



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 22 juni 2020

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyne, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 22-06-2020 om 19:30

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

01. GR/2020/166 -00- Mededeling

Opening vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert achter gesloten deuren in de polyvalente zaal van CC De Factorij overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 19 maart 2020.

De vergadering wordt publiek gemaakt d.m.v. een livestreaming via website

<https://www.youtube.com/watch?v=kPqsbQ8rELY>.

Iedereen is aanwezig enkel volgende raadsleden zijn virtueel aanwezig mevrouw V. PILATE, en de heren L. VANDER ELST en J.M. HUBERT.

De heer T. DE VITS, raadslid, wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

Besluit:

02. GR/2020/134 -00- Mededeling

Mededelingen :

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van de mededeling van :

- het goedgekeurde verslag van de Raad van Bestuur van Interza d.d. 29 april 2020.
 - de collegebeslissing d.d. 02 juni 2020 houdende IWVB - elektronische vergadering d.d. 09 juni 2020. Goedkeuring agenda met als vertegenwoordiger de heer Wim Driesen.
 - de collegebeslissing d.d. 02 juni 2020 houdende Interza - jaarvergadering op dinsdag 17 juni 2020 in zaal hoeve Nothengem. Goedkeuring agenda met als vertegenwoordigers de heren H. Akaychouh, R. De Mol, D. Philips, P. Rosel en mevrouw I. Holemans en S. Mortier.
 - de notulen van de algemene vergadering van Zefier d.d. 11 juni 2020.
-

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

03. GR/2019/358 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen vorige gemeenteraad.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de gemeenteraadszitting de dato 18 mei 2020.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad **keurt de notulen en het audioverslag** (<https://notubiz.zaventem.be>) van de gemeenteraadszitting de dato **18 mei 2020** zonder opmerkingen **goed**.

04. GR/2020/126 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering op 24 juni 2020 om 14 uur op elektronische wijze.

Goedkeuring agenda.

Omschrijving:

Gelet op het schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening de dato 18 mei 2020;

Gelet op de oproeping voor de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening die zal doorgaan op elektronische wijze op woensdag 24 juni 2020 om 14 uur met volgende agendapunten :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019.
2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01/01/2019 - 31/12/2019 door de vereffenaars.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019.
5. Vraagstelling;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer B. DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, werd aangeduid;

Gelet op het decreet lokaal beleid;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening de dato 24 juni 2020 moet volgende agendapunten :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019.
 2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01/01/2019 - 31/12/2019 door de vereffenaars.
 3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en
-

-
- redenen waarom de vereffening niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01/01/2019 tot en met 31/12/2019.
 5. Vraagstelling.

Artikel 2 :

De gemeenteraad besluit volmacht te verlenen aan de heer B. DEWANDELEER aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2019 voor de verdere duur van deze legislatuur om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening (elektronische wijze) en op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening per mail avgh@quinz.be.

05. GR/2020/156 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Ons Tehuis Brabant vzw - algemene vergadering op woensdag 24 juni 2020 om 19u30.

Goedkeuring agenda en aanduiding effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Commentaar:

Er wordt overgegaan tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven.

De raadsleden die de vergadering via video conference systeem bijwonen, delen ter zitting hun stem via e-mail mee aan de algemeen directeur, deze noteert deze stemmen anoniem en verwijdert onmiddellijk de toegezonden e-mails.

Omschrijving:

Gelet op de mail van Ons Tehuis Brabant vzw de dato 09 juni 2020;

Gelet op de oproeping tot het bijwonen van de algemene vergadering van Ons Tehuis Brabant vzw die plaatsvindt op woensdag 24 juni 2020 om 19u30. Deze vergadering zal vanwege corona-crisis uitzonderlijk doorgaan in de sportzaal van OTB, waar de sociale distancing gerespecteerd kan worden te Kampenhout, Perksesteenweg 126, met volgende agendapunten :

1. Opening van de halfjaarlijkse algemene vergadering
 2. Goedkeuring en ondertekening van het verslag van de algemene vergadering d.d. 18/02/2020
 3. Voorstellen en goedkeuring van de rekeningen van het werkjaar 2019
 4. Kwijting aan de commissaris Koen Van Eupen en aan de bestuurders betreffende het werkjaar 2019
 5. Voorstellen aan de algemene vergadering betreffende de samenstelling van de raad van bestuur
 - aanstelling(en) in het mandaat van bestuurder voor een periode van 4 jaar Bruno Dekrem, Marie Josee Peeters
 - herbenoeming in het mandaat van bestuurder voor een periode van 4 jaar Jan Dekelver, Jan Geysen, Mark Devriendt, Herman Segers
 6. Korte bespreking jaarverslag 2019
 7. Korte bespreking situatie COVID-19 te Ons Tehuis Brabant vzw
 8. Varia;
-

Gelet op het voor het mandaat effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger, vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als effectief vertegenwoordiger
D. PHILIPS
E. VANHAMME
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
H. VAN CRAENENBROECK

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemming d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten zijn vermeld;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 31 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld als volgt :

- als effectief vertegenwoordiger
D. PHILIPS bekomt 22 stemmen
E. VANHAMME 8 stemmen
Neen 1 stem
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
H. VAN CRAENENBROECK bekomt 23 stemmen
Neen 8 stemmen

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Ons Tehuis Brabant vzw de dato 24 juni 2020 met volgende agendapunten :

1. Opening van de halfjaarlijkse algemene vergadering
2. Goedkeuring en ondertekening van het verslag van de algemene vergadering d.d. 18/02/2020
3. Voorstellen en goedkeuring van de rekeningen van het werkjaar 2019
4. Kwijting aan de commissaris Koen Van Eupen en aan de bestuurders betreffende het werkjaar 2019
5. Voorstellen aan de algemene vergadering betreffende de samenstelling van de raad van bestuur
 - aanstelling(en) in het mandaat van bestuurder voor een periode van 4 jaar Bruno Dekrem, Marie Josee Peeters
 - herbenoeming in het mandaat van bestuurder voor een periode van 4 jaar Jan Dekelver, Jan Geysen, Mark Devriendt, Herman Segers
6. Korte bespreking jaarverslag 2019
7. Korte bespreking situatie COVID-19 te Ons Tehuis Brabant vzw
8. Varia.

Artikel 2 :

De heer Dirk PHILIPS, Schepen, aan te duiden als effectief vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Ons Tehuis Brabant vzw voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 3 :

Mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, Schepen, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering van Ons Tehuis Brabant vzw voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur d.d. 31 december 2024.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Ons Tehuis Brabant vzw per mail info@onstehuisbrabant.be.

-
-
06. GR/2020/130 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interne Controle : Klachtenmanagement - jaarverslag

Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) merkt op dat blijkbaar afgaand op het zeer beperkte aantal klachten de procedure weinig of niet bekend is bij het publiek en vraagt het college om dit beter te communiceren.

Omschrijving:

Het opmaken van een jaarlijks rapport waarin een overzicht wordt gegeven van het aantal klachten, de behandeling ervan en de mogelijke oplossing, kadert in het organisatiebeheersingssysteem.

Klachten moeten voor het bestuur immers de aanleiding zijn om haar werking te evalueren en zo nodig bij te sturen.

De klachten / meldingen worden bijgehouden in een apart register.

De ombudsdienst geeft een overzicht van het aantal klachten en de behandeling ervan voorgelegd aan het College in zitting van 08 juni 2020.

Het voorleggen van dit rapport aan de gemeenteraad is verplicht op grond van art. 302 en 303 DLB.

In zitting van 08 juni heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat het rapport inzake klachtenbehandeling voorgelegd wordt aan de eerstvolgende gemeenteraad dd 22 juni as.

Het overzicht is opgesteld conform de regels van de privacy.

Regelgeving:

art. 302-303 DLB

art.9 klachtenreglement (GR dd 02/03/2015)

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport 2019 inzake klachtenbehandeling

-
-
07. GR/2020/131 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Interne Controle : Organisatiebeheersing - jaarrapport 2020

Commentaar:

De heer E. RENNEN (N-VA) merkt op dat de respons op de personeelsenquête eerder beperkt was (slechts 97 antwoorden of 45 %). Hij wenst te vernemen op welke manier personeelsleden vernemen op welke manier personeelsleden die niet over een gemeentelijke e-mail adres beschikken betrokken werden bij het onderzoek.

Mevrouw Iris DE BONDT deelt de raad mee dat de enquête aan deze personeelsleden in een papieren versie werd meegedeeld.

Omschrijving:

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau, directiecomité en raad van bestuur van het AGB over de organisatiebeheersing van het lokaal bestuur. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het jaarrapport organisatiebeheersingssysteem van het lokaal bestuur Zaventem schetst de resultaten, lopende projecten en toekomstige doelstellingen van het bestuur. Het wettelijke organisatiebeheersingssysteem maakt deel uit van het kwaliteitsbeleid en heeft als doelstelling enerzijds de kwaliteit van de werking en dienstverlening te verbeteren en

anderzijds de beleidsdoelstellingen van de organisatie te kunnen opvolgen.

1. **Kwaliteit van de werking en dienstverlening:** voldoen we aan alle verplichte regelgeving? Gaan we correct, nauwkeurig, volledig en tijdig om met de informatie? Zetten we steeds de juiste middelen in? Gaan we integer om met onze financiële middelen?
2. **Organisatie-doelstellingen:** bereiken we onze doelstellingen? Voeren we alles effectief uit? Volgen we alles op? Als dusdanig vertoont het interne controlesysteem linken met de beheers- en beleidscyclus.

Organisatiebeheersing betreft het geheel van afspraken, maatregelen, procedures, die er – met redelijke zekerheid – voor moeten zorgen dat de opdrachten van het lokaal bestuur Zaventem worden vervuld op een voorspelbare manier, waarbij de mogelijke risico's zoveel mogelijk onder controle worden gebracht (beheersen) en verbeteringen cyclisch worden geïmplementeerd.

In dit jaarrapport schetsen we kort de methodiek die lokaal bestuur Zaventem hanteert op vlak van organisatiebeheersing. Nadien krijgt u een overzicht van de projecten die het lokaal bestuur heeft opgestart en uitgevoerd in 2019 en het voorjaar van 2020 tot en met het rapporteringsmoment van uiterlijk 30 juni 2020.

Daarnaast wordt er vooruit gekeken naar de prioritaire projecten op vlak van organisatiebeheersing voor de komende periode.

Regelgeving:

artikel 219 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het bijgevoegd jaarrapport organisatiebeheersing.

08. GR/2020/132 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Voortgangsrapport doelstellingen Gemeente Zaventem: 1ste semester 2020

Omschrijving:

Voor het voeren van een degelijk beleid zijn de nodige doelstellingen (beleidsdoelstellingen-actieplannen en acties) geformuleerd.

De uitvoering van deze actieplannen en activiteiten/acties zal gepaard gaan met de nodige uitgaven en ontvangsten.

De stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de acties (prioritaire) worden door de diensten ingevoerd via BBC Beleid en Budgettering van het boekhoudpakket.

De rapportage van de stand van zaken van de doelstellingen/acties gebeurt door de dienst Beleid en Organisatie.

Regelgeving:

Volgens art. 171 §1 van Decreet Lokaal Bestuur (DLB) staat de algemeen directeur in voor

1. werking van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het beleid
2. het organisatiebeheersingssysteem (overeenkomstig art. 217 t/m 220 van DLB)

Definitie organisatiebeheersing

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- 1° de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- 2° wetgeving en procedures naleeft;
- 3° over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- 4° op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- 5° de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op GR van 24/06/2019 werd het kader voor organisatiebeheersingssysteem goedgekeurd;

Naar art. 171 §4 zorgt de algemeen directeur voor de opmaak van o.a. het voorontwerp van de opvolgingsrapportering;
Daar de algemene rapportering over de organisatiebeheersing jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar dient te gebeuren, wordt de stand van zaken van de doelstellingen/acties semestrieel gerapporteerd aan de gemeenteraad en raad van OCMW; In bijlage het voortgangsrapport van de acties van de gemeente Zaventem voor 1ste semester ;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het voortgangsrapport voor 1^{ste} semester 2020.

09. GR/2020/136 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Toetreding tot aankoopcentrale TMVS Creat (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services)

Omschrijving:

- Overwegende het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;
 - Overwegende het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaaleardeffecten en synergiën kan genereren;
 - Overwegende het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;
 - Overwegende het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van TMVS;
 - Overwegende dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;
 - Overwegende de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;
 - Overwegende het toetredingsdossier in bijlage;
 - Overwegende dat de deelname als TMVS-deelnemer zich concretiseert middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan en waar het aantal aandelen dat aangekocht moet worden, gebaseerd is op het aantal inwoners. het daarbij nodig om 1 A-aandeel per volledig 5000 inwoners aan te kopen. De nominale waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ te worden volstort. Dit is een eenmalige kost, geen jaarlijks terugkerende kost.
 - Overwegende het feit dat TMVS onderhevig is aan het decreet Lokaal Bestuur. Dat decreet schrijft voor dat enkel aan deelnemers mag worden gefactureerd. Dit houdt in dat indien het OCMW en/of het AGB, via de gemeente/stad gebruik wil maken van het CREAT service centrum de facturen (eventueel per kostenplaats) zullen gestuurd worden naar de gemeente/stad.
 - Overwegende het feit dat indien het OCMW en/of het AGB, toch rechtstreeks wenst te worden gefactureerd dienen ze apart toe te treden tot TMVS. Het aantal aandelen dat een OCMW en/of een AGB dient aan te kopen om deelnemer te worden ligt vast op 5 (ook voor 1/4de te volstorten). Dit aantal aandelen geldt voor alle "klanten zonder inwoners" die wensen toe te treden tot TMVS.
-

Regelgeving:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het CBS van 8 juni 2020 "goedkeuring toetreding tot aankoopcentrale TMVS Creat".

Financiële impact:

De deelname als TMVS-deelnemer concretiseert zich middels een kapitaalsinbreng, waartegenover aandelen staan.

Het aantal aandelen dat aangekocht moet worden, is gebaseerd op het aantal inwoners. Er wordt gevraagd 1 A-aandeel per volledig 5000 inwoners aan te kopen. De nominale waarde van 1 aandeel is € 1000 en dient voor ¼ te worden volstort. Dit is een eenmalige kost, geen jaarlijks terugkerende kost.

De uitgave zal worden geboekt op de budgetsleutel 28110000/0310(aanschaffingswaarde aandelen), MJP003204, actie: verbeteren van de dienstverlening door het aangaan van duurzame samenwerkingsverbanden en partnerschappen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1

Met ingang van 22 juni 2020 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Art. 2

Burgemeester Ingrid Holemans voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

Art. 3

Onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

10. GR/2020/133

-03- Preventie - Veiligheid

Samenwerkingsovereenkomst "schakelzorgcentrum Van Helmont".**Financiële impact:**

De geraamde uitgave bedraagt 27.000 euro en zal in een volgende aanpassing van het meerjarenplan worden ingeschreven en momenteel in overschrijding worden gezet.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0207

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk visum : een bedrag van 27000 euro moet opgenomen worden in de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis en keurt de ontwerpovereenkomst goed i.v.m. het intergemeentelijk samenwerkingsverband m.b.t. het corona schakelzorgcentrum te Vilvoorde (zie bijlage).

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

11. GR/2020/129 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming.

*** Goedkeuring keuze straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting + industriezone Zaventem-Zuid.**

*** Goedkeuring offertes Fluvius**

52/verled.OV.juni.20

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat zijn fractie zich onthoud bij de stemming over dit punt. Zij menen dat bij de toewijzing van de opdracht een uitgebreide marktbevraging had moeten gebeuren.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA- vraagt aandacht voor het aanbrengen van veiligheidsverlichting in de spoorwegonderdoorgang op het Nossegem wegje. Dit werd reeds meerdere malen gemeld, er is daar bij gebrek aan verlichting een onveilige situatie.

De **burgemeester** meldt dat deze infrastructuur onder het beheer van de NMBS valt. Het probleem werd er gemeld.

Omschrijving:

Overwegende de noodzakelijke vervanging van afgeschreven verlichtingspalen;

Overwegende de besparing op financieel vlak, door het verduurzamen van de straatverlichting;

Overwegende de besparing op energievlak;

Overwegende het burgemeestersconvenant en de noodzakelijke besparing op vlak van CO²;

Overwegende de toepasselijke raamcontracten van Fluvius inzake het vervangen van straatverlichting;

Overwegende dat verlichtingspalen een gemiddelde levensduur hebben van 30 jaar;

Overwegende dat de aankoop juridisch door Fluvius uitgevoerd kan worden zonder bijkomende marktbevraging cfr. de regeling voor het in house aankopen bij intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, daar Fluvius conform de wet op overheidsopdrachten werkt, alsook werken uitgevoerd in het kader van openbaar nut;

Overwegende dat Fluvius beheerder is van het gemeentelijk patrimonium inzake verlichting;

Overwegende dat aangewezen is om in volgende straten de bestaande openbare verlichting te vervangen door ledverlichting :

ZAVENTEM :

- * Kouterlaan
- * Groenveld – Hoogstraat – K. Quitmannplein
- * Vilvoordelaan

SINT-STEVENSWOLUWE :

- * Tiendeschuurveld + Grote Kloosterstraat

STERREBEEK :

- * Tramlaan (tss. J. De Bruestraat en Rollantstraat)
- * Fokkersdreef

NOSSEGEM :

- * Voskappellelaan + Weynboslaan

ZAVENTEM-ZUID :

- * Weiveldlaan / Vierwinden
- * Sterrebeekstraat / Van Gamerenlaan
- * Ikaroslaan / Sint-Martinusweg

Gelet op voorgelegde documenten, opgemaakt door Fluvius m.b.t. de verledning van de openbare verlichting in verschillende straten :

- offerte
- berekening besparing
- lichtstudie
- overzicht

m.b.t. onderstaande straten :

Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM	
* Kouterlaan Offerte nr. HNW342518 d.d. 12.05.2020	1.980,24 euro
* Groenveld – Hoogstraat – K. Quitmannplein Offerte nr. HNW342516 d.d. 11.05.2020	19.867,36 euro
* Vilvoordelaan Offerte nr. HNW341884 d.d. 04.05.2020	143.295,44 euro
Tussentotaal (A)	165.142,80 euro
SINT-STEVENSWOLUWE	
* Tiendeschuurveld + Grote Kloosterstraat Offerte nr. HNW342515 d.d. 08.05.2020	3.465,42 euro
Tussentotaal (B)	3.465,42 euro
STERREBEEK	
* Tramlaan (tss J. De Bruestraat en Rollantstraat) Offerte nr. HNW342514 d.d. 08.05.2020	5.892,88 euro
* Fokkersdreef Offerte nr. HNW342517 d.d. 12.05.2020	6.930,84 euro

Tussentotaal (C)	12.823,72 euro
NOSSEGEM	
* Voskapellelaan + Weynboslaan Offerte nr. HNW342512 d.d. 29.04.2020	21.449,15 euro
Tussentotaal (D)	21.449,15 euro
TOTAAL (A) + (B) + (C) + (D)	202.881,09 euro
Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM-ZUID	
* Weiveldlaan / Vierwinden Offerte nr. HNW329586 d.d. 17.02.2020	20.936,58 euro
* Sterrebeekstraat / Van Gamerenlaan Offerte nr. HNW328967 d.d. 27.04.2020	94.984,82 euro
* Ikaroslaan / Sint-Martinusweg Offerte nr. HNW327364 d.d. 27.04.2020	53.585,48 euro
Totaal (A)	169.506,88 euro

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 08 juni 2020, houdende : Gemeentelijke "verleiding" van de openbare verlichting in diverse straten, in het kader van de verduurzaming. * Goedkeuring straten voor vervanging openbare verlichting door ledverlichting. * Goedkeuring offertes Fluvius. 52/verled.OV.juni.20

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Gelet op het krediet, voorzien in het budget 2020 :

- **voor wat betreft de verledning in verschillende straten :**

d.m.v. het krediet, voorzien in het budget 2020 – MJP002821 – AC000108

Energiebesparende maatregelen die bijdragen tot de klimaatdoelstelling binnen de gemeente 2020 – 2025 – beschikbaar budget : **184.146,85 euro**, mits een verschuiving met goedkeuring van het MJP002939 – AC000342 Het gemeentelijk openbare

verlichtingspatrimonium wordt verder ver-led voor een bedrag van 18.734,24 euro

- voor wat betreft de verledning in de industriezone Zaventem-Zuid :

d.m.v. het krediet, voorzien in het budget 2020 – MJP000409 – AC000370 Industriezone Zaventem-Zuid – beschikbaar budget : **160.000,00 euro**, mits een verschuiving met goedkeuring van het MJP002939 – AC000342 Het gemeentelijk openbare verlichtingspatrimonium wordt verder ver-led voor een bedrag van **9.506,88 euro**.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 : - Te beslissen om in volgende straten de bestaande openbare verlichting te vervangen door ledverlichting :

ZAVENTEM :

- * Kouterlaan
- * Groenveld – Hoogstraat – K. Quitmannplein
- * Vilvoordelaan

SINT-STEVENS-WOLUWE :

- * Tiendeschuurveld + Grote Kloosterstraat

STERREBEEK :

- * Tramlaan (tss. J. De Bruestraat en Rollantstraat)
- * Fokkersdreef

NOSSEGEM :

- * Voskapellelaan + Weynboslaan

ZAVENTEM-ZUID :

- * Weiveldlaan / Vierwinden
- * Sterrebeekstraat / Van Gamerenlaan
- * Ikaroslaan / Sint-Martinusweg

Artikel 2 : - Onderstaande offertes, opgemaakt door Fluvius m.b.t. het vervangen van de openbare verlichting door ledverlichting in onderstaande straten :

Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM	
* Kouterlaan Offerte nr. HNW342518 d.d. 12.05.2020	1.980,24 euro
* Groenveld – Hoogstraat – K. Quitmannplein Offerte nr. HNW342516 d.d. 11.05.2020	19.867,36 euro
* Vilvoordelaan Offerte nr. HNW341884 d.d. 04.05.2020	143.295,44 euro
Tussentotaal (A)	165.142,80 euro
SINT-STEVENS-WOLUWE	
* Tiendeschuurveld + Grote Kloosterstraat Offerte nr. HNW342515 d.d. 08.05.2020	3.465,42 euro

Tussentotaal (B)	3.465,42 euro
STERREBEEK	
* Tramlaan (tss J. De Bruestraat en Rollantstraat) Offerte nr. HNW342514 d.d. 08.05.2020	5.892,88 euro
* Fokkersdreef Offerte nr. HNW342517 d.d. 12.05.2020	6.930,84 euro
Tussentotaal (C)	12.823,72 euro
NOSSEGEM	
* Voskapellelaan + Weynboslaan Offerte nr. HNW342512 d.d. 29.04.2020	21.449,15 euro
Tussentotaal (D)	21.449,15 euro
TOTAAL (A) + (B) + (C) + (D)	202.881,09 euro

Omschrijving	Bedragen incl. BTW
ZAVENTEM-ZUID	
* Weiveldlaan / Vierwinden Offerte nr. HNW329586 d.d. 17.02.2020	20.936,58 euro
* Sterrebeekstraat / Van Gamerenlaan Offerte nr. HNW328967 d.d. 27.04.2020	94.984,82 euro
* Ikaroslaan / Sint-Martinusweg Offerte nr. HNW327364 d.d. 27.04.2020	53.585,48 euro
Totaal	169.506,88 euro

goed te keuren.

Artikel 3 : - Deze uitgave te financieren als volgt :

- voor wat betreft de verledning in verschillende straten :

d.m.v. het krediet, voorzien in het budget 2020 – MJP002821 – AC000108

Energiebesparende maatregelen die bijdragen tot de klimaatdoelstelling binnen de gemeente 2020 – 2025 – beschikbaar budget : **184.146,85 euro**, mits een verschuiving met goedkeuring van het MJP002939 – AC000342 Het gemeentelijk openbare verlichtingspatrimonium wordt verder ver-led voor een bedrag van **18.734,24 euro**

- voor wat betreft de verledning in de industriezone Zaventem-Zuid :

d.m.v. het krediet, voorzien in het budget 2020 – MJP000409 – AC000370 Industriezone Zaventem-Zuid – beschikbaar budget : **160.000,00 euro**, mits een verschuiving met goedkeuring van het MJP002939 – AC000342 Het gemeentelijk openbare verlichtingspatrimonium wordt verder ver-led voor een bedrag van **9.506,88 euro**.

Artikel 4 : - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

12. GR/2020/138 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ter goedkeuring: samenwerkingsovereenkomst met VMM en de voorziene kosten ten laste van de gemeente Zaventem ikv de uitvoering van de heropwaardering van

de Woluwe, op grondgebied van Zaventem

Omschrijving:

Ten behoeve van de samenwerkingsovereenkomst met de VMM, zal de VMM de wandelpaden aanleggen langsheen de Woluwe. In functie van de herwaardering van de Woluwe en de beleving ervan. Eerder werden al andere projecten gerealiseerd zoals het Woluwewandelpad. De gemeente komt tussen voor de kosten van de aanleg van het wandelpad het AGB draagt de kosten voor de afbraak van voetbalinfrastructuur met uitzondering van tribune en verlichtingspalen.

- De VMM is opdrachthouder
- De gemeente participeert in de kosten, ten bedragen van:
 - Fundering wandelpad
 - Post 44 : 11017,50 euro (+btw)
 - Post 45: 14.407,50 euro (+btw)
 - Grondverzet wandelpad
 - Post 26 (deel) : 1695x0,25x2,60 = 1101,75 euro (+btw)
- het AGB participeert in de kosten:
 - Afbraak voetbalinfrastructuur met uitzondering van tribune en verlichtingspalen
 - Geraamd op 17.850 euro (+btw)

Gelet op de "Akte – Toekennen van een recht van erfpacht aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem met betrekking tot de voetbalinfrastructuur aan de Smoldersstraat te Zaventem" van 30 november 2012;

Overwegende de noodzaak tot het gedeeltelijk opheffen/beëindigen van de bestaande erfpacht, afgesloten tussen de gemeente Zaventem en het AGB, bij akte van 30 november 2012;

Regelgeving:

Gelet op het besluit het college van 8 juni 2020 betreffende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst

Gelet op het besluit van het DIRCO van 8 juni 2020 betreffende de afbraak van het "voetbalinfrastructuur met uitzondering van tribune en verlichtingspalen "

Gelet op de openbare aanbestedingsprocedures van de VMM;

Gelet op het decreet lokaal bestuur

Gelet op het subsidiebesluit van ANB

Financiële impact:

Overwegende dat de gemeente Zaventem in het kader van een subsidieproject met ANB instaat voor de toegankelijkheid en beleving van de openbare ruimte ten oosten van de Woluwe. Meer bepaald de zone tussen de J. Trekkersstraat en de Grote Kloosterstraat;

Overwegende dat de gemeente Zaventem in de kosten heeft voorzien voor de aanleg van wandelpaden en groenvoorzieningen, binnen de begrotingsleutel MJP003010;

Overwegende dat de VMM leidend ambtenaar is en via een samenwerkingsovereenkomst een beperkt aandeel van de kosten ten laste van de gemeente, wenst mee uit te voeren met het oog op synergie en efficiëntie;

Overwegende dat de kosten, geraamd op 32.097,37 euro (inclusief btw), voorzien zijn binnen de meerjarenbegroting van de gemeente Zaventem;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0208

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het voorstel van samenwerkingsovereenkomst en de voorziene kosten ten laste van de gemeente Zaventem goed.

Artikel 2.

De volgende financiële middelen ten aanzien van het project, zoals voorzien in de meerjarenbegroting van de gemeente, wordt voorzien:

Fundering wandelpad

Post 44 : 11017,50 euro (+btw) = 13.331,18 euro (incl btw)

Post 45: 14.407,50 euro (+btw) = 17.433,08 euro (incl btw)

Grondverzet wandelpad

Post 26 (deel) : 1695x0,25x2,60 = 1101,75 euro (+btw) = 1.333,12 euro (incl btw)

Artikel 3.

De gemeenteraad beslist principieel om de "Akte – Toekennen van een recht van erfpacht aan het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem met betrekking tot de voetbalinfrastructuur aan de Smoldersstraat te Zaventem" van 30 november 2012, gedeeltelijk op te heffen/te beëindigen in functie van de bepalingen van de nieuwe, bij dit besluit goedgekeurde, samenwerkingsovereenkomst tussen de VMM, de gemeente Zaventem en het AGB.

Artikel 4.

De gemeenteraad beslist om het College van burgemeester en schepenen te gelasten om, in overleg met het AGB de hierboven vermelde erfpachtovereenkomst te herzien en ter goedkeuring voor te leggen aan een volgende gemeenteraad;

Artikel 5.

De gemeenteraad bezorgt de VMM een afschrift van deze beslissing.

13. GR/2020/139 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Definitieve vaststelling RUP "wijziging BPA nr. 6bis

Omschrijving:

Toelichting

Het gemeentebestuur heeft beslist om een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te maken voor de wijziging BPA nr.6bis Esstraat Sint-Stevens-Woluwe.

Dit plan omvat het gebied gelegen aan de Leuvensesteenweg-Bevrijdingslaan te Sint-Stevens-Woluwe deelgemeente van Zaventem.

Het doel van dit RUP is enerzijds de verouderde stedenbouwkundige voorschriften aan de huidige tendensen aan te passen en anderzijds een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken die momenteel door de achterhaalde bepalingen van het BPA niet haalbaar zijn.

Overwegende het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zaventem en de specifieke vermelding dat het BPA nr.6bis in herziening moet worden gesteld;

Overwegende de goedgekeurde doorlopen MER-procedure met ontheffingsbesluit planmerplicht van 14-01-2019;

Artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat alle uitvoeringsplannen onderworpen moeten worden aan een watertoets: het RUP werd afgetoetst aan de opgelegde regels en er zijn geen aanzienlijke negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied te verwachten.

Overwegende de kennisneming van de startnota en procesnota, de organisatie van het participatiemoment -waarop geen opmerkingen zijn gegeven- en de raadpleging van beide documenten gedurende 60d;

Overwegende de plenaire adviesvraag inzake het RUP op 10-05-2019;

Belangrijke aandachtspunten: het luik met de voorschriften mist een duidelijke structuur, enkele zones vermelden-uitschrijven, aanvullen met de nodige studies en beleidsdocumenten zoals verordeningen, mobiliteitsaspecten, begrippenlijst toevoegen en technisch bestemmingen aanvullen...

Juridische grond

Art. 2.2.13 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de inhoud en procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP.

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2, gewijzigd op 19 juli 2013.

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, artikel 2 en 4. Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten.

Art. 2.2.21§6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat de gemeenteraad het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt.

Fasering

collegebeslissing	
College kennisneming startnota-procesnota	
Participatiemoment I	4-06-2018
Raadpleging van startnota -procesnota gedurende 60d	
plenair advies	10-05-2019
College voorstel aan gemeenteraad om ontwerp-RUP voorlopig vast te stellen	28-10-2019
Voorlopige vaststelling	
gemeenteraad: voorlopige vaststelling ontwerp-RUP	25-01-2019
openbaar onderzoek	01-01-2020 tot 29-02-2020
Advies GECORO	-----
Gemeenteraad: definitieve vaststelling	Juni 2020

Openbaar onderzoek

Tijdens de periode werden geen bezwaarschriften ingediend en bracht de deputatie op 13 februari 2020 een gunstig advies op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de opmerkingen. De behandeling van het advies werd verwerkt in het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De provincie vroeg volgende punten aan te passen:

Begrippenlijst verduidelijken

Deze zijn verduidelijkt enkel B/T moet nog worden toegevoegd: B/T index is de verhouding tussen de bebouwing en de totale terreinoppervlakte.

Algemene bepalingen

De voorgestelde plandoelstellingen in voorliggend ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is niet in strijd met de beleidsopties van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant en addendum.

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemene bepalingen

Principes van duurzaam (ver)bouwen - deze algemene bepaling moet verder genuanceerd worden in functie van het rechtszekerheids- en gelijkheidsbeginsel.

De bepaling is verfijnd.

Vormvereisten

Een limitatieve opgave toevoegen van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk

uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

De lijst van op te heffen voorschriften BPA zijn in bijlage toegevoegd.

Plan bestaande toestand

Het plan bestaande toestand is een weergave van de bestaande juridische en feitelijke toestand op het terrein *Is toegevoegd.*

Grafisch plan

De bufferstrook tussen de zone voor bedrijvigheid en het woongebied wordt aanbevolen de bufferstrook voldoende ruim te bewaren en de nodige kwaliteiten toe te kennen.

De bufferstrook is verruimd

Het provinciebestuur raadt aan dat de voorschriften van de verordening meergezinswoningen voor het plangebied worden opgeheven voor zover deze strijdig zijn met de voorschriften van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan.

De bepaling werd in deze zin verduidelijkt.

Stedenbouwkundige voorschriften

Afstemming ruimtelijk uitvoeringsplan voor de kern

Zone voor bebouwing/centrumgebied

Binnen de zone voor bebouwing zijn binnen het voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan enkel eengezinswoningen, meergezinswoningen, handel en diensten toegelaten. De bestemmingen zijn aan de overzijde van de Leuvensesteenweg ruimer. De provincie stelt voor deze aan te passen.

De bestemmingen zijn verruimd.

Algemene bepalingen

Principes van duurzaam (ver)bouwen:

Deze algemene bepaling moet verder genuanceerd worden in functie van het rechtszekerheids- en gelijkheidsbeginsel.

Deze werd afgestemd en verfijnd.

Geldende goedgekeurde niet vervallen verkavelingen

De eerste regel van de algemene bepalingen stelt dat bestaande verkavelingen verder uitgevoerd mogen worden in zover zij de fundamentele opties van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet in het gedrang brengen. Uit deze bepaling valt op te maken dat de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan primeren boven de voorschriften van de verkaveling. De eventuele tegenstrijdigheid hiermee moet geschrapt worden.

De voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan primeren en dit werd verduidelijkt in deze bepaling.

Er wordt aangeraden om de begrippenlijst verder te verduidelijken en bepaalde begrippen waaronder bebouwing-terreinindex (B/T) bijkomend te definiëren.

Deze werden aangevuld.

Art. 5 Zone voor bedrijvigheid

Het provinciebestuur adviseert om niet enkel een maximum-, maar ook een minimumoppervlakte op te nemen in het voorschrift.

De bedoeling is een sterke verweving te krijgen met het wonen en daarom geen specifieke minimumoppervlakte in te voeren die een grens zou kunnen zijn.

De bepalingen wegenis zijn opgenomen in Art. 8 Wegenis in plaats van Art. 9 en kan aangevuld worden met bundeling infrastructuur voor ontsluiting, zone voor laden en lossen.

Het voorschrift werd aangepast en verfijnd.

Art. 7 projectzone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Binnen deze zone kan het eveneens aangewezen zijn om verhardingen te beperken, dit kan eventueel door een minimale groenindex op te nemen in de voorschriften.

Dit is reeds voorzien in de algemene bepalingen

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP "wijziging BPA nr.6bis" gemeente Zaventem definitief vast. Dit ontwerp bestaat uit een procesnota, grafisch plan, het register (geen planbaten-planschade), een plan van de bestaande en juridische toestand, de

stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de scopingnota werd verwerkt.

14. GR/2020/140 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Definitieve vaststelling RUP "Colruyt"

Omschrijving:

Toelichting

Het handelszaak Colruyt heeft een goedgekeurd positief planologisch attest verkregen gemeenteraad van 22 september 2014. Dit betrof een korte termijn oplossing. Overwegende het voorstel van RUP met bijhorende documenten betreffende de zone Colruyt gelegen tussen de Leuvensesteenweg en de Voskapellelaan; Overwegende het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zaventem en de specifieke vermelding van de site Colruyt; Overwegende de goedgekeurde doorlopen MER-procedure met ontheffingsbesluit planmerplicht van 28-06-2017; Artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat alle uitvoeringsplannen onderworpen moeten worden aan een watertoets: het RUP werd afgetoetst aan de opgelegde regels en er zijn geen aanzienlijke negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied te verwachten.

Overwegende de plenaire vergadering inzake het RUP op 17-08-2018 en bijhorende verslag; Belangrijke aandachtspunten: de compensatievraag van Departement Land voor de herbestemming van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) en de afbakening van wonen en handel-bedrijvigheid in de gemengde zone. Er werd daarbij onderzocht welke delen HAG niet aangesneden worden, opdat deze uitgesloten kunnen worden van het RUP. Colruyt neemt een last op zich voor het compenseren van het verlies van het HAG. Overwegende de bespreking van het ontwerp RUP op de GECORO Zaventem 24-10-2018;

Juridische grond

Art. 2.2.13 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de inhoud en procedure vastleggen voor de opmaak van een RUP (oude versie 2016-2017). Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met - mogelijk - aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen. Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2, gewijzigd op 19 juli 2013.

Fasering

collegebeslissing	
College kennisneming voorontwerp- RUP	
GECORO: advies ontwerp-RUP	24-10-2018
plenaire vergadering en adviezen	17-08-2018
College voorstel aan gemeenteraad om ontwerp-RUP voorlopig vast te stellen	07-10-2019
Voorlopige vaststelling	
gemeenteraad: voorlopige vaststelling ontwerp-RUP	21-10-2017
openbaar onderzoek	01-01-2020 tot 29-02-

	2020
Gecoro advies schriftelijk	26-05-2020
Definitieve vaststelling: gemeenteraad	Juni 2020

Openbaar onderzoek

Tijdens de periode werden twee bezwaarschriften ingediend en bracht de deputatie op 13 februari 2020 een gunstig advies op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de opmerkingen. De behandeling van het advies werd verwerkt. De gecoro heeft de adviezen en bezwaarschriften verwerkt en geïntegreerd in haar advies.

De provincie vroeg volgende punten aan te passen:

Algemene bepalingen

De voorgestelde plandoelstellingen in voorliggend ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Colruyt' kunnen passen binnen de visie van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant en addendum.

Het plan werd aangevuld.

Vormvereisten

bestaande juridische en feitelijke toestand toevoegen en aanvullen; het register van percelen of delen van percelen, waarvoor planbaten, planschade, kapitaalschade of gebruikersschade kan verschuldigd zijn, aanvullen.

Het register werd aangevuld en aangepast conform de feitelijke en juridische toestand in functie van de leesbaarheid en correctheid.

Grafisch plan

Het provinciebestuur betreft de beslissing om de bufferzone op het grafisch plan te schrappen

Er werd afgewogen welke meerwaarde dergelijke buffer zou hebben tegen eventueel noodzakelijke bijkomend ruimtegebruik gelet op de realisatie van de uitbreiding. Dit kan nog steeds worden opgelegd via een toekomstige omgevingsvergunningsvraag.

Het is aangewezen de (overdruk)zones voor wonen te beperken rond de Leuvensesteenweg. *De aanduiding van het woongebied volgt de gewestplanbestemming die nu reeds bestaat. De overdrukzone boven de bestaande Colruyt heeft specifieke voorschriften*

Colruyt en mogelijke woonontwikkelingen ontsluiten via de Voskappellelaan / Van Espenlaan. *Werd indicatief op plan en in de voorschriften voorzien .*

Verbinding zoeken met het bestaande padennetwerk zoals de naastgelegen voetweg nr. 13. Dit kan grafisch opgenomen worden door middel van een indicatieve aanduiding met bijbehorend voorschrift.

De voetweg behoort niet tot het plangebied en blijft zijn statuut behouden.

Stedenbouwkundige voorschriften

Op het grafisch plan werden echter maximale bouwdiepte en voorgevelbreedte afgebakend. *De tekst in het voorschrift werd verduidelijkt gericht op het grafisch plan.*

Bezwaarschriften

Er zijn twee bezwaren ingediend.

Raadplegingsrapport – GRS-Z

De bindende bepalingen zijn niet vermeld en opmerkingen over raadplegingsrapport.

Werd reeds goedgekeurd met een ontheffingsbesluit. Het RUP is een uitvoering van het GRS-Z en komt aan bod in de toelichtingsnota.

Stedenbouwkundige voorschriften

In de stedenbouwkundige voorschriften worden onder Art 1 wat betreft inrichtingsvoorstellen verwezen naar het grafisch plan maar dit is onduidelijk weergegeven.

Het bouwvlak heeft betrekking op de aangeduide bestemmingszone (het bouwvlak is gelijk aan de bestemmingszone). Dit wordt verduidelijkt en verfijnd zodat er geen discussie meer mogelijk is.

Toelichtingsnota

Screeningsnota en adviezen ontbreken op de website.

Deze lagen ter beschikking op de gemeente. De screeningsnota is verwerkt in de toelichtingsnota samen met de besluit van ontheffing planmerplicht.

Wonen naast Colruyt

Er wordt geen rekening gehouden met de negatieve effecten op de woonkwaliteit voor de woningen, langs de Mechelsesteenweg, met de achterzijde uitkijkend op de parking van de Colruyt.

Het RUP heeft op correcte wijze de milieueffecten bekeken en is ontheft van de planmerplicht.

Parkeerplaatsen

Er wordt niet aangegeven hoeveel parkeerplaatsen zullen verdwijnen indien er woningen worden gebouwd langs de Leuvensesteenweg/Voskapellaan.

Dit wordt beoordeeld bij de in te dienen omgevingsvergunning en zal moeten voldoen aan de goedgekeurde parkeerverordening.

Het aantal bouwlagen

Het maximum aantal bouwlagen is 4 gebouwen gelegen aan de Leuvensesteenweg en het maximum 3 voor deze gelegen aan de Voskapellelaan en deze binnen de overdrukzone.

De woonzone van het RUP behoort niet tot het afgebakend gebied RUP dorpskernen voor Nossegem. Bijgevolg geldt hier het gewestplan. Er is geen reden om zoveel bouwlagen toe te laten.

Het plangebied behoort tot de afbakening van stedelijk gebied (GRUP VSGB), is voorzien in de stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen deelplan Nossegem waarin maximum 4 bouwlagen zijn toegelaten. Het RUP vermindert dit naar 3 bouwlagen aan de Voskapellaan ifv de omgeving.

De modernistische villa Van Haeren-Ronsmans Voskapellaan moet behouden blijven.

is geen beschermd erfgoed, geen specifieke bepaling.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Besluit

Artikel 1 De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP "Colruyt" gemeente Zaventem definitief vast. Dit ontwerp bestaat uit een grafisch plan, het register (planbaten-planschade), een plan van de bestaande en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

STERREBEEK – Vossemiaan/Moorselveld – definitief besluit verwerving twee percelen bouwland (perceel nr. D 14 A en D 15 A) – (ID2019/0041)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2015 betreffende principe verwerving resterende private percelen "Moorselveld" (eerste fase) en strategie ontwikkeling gemeentelijke verkaveling voor het gebied Vossemiaan/Moorselveld te Sterrebeek;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaar, mevrouw VERDEYEN EMILIA, wonende Rusthuis "Isidoor Trappeniers", Hector Henneulaan 1 te 1930 Zaventem van 6 december 2019, met betrekking tot de verkoop van twee percelen bouwland, gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummers 14 A en 15 A tegen de prijs van 140 euro/m², namelijk 203.000,00 euro voor het perceel 14 A en 76.860,00 euro voor het perceel 15 A, hetzij 279.860,00 voor de totaliteit;

Gelet op de notariële algemene volmacht van 6 november 2013 waarbij haar 3 kinderen, Vanfraechem Wilfrieda, Vanfraechem Ingrid en Vanfaechem Anne lastens de eigenaar, Verdeyen Amelia, optreden in deze aangelegenheid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2020, punt GR/2020/004 betreffende principebesluit verwerving twee percelen bouwland (perceel nr. D 14 A en D 15 A), eigendom Verdeyen Amelia;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg d.d. 6 mei 2020 betreffende de twee percelen bouwland gelegen te Sterrebeek, Vossemiaan, gekend ten kadaster 4^e Afdeling Sterrebeek, Sectie D nummers 14 A en 15 A;

Gelet op het proces-verbaal van meting van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, van 27 april 2020;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, met tussenkomst van notaris Jean-Luc Peërs, notaris met standplaats te Vilvoorde namens de verkoper;

Overwegende de toekomstvisie van het woongebied volgens artikel nr. C9.1.8 van het VSGB, waarin de aangeboden percelen zijn gelegen;

Overwegende dat de gemeente Zaventem reeds eigenaar is van een aantal percelen in het (voormalig) woonuitbreidingsgebied Moorselveld/Vossemiaan;

Overwegende dat de door de eigenaar opgesomde specifieke verkoopsvoorwaarden aanvaardbaar zijn;

Overwegende dat de vraagprijs de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat het perceel niet verhuurd/verpacht werd, maar dat er een overeenkomst van kosteloze gebruiksafstand werd afgesloten met een derde;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat deze aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002994 – Actieplan AP000034 – investeringsproject (actie): IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – omschrijving: Aankoop gronden – woonuitbreidingsgebied Vossemiaan;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0202

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0034

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed (twee percelen bouwland), gelegen voormalig woonuitbreidingsgebied Vossemiaan/Moorselveld, gekend ten kadaster Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie D, nummers 14 A en 15 A met een totale oppervlakte van 20a 34ca volgens proces-verbaal van meting Studieburo Quadrant uit Kortenberg en momenteel nog eigendom van mevrouw VERDEYEN EMILIA.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **€ 284.760,00**, hetzij 140 euro/m² volgens oppervlakte metingsplan.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
 - 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
 - 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
 - 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
 - 5) het onroerend goed is vrij van pacht/huur.
-

Artikel 4 – De door de verkoper gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 6 december 2019 van mevrouw Verdeyen amelia, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) Alle kosten waaronder de notariskosten, exclusief de leveringskosten, ten laste van de gemeente als koper;
- 2) De hoger vernoemde percelen worden verkocht in de toestand zoals het nu is en deze is goed gekend door de koper;
- 3) Daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op de percelen op zich te nemen. De goederen zijn niet verhuurd/verpacht. Er werd wel een overeenkomst van kosteloze gebruiksafstand opgemaakt met een derde (in bijlage).

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop, met uitzondering van de leveringskosten (wettelijk bepaald), vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, met tussenkomst van notaris Jean-Luc Peërs, notaris met standplaats te Vilvoorde namens de verkoper, wordt goedgekeurd.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),...).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: In de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP002994 – Actieplan AP000034 – investeringsproject (actie): IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – omschrijving: Aankoop gronden – woonuitbreidingsgebied Vossemiaan.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit, inclusief de opmaak van een overeenkomst van kosteloze gebruiksafstand met een derde opdat het perceel in afwachting van de realisatie van de gemeentelijke verkaveling onderhouden blijft, maar waarbij de overeenkomst na elke oogst kan worden opgezegd.

Artikel 14 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de drie volmachthouders van de eigenaar (mevrouw VERDEYEN EMILIA), met name Vanfraechem Wilfrieda, Vanfraechem Ingrid en Vanfaechem Anne, overeenkomstig de bepalingen van de notariële algemene volmacht van 6 november 2013, aan het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, aan de Financieel Directeur, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Technische Dienst en de dienst Financiën/Boekhouding/belastingen.

ZAVENTEM – Groenstraat 48 – definitief besluit verwerving in der minne eigendomsaandeel (= 3/16 de) van het kadastraal perceel "zagerij" gelegen 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X - (ID2019/0012)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 april 2017, punt CBS/2017/1010, houdende principe tot verwerving van twee kadastrale percelen ter uitbreiding stationsparking Quitmannplein Zaventem (Groenstraat 24 en 48);

Gelet op de gevoerde onderhandelingen met de consoorten Lesage, voor wat betreft het kadastraal perceel, gelegen Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, in het bijzonder deze met mevrouw Huyens en kinderen met het oog op de minnelijke eigendomsverwerving op datum van 13 mei 2019 te Zaventem;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van 1 juli 2019 van mevrouw Linda Huyens, Westvaardijk 311/A te 1851 Grimbergen, de heer Brend Lesage, Perksesteenweg 13/D te 1820 Steenokkerzeel en de heer Glen Lesage, Marktplein 17 te 1880 Kapelle-op-den-bos, waarbij zij allen akkoord gaan met het bod tot minnelijke eigendomsverwerving zoals geformuleerd tijdens de onderhandelingen van 13 mei 2019 te Zaventem voor het kadastraal perceel, gelegen Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, samen goed voor een eigendomsaandeel van 3/16de en een totale forfaitaire prijs van 95.765,63 EUR;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2020, punt GR/2020/062 betreffende principebesluit aankoop in der minne eigendomsaandeel mevr. Huyens en kinderen (= 3/16 de) van het kadastraal perceel "zagerij" gelegen 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X - eigendom cons. Lesage (ID2019/0012);

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg d.d. 13 februari 2019 betreffende het kadastraal perceel, gelegen Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting/Onteigeningsplan van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, van 12 maart 2019;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem;

Overwegende de toekomstvisie uitbreiding stationsparking Quitmannplein rekening houdend met de huidige ontoereikende parking aan het station (noordzijde) welke vandaag omgerekend 55 parkeerplaatsen telt;

Overwegende de parkeerproblematiek/parkeerdruk gezien de aanwezigheid van het station, het cultureel centrum, de schoolinfrastructuur en horecazaken in de directe omgeving;

Overwegende de wenselijkheid om een eigendomsaandeel van het aangeboden perceel reeds in der minne te verwerven;

Overwegende dat het eigendom Groenstraat 24 intussen reeds werd verworven;

Overwegende dat voor deze minnelijke verwerving subsidies kunnen aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van

het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Overwegende dat de door de eigenaars opgesomde specifieke verkoopsvoorwaarden aanvaardbaar zijn;

Overwegende dat de vraagprijs de geschatte waarde van de onroerende goederen, inclusief de door de schatter opgenomen wederbeleggingsvergoeding in zijn schattingsverslag van 13 februari 2019, niet overschrijdt;

Overwegende dat het perceel niet verhuurd/verpacht wordt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, in het bijzonder Hoofdstuk IV – Financiële ondersteuning van de verwerving en de saneringswerkzaamheden in het kader van de vernieuwing;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP003049 – IP-AC000450 Aankoop gebouwen – Groenstraat;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0203

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het gezamenlijke eigendomsaandeel van mevrouw Huyens en kinderen, hetzij een eigendomsaandeel van 3/16de van het onroerend goed, een perceel "zagerij", gelegen Groenstraat 48, en gekadastreerd Zaventem 1 ste Afdeling, Sectie D, nummer 210 X, met een oppervlakte van 26a 17ca volgens het proces-verbaal van opmeting/Onteigeningsplan van Studieburo Quadrant, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg, van 12 maart 2019, en momenteel in eigendom van de consoorten Lesage.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands, voor het eigendomsaandeel van 3/16^{de}, tegen de totale forfaitaire prijs van **95.765,63 EUR**.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen met betrekking tot het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen, dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- 5) het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed is vrij van pacht/huur.

Artikel 4 – De door de verkoper meegedeelde modaliteiten zoals opgesomd in de éénzijdige verkoopbelofte van 1 juli 2019 van mevrouw Linda Huyens, Westvaardijk 311/A te 1851 Grimbergen, de heer Brend Lesage, Perksesteenweg 13/D te 1820 Steenokkerzeel en de heer Glen Lesage, Marktplein 17 te 1880 Kapelle-op-den-bos, worden aanvaard.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs voor het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop, met uitzondering van de leveringskosten (wettelijk bepaald), vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door het notaris kantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, wordt goedgekeurd.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde eigendomsaandeel van het onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de toekomstvisie uitbreiding stationsparking Quitmannplein.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal de aankoop van het eigendomsaandeel van 3/16^{de} van het in artikel 1 vermelde onroerend goed als volgt financieren: In de meerjarenplanning gemeente 2020-2025 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP003049 – IP-AC000450

Aankoop gebouwen – Groenstraat.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14 - De volgende drie onverdeelde eigenaars, mevrouw Linda Huyens, Westvaardijk 311/A te 1851 Grimbergen, de heer Brend Lesage, Perksesteenweg 13/D te 1820 Steenokkerzeel en de heer Glen Lesage, Marktpllein 17 te 1880 Kapelle-op-den-bos, per aangetekend schrijven een exemplaar van dit besluit te bezorgen, waarbij definitief wordt bevestigd om de optie uit de éézijdige verkoopbelofte van 1 juli 2019 te lichten.

Artikel 15 - Een afschrift van dit besluit te zenden aan GD&A advocaten t.a.v. de heer Jonas De Wit, advocaat, Kantoor Mechelen, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen, aan het notariškantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, aan de Financieel Directeur, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Technische Dienst, de dienst Openbare Werken en de dienst Financiën/Boekhouding/belastingen.

17. GR/2020/135 -16- Grondbeleid

STERREBEEK – “Acht Bunders”/Tramlaan – dading met de zittende pachter/gebruiker inzake gedeeltelijke pachtbeëindiging/afsluiten pachtovereenkomst ihkv de realisatie van beide erosie-projecten op betreffende grondpercelen – (ID2019/0041)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 november 2019, punt GR/2019/308, betreffende definitief besluit verwerving ingesloten percelen “bouwland” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (percelen nrs. 4C 157A5, 4C 157B5, 4C 157D5), eigendom consoorten Goddevriendt, Hendrickx, Vanhemelryck en Reichling;

Gelet op het opmetingsplan “Erosiebestrijding knelpunt Acht Bunders – Afbakeningsplan – Pachtbeëindiging”, opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 4 oktober 2019;

Gelet op de door de heer Rudi Claessens ondertekende “belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut - In het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen”, op datum van 23 oktober 2019;

Gelet op de door de heer Rudi Claessens ondertekende “overeenkomst voor kosteloos gebruik - in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen”, op datum van 23 oktober 2019;

Gelet op de akte verleden door notaris Laurence Flamant, notaris met standplaats te Kraainem, op 13 januari 2020 met betrekking tot de aankoop van de drie percelen (percelen nrs. 4C 157A5, 4C 157B5, 4C 157D5), door de gemeente Zaventem;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 17 februari 2020, punt GR/2020/021, betreffende definitief besluit verwerving deel van een ingesloten perceel “bouwland” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nr. 4A 67K deel), eigendom Wierinck Irène;

Gelet op het opmetingsplan “Erosiebestrijding knelpunt Tramlaan – Pacht perceel 67K/deel”,

opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 25 mei 2020 – plan nummer 020/TK/0094;

Gelet op het opmetingsplan "Erosiebestrijding knelpunt Tramlaan – As-Built grondplan", opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 4 mei 2020 – plan nummer 020/TK/0075;

Gelet op de ontwerpakte "overeenkomst voor kosteloos gebruik - in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen", opgemaakt door de erosiecoördinator van de Provincie Vlaams-Brabant (Dienst Waterlopen);

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Gelet op de ontwerp-akte dading, opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem;

Overwegende dat de drie percelen Acht Bunders (percelen nrs. 4C 157A5, 4C 157B5, 4C 157D5), op basis van de informatie bekomen van de voormalige eigenaars, verhuurd werd middels een pachtovereenkomst aan de heer Rudi Claessens, Oude Baan 13, 1933 Sterrebeek;

Overwegende dat het perceel Tramlaan, kadastraal nummer 4A 67K, op basis van de informatie bekomen van de voormalige eigenaar, kosteloos bewerkt wordt zonder pachtovereenkomst door de heer Rudi Claessens, Oude Baan 13, 1933 Sterrebeek;

Overwegende dat de akte tot aankoop van het perceel, gelegen Tramlaan - kadastraal nummer 4A 67KI deel, eerstdaags wordt verleden voor de notaris;

Overwegende de onderhandelingen met de pachter/gebruiker van de hierboven vermelde gronden, de heer Rudi Claessens, met het oog op een snelle realisatie van de beide erosieprojecten op die locaties;

Overwegende dat de heer Rudi Claessens zittende pachter is van de goederen a en b (gelegen "Acht Bunders" – zie opmetingsplan), heden toebehorend aan de gemeente. De gemeente wenste deze goederen vrij te maken van de pachtovereenkomst, zodat zij werken kan uitvoeren in het kader van Kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen. De pachter wou zijn pachtrechten echter niet kwijt;

Overwegende dat de heer Rudi Claessens en de gemeente dat zij in volledig akkoord, maar na onderhandelingen onder elkaar en na wederzijdse toegevingen, wensen over te gaan tot de regeling van hoger vermelde twistpunten als volgt: de zittende pachter aanvaardt de pachtbeëindiging op de gezegde goederen om de erosie-poel te kunnen aanleggen. Als tegenprestatie stelt de gemeente voor om een vergoeding toe te kennen samen met het in pacht geven van een andere grond, gelegen "Tramlaan";

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat er in de belofte van pachtbeëindiging wordt verwezen naar "een recht van gratis gebruik" dat zal worden afgesloten voor de oppervlakte van het project "Erosiepoel Acht Bunders" nadat de grond verworven is door de gemeente. Het restant van het verworven perceel dat niet dienstig is voor het erosie-project zal onverminderd verpacht

blijven aan de oorspronkelijke pachter/houder van het huurrecht;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 2044 t.e.m. 2058;

Gelet op de Pachtwet, artikel 14;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt er een dading afgesloten tussen de zittende pachter/gebruiker, de heer Rudi Claessens, Oude Baan 13, 1933 Sterrebeek, en de gemeente Zaventem voor wat betreft het gedeeltelijk vrijmaken, aanpassen en vernieuwen pachtrechten met betrekking tot de percelen ter realisatie van de beide Kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen, projecten "Acht Bunders" en "Tramlaan", waarvoor de grondaankopen definitief werden goedgekeurd in de raadszittingen van 25 november 2019, punt GR/2019/308 ("Acht Bunders") en in zitting van 17 februari 2020, punt GR/2020/021 ("Tramlaan").

Artikel 2 – De ontwerp-akte "dading" (overeenkomst), opgemaakt door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, omvattende de modaliteiten en voorwaarden van de in artikel 1 vermelde dading, goed te keuren. Deze ontwerp-akte maakt onverminderd deel uit van dit goedkeuringsbesluit.

Artikel 3 – Alle kosten voortvloeiend uit het afsluiten van deze dading vallen ten laste van het bestuur. Hiervoor zullen overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2^o van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies aangevraagd worden bij de Provincie Vlaams-Brabant waaronder de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 4 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte,...).

Artikel 5 – Het bestuur verklaart de in artikel 1 af te sluiten dading te realiseren voor openbaar nut.

Artikel 6 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 7 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit, inclusief het afsluiten van de in de dading opgenomen overeenkomst voor kosteloos gebruik.

Artikel 8 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, aan het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, aan de Technische Dienst, de dienst milieu, de dienst openbare werken, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

18. GR/2020/141 -16- Grondbeleid

SINT-STEVENS-WOLUWE – Jean Monnetwijk – definitief besluit verwerving ingesloten perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nummer 5B 252F) – (ID2019/0030)

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaar, mevrouw DIERCKX Hilde van 20 december 2019, voor het kadastraal perceel nummer 5B 252F tegen de prijs van 5,00 euro per m² (oppervlakte nog te bepalen aan de hand van een splitsingsplan);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 februari 2020, punt CBS/2020/137, houdende gunstig advies tot principiële verwerving van een nog nader te bepalen deel van het hoger vermeld kadastraal perceel;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 17 februari 2020, punt GR/2020/017, betreffende principebesluit verwerving ingesloten perceel "bouwland" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastraal perceel nummer 5B 252F), eigendom Dierickx Hilde;

Gelet op het schattingsverslag van Studieburo QUADRANT bvba, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenberg van 20 maart 2020 betreffende het perceel gekend ten kadaster Zaventem, 5 de Afdeling Sint-Stevens-Woluwe, Sectie B, nummer 252F (deel);

Gelet op het voorlopig voorontwerp "erosiebestrijding knelpunt Jean Monnetwijk" (versie 07-06-2019), opgemaakt door de Provincie Vlaams-Brabant, dienst Waterlopen, waardoor de gemeente niet de volledige oppervlakte van het aangeboden kadastrale perceel dient te verwerven;

Gelet op het voorlopig Splitsingsplan "Erosiebestrijding knelpunt Jean Monnetwijk", opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 24 april 2020;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende de wenselijkheid om een deel van het aangeboden perceel onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosie maatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop en de pachtverbrekiingsvergoeding vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat het perceel, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, vrij van pacht zou zijn, doch dat het zou bewerkt worden door SABGRO BV te Zaventem;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodemattest en notariskosten;

Overwegende dat voor dit project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie wordt aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium.

Financiële impact:

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000621 - IP-AC000340 Sensibilisering en activering van gemeentelijke diensten, bevolking en bedrijven in functie van het klimaatactieplan, beleidsveld 0341 – Erosiebestrijding - grondwerken ifv erosiebestrijding subsidies van provincie;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0205

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0043

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, een deel van een perceel bouwland, gelegen Jean Monnetwijk, gekadastraerd Zaventem 5de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie B, nummer 252F, met een totale oppervlakte van 1ha 24a 53ca volgens het voorlopig Splitsingsplan“Erosiebestrijding knelpunt Jean Monnetwijk”, opgemaakt door de dienst Waterlopen van de Provincie Vlaams-Brabant op datum van 24 april 2020.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **5,00 euro per m²**, hetzij 62.265,00 EUR (volgens oppervlakte voorlopig splitsingsplan)

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De door de verkoper gevraagde bijzondere voorwaarden zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaar mevrouw DIERCKX Hilde van 20 december 2019, worden aanvaard, in het bijzonder:

- 1) alle kosten die gepaard gaan met de aankoop van het perceel zijn ten laste van de aankoper;
- 2) daarenboven dient de gemeente Zaventem er zich toe te verbinden om eventuele kosten in hoofde van de landbouwer op het perceel op zich te nemen;
- 3) de gemeente zal een gedeelte van perceel 252F kadastraal afsplitsen, welke in eigendom blijft van de huidige eigenaar, thans ingericht als tuinzone.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen te Kraainem, te gelasten met de opmaak van de (ontwerp)akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, ontwerp-akte, aanbieden voorkooprecht(en),...), inclusief het opstellen van de splitsingsakte.

Artikel 8 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 9 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 10 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: In de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP000621 - IP-AC000340: Sensibilisering en activering van gemeentelijke diensten,

bevolking en bedrijven in functie van het klimaatactieplan, beleidsveld 0341 –
Erosiebestrijding - grondwerken ifv erosiebestrijding subsidies van provincie.

Artikel 11 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 12 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit, inclusief het laten opmaken van de gevraagde verdeling (splittingsplan/verdelingsplan en splitsingssakte).

Artikel 13: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, mevrouw DIERCKX Hilde, R. Schumanlaan 17 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, een eveneens aan de dienst Milieu, de dienst Openbare Werken, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst Financiën/Boekhouding/Belastingen.

-17- HUISVESTING

Besluit

19. GR/2020/148 -17- Huisvesting

Algemene Vergadering van de cvba Elk Zijn Huis op 24.06.2020 - aanstelling mandataris.

Omschrijving:

Gelet op de statuten van de CVBA met sociaal oogmerk "Elk Zijn Huis", Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op het schrijven van de CVBA Elk Zijn Huis de dato 30 april 2020 met uitnodiging tot de Algemene Vergadering vastgelegd op woensdag 24 juni 2020 om 20u op de zetel van de maatschappij, Lindeboomstraat 116 te Tervuren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij Schepen Hamid AKAYCHOUH werd verkozen als effectief vertegenwoordiger en Bart VAN HYFTE als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente en het OCMW Zaventem in de CVBA Elk Zijn Huis;

Gelet dat vanuit Elk Zijn Huis gevraagd wordt om een mandataris aan te duiden om zowel de aandelen van het OCMW als deze van de gemeente te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering of volmacht te verlenen aan de gemeente Tervuren vertegenwoordigd door de heer Mark Van Roy, voorzitter van de Raad van Bestuur;

Gelet dat overeenkomstig de gezegde beslissing van 18 februari 2019 wordt voorgesteld om Schepen Hamid AKAYCHOUH af te vaardigen voor de Algemene Vergadering van 24 juni 2020;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Raad neemt kennis van het schrijven van de CVBA Elk Zijn Huis van 30 april 2020 met uitnodiging tot de Algemene Vergadering die zal plaats vinden op woensdag 24 juni 2020 om 20u op de zetel van Elk Zijn Huis te Tervuren, Lindeboomstraat 116.

Artikel 2: Schepen Hamid AKAYCHOUH wordt gemachtigd deel te nemen aan gezegde Algemene Vergadering met volgende geagendeerde punten:

1. Goedkeuring van het verslag van de Raad van Bestuur over het werkingsjaar 2019 aan de Algemene Vergadering;
 2. Kennisname van het verslag van de commissaris revisor over het boekjaar 2019;
 3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019;
 4. Verwerking van het resultaat over het boekjaar 2019;
 5. Kwijting aan de bestuurders;
 6. Kwijting aan de commissaris revisor.
-

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

20. GR/2020/125 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

ZAVENTEM - QUITMANNPLEIN – FASE III : UITBREIDING PARKING

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

(BVBA Quadrant)

(3P ID: 1454)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat zijn fractie zich onthoud. Zij menen dat de voorgenomen parking aanleg niet noodzakelijk is.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2018 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Zaventem - Quitmannplein - Fase 3 : aanleggen parking " aan Quadrant BVBA, KBO nr. BE 0460.785.335, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek (Kortenbergh);

Gelet op de beslissing van het College d.d. 28 januari 2019, houdende : "Zaventem – Quitmannplein Fase III – Aanleggen van een parking Ballegooy – Sloping Groenstraat 24 – Principiële goedkeuring voorontwerp en raming (BVBA Quadrant)";

Overwegende dat de woning – Groenstraat 24 inmiddels afgebroken werd door de firma Steenacker;

Gelet op het voorgelegd technisch dossier, opgemaakt door BVBA Quadrant, omvattende:

- biezonder bestek – nr. 4715
- samenvattende meetstaat
- kostenraming
- uitvoeringsplannen
- technisch verslag grondverzet en conformverklaring

Overwegende dat de kostprijs voor deze werken door de ontwerper – BVBA Quadrant geraamd worden op :

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : aanleg parking	175.491,03 euro
Perceel B : groenaanleg	21.774,22 euro
Totaal	197.265,25 euro
BTW 21%	41.425,70 euro
Totaal tlv de gemeente	238.690,95 euro

Ten laste van Farys / TMVV:

Perceel A : aanleg parking – riolering	72.981,49 euro
Perceel B : groenaanleg	2.107,64 euro

Totaal tlv Farys / TMVW	75.089,13 euro
Totaal perceel A en B	313.780,08 euro

Overwegende dat de totale vermoedelijke kostprijs van dit project, berekend op basis van de raming van BVBA Quadrant, kan geraamd worden op

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : aanleg parking	175.491,03 euro
Perceel B : groenaanleg	21.774,22 euro
	197.265,25 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	9.863,26 euro
	207.128,51 euro
- ereloon : ± 7,4%	15.327,51 euro
	222.456,02 euro
- BTW 21%	46.715,77 euro
	269.171,79 euro
- Diverse kosten :	
- Grondonderzoek :	
Fact. 2018-013 dd 31.12.2018 – J. Matthijs	425,00 euro
- Archeologienota :	
Fact. 2020/020 dd 30.01.2020 – Studiebureau Archeologie	2.420,00 euro
- Bijkomende asbestonderzoek talud :	
offerte United Experts d.d. 20.01.2020	3.284,00 euro
	275.300,79 euro
Totaal :	275.300,79 euro
Afgerond tlv de gemeente	276.000,00 euro

Ten laste van Farys / TMVW :

Perceel A : aanleg parking – riolering	72.981,49 euro
Perceel B : groenaanleg	2.107,64 euro
	75.089,13 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5%	3.754,46 euro
	78.843,59 euro
- ereloon ontwerper : ± 7,4%	5.834,43 euro
	84.678,02 euro
Totaal :	84.678,02 euro
Afgerond tlv Farys/TMVW	85.000,00 euro
TOTAAL	361.000,00 euro

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs van perceel 1 : aanleg van de parking betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op € 72.981,49;

Overwegende dat een deel van de kostprijs van perceel 2 : Groenaanleg betaald wordt door TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, en dat dit deel wordt geraamd op € 2.107,64;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeentebestuur Zaventem - ow de procedure zal voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08 juni 2020, houdende : "Zaventem - Quitmannplein - Fase 3 : uitbreiding parking - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (BVBA Quadrant) (3P ID:1454)";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht voorzien is in het MJP 000425 – AC 000352 – Quitmannplein Zaventem.

Besluit: Met 24 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons

Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het technisch dossier mbt de opdracht "Zaventem - Quitmannplein - Fase 3 : uitbreiding parking ", opgesteld door de ontwerper, Quadrant BVBA, Dorpsstraat 202 te 3078 Meerbeek (Kortenbergh), omvattende :

- bijzonder bestek – nr. 4715
- samenvattende meetstaat
- kostenraming
- uitvoeringsplannen
- technisch verslag grondverzet en conformverklaring voor een bedrag van :

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : aanleg parking	175.491,03 euro
Perceel B : groenaanleg	21.774,22 euro
Totaal	197.265,25 euro
BTW 21%	41.425,70 euro
Totaal tlv de gemeente	238.690,95 euro

Ten laste van Farys / TMVV:

Perceel A : aanleg parking – riolering	72.981,49 euro
Perceel B : groenaanleg	2.107,64 euro
Totaal tlv Farys / TMVV	75.089,13 euro
Totaal perceel A en B	313.780,08 euro

Artikel 2 : - De totale vermoedelijke kostprijs van dit project , op basis van de raming van BVBA Quadrant, kan geraamd worden op :

Ten laste van de gemeente Zaventem

Perceel A : aanleg parking	175.491,03 euro
Perceel B : groenaanleg	21.774,22 euro
	197.265,25 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 5%	9.863,26 euro
	207.128,51 euro
- ereloon : ± 7,4%	15.327,51 euro
	222.456,02 euro
- BTW 21%	46.715,77 euro
	269.171,79 euro
- Diverse kosten :	
- Grondonderzoek :	
Fact. 2018-013 dd 31.12.2018 – J. Matthijs	425,00 euro

- Archeologienota : Fact. 2020/020 dd 30.01.2020 – Studiebureau Archeologie	2.420,00 euro
- Bijkomende asbestonderzoek talud : offerte United Experts d.d. 20.01.2020	3.284,00 euro
Totaal :	275.300,79 euro
Afgerond tlv de gemeente	276.000,00 euro

Ten laste van Farys / TMVW :

Perceel A : aanleg parking – riolering	72.981,49 euro
Perceel B : groenaanleg	2.107,64 euro
	75.089,13 euro
- herziening/alg/onvoorziene kosten : ± 5%	3.754,46 euro
	78.843,59 euro
- ereloon ontwerper : ± 7,4%	5.834,43 euro
Totaal :	84.678,02 euro
Afgerond tlv Farys/TMVW	85.000,00 euro
TOTAAL	361.000,00 euro

Artikel 3: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: - Een bijdrage tbv 72.981,49 euro voor perceel A en 2.107,64 euro voor perceel B , totaal : **75.089,13 euro** zal aangevraagd worden bij de derde betaler TMVW-Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Artikel 5: - Gemeentebestuur Zaventem - ow wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van TMVW-Farys bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 6: - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 7: - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 8: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 9: - De uitgave ten laste van de gemeente voor deze opdracht is voorzien in het MJP 000425 – AC 000352 – Quitmannplein Zaventem.

Artikel 10: - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

**ADDENDUM TOT OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST
'Studieopdracht' van 21 oktober 2019
TUSSEN HET AGB ZAVENTEM, DE GEMEENTE ZAVENTEM EN HAVILAND**

Omschrijving:

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van het AGB de dato 23 september 2019 werd tussen het AGB en HAVILAND een 'overeenkomst "Studieopdracht" afgesloten betreffende de studie, het ontwerp, de werfopvolging en de veiligheidscoördinatie ontwerp & verwezenlijking van Zaventem_AGB_Voetbal (infra) – riolering- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units, aanleg kunstgrasveld en parking op site Eversestraat' (hierna genoemd 'de OVEREENKOMST')

De OVEREENKOMST is op heden reeds in uitvoering, waarbij door HAVILAND prestaties werden verricht welke volgens de bepalingen van artikel 6 van de OVEREENKOMST vergoed dienen te worden door de OPDRACHTGEVER.

De GEMEENTE wenst de overeenkomst in al haar onderdelen over te nemen en aldus als OPDRACHTGEVER in de plaats te treden van het AGB.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het addendum aan de overeenkomst voor studieopdracht goed:

Artikel 1

§1. De GEMEENTE neemt de onderdelen 'Riolering- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units' en 'Parking op site Eversestraat' van de OVEREENKOMST in de hoedanigheid van OPDRACHTGEVER over van het AGB, dat deze overdracht aanvaardt.

Het AGB blijft OPDRACHTGEVER voor wat betreft het onderdeel 'Aanleg kunstgrasveld'.

Aldus treedt de GEMEENTE met ingang van de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst in alle rechten en verplichtingen van het AGB welke uit deze onderdelen van de OVEREENKOMST voortvloeien, inclusief de lopende betalingsverplichtingen.

De OVEREENKOMST kent vanaf dan twee partijen met de hoedanigheid van OPDRACHTGEVER, welke beide afzonderlijk instaan voor de goede uitvoering van de verplichtingen en de aansprakelijkheden welke voortvloeien uit hun respectieve gedeelten van de OVEREENKOMST.

HAVILAND aanvaardt de overdracht van de genoemde delen van de OVEREENKOMST volgens de in onderhavige overeenkomst vermelde bepalingen.

§2. Aldus staat de GEMEENTE in voor de betaling van alle kosten die op de overgedragen onderdelen betrekking hebben, met name:

- Riolering- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units;
- Parking op site Eversestraat.

Daarnaast blijft het AGB instaan voor de betaling van alle kosten aangaande de aanleg van het kunstgrasveld.

Daarbij gaat de GEMEENTE er uitdrukkelijk mee akkoord dat de reeds door HAVILAND in het kader van de OVEREENKOMST uitgevoerde prestaties – voor zover deze betrekking hebben op de overgedragen onderdelen – integraal aan haar gefactureerd worden.

Voor zover tussen de GEMEENTE en het AGB onenigheid zou ontstaan aangaande de toewijzing van bepaalde kosten aan een van de onderdelen van de OVEREENKOMST is het

HAVILAND dat hierin een definitieve en voor alle partijen bindende beslissing neemt.

§3. De overdracht gebeurt onder voorwaarde van een positieve beslissing daaromtrent door de bevoegde beslissingsorganen van alle partijen, bij gebreke waarvan onderhavige overeenkomst nietig is en geen enkel rechts- of feitelijk gevolg kan hebben. HAVILAND herneemt in voorkomend geval alle rechten ten aanzien van het AGB uit hoofde van de integrale oorspronkelijke OVEREENKOMST.

Artikel 2

§1. De bepalingen van de OVEREENKOMST worden integraal behouden en overgenomen na overdracht van de vermelde onderdelen aan de GEMEENTE. Aldus zijn zowel de GEMEENTE als het AGB gebonden door de bepalingen van de OVEREENKOMST, dit elk voor wat betreft de uitvoering van hun gedeelte.

De GEMEENTE verklaart op de hoogte te zijn van de huidige stand van uitvoering van de OVEREENKOMST, aanvaardt deze en erkent dat de uitvoering overeenstemt met de bepalingen van de OVEREENKOMST.

§2. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten is overeenkomstig artikel 30 van deze wet (in-house toezicht) niet van toepassing op de OVEREENKOMST, dit evenmin na de overdracht aan de GEMEENTE.

Artikel 3

§1. Indien tussen partijen geschillen ontstaan over de uitvoering van de overeenkomst, leveren zij alle redelijke inspanningen om deze in der minne tot aanvaardbare oplossing te komen, rekening houdend met de wederzijdse gerechtvaardigde belangen.

§2. Voor zover ze niet minnelijk zouden kunnen geregeld worden, vallen alle geschillen tussen partijen of met derden over de uitvoering van onderhavige overeenkomst onder de toepassing van het Belgisch recht en onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

§3. Onderhavige overeenkomst wordt als addendum toegevoegd aan de OVEREENKOMST en maakt hier integraal deel van uit.

-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT

Besluit

22. GR/2020/147 -22- Informatica - E-Government

Informatieveiligheidsplan: tussentijdse rapportering

Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) komt terug op een melding tijdens de gemeenteraadscommissie - hier werd beweerd dat het gebruik van "zoom" als virtuele conferentietoepassing om veiligheidsredenen afgeraden werd. Zij heeft echter van specialisten de melding gekregen dat dit niet correct is. Bovendien werkt het gemeentebestuur haast uitsluitend met Microsoft Software, deze staat echter ook onder zware druk van hackers.

Mevrouw I. ELBERS meldt dat zij de ingewonnen informatie zal overmaken aan het college van burgemeester en schepenen.

Omschrijving:

Dit verslag kadert binnen de wettelijke opdracht van de veiligheidsconsulent / Functionaris voor de Gegevensbescherming en betreft de actuele stand van zaken m.b.t. de informatieveiligheid

Informatiebeveiliging is niet alleen van belang om te voldoen aan de eisen van de geldende

wetgeving, maar bovendien is het een belangrijke randvoorwaarde voor het functioneren van lokale overheden. Het kunnen beschikken over juiste en actuele informatie is een belangrijke voorwaarde voor de goede uitvoering van doelstellingen en taken.

Het veiligheidsbeleid en het veiligheidsplan werden door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd op 18 mei 2016.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van de tussentijdse resultaten m.b.t. het informatieveiligheidsplan 2019-2020 (zie bijgaand rapport).

1. Tussentijdse resultaten

- * Controle logfiles van BRAVO en contact met Kris Joris, DPO van leverancier Cipal-Schaubroeck
- * Advies aan CC Factorij ivm aanpassing van hun website aan GDPR-vereisten
- * Advies rond vrijwilligers in CC Factorij en verwerking van hun persoonsgegevens
- * Incident gegevensopslag OCMW (Synology NAS): overleg en advies met IT-dienst, melding incident aan de toezichthouders
- * ICT-integratie OCMW: advies aan IT-dienst
- * Wachtwoordenbeleid: werkvergadering met dienst burgerzaken en IT-dienst, advies
- * Informatieveiligheidscel: vergadering, opvolging taken informatieveiligheidsplan, briefing directie-team
- * Softwaretoepassing Nestor 2 (Cipal Schaubroeck): advies aan IT-dienst
- * Rijksregister-raadpleging: advies aan dienst burgerzaken inzake toegangscontrole, auditmethode, overleg met juridische dienst Rijksregister
- * Protocolovereenkomst gemeentebestuur - politiezone: advies en redactie
- * Privacy-afspraken met leveranciers: werkvergadering en advies aan centrale aankoopdienst
- * Gemeentelijke basisscholen: vaak gestelde vragen en antwoorden, documentatie maken

-30- MARKTEN

Besluit

23. **GR/2020/153** **-30- Markten, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW**

Aanvullende beslissing aangaande GR-besluit 25/11/2019 "Contante belasting op de openbare markten-aanslagjaren 2020-2025". Tijdelijke vrijstelling inning standplaatsvergoeding markten (periode2020).

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25/11/2019 "contante belasting op openbare markten - aanslagjaren 2019-2025;

Gelet op de collegebeslissing CBS/2020/1047 van 27 april 2020 aangaande versoepeling inning belastingen en vrijstelling wegens overmacht aan marktkramers;

Gelet op de collegebeslissing CBS/2020/1327 van 2 juni 2020 aangaande vrijstelling inning standplaatsvergoeding markten voor het tweede kwartaal 2020;

Naar aanleiding van de coronacrisis en het langdurig niet kunnen plaatsvinden van de openbare markten verzoeken een aantal marktkramers om een kwijtschelding van de standgelden. Dit gelet op het zware inkomensverlies van de laatste weken.

In de periode 12 maart 2020 - 17 mei 2020 werden er strikte maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad. Deze hadden een aanzienlijke impact op onze maatschappij en economie. Meerdere ondernemers werden verplicht om hun activiteiten stop te zetten of zagen in deze tijd hun inkomsten sterk teruglopen.

De Vlaamse Regering roept lokale besturen op om erover te waken dat de belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de

crisis financieel al zwaar inleveren. Om de belastingdruk te reduceren kunnen de vrijstellingen aangepast worden of kan er een tariefvermindering toegekend worden voor bepaalde belastingreglementen en voor een beperkte duur. Enkel het reglement vermeldt in dit besluit komt in aanmerking.

Feiten, context en argumentatie :

-Heel wat ondernemers op het grondgebied kampen door de quarantainemaatregelen met zware omzetverliezen.

-Ook de buurgemeenten Tervuren, Kortenberg en Herent beslisten om het standgeld op marktplaatsen gedeeltelijk of zelfs kwijtschelding tot het einde van het jaar door te voeren ;

-Voorstel dienst middenstand besproken in college 2/6/2020 : kwijtschelding resterende deel van het tweede kwartaal 2020 (april,mei,juni).

Het gaat over vijf marktdagen te Zaventem en 5 marktdagen te Sterrebeek: 1,8,15,22 en 29 juni Zaventem en 2,9,16,23 en 30 juni Sterrebeek.

(18/19 en 25/26 mei worden gecompenseerd door het reeds geïnde standgeld 23/24 en 30/31 maart) = 1ste kwartaal, markten die omwille van Corona niet zijn doorgegaan.

-Aangezien de gemeenteraad niet met terugwerkende kracht kan beslissen om een vrijstelling te voorzien in het tweede kwartaal 2020, wordt er voorgesteld om de eerste 5 marktdagen in Zaventem en de eerste 5 marktdagen in Sterrebeek van het 3e kwartaal vrij te stellen.

-Met dit voorstel komt de gemeente tegemoet aan de oproep van de Vlaamse Regering om de lokale belastingreglementen te herzien opdat de belastingplichtigen op het grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.

-De financiën van de gemeente kunnen de tijdelijke minderontvangsten door deze tegemoetkoming opvangen.

Regelgeving:

-decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

-decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

-besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones

-artikel 1 van het ministerieel besluit van 18 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (quarantainemaatregelen, dit MB werd opgeheven door het MB van 23 maart 2020 maar kan eventueel behouden blijven als de gemeenteraad vrijstellingen en belastingverminderingen wil differentiëren)

-art. 4 §1, eerste lid, 1° van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (afbakening periode van civiele noodsituatie)

-ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken (opheffing MB van 18 maart 2020, uitbreiding quarantainemaatregelen)

-gemeenteraadsbesluit van 25/11/2019 "contante belasting op openbare markten - aanslagjaren 2019-2025"

-dit aanvullend besluit wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur

-de gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Financiële impact:

Het gaat hier over volgende bedragen :

Zaventem : € 2331,25

Sterrebeek : € 643,75

zijnde het totaal van niet ontvangen inkomsten standgeld markten : € 2975,00

berekeningswijze :

Totaal aantal meter standhouders Zaventem $373\text{m} \times 1.25\text{€/m} = 466.25 \times 5$ marktdagen = 2331.25 euro

Totaal aantal meter standhouders Sterrebeek $103\text{m} \times 1.25\text{€/m} = 128.75 \times 5$ marktdagen = 643.75 euro

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Dit besluit dient als aanvulling op het gemeenteraadsbesluit van 25/11/2019 "contante belasting op openbare markten - aanslagjaren 2019-2025"

Art. 2 van bovenvermeld belastingreglement wordt voor de termijn ingaand op 6 juli 2020 tot en eindigend op 4 augustus 2020 als volgt gewijzigd :

-De belasting wordt per marktdag als volgt vastgesteld :

*voor standhouders met abonnement op de wekelijkse markt : gratis in de periode van 6 juli tot en met 4 augustus 2020

*voor standhouders zonder abonnement op de wekelijkse markt : gratis in de periode van 6 juli tot en met 4 augustus 2020

De tarieven voor jaarmarkt en kerstmarkt zijn in de periode van 6 juli-4 augustus 2020 niet van toepassing.

-35- DUURZAAMHEID GEBOUWEN GEMEENTE EN OCMW

Besluit

24. GR/2020/128 -35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW, -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Levering en plaatsing van zonnepanelen + onderhoudscontract, site grondgebiedszaken, Steenokkerzeelstraat 56, Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2020/589/RO/1460

Commentaar:

De heer **J.M. HUBERT** (UF) heeft bedenkingen bij het feit dat slechts één kandidaat een geldige offerte ingediend heeft. Misschien was de opdracht die VEB heeft uitgeschreven te groot om meerdere kandidaten toe te laten. Er is weliswaar een openbare aanbesteding geweest maar het is vreemd dat slechts één kandidaat reageerde.

Schepen **B. DEWANDELEER** verduidelijkt dat de raamovereenkomst zelf wel het voorwerp heeft uitgemaakt van een reguliere procedure. VEB is een Vlaams Overheidsbedrijf, er kan op vertrouwd worden dat er een goed en gunstig raamcontract werd bedongen.

Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die VEB NV sloot op basis van het bestek met nummer 'Raamovereenkomst zonnepanelen EE_2018_0_006' met de ondernemer PERPETUM ENERGY BVBA, Poortakkerstraat 102 te 9051 St-Denijs-Westrem;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht "Levering en plaatsing van zonnepanelen + onderhoudscontract, site grondgebiedszaken, Steenokkerzeelstraat 56, Zaventem (raamcontract VEB)" wordt geraamd op € 155.846,12 excl. btw of € 188.573,81 incl. 21% btw; bestaande uit € 116.646,13 excl. btw of € 141.141,82 incl. 21% btw voor de investering **en een onderhoudscontract met looptijd 25 jaar** zijnde € 1.568 / jaar excl. btw of € 1.897,28 / jaar incl. 21% btw (jaarlijks te indexeren) of € 39.200 excl. btw of € 47.432 incl. 21% btw Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan PERPETUM ENERGY BVBA, KBO nr. 893005754, Poortakkerstraat 102 te 9051 St-Denijs-Westrem voor een totaalbedrag voor investering en onderhoudscontract van € 155.846,12 excl. btw of € 188.573,81 incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 2 juni 2020, punt 25905, houdende : "Levering en plaatsing van zonnepanelen + onderhoudscontract, site grondgebiedszaken, Steenokkerzeelstraat 56, Zaventem (raamcontract VEB).

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning”;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP000613 / AC000339 voor de investering en MJP001476 / AC 000418 van de exploitatie voor het onderhoudscontract;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2020_0204

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 'Raamovereenkomst zonnepanelen EE_2018_0_006 en de raming voor de opdracht "Levering en plaatsing van zonnepanelen + onderhoudscontract, site grondgebiedszaken, Steenokkerzeelstraat 56, Zaventem", opgesteld door de ontwerper, Vlaams Energie Bedrijf VEBTour&Taxis Koninklijk Pakhuis 301, Havenlaan 86 c te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 155.846,12 excl. btw of € 188.573,81 incl. 21% btw; bestaande uit € 116.646,13 excl. btw of € 141.141,82 incl. 21% btw voor de investering **en een onderhoudscontract met looptijd 25 jaar** zijnde € 1.568 / jaar excl. btw of € 1.897,28 / jaar incl. 21% btw (jaarlijks te indexeren) of € 39.200 excl. btw of € 47.432 incl. 21% btw

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van instap in het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf .

Artikel 3: - Deze opdracht wordt gegund aan PERPETUM ENERGY BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 893005754, Poortakkerstraat 102 te 9051 St-Denijs-Westrem, tegen een bedrag € 155.846,12 excl. btw of € 188.573,81 incl. 21% btw; bestaande uit € 116.646,13 excl. btw of € 141.141,82 incl. 21% btw voor de investering **en**

een onderhoudscontract met looptijd 25 jaar zijnde € 1.568 / jaar excl. btw of € 1.897,28 / jaar incl. 21% btw (jaarlijks te indexeren) of € 39.200 excl. btw of € 47.432 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die VEB NV sloot op basis van het bestek met nummer 'Raamovereenkomst zonnepanelen EE_2018_0_006'.

Artikel 4: - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek Raamovereenkomst zonnepanelen EE_2018_0_006'.

Artikel 5: - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in MJP000613 / AC000339 voor de investering en MJP001476 / AC 000418 van de exploitatie voor het onderhoudscontract.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

25. GR/2020/142 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Intekening uitgifte aandelen Apt.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat Iverlek aandeelhouder is van Publi-T;

Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2020 van Iverlek met als onderwerp "Uitnodiging intekening uitgifte aandelen Apt";

Overwegende de toelichting in de nota "Uitgifte aandelen Apt motivering en procedure";

Regelgeving:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer in het bijzonder de artikelen 2, 40 en 41 en Deel 3 Titel 3;

Financiële impact:

De kapitaalverhoging wordt gefinancierd deels door de aanwending van eigen vermogen en deels door een banklening die door Iverlek wordt aangegaan en waarvan de aflossing wordt afgedekt door de extra dividenden. Na 5 jaar is er bij de intekening op de eerste ronde een extra inkomst van 17150 euro (jaarlijks met 2% stijgend) en bij intekening op beide rondes een extra inkomst van 20.000 euro in het exploitatiebudget te realiseren.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: In te tekenen op het proportioneel toegewezen aantal aandelen Apt, in casu 25.115 aandelen aan een eenheidsprijs van EUR 21,34 voor een totaal bedrag van EUR 535.954,10.

Art. 2 Voor de volstorting van de nieuwe aandelen Apt in te gaan op het financieringsvoorstel van Iverlek zoals weergegeven in de aangetekende brief van 17 april 2020.

Art. 3 Bekend te maken aan iverlek dat de gemeente interesse heeft om maximaal 9019 bijkomende aandelen Apt te verwerven indien deze beschikbaar zouden zijn omdat niet alle andere deelnemers hebben ingetekend op de hen toegewezen aandelen.

26. GR/2020/143 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2019 gemeente Zaventem volgens BBC regelgeving - goedkeuring

Commentaar:

Schepen **B. DEWANDELEER** geeft een korte toelichting bij de resultaten van de

gemeenterekening 2019.

Er werd een behoorlijk overschot genoteerd. Doch dit moet getemperd worden door de meeruitgaven en het eerste semester van 2020 (vele extra aankopen ten gevolge van de corona maatregelen) en de te verwachten belangrijke minder opbrengsten uit belastingen. Ondanks deze feiten blijft het mogelijk om de voorgenomen acties van het meerjarenplan toch te realiseren.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) feliciteert het college met de behaalde resultaten. Er werd een goede toelichting gegeven in de commissie Financiën. Toch zijn er nog een aantal vragen o.m. de oorzaak van de lage investeringsgraad.

Schepen **B. DEWANDELEER** antwoordt dat de uitvoering van acties niet steeds even vlot verloopt omwille van administratieve procedures.

Er is ook sprake van - uit voorzichtigheid - een aanzienlijke over raming van de uitgaven, voor de ontvangsten wordt dan tevens zeer conservatief geraamd, in 2019 kenden wij daarenboven nog enkele uitzonderlijke opbrengsten.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) meldt verder nog enkele schriftelijke vragen over de rekening te zullen overmaken aan de schepen.

Regelgeving:

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring van de beleidsrapporten door de gemeenteraad;

Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening moet op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;

Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;

Het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de latere wijzigingen;

Het Ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de latere wijzigingen;

Voor de verrichtingen 2019 wordt een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen ;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld met volgend resultaat op kasbasis (bijlage)

	Jaarrekening	Eindbu
RESULTAAT OP KASBASIS		
I. Exploitatiebudget (B-A)	8 328 311	6 8
A. Uitgaven	49 324 094	50 8
B. Ontvangsten	57 652 405	57 6
II. Investeringsbudget (B-A)	-7 978 743	-18 5
A. Uitgaven	8 540 467	24 5
B. Ontvangsten	561 724	6 0
III. Andere (B-A)	-6 829 337	-8 8
A. Uitgaven	8 295 882	10 4
1. Aflossing financiële schulden	7 672 344	7 7
2. Toegestane leningen	623 538	2 7
3. Toegestane investeringssubsidies		
4. Overige transacties		
B. Ontvangsten	1 466 545	1 6
1. Op te nemen leningen en leasings		
2. Terugvordering van toegestane leningen en prefinancieringsleningen	1 466 545	1 6
3. Schenkingen, andere dan opgenomen onder deel I en		

II		
4. Overige transacties		
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	-6 479 768	-20 %
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	30 005 578	30 %
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	23 525 810	9 %
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	1 500 000	1 %
A. Bestemde gelden voor de exploitatie		
B. Bestemde gelden voor investeringen		
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	1 500 000	1 %
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	22 025 810	8 000

27. GR/2020/144 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

**Begrotingsrekening en jaarrekening 2019 van de politiezone - goedkeuring
Regelgeving:**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARCP);

Gelet op de ministeriële omzendbrieven PLP 33,38 en 38bis betreffende het afsluiten van de jaarrekeningen van de politiezones;

Op voorstel van het college;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De begrotingsrekening 2019, de balans op 31 december 2019 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2019 van de politiezone ZAVENTEM , zoals vastgesteld in artikel 2 van dit besluit worden goedgekeurd.

Artikel 2: De jaarrekening 2019 van de politiezone ZAVENTEM wordt als volgt vastgesteld (bedragen in €):

BEGROTINGSREKENING 2019	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Netto-vastgestelde rechten	10.521.427,88	15.743.393,26
Vastgelegde uitgaven	8.898.397,34	15.692.766,50
begrotingsresultaat	1.623.030,54	50.626,76
Over te dragen vastleggingen	763.575,83	12.442.595,38
Boekhoudkundig resultaat	2.386.606,37	12.493.222,14

BALANS PER 31/12/ 2019		
TOTAAL ACTIVA	23.591.905	
Vaste activa	6.540.119	
Vlottende activa	17.051.786	
TOTAAL PASSIVA		23.591.905
Eigen vermogen		7.138.875
Voorzieningen		0
Schulden		16.453.030

RESULTATENREKENING 2019	512.126
Exploitatieresultaat	256.186
Uitzonderlijk resultaat	255.941

Artikel 3 : Dit besluit wordt samengevoegd bij het dossier van de jaarrekening en maakt er een inherent deel van uit.

Artikel 4 : Dit besluit samen met de jaarrekening 2019 wordt overgemaakt aan de

provinciegouverneur voor goedkeuring.

28. GR/2020/154 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Jaarrekening 2019 OCMW Zaventem volgens BBC regelgeving - Goedkeuring

Commentaar:

De **voorzitter** deelt mee dat dit punt door de gemeenteraad slechts kan behandeld worden nadat de OCMW-raad deze rekening heeft goedgekeurd.

De gemeenteraad zal eerst de verdere openbare agenda afwerken, waarna de zitting van de OCMW-raad zal plaatsvinden, vervolgens zal de gemeenteraad opnieuw geopend worden ter behandeling van dit punt.

Regelgeving:

Artikel 249, §3 van het decreet lokaal bestuur (DLB) over de goedkeuring door de gemeenteraad van de rekening van het OCMW;

Artikel 250 van het DLB wat bepaalt dat de rekening moet op 30/6 van het jaar dat volgt op het rekeningjaar goedgekeurd moet zijn;

Artikel 260 van het DLB wat bepaalt dat de rekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Artikel 262 van het DLB wat bepaalt dat het toezicht 150 dagen heeft om de rekening goed te keuren;

Artikel 286 van het DLB betreffende de rapportering aan het toezicht;

Overwegende dat voor de verrichtingen 2019 een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen wordt;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De Gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van het OCMW met volgend resultaat op kasbasis (bijlage)

RESULTAAT OP KASBASIS		Jaarrekening	Eindbudget
I.	Exploitatierekening (B-A)	2 462 928	1 259 947
	A. Uitgaven	12 277 143	12 878 744
	B. Ontvangsten	14 740 072	14 138 691
II.	Investeringsrekening (B-A)	164 715	-1 811 785
	A. Uitgaven	583 308	2 513 874
	B. Ontvangsten	748 024	702 088
III.	Andere (B-A)	-561 429	1 015 743
	A. Uitgaven	1 293 955	1 293 945
	1. Aflossing financiële schulden	993 955	993 945
	a. Periodieke aflossingen	993 955	993 945
	b. Niet-periodieke aflossingen	0	0
	2. Toegestane leningen	300 000	300 000
	3. Overige transacties		
	B. Ontvangsten	732 525	2 309 689
	1. Op te nemen leningen en leasings	732 525	2 309 689
	2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden		
	a. Periodieke terugvorderingen		

	b. Niet-periodieke terugvorderingen		
	3. Overige transacties		
IV.	Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	2 066 214	463 906
V.	Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	4 734 489	4 734 489
VI.	Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	6 800 704	5 198 395
VII.	Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0	0
	A. Bestemde gelden voor de exploitatie		
	B. Bestemde gelden voor investeringen		
	C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen		
VIII.	Resultaat op kasbasis (VI-VII)	6 800 704	5 198 395

29. GR/2020/158 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

**Jaarrekening 2019 AGB Zaventem - goedkeuring en kwijting aan de bestuurders
Regelgeving:**

Gelet dat bepaald wordt dat de raad van bestuur de jaarrekening vaststelt en deze ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad (artikel 38 van de statuten);

Overwegende dat voor de verrichtingen 2019 een volledige aansluiting budgettair – algemeen bekomen wordt;

Gelet op de revisorale controle ;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van het autonoom gemeentebedrijf Zaventem goed met volgend resultaat:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget
Exploitatierkening (B-A)	1.809.377	1.778.935
Investeringsrekening (B-A)	-614.448	-2.774.467
Andere (B-A)	-1.089.193	893.954
Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	105.737	-101.578
Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig BJ	469.097	469.097
Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	574.834	367.519
Bestemde gelden (toestand op 31/12)	0,00	0,00
Resultaat op kasbasis (VI - VII)	574.834	367.519

Artikel 2: De balans per 31.12.2019 wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	32 613 035,94	41 393 400,65
Liquide Middelen en geldbeleggingen	25 178 971,66	27 716 352,08
Vorderingen op korte termijn	3 983 069,48	10 258 640,14
1. Vorderingen uit ruiltransacties	730 788,81	2 405 799,45
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	3 252 280,67	7 852 840,69
Voorraden en bestellingen in uitvoering	1 988 148,55	1 988 148,55

Overlopende rekeningen van het actief		0,00	12 259,39
Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	1 462 846,25		1 418 000,49
II. Vaste activa	224 835 357,57		224 468 521,82
Vorderingen op lange termijn	20 298 555,05		21 186 408,02
1. Vorderingen uit ruiltransacties	20 298 555,05		21 186 408,02
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00		0,00
Financiële vaste activa	54 804 609,70		54 965 179,55
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	413 939,40		216 969,70
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	54 336 543,35		54 284 069,26
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	0,00		0,00
4. OCMW-verenigingen	0,00		0,00
5. Andere financiële vaste activa	54 126,95		464 140,59
Materiële vaste activa	149 510 891,10		148 232 286,70
1. Gemeenschapsgoederen	148 294 167,64		146 989 376,62
a. Terreinen en gebouwen	45 270 707,13		42 439 096,11
b. Wegen en overige infrastructuur	100 388 986,68		101 740 091,25
c. Installaties, machines en uitrusting	828 020,83		1 007 824,05
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	1 589 762,99		1 544 685,24
e. Leasing en soortgelijke rechten	122 969,88		163 959,84
f. Erfgoed	93 720,13		93 720,13
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	1 216 723,46		1 242 910,08
a. Terreinen en gebouwen	44 182,32		31 349,67
b. Installaties, machines en uitrusting	4 853,99		5 967,76
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	2 254,80		2 730,89
d. Leasing en soortgelijke rechten	1 165 432,35		1 202 861,76
3. Overige materiële vaste activa	0,00		0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00		0,00
b. Roerende goederen	0,00		0,00
Immateriële vaste activa	221 301,72		84 647,55
TOTAAL ACTIVA	257 448 393,51		265 861 922,47
PASSIVA	Boekjaar		Vorig boekjaar
I. Schulden	43 977 958,72		53 947 690,40
Schulden op korte termijn	10 205 709,19		16 532 472,79
1. Schulden uit ruiltransacties	2 882 265,58		5 805 847,90
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	925 762,00		886 612,60
b. Financiële schulden	0,00		0,00

c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	1 956 503,58	4 919 235,30
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	3 679 727,87	3 050 179,11
3. Overlopende rekeningen van het passief	0,00	4 193,09
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	3 643 715,74	7 672 252,69
Schulden op lange termijn	33 772 249,53	37 415 217,61
1. Schulden uit ruiltransacties	33 772 249,53	37 415 217,61
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	3 816 758,58	3 815 919,75
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	3 791 667,20	3 762 643,46
2. Overige risico's en kosten	25 091,38	53 276,29
b. Financiële schulden	29 955 490,95	33 599 297,86
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	213 470 434,79	211 914 232,07
TOTAAL PASSIVA	257 448 393,51	265 861 922,47

Artikel 3: De staat van opbrengsten en kosten voor 2019 wordt vastgesteld met volgende cijfers:

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	3 769 896,44	3 706 531,99
Operationele kosten	3 743 630,67	3 634 797,35
1. Goederen en diensten	1 931 733,94	1 888 909,21
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	0,00
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	1 787 600,79	1 678 961,38
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	0,00	0,00
5. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00
6. Andere operationele kosten	24 295,94	66 926,76
Financiële kosten	26 265,77	71 734,64
Uitzonderlijke kosten	0,00	0,00
1. Minwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
2. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00
II. Opbrengsten	4 030 528,37	4 013 354,77
Operationele opbrengsten	4 030 523,90	4 013 327,88
1. Opbrengsten uit de werking	4 007 083,52	3 984 832,80
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	1 008,00	850,00
a. Algemene werkingssubsidies	0,00	0,00
b. Specifieke werkingssubsidies	1 008,00	850,00
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst	0,00	0,00

OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	22 432,38	27 645,08
Financiële opbrengsten	4,47	26,89
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00
III. Overschot of Tekort van het boekjaar	260 631,93	306 822,78
Operationeel overschot of tekort	286 893,23	378 530,53
Financieel overschot of tekort	-26 261,30	-71 707,75
Uitzonderlijk overschot of tekort	0,00	0,00
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	260 631,93	306 822,78
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	247 600,33	287 125,81
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00
Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	13 031,60	19 696,97

Artikel 4: : De gemeenteraad verleent kwijting aan de commissaris en de bestuurders met betrekking tot hun werkzaamheden in het dienstjaar 2019.

-43- SPORTBELEID

Besluit

30. GR/2020/155 -43- Sportbeleid

Principiële goedkeuring - Verdere samenwerking met Zavo op vlak van naschools gebruik schoolsportinfrastructuur

Omschrijving:

1. Situering

- Er wordt reeds geruime tijd binnen het Vlaamse & lokale beleid steeds meer & meer ingezet op het optimaal & multifunctioneel gebruik van sportinfrastructuur.
- Het naschools gebruiken van en gezamenlijk investeren in schoolsportinfrastructuur is binnen dit beleid een belangrijk item.
- Vorige legislatuur werd in dit kader binnen ons sportbeleid een steeds betere samenwerking op poten gezet met de directie van het Zavo omwille van onderstaande redenen:
 - Zoals gezegd is het in de huidige context een aangewezen trend om sportinfrastructuur samen te benutten met scholen, aangezien wij deze infrastructuur voornamelijk 's avonds en tijdens de weekends/vakanties wensen te benutten en de scholen voornamelijk overdag en tijdens het schooljaar.
 - Gelet op de steeds schaarser wordende ruimte/recreatiegrond is het een noodzaak om de beschikbare ruimte optimaal te benutten en moeten we multifunctioneel gebruik aanmoedigen.
 - De specifieke context binnen Zaventem waarbij we over een uitgebreide

sportrichting (Zavo) beschikken die zelf redelijk wat sportinfrastructuur in beheer heeft, biedt unieke mogelijkheden als partner.

2. Huidige samenwerking

- In het kader van bovenstaande situering werd concreet al samengewerkt rond onderstaande zaken:
 - Gedeeld gebruik schoolsportinfrastructuur
 - Er werd tot een overeenkomst gekomen dat onze erkende Zaventemse sportclubs gebruik kunnen maken van de schoolsportinfrastructuur aan dezelfde tarieven die wij hen aanrekenen in onze sporthallen. Dit betekent concreet € 5 i.p.v. € 20 voor een halve zaal en € 10 i.p.v. € 40 voor een hele zaal.
 - Dit aangepast tarief is van toepassing op de sites in de Groenstraat, Sterrebeekstraat & Hoogstraat.
 - Samenwerking in het kader van de projectoproep naschoolse sport.
 - Samenwerking bij indiening dossiers voor projectsubsidies renovatie & bezetting schoolsportinfrastructuur.

3. Voorstel uitbreiding samenwerking

- Bij de voorbereiding van het sportbeleidsplan voor deze legislatuur, werd vooropgesteld om gelijke tarieven toe te passen over alle (school)sportinfrastructuur heen voor de erkende Zaventemse sportverenigingen, zodat er geen verschil/drempels meer bestaan om deze optimaal te benutten.
- Dit scenario impliceert onderstaande zaken:
 - De aanvraag voor de huur van deze schoolsportinfrastructuur door erkende sportclubs gebeurt binnen dezelfde tijdspanne als voor alle andere sportinfrastructuur in beheer van het AGB/gemeente, concreet tussen 1 & 30 april voorafgaand aan het seizoen waarin deze wensen gebruikt te worden.
 - De gemeente Zaventem legt deze aanvraag voor aan het Zavo, zodat kan bepaald worden welke aanvragen weerhouden kunnen worden.
 - Het Zavo lijkt ook bereid om voorrang te verlenen aan erkende Zaventemse sportverenigingen.
 - De gemeente Zaventem huurt de weerhouden tijdsblokken aan overeengekomen tarieven:
 - Dit moet nog geconcretiseerd worden in de samenwerkingsovereenkomst en besprekingen, maar we zouden hier bij benadering willen vertrekken van de tarieven die wij aanrekenen aan Zavo bij het gebruik van de sporthallen in beheer gemeente/AGB:
 - Concreet is dit € 5/uur voor een halve zaal en € 10/uur voor een hele zaal.
 - Dit aangepast tarief zou dan van toepassing zijn op de sites in de Groenstraat, Sterrebeekstraat & Hoogstraat.
 - De gemeente Zaventem rekent het gebruik van deze tijdsblokken door aan de betrokken erkende Zaventemse sportverenigingen volgens dezelfde tarieven zoals die van toepassing zijn voor de andere (school)sportinfrastructuur in beheer van gemeente/AGB.

4. Financieel

- De intentie/bedoeling om naar deze transparante & unanieme toepassing van tarieven te gaan om de beschikbare infrastructuur optimaal te benutten is momenteel het belangrijkste uitgangspunt.
 - Een specifieke tarifiering zal nog uitgewerkt worden in de definitieve samenwerkingsovereenkomst, waarbij gestreefd wordt naar het behoud van het tarief dat verenigingen voor de huur van de sportinfrastructuur in beheer gemeente/AGB wordt aangerekend, deze modaliteiten zullen vastgelegd worden in de definitieve overeenkomst die aan de gemeenteraad op een volgende zitting
-

voorgelegd zal worden.

- We proberen wel alvast onderstaande uitgangspunten te hanteren:
 - In welke mate we de vragen van de clubs kunnen invullen is uiteraard verbonden aan het beschikbare budget.
 - Binnen het MJP werd momenteel een budget van € 5.000/jaar gekoppeld aan deze doelstelling.
 - De bedoeling is om naar de volgende jaren toe dit budget effectief meer en meer te baseren op de effectieve aanvragen.
 - We hebben bij wijze van voorbeeld/inschatting alvast een berekening gemaakt op basis van de aanvragen van de erkende sportclubs voor seizoen 2020-2021 in de veronderstelling dat Zavo akkoord gaat met het hanteren van dezelfde tarieven die wij aanrekenen aan hen voor gebruik van de sporthallen in beheer gemeente/AGB; Hierbij komen we aan een totale tussenkomst van € 4.452.

5. Timing

- Mits principiële goedkeuring vanwege de gemeenteraad, zou het de bedoeling zijn om deze regeling toe te passen vanaf volgend seizoen/schooljaar.
- Mits principiële goedkeuring vanwege de gemeenteraad, zouden bovenstaande principes gehanteerd worden om in samenspraak met de directie & inrichtende macht van Zavo tot een voorstel van samenwerkingsovereenkomst te komen, die dan zal worden voorgelegd aan een volgende zitting van de gemeenteraad.

6. Besluit/advies

- Op basis van deze beslissing, zouden we graag vorm geven aan de intentie binnen de meerjarenplanning om een volgende stap te zetten in het optimaliseren van het gebruik van de schoolsportinfrastructuur, door de tarieven voor alle (school)sportinfrastructuur gelijk te trekken.

7. Gegevens uit BBC/MJP

- Beleidsdoelstelling = BD000003 = Dynamisch vrijetijdsbeleid
- Actieplan = AP000014 = De gemeente Zaventem voorziet in kwalitatieve en duurzame vrijetijdsinfrastructuur zodat de activiteiten in optimale omstandigheden kunnen plaatsvinden.
- Actienummer = AC000045 = Om maximale ruimte voor de sportclubs te creëren sluit de gemeente overeenkomsten af met andere aanbieders voor sportinfrastructuur.
- Ramingsnummer = MJP000666
- Budgetsleutel = 2020/61001000/VT/0749/99
- Transactiekrediet = € 5.000/jaar

8. Info

- Indien er vragen, opmerkingen en/of bedenkingen zouden zijn of verdere toelichting gewenst is, dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Regelgeving:

Gegevens uit BBC/MJP

- Beleidsdoelstelling = BD000003 = Dynamisch vrijetijdsbeleid
- Actieplan = AP000014 = De gemeente Zaventem voorziet in kwalitatieve en duurzame vrijetijdsinfrastructuur zodat de activiteiten in optimale omstandigheden kunnen plaatsvinden.
- Actienummer = AC000045 = Om maximale ruimte voor de sportclubs te creëren sluit de gemeente overeenkomsten af met andere aanbieders voor sportinfrastructuur.
- Ramingsnummer = MJP000666
- Budgetsleutel = 2020/61001000/VT/0749/99
- Transactiekrediet = € 5.000/jaar

Financiële impact:

Een specifieke tarifiering zal uitgewerkt worden in de definitieve samenwerkingsovereenkomst, waarbij gestreefd wordt naar het behoud van het tarief dat verenigingen voor de huur van de sportinfrastructuur in beheer gemeente/AGB wordt aangerekend, deze modaliteiten zullen vastgelegd worden in de definitieve overeenkomst die

aan de gemeenteraad op een volgende zitting voorgelegd zal worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorstel om in het kader van het optimaal gebruik van de schoolsportinfrastructuur naar gelijke tarieven te gaan voor het gebruik van deze schoolsportinfrastructuur voor erkende Zaventemse sportclubs en in dit verband een samenwerkingsovereenkomst op te maken/uit te werken in samenspraak met de directie/inrichtende macht van het Zavo.

Artikel 2: De kosten verbonden aan de tussenkomst voor de huur van deze schoolsportinfrastructuur zullen geboekt worden op de sleutel met onderstaande referenties binnen de MJP/BBC:

- Beleidsdoelstelling = BD000003 = Dynamisch vrijetijdsbeleid
- Actieplan = AP000014 = De gemeente Zaventem voorziet in kwalitatieve en duurzame vrijetijdsinfrastructuur zodat de activiteiten in optimale omstandigheden kunnen plaatsvinden.
- Actienummer = AC000045 = Om maximale ruimte voor de sportclubs te creëren sluit de gemeente overeenkomsten af met andere aanbieders voor sportinfrastructuur.
- Ramingsnummer = MJP000666
- Budgetsleutel = 2020/61001000/VT/0749/99
- Transactiekrediet = € 5.000/jaar

Artikel 3: De concrete samenwerkingsovereenkomst zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in een volgende zitting.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

31. GR/2020/145

-46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Overeenkomst met Noordlicht cv voor de plaatsing en onderhoud van zonnepanelen op kinderkribbe Jannemieke en de levering van energie met burgerparticipatie (ikv raamcontract Haviland)

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) uit zijn ongenoegen over het feit dat deze beslissing reeds werd meegedeeld aan de pers nog voor de gemeenteraad dit punt behandelde. Hij meent dat dit een flagrante miskenning is van de rol en bevoegdheden van de gemeenteraad.

De **burgemeester** meldt dat de agenda nu eenmaal openbaar is, dat duidelijk werd gemeld dat het om een nog te bespreken item ging. Publicatie was bovendien noodzakelijk op de publieke vergadering over dit dossier tijdig bekend te kunnen maken.

Omschrijving:

Verwijzend naar het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 april 2020 betreffende het 'Principieakkoord intekenen Haviland-raamcontract zonnepanelen met burgerparticipatie', wordt de haalbaarheidsstudie van energiecoöperatie Noordlicht cv (met maatschappelijke zetel te Leopold Nantierlaan 21 in 1933 Sterrebeek) inzake de plaatsing van zonnepanelen op het dak van kinderkribbe Jannemieke (Diegemstraat 52 te 1930 Zaventem), ter goedkeuring voorgelegd.

Uit de haalbaarheidsstudie blijkt dat het voordeel voor de gemeente Zaventem ligt in een lagere energieprijs; met name €168,2/MWh incl. BTW in plaats van de €283,08/MWh incl. BTW die aan het VEB, de huidige energieleverancier, betaald wordt. Hierbij dient nog het prosumentarief te worden opgeteld. Op jaarbasis komt dat volgens de simulatie voor de kinderkribbe in totaal (rekening houdend met alle kosten) neer op een besparing voor de gemeente van om en bij de €780/jaar incl. BTW (afhankelijk van het jaarverbruik). Na 20 jaar wordt de PV-installatie in haar geheel overgedragen en komt dus ook de restwaarde (een installatie met op dat moment nog een rendement van 80%) hiervan aan de gemeente

toe.

Vervolgens wordt aan energicoöperatie Noordlicht cv toestemming gegeven voor de plaatsing van zonnepanelen op het dak van kinderkribbe Jannemieke met als doel de levering van lokaal geproduceerde groene stroom d.m.v. een PV-installatie die gefinancierd wordt door burgerparticipatie. Met het oog hierop wordt de ontwerp-overeenkomst stroomlevering kinderkribbe ter goedkeuring voorgelegd.

Energiecoöperatie Noorlicht blijft voor 20 jaar eigenaar van de installatie en zal gedurende die looptijd instaan voor de plaatsing, het nodige studiewerk, het onderhoud en de nodige verzekeringen, zoals bepaald in de overeenkomst in bijlage.

Regelgeving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 april 2014 betreffende de goedkeuring van het klimaatactieplan burgemeestersconvenant en gelet op actie 4 'Onderzoek naar plaatsing bijkomende PV-installaties op gemeentelijke gebouwen' onder titel 5.4.3 'Hernieuwbare energie' in het klimaatactieplan Zaventem;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 april 2020 betreffende het 'Principeakkoord intekenen Haviland-raamcontract zonnepanelen met burgerparticipatie';

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018 betreffende 'Reservatie 50% van de omgevingsenergie voor de lokale gemeenschap';

Gelet op de Haalbaarheidsstudie 'Zonnepanelen met burgerparticipatie voor kinderkribbe Jannemieke' (cf. bijlage);

Gelet op de ontwerp-akte 'recht van opstal' (in bijlage);

Gelet op de ontwerp-overeenkomst 'stroomlevering' (in bijlage);

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 43 § 2, 12°;

Overwegende dat de gemeente Zaventem de eigenaar is (en blijft) van de grond en de gebouwen van de kinderkribbe Jannemieke, gelegen te Diegemstraat 52 te Zaventem; gekend ten kadaster, Zaventem 1^e afdeling Zaventem, sectie D, perceelnummer 0339/00H006;

Overwegende dat het dak van kinderkribbe Jannemieke via 'recht van opstal' voor 20 jaar ter beschikking zal gesteld worden van Noordlicht cv in functie van de productie van zonne-energie en de levering van groene stroom voor lokaal gebruik in de gebouwen van de kinderkribbe;

Overwegende dat de registratie van de overeenkomst 'recht van opstal' zal worden uitgevoerd door een daarvoor wettelijk bevoegd registratiekantoor, in opdracht en ten laste van Noordlicht cv;

Financiële impact:

Door de ondertekening van de overeenkomst tot stroomlevering wordt er een besparing op de jaarlijkse energiefactuur van de kinderkribbe gerealiseerd, en dit zonder dat er vanuit de gemeente een investering dient te gebeuren. Uit de door Noorlicht cv opgemaakte haalbaarheidsstudie (cf. bijlage) blijkt dat het voordeel voor de gemeente Zaventem ligt in een lagere energieprijs; met name €168,2/MWh incl. BTW in plaats van de €283,08/MWh incl. BTW die aan het VEB, de huidige energieleverancier, betaald wordt. Hierbij dient nog

het prosumementarief te worden opgeteld. Op jaarbasis komt dat volgens de simulatie voor de kinderkribbe in totaal (rekening houdend met alle kosten) neer op een besparing voor de gemeente van om en bij de €780/jaar incl. BTW (afhankelijk van het jaarverbruik). Na 20 jaar wordt de PV-installatie in haar geheel overgedragen en komt dus ook de restwaarde (een installatie met op dat moment nog een rendement van 80%) hiervan aan de gemeente toe.

Voor het verlijden door de notaris (aangesteld via raamcontract) van authentieke aktes voor recht van opstal wordt voor €2000 aan budget voorzien door de dienst ruimtelijke ordening op budgetleutel:2020/21400000/Grond/0610/.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1

De gemeente raad stemt in met de voorwaarden in de door energiecoöperatie Noordlicht cv (met maatschappelijke zetel te Leopold Nantierlaan 21 in 1933 Sterrebeek) voorgestelde haalbaarheidsstudie (cf. bijlage) voor de plaatsing van een pv-installatie en daaraan gekoppelde levering van groene stroom aan de kinderkribbe Jannemieke, Diegemstraat 52 te 1930 Zaventem.

Art. 2

Door deze samenwerking met lokale energiecoöperatie Noordlicht cv op te starten wordt er een belangrijke symbolische stap gezet richting de realisatie van het Gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018 betreffende 'Reservatie 50% van de omgevingsenergie voor de lokale gemeenschap'.

Hiermee wenst het gemeentebestuur de inwoners van Zaventem (ook de inwoners die bv. zelf niet beschikken over een geschikt dak voor de installatie van zonnepanelen) de kans te geven te investeren in en de vruchten te plukken van lokale hernieuwbare energieprojecten.

Art. 3

De gemeente Zaventem stelt via een overeenkomst 'recht van opstal' het dak van de kinderkribbe Jannemieke, gelegen te Diegemstraat 53, 1930 Zaventem, ter beschikking van de energiecoöperatie Noordlicht voor de installatie van zonnepanelen. De installatie wordt ingezet voor de productie van elektriciteit uit zonne-energie, die (volgens de bepalingen in de overeenkomst stroomlevering en de haalbaarheidsstudie in bijlage) rechtstreeks geleverd wordt aan de kinderkribbe. Het recht van opstal zal gelden voor een periode van 20 jaar. De authentieke akte voor het van de overeenkomst 'recht van opstal' te verlijden door het ambt van geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant.

Art. 4

De gemeente Zaventem tekent in op de overeenkomst 'stroomlevering kinderkribbe' (ontwerpovereenkomst in bijlage) met Noordlicht cv. Deze overeenkomst voor stroomlevering zal gelden voor 20 jaar (gelet op de bepalingen in het recht van opstal en in de haalbaarheidsstudie) en zal resulteren in een besparing op de huidige energiekosten van kinderkribbe Jannemieke.

Art. 5

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit (o.m. het ondertekenen van de overeenkomst stroomlevering)

Art. 6

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de projectpartner energiecoöperatie Noordlicht cv

Goedkeuring intekenen op Haviland-raamcontract 'zonnepanelen met burgerparticipatie'

Omschrijving:

Haviland organiseert een aanbesteding voor **het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie**. Zie bijlage voor alle documenten.

- Bestek Haviland voor het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie
- Openingsrapport Haviland 'zonnepanelen met burgerparticipatie'
- Verslag van nazicht van de offertes voor het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie
- Goedkeuring gunning 'het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en leveren van energie met burgerparticipatie'

Zonne-energie op de gemeentelijke daken is één van de essentiële hefboomen om het aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energie in de gemeente te verhogen.

Het **betrekken van lokale burgers via burgerparticipatie** zorgt voor draagvlak en voor betrokkenheid van burgers bij de uitvoering van de gemeentelijke klimaatacties. Burgers worden geïnformeerd via een voortraject en kunnen daarna mee investeren in het plaatsen van zonnepanelen op openbare gebouwen. Ook mensen die zelf niet over een geschikt dak beschikken, kunnen op deze manier toch meegenieten van de voordelen van lokaal opgewekte zonne-energie.

De gemeente Zaventem kan als vennoot van Haviland gebruik maken van deze raamovereenkomst.

Hoe werkt het?

Intekenen op dit raamcontract is **vrijblijvend** tot het moment van ondertekening van de overeenkomst tussen de betreffende energiecoöperatie en de gemeente.

Er wordt uiteraard enkel een project opgestart indien er daadwerkelijk een netto kostenbesparing voor de gemeente kan worden gegarandeerd. De kostenbesparing voor de gemeente bestaat uit de **besparing op de elektriciteitsfactuur** door de rechtstreekse afname van elektriciteit afkomstig van de zonne-installatie. Voor elk van de geselecteerde gebouwen zal een haalbaarheidsstudie opgemaakt worden, waarbij de nettobesparing voor de gemeente zal worden ingeschat.

Het plaatsen van de zonnepanelen gebeurt onder een opstalrecht. Hiervoor kan een termijn gekozen worden voor **10, 15 of 20 jaar**. Wanneer deze periode ten einde loopt wordt de installatie kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur.

De gemeente neemt pas een bindend engagement na positieve evaluatie van de haalbaarheidsstudie. Het concrete voorstel zal op dat moment opnieuw aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd voor definitieve goedkeuring.

Toelichting van de verschillende stappen:

1. 1. Startoverleg na gunning

Nadat de gemeente instapt wordt er een startoverleg georganiseerd waarbij de nodige afspraken worden gemaakt voor het verdere verloop van het traject. Hierbij komen minimaal aan bod: plan van aanpak, timing, communicatie, aan te leveren informatie.

1. 2. Informatie verzamelen

Voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie is het noodzakelijk om over een aantal

bijkomende gegevens te beschikken, zoals het bouwjaar en een grondplan. De gemeente dient deze gegevens aan te leveren zodat een correcte detailanalyse kan uitgevoerd worden.

1. 3. Haalbaarheidsstudie

Er zal een **vrijblijvende** haalbaarheidsstudie (per gebouw) uitgevoerd worden om na te gaan of:

- een PV-installatie al dan niet haalbaar is op het voorgestelde gebouw,
- hoe groot ze gedimensioneerd wordt,
- en welke knelpunten er eventueel zijn (vb: aanwezigheid asbest, dak reeds geïsoleerd of niet)
- er wordt ook berekend wat het financieel voordeel is voor het gemeentebestuur voor het beoogde gebouw

1. 4. Overeenkomst

Na een positieve haalbaarheidsstudie wordt een overeenkomst per gebouw afgesloten tussen het gemeentebestuur en 1 van de 5 betrokken coöperaties.

1. 5. Uitvoering van de werken

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt, indien nodig, nog een stabiliteitsstudie uitgevoerd.

Daarna kan worden gestart met het aanstellen van een installateur en de effectieve plaatsing van de installatie. De Maatschap zal instaan voor het aanstellen van een installateur en zal hiervoor de markt bevragen. Bij voorkeur wordt er gewerkt met een regionale installateur.

1. 6. Oplevering

Na de plaatsing, keuring en inwerkingstelling van de PV-installatie vindt de voorlopige oplevering plaats.

1. 7. Exploitatie

Vanaf de indienststelling van de installatie staat de coöperatie via een opstalrecht in voor de exploitatie, onderhoud en monitoring van de installatie gedurende 10, 15 of 20 jaar. De jaarlijkse huurprijs wordt gefactureerd door de betreffende coöperatie aan het gemeentebestuur, te starten 1 jaar na de voorlopige oplevering van de PV-installatie.

1. 8. Overdracht installatie na looptijd

Na afloop van de exploitatieperiode (10, 15 of 20 jaar) wordt de installatie kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur.

Ter info: de gemiddelde levensduur van een PV-installatie bedraagt 25 à 30 jaar (vandaag garanderen fabrikanten van zonnepanelen na 25 jaar nog 80 à 85% van de initiële productiecapaciteit).

Financiële impact:

Het intekenen op dit raamcontract is vrijblijvend tot op het moment van ondertekening van de overeenkomst tussen de betreffende energiecoöperatie en de gemeente Zaventem. Aan deze principebeslissing is m.a.w. geen financieel engagement gekoppeld.

De financiële impact wordt in detail duidelijk in de haalbaarheidsstudie. De volgende elementen zullen daarin worden opgenomen:

- de investerings- en exploitatiekosten van de PV-installatie zijn ten laste van de opdrachtnemer gedurende de looptijd van het contract (10, 15 of 20 jaar).
 - Eventuele bijkomende kosten zoals bijkomende studiekosten, kosten voor netaansluiting, notariskosten, keuring, injectietarief en speciale elektriciteitsmeters zijn voor rekening van de gemeente.
 - Indien de elektrische binneninstallatie (inclusief eventuele middenspannings-cabine) niet voldoet aan de wettelijke vereisten, zijn de kosten voor eventuele aanpassingen en
-

herkeuring van de eigen installatie voor rekening van de gemeente.
Vanzelfsprekend wordt er uitsluitend een finaal project voorgesteld indien dit financieel een **netto-besparing** zou opleveren voor het gemeentebestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Gemeenteraad stemt in met de intekening op het Haviland-raamcontract 'Zonnepanelen met Burgerparticipatie'.

-51- POLITIE

Besluit

33. GR/2020/137 -51- Politie

AANKOOP ANONIEM ELEKTRISCH POLITIEVOERTUIG. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3P ID: 1417).

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) heeft bedenkingen bij de keuze van de aan te schrijven leveranciers. Volgens hem is de firma Caruur NV geen autodealer doch een leasingsmaatschappij. Verder meent de N-VA fractie dat het niet verantwoord is om thans - wanneer net meer dan 1000 mensen hun job zullen verliezen in Zaventem - te investeren in een dergelijke luxewagen. Dit terwijl er variabele en goedkopere alternatieven op de markt zijn. Andere korpsen kozen voor hun elektrische voertuigen voor veel goedkopere auto's. Deze aankoop is een prestigeproject.

De **burgemeester** zegt toe info te bezorgen over de keuze van de aan te schrijven firma's. Zij verwijst tevens naar de toelichting omtrent de motivatie van de wagenkeuze gegeven door de korpschef tijdens de commissie veiligheid.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) meldt zich aan te sluiten bij de mening van N-VA.

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop anoniem elektrisch politievoertuig" een bestek met nr. CAD/2020/564/POL/1417 werd opgesteld door de Centrale

Aankoopdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 31 juli 2020 om 12.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 8 juni 2020, punt 26009, houdende : "Aankoop anoniem elektrisch politievoertuig . Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's";

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 7 december 1998 betreffende de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 29bis en artikel 30;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in budgetcode 2020/24201000/PZ/0400 actie volgnummer 2020180009;

Besluit: Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert), 9 stemmen tegen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini)

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2020/564/POL/1417 en de raming voor de opdracht "Aankoop anoniem elektrisch politievoertuig", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: - Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Nikola - Tesla Garage, Weversstraat 16 te 1840 Londerzeel;
- Tesla motors Belgium (SSW), Leuvensesteenweg 373 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;
- Mercedes Europa, Leuvensesteenweg 1150 te 1200 Brussel;
- CARUUR NV, Land Van Waaslaan 2 te 9000 Gent.

Artikel 4: - De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 31 juli 2020 om 12.00 uur.

Artikel 5: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in budgetcode 2020/24201000/PZ/0400 actie volgnummer 2020180009.

34. GR/2020/122 -51- Politie

Kennisname goedkeuring zonaal veiligheidsplan 2020-2025

Omschrijving:

Gelet op de gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 punt houdende de kennisgeving van het zonaal veiligheidsplan 2020-2025;

Gelet op de goedkeuring van het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie:

Gelet op de analyse door de Directie Lokale Integrale Veiligheid (FOD Binnenlandse Zaken) en de dienst voor het Strafrechtelijk Beleid (FOD Justitie);

Het College van Burgemeester en Schepenen besluit deze goedkeuring door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie ter kennis te brengen aan de eerstvolgende gemeenteraad;

Regelgeving:

Gelet op artikel 37 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

Gelet op de interministeriële omzendbrief PLP 58 betreffende de procedure tot indiening van de zonale veiligheidsplannen 2020-2025;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het zonaal veiligheidsplan 2020-2025 door de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie.

35. GR/2020/152 -51- Politie

Politie: vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde cyclus 2020.

Omschrijving:

In het kader van de derde mobiliteitscyclus van 2020 wordt door de Federale Politie, Directie van de Mobiliteit en het Loopbaanbeheer (DSP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk **26 juni 2020**;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 22 mei 2017 punt 106 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 101 personeelsleden in het operationeel kader en 20 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2020 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van de Mobiliteit en Personeelsbeheer (DSP) elkaar in een sneltempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de derde mobiliteitscyclus van 2020:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van commissaris van politie "algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "team APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt - infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
 - Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus
-

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Zestien betrekkingen van inspecteur van politie "interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "monitor geweldsbeheersing"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "klachten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking consulent "team HRM"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
 - Gemotiveerd advies van de korpschef
 - Interview met de kandidaten door de korpschef
 - In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
 - Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven
-

Overwegende dat de tweede mobiliteitscyclus 2020 nog niet afgerond is, en de behoeftebepaling voor de derde cyclus 2020 tegen uiterlijk 10 april 2020 aan DSP dient overgemaakt te worden, zijn de aantal openstaande betrekkingen per kader op datum van publicatie van de derde 2020 (17/07/2020) moeilijk in te schatten. Vandaar dat het college de raad de toestemming vraagt alle resterende openstaande betrekkingen ten opzichte van de goedgekeurde personeelsformatie vacant te klaren in de derde mobiliteitscyclus 2020;

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij **mobiliteit (derde 2020)** vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het Operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie "directeur wijk en onderzoek"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van commissaris van politie "algemeen toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "team APO"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Twee betrekkingen van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt - infogaring"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie "Lokaal Informatiepunt - Functioneel beheer"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
-

-
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
 - Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie " ICT-services"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus.

Zestien betrekkingen van inspecteur van politie "interventie en toezicht"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "monitor geweldsbeheersing"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "klachten"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "sociale recherche"

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie "lokale recherche"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het administratief- en logistiek kader:

Eén betrekking consultant "team HRM"

- Betreft een gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de "Oud Brusselaars"
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie, zullen onderworpen worden aan een **interview met de korpschef** die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekking van commissaris van politie zullen onderworpen worden aan een **advies van een selectiecommissie** die een gemotiveerd advies aangaande de

kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekking van commissaris van politie.

Artikel 4: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- **De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant:** via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be

- **De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DSP),** Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

GEEN BEVOEGDHEID GEKOZEN

Besluit

36. GR/2020/169

Opschorting openbare vergadering + varia.

Commentaar:

De **voorzitter schorst de vergadering van de gemeenteraad** en deelt mee dat deze na behandeling van de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn opnieuw hernomen zal worden voor bespreking van punt 27 - jaarrekening 2019 OCMW Zaventem - en de variapunten.

De openbare zitting wordt geschorst.

De **voorzitter opent de vergadering** om 21u50 **opnieuw** na behandeling van de agendapunten van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en punt 27 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

Overeenkomstig het reglement van orde van de gemeenteraad hebben raadsleden nog de mogelijkheid om in openbare zitting opmerkingen/vragen te formuleren aan het adres van het college van burgemeester en schepenen.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) verwijst naar recente gebeurtenissen wereldwijd waarbij de problematiek van het uiten van racisme aan de orde is. Hij wenst te vernemen of er in Zaventem reeds een Lokale Integrale Veiligheidscel (LIVC) werd opgericht en hoe deze samengesteld is.

De **burgemeester** antwoordt dat deze in mei 2019 werd opgericht met als (wettelijke bepaalde) vaste leden : burgemeester, korpschef, algemeen directeur, waarnemend algemeen directeur, ombudsdienst en preventieambtenaar, daarnaast worden bij de werking nog betrokken : afgevaardigden van de schoolinstellingen, CLB, buurtwerker, integratiedienst, federale politie en OCAD.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) informeert of er al enig nieuws is over de daders, verantwoordelijk voor de beschadigingen aan een politie combi van het Zaventemse politiekorps tijdens een betoging in Brussel.

De **burgemeester** meldt dat hierover nog geen bericht werd ontvangen.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) pleit voor het plaatsen van meer toezichts- en bewakingscamera's.

De **burgemeester** meldt dat de gemeente reeds 4 bijkomende camera's aankocht. Er kan echter niet ongelimiteerd doorgedaan worden. Er moet immers personeel beschikbaar zijn om de beelden te bekijken en te interpreteren.

Mevrouw **V. PILATE** (UF) meldt dat zij een brief ontving van enkele inwoners van Sterrebeek (Tramlaan en omgeving) deze klagen een onveilige verkeerssituatie aan en melden een onlogische inplanting van bushaltes. Zij vraagt of de burgemeester bereid is om deze mensen te ontvangen.

De **burgemeester** meldt dat zij steeds bereid is om burgers die een probleem wensen te melden te woord te staan. Zij kunnen via het secretariaat een afspraak maken.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) vraagt waarom de softsportzaal van het CC wel opnieuw in gebruik werd genomen, terwijl de sporthallen niet geopend werden en sportverenigingen er dus niet terecht kunnen.

Schepen voor sport, de heer **P. OCKERMAN**, meldt dat deze zaal slechts door de academie, waarvan de werking werd hernomen, gebruikt wordt en niet door verenigingen. Op basis van een collegebeslissing van begin maart blijven de sporthallen verder gesloten tot 30 juni - deze periode wordt gebruikt om de ruimtes in te richten volgens de corona normen om gebruikt te worden voor de speelpleinwerking vanaf 01 juli 2020.

Volgens de heer **E. RENNEN** (N-VA) is er evenwel vanwege de sportverenigingen een dringende vraag tot gebruik van de sporthallen.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de situatie van jeugdhuis Basement. De infrastructuur werd bij bevel van de burgemeester gesloten. Hij wenst te weten of er verdere besprekingen werden gevoerd met de leden van de vzw om tot een oplossing te komen. De vzw zou een aanzienlijke schuld hebben van zowat 8.000,00 euro.

De **burgemeester** meldt dat het jeugdhuis werd gesloten op basis van vele klachten inzake overlast. Ondanks herhaalde waarschuwingen werd geen verbetering vastgesteld. Druppel te veel was de aankondiging van de organisatie van een lock-down fuif. Om deze reden werd het jeugdhuis verzegeld. Er werd tevens vastgesteld dat er nog slechts 1 bestuurslid van de vzw actief binnen de vereniging zou zijn, de overige twee bestuursleden deelden mee niet langer mee te werken (hoewel zij nog steeds in statuten als bestuurders worden vermeld). Thans wordt via de jeugdraad onderzocht op welke manier een heropstart van de werking van het jeugdhuis kan georganiseerd worden.

Schepen voor jeugd, de heer **B. DEWANDELEER**, meldt dat het college steeds gepoogd heeft - met aandacht voor de jeugdige mentaliteit en onervarenheid voor het beheren - om een oplossing voor het beheren - om een oplossing na te streven. Er zijn veelvuldige contacten geweest via de jeugdconsulent. De leiding van Basement blijft echter in gebreke, wellicht omdat hier niet - zoals dit het geval is bij JH Tonzent - een traditie van behoorlijk beheer bestaat. Er staat echter een nieuwe ploeg klaar om één en andere over te nemen.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meent te weten dat de schuld voornamelijk de drankenleverancier betreft. De vzw kan rechtsgeldig niet ontbonden worden zolang de schulden niet betaald zijn. De 3 bestuurders draaien hiervoor op. Tevens zou nog een grote stock drank aanwezig zijn.

De **burgemeester** meent dat de huidige vzw niet langer het beheer van het jeugdhuis kan waarnemen.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) meldt ooit lid te zijn geweest van Basement en

enigszins begrip heeft voor de actie die geleid heeft tot de huidige sluiting. Hij pleit ervoor om verder te onderhandelen en in overleg een oplossing te zoeken voor de ontstane schuld.

De heer **L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) voegt toe dat het niet correct is dat de onervaren jongeren opgezadeld worden met de grote schuldenlast. Misschien kan een begeleiding in het beheer door bvb de buurtwerker georganiseerd worden.

De heer **A. PIESSENS** (N-VA) vraagt het college te overwegen om net zoals voor de marktkramers (beslissing van huidige gemeenteraad) ook voor foorkramers een vrijstelling van staangeld te voorzien.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) komt terug op de gemeenteraadscommissies van verleden week. Het raadslid meent dat deze - hoewel inhoudelijk zeer interessant - te uitgebreid werden opgevat. Algemeen merkt zij op dat er zeer vele initiatieven inzake integratie en kansarmoede worden ontwikkeld, doch dat deze slechts een kleine groep mensen bereiken. Wat de sociale woningen betreft, merkt zij op dat de wachtlijsten zeer lang zijn. De toewijzingscriteria leggen het voorleggen van een inburgeringsattest waaruit kennis van het Nederlands blijkt op. Het is echter onduidelijk welke de voorwaarden zijn om dergelijk attest te bekomen, met welke criteria houdt men hier rekening ?

Schepen **H. AKAYCHOUH** verduidelijkt dat het bewuste attest wordt afgeleverd door het Agentschap Integratie en Inburgering. Hij zegt toe de criteria lijst te zullen bezorgen.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) verzoekt de burgemeester om zo spoedig mogelijk een vergadering met de fractievoorzitters te organiseren voor bespreking van enkele zeer dringende en ernstige zaken.

Schepen **W. DRIESEN** komt terug op de bespreking i.v.m. de waterschaarste gehouden tijdens de vorige gemeenteraad. Hij bevestigt dat het gemeentebestuur nog niet beschikt over een afschakel plan. De gemeente investeerde wel in opvang capaciteit voor regenwater dat hergebruikt kan worden, een opslag van 410.000 liter is thans mogelijk.

De heer **J.M. HUBERT** (UF) meldt nog steeds problemen bij het volgen van de zittingen van commissies raden via het video conference systeem. Hij is misnoegd over het feit dat bij eerdere problemen met een lid van zijn fractie om verbinding te krijgen, de vergadering werd verder gezet, eerder dan dat er gewacht werd tot het probleem was opgelost. Tevens meldt het raadslid nog moeilijkheden met toepassing e-notulen, de algemeen directeur werd hiervan op de hoogte gebracht. Het raadslid stelt voor om telkens bij elke vergadering aan de raadsleden duidelijke richtlijnen mee te delen over werking en gebruik van video conference en e-notulen en een noodnummer dat tijdens de vergaderingen kan gebruikt worden om storingen en problemen te melden.

Na deze interventies wordt de **openbare vergadering gesloten.**

Besluit:

De zitting werd geheven te u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2020

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur