



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
18-12-2023

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **18-12-2023 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2023/260 IT-punt - beheerscomité en stuurgroep op vrijdag 01 december 2023.**
Op 17 november 2023 ontving de gemeente de uitnodiging van It-punt voor het bijwonen van het beheerscomité & stuurgroep op vrijdag 01 december 2023 (digitaal vanaf 9u30).

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2023/084 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 november 2023.**
- 03. GR/2023/276 Akte name vervanging van gemeenteraadslid wegens ontslag van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.**
Ontslag van de heer David Van Ermen als raadslid en aanstelling van de heer Willy Moortgat als raadslid met ingang van 18 december 2023.
- 04. GR/2023/277 Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsleden.**
Ontslag van raadslid Van Ermen en aanstelling van Willy Moortgat als nieuw raadslid.
- 05. GR/2023/278 Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.**
Wegens verzoek tot ontslag van een gemeenteraadslid en aanstelling van een nieuw gemeenteraadslid dient de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast.
- 06. GR/2023/265 Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/781/SEC/1699**
Koffie (huur toestellen en levering) via raamovereenkomst Creat (60 maanden) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
- 07. GR/2023/268 Volstorting aandeel Ak Iverlek**
De Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek heeft eind 2022 de nodige beslissingen genomen voor de beoogde realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen door Wyre, de zelfstandige dochteronderneming van Fluvius en Telenet. Ter vrijwaring van de rechten van de gemeente Zaventem werd daarbij het onderschrijven van één aandeel Ak, à rato van 25 euro in het vooruitzicht gesteld. Wyre is sinds juli operationeel.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

- 08. GR/2023/270 Opstart project burenbemiddeling**
Opstart van het project burenbemiddeling met het oog op het oplossen van samenlevingsconflicten tussen burenen zonder tussenkomst van politie of vrederecht.
- 09. GR/2023/271 Vaccinatiecentra - finaal financieel rapport**

Verdeling resterende budgetten vaccinatiecentra.

-04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRatieve PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

10. **GR/2023/272 Organogram wijziging gemeente.**
Organogram wijziging gemeente.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

11. **GR/2023/246 Gemeentelijk basisonderwijs: gebruik van het leerplan Leer Lokaal**
Het schoolbestuur stelt na toetsing vast dat *Leer Lokaal* voldoet aan alle criteria en kiest daarom voor het gebruik van *Leer Lokaal* in zijn scholen van het basisonderwijs. In mei 2023 kregen we van de inspectie groen licht voor de start van Leer Lokaal. Met dit vernieuwende, integrale leerplan maken we samen verder werk van sterk lokaal onderwijs. Het draagt de eigenheid van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs in zich. Kennis verwerven, zorgzaamheid, diversiteit en een brede blik op de wereld zijn de pijlers van Leer Lokaal. Vanaf september 2023 zijn de leerlijnen gratis online te raadplegen voor OVSG-leden. Vanaf september 2025 zullen alle onderwijsprofessionals van het stedelijk en gemeentelijk basisonderwijs werken met Leer Lokaal.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

12. **GR/2023/247 Verlenging projectvereniging IGS Cultuur Noordrand met duurtijd van 1 jaar**
Door de toekomstige decreetswijzigingen op bovenlokaal cultuurbeleid wordt de huidige beleidsperiode van de IGS door de Vlaamse Overheid verlengd met 1 jaar. Daarom moet de bestaande projectvereniging voor het IGC Cultuurregio NoordRand ook verlengd worden met 1 jaar. Vanaf 1/1/2027 start dan de nieuwe beleidsperiode.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

13. **GR/2023/259 Aanpassingen aan de vereisten voor de bouw en exploitatie van het multifunctioneel sportcomplex in functie van het BAFO bestek**
De GR keurt de aanpassingen, inzake aan de vereisten voor de bouw en exploitatie v/h multifunctioneel sportcomplex (Quinkenstraat ZAV) ifv het BAFO bestek, goed
-> De volgende stap in de gunning v/d DBFMO voor het sportcomplex betreft de opmaak v/e BAFO bestek. De 2 weerhouden kandidaten hebben hierbij een offerte ingediend, daarbij dienen een aantal aanpassingen te gebeuren aan de criteria en vereisten zodat de kandidaten kunnen indienen binnen het BAFO bestek. Deze aanpassingen hebben hoofdzakelijk betrekking op de investeringswaarde van het complex. De huidige voorstellen zijn immers duurder dan de vereiste 32 miljoen euro. In functie hiervan worden een aantal besparingen voorgesteld alsook de investeringsdrempel mogelijks aangepast. De GR dient hierover te beslissen.
-> kwam op cbs dd. 27/11/2023

-16- GRONDBELEID

Besluit

14. **GR/2023/241 NOSSEGEM - Voskapellelaan 30 - Gratis grondafstand (lot 6) overeenkomstig de omgevingsvergunning OMV_2023070505 - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notaris met standplaats te Kraainem (ID2023/0015)**
De geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, laten de gemeente weten dat zij namens de eigenaars gelast zijn

met het verlijden van een akte gratis grondafstand ten voordele van de gemeente Zaventem voor een terrein gelegen Voskapellelaan 30, 32 en 32A, gekend ten kadaster Zaventem 3de Afdeling, sectie C, nummer 164H3, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen Voskapellelaan 30 (m.n. inneming Lot 6 met een oppervlakte van 46ca volgens Plan van afpaling) aan de gemeente, gratis en kosteloos. Dit overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning OMV_2023070505 (ref. gemeente: 2023/5) van 28 augustus 2023. Het betreffende grondperceeltje wordt tevens ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht de ontwerp-akte goed te keuren.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

15. **GR/2023/262 Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/779/TD/1696**
Raamovereenkomst voor buitengewoon onderhoud wegen en infrastructuur (KWS-verhardingen en bijhorigheden)

16. **GR/2023/287 Nossegem - Bedrijventerrein "Zaventem - Zuid" - Fase 1 (tussen Weiveldlaan en Leuvensesteenweg) o.a. Mercuriusstraat, Hoge Wei, Brixtonlaan, Weihhoek, Hermeslaan)**
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Goedkeuring verschuiving budget
(Sweco / Farys)
(3P ID: 1697 - DOM-260-19-005-ZO)
Nos/Zav-zuid/F.05-Goedk.techn.dos
Goedkeuring Technisch dossier, lastvoorwaarden en gunningswijze - Bedrijventerrein Zaventem Zuide Fase 1 - Goedkeuring verschuiving

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

17. **GR/2023/249 Prijssubsidie AGB: Bepaling van de prijssubsidiefactor voor 2024.**
De nieuwe prijssubsidiefactors worden bepaald voor 2024 op basis van de voorziene kredieten.

18. **GR/2023/258 Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2024 en drinkwatertarief 2024**
Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de Waterafvoerbijdrage (WAB). Farys vraagt de maximale verbruikstarieven toe te passen die tot stand komen door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de coëfficiënt die het maximum bepaalt (1,4 in 2023). Het intercommunaal voorstel wordt aanbevolen. Naar analogie met voorgaande jaren stelt Farys ook voor om opnieuw een specifiek drinkwatertarief, gekoppeld aan het basistarief drinkwater van de Watergroep, toe te passen.

19. **GR/2023/280 Begrotingsrekening en jaarrekening 2022 van de politiezone - Intrekking goedkeuring**
De politierekening 2022 en jaarrekening 2022 van de politie vermeldden een boni in de gewone dienst van 1.561.105,85 €. Deze jaarrekeningen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 oktober 2023 (GR/2023/209). Na deze goedkeuring werd opgemerkt dat zich een fout heeft voorgedaan in de cijfers. Het boni diende 1.560.152,77 € te zijn. Een verschil van 953,08 €. Dit dient rechtgezet te worden.

20. **GR/2023/275 Begrotingsrekening en jaarrekening 2022 van de politiezone - goedkeuring**
De jaarrekening 2022 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 1.560.152,77 € en in de buitengewone dienst van 651.956,91 €. De ongebruikte kredieten

in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer 1.348.000 €, voor de werkingkosten 343.000 € en de kredieten van vorig dienstjaar 34.000 €. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt ongeveer 4,95 miljoen €. Er werd vanuit de gemeente een investeringstoelage uitbetaald van 330.000 €.

21. **GR/2023/281 Politiebegroting 2023 – Intrekken begrotingswijziging politie 2023**
De politierekening 2022 en de jaarrekening 2022 van de politie vermeldden een boni in de gewone dienst van 1.561.105,85 €. Deze jaarrekening werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 oktober 2023 (GR/2023/209). Na deze goedkeuring werd opgemerkt dat zich een fout heeft voorgedaan in de cijfers. Het boni diende 1.560.152,77 € te zijn. Een verschil van 953,08 €.
De begrotingswijziging 2023 van de lokale politie bouwt verder op de cijfers uit de jaarrekening 2022 en dient bijgevolg ook rechtgezet te worden. De begrotingswijziging werd ook goedgekeurd op diezelfde gemeenteraad van 23 oktober 2023 (GR/2023/207).
22. **GR/2023/279 Politiebegroting 2023 – begrotingswijziging politie 2023**
Begrotingswijziging politie 2023.
23. **GR/2023/263 Politiebegroting 2024. Goedkeuring.**
Goedkeuring van het definitief ontwerp van de politiebegroting 2024
24. **GR/2023/269 Kennisname goedkeuring door toezicht van de jaarrekening 2022 - gemeente Zaventem en OCMW.**
Kennisgeving goedkeuring van de jaarrekening 2022 door toezicht
25. **GR/2023/088 Aanpassing meerjarenplan AGB 2020-2026. Goedkeuring.**
Goedkeuring van het aangepast meerjarenplanning AGB 2024.
Het aangepast meerjarenplan 2020-2026, met wijziging van de kredieten van 2023 en vaststelling van de kredieten 2024, wordt goedgekeurd met volgende samenvatting:

AGB	2020	2021	2022	2023
Beschikbaar budgettair resultaat	434.657,00 €	155.040,00 €	715.141,00 €	852.710,00 €
Autofinancieringsmarge	-337.148,00 €	-476.611,00 €	363.131,00 €	-62.400,00 €

26. **GR/2023/283 Aanpassing meerjarenplan gemeente en OCMW 2020-2026 : vaststelling deel gemeente - goedkeuring deel OCMW en definitieve vaststelling van het geheel.**
Het geïntegreerd aangepast meerjarenplan 2020-2026 van de gemeente en het OCMW wordt goedgekeurd.
27. **GR/2023/273 Budgetwijziging 2023 en budgetten 2024 kerkfabrieken.**
Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Pancratius past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Pancratius. Kerkfabriek Sint-Pancratius diende geen aangepast meerjarenplan in.
Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Stefaan past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage (was €16 730 = -€16730) . We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Stefaan. Kerkfabriek Sint-Stefaan diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €0 investeringstoelage. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus. Kerkfabriek Sint-Lambertus diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €1 184,70 exploitatietoelage (was €31 705,99 = -€-30 521,29) en €35 000,00 investeringstoelage (was €0 = +€35 000,00). We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef. Kerkfabriek Sint-Jozef diende geen aangepast meerjarenplan in.

Het budget van 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage niet binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €20 000,00 investeringstoelage (was €0 = +€20 000,00). We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus. Kerkfabriek Sint-Martinus diende geen aangepast meerjarenplan in.

De budgetwijziging van 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus past op vlak van gemeentelijke toelage binnen het MJP 2020-2025: €0 exploitatietoelage en €50 963,99 investeringstoelage (was €0 = +€50 963,99). Het betreft hier echter geen verhoging maar de overdracht van het saldo van de investeringstoelage 2022. We ontvingen nog geen advies van het erkend representatief orgaan (aartsbisdom Mechelen-Brussel) m.b.t. de budgetwijziging 2023 van kerkfabriek Sint-Martinus.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

28. **GR/2023/261 Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurland voor 2023**
Aan VZW natuurland wordt de in het budget ingeschreven toelage van 250€ uitbetaald .

-51- POLITIE

Besluit

29. **GR/2023/254 Deelname Veiligheidsmonitor 2024**
30. **GR/2023/267 ICT-Dienstverlening 2024 aan PZ (Politiezone Zaventem): " ICT Ondersteuning/-beheer binnen raamcontract VERA" - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2023/782/POL/1770**
ICT-Dienstverlening 2024 aan PZ: " ICT Ondersteuning/-beheer binnen raamovereenkomst VERA" - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden -
Tegenwoordig hebben ICT en digitalisering een onmisbare rol binnen de politie en de samenleving in het algemeen. Zo vallen binnen de PZ Zaventem o.a. volgende taken/domeinen onder het ICT-beheer : beheer van servers, netwerken, printers, computers, mobiele toestellen, camera's, toegangscontrole, e-mail, gebouwbeheersystemen, gebruikers, software... Bijkomend zijn ICT-/cybersecurity, data protection en GDPR-regelgeving steeds belangrijker en/of wettelijk verplicht heden ten dage. Het is bijgevolg belangrijk om hiervoor over gekwalificeerd personeel te beschikken.

-67- TEWERKSTELLING

Besluit

31. **GR/2023/284 Kennisname van de goedkeuring van het ingediend ESF-dossier 572 en de projectovereenkomst - opstart gemeenschapsdienst Lokale Besturen.**
De gemeenschapsdienst is een nieuwe Vlaamse activerende maatregel voor werkzoekenden met een zeer grote afstand tot de arbeidsmarkt die het opbouwen van een arbeidsritme mogelijk maakt en helpt om binding te houden met de arbeidsmarkt. De doelstelling van het uitgeschreven project is om de lokale besturen te ondersteunen bij het ter beschikking stellen van leerwerkplekken (gemeenschapsdienst). De subsidie is bedoeld als een opstartfinanciering voor lokale besturen om deze leerwerkplekken te faciliteren en

te coördineren met de door de VDAB geselecteerde GLOW-partners. Voor het lokaal bestuur Zaventem is dit Groep Intro.
In het kader van het ESF-programma 2014-2020, oproep Opstart Gemeenschapdienst lokale besturen - REACT EU met oproepnummer 572, werd het project 13079 dat door het lokaal bestuur Zaventem werd ingediend, goedgekeurd. Een projectovereenkomst tussen het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement WSE en de afdeling ESF en de gemeente Zaventem werd inmiddels ter ondertekening doorgestuurd waarbij de keuze voor de medium Lump Sum formule met 6 leerwerkplekken en 2 op te leiden mentoren werd opgenomen.

-O02- OCMW BESTUUR EN ALGEMEEN BELEID

Besluit

- 32. GR/2023/285 Goedkeuring van de verlenging van de hoofdhuurovereenkomst met Woontrots (met het oog op het behouden van opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne - evenwel beperkt tot 2 woningen en in totaal voor maximum 9 personen).**

De Sociale Huisvestingsmaatschappij WOONTROTS kan de terbeschikkingstelling van de woonhuizen gelegen te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Acacialaan 12 en Berreveldlaan 27 (door de gemeente Zaventem gebruikt als opvangplaatsen voor ontheemden uit Oekraïne) verlengen tot 30 juni 2024 via een verlenging van de hoofdhuurovereenkomst (beperkt tot de 2 aangegeven woningen).

-Z99- VARIA

Besluit

- 33. GR/2023/295 Varia.**

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur