



Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 25 oktober 2021

Aanwezig: Natalie Miseur, Voorzitter
Ingrid Holemans, Burgemeester
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Gemeenteraadsleden
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur
Wim Debruyne, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Peter Rosel, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 25-10-2021 om 19:30

OPENBAAR

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

01. **GR/2021/236** **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

Openbare vergadering.

Commentaar:

De gemeenteraad vergadert in de grote vergaderzaal van CC De Factorij overeenkomstig het besluit van de burgemeester d.d. 14 oktober 2021.

Het gaat om een fysieke vergadering.

Publiek wordt toegelaten in de zaal.

Een live stream uitzending wordt verzorgd.

De voorzitter opent de zitting om 19u30.

Verontschuldigd :

P. ROSEL, J.M. HUBERT, Mevr. A. ROSSINI, Raadsleden.

De heer Dirk PHILIPS, schepen, wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

De **voorzitter verleent het woord aan de burgemeester** voor een update van de corona toestand.

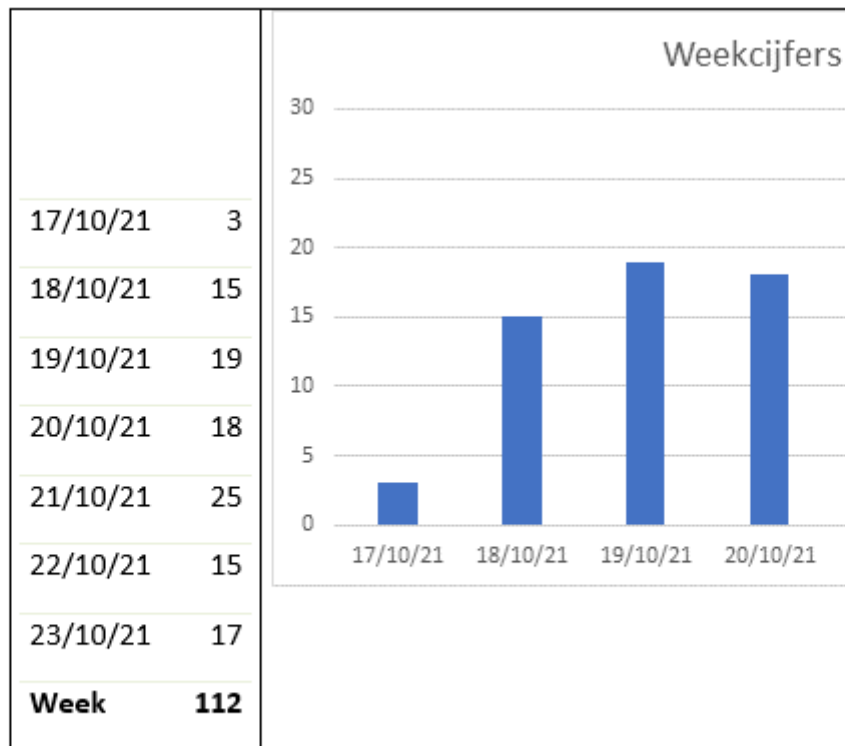
Epidemiologische stand van zaken Zaventem

Cijfers:

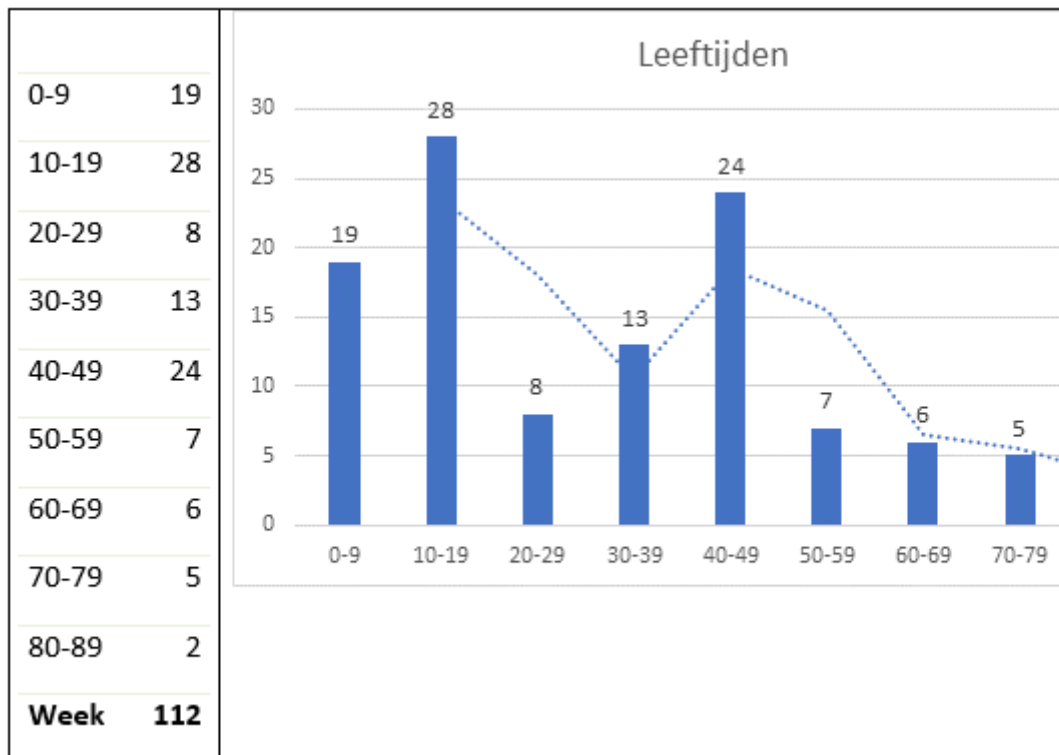
Momenteel kleurt onze gemeente rood op de kaart van het aantal besmettingen.

Ongeveer 164 gemeenten in Vlaanderen zitten opnieuw in de alertfase.

Geen stijgende lijn.
Wel fluctuerende cijfers van dag tot dag wisselend



Leeftijden
Alle leeftijden aanwezig
Merkwaardig de piek tussen 40 en 49 jaar.



Postcodes : zeer verspreid : enkel in Hortensia en Stijn Streuvels laan zijn er 4 in één huis.
Verder nooit meer dan 2 in één huis..

Zaventem	50
Woluwe	30
Sterrebeek	32

Inzake testing op Covid:

Vorige week was met 1.420 testen ook de tweede drukste sinds .. dezelfde week vorig jaar 2020.

De toestand op de scholen:

De toestand op de scholen is momenteel goed.

Er werd zondag nog gepolst naar de toestand op de scholen.

De feedback is als volgt:

Gemeenteschool SSW: hier en daar een besmetting onder personeel. Tot op heden nog geen lessen in quarantaine

Gemeenteschool Sterrebeek: Voorlopig geen besmettingen bij de leerlingen en geen klassen of leerlingen in quarantaine. Onze leerkracht LO werd vorige week positief getest, maar zonder verdere gevolgen voor de school wegens de omstandigheden (geen nauw contact).

Gemeenteschool Zaventem: voorlopig geen besmettingen of klassen in quarantaine

ZAVO-basis: enkele besmettingen maar geen klassen in quarantaine. Sinds een tweetal weken hebben zij beslist om de mondkemperplicht voor collega's terug in te voeren. Gaan geen warme maaltijden ook niet terug opstarten (o.w.v. de grote kans op besmetting). Vragen aan de ouders om terug mondkemmers te dragen aan de schoolpoort.

VBS Sterrebeek: geen besmettingen en geen klassen in quarantaine

Sint-Lambertus Nossegem: geen besmettingen en geen klassen in quarantaine
De Vleugel: geen positieve leerlingen of leerkrachten

Het spreekt oor zich dat het uiteraard een fragiele toestand blijft.
Nog een weekje volhouden en dan is het Allerheiligen verlof. Hopelijk heeft dit een kalmerend effect op de oplopende besmettingscijfers.

De woonzorgcentra en assistentiewoningen:

Voorlopig is de toestand hier eveneens zeer goed.
Het is wachten op de beslissing van de Vlaamse overheid om hier de COVID safe pass in te voeren.

De corna kerngroep blijft de situatie nauw opvolgen en gaat na welke maatregelen opnieuw kunnen genomen worden.
Deze avond komt het kernkabinet weer samen om de coronasituatie te bespreken, vrijdag komt het Overlegcomité opnieuw samen alsook van het Vlaamse niveau verwachten we opnieuw maatregelen.

Er zullen voorlopig lokaal geen strengere maatregelen genomen worden, maar het gemeentebestuur vraagt om waakzaam te blijven en met onderstaande zaken rekening te houden:

- Ben je ziek of is iemand van je familie ziek? Blijf thuis en contacteer eventueel jouw huisarts voor advies.
- Een mondkapje is (sterk) aanbevolen wanneer je de afstandsregels (1,5 meter) niet kunt respecteren.
- Personen die een hoogriscococontact vormen en een negatieve PCR-test hebben afgelegd, worden sterk aanbevolen hun sociale contacten en vrijetijdsactiviteiten te beperken tot ze een tweede keer negatief hebben getest (**ook al ben je dubbel gevaccineerd**).
- Het wordt ook laagrisicocontacten aangeraden contacten en vrijetijdsactiviteiten te beperken.

Het heeft immers geen zin om burgemeesterbesluiten uit te vaardigen die dan later deze week herroepen worden door besluiten van de hogere niveaus.

Wij hopen dat de Vlaamse overheid haar beleid inzake het gebruik van de COVID Safe ticket zal herzien.

De Vlaamse Regering besliste op 1/10 dat de Vlaamse steden en gemeenten **niet** de mogelijkheid krijgen om zelf met het Covid Safe Ticket aan de slag te gaan.
Dit wil zeggen dat het Covid Safe Ticket vandaag op Vlaams grondgebied **enkel** kan gebruikt conform het MB over de coronamaatregelen:

- Artikel 8 §2: voor de discotheken en dancings
- Artikel 15 §3:

Massa-evenementen en proef- en pilootprojecten mogen **binnen** worden georganiseerd voor een publiek van **minimum 500 personen**, en van maximum 75.000 personen per dag, medewerkers en organisatoren niet meegeteld, mits voorafgaande toelating van de bevoegde gemeentelijke overheid en met naleving van de modaliteiten van het samenwerkingsakkoord van 14 juli 2021.

Massa-evenementen en proef- en pilootprojecten mogen **buiten** worden georganiseerd voor een publiek van **minimum 750 personen**, en van maximum 75.000 personen per dag, medewerkers en organisatoren niet meegeteld, mits voorafgaande toelating van de bevoegde gemeentelijke overheid en met naleving van de modaliteiten van het samenwerkingsakkoord van 14 juli 2021.

Als gemeente dringen wij echter bij de hogere overheden op aan om uniforme en consistente

maatregelen te nemen.
Een virus stopt immers niet aan een gemeente- of provinciegrens laat staan een taalgrens.

Vaccinatiecampagne

Sluiting vaccinatiecentrum Maalderij

Op 15 oktober werden de laatste prikken gezet in de Maalderij aan de 85+ en immuungecompromiteerden.

Aanvankelijk zou de campagne ook afgesloten worden door de Vlaamse overheid.

Echter werd in de loop van de maand beslist om toch door te gaan met het zetten van de boostervaccins voor de 65+.

Vanuit organisatorisch oogpunt was het eenvoudiger om tot 1 vaccinatiecentrum in Tervuren te komen met de 6 gemeenten van de ELZ Druivenstreek.

Echter vanuit het medisch oogpunt en het feit dat de vaccinatiegraad in Zaventem het laagste is in de ELZ Druivenstreek werd in de stuurgroep van 22 oktober beslist om opnieuw 2 vaccinatiecentra op te richten in de ELZ.

Zaventem zal in het Sint-Jozefcentrum dus voor de gemeenten Zaventem – Kraainem en Wezembeek-Oppem een centrum opzetten.

De **burgemeester** meldt nog aan de raad dat de parkeerreglementering in de onmiddellijke buurt van het nieuwe vaccinatiecentrum aangepast zal worden : kort parkeren op de parking van het centrum - lang parkeren even verder op in de Groenstraat (gedeelte tussen Fabrieksstraat en Diegemstraat).

Op vraag van mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) verduidelijkt de burgemeester dat het centrum vanaf 08 november zal worden ingericht om op 15 november operationeel te zijn.

Besluit:

-
02. GR/2020/259 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 27 september 2021.

Commentaar:

De heer **L. VANDER ELST** (N-VA) verwijst naar zijn verzoek om mededeling van het cijfermateriaal dat de burgemeester meedeelde over de financiële impact van de inschakeling van een externe consultant voor de dienst wegen/groen.

Hij meldt dat de gevraagde informatie slechts vorige week - haast een maand na het verzoek werd bezorgd.

Omschrijving:

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 27 september 2021.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **27 september 2021** zonder opmerkingen **goed**.

-
03. GR/2021/211 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Iverlek - buitengewone algemene vergadering op vrijdag 10 december 2021 om 18u00.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op vrijdag 10 december 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem" met volgende agenda :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Zaventem per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze buitengewone algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale buitengewone algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvertegenwoordiger, werden aangesteld;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op vrijdag 10 december 2021 om 18 uur met volgende punten :

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit d.d. 28 januari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld, die zullen deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op vrijdag 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou

worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

04. GR/2021/219 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Creat/FARYS/TMVS dv - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 14 december 2021 om 14u30.

Goedkeuring agenda en aanduiding van effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Omschrijving:

Gelet op het feit dat de gemeenteraad aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op dinsdag 14 december 2021 met volgende agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de voor het mandaat van effectief vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger vooraf ingediende kandidaturen van volgende raadsleden :

- als effectief vertegenwoordiger
 - L. MAES
 - D. PHILIPS
- als plaatsvervangend vertegenwoordiger
 - A. PIESENS
 - R. DE MOL

Gaat in openbare zitting over tot geheime stemmingen d.m.v. vooraf klaargemaakte stembrieven waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn;

Gelet op de uitslag van deze geheime stemming waaraan 28 raadsleden hebben deelgenomen en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, gehouden op grond van art. 34 van het DLB, als volgt :

- als effectief vertegenwoordiger
 - L. MAES bekomt 8 stemmen
 - D. PHILIPS 18 stemmen
 - Onthouding 2 stemmen
 - als plaatsvervangend vertegenwoordiger
-

A. PIESENS	bekomt	8 stemmen
R. DE MOL		16 stemmen
Onthouding		4 stemmen;

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv op dinsdag 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia.

Artikel 2 :

De gemeenteraad draagt de heer Dirk PHILIPS aangeduid, als effectief vertegenwoordiger en de heer Robert DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde vergadering.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS/TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be

gestuurd worden.

05. GR/2021/220 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Intercommunale Haviland IgSv - buitengewone algemene vergadering op woensdag 08 december 2021 om 18u.

Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Omschrijving:

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het

mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 05 oktober 2021 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 08 december 2021 met volgende agendapunten :

1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021 : goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34) : goedkeuring
3. Varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 08 december 2021 om 18u00 ONLINE via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland -

Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik (= hybride vorm van vergaderen) goed met volgende agendapunten :

1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021 : goedkeuring
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34) : goedkeuring
3. Varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid, die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 08 december 2021 om 18u00, ONLINE via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik (= hybride vorm van vergaderen), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Haviland Intercommunale, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, email : ann.scheys@haviland.be.

06. GR/2021/224 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Reglement "Inname openbaar domein voor het plaatsen van een terras".

Commentaar:

De heer E. RENNEN (N-VA) informeert naar de wijze waarop de controle op uitvoering van het reglement gebeurt.

Schepen P. OCKERMAN meldt dat dit gebeurt door de politie.

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 14/05/2012 houdende terrasreglementering. Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 houdende het Reglement "plaatsen en winterproof maken van vergunde terrassen".

Het plaatsen van een terras, zowel zomer- als winterterras, wordt in 1 reglement bepaald. Inhoudelijk wordt er niets gewijzigd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement "Inname openbaar domein - plaatsen terras".

De gemeenteraad besluit onderstaand reglement goed te keuren :

REGLEMENT "INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN TERRAS"

Situering

De bestaande verordening, vastgesteld door de gemeenteraad van 14 mei 2012 betreffende terrasreglementering en de gemeenteraadsbeslissing van 26 oktober 2020 betreffende "Plaatsen en winterproof maken van vergunde terrassen", worden samengevoegd tot 1 reglement.

Algemene bepalingen

Art.1

De hiernavolgende verordende maatregelen hebben betrekking op een tijdelijk en duidelijk begrensde privatisering van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een terras.

Dit reglement is van toepassing vanaf 01 november 2021.

De toepassing van dit reglement staat de toepassing van andere en/of hogere wetgeving/reglementering ivm rechten en plichten voor horeca-uitbaters niet in de weg.

Art.2 toepassingsgebied.

Deze verordening is van toepassing op alle horecazaken gelegen op het grondgebied van de gemeente Zaventem.

Indien er geen vergunning voorgelegd kan worden, kan de horecazaak geen terras opstellen.

Deze verordening is van toepassing op terrassen van maximum 100m².

Art.3 definities

Horecaterras = de uitbreiding van een horecazaak door middel van een terras op het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van de horecazaak.

Terras = elke constructie bestaande uit vaste en/of losse elementen zoals windschermen, meubilair(stoelen, tafels), parasols,...

Deze opsomming is niet limitatief.

Art.4 vergunningsvoorwaarden

§1 Begrenzing van het terras

De breedte van het terras mag maximum de gevelbreedte bedragen.

Het terras mag maximum 5m diep zijn, te rekenen vanaf de gevel. 2

§2 Vrije doorgang

Er moet een vrije zone voorzien zijn van 4m hoog en breed als doorgang voor de hulpdiensten en politie.

Er moet een ruimte van min. 1,5m tussen het terras en de boordsteen of de rand van het trottoir vrij zijn en blijven voor de doorgang van voetgangers.

§2bis voorkant van het terras

In de gevallen waar de voorkant van een terras bestaat uit windschermen, moet deze voorkant een ononderbroken geheel zijn, zonder gevaarlijke uitsteeksels en in- en uitsprongen.

Het terras mag bovendien de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

§3 zijkant van een terras

De zijkant van een terras kan uit windschermen bestaan. Op terrassen waar geen windschermen geplaatst kunnen worden, moet het eindpunt op een andere manier aangeduid worden.

§4 achterkant van een terras

In de gevallen waar de achterkant van het terras uit de windschermen bestaat, moet deze achterkant een ononderbroken geheel zijn, zonder gevaarlijke uitsteeksel en in-en uitsteeksels.

Het terras mag bovendien de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

Art.5 Veiligheidsbepalingen

De toegankelijkheid van je zaak moet verzekerd worden, houd een vrije doorgang van 1.5m breedte tot je voordeur. Hou ook rekening met de vrije doorgang van 1.5m op het trottoir voor voetgangers.

Bij sluiting van de horeca inrichting moet alle niet-verankerd terrasmeubilair veilig vastgemaakt worden.

Binnen de vergunde oppervlakte is het verboden obstakels te plaatsen die niet onmiddellijk door het personeel kunnen worden verplaatst en hierdoor hinder kunnen betekenen voor politie of hulpdiensten in geval van een gevaarsituatie.

Bij stormweer moet het niet-verankerde terrasmeubilair verwijderd worden van het openbaar domein of stormbestendig vastgemaakt worden. Van zodra het KMI code geel, oranje, of bij uitbreiding code rood, afkondigt voor de regio waaronder de gemeente Zaventem valt, is er sprake van stormweer.

Het is niet toegestaan om de voorraad gasflessen op te slaan in de publiek toegankelijke ruimten, met inbegrip van het open horecaterras.

Art.6 Geluid

80 dB is de geluidslimiet. Versterkte buitenmuziek wordt niet toegelaten.

Het is uitdrukkelijk verboden om eender welke vorm van geluidsdrager op het terras aan te brengen.

De houder van de vergunning moet het geluidsvolume van muziek of andere in de horecazaak beperkingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake zodat openbare rust in de omgeving van het terras niet gestoord wordt.

Art.7 Reinheid terras

Het terras moet dagelijks proper gehouden worden. Het is niet toegestaan om meubilair te stapelen op de terraszone.

De terrasuitbater is ertoe gehouden aandacht te besteden aan het degelijk onderhoud van de bevoering van het openbaar domein dat door zijn terras wordt ingenomen.

In de bevoering van het openbaar domein mag onder geen enkel beding worden geboord of gekapt of op andere wijze worden beschadigd, om er voorwerpen in te bevestigen.

De uitbating van een terras mag de omgeving niet vervuilen. De terrashouder is verantwoordelijk voor een goed onderhoud van zijn terras en onmiddellijke omgeving.

Als exploitant is hij verplicht de onmiddellijke omgeving van zijn terras rein te houden.

De vergunninghouder is te allen tijde verplicht om eventuele afval te verwijderen op het wegdek of trottoir alsook in de onmiddellijke omgeving van het terras.

Ten laatste onmiddellijk na het sluiten van de horecazaak moet het terras opgeruimd worden. Hierbij moet rekening gehouden worden dat de nachtrust niet verstoord wordt.

Tussen het einde van het oude en het begin van het nieuwe terrasseizoen moeten alle terrasmeubelen van het openbaar domein verwijderd worden.

Art.8 Maatregelen "coronaproof"

Laat minstens één zijde van het terras open.

Zet het terrasmeubilair voldoende ver uit elkaar zodat de social distancing (1.5m) kan nageleefd worden.

Voorzie voldoende mogelijkheid om de handen te ontsmetten.

Garandeer een continue aanvoer van verse buitenlucht door de constructie niet volledig af te sluiten.

Art.9 Sancties

Inbreuken op voorgaande bepalingen zullen gesanctioneerd worden met een administratieve

geldboete van maximum € 350,- conform de GAS-wetgeving.

SPECIFIEKE BEPALINGEN

PLAATSEN VAN EEN ZOMERTERRAS

Art. 10 windschermen, zonnetenten en parasols

De houder van de vergunning kan voor de overdekking van zijn terras kiezen uit zonnententen of parasols of indien dit mogelijk is beide.

- Zonnententen

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen zonnententen die verankerd zijn aan de gevel en zonnententen die niet verankerd zijn maar een op zichzelf staand systeem gebruiken.

Enkel indien een stedenbouwkundige vergunning kan bekomen worden, mag een aan de gevel verankerde zonnentent worden aangebracht.

De zonnentent moet aan de gevel bevestigd worden overeenkomstig de vergunning.

De zonnentent die niet verankerd is, moet zo worden geplaatst dat, als de tent uitgevouwen is, het hellend vlak naar de voorkant van het terras is gericht.

De maximale uitval van de zonnentent mag niet uitsteken buiten de begrenzingen van het terras.

Om veiligheidsredenen mag de zonnentent niet door enig materiaal gestut worden op het uiteinde. Het materiaal van zonnentent moet vervaardigd zijn uit niet-ontvlambaar materiaal.

- Windschermen

Voor windschermen die aan de voorgevel van de horecazaak bevestigd worden dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen worden.

Het windscherm moet aan de voorgevel bevestigd worden volgens de voorwaarden bepaald in de stedenbouwkundige vergunning.

- Parasols

De parasol(s) mag(mogen) niet uitsteken buiten de begrenzingen van het terras.

De parasol(s) mag (mogen) in geen enkel geval verankerd worden in de grond.

De parasol(s) moet(en) binnen het terras geplaatst worden voorzien van een voet, die dermate zwaar is, zodat de parasol niet kan omvallen.

Art. 11 Meubilair, andere dan zonnententen en parasols.

Er wordt een vrije keuze in het meubilair toegestaan. Het meubilair mag evenwel niet buiten de begrenzingen van het terras geplaatst worden.

Art. 12 Verlichting

Enkel elektriciteit wordt voor verlichting van de terrassen toegestaan. Tuinfakkels, olielampen e.d. zijn dus niet toegestaan.

De verlichtingselementen moeten op een veilige afstand van de zonnentent(en) en/of parasol(s) worden geplaatst. Voor het plaatsen hiervan moet altijd een schriftelijke toestemming aan de Burgemeester gevraagd worden. De Burgemeester zal de toelating geven na het inwinnen van advies bij de brandweer.

Verlichtingselementen die aan de gevel worden aangebracht moeten bij verwijdering van het terras van de gevel weggenomen worden.

Art. 13 Elektrische installaties

Alle elektrische installaties dienen te voldoen aan het AREI en worden voorafgaandelijk gekeurd door een EDTC(externe dienst voor technische controle). De permanent in gebruik zijn elektrische installaties zijn waterdicht (IP X7) volgens het AREI. De tijdelijk buiten in gebruik zijnde elektrische installaties zijn spatwaterdicht (IP X4) volgens het AREI.

Art. 14 Verwarming

Uit veiligheidsoverwegingen wordt er enkel toelating verleend om te werken met elektrische voedingsbronnen voor verwarmingselementen.

Uitzonderingen hierop moeten schriftelijk aangevraagd worden bij de Burgemeester met opgave van de te gebruikten voedingsbron (type toestel en type voedingsbron), en kunnen slechts **na** gunstig advies van de brandweer door de Burgemeester toegestaan worden.

Art. 15 Diverse

Er wordt geen enkele vorm van vloerbedekking toegestaan.

Diverse terraselementen, zoals menuborden, e.d. moeten binnen de toegestane oppervlakte van het terras geplaatst worden. Het is verboden deze plaatsen in de zone die voorzien is voor de voetgangers.

WINTERPROOF MAKEN VAN EEN TERRAS

Art 16 Winterterrassen algemeen

Een winterterras is een bestaand vergund horecaterras dat gedurende de hierna bepaalde winterse periode tijdelijk, bijkomend wordt afgeschermd in overeenstemming met de voorwaarden bepaald in dit reglement.

De winterterrassen mogen uitsluitend en uitzonderlijk geplaatst worden tijdens de winterse periode van 01 november tot en met 28 februari.

De vergunning wordt gegeven voor een periode van 3 terrasseizoenen.

De elementen van de winterterrassen die op grond van dit reglement toegevoegd werden dienen vanaf 1 maart(start seizoen zomerterras) onmiddellijk verwijderd te worden.

Alvorens de vergunning zal afgeleverd worden, dienen alle nodige keuringsattesten/vergunningen van erkende instanties voorgelegd(gevoegd bij de aanvraag) te worden.

De uitbater van een horecazaak die **geen** vergunning heeft aangevraagd/verkregen voor het plaatsen van een winterterras is verplicht om zijn terras op 01 november opgeruimd te hebben.

Art. 17 Winterterrassen voorwaarden

In afwijking van het terrasreglement is de omvorming tot een winterterras van een bestaand open (zomer)horecaterras, toegelaten mits naleving van de hiernavolgende voorwaarden.

Je gebruikt professioneel, duurzaam materiaal om een constructie te maken dat tegen weer en wind bestand is. Verankering in het openbaar domein is niet toegestaan.

Deze afwijkingen zijn enkel toegelaten voor zover de werken om de omvorming naar een winterterras te realiseren, geen vergunningsplichtige handelingen inhouden. Ingeval van vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen dient men een aanvraag tot omgevingsvergunning in te dienen.

Voor de veiligheid moet gewerkt worden met voldoende gewichten en/of met verankering aan de bestaande vergunde afsluiting.

- De zone tussen vergunde windschermen en luifels mag extra afgesloten worden. Bij het voorzien van zijflappen aan vergunde zonneluifels, zonnetenten en parasols mogen deze zijflappen enkel aansluiten op de vergunde terrasschermen of op de grond (zonder verankering)
- De voorzijde van het terras, parallel aan de gevel, blijft volledig open.

Art.18 Winterterrassen – verwarming

Om je terras te verwarmen maak je gebruik van gekeurde verwarmingselementen.

Vermijd kabels op de grond en plaats de verwarming verstandig.

Denk ook aan het milieu, zo zijn plaids een ecologische en gezellige oplossing.

Verwarmingstoestellen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt.

Geldige keuringsattesten waaruit blijkt dat de verwarmingstoestellen goedgekeurd zijn door een onafhankelijk keuringsmechanisme moeten te allen tijde voorgelegd kunnen worden.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen

zijn niet toegestaan.

- Kabels en andere nutsvoorzieningen mogen niet lopen op of over de openbare weg.
- De toestellen en de bijhorende stroomvoorzieningen moeten op zorgvuldige wijze geplaatst worden zodat het risico op omvallen en/of omtrekken van het verwarmingselement en/of breuk van de leiding vermeden wordt.
- In de onmiddellijke omgeving van het terras moet een gekeurde brandblusser van minimaal één bluseenheid aanwezig zijn.

Procedure

Art. 19

§1 aanvraag

Elke aanvraag om een zomer en/of winterterras op te stellen moet gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvraag dient schriftelijk te gebeuren. Indien dit vereist is, moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden. De aanvraag gebeurt via een aanvraagformulier dat gedownload kan worden via de gemeentelijke website.

ëbij de aanvraag moet expliciet vermeld worden dat het om een zomerterras of een winterterras gaat.

ëbij een eerste aanvraag tot vergunning (zomer- en/of winterterras) dient een volledig dossier ingediend te worden voor het plaatsen en oprichten van een terras dat op alle onderdelen moet voldoen aan de hiervoor beschreven vereisten. (indienen van tekening/plattegrond terras + attesten + foto's om een duidelijk beeld te krijgen van de inplanting van het terras)

ède vergunning moet opnieuw aangevraagd worden bij elke wijziging van een vergund terras of indien de horecazaak door een nieuwe uitbater wordt overgenomen.

ëbij de aanvraag dienen alle keuringsattesten/vergunningen gevoegd te worden.

ède aanvraag tot hernieuwing wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen waarbij uitdrukkelijk vermeld wordt dat het om een reeds vergund terras gaat.

èiedere aanvraag dient tijdig ingediend te worden bij het College (nl. 30 kalenderdagen voorafgaand aan de gewenste ingebruikname)

§2 onderzoek

Vooraleer het College de vergunning verleent zal het advies ingewonnen worden van de politie en indien nodig ook van de brandweer en de dienst omgeving.

§3 de vergunning

- het terras mag opgesteld worden nadat de vergunning werd afgeleverd en onverminderd de bepalingen van dit reglement. De vergunning wordt bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen verstrekt voor de duur van 3 terrasseizoenen.

Het zomerterrasseizoen loopt van 01 maart tot en met 31 oktober

Het winterterrasseizoen loopt van 01 november tot en met 28 februari.

De Burgemeester kan voor een bepaald jaar bij algemene maatregel beslissen dat een terrasseizoen vroeger aanvangt en/of later eindigt.

- De vergunning vermeldt de oppervlakte en de ligging van het terras. De vergunning vermeldt de specifieke voorschriften die noodzakelijk zijn om de openbare rust en veiligheid te waarborgen.

- De vergunning vervalt van rechtswege bij stopzetting van de activiteit van de vergunninghouder.

- De vergunning moet te allen tijde door de uitbater of zijn aangestelden kunnen worden voorgelegd op eenvoudig verzoek van alle bevoegde personen. Deze vergunning moet dus steeds aanwezig zijn in de horecazaak.

- Het terras mag tijdens het terrasseizoen dagelijks opgesteld worden vanaf het openingsuur van de horecazaak waarvan de uitbater de houder is van de vergunning.

- De uitbater moet alle maatregelen nemen om te voorkomen dat dan de openbare rust in de omgeving van het terras wordt gestoord.

- Het opstellen van het terras mag ten vroegste gebeuren in de week voorafgaand aan het begin van het terrasseizoen en het verwijderen ervan moet uiterlijk gebeuren in de week

volgende op het einde van het terrasseizoen.

-11- CULTUUR - TOERISME

Besluit

**07. GR/2021/222 -11- Cultuur - Toerisme, -39- Financien en begroting
gemeente en OCMW**

Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij voor het jaar 2021 (tot en met september)

Omschrijving:

Gelet op de afspraak met JMA omtrent het bekomen van een financiële tussenkomst voor het gebruik van de vergaderlokalen in GC De Maalderij en dat de gemeente Zaventem niet de inrichtende macht is van de activiteit;

Overwegende dat deze nominatieve subsidie niet valt onder de toepassing van een reglement;

Overwegende dat de nominatieve subsidie aan 8800 € bedraagt en berust op de volgende objectieve gronden : de concessie die vroeger bestond waardoor JMA geen huur hoefde te betalen, is opgezegd en gewijzigd in een toelage ter compensatie van de te betalen huur voor de periode januari 2021 - september 2021 (zie facturen in bijlage).

De gemeente ondersteunt privé-initiatieven zonder winstoogmerk dat als doel heeft een alternatieve muziekopleiding aan te bieden. De gemeente faciliteert dit door een huurtoelage te betalen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en ocmw's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;

Gelet op artikel 40 en 41,23° van het Decreet Lokaal Bestuur houdende de exclusieve bevoegdheid van de raad over de toekenning van nominatieve subsidies;

Financiële impact:

Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder budget sleutel MJP000885 van het budget 2021.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist een financiële tegemoetkoming van 880 euro aan JMA Sterrebeek toe te kennen voor:

Aard : compensatie huurgeld gebruik GC De Maalderij

Omvang: 8800 euro

Rekeningnummer: BE08 4372 1202 0113 (op naam van JMA Sterrebeek)

Aanwendingsvoorwaarden: te gebruiken om de facturen van het AGB Zaventem voor het gebruik van GC De Maalderij te betalen

Artikel 2: overwegende dat het budget is ingeschreven onder het budget sleutel MJP000885.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

08. GR/2021/207 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Samenwerkingsovereenkomst tussen Forest Forward en de gemeente Zaventem

Omschrijving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Overwegende de verwerving van een perceel grond, gelegen Keyenberg, gekend als "de Zavelput", gelegen te Sint-Stevens-Woluwe;

Overwegende de bebossingsvergunning van het perceel "De Zavelput", afgeleverd door het College;

Overwegende de subsidiebelofte voor de verwerving van het perceel "De Zavelput", afgeleverd door de bevoegde minister;

Overwegende de principiële vereiste om het perceel te bebossen;

Overwegende het klimaatplan en het burgemeestersconvenant, aangaande het aanplanten van minimaal 1 boom per inwoner;

Overwegende het project Zeen, Fase 2, gelegen te Sterrebeek;

Overwegende dat het project Zeen, Fase 2, hoofdzakelijk een natuurproject betreft;

Overwegende dat Forest Forward instaat voor het gewoonlijk beheer;

Overwegende dat er een gebruik gegeven worden, zonder overdrachten van eigendomsstatuten;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst een betere benutting impliceert van de beschikbare gemeentelijke middelen;

Overwegende dat middels de samenwerkingsovereenkomst de aanplantingen zullen gebeuren voor het project "Zavelput"

Overwegende dat Forest Forward tot doel heeft om middels private middelen, vanuit het bedrijfsleven, te investeren in bossen;

Gelet op de collegebeslissing dd. 27 september 2021;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De Gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

09. GR/2021/223 -14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -21- Openbare Werken

**Nossegem: Sanering Kleine Beek ism Aquafin.
Goedkeuring overeenkomst met Aquafin tot vestigen van erfdienstbaarheden
collector kleine beek - fase 2 - project 99.240 Inn 006
Nos/san.KI.Beek/ F84**

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 21 november 2016, houdende "Nossegem :

- Sanering Kleine Beek - Wegenis- en rioleringswerken langs de Kleine Beek tussen de Stokerijstraat en de Kersenbergstraat, de Kersen bergstraat en de Burggrachtstraat.
Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst (Gemeente Zaventem / Vivaqua / AquafinNV)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 21 november 2016, houdende "Nossegem :
- Sanering Kleine Beek - Wegenis- en rioleringswerken langs de Kleine Beek tussen de Stokerijstraat en de Kersenbergstraat, de Kersenbergstraat en de Burggrachtstraat.
Goedkeuring addendum II aan de overeenkomst d.d. 14 oktober 1999 en het addendum d.d. 30 januari 2003 tussen NV Aquafin en Sweco m.b.t. de studie van het Aquafinproject 99.240 (Sweco / NV Aquafin / gemeente Zaventem / Vivaqua)

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 23 oktober 2017 "Keuze operator waterdistributie en rioleringsbeheer", waarbij besloten werd om voor het beheer en exploitatie van het drinkwaterdistributienet en van het gemeentelijk rioleringsnet aan te sluiten bij de intercommunale Farys/TMVW cvba; Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 november 2017, houdende : goedkeuring leveringscontract d.d. 18 december 2017 met Vivaqua voor de drinkwaterdistributie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2017, houdende : goedkeuring leveringscontract Vivaqua met toevoeging addendum d.d. 27 december 2017;

Gelet op het schrijven d.d. 19 juli 2021 van Farys/TMVW - ref. 735307, waarbij de overeenkomst tussen Aquafin en de ontwerper (Sweco Belgium NV) m.b.t. "Rioleringswerken - Ontwerpfase 1 en 2 - 99240/99270" van 14 oktober 1999 en het bijhorende addendum van 29 september 2016 "Wegenis en rioleringswerken langs de Kleine Beek tussen Stokerijstraat en Kersenbergstraat, in de Kersenbergstraat en in de Bruggrachtstraat" vanaf 01 januari 2018 overgedragen wordt van Vivaqua aan TMVW/Farys ;

Overwegende dat AQUAFIN rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aanlegt in de ondergrond van perceel, kadastraal bekend onder de 2e afdeling, sectie B , nr. 120 W, volgens het project " Collector Kleine Beek fase 2 ", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage.

Gelet op de voorgelegde overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden tussen de gemeente Zaventem en Aquafin

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2021, houdende: Zaventem: goedkeuring overeenkomst met Aquafin tot vestigen van erfdienstbaarheden collector kleine beek - fase 2 - project 99.240 Inn.006

Regelgeving:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Financiële impact:

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen zal AQUAFIN aan de EIGENAAR een totale forfaitaire vergoeding betalen ten bedrage van 780 EURO (zevenhonderd tachtig euro). De vergoeding zal betaald worden ter gelegenheid van het verlijden van de notariële akte.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - De voorgelegde overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden tussen de gemeente Zaventem en Aquafin m.b.t. het aanleggen van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur door Aquafin in de ondergrond van voornoemd perceel, kadastraal bekend onder de 2e afdeling, sectie B, nr.120 W volgens het project " Collector Kleine Beek fase 2 ", waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het plan in bijlage, **goed te keuren**.

Artikel 2 : - De overeenkomst in naam van de gemeente te laten ondertekenen door de Algemeen Directeur, Wim Debruyen en de Burgemeester Ingrid Holemans.

Artikel 3 : - Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

-16- GRONDBELEID

Besluit

10. GR/2021/186 -16- Grondbeleid

ZAVENTEM - NOSSEGEM - Kerkhoflaan/Noskoemwegje - dading met pachter Cardoen L.V. - diverse gemeenteeigendommen pachtverbreking en ruiling gronden - principiële beslissing

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt te hebben vastgesteld dat de aanleg werken reeds vandaag gestart werden nog vooraleer de overeenkomsten met de landbouwers werden gefinaliseerd, tot ergernis van de betrokken landbouwers. De werken werden dan stopgezet.

Omschrijving:

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 januari 2021, punt GR/2021/0011, houdende definitieve vaststelling rooilijnplan verlengde Kerkhoflaan, in het bijzonder wijziging/gedeeltelijke verbreding van voormalig Buurtweg nummer 37;

Gelet op het definitief goedgekeurde rooilijnplan en -grondinnemingsplan (na verbreding voormalige Buurtweg nr. 37), opgemaakt op datum van 27 oktober 2020 door landmeter-expert Ing. Alain Bulen, tewerkgesteld bij SWEKO, vestiging Kortrijk, Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk-Marke;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 januari 2021, punt GR/2021/0015, houdende goedkeuring technisch dossier (zaak der wegen) voor de aanleg van een fietssnelweg binnen de rooilijnwijziging/gedeeltelijke verbreding van voormalig Buurtweg nummer 37;

Gelet op de afgeleverde omgevingsvergunning OMV_2020121746 (ref. gem. AOP/2020/00247) voor de aanleg van een fietsweg Kerkhoflaan;

Gelet op besluit van het College van burgemeester en schepenen van 6 september 2021, punt CBS/2021/2313, houdende kennisgeving vlonderpad bufferbekken Nossegem – project Nat Noskoem – inrichtingsplan Antea Group;

Gelet op het heden voorliggend voorstel van dading, dewelke als volgt wordt gedefinieerd:

1. De gemeente Zaventem biedt aan de heer Dennis Cardoen/Cardoen LV voor een totaal bedrag ter waarde van 4668,90 euro wat volgt:
 - Verkoop van het volledige kadastrale gemeenteperceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 226B met een grondwaarde van 630m² aan 5,00 euro/m², hetzij 3150,00 euro;
 - De pachtwaarde van het volledige kadastrale perceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 226B met een waarde van 630m² x 93 eurocent, hetzij 585,90 euro;
 - De pachtwaarde van de pijpenkop Zavelstraat, m.n. 600m² x 93 eurocent, hetzij 558,00 euro;
 - Verkoop van een bijkomend gronddeel van het kadastrale gemeenteperceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 221B, hetwelke zal toegevoegd worden aan het perceel 226 B met een grondwaarde van 75m² aan 5,00 euro/m², hetzij 375,00 euro;
 2. De heer Dennis Cardoen/Cardoen LV biedt in ruil voor een totaal bedrag ter waarde van 4479,55 euro, wat volgt:
 - Verzaking pachtverbreking 2 percelen Kerkhoflaan met een oppervlakte van 412m² en 57m², samen 469m² aan 93 eurocent, hetzij 436,17 euro;
 - Verzaking pachtverbreking noskoem wegske, alhoewel niet van toepassing wegens
-

uitruilen en uitbraak noskoem wegske dat zal verwijderd worden;

- Verkoop aan de gemeente van de grond Kerkhoflaan met een oppervlakte van 57m² aan 5 euro/m², hetzij 285,00 euro;
- Verkoop noskoem wegske met een oppervlakte van 200m² aan 5 euro/m², hetzij 1000,00 euro, hetgeen meer is als voorzien wegens de vraag voor een haag;
- Verzaking pachtverbreking parking voetbal Zaventem met een oppervlakte van 2966m² aan 93 eurocent, hetzij 2758,38m².

Gelet op de uittreksels uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Gelet op de desbetreffende eigendomstitels en de lopende pachtovereenkomsten/huurovereenkomsten;

Gelet op het raamcontract met de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant;

Overwegende dat de heer Dennis Cardoen namens Cardoen LV, zittende pachter is van een aantal goederen heden toebehorend aan de gemeente Zaventem en dat de gemeente wenst om deze goederen al dan niet deels vrij te maken van de pachtovereenkomst, zodat zij werken kan uitvoeren in het kader van de aanleg van de F3 fietsroute Kerkhoflaan;

Overwegende de lopende onderhandelingen tussen de heer Dennis Cardoen en de gemeente Zaventem waarbij beide partijen principieel akkoord gaan om, na wederzijdse toegevingen, te komen tot een regeling inzake de hierboven vermelde twistpunten (cfr. voorstel van dading);

Overwegende het voorliggend principieel voorstel inzake grondruil en vaststellen waarde pachtverbrekingsvergoedingen;

Overwegende dat er een ontwerp-akte dading dient opgemaakt te worden door het notarisbureau Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, dewelke ter definitieve goedkeuring dient voorgelegd te worden aan een volgende zitting van de gemeenteraad;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 2044 t.e.m. 2058;

Gelet op de Pachtwet, artikel 14;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De Raad gaat principieel akkoord met het afsluiten van een dading, dewelke als volgt wordt gedefinieerd:

1. De gemeente Zaventem biedt aan de heer Dennis Cardoen/Cardoen LV voor een
-

totaal bedrag ter waarde van 4668,90 euro wat volgt:

- Verkoop van het volledige kadastrale gemeenteperceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 226B met een grondwaarde van 630m² aan 5,00 euro/m², hetzij 3150,00 euro;
 - De pachtwaarde van het volledige kadastrale perceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 226B met een waarde van 630m² x 93 eurocent, hetzij 585,90 euro;
 - De pachtwaarde van de pijpenkop Zavelstraat, m.n. 600m² x 93 eurocent, hetzij 558,00 euro;
 - Verkoop van een bijkomend gronddeel van het kadastrale gemeenteperceel 1^e afdeling, sectie A, nr. 221B, hetwelke zal toegevoegd worden aan het perceel 226 B met een grondwaarde van 75m² aan 5,00 euro/m², hetzij 375,00 euro;
2. De heer Dennis Cardoen/Cardoen LV biedt in ruil voor een totaal bedrag ter waarde van 4479,55 euro, wat volgt:
- Verzaking pachtverbreking 2 percelen Kerkhoflaan met een oppervlakte van 412m² en 57m², samen 469m² aan 93 eurocent, hetzij 436,17 euro;
 - Verzaking pachtverbreking noskoem wegske, alhoewel niet van toepassing wegens uitruilen en uitbraak noskoem wegske dat zal verwijderd worden;
 - Verkoop aan de gemeente van de grond Kerkhoflaan met een oppervlakte van 57m² aan 5 euro/m², hetzij 285,00 euro;
 - Verkoop noskoem wegske met een oppervlakte van 200m² aan 5 euro/m², hetzij 1000,00 euro, hetgeen meer is als voorzien wegens de vraag voor een haag;
 - Verzaking pachtverbreking parking voetbal Zaventem met een oppervlakte van 2966m² aan 93 eurocent, hetzij 2758,38m².

Artikel 2 – De ontwerp-akte “dading” (overeenkomst), nog op te maken door het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, omvattende de modaliteiten en voorwaarden van de in artikel 1 vermelde dading, dienen ter definitieve goedkeuring voorgelegd aan een volgende Raadzitting.

Artikel 3 – Alle kosten voortvloeiend uit het afsluiten van deze dading vallen ten laste van het bestuur.

Artikel 4 – Overeenkomstig het geldende raamcontract worden de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant gelast met de opmaak en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten en de ontwerp-akte.

Artikel 5 – Het bestuur verklaart de in artikel 1 af te sluiten dading te realiseren voor openbaar nut.

Artikel 6 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 7 – Twee afschriften van dit besluit te zenden aan de heer Dennis Cardoen/Cardoen LV, met verzoek zich akkoord te verklaren met de inhoud ervan en vervolgens één exemplaar van dit besluit “voor akkoord” ondertekend per kerende te willen terugbezorgen aan de gemeente Zaventem.

Artikel 8 – Een afschrift van dit besluit te zenden aan het notariskantoor Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de dienst openbare werken, de Technische dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de diensten Financiën/Belastingen/Boekhouding.

Omschrijving:

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning B.9125 – Reg. S/44/329/17 (DBA_2017057571) van 23 april 2018 afgegeven aan N.V. Hof Ten Inde, Kerkstraat 38 te 1755 Gooik, voor het perceel Waalsestraat 18-20-22, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), sectie C, nummers 168F, 169F en 168H, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen vóór de rooilijn van de voorliggende straat, Waalsestraat (goedgekeurd bij K.B. van 30-05-1928 - m.n. inneming Lot 4 met een oppervlakte van 17 ca volgens metingsplan) aan de gemeente, gratis en kosteloos;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op het Proces-Verbaal van opmeting en afpaling van landmeter-expert Lawrens Buyckx, optredend als zaakvoerder voor het Hagelands Opmetings- en Studieburo bvba, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel van 20 november 2019, waarop de over te dragen grond staat aangeduid als het lot 4, deel van de kadastrale percelen Zaventem 4^{de} Afdeling, sectie C nummers 168F en 169F met een oppervlakte volgens meting van 17ca (zeventien centiare), in te lijven in de openbare weg;

Gelet op het e-mailbericht van 15 juni 2021 van de geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot, betreffende verzoek om de ontwerp-akte gratis grondafstand die dient te gebeuren in de Waalsestraat 18-20-22 in Zaventem (Sterrebeek), ingevolge de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning, voor te leggen aan de Raad;

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot, geassocieerde notarissen met standplaats te Tervuren;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige vergunning de verbreding door grondafstand inhoudt van de Waalsestraat overeenkomstig de bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn van de Waalsestraat van 30 mei 1928;

Overwegend dat deze grondafstand, met een oppervlakte volgens meting van 17 ca (zeventien centiare) binnen de rooilijnen, gratis dient afgestaan om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente;

Overwegende gunstig advies van de Technische Dienst inzake de aanpassingswerken/heraanleg aan het openbaar domein;

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen;

Regelgeving:

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : Over te gaan tot de verwezenlijking van de rooilijn door gratis grondverwerving, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning B.9125 – Reg. S/44/329/17 (DBA_2017057571) van 23 april 2018 afgegeven aan N.V. Hof Ten Inde, Kerkstraat 38 te 1755 Gooik, voor het perceel Waalsestraat 18-20-22, gelegen te Zaventem 4de Afdeling (Sterrebeek), sectie C, nummers 168F, 169F en 168H, inzonderheid de voorwaarde tot het afstaan van een strook grond, gelegen vóór de rooilijn van de voorliggende straat, Waalsestraat (goedgekeurd bij K.B. van 30-05-1928) aan de gemeente, gratis en kosteloos,

met een oppervlakte volgens meting van 17 ca (zeventien centiare), weergegeven als lot 4 op het Proces-Verbaal van opmeting en afpaling van landmeter-expert Lawrens Buyckx, optredend als zaakvoerder voor het Hagelands Opmetings- en Studieburo bvba, gevestigd Diestsestraat 175 te 3270 Scherpenheuvel van 20 november 2019, en deze in te lijven bij het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 2 : Deze grondverwerving te doen om reden van openbaar nut.

Artikel 3 : Alle kosten, rechten en erelonen ten laste te leggen van de afstanddoeners/ grondeigenaars, de naamloze vennootschappen A.P.&D./UNICAS/HOF TEN INDE, met maatschappelijke zetel te 1755 Gooik (Oetingen), Kerkstraat 38, ingeschreven onder achtereenvolgens de nummers BTW 860.398.512, 423.165.072 en 450.646.756.

Artikel 4 : De ontwerpakte, opgesteld door de geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot, geassocieerde notarissen met standplaats te Tervuren, wordt goedgekeurd.

Artikel 5 : Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen en de Algemeen Directeur, of dienst gevolmachtigde, aan te duiden om deze akte in naam van de gemeente te ondertekenen.

Artikel 6 : Kennis te geven van deze beslissing aan het publiek en de Toezichthoudende Overheid overeenkomstig het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Artikel 7 : Een afschrift van dit besluit te zenden aan de geassocieerde notarissen Jadoul, Kestelyn & Genicot, Duisburgsesteenweg 18 te 3080 Tervuren, de Technische Dienst, de Financieel Directeur en de Dienst Financiën.

-21- OPENBARE WERKEN

Besluit

12. S.S.W. - Tiendeschuurveld - Voetbalaccommodatie - Omgevingswerken

- a GR/2021/208 -21- Openbare Werken, -39- Financien en begroting gemeente en OCMW, -43- Sportbeleid

Sint-Stevens-Woluwe - Tiendeschuurveld.

Riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units en parking.

Goedkeuring van de uit de aanbesteding voortvloeiende meeruitgave.

(Haviland)

(SSW/voetb.everse-tiendeschuur/omg/F.6-9)

Omschrijving:

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem d.d. 23 september 2019, houdende : "Intercommunale Haviland : verlenen van een In-House opdracht van modulaire units en omgevingsaanleg op voetbalsite Eversestraat te Sint-Stevens-Woluwe "studieopdracht" en de overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Haviland d.d. 21 oktober 2019 ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2020, houdende : "Addendum tot overdracht van de overeenkomst "Studieopdracht van 21 oktober 2019 tussen het AGB Zaventem, de gemeente Zaventem en Haviland", de beslissing d.d. 22 juni 2020 van de Raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf, houdende : "Addendum tot overdracht van de overeenkomst "Studieopdracht van 21 oktober 2019 tussen het AGB Zaventem, de gemeente Zaventem en Haviland", en het addendum aan de overeenkomst "studieopdracht" van 21 oktober 2019 m.b.t. de parking op de site Eversestraat en de

riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units;

Overwegende dat deze overeenkomst en addendum volgende opdrachten inhoudt :

- * studie en bouwopvolging van het project (= projectbeheer)
- * veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met ref. 10570/115100 werd opgesteld door de Intercommunale Haviland mbt de riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente units en parking;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 14 december 2020, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Tiendeschuurveld. Riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units en parking. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ;

	t.l.v. gemeente	t.l.v. Farys
- netto	448.860,44 euro	86.804,62 euro
- inclusief kosten	635.000,00 euro	100.000,00 euro

Gelet op de aankondiging van opdracht 2021-505629 op 12 februari 2021 gepubliceerd op nationaal niveau ;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 23 maart 2021 om 11.00 uur dienden te bereiken ;

Overwegende dat 6 offertes werden ontvangen :

- NV D.S.V., Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot (844.021,25€ excl. BTW)
- NV De Dender, Kolonel Bourgstraat 40 te 1030 Schaarbeek (977.862,31€ excl. BTW)
- Hersens Wegenwerken, p/a Oeverkant 38 te 2070 Burcht (684.396,84€ excl. BTW)
- NV L. Janssens, Hollebeekstraat 122 te 2840 Rumst (818.318,51€ excl. BTW)
- NV Dekempeneer, Zaventemsesteenweg 63 te 1831 Diegem (1.058.947,49€ excl. BTW)
- NV J. Van Hoorebeeck, Temsesteenweg 40 te 1861 Wolvertem (813.182,98€ excl. BTW)

Gelet op het aangetekend schrijven d.d. 05 mei 2021 – Ref. 10570/115100 aan de 6 inschrijvers waarbij gevraagd wordt om hun prijsofferte voor de aangepaste fietsenstalling en voor de aangepaste beplanting tegen ten laatste 25 mei 2021 schriftelijk te bezorgen ;

Gelet op de reacties van de inschrijvers :

- * NV DSV
- * NV De Dender
- * Wegenwerken Hertsens
- * NV L. Janssens
- * NV Dekempeneer
- * NV J. Van Hoorebeeck

Gelet op de aangetekende brieven d.d. 10 augustus 2021 aan de 6 aannemers, waarbij een verantwoording gevraagd wordt m.b.t. abnormale prijzen ;

Gelet op de prijsverantwoordingen, ingediend door volgende aannemers :

- NV D.S.V.
- NV L. Janssens
- Wegenwerken Hertsens
- NV Dekempeneer
- NV De Dender

Gelet op het aanbestedingsverslag d.d. 09 september 2021 – Ref. 10570/115100 opgemaakt

door Haviland, waaruit blijkt dat onderstaande firma's dienen geweerd te worden :

* Hertsens Wegenwerken : de inschrijver wijzigt na het prijsonderzoek op eigen initiatief de eenheidsprijzen van 3 posten.

* NV J. Van Hoorebeeck : de inschrijver heeft geen prijsverantwoording gegeven

Overwegende dat Haviland voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde de **NV L. Janssens**, Hollebeekstraat 122 te 2840 Rumst, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van :

A. Werken ten laste van de gemeente	
	518.233,36 euro
BTW 21 %	<u>108.829,01 euro</u>
Tussentotaal A :	627.062,37 euro
B. Werken ten laste van Vivaqua	85.095,18 euro
Totaal (A) + (B)	712.157,36 euro

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigde op 21 juli 2021 ;

Gelet op het aangetekend schrijven aan de NV L. Janssens d.d. 16 september 2021 – Ref. 10570/115100-br.2021.100, houdende : verzoek verlenging verbintenistermijn ;

Gelet op het schrijven (mail) van de NV L. Janssens d.d. 30 september 2021, waarbij zij bevestigen om hun offerte en de bijhorende eenheidsprijzen te handhaven tot 15 november 2021 ;

Overwegende dat de **totale vermoedelijke kostprijs van de riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente units en parking**, berekend op basis van de inschrijving van de NV L. Janssens, kan geraamd worden op :

A. Werken ten laste van de gemeente		
- leveringen en werken	518.233,36 euro	
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 10%	<u>108.829,01 euro</u>	
		627.062,37 euro
Erelonen Haviland :		
- studie, ontwerp en begeleiding : 7%	42.894,37 euro	
- veiligheidscoördinatie : ±1,5%	<u>9.405,94 euro</u>	
		52.300,31 euro
Diverse kosten :		
- grondverzet (Haviland)	2.435,13 euro	
- fact. 27.02.2021		
- archeologisch onderzoek (All Archeo)	<u>1.815,00 euro</u>	
- fact. 07.01.2021		
		4.250,13 euro
Totaal t.l.v. de gemeente		684.612,81 euro
BTW 21 %		<u>143.558,69 euro</u>

Totaal		827.171,50 euro
AFGEROND		828.000,00 euro
B. Werken ten laste van Farys		
- leveringen en werken	85.095,18 euro	
- herziening/alg/onvoorziene kosten : 10%	<u>8.509,52 euro</u>	
		93.604,70 euro
Erelonen Haviland :		
- studie, ontwerp en begeleiding : 7%	6.552,33 euro	
- veiligheidscoördinatie : ±1,5%	<u>1.404,12 euro</u>	
		7.956,45 euro
Totaal		101.561,15 euro
AFGEROND		102.000,00 euro

Samenvatting raming kostprijs omgevingswerken :

	Netto	Incl. kosten
Ten laste van de gemeente	518.233,36 euro	828.000,00 euro
Ten laste van Farys	<u>85.095,18 euro</u>	<u>102.000,00 euro</u>
Totaal	603.328,54 euro	930.000,00 euro

Overwegende dat het netto-aanbestedingsbedrag t.l.v. de gemeente : 518.233,36 euro, **69.372,92 euro of 13,39 % hoger ligt dan** het netto-goedgekeurde ramingsbedrag t.l.v. de gemeente (GR 14.12.2020) : **448.860,44 euro** ; dat deze meeruitgave dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad ;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Gemeentebestuur Zaventem optreedt in naam van Farys bij de gunning van de opdracht ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 september 2021, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Tiendeschuurveld. Riolerings-en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units en parking. Goedkeuring gunning aan NV L. Janssens onder de opschortende voorwaarden van goedkeuring van de uit de aanbesteding voortvloeiende meeruitgave door de gemeenteraad ";

Gehoord het college van burgemeester en schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact:

De betaling van de kosten ten laste van de gemeente zal gebeuren met het budget voorzien in 2021 :

* MJP000594 - AC000372 - Aanleg parking - Tiendeschuurveld - aanleg parking -- €

572.929,60 -- €

513.649,65 -- 2021/22400007/Grond/0220/

* MJP000595 - AC000372 - Aanleg parking - Tiendeschuurveld - groenaanleg -- € 42.350,00 -
- €

42.350,00 -- 2021/22505000/Grond/0220/

Het budget zal worden verhoogd met 272.000,35 euro bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : - De voorgelegde beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 september 2021, houdende : "Sint-Stevens-Woluwe – Tiendeschuurveld. Riolerings- en omgevingswerken rondom de permanente modulaire units en parking. Goedkeuring gunning aan NV L. Janssens onder de opschortende voorwaarden van goedkeuring van de uit de aanbesteding voortvloeiende meeruitgave door de gemeenteraad", **goed te keuren**

Artikel 2 : - De uit deze aanbesteding voortvloeiende meeruitgave tlv de gemeente goed te keuren voor een bedrag van :

- Netto :	
- Goedkeuring technisch dossier (GR 14.12.20)	448.860,44 euro
- aanbesteding :	<u>518.233,36 euro</u>
- meeruitgave netto	69.372,92 euro
- Incl. kosten (herz./alg.kosten/erelonen, BTW diverse kosten)	
- Goedkeuring technisch dossier (GR 14.12.20)	635.000,00 euro
- aanbesteding :	<u>828.000,00 euro</u>
- meeruitgave incl. kosten	193.000,00 euro

Artikel 3 : - De betaling van de kosten ten laste van de gemeente zal gebeuren met het budget voorzien in 2021 :

* MJP000594 - AC000372 - Aanleg parking - Tiendeschuurveld - aanleg parking -- €

572.929,60 -- €

513.649,65 -- 2021/22400007/Grond/0220/

* MJP000595 - AC000372 - Aanleg parking - Tiendeschuurveld - groenaanleg -- € 42.350,00 -
- €

42.350,00 -- 2021/22505000/Grond/0220/

Het budget zal worden verhoogd met **272.000,35 euro** bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 4 : - Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

13. GR/2021/217 -32- Onderhoud Wegen en Groen Patrimonium Gemeente en OCMW

GEWOON ONDERHOUD VAN GRASSTROKEN EN GRASPERKEN IN GEMEENTE ZAVENTEM

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
(3P ID: 1553)**

Omschrijving:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem" een bestek met nr. CAD/2021/665/TD/GROEN/1553 werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Gemeente Zaventem), raming: € 38.400,00 excl. btw of € 46.464,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Gemeente Sint-Stevens-Woluwe), raming: € 40.650,00 excl. btw of € 49.186,50 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Gemeente Sterrebeek), raming: € 67.050,00 excl. btw of € 81.130,50 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Gemeente Nossegem), raming: € 13.425,00 excl. btw of € 16.244,25 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 159.525,00 excl. btw of € 193.025,25 incl. 21% btw;

Overwegende dat percelen 1, 2, 3 en 4 worden afgesloten voor een duur van 33 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 11 oktober 2021, punt CBS/2021/2676, houdende : "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze";

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Financiële impact:

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2022, op budgetcode AC000399/MJP001486 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr.

CAD/2021/665/TD/GROEN/1553 en de raming voor de opdracht "Gewoon onderhoud van grasstroken en grasperken in gemeente Zaventem", opgesteld door de Centrale

Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 159.525,00 excl. btw of € 193.025,25 incl. 21% btw.

Artikel 2: - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2022, op budgetcode AC000399/MJP001486 van de exploitatie en in het budget van de volgende jaren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

14. GR/2021/218 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Begrotingsrekening en jaarrekening 2020 van de politiezone - goedkeuring

Regelgeving:

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus, inzonderheid op artikel 34 en op de artikelen 77 tot 80 (hierna aangeduid als WGP);

Gelet op het KB van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie, inzonderheid artikelen 66 tot 72 (hierna aangeduid als ARCP);

Gelet op de ministeriële omzendbrieven PLP 33,38 en 38bis betreffende het afsluiten van de jaarrekeningen van de politiezones;

Op voorstel van het college;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De begrotingsrekening 2020,de balans op 31 december 2020 en de resultatenrekening over het dienstjaar 2020 van de politiezone ZAVENTEM , zoals vastgesteld in artikel 2 van dit besluit worden goedgekeurd.

Artikel 2: De jaarrekening 2020 van de politiezone ZAVENTEM wordt als volgt vastgesteld (bedragen in €):

BEGROTINGSREKENING 2020	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Netto-vastgestelde rechten	11.069.137,91	16.486.996,33
Vastgelegde uitgaven	7.966.012,43	15.816.158,49
begrotingsresultaat	3.103.125,48	670.837,84
Over te dragen vastleggingen	212.495,71	8.125.207,56
Boekhoudkundig resultaat	3.315.621,19	8.796.045,40

BALANS PER 31/12/ 2020		
TOTAAL ACTIVA	28.936.108	
Vaste activa	14.041.424	
Vlottende activa	14.894.684	
TOTAAL PASSIVA		28.936.108
Eigen vermogen		12.232.268
Voorzieningen		
Schulden		16.703.840

RESULTATENREKENING 2020	1.352.492
Exploitatieresultaat	1.242.996
Uitzonderlijk resultaat	109.496

Artikel 3 : Dit besluit wordt samengevoegd bij het dossier van de jaarrekening en maakt er een inherent deel van uit.

Artikel 4 : Dit besluit samen met de jaarrekening 2020 wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur voor goedkeuring.

Prijssubsidie AGB : aanpassing van de prijssubsidiefactor voor 2021

Omschrijving:

Overwegende dat de prijssubsidie van de gemeente Zaventem aan het AGB Zaventem de mogelijkheid biedt om positief operationeel resultaat te boeken en zich zodoende conformeert aan de recente beslissingen van de BTW-administratie;

Overwegende dat voor de sport-, culturele en bibliotheekinfrastructuur geëxploiteerd door het AGB Zaventem een gemiddelde inkomsten en uitgaven berekend worden;

Overwegende dat de gemeente prijssubsidie verleent aan het AGB Zaventem voor de toegang tot de sport-, cultuur- en bibliotheekinfrastructuur en zo het verschil tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs van de toegang bijpast;

Overwegende dat de gemeente erkent dat op basis van de herevaluatie van de gesubsidieerde toegangsgelden, de voorziene toegangsprijzen (excl. BTW) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur (zwembad en sporthallen), het cultuurcentrum "De Factorij" en de bibliotheek de prijsfactor dient gewijzigd te worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1/11/2021 de prijssubsidiefactor:

- voor de toegang tot de sportinfrastructuur op 5 te houden (ongewijzigd)
- voor de toegang tot het cultuurcentrum "De Factorij" te verlagen van 60 tot 5,52
- voor de toegang tot de bibliotheek te verlagen van 1 naar 0,41

-40- JEUGDBELEID

Besluit

Gebruiksovereenkomst Chiro Mik Mak Sterrebeek

Commentaar:

De heer **E. RENNEN** (N-VA) merkt op dat de gemeenteraadsleden geen uitnodiging ontvingen voor de officiële opening van deze nieuwe lokalen.

Omschrijving:

Gelet op de noodzaak om een gebruiksovereenkomst op te stellen voor de nieuwe gemeentelijke jeugdlokalen van Chiro Mik Mak Sterrebeek gelegen aan de Zeestraat 84 te Sterrebeek;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De eigenaar stelt het hierna vermeld goed ter beschikking aan de gebruiker die aanvaardt: Jeugdlokaal gelegen te Zeestraat 84, 1933 Sterrebeek.

Artikel 2: Gelet op de plaatsbeschrijving opgemaakt door beide partijen. (zie bijlage)

Artikel 3: Het gebruik wordt toegestaan voor een periode van 1 jaar, beginnend op 1 januari en eindigend op 31 december. De verlenging van het gebruik wordt stilzwijgend toegestaan, behoudens opzegging per aangetekend schrijven door één van beide partijen, drie maanden voor de beëindiging van de lopende gebruikperiode.

Artikel 4: De lokalen worden gratis ter beschikking gesteld.

Artikel 5: Het jeugdlokaal is bestemd als gebouw voor activiteiten die aansluiten bij de werking van de jeugdvereniging. De bijzondere bepalingen in verband met het gebruik van het gebouw worden vermeld in de bijlage van deze overeenkomst. Tijdens de duur van de overeenkomst zal de eigenaar de bestemming van het lokaal behouden.

Artikel 6: De gebruiker mag de accommodaties niet geheel of gedeeltelijk onderverhuren zonder toestemming van de eigenaar.

Artikel 7: De accommodaties zijn steeds onderworpen aan het toezicht van de eigenaar. De gebruiker zal op elk moment aan de afgevaardigde van de eigenaar toegang moeten verlenen tot de verschillende installaties.

Artikel 8: Het goed blijft tevens ter beschikking van de eigenaar voor het organiseren van activiteiten van gemeentelijk belang. De gebruiker moet de lokalen op eenvoudig verzoek van de eigenaar ter beschikking stellen voor deze activiteiten.

Artikel 9: De gebruiker wordt ontheven van de herstelverplichtingen die volgens de huurwetgeving (artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek) normaal ten laste zijn van de huurder. De eigenaar zorgt voor de brandverzekering van het gebouw. De inboedel, eigendom van de gebruiker moet door diens toedoen voldoende verzekerd en beveiligd worden.

Artikel 10: De gebruiker wordt geacht de lokalen, de installaties en de onmiddellijke omgeving met de nodige zorg en met zin voor orde te beheren.

Artikel 11: Beschadigingen aan de lokalen (ramen, ruiten, deuren, vloer,...) en de installaties (sanitair, elektriciteit, verlichting, gas) moeten dringend aan de eigenaar gemeld worden. Laattijdige meldingen van beschadigingen kunnen beschouwd worden als nalatigheid van de gebruiker, zodat de kosten van eventuele reparatie kunnen verhaald worden op de gebruiker.

Artikel 12: Het is verboden om wijzigingen aan te brengen aan het gebouw in het bijzonder aan de sloten op de deuren.

Artikel 13: De gebruiker is ten opzichte van de eigenaar aansprakelijk voor alle opzettelijke beschadigingen die door haar leden of personen die onder haar toezicht staan aan het goed worden aangebracht. De gebruiker zal hiervoor een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

Artikel 14: De kosten voor verbruik van water, gas en elektriciteit worden door de eigenaar rechtstreeks aan de verdelers betaald. De gebruiker is verplicht het verbruik tot een minimum te beperken en de instructies van de eigenaar inzake water en energiegebruik stipt op te volgen. De eigenaar behoudt zich het recht bij vaststelling van overdadig gebruik, dit te verhalen t.o.v. de gebruiker.

Artikel 15: De gebruiker dient er over te waken dat de openbare orde en goede zeden in het lokaal, en in de onmiddellijke omgeving ervan worden gevrijwaard. De gebruiker dient er tevens op te waken dat de huidige wetgeving inzake drugs en overmatig drankgebruik steeds wordt gerespecteerd. De gebruiker is verplicht de brandpreventievoorschriften na te leven en te waken dat de gebruikers van de lokalen deze richtlijnen naleven.

Artikel 16: Ingeval van ernstige nalatigheden of het niet respecteren van de gebruiksovereenkomst kan de eigenaar een einde stellen aan de ter beschikkingstelling door middel van een opzegbrief.

Artikel 17: In acht te nemen voorzorgen bij gebruik van gemeentelijke lokalen teneinde:

- Brand te voorkomen
- Een vlotte en veilige evacuatie te verzekeren

- Controleer of alle evacuatiewegen, uitgangen en nooduitgangen open en vrij zijn, alle brandblusmiddelen vlot bereikbaar en vrij opgesteld zijn/blijven.

- Bijkomende maatregelen dienen te worden genomen afhankelijk van de activiteit en bezetting om een vlotte evacuatie te verzekeren (bv. voldoende brede gangen bij opstelling van los meubilair in functie van het aantal aanwezigen)

- De lokalen mogen niet meer aanwezigen bevatten als het doel waarvoor deze lokalen bestemd zijn. (Bijkomende informatie via de dienst I.D.P.B.W)

- Rookverbod dient gerespecteerd te worden.

- De verantwoordelijke dient voldoende aanwijzingen te verschaffen aan zijn medewerkers omtrent de plaats en het gebruik van alle afsluiters van elektriciteit en gas en het gebruik van blusmiddelen en evacuatiemethode.

- Aan de bestaande gas- en elektriciteitsinstallatie mag geen enkele wijziging of uitbreiding aangebracht worden.

- In de lokalen mogen geen overnachtingen of sleep-ins georganiseerd worden.

- Er mogen geen materialen aangebracht worden die bij brand giftige rookgassen produceren (PVC, isomo, polyatreen,...)

- De lokalen mogen niet onbewaakt worden achtergelaten bij ingeschakelde elektrische toestellen.

- De verantwoordelijke zorgt er voor dat de EHBO-kist binnen handbereid is en dat er minstens één verantwoordelijke kennis heeft van 'eerste hulp bij ongevallen'. Deze voorzorgen doen geen afbreuk aan de andere van toepassing zijnde reglementeringen. **Artikel 18:** De gemeenteraad machtigt het College van Burgemeester en Schepenen om deze overeenkomst af te sluiten met de Chiro Mik Mak Sterrebeek overeenkomstig bovenvermelde bepalingen.

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

17. GR/2021/221 -46- Algemene Milieuproblematiek - Duurzaamheid

Ter goedkeuring – verlenen jaarlijkse toelage aan natuurpunt voor 2021

Omschrijving:

Overwegende dat de toelage aan de vzw Natuurpunt 250 EURO bedraagt per dienstjaar en berust op de volgende objectieve gronden : de plaatselijke kern van deze vzw zorgt voor het natuurbeheer van enkel gemeentelijke groengebieden;
Gelet op de collegebeslissing d.d. 11 oktober 2021, punt CBS/2021/2704 waarbij het schepencollege akkoord gaat om een toelage van 250 EURO aan Natuurpunt toe te kennen;
Gelet op het feit dat de nodige kredieten zijn ingeschreven onder artikel 2020/64920301/grond/0349 van het budget 2021;

Regelgeving:

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 mei 2012 houdende de definitie van dagelijks bestuur, waarbij de gemeenteraad de bevoegdheid aan het College delegeert om over de toelagen aan derden onder de vorm van een financiële tegemoetkoming van maximum 2.500 EURO te beslissen;
Gelet op artikel 57 § 2 van het gemeentedecreet waarbij het College de bevoegdheid uitoefent die krachtens artikel 43, -1 aan haar is toevertrouwd;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2009 over het algemeen toelagereglement waarin beslist wordt welke artikels van de wet van 14 november 1983 van toepassing zijn;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van de provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's en de omzendbrief BA 200/08 van 17 november 2000;
Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en het cultuurdecreet van 28 januari 1974;

Besluit:Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besluit om de jaarlijkse toelage van 250,00 EURO aan VZW Natuurpunt uit te betalen.

-Z99- VARIA

Besluit

18. GR/2021/006 -Z99- Varia

Varia.

Commentaar:

De **voorzitter** vraagt de gemeenteraadsleden of zij nog bijkomende vragen of opmerkingen

wensen te formuleren.

De **burgemeester** meldt de aanpassing en voorlopige annulering van de proefopstelling verkeerscirculatie in de Guldendelle en Van Espenlaan in Nossegem. De resultaten van de besprekingen in het kader van de bevolkingsbevraging zullen afgewacht worden.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) vraagt om na afloop van het project mobiliteit Zaventem aan Zet een debat over de conclusies te voeren in de gemeenteraad.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) vraagt of de debatten met de inwoners ook publiek gemaakt kunnen worden via live streaming.

De **burgemeester** meldt dat dit om praktische redenen (8 debattafels) niet mogelijk is.

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) informeert naar het definitieve standpunt van het college met betrekking tot het verschaffen van warme maaltijden in de gemeentelijke basisscholen.

Schepen **D. PHILIPS** meldt dat de resultaten van een ouderbevraging worden afgewacht.

De heer **T. SCHEERLINCK** (Open VLD) informeert of de gemeente - naar analogie van andere gemeenten - verzamelkorven voor herfstbladeren zal plaatsen.

Schepen **W. DRIESEN** meldt dat dit initiatief niet overwogen wordt - het risico op overlast (dumpen van allerlei afval) is immers zeer groot.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) verwijst naar zijn vroegere interventies over de stand van zaken met betrekking tot de aankoop van twee elektrische politiewagens (beslissing van 2019).

De **burgemeester** meldt dat de voertuigen inmiddels in de politiegarage staan, volledig uitgerust werden, doch de voor België noodzakelijke documenten werden nog steeds niet afgeleverd ondanks rechterlijke uitspraak.

Mevrouw **L. MAES** (N-VA) hekelt de procedure (via traditionele briefwisseling) die gehanteerd wordt door het parkeerbedrijf voor de vernieuwing van de parkeerkaarten.

De heer **W. DRIESEN** geeft een korte feedback met betrekking tot het onderhoud van de nieuwe groenzone "Plateau van Moorsel".

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat aan zijn opmerking over het uitvallen van de openbare verlichting nog steeds niet werd voldaan.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) informeert naar de intenties van het college met betrekking tot de herschikking van de bevoegdheden bij de komende schepenwissel.

Na deze interventies wordt de openbare zitting beëindigd. **De voorzitter schorst de zitting** met de melding dat nog een punt in besloten zitting moet behandeld worden zij stelt voor om onmiddellijk de openbare zitting van de OCMW-raad te behandelen en daarna de besloten zitting van de gemeenteraad te behandelen.

De **raad stemt hiermee in.**

De **openbare zitting** van de gemeenteraad wordt **gesloten om 21u30.**

De **voorzitter opent** de zitting van de **besloten gemeenteraad om 21u40.**

De heren **W. DRIESEN** en **H. AKAYCHOUH** verlaten de zitting.

Na een **schorsing van 20 minuten**, waarin de gemeenteraadsleden de mogelijkheid wordt geboden om de **individuele dossiers** van de kandidaat kopers **in te zien**.
Een aantal gemeenteraadsleden maakt gebruik van deze mogelijkheid.
Besluit:

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn

Voorzitter,
Natalie Miseur