor te leggen aan de Raad;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Gelet op de foto's, genomen van de uitvoering aanleg zone lot 6 op het terrein aan de hand van de richtlijnen van de Technische Dienst, op datum van 16 november 2023;

Overwegende dat deze omgevingsvergunning de verbreding door grondafstand inhoudt van de Voskappellelaan;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens meting van 46ca, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Overwegende dat, overeenkomstig de opgelegde voorwaarden van de omgevingsvergunning, het hiervoor vermelde lot 6 werd aangelegd en volledig gerealiseerd werd volgens de richtlijnen van de Technische Dienst (zone tussen het bestaande verhard gedeelte en de nieuw te realiseren perceelsgrens);

Overwegende het e-mailbericht van het Diensthoofd Openbaar Domein Wegenis van 16 november 2023, waarbij na nazicht ter plaatse is gebleken dat de werken volledig zijn uitgevoerd en aldus kunnen aanvaard worden;

Overwegende dat de Raad verzocht wordt haar goedkeuring te verlenen aan deze gratis grondafstand via notariële akte;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning OMV_2023070505 (ref. gemeente: 2023/5) van 28 augustus 2023 afgegeven aan mevrouw Marie-Louise Van Craenenbroeck, Tervuursesteenweg 145 te 3078 Kortenberg, voor het terrein gelegen Voskappellelaan 30, 32 en 32A, gekend ten kadaster Zaventem 3de Afdeling, sectie C, nummer 164H3, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen langsheen de wegenis Voskappellelaan 30 aan de gemeente, gratis en kosteloos, met een oppervlakte volgens meting van 46ca, weergegeven als lot 6 op het Plan van afpaling van landmeter-expert Joran Van Baelen (LAN 201844), werkzaam bij Landmeetkantoor Topomeasure, gevestigd Leuvensesteenweg 281 te 1910 Kampenhout van 4 september 2023.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut en de grondzate (lot 6 van het opmetingsplan) op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoener/ grondeigenaar, mevrouw Penninckx Joanna, wonende te 3070 Kortenberg, Bareeldreef 13/0002.

Artikel 4 : Alle overige aspecten en opgelegde voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV_2023070505 (ref. gemeente: 2023/5) van 28 augustus 2023 afgegeven aan mevrouw Marie-Louise Van Craenenbroeck, Tervuursesteenweg 145 te 3078 Kortenberg, blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 5 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, wordt goedgekeurd, mits aanpassing van wat in voorliggend raadsbesluit wordt beslist.

Artikel 6 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 7 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 8 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, Koningin Astridlaan 4 te 1950 Kraainem, de Financiële Dienst, de Technische Dienst, de Afdeling Openbaar Domein Wegenis en de Ombudsdienst (verzekeringen).

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

15. GR/2023/262 -21- Openbare Werken, -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/779/TD/1696

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)" een bestek met nr. CAD/2023/779/TD/1696 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld: * Basisopdracht (Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)), raming: € 374.720,50 excl. btw of € 453.411,81 incl. 21% btw; * Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)), raming: € 374.720,50 excl. btw of € 453.411,81 incl. 21% btw; * Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)), raming: € 374.720,50 excl. btw of € 453.411,81 incl. 21% btw; * Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)), raming: € 374.720,50 excl. btw of € 453.411,81 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.498.882,00 excl. btw of € 1.813.647,22 incl. 21% btw met een maximaal bestelbedrag gelijk aan € 2.000.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 3 stilziggende verlengingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 4 december

2023, punt 43589, houdende : "Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2024 en volgende jaren op budgetsleutel MJP003883/AC000392 van de investeringen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2023/779/TD/1696 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten De raming per jaar bedraagt € 374.720,50 excl. btw of € 453.411,81 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024 en volgende jaren op budgetsleutel MJP003883/AC000392 van de investeringen.

en OCMW

**Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1
(tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg) o.a. Mercuriusstraat, Hoge Wei,
Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan)
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Goedkeuring verschuiving budget
(Sweco / Farys)
(3P ID: 1697 - DOM-260-19-005-ZO)
Nos/Zav-zuid/F.05-Goedk.techn.dos**

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de deputatie van 14 december 2017 inzake de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst (RMT-RP-PRJ-2018003) tussen de Provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Zaventem m.b.t. de publieke samenwerking voor de opmaak van een studie "stedenbouwkundig onderzoek betreffende Zaventem-Zuid";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018, punt 2018/021, betreffende de goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Stedenbouwkundig onderzoek bedrijventerrein Zaventem-Zuid";

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2018, punt 2018/001, betreffende de goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Stedenbouwkundig onderzoek bedrijventerrein Zaventem-Zuid";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2018, punt 2018/993, betreffende de gunning aan Creosum BVBA voor de opdracht "Stedenbouwkundig onderzoek bedrijventerrein Zaventem-Zuid" en het aangetekend schrijven d.d. 24 april 2018 - Ref. CAD/cgh/2018-20181687 aan Creosum bvba, houdende : mededeling sluiting, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 155.190,00 € excl. btw of 187.779,90 € incl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2019, punt 2019/2988, betreffende "Project heraanleg Zaventem-Zuid. Fase 1 : deelgebied tussen Leuvensesteenweg en Weiveldlaan (Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan). Goedkeuring toewijzing coördinatie van het project aan Farys;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02 december 2019, punt 2019/3373, betreffende "Nossegem - Industriegebied Zaventem-zuid. Fase 1 : deelgebied tussen Leuvensesteenweg en Weiveldlaan (Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) op het grondgebied van de gemeente Zaventem (Nossegem). Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname ontwerpbestek m.b.t. aanduiding ontwerper, opgemaakt door Farys (leidend ambtenaar voor dit project)";

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019, punt 2019/392, betreffende "Nossegem - Industriegebied Zaventem-zuid. Fase 1 : deelgebied tussen Leuvensesteenweg en Weiveldlaan (Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) op het grondgebied van de gemeente Zaventem (Nossegem). Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname ontwerpbestek m.b.t. aanduiding ontwerper, opgemaakt door Farys";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2020, punt 2020/3266, betreffende "Nossegem - Industriegebied Zaventem-Zuid. Fase 1 : deelgebied tussen Leuvensesteenweg en Weiveldlaan (Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihoek, Hermeslaan) op het grondgebied van de gemeente Zaventem (Nossegem). Uitvoeren van riool- en wegvernieuwingswerken. Akkoord met aanduiding van Sweco als ontwerper" en het aangetekend schrijven van Farys d.d. 01 oktober 2020 - Ref.

730366 aan Sweco waarbij wordt meegedeeld dat hun offerte werd goedgekeurd voor een bedrag van 178.881,25 €, excl. btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021, punt 2021/2693 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2022, 2022/196, betreffende de voorlopige vaststelling ontwerp RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2022, punt 2022/016, betreffende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2022, punt 2022/1713, definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk RUP Bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2022, punt 2022/155, betreffende de definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk RUP bedrijventerrein Zaventem-Zuid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022, punt 2022/2775, betreffende "Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem-Zuid" - fase I (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg o.a. Mercuriusstraat, Brixtonlaan, Hoge Wei, Weihoek en Hermesstraat). Goedkeuring overzichtsplan en memo (beschrijving per straat) van het concept bovenbouw (Sweco Belgium / Farys / Creosum);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023, punt 2023/1303, betreffende "Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem-Zuid" - fase I (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg o.a. Mercuriusstraat, Brixtonlaan, Hoge Wei, Weihoek en Hermesstraat). Goedkeuring voorontwerp en raming ;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023, punt 2023/1378, betreffende "Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem-Zuid" - fase I (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg o.a. Mercuriusstraat, Brixtonlaan, Hoge Wei, Weihoek en Hermesstraat). CBS/2023/1303 d.d. 22 mei 2023 vervalt. Goedkeuring aangepaste raming (verdeelsleutel Farys / Gemeente) en voorontwerp;

Raming:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente:	1.914.827,61 €	402.113,80 €	2.316.941,41 €
Tlv Farys:	8.177.288,39 €		8.177.288,39 €
Totaal:	10.092.116,00 €	402.113,80 €	10.494.229,80 €

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. DOM-260-19-005-ZO werd opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel, omvattende:

- bijzonder bestek met bijlagen;
- samenvattende meetstaat;
- kostenraming;
- uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht door de ontwerper wordt geraamd op:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente:	2.308.128,46 €	484.706,98 €	2.792.835,44 €
Tlv Farys:	10.336.388,65 €		10.336.388,65 €

Totaal:	12.644.517,11 €	484.706,98 €	13.129.224,09 €
---------	-----------------	--------------	-----------------

Overwegende dat de **totale vermoedelijke kostprijs** van dit project, berekend op basis van de raming van de ontwerper voorlopig kan vastgesteld worden op:

Werken ten laste van de gemeente:

* leveringen en werken:	2.308.128,46 €
* herziening/alg/onvoorziene kosten: ± 5 %	115.406,42 €

Totaal:	2.423.534,88 €
---------	----------------

* ereloon ontwerper: +/- 3,08 %	74.644,87 €
* ereloon veiligheidscoördinator:	
- ontwerp: 0,01 %	242,35 €
- verwezenlijking: 0,06 %	1.454,12 €

Totaal ereloon:	76.341,35 €
-----------------	-------------

* BTW 21 %	2.499.876,23 €
	524.974,01 €

Totaal ten laste van de gemeente:	3.024.850,24 €
AFGEROND:	3.025.000,00 €

Werken ten laste van Farys:

* leveringen en werken	10.336.388,65 €
* herziening/alg/onvoorziene kosten: ± 5 %	516.819,43 €

Totaal:	10.853.208,08 €
---------	-----------------

* ereloon ontwerper : +/- 3,08 %	334.278,81 €
* ereloon veiligheidscoördinator:	
- ontwerp: 0,01%	1.085,32 €
- verwezenlijking: 0,06 %	6.511,92 €

Totaal ereloon:	341.876,05 €
-----------------	--------------

Totaal ten laste van Farys:	11.195.084,14 €
AFGEROND:	11.195.500,00 €

TOTAAL TLV VAN DE GEMEENTE EN FARYS:

Netto:	12.644.517,11 €
Inclusief kosten afgerond	14.220.500,00 €

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op 10.336.388,65 € netto – incl. kosten, afgerond: 11.195.500,00 €;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Farys als piloot van het project de procedure zal voeren en in naam van de gemeente Zaventem bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04 december 2023, punt 2023/2935, betreffende "Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem-Zuid" - fase I (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg o.a. Mercuriusstraat, Brixtonlaan, Hoge Wei, Weihoek en Hermesstraat). Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Goedkeuring verschuiving budget;

Overwegende dat de ontwerper Sweco per mail op 06 december 2023 een volledig aanbestedingsdossier bezorgde, waaruit bleek dat de raming aangepast werd;

Overwegende dat op de commissie d.d. 12 december 2023, punt OdMiDu/2023/005, het technisch dossier met de aangepaste raming werd besproken en deze raming als volgt werd gewijzigd:

	Netto	Afgerond (incl.kosten)
Tlv Gemeente:	2.309.161,21 €	3.026.500,00 €
Tlv Farys:	10.280.771,40 €	11.135.000,00 €
Totaal:	<u>12.589.932,61 €</u>	<u>14.161.500,00 €</u>

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave van deze opdracht ten laste van de gemeente Zaventem (netto: 2.308.128,46 € en 3.025.000,00 €, incl. herzieningen/onvoorz.kost/erelonen/btw) is voorzien in volgende budgetsleutel en MJP :

- 2024: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000408 -- Zaventem-Zuid: Heraanleg - verkeerslichten -- € 156.000,00 euro -- 2023/22506000/Grond/0200/
 - 2024: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000406 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg asfaltlaag -- € 2.000.000,00 euro -- 2023/22020000/Grond/0200/
 - 2025: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000406 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg asfaltlaag -- € 477.000,00 euro -- 2023/22020000/Grond/0200/
 - 2025: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000396 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg - groenaanleg -- € 200.000,00 euro -- 2023/22505000/Grond/0200/
-

Er werd reeds ereloon door Sweco gefactureerd t.b.v. 31.219,78 € €, incl. 21 % btw.
Het **tekort t.b.v. 160.780,22 €**, zal mits verschuiving **van** MJP003377 - AC000456 - Parklaan
deel N262 -OD - N262 Parklaan / Van Dijcklaan + Kerkplein - - € 1.432.364,97 -- €
1.365.984,92 -- 2023/22400007/Grond/0200/ **naar** MJP000406 - AC000370 -- Industriezone
Zaventem- Zuid -- OD -- Heraanleg asfaltlaag -- 2023/22020000/Grond/0200/, aangevuld
worden.

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat), 6 stemmen tegen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

Artikel 1: - Het technisch dossier met nr. DOM-260-19-005-ZO voor de opdracht "Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1 (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg)", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel, omvattende:

- bijzonder bestek met bijlagen
- samenvattende meetstaat;
- kostenraming;
- uitvoeringsplannen,

goed te keuren, voor een geraamd bedrag van:

	Netto	Btw	Totaal
Tlv Gemeente:	2.308.128,46 €	484.706,98 €	2.792.835,44 €
Tlv Farys:	10.336.388,65 €		10.336.388,65 €
Totaal:	<u>12.644.517,11 €</u>	<u>484.706,98 €</u>	<u>13.129.224,09 €</u>

Artikel 2: - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project (incl. onvoorz.kost/prijsherziening/erelonen/btw), berekend op basis van de raming van de ontwerper, voorlopig vast te stellen op:

Ten laste van de Gemeente:	3.025.000,00 €
Ten laste van Farys:	11.195.500,00 €
Totaal afgerond:	<u>14.220.500,00 €</u>

Artikel 3: - De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure

Artikel 4: - De aankondiging van de opdracht wordt opgemaakt en bekendgemaakt door Farys – piloot van dit project.

Artikel 5: - De uitgave van deze opdracht ten laste van de gemeente Zaventem (netto: 2.308.128,46 € en 3.025.000,00 €, incl. herzieningen/onvoorz.kost/erelonen/btw) is voorzien in volgende budgetsleutel en MJP :

- 2024: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000408 -- Zaventem-Zuid: Heraanleg - verkeerslichten -- € 156.000,00 euro -- 2023/22506000/Grond/0200/
- 2024: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000406 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg asfaltlaag -- € 2.000.000,00 euro -- 2023/22020000/Grond/0200/
- 2025: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000406 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg asfaltlaag -- € 477.000,00 euro -- 2023/22020000/Grond/0200/
- 2025: AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- MJP000396 -- Zaventem-Zuid : Heraanleg - groenaanleg -- € 200.000,00 euro -- 2023/22505000/Grond/0200/

Er werd reeds ereloon door Sweco gefactureerd t.b.v. 31.219,78 € €, incl. 21 % btw.
Het **tekort t.b.v. 160.780,22 €**, zal mits verschuiving **van** MJP003377 - AC000456 - Parklaan
deel N262 -OD - N262 Parklaan / Van Dijcklaan + Kerkplein - - € 1.432.364,97 -- €

1.365.984,92 -- 2023/22400007/Grond/0200/ naar MJP000406 - AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- Heraanleg asfaltlaag -- 2023/22020000/Grond/0200/, aangevuld worden.

Artikel 6: - De verschuiving t.b.v. **160.780,22 €** van MJP003377 - AC000456 - Parklaan deel N262 -OD - N262 Parklaan / Van Dijcklaan + Kerkplein - - € 1.432.364,97 -- € 1.365.984,92 - - 2023/22400007/Grond/0200/ naar MJP000406 - AC000370 -- Industriezone Zaventem- Zuid -- OD -- Heraanleg asfaltlaag -- 2023/22020000/Grond/0200/, **goed te keuren**.

Artikel 7: - Kennis te nemen van de mail d.d. 06 december van de ontwerper Sweco. Tijdens de commissie d.d. 12 december 2023, punt OdMiDu/2023/005, werd het technisch dossier met de aangepaste raming besproken, **de goed te keuren** raming is als volgt gewijzigd:

	Netto	Afgerond (incl.kosten)
Tlv Gemeente:	2.309.161,21 €	3.026.500,00 €
Tlv Farys:	10.280.771,40 €	11.135.000,00 €
Totaal:	<u>12.589.932,61 €</u>	<u>14.161.500,00 €</u>

Artikel 8: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

17. GR/2023/249 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactor voor 2024.

Omschrijving:

Overwegende dat de prijssubsidie van de gemeente Zaventem aan het AGB Zaventem de mogelijkheid biedt om positief operationeel resultaat te boeken en zich zodoende conformeert aan de recente beslissingen van de BTW-administratie;
Overwegende dat voor de sport-, culturele en bibliotheekinfrastructuur geëxploiteerd door het AGB Zaventem een gemiddelde inkomsten en uitgaven berekend worden;
Overwegende dat de gemeente prijssubsidie verleent aan het AGB Zaventem voor de toegang tot de sport-, cultuur- en bibliotheekinfrastructuur en zo het verschil tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs van de toegang bijpast;
Overwegende dat de gemeente erkent dat op basis van de herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (excl. BTW) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum "De Factorij" en de bibliotheek de prijsfactor dient gewijzigd te worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad besluit om de voorziene prijssubsidiefactoren voor recht op toegang tot de sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum "De Factorij" en de bibliotheek als volgt te bepalen:

- voor de toegang tot de sportinfrastructuur te bepalen op 3,80
- voor de toegang tot het cultuurcentrum "De Factorij" te op 64
- voor de toegang tot de bibliotheek te bepalen op 1,5

18. GR/2023/258 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2024 en drinkwatertarief 2024

Omschrijving:

Overwegende dat het aandeel in de kostprijs voor de bovengrondse en ondergrondse sanering wordt doorgerekend aan de klant;
Overwegende dat de gemeente bevoegd is het tarief per m³ voor de ondergrondse sanering (= WAB) te bepalen;
Overwegende dat de WAB enkel kan aangewend worden voor investeringen in of onderhoud van rioleringen;
Gelet op het schrijven van Farys van 4 oktober 2023 houdende het intercommunaal voorstel om de decretaal maximale verbruikstarieven toe te passen; dit is het bovengemeentelijk tarief vermenigvuldigd met een decretaal bepaalde maximale factor (op dit ogenblik 1,4);
Gelet op het voorstel van Farys om opnieuw naar analogie met voorgaande jaren een specifiek drinkwatertarief, gekoppeld aan het basistarief drinkwater van de Watergroep, toe te passen.

Regelgeving:

Gelet op de kaderrichtlijn water 2000/60/EG aan de lidstaten houdende verplichting programma's uit te werken die tot doel hebben om de oppervlakte- en ondergrondse waters in goede staat te hebben;
Gelet op het Vlaams Decreet van 18/06/2003 houdende het integraal waterbeleid;
Gelet op het Programmadecreet van 31/12/2004 waardoor de drinkwatermaatschappijen decretaal belast worden met de sanering van het water;
Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Financiële impact:

De bepaling van het tarief heeft **geen** impact op het gemeentelijk budget, maar de bepaling van het tarief beïnvloedt wel het budget van Farys om de gemeentelijke saneringswerken uit te voeren.

Het verschil tussen het tarief dat gehanteerd wordt door Farys en het tarief van de Watergroep zal ten laste genomen worden door het gemeentebestuur via het derdebetalersstelsel.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys waarbij de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage -en vergoeding vanaf 1/1/2024 worden verkregen door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2024 te vermenigvuldigen met de vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van Farys om opnieuw een specifiek drinkwatertarief, gekoppeld aan het basistarief drinkwater van de Watergroep, toe te passen.

19. GR/2023/280

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Begrotingsrekening en jaarrekening 2022 van de politiezone - Intrekking goedkeuring**Regelgeving:**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARCP);

Gelet op de ministeriële omzendbrieven PLP 33,38 en 38bis betreffende het afsluiten van de jaarrekeningen van de politiezones;

Op voorstel van het college;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De Gemeenteraad gaat akkoord met de intrekking van de politierekening 2022 en de jaarrekening 2022, zoals deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 oktober

20. GR/2023/275 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Begrotingsrekening en jaarrekening 2022 van de politiezone - goedkeuring**Regelgeving:**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARCP);

Gelet op de ministeriële omzendbrieven PLP 33,38 en 38bis betreffende het afsluiten van de jaarrekeningen van de politiezones;

Op voorstel van het college;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De begrotingsrekening 2022, de balans op 31 december 2022 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2022 van de politiezone ZAVENTEM, zoals vastgesteld in artikel 2 van dit besluit worden goedgekeurd.

Artikel 2: De jaarrekening 2022 van de politiezone ZAVENTEM wordt als volgt vastgesteld (bedragen in €):

BEGROTINGSREKENING 2022	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Netto-vastgestelde rechten	11.231.901,00	1.677.267,28
Vastgelegde uitgaven	9.671.748,23	1.025.310,37
begrotingsresultaat	1.560.152,77	651.956,91
Over te dragen vastleggingen	483.395,94	530.234,87
Boekhoudkundig resultaat	2.043.548,71	1.182.191,78

BALANS PER 31/12/ 2022		
TOTAAL ACTIVA	27.893.717	
Vaste activa	20.755.209	
Flottende activa	7.138.508	
TOTAAL PASSIVA	27.893.717	
Eigen vermogen	11.501.127	
Voorzieningen		
Schulden	16.392.590	

RESULTATENREKENING 2022	
Exploitatieresultaat	303.265
Uitzonderlijk resultaat	34.741

Artikel 3 : Dit besluit wordt samengevoegd bij het dossier van de jaarrekening en maakt er een inherent deel van uit.

Artikel 4 : Dit besluit samen met de jaarrekening 2022 wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring.

21. GR/2023/281 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie

Politiebegroting 2023 – Intrekken begrotingswijziging politie 2023**Omschrijving:**

Overwegende dat in de budgetwijziging een verkeerd boni van de rekening 2022 verwerkt werd;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Regelgeving:

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het KB van 5/9/01 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie inzonderheid titel II "de begroting" - hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de omzendbrief PLP 62 van 24/11/2022 houdende de onderrichtingen met betrekking tot de opmaak van de begroting en begrotingswijzigingen in 2023;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de intrekking van punt GR/2023/207 'wijziging nr. 1 - gewone dienst en buitengewone dienst aan de politiebegroting 2023', zoals deze werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 oktober 2023.

22. GR/2023/279 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -51- Politie

Politiebegroting 2023 – begrotingswijziging politie 2023

Omschrijving:

Overwegende dat in deze budgetwijziging hoofdzakelijk de verwerking van het boni van de rekening 2022 verwerkt wordt;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Regelgeving:

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het KB van 5/9/01 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie inzonderheid titel II "de begroting" - hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de omzendbrief PLP 62 van 24/11/2022 houdende de onderrichtingen met betrekking tot de opmaak van de begroting en begrotingswijzigingen in 2023;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De begrotingslijst 2023, als bijlage toegevoegd in de gemeenteraadsbeslissing van 19/12/2022 wordt vervangen door bijgaande begrotingslijst 2023.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt het bijgaande voorstel van begrotingswijziging 2023 van de politie goed.

Met als volgend resultaat :

Exploitatie : Geraamd resultaat van het dienstjaar : - 1 560 152,77 € - Geraamd algemeen begrotingsresultaat gewone dienst : 0 euro

Investerings : Geraamd resultaat van het dienstjaar : - 651 956,91 € - Geraamd algemeen begrotingsresultaat buitengewone dienst : 0 euro

23 GR/2023/263 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Politiebegroting 2024. Goedkeuring.

Omschrijving:

Voor de politiezone stijgt de werkingstoelage in 2024 t.o.v. 2023 met afgerond 360.000 euro.

We schrijven slechts 50% loonkost in voor de vacante functies en verwerken een geraamd boni exploitatie (2023) van 1.800.000 euro .

Regelgeving:

Gelet op het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid titel II de "de begroting" – hoofdstuk III "de begrotingswijzigingen";

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP) gestructureerd op twee niveaus; voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 63 van betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2024 ten behoeve van de politiezones;

Financiële impact:**De gemeentelijke dotatie:**

Omschr BV	Type budget	<u>2022</u>	<u>2023</u>	
Politiediensten	E :	4 949 419	6 896 452	7
Politiediensten	I :	879 886	789 075	

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de begroting 2024 van de Politiezone Zaventem als bijlage goed.

24. GR/2023/269

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Kennisname goedkeuring door toezicht van de jaarrekening 2022 - gemeente Zaventem en OCMW.**Omschrijving:**

In zitting van 26 juni 2023 werd de jaarrekening 2022 goedgekeurd door de gemeenteraad. De jaarrekening 2022 werd bekendgemaakt op de website van lokaal bestuur Zaventem op 27 juni 2023.

De toezichthoudende overheid werd in kennis gesteld van deze publicatie op de website.

De digitale rapportering aan de toezichthoudende overheid gebeurde eveneens op 27 juni 2023.

Via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur werd gemeld dat de jaarrekening 2022 werd goedgekeurd door de Gouverneur.

Het goedkeuringsbesluit, dd. 20 november 2023, werd eveneens via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur overgemaakt.

Beide documenten worden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

Regelgeving:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262 en artikel 332, §1, derde lid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven houdende het goedkeuringsbesluit van de jaarrekening 2022 gemeente en ocmw door de Gouverneur.

Aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2026. Goedkeuring.**Regelgeving:**

Gelet op artikels 235 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid tot de opmaak van een meerjarenplan door de raad van bestuur;

Gelet op artikel 242 van het decreet lokaal bestuur houdende de verplichting van het AGB om het meerjarenplan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de hernieuwde beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het AGB Zaventem in vergadering van 23 september 2019;

Gelet op artikel 37 van de gewijzigde statuten van het AGB Zaventem van 23 september 2019; Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC);

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;

Overwegende dat de financiële nota verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd en dat de financiële consequenties van de beleidsopties van de strategische opties worden weergegeven;

Financiële impact:**Financiële samenvatting:**

AGB	2020	2021	2022	2023
Beschikbaar budgettair resultaat	434.657,00 €	155.040,00 €	715.141,00 €	852.710,00 €
Autofinancieringsmarge	-337.148,00 €	-476.611,00 €	363.131,00 €	-62.400,00 €

Besluit: Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Grégory Franck, Willy Moortgat), 6 onthoudingen (Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 :

Het vastgesteld aangepast meerjarenplan AGB 2020-2026, met wijziging van de kredieten van 2023 en vaststelling van de kredieten 2024, als bijlage wordt goedgekeurd door de gemeenteraad van Zaventem.

Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2026 : vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling van het geheel.**Commentaar:**

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Volgende tussenkomst wordt voorgelezen door de heer Erik Rennen:

Beste collega's,

Over de begroting van zowel de politie, de gemeente, het AGB als het OCMW kunnen we vrij kort zijn. In een verkiezingsjaar, wat 2024 toch is, worden geen nieuwe grote investeringen noch aankopen gepland. Wel zullen we vanuit onze rol als grootste oppositiepartij de lopende dossiers verder nauwgezet opvolgen waaronder de aanbesteding van het nieuwe sport- en zwembadcomplex in Zaventem, wat in de volgende legislatuur waarschijnlijk de grootste

investering zal zijn van ongeveer 35 miljoen Euro.

De bouw van de nieuwe gemeenteschool in Sint-Stevens-Woluwe, de vervanging van de oude voetbalaccomodatie in de Eversestraat eveneens te Sint-Stevens-Woluwe, de heraanleg van de Grote Daalstraat en de heraanleg van de straten in Zaventem-Zuid zal het volgend jaar ook verder worden uitgerold en door ons worden kritisch opgevolgd.

Aangezien er, zoals eerder gezegd, geen grote begrotingsaanpassingen in 2024 gepland zijn en er een nieuwe ploeg vanaf 2025 de meerderheid zal uitmaken heeft onze fractie besloten om zich te onthouden bij de begrotingen en aanpassingen van de meerjarenplanning van 2024-2025.

Vanuit de N-VA fractie alsook uit persoonlijke naam wil ik eindigen met wensen van gezondheid en geluk en hopelijk wordt 2024 een vreedvoller jaar dan 2023. Tot slot wensen wij alle gemeentelijke ambtenaren te bedanken voor hun dagdagelijkse inzet, hun professionalisme en hun nauwkeurigheid in de voorbereiding van de dossiers. In het bijzonder wil ik vanuit onze fractie Johan, onze financieel directeur, bedanken voor zijn inzet en expertise waar we altijd kunnen op rekenen tijdens de begrotingsgesprekken. Ook een bedanking aan Veronique die na het vertrek van Wim zijn grote schoenen heeft moeten vullen maar dit alvast al zéér goed heeft volbracht.

Ik wens iedereen nog prettige eindejaarsfeesten.

We zullen ons als **fractie onthouden** in de stemming voor de begroting.

Dankjewel aan de ambtenaren van onze administratie voor de inzet en nauwkeurig opvolgen van de dossiers.

N-VA onthoudt zich

UF onthoudt zich:

De schuld blijft te zwaar en er is te veel geïnvesteerd in fietswegen ten nadele van voetpaden en wegen.

De heer **Peter ROSEL** leest een tussenkomst voor:

De plannen, afspraken en financiën van de gemeente worden beïnvloed door maatschappelijke ontwikkelingen. Deze veranderen steeds. Een voorbeeld is de oorlog in Oekraïne die tot een vluchtelingenstroom heeft geleid.

Het is een uitdaging niet alleen voor onze gemeente om voor voldoende opvang te zorgen. Daarnaast zijn er ook economische gevolgen.

Zoals de gestegen energiekosten en de inflatie.

Naast deze maatschappelijke en economische onzekerheden is er ook op financieel gebied onzekerheid voor de gemeente.

Vandaag kunnen we zeggen dat Zaventem over een betrouwbaar bestuur beschikt dat klaar staat voor de inwoners en de ondernemers.

Het exploitatiesaldo voor 2023 bedraagt na het aangepaste meerjarenplan 7.722.917,00 euro. De exploitatieuitgaven stijgen aldus minder snel dan de ontvangsten.

Geen sinecure in deze tijden.

Met 5 loonindexeringen in 2023,

de stijgende kosten van individuele hulpverlening bij het OCMW door de aanhoudende Oekraïne-crisis en het groeiende aantal leefloongerechtigden - kosten die weliswaar gedeeltelijk gesubsidiëerd worden door de Federale Overheid -,

de hogere ingeschatte uitgaven gelinkt aan energie,

de meerkost ingevolge het Sectoraal Akkoord voor het personeel,

de toenemende kosten van de bestaande schulden in 2024 en 2025 als gevolg van de stijgende rentes op de kredietmarkten

en een stijging van de werkingstoelage voor de brandweer in 2024 en 2025, wordt bewezen dat de uitgaven zeer goed onder controle worden gehouden.

Wat de inkomsten betreft, kunnen wij opmerken dat de belastingontvangsten kritisch onder de loep werden genomen en beoordeeld.

Het financieel risico van de effectieve opbrengst van de aanvullende personenbelastingen werd veilig begroot. Verschillende factoren zoals de conjunctuur, de levensstandaard, de

samenstelling van de inwoners en het inkohieringsritme hebben in grote mate het geraamd bedrag bepaald.

De inkomsten van de opcentiemen op de onroerende voorheffing kennen een stabiel verloop en mede door de raming van de Vlaamse Belastingdienst worden de O.V. - inkomsten voor 2024 en 2025 met 1.157.354 € bijgesteld.

Ook de parkeerbelasting wordt over de periode 2023 - 2025 bijgesteld met 1.340.000 €. De opbrengst uit het Gemeentefonds stijgt jaarlijks met ongeveer 3,5% en bedraagt voor 2024 - 9.284.000 €.

Wat de investeringen betreft zal de gemeente (samen met het OCMW) van 2020 tot en met 2026 afgerond 85,8 miljoen euro uitgeven om de instandhouding en uitbreiding van het gemeentelijk patrimonium te realiseren.

De ambitie blijft ook behouden om de schuldverlaging verder door te zetten.

Dankzij de hoge autofinancieringsmarge zal de schuld kunnen dalen van 44,1 miljoen € in 2020 naar 32,6 miljoen € in 2025.

In het kader van de begroting 2024 en rekening houdend met de blijvende onzekerheden binnen de globale economie, werd de schuldevolutie conservatief ingeschat.

Onze fractie kan besluiten dat ons bestuur met grote waakzaamheid het financiële evenwicht wil handhaven zonder verhoging van de gemeentelijke fiscaliteit en in het bijzonder van de opcentiemen op de Onroerende Voorheffing en de personenbelasting, een engagement dat zij vanaf het begin van de legislatuur is aangegaan.

De Open-VLD fractie zal de aanpassing van het Meerjarenplan 2020 - 2026 bijgevolg goedkeuren.

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)

Gelet op Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Financiële impact:

De aanpassing van het meerjarenplan moet financieel in evenwicht zijn.

Dat is het geval als het aangepaste meerjarenplan voldoet aan de volgende voorwaarden (artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is in geen enkel jaar negatief;
2. de geraamde autofinancieringsmarge (AFM) voor 2025 is minstens gelijk aan nul.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2026 wordt voorgelegd met als samenvatting

Gemeente - OCMW	2020	2021	2022	2023
Beschikbaar budgettair resultaat	29.817.510	21.278.446	21.053.829	12.185.131
Autofinancieringsmarge	6.372.382	6.308.076	5.153.979	4.745.149

Besluit: Met 17 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Alihsan Ozkan, Hilde Van Craenenbroeck, Hamid Akaychouh, Thomas Scheerlinck, Peter Rosel, Robert De Mol, Sara Kurt, Régine Hermans, Serge Del Piero, Willy Moortgat), 12 onthoudingen (Erik Rennen, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Grégory Franck)

Art. 1. Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2026 van de gemeente en het OCMW, met wijziging van de kredieten 2023 en vaststelling van de kredieten 2024, als bijlage wordt vastgesteld voor het deel dat de gemeente betreft.

Art. 2. Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2026 van de gemeente en het OCMW, met wijziging van de kredieten 2023 en de vaststelling van de kredieten 2024, als bijlage, wordt goedgekeurd voor het deel dat het OCMW betreft.

Art. 3: Hierdoor wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld en goedgekeurd.

Art. 4. Deze beslissing heeft uitwerking vanaf 18/12/2023.

27. GR/2023/273

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Budgetwijziging 2023 en budgetten 2024 kerkfabrieken.

Omschrijving:

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Pancratius. Kerkfabriek Sint-Pancratius diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Stefaan past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage (was €16 730 = -€16730) . We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Stefaan. Kerkfabriek Sint-Stefaan diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus. Kerkfabriek Sint-Lambertus diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €1 184,70 exploitatietoelage (was €31 705,99 = -€30 521,29) en €35 000,00 investeringstoelage (was €0 = +€35 000,00). We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef. Kerkfabriek Sint-Jozef diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €20 000,00 investeringstoelage (was €0 = +€20 000,00). We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus. Kerkfabriek Sint-Martinus diende geen aangepast meerjarenplan in.

De budgetwijziging van 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €50 963,99 investeringstoelage (was €0 = +€50 963,99). Het betreft hier echter geen verhoging maar de overdracht van het saldo van de investeringstoelage 2022. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. de budgetwijziging 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus.

Regelgeving:

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erediensten, inzonderheid artikel 43;

Gelet op het bijgaand overzicht van de gevraagde gemeentelijke toelage door de kerkfabrieken;

Gelet op het gecoördineerd indienen door het CKB van de budgetten 2024 op 02/08;

Gelet op het gecoördineerd indienen door het CKB van de budgetwijzigingen 2023 op 27/07;

Financiële impact:

Volgens BW2023 en budget 2024		2023	2024
Sint-Pancratius	Exploitatie	0,00	0,00
	Investerings	0,00	0,00
Sint-Stefaan	Exploitatie	0,00	0,00
	Investerings	0,00	-16.730,00
Sint-Lambertus	Exploitatie	0,00	0,00
	Investerings	0,00	0,00
Sint-Jozef	Exploitatie	0,00	-30.521.29
	Investerings	0,00	35.000,00
Sint-Martinus	Exploitatie	0,00	0,00
	Investerings	0,00	20.000,00
TOTAAL	Exploitatie	0,00	-30.521,29
	Investerings	0,00	38.270,00

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2024 van de kerkfabrieken Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus.

Artikel 2: De Gemeenteraad keurt de budgetten 2024 van de kerkfabrieken Sint-Jozef en Sint-Martinus goed.

Artikel 3: De Gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

28. GR/2023/261 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2023

Omschrijving:

Overwegende dat de toelage aan de vzw Natuurpunt 250 EURO bedraagt per dienstjaar en berust op de volgende objectieve gronden : de plaatselijke kern van deze vzw zorgt voor het natuurbeheer van enkel gemeentelijke groengebieden
Gelet op de collegebeslissing d.d. 04 december 2023, punt CBS/2023/2938 waarbij het schepencollege akkoord gaat om een toelage van 250 EURO aan Natuurpunt toe te kennen;
Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder artikel 2023/64920301/grond/0349 van het budget 2023;

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het College delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 EURO te beslissen;

Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het College de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43, -1 aan haar is toevertrouwd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en het cultuurdecreet van 28 januari 1974;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om de jaarlijkse toelage van 250,00 EURO aan VZW Natuurpunt uit te betalen.

-51- POLITIE

Besluit

29. GR/2023/254 -51- Politie

Deelname Veiligheidsmonitor 2024

Omschrijving:

Gelet op het aanbod van de federale politie aan de politiezones en burgemeesters dd. 06/10/2023 om deel te nemen aan een nieuwe veiligheidsmonitor 2024 - de grootschalige enquête omtrent veiligheid, slachtofferschap en politiewerking, die waardevolle indicatoren levert voor de uitwerking van het veiligheidsbeleid. □ Wat er leeft bij de bevolking is namelijk een onmisbaar onderdeel om onderbouwde beleidsplannen te kunnen uitwerken, evalueren en bijsturen.

Gelet dat aan elke politiezone/gemeente de kans geboden wordt om deel te nemen aan deze nieuwe editie van de Veiligheidsmonitor. Zo kan er mits een minimale kost en zonder werklust, aangesloten worden bij een mooi, gestandaardiseerd en wetenschappelijk verantwoord instrument dat veiligheidsinformatie levert rechtstreeks van de burgers, en dit op maat van uw eigen zone/gemeente(n).

Net als in 2021 voorziet de Federale Politie in de ondersteuning via de levering van: de papieren vragenlijst voor verzending, een voorgeprogrammeerde online-vragenlijst met gegevensopslag op een gemeenschappelijke server, de representatieve steekproef van de bevolking en de statistische verwerking van de resultaten tot een afgewerkt tabellenrapport.

Voor elke deelnemende entiteit (zone/gemeente) zijn ten minste 350 geldige enquêtes nodig om een correcte statistische uitspraak te kunnen doen. Indien gewenst, kan, mits verhoging van de kostprijs, het aantal enquêtes verhoogd worden zodat er meer resultaten bekomen worden

Gelet dat de inschrijving tot deelname vóór 31 oktober 2023 bij de dienst DRI van de federale politie diende te gebeuren;

Gelet dat de verzending van de vragenlijsten gepland is in de eerste helft van 2024, de resultaten worden begin 2025 verwacht.

Gelet op de grootschaligheid en de centralisatie van het drukwerk en de verzending, worden de kosten evenwel gedrukt. Naast de beperking in kostprijs is een ander voordeel dat er in se geen werklust is voor de zone/gemeente. Alles wordt centraal georganiseerd en uitgevoerd, tot en met een afgewerkt tabellenrapport.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid het artikel 36;

Financiële impact:

Gelet dat de aangeleverde diensten niet worden doorgerekend in de kostprijs.

Gelet dat de politiezone/gemeente enkel de kosten draagt van het kopiëren, het verzenden, de retourenveloppen en het scannen van ingevulde standaardvragenlijsten.

Gelet dat de totale kost voor deelname (steekproeftrekking van 350 ingevulde enquêtes, verzending, drukwerk en verwerking) geraamd wordt op 2.500 euro per deelnemende entiteit (facturatie in 2025);

Gelet dat de facturatie zal plaatsvinden begin 2025, na het afsluiten van het veldwerk eind 2024, en de nodige budgetten kunnen voorzien worden in de begroting 2025 op budgetsleutel 61305100 "drukwerken".

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis en verleent toestemming aan de politiezone Zaventem voor deelname aan de veiligheidsmonitor 2024.

Artikel 2: Een uittreksel van deze gemeenteraadsbeslissing zal overgemaakt worden aan de Directie van de politionele informatie en de ICT-middelen (DRI)

Artikel 3: Het geraamd bedrag voor deze opdracht t.b.v. € 2.500 zal voorzien worden in de begroting van 2025 van de gewone dienst van de politiezone op budgetsleutel 61305100 "drukwerken".

30. GR/2023/267 -51- Politie

ICT-Dienstverlening 2024 aan PZ (Politiezone Zaventem): " ICT Ondersteuning/-beheer binnen raamcontract VERA" - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2023/782/POL/1770

Omschrijving:

Tegenwoordig hebben ICT en digitalisering een onmisbare rol binnen de politie en de samenleving in het algemeen.

Zo vallen binnen de PZ Zaventem o.a. volgende taken/domeinen onder het ICT-beheer :
beheer van servers, netwerken, printers, computers, mobiele toestellen, camera's, toegangscontrole, e-mail, gebouwbeheersystemen, gebruikers, software...

Bijkomend zijn ICT-/cybersecurity, data protection en GDPR-regelgeving steeds belangrijker en/of wettelijk verplicht heden ten dage.

Het is bijgevolg belangrijk om hiervoor over gekwalificeerd personeel te beschikken.

Het is niet altijd gemakkelijk om dit personeel in vast dienstverband te kunnen aan te trekken en te kunnen houden. De 'war for talent' geldt hier nog meer dan voor andere jobs.

Binnen de PZ Zaventem is er al jaren een goede samenwerking met VERA. De gemeente Zaventem maakt ook reeds gebruik van de diensten van VERA.

VERA beschikt over een grote pool van geschoolde/gekwalificeerde medewerkers wat positief is inzake de continuïteit van dienstverlening.

Uit de gesprekken en de offerte die VERA ons heeft overgemaakt blijkt dat ze een zeer breed dienstaanbod hebben dat normaal gezien voldoet aan de noden van de politiewerking.

Via de raamovereenkomst van VERA bieden zij o.a. een helpdeskfunctie, ICT-ondersteuning en ICT-beheer aan. Bijkomend bieden ze eveneens diensten zoals cybersecurity en DPO (Data Protection Officer) aan.

Belangrijkste wijzigingen in de VERA ICT-dienstverlening voor 2024:

- Invoering ICT-Helpdesk, waar de medewerkers elke werkdag tussen 8-16u terecht
-

kunnen met gebruikersvragen voor ondersteuning-op-afstand. Indien we op afstand geen oplossing kunnen bieden, zullen we jullie vraag bezorgen aan hetzij de IT-Ondersteuner (1e lijn), hetzij de IT-Beheerder (2e lijn), afhankelijk van de complexiteit. Zij komen ter plaatse in het bestuur om de nodige ondersteuning te bieden.

- Invoering selfserviceportaal: de medewerkers kunnen via <https://help.vera.be> nieuwe vragen registreren en de status hiervan op elk moment opvolgen. Telefonisch blijven we ook bereikbaar op hetzelfde telefoonnummer.
- 1 vaste contactpersoon als ICT-Ondersteuner (1e lijn), die op vooraf ingeplande dagen ter plaatse is en daarbij enkel voor jullie bestuur aan het werk is
- 1 vaste contactpersoon als ICT-Beheerder (2e lijn), die zowel ter plaatse als vanop afstand de complexere systeembeheertaken voor zijn rekening neemt
- Facturatie gebeurt volledig in regie op basis van geregistreeerde prestaties, behalve voor de IT-Helpdesk (= vaste bijdrage per 12 maanden)
- Bij afwezigheid van de vaste contactpersonen door ziekte, verlof, opleiding, ... voorzien we géén vervanging.

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "ICT ondersteuning/-beheer binnen raamcontract VERA" wordt geraamd op € 54.545,45 excl. btw of € 66.000,00 incl. 21% btw; Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan IT-PUNT interlokale vereniging, Vaartdijk 3 bus 1 te 3018 Wijgmaal tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van «VERA autonoom provinciebedrijf » (hierna: VERA) met toepassing van artikel 114, 5° tot en met 114, 12° van de provinciewet en artikel 1, 12° van het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de provincieraad een autonoom provinciebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten;

Gelet op Art. 3 en 4 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 24 november 2005, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen;

Gelet op de aankondiging van VERA in het lastenboek van volgende beschrijving: VERA neemt de rol op zich van opdrachtcentrale (zie <http://www.bestuurszaken.be/fed-regelgeving> : artikel 2,4° en artikel 15 van de Wet van 15 juni 2006 voor info over het

concept) voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd virtuele centrumstad. Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, SOCiAL, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand en Brabantse Kouters) als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden. Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de totale omvang van de leveringen of diensten kan stijgen in de ondergenoemde twee gevallen:

- Bij toetreding van een lokale overheid, die nog geen deel uitmaakte van een virtuele centrumstad, tot een bestaande virtuele centrumstad
- Bij oprichting van een nieuwe virtuele centrumstad, waardoor ook de lokale overheden in deze regio tot het afnamegebied kunnen behoren

Onder toetreding tot een virtuele centrumstad verstaan wij het nemen van een college- of raadsbeslissing door de desbetreffende lokale overheid met het oog op de goedkeuring van het protocol tot samenwerken. U kan deze besturen opvragen op de webpagina <http://www.vera.be/Samenwerkingsverbanden>.

Mogelijke deelnemende instanties

- Lokale overheden (en hun OCMW's, gemeentescholen, brandweerdiensten, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven...) in de provincie Vlaams-Brabant die deel uitmaken van een virtuele centrumstad
- Intercommunales op het grondgebied van Vlaams Brabant
- VERA (Autonoom provinciebedrijf)

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 4 december 2023, punt CBS/2023/2960, houdende : "ICT dienstverlening voor Politie Zaventem via VERA IT-Punt (2024). Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden";
Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2024, op budgetcode 61305200 "prestaties aan derden eigen aan de functie MJP 81" exploitatie van de politiezone en overwegende de prijsofferte dd. 22/11/2023 in bijlage;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2023_0469

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "Raamcontract ICT Ondersteuning/-beheer" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan IT-PUNT interlokale vereniging, Vaardijk 3 bus 1 te 3018 Wijgmaal;

Artikel 2: -De geraamde waarde voor deze opdracht "" ICT Ondersteuning/-beheer", bedraagt € 63.578,32 incl. btw voor de volledige 12 maanden;

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan IT-PUNT interlokale vereniging, KBO nr. BE 0647 .939.412, Vaardijk 3 bus 1 te 3018 Wijgmaal, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de uitvoering overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de offerte in bijlage;

Artikel 4: - De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 36 maanden en 2x jaarlijks verlengbaar.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van 2024, op budgetcode 61305200 "prestaties aan derden eigen aan de functie" (MJP 81).

-67- TEWERKSTELLING

Besluit

31. GR/2023/284

-004- OCMW Sociale dienst, -67- Tewerkstelling

Kennisname van de goedkeuring van het ingediend ESF-dossier 572 en de projectovereenkomst - opstart gemeenschapsdienst Lokale Besturen.

Commentaar:

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):
Wanneer zal dit programma starten?

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:
Het programma start op 1 jan 2024, de opleiding van de mentoren is ondertussen afgerond.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 30 mei 2023 inhoudende "voorstel tot het aanbieden van de verplichte gemeenschapsdienst voor langdurige werklozen in Zaventem" en verzoek aan het College van Burgemeester en Schepenen om de uitvoering van de beslissing te verzekeren;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juni 2023;

Gelet op het financieel advies van de financieel directeur met nummer 2023/471;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad de dato 26 juni 2023 waarbij goedkeuring werd gegeven om minimum de medium lump sum (hetzij 6 leerwerkplekken en 2 mentoren) en maximum de large lump sum (hetzij 18 leerwerkplekken en 6 mentoren) te genereren; tevens werd machtiging gegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen om de uiteindelijke beslissing hierover te nemen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 3 juli 2023 inhoudende het akkoord met de indiening van het subsidiedossier "Opstart

Gemeenschapsdienst Lokale Besturen" binnen het ESF-programma omvattende een

engagement op de acties vermeld in de oproepfiche / de naleving van de

projectovereenkomst ESF en de registratie van het lokaal bestuur, de indiening van het

dossier uiterlijk 15/7/2023 en de rapportering van de output uiterlijk 31/12/2023; er werd

door het College een definitieve keuze gemaakt om de medium output, hetzij 6

leerwerkplekken en 2 op te leiden mentoren te genereren;

Gelet op de bijgevoegde nota van de sectorverantwoordelijke sociale dienstverlening en zorg;

Gelet op het syndicaal overleg de dato 4 december 2023 waarin het item

gemeenschapsdienst met de syndicale vakorganisaties werd opgenomen;

Context

Met REACT EU-middelen worden de lokale besturen ondersteund in het opzetten van leerwerkplekken gemeenschapsdienst, in hun bijdrage aan de integratie van de meest kwetsbare doelgroepen op de arbeidsmarkt.

De middelen voor deze actie worden voorzien vanuit Prioriteit 7, REACT-EU, Specifieke doelstelling 13 Bevordering van het crisisherstel COVID-19-pandemie.

Er wordt een opstartfinanciering voorzien om deze leerwerkplekken te faciliteren en te coördineren met de door de VDAB geselecteerde GLOW-partners. Hiermee wordt gestimuleerd om leer-werkplekken ter beschikking te stellen en hun ondersteuning kwaliteitsvol te organiseren.

De doelgroep waarvoor deze opstart van gemeenschapsdienst bedoeld is, is deze van werkzoekenden met een grote afstand tot de arbeidsmarkt waarvoor een intensief traject aangewezen is.

De doelgroep bestaat uit uitkeringsgerechtigde werkzoekenden die minstens 2 jaar werkzoekend zijn en die nood hebben aan een intensieve begeleiding en bemiddeling via inzet van werkplekklaren om de brug naar duurzame tewerkstelling te maken. De nood vloeit voort uit onvoldoende arbeidsmatige zelfredzaamheid. Deze doelgroep wordt via leerwerkplekken ingeschakeld binnen de lokale diensten en wordt zo in de samenwerking tussen de GLOW-partner en het lokaal bestuur ondersteund richting arbeidsmarkt.

Deze werkzoekenden binnen gemeenschapsdienst hebben daarenboven nood aan een laag intensieve opstap via een competentieversterkende actie (werkervaringsstage minimum 32u per maand; maximum 64u per maand) binnen dit traject van werkplekklaren.

Overeenkomst

Er werd een projectovereenkomst (13079) opgesteld die aan het Lokaal Bestuur Zaventem inmiddels ter ondertekening werd doorgestuurd; in deze overeenkomst werd gekozen voor een Medium Lump Sum met 6 leerwerkplekken en 2 op te leiden mentoren.

Het goedgekeurde project in deze oproep kent een uitvoeringstermijn tot uiterlijk 31 december 2023. Verlenging van de uitvoeringsperiode en/of uitstel van het opleveren van de

vereiste output is niet mogelijk. Deze output is rechtstreeks gekoppeld aan de lump sum. De methode van lump sum houdt een alles of niets principe in. Bij het voldoen aan de verwachte output in relatie met het gekozen engagement (S/M/L/XL lump sum) blijft de lump sum toegekend. Bij het niet of deels voldoen aan de verwachte output wordt de lump sum niet toegekend en het voorschot integraal teruggevorderd.

Regelgeving:

Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2022 tot bepaling van de lokale regierol van de gemeenten op het vlak van sociale economie en werk. Conceptnota gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden van 10 december 2021. Brief Vlaamse Regering betreffende de gemeenschapsdienst en toekomst wijk-werken van 27 oktober 2022.

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Financiële impact:

* Voor de oproep 'Opstart Gemeenschapsdienst lokale besturen' is een budget beschikbaar van 5 miljoen euro Europese REACT EU-middelen. Deze behoeven geen cofinanciering. Dit dossier wordt gefinancierd door 100% REACT EU-middelen.

Het ter beschikking gestelde budget per lokaal bestuur is afhankelijk van de gekozen lump sum formule.

Na ondertekening van de projectovereenkomst door de Managementautoriteit ESF ontvangt de gemeente onder de vorm van voorschot van Europa WSE 80% van de lump sum.

Zodra mogelijk en uiterlijk 31/12/2023 wordt de vereiste output opgeleverd.

De rapportering wordt ingediend via de ESF-applicatie. De output wordt opgeladen in de digitale ESF-archiefruimte.

In de periode januari tot en met maart 2024 wordt de realisatie gecontroleerd door de Vlaamse Sociale Inspectie. Men zal de vereiste output ten behoeve van de aangevraagde lump sum controleren en beslissen of deze toegekend kan blijven of teruggevorderd wordt.

* Met de voorziene subsidie (€ 14.793,69 voor de formule medium) dienen de verplichte opleidingen (2 volledige dagen) voor de 2 mentoren te worden gefinancierd.

De werkplek dient aan de stagiair gratis de voor de stage nodige kledij, materialen en hulpmiddelen ter beschikking te stellen. De verzekering burgerlijke aansprakelijkheid met betrekking tot de stagiair dient normaal gezien ook door de werkplek te worden geregeld.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De Gemeenteraad neemt kennis van het ingediende subsidiedossier "Opstart Gemeenschapsdienst Lokale Besturen" binnen het ESF-programma waarbij werd gekozen om de medium output (hetzij 6 leerwerkplekken en 2 op te leiden mentoren) te genereren en keurt dit goed.

Artikel 2

De Gemeenteraad neemt tevens kennis van de projectovereenkomst met projectnummer 13079 opgesteld tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE, afdeling ESF en Duurzaam Ondernemen en de promotor, hetzij de gemeente Zaventem en keurt deze overeenkomst goed. De gemeenteraad geeft machtiging aan de Burgemeester en de Algemeen Directeur om de betreffende projectovereenkomst te ondertekenen.

-O02- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

32. GR/2023/285 -O02- OCMW Bestuur en algemeen beleid, -O04- OCMW
Sociale dienst

Goedkeuring van de verlenging van de hoofdhurovereenkomst met Woon trots (met het oog op het behouden van opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne - evenwel beperkt tot 2 woningen en in totaal voor maximum 9 personen).

Omschrijving:

Gelet dat de oorlog in Oekraïne een grote stroom oorlogsvluchtelingen veroorzaakt in Europa;

Gelet dat op Europees niveau de tijdelijke bescherming voor de Oekraïense vluchtelingen wordt verlengd tot en met 4 maart 2025;

Gelet dat de vluchtelingen in België het bijzonder statuut "tijdelijke bescherming" krijgen;

Gelet dat zij dus geen verzoek voor internationale bescherming moeten indienen zodat er snel een oplossing nodig is voor tijdelijke huisvesting;

Gelet dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) nauw betrokken werd bij de initiatieven voor de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne;

Gelet dat de sociale huisvestingsmaatschappij Woon trots (Elk Zijn Huis destijds), cvba met sociaal oogmerk, met maatschappelijke zetel te 3080 Tervuren, Lindeboomstraat 116, aan de Gemeente Zaventem sinds 1 juni 2022, 4 woonhuizen als opvangplaatsen voor ontheemden uit Oekraïne ter beschikking stelt, hetzij de woningen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 7 / 12 / 27 en Berreveldlaan 27;

Gelet op de beslissing hieromtrent van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2022 en van de Gemeenteraad van 27 juni 2022 waarbij oorspronkelijk akkoord werd gegaan met de ondertekening van de hoofdhurovereenkomst tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en de Gemeente Zaventem, startend op 1 juni 2022 om te eindigen op 31 mei 2023;

Gelet vervolgens op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 mei 2023 en van de Gemeenteraad van 30 mei 2023 waarbij nadien akkoord werd gegaan met de verlenging van de hoofdhurovereenkomst (voor de 4 woonhuizen) tussen de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis en de Gemeente Zaventem, hetzij van 1 juni 2023 om te eindigen op 31 december 2023;

Gelet dat de Sociale Huisvestingsmaatschappij Woon trots (opvolger van Elk Zijn Huis) thans opnieuw met een verlenging van de hoofdhurovereenkomst toestemt;

Gelet dat de coördinator Oekraïne echter voorstelt om slechts voor 2 woningen de verlenging van de hoofdhurovereenkomst te vragen in plaats van 4, hetzij enkel voor de woningen gelegen Acacialaan 12 (max. 6 personen) en Berreveldlaan 27 (max. 3 personen) gezien de overgang op 30 juni 2024 anders veel te groot zal zijn teneinde alle huurders te kunnen toeleiden naar de privé-huurmarkt gelet op de krapte op de woninghuurmarkt;

Gelet dat de sociale huisvestingsmaatschappij Woon trots bijgevolg akkoord gaat met de terbeschikkingstelling van deze 2 woningen en dit tot en met 30 juni 2024;

Gelet dat het lokaal bestuur Zaventem als intermediaire instelling deze woonhuizen onderverhuurt aan Oekraïense vluchtelingen met het statuut "tijdelijke bescherming" conform de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 augustus 2022 en van de Gemeenteraad van 26 september 2022 waarbij een modelonderhuurovereenkomst voor de opvang van tijdelijke ontheemden uit Oekraïne onder andere werd goedgekeurd op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken omtrent de maandelijkse huurprijs die kan worden aangerekend aan Oekraïense ontheemden van zodra zij een inkomen (equivalent leefloon of arbeidsinkomen) verwerven;

Gelet op het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de verschillende besluiten hieromtrent van de Vlaamse Regering;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot wijziging en verlenging van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2022, tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteit voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering en tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne - thans geldend tot 31 maart 2025;

Gelet dat het lokaal bestuur in aanmerking komt voor een forfaitaire subsidie van 65 euro per maand per publieke slaapplek, conform artikel 4/1 van het genoemde gecoördineerd Besluit van de Vlaamse Regering;

Gelet dat het lokaal bestuur eveneens in aanmerking komt voor een subsidie voor de begeleiding van tijdelijk ontheemden op basis van het aantal tijdelijk ontheemden geregistreerd in het rijksregister eind februari, juni, september en december 2023 en maart

2024 * 400 * 0.30, conform artikel 1/1 van het genoemde gecoördineerd Besluit van de Vlaamse Regering;

Gelet dat de totale huurprijs voor deze twee vermelde woningen € 929 per maand bedraagt (hetzij € 507,50 voor Acacialaan 12 en € 421,50 voor Berreveldlaan 27), exclusief kosten en lasten;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 3 december 2023 waarbij het College akkoord ging met de bijgevoegde huurovereenkomst tussen de nieuwe woonmaatschappij Wootrots, verhuurder, en de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, inhoudende verlenging van de huur van de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijks totale basishuurprijs van € 929, met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de overige woning gelegen Berreveldlaan 27 tot maximum 3 personen, voor een termijn die begint op 1 januari 2024 om te eindigen op 30 juni 2024;

Gelet op het visum van de financieel directeur met volgnummer 2023-0441;

Financiële impact:

AP 000125 Integrale Inzet op de socioprofessionele activering van kwetsbare groepen - AC000464 Vlaanderen helpt Oekraïne:

* MJP 003908

Huur huizen van Wootrots voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (betreft enkel nog Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27): kost van € 929 per maand, hetzij voor 6 maanden een totale huurkost van **€ 5.574** voor de periode van januari tot en met juni 2024.

* MJP 003909

Verhuurinkomsten van de huizen voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (betreft enkel nog Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27): inkomsten geraamd op € 591 per maand voor Acacialaan 12 en € 438 per maand voor Berreveldlaan 27, hetzij in totaal **€ 6.174** voor 6 maanden voor de periode van januari tot en met juni 2024.

*Op basis van de regels van het organisatiebeheersysteem wordt aan de financiële dienst gevraagd om de budgetsleutel MJP003908 (kost van huur huizen opvang tijdelijk ontheemden Oekraïne) tijdelijk voor 2024 in overschrijding te zetten met 5.600 euro in afwachting van de goedkeuring bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan 2024 van een aanvraag tot aanpassing meerjarenplan door verhoging van de kostenraming **MJP003908 met 5.600 euro** (naar boven afgeronde huurkost) en verhoging van opbrengstenraming **MJP3909 met € 6.100 euro** (naar beneden afgeronde huuropbrengst).*

*Ingevolge de verlenging van de regeling mbt de subsidies, wordt het totaal subsidies voor de beschikbare slaapplekken geraamd op **€ 3.510** voor de periode van januari tot en met juni 2024).

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad gaat akkoord met de in bijlage opgegeven huurovereenkomst tussen de woonmaatschappij Wootrots, verhuurder, en de Gemeente Zaventem, hoofdhuurder, betreffende de woningen gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27 tegen de maandelijks totale basishuurprijs van 929 euro, met het oog op de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne hetzij Acacialaan 12 tot maximum 6 personen en de overige woning gelegen Berreveldlaan 27 tot maximum 3 personen.

Artikel 2: De Gemeenteraad stemt tevens in dat de betreffende hoofdhuurovereenkomst wordt gesloten voor een termijn die begint op 1 januari 2024 om te eindigen op 30 juni 2024. Deze huurovereenkomst is een verlenging van de destijds afgesloten hoofdhuurovereenkomst en dit voor een nieuwe termijn van 6 maanden doch enkel voor de woningen gelegen Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27.

Artikel 3: De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Algemeen Directeur worden gemachtigd om de bijgevoegde huurovereenkomst te ondertekenen.

-Z99- VARIA

Besluit

33. GR/2023/295

-Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De gemeenteraadsleden worden nu uitgenodigd voor het vragenuurtje.

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

Acties rond zorgparkeren - wat is de stand van zaken hierrond?

De **burgemeester**:

We zijn momenteel het reglement aan het schrijven. Nadien wordt dit aan de gemeenteraad voorgelegd.

Schepen **Hilde VAN CRAENENBROECK**:

Er zal hierrond ook samengewerkt worden binnen de EZL.

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

Er zou nog 1 bancontact overblijven op grondgebied Zaventem. Deze staat aan het station op het Heldenplein. Deze staat hier ongelukkig, een onveilige plek en de bancontact is ook al besmeurd geweest. Kan er een andere plaats worden voorzien?

De **burgemeester**:

De plek op zich lijkt me geen probleem te zijn, we hebben ook nog geen meldingen gekregen van de Politiezone hierrond. We zijn wel in overleg met de banken om te bekijken of er nog meerdere punten kunnen komen.

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

We zijn zeker voorstander van 1 bancontact per deelgemeente.

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

Ik heb een poll gedaan via de Facebook van Zaventem aangaande de kerstmarkt. Hieraan hebben 800 mensen deelgenomen. Hieruit kwam naar voren dat de meeste mensen zich niet kunnen vinden in het nieuwe concept. Hoe reageert het college van burgemeester en schepenen hierop?

De **burgemeester**:

Ik weet niet of je daar was. Ik was daar en de mensen die aanwezig waren, waren erg enthousiast. Vernieuwing van bestaande concepten is soms nodig. Het nieuwe concept was een aangenaam en warm gebeuren: mensen die samen zingen, die samen feestvieren.

Schepen **Dirk PHILIPS**:

Het vorige concept bestond bijna 50 jaar, het was dus zeker tijd om eens van concept te veranderen. We hebben de kraampjes van de verenigingen aangevuld met een lichtshow en ik kan alleen maar meegeven dat de afwezigen ongelijk hadden.

Mevrouw **Iris ELBERS** (N-VA):

Ik wil de 800 mensen die hebben geantwoord negatieve leringen noemen. Een nieuw concept mag ook worden geëvalueerd.

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Het concept was zeker verbeterd tegenover vorig jaar: er was een houten vloer en het was zeker aangenamer dan vorig jaar. Wel jammer dat er maar 9 kraampjes waren.

De heer **Serge DEL PIERO** (Pro Zaventem):

Ik was er ook en het was er gezellig. De vloer was een meerwaarde, maar volgde wel de helling van het terrein - wat een probleem kan zijn bij nat en vries weer.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er zijn in de nieuw aangelegde Pastoor Vandereyckenlaan veel verkeersborden geplaatst: 16 borden op 600m. Waarom lijken in Zaventem de verkeersborden als paddenstoelen uit de grond te rijzen, in andere gemeenten staan er veel minder. Dit gebeurt op advies van de politie, maar is dit advies bindend en had men ook niet met reflectoren kunnen werken?

De **burgemeester**:

De boordstenen hadden een hoogte die we niet enkel met reflectoren kunnen aangeven. Er hebben al bestuurders met hun banden op de boordstenen gezeten. De Inspecteur van verkeer heeft aanbevolen om Borden C1, D te plaatsen in de plantvakken en niet in de stoep. De borden geven aan dat er een hindernis is waarvoor het verkeer moet uitwijken. Er is ook zone 30 geïnstalleerd. De borden zijn wettelijk geïnstalleerd.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik heb ook al gezien dat automobilisten de stoep gebruiken, het is er erg smal op sommige plaatsen.

Een tweede vraag van de heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Er wordt deze middag een info-vergadering georganiseerd voor de gemeenteraadsleden rond de aanvraag omgevingsvergunning. We betreuren dat deze infovergadering slechts door 5 mensen gevolgd is, deze 5 mensen waren dan ook nog van de N-VA fractie. Ik vind dit erg jammer dat er niet meer interesse was voor de grootste werkgever in onze regio. Er werd ook meegegeven dat het college van burgemeester en schepenen nog geen toelichting had gevraagd aan het BAC.

De **burgemeester**:

Sommige mensen hebben de info ook al op een ander moment gekregen. We hebben als college van burgemeester en schepenen hierover ook al info gekregen.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Het getuigt van weinig respect dat er zo weinig gemeenteraadsleden hebben deelgenomen.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

We hebben vanuit BAC op 13 oktober een mail gekregen dat er geen info-vergadering zou worden georganiseerd. Op uitdrukkelijke vraag van de burgemeester is er toch een infomoment kunnen georganiseerd worden op digitale wijze.

Mevrouw **Régine HERMANS** (Pro Zaventem):

Vergunning Durabrik : er moet langs meerdere kavels een gracht komen ter voorkoming van eventuele overstroming. De provincie had geadviseerd om de rooilijn te verleggen, het college van burgemeester en schepenen heeft beslist dat de grachtstrook op de percelen zelf zal worden gerealiseerd. Hierdoor komt het onderhoud van de grachten ten laste van de burgers. Waarom hebben jullie niet voorgesteld om de rooilijnen te verplaatsen? Als jullie deze piste hadden gevolgd, had dit voor de gemeenteraad moeten gebracht worden en hadden we deze verkaveling ook kunnen wegstemmen.

Waarom mag de gemeenteraad niet stemmen over het project?

Waarom worden de parkeerplaatsen in lijn goedgekeurd - zo zullen er parkeerproblemen worden gecreëerd.

Schepen **Bart DEWANDELEER**:

De vergunning zal worden verleend door de provincie. We hebben als college van burgemeester en schepenen altijd open gecommuniceerd dat we dit dossier niet naar de gemeenteraad wensen te brengen. We wensen het dossier rond de rooilijnen inderdaad niet naar de gemeenteraad te brengen.

Mevrouw **Régine HERMANS** (Pro Zaventem):
Kan er een toelichting worden gegeven in een commissie?

Schepen **Bart DEWANDELEER**:
Na afloop van de procedure kan dit eventueel wel worden opgezet.

De heer **Jean-Marc MATIVA** (UF):
Ik heb gezien dat we slechts 1,4 miljoen zal worden besteed van het asfalteren van wegen.
Kan hierin ook de Diegemstraat en de Tramlaan worden opgenomen?

Schepen **Wim DRIESEN**:
Een deel van de Diegemstraat (beneden) zal worden aangepakt. De Tramlaan kan 1 van de projecten zijn in 2024, maar ik kan dit niet definitief bevestigen. De lijst is immers erg onderhevig aan wijzigingen of veranderende prioriteiten. We zullen fur a mesure bekend maken welke straten we zullen aanpakken.

Mevrouw **Véronique PILATE** (UF):
Dit is jouw favoriete antwoord : maak een ranking en een keuze en maak deze bekend.

De **burgemeester**:
Het is niet de persoonlijke voorkeurslijst van de schepen, vaak worden de plannen doorkruist door onvoorziene zaken die we plots moeten herstellen, waardoor de lijst kan wijzigen.

Schepen **Wim DRIESEN**:
We hebben op de Green Awards enkel zeer mooie prijzen binnengehaald:
(1) project 't Zeen en Zavelbos (eerste laureaat groene gemeente categorie landschapsinrichting)
(2) bijenvriendelijke gemeente
(3) beste groenrealisatie van Vlaanderen
(4) klimaat bestendig project
(5) PLUSgroen
(6)

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):
Felicitaties en alle lof.

Besluit:

De zitting werd geheven te u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 18 december 2023

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

Voorzitter,
Natalie Miseur