
Zitting van maandag 1 juni 2026

- Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter
Dirk Philips, Burgemeester
Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Schepenen
Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez, Gemeenteraadsleden
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur
Kurt Meeus, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Bart Dewandeleer, Eerste Schepen
Jean-Marc Mativa, Said Kilic, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

Gemeenteraad vergadert in Raadszaal op maandag 1 juni 2026 om 19:27 uur.

Openbaar

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

-
- 1. GR/2025/263 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**
Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 27 april 2026.
Goedgekeurd

De **voorzitter** opent de vergadering.

De **burgemeester**:

Mededeling **verontschuldiging** van schepen Bart **Dewandeleer** voor deze vergadering wegens familiale omstandigheden.

De **voorzitter** deelt mee dat de volgende gemeenteraad op 29 juni 2026 zal plaatsvinden om 20 uur i.p.v. 19u30.

Omschrijving

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 27 april 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 27 april 2026 goed.

Secretariaat

2.	GR/2026/119	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
	Creat Services - Algemene Vergadering dinsdag 16 juni 2026 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.	
	Goedgekeurd	

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Algemene vaststelling dat er soms niemand van gemeente aanwezig is op algemene vergaderingen en verzoekt dat er steeds iemand aanwezig zou kunnen zijn.

Omschrijving

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij Creat Services dv ;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld;

In zitting van 24 februari 2025 werden dhr. Yannick Poot als effectief vertegenwoordiger en dhr. Lukas Schillebeeckx als zijn plaatsvervanger aangeduid.

Regelgeving

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris

- 5 a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, de heer Yannick Poot, en plaatsvervangend vertegenwoordiger, de heer Lukas Schillebeeckx, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be.
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

**3. GR/2026/121 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW**
C-Smart/Cipal - Algemene vergadering op donderdag 25 juni 2026 om 16 uur.
Goedkeuring agenda + statutenwijziging. Bevestiging van de mandaten.
Goedgekeurd

Omschrijving

De gemeente Zaventem is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

De gemeente ontvangt oproeping tot de algemene vergadering van C-smart op donderdag 25 juni 2026 om 16 uur te Gasthuisbos 4, 2440 Geel.

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissing daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve

vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25 juni 2026.

De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging.

Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

Documenten van C-smart betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering werden ingesloten.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 werden mevrouw Jona OP DE BEECK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Yannick POOT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Regelgeving

- artikelen 40 en 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- artikel 427 van het decreet lokaal bestuur beschrijft de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende en opdracht houdende verenigingen

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart op donderdag 25 juni 2026 goedgekeurd:

1. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025.

Artikel 2:

Het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026, wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), via e-mail: infoavdv@cipal.be.

**4. GR/2026/125 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW
VVOG - statutaire algemene ledenvergadering op donderdag 4 juni 2026 om 17u30.
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.
Goedgekeurd**

Omschrijving

De gemeente ontvangt van Vereniging voor Openbaar Groen vzw via schrijven op 7 mei 2026 de uitnodiging tot het bijwonen van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering op donderdag 4 juni 2026 om 17u30 in het secretariaat van de VVOG, Eikelstraat 29 te 2600 Antwerpen (Berchem), met volgende agendapunten :

- Onthaal

- Verwelkoming

- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 22 van de statuten - www.vvog.info/statuten)

- Financieel verslag
- Begroting 2026 (goedkeuring)
- Vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring)
- Jaarverslag 2025 (goedkeuring)

- Mondeling verslag door de directeur (stemming)

- Nieuws uit de VVOG

- Beleidsnota VVOG 2026-2031

- Netwerkmoment - receptie

en de daar bijhorende documenten als bijlagen.

De gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 waarbij de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Sara KURT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, tot einde van deze legislatuur, werden aangesteld.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- statuten van VVOG vzw

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw op donderdag 4 juni 2026 om 17u30.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 februari 2025, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer **Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger**, en mevrouw **Sara KURT, als plaatsvervangend vertegenwoordiger**, die zullen deelnemen aan de jaarlijkse algemene vergadering van 4 juni 2026 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten via mail aan info@vvog.info en doreen@vvog.info.

5.	GR/2026/126	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
	OVSF - Jaarlijkse Algemene Vergadering op woensdag 10 juni 2026. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten.	
	Goedgekeurd	

Omschrijving

Via mail op 7 mei 2026 ontvangt de gemeente de uitnodiging voor de jaarlijkse algemene vergadering van OVSF die zal doorgaan op woensdag 10 juni 2026 vanaf 10u30 uur. De vergadering vindt digitaal plaats via teams.

De agenda van de jaarlijkse algemene vergadering van OVSF omvat volgende agendapunten :

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering
2. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 en begroting 2026
3. Samenstelling van het bestuur

4. Toelichting bij de werking en het aanbod van OVSG
5. Varia

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 werd de heer Hamid AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Nathalie DRUINE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid om deze vergaderingen bij te wonen.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de jaarlijkse algemene vergadering van OVSG die zal doorgaan op 10 juni 2026.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 24 februari 2025, waarbij voor de verdere duur van de legislatuur de heer **Hamid AKAYCHOUH, als effectief vertegenwoordiger**, en mevrouw **Nathalie DRUINE, als plaatsvervangend vertegenwoordiger**, die zullen deelnemen aan de jaarlijkse algemene vergadering van 10 juni 2026 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten via mail aan glenn.lambert@ovsg.be

6.	GR/2026/129	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
	Havicrem - Algemene Vergadering op woensdag 24 juni 2026 om 18u30. Goedkeuring agenda en bevestiging van de mandaten.	
	Goedgekeurd	

Omschrijving

De gemeente is deelnemer van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 februari 2025 werden de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Dirk PHILIPS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Bij de uitnodiging werden de agenda en de bijhorende documentatie stukken overgemaakt van de algemene vergadering van Havicrem die plaatsvindt op woensdag 24 juni 2026 om 18u30 op de

maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Zemst (Cargovil).

Regelgeving

- artikel 33 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging en artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat de organisatie regelt van de algemene jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging
- artikel 459 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat in de loop van het eerste werkingsjaar na het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen aan de vennoten en algemene vergadering een evaluatierapport wordt voorgelegd over de werking van de intergemeentelijke vereniging tijdens de voorbije beleidsperiode
- artikel 449 (verlenging van het commissarismandaat), 448 (vaststelling van de presentiegelden), 434§5 (code van goed bestuur) en 435 (benoeming van deskundigen in de raad van bestuur) van het decreet lokaal bestuur

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op woensdag 25 juni 2025 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag BAV 17 december 2025
2. Verslag werking 2025
3. Jaarrekening 2025: resultatenrekening en balans, verslag raad van bestuur, verslag commissaris
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Varia

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente, de heer Wim DRIESEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Dirk PHILIPS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, zijn gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op woensdag 24 juni 2026 goed te keuren.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en kennisgeving hiervan te verrichten aan info@havicrem.be en/of birgitte.emmerechts@havicrem.be.

7. GR/2026/146

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW

Providentia - buitengewone algemene vergadering met aansluitend de buitengewone algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker en van Woontrots op donderdag 18 juni 2026. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.

Goedgekeurd

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Moet er hiervoor geen stemming gebeuren om een kandidaat aan te stellen?

De **algemeen directeur**:

Op zich kan dat bij aanduiding binnen het college gebeuren als dat eenmalig is binnen de fractie.

Omschrijving

De **buitengewone algemene vergadering van woonmaatschappij Providentia bv met aansluitend de buitengewone algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker en van Woontrots** vindt plaats op donderdag 18 juni 2026 om 11 uur in Restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse met volgende agendapunten:

10u-11u: ontvangst en registratie

11u-11u30: 2 buitengewone algemene vergaderingen van Providentia

BAV stap 1: partiële splitsing van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker

BAV stap 2: partiële splitsing van Providentia naar Woontrots.

Aansluitend volgend die dag ook de BAV's van Het Vlaamse Woonanker en van Woontrots op dezelfde locatie:

11u30-12u: BAV Het Vlaamse Woonanker (uitnodiging en agenda zullen we uiterlijk 3 juni ontvangen)

12u-12u30: BAV Woontrots (uitnodiging en agenda volgen later)

Indien u n.a.v. de partiële splitsingen ook aandeelhouder bent geworden van één van de andere woonmaatschappijen, zult u ook van hen een uitnodiging krijgen om bij hun buitengewone algemene vergaderingen aanwezig te zijn.

12u-13u30: broodjeslunch

en de daar bijhorende documenten als bijlagen.

Bij collegebeslissing d.d. 07 april 2026 punt CBS/2026/1045 werden de heer Bart Dewandeleer, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Hamid Akaychouh, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid (cf. Woontrots bij gemeenteraadsbeslissing d.d 28 april 2025 en Het Vlaamse Woonanker bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 maart 2025).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Woonmaatschappij Providentia met aansluitend de buitengewone algemene vergadering van Het Vlaamse Woonanker en van Woontrots op 18 juni 2026 om 11 uur.

Artikel 2:

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07 april 2026 voor Providentia en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 maart 2025 voor Het Vlaams Woonanker en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 april 2025 voor Woontrots voor de verdere duur van de legislatuur zijn de heer Bart DEWANDELEER, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Hamid AKAYCHOUH, als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Vermits beiden verhinderd zijn, wordt mevrouw Hilde Van Craenenbroeck afgevaardigd om deel te nemen aan de algemene vergadering van 18 juni 2026 en gevraagd haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Woonmaatschappij Providentia via mail: bav.providentia.be, Woontrots via mail: secretariaat@woontrots.be, Het Vlaams Woonanker via mail: janick@hvw.vlaanderen.

8.	GR/2026/149	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
	Interza cvba - algemene vergadering op woensdag 24 juni 2026 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.	
	Goedgekeurd	

Omschrijving

De gemeente ontvangt op 21 mei 2026 een mail van Interza cvba waarbij er wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Interza cvba die op woensdag 24 juni 2026 om 19 uur op de hoofdzetel van Interza, Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem, zal plaatsvinden.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 16 december 2024 werden mevrouw Natalie MISEUR, mevrouw Jona OP DE BEECK, mevrouw Stefanie DE MOL, en de heren Tony OKMEN, Lukas SCHILLEBEECKX en Yannick POOT, aangeduid als vertegenwoordigers.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- statuten Interza cvba

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van Interza cvba op woensdag 24 juni 2026 om 19 uur met volgende agendapunten:

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen, overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van de Algemene Vergadering d.d. 17 december 2025
3. Verslag van de Raad van Bestuur
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2025
6. Bestemming van het resultaat
7. Kwijting aan de leden van de raad van bestuur
8. Kwijting aan de commissaris
9. Aanduiding revisor voor boekjaren 2026-2027-2028
10. Ondernemingsstrategie en te ontwikkelen activiteiten 2026-2027
11. Varia.

Artikel 2:

De afgevaardigden van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 16 december 2024, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw Natalie MISEUR, mevrouw Jona OP DE BEECK, mevrouw Stefanie DE MOL, en de heren Tony OKMEN, Lukas SCHILLEBEECKX en Yannick POOT, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Interza cvba op 24 juni 2026, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Interza cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Hoogstraat 185 te 1930 Zaventem of via mail: info@interza.be.

9.	GR/2026/152	-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW
	Gemeentelijke Holding NV in vereffening - algemene vergadering op woensdag 24 juni 2026 om 14u30. Goedkeuring agenda en bevestiging van het mandaat.	
	Goedgekeurd	

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Wat zijn de voornaamste obstakels voor de definitieve afsluiting van de vereniging nog verhinderen?

De heer **Yannick POOT** (cd&v team Bart):

Dat is een lang verhaal, terug van de financiële crisis van 2008. De vereffening is grotendeels afgerond. Het feit ligt bij het probleem dat er nog twee juridische kwesties zijn die de afronding tegenhouden.

Mevrouw **Lieve MAES** (N-VA):

Ik wilde alleen vragen of dat we de volgende gemeenteraad aan het einde van de maand een update kunnen hebben, en er niet moet gewacht worden tot volgend jaar.

De heer **Yannick POOT** (cd&v team Bart):

Met plezier.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wie was de voormalige voorzitter?

De heer **Yannick POOT** (cd&v team Bart):

Was dat niet Francis Vermeiren, omdat dat behoorde tot de Dexia Group.

Omschrijving

De gemeente ontvangt een aangetekend schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening de dato 06 mei 2026.

De gemeente wordt opgeroepen tot deelname aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening die zal doorgaan op woensdag 24 juni 2026 om 14u30 in de lokalen van de VVSG vzw, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

In de gemeenteraadszitting van 25 september 2025 werden voor de verdere duur van de legislatuur dhr. Yannick POOT, als effectief vertegenwoordiger en dhr. Bart Dewandeleer als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 8 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 24 juni 2026 met volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2025
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2025
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2025 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2025
5. Vraagstelling.

Artikel 2:

De gemeenteraad besluit volmacht te verlenen aan de heer Yannick Poot aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 september 2025, om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 24 juni 2026 om 14u30 en op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden. Indien de effectief vertegenwoordiger verhinderd is, zal de plaatsvervanger, dhr. Bart Dewandeleer gemandateerd worden om deel te nemen aan de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Gemeentelijke Holding NV in vereffening per mail avgh@quinz.be.

**10. GR/2026/124 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW**
Kennisgeving - Uitnodiging 35e algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn op dinsdag 26 mei 2026.
Goedgekeurd

Omschrijving

Op 04 mei 2026 ontvangt de gemeente via mail de uitnodiging voor de 35e algemene vergadering voor de aandeelhouders van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn die gepland staat op dinsdag 26 mei 2026 om 14 uur in Het Lijnhuis, Motstraat 20 te 2800 Mechelen.

Op de agenda staan volgende punten:

1. Verwelkoming en inleiding
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
 1. beleidsverslag
 2. commentaar bij de jaarrekening
 3. mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren

4. kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag van het college van commissarissen-revisoren
5. Goedkeuring jaarrekening 2024
6. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur
7. Kwijting voor de uitoefening van het mandaat van het college van commissarissen- revisoren
8. Varia - rondvraag.

Aangezien de uitnodiging te laat ontvangen werd en de vergadering doorgaat voor de datum van de gemeenteraad d.d. 01 juni 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 mei 2026 besloten om de agenda goed te keuren en de bevestiging van de mandaten.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 31 maart 2025 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Lukas SCHILLEBEECKX, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Jona OP DE BEECK, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur
- de statuten van De Lijn

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging en de agendapunten van de 35e algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn die doorgegaan is op 26 mei 2026.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 mei 2026 houdende goedkeuring van de agendapunten en de bevestiging van de mandaten.

**11. GR/2026/127 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW
Kennisgeving - presentatie infovergadering van Zefier d.d. 07 mei 2026
Goedgekeurd**

Omschrijving

Via mail d.d. 08 mei 2026 ontvangt de gemeente de presentatie van de infovergadering van Zefier d.d. 07 mei 2026.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de presentatie van de infovergadering van Zefier d.d. 07 mei 2026.

**12. GR/2026/140 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie
Gemeente en OCMW
MaZaVi Woonwinkel - aanstellen vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor
beheerscomité/stuurgroep.
Goedgekeurd**

Mevrouw **Stefanie DE MOL** (Anders.Zaventem):

Eens digitaal gestemd kan dit niet meer gewijzigd worden?

De **voorzitter**:

Is op papier ook niet mogelijk.

Omschrijving

Feiten en context

De gemeente Zaventem neemt deel aan het woonbeleidsproject Woonwinkel MaZaVi sinds 1/01/2026.

De stuurgroep van 10/03/2026, waar Sabien Flamang, coördinator Woonwinkel MaZaVi (3Wplus) van is, vraagt voor de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor het beheerscomité/ stuurgroep Woonwinkel MaZaVi.

Motivatie

In oktober 2025 tekenden alle deelnemende gemeenten van Woonwinkel MaZaVi de overeenkomst met statutaire draagkracht, conform art. 393 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel MaZaVi'.

Het werkingsgebied van de Woonwinkel bevat de gemeenten Zaventem, Machelen en Vilvoorde. De interlokale vereniging Woonwinkel MaZaVi is een samenwerking tussen de deelnemende gemeenten en 3Wplus vzw. De voornoemde gemeentebesturen en 3Wplus vzw hebben een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid gesloten, onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid.

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. interlokale vereniging: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende partners om een project van gemeentelijk en regionaal belang te verwezenlijken
2. beheerscomité: één vertegenwoordiger per deelnemende gemeente, en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw belast met het beheer van de interlokale vereniging.

De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad, burgemeester of schepen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad, samen met een plaatsvervanger. Het mandaat van beheerder wordt beëindigd indien de

gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt. Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. Alle mandaten vallen samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd uiterlijk op 31 mei van het eerste 3 jaar van de gemeentelijke zittingsperiode, tenzij de gemeenteraad vóór die datum een nieuwe vertegenwoordiger heeft aangesteld, in welk geval de nieuwe vertegenwoordiger het mandaat onmiddellijk opneemt.

In het kader en voor de termijn van het ingediende project treedt het beheerscomité van de interlokale vereniging ook op als stuurgroep voor het project, zoals bepaald in art. 2.26 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 gewijzigd door het BVR van 14 maart 2025 over het lokaal woonbeleid.

De vooraf ingediende kandidaturen voor het mandaat van 1 stemgerechtigd lid en 1 plaatsvervangend stemgerechtigd lid voor het beheerscomité/de stuurgroep zijn:

kandidaten vertegenwoordiger

- Bart DEWANDELEER
- Roger ARTOIS

kandidaten plaatsvervanger

- Hamid AKAYCHOUH
- Macha VANDERBIST

De gemeenteraad gaat in openbare zitting over tot digitale geheime stemming waarop enkel de namen van voornoemde kandidaten vermeld zijn. De uitslag van de geheime stemming, waaraan 30 raadsleden hebben deelgenomen, en die wordt vastgesteld door de algemeen directeur, als volgt :

vertegenwoordiger

Bart DEWANDELEER krijgt 19 stemmen

Roger ARTOIS 10 stemmen

onthouding 1 stem

plaatsvervanger

Hamid AKAYCHOUH krijgt 19 stemmen

Macha VANDERBIST 10 stemmen

onthouding 1 stem

Regelgeving

- Art. 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Art. 392 t.e.m. art. 395 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid.
- Art. 34, 2° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 over de stemming.
- Hoofdstuk 4, Vlaamse Codex Wonen 2021 over de uitvoering en opvolging van de projecten.
- De overeenkomst met statutaire draagkracht tussen de gemeenten Zaventem, Machelen, sta Vilvoorde en 3Wplus vzw.
- De gemeenteraadsbeslissing van 23/06/2025 betreffende de oprichting en deelname aan de interlokale vereniging Woonwinkel MaZaVi. Het voorstel van subsidiedossier 2026-2031 en kennisname van de verwachte subsidies en begroting.

Stemming:

Bart DEWANDELEER 19 stemmen voor, Roger ARTOIS 10 stemmen voor, 1 stem onthouden.

Besluit

Artikel 1:

De heer Bart DEWANDELEER aan te duiden als stemgerechtigd vertegenwoordiger voor het beheerscomité en de stuurgroep van Woonwinkel MaZaVi

Artikel 2:

De heer Hamid AKAYCHOUH aan te duiden als stemgerechtigd plaatsvervanger voor het beheerscomité en de stuurgroep van Woonwinkel MaZaVi

Artikel 3:

Alle mandaten vallen samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd uiterlijk op 31 mei van de eerste 3 jaar van de gemeentelijke zittingsperiode, tenzij de gemeenteraad vóór die datum een nieuwe vertegenwoordiger heeft aangesteld, in welk geval de nieuwe vertegenwoordiger het mandaat onmiddellijk opneemt.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de coördinator van Woonwinkel MaZaVi.

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

13. GR/2026/128 -03- Preventie - Veiligheid
Verlenging van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) tot eind 2026.
Goedgekeurd

Mevrouw **Sevghi DÖNMEZ** (UF):

Ik wil graag even stilstaan bij de operationele doelstellingen die gekoppeld zijn aan de toelage van het veiligheids- en preventieplan. Eén doelstelling zorgen voor een zichtbare aanwezigheid van

gemeenschapswachten. En is er dan een meetbare vereiste aan gekoppeld: een aanwezigheid van minstens tien uur per maand. Ik denk meteen aan recente acties van de politiediensten om overlast in de schoolomgeving aan te pakken. Dit is trouwens ook in de media verschenen. Ik wens mijn waardering uit te spreken voor de politiediensten. Mijn vraag is, moeten we die tien uur per maand beschouwen als een effectief gehanteerd minimum of streeft Zaventem naar een hogere inzet?

De **burgemeester**:

De tien uur is maar een minimum doelstelling, in praktijk zijn dat er natuurlijk wel wat meer. Op dit moment maar twee gemeenschapswachten. De doelstelling is dat we twee nieuwe gemeenschapswachten gaan aanwerven, maar zoals je weet loopt dit nu tot eind 2026. Vanaf 2027 gaan we bekijken welke subsidies er nog beschikbaar zijn en op welke prioriteiten, projecten dat we kunnen inzetten.

Mevrouw **Lieve MAES** (N-VA):

Vermits er al 5 maanden afgelopen zijn, hoe gaat u meten dat u die eerste vijf maand van het jaar tien uren gedaan heeft.

De **burgemeester**:

De uren worden bijgehouden.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik veronderstel dat die twee gemeenschapswachten nog eens boven de vijf gemeenschapswachten zullen zijn?

De **burgemeester**:

We hebben er geen vijf, we hebben er maar twee. En we gaan er twee bijdragen, zodat we er vier hebben.

Omschrijving

Eind 2025 liep het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2024-2025 van de gemeente Zaventem af;

De Ministerraad nam op 5 december 2025 de beslissing om de SVPP een laatste keer te verlengen met één jaar, tot en met 31 december 2026 (KB van 17 december 2025).

Na overleg met de lokale politie Zaventem werd besloten om de huidige fenomenen in het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) te behouden daar deze fenomenen eveneens zijn opgenomen in het zonaal veiligheidsplan;

Het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2026 zal de volgende fenomenen omvatten:

- inbraak
- diefstal uit en van voertuigen
- fietsdiefstal
- intrafamiliaal geweld

- verkeersveiligheid
- administratief sanctioneerbare overlast

De verlenging van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2026 impliceert dat de gemeente Zaventem een subsidie van €92.225,39 krijgt toegekend voor het werkjaar 2026.

Regelgeving

Koninklijk besluit tot wijziging van het Koninklijk besluit van 20 juli 2022 betreffende de verlenging 2023-2024 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020-2022 (KB 17/12/2025)

Ministerieel besluit tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2026 (MB 30/04/2026)

Financiële impact

Subsidie van €92.225,39 voor het werkjaar 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring om de huidige fenomenen in het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan te behouden tot eind 2026.

Het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan blijft dus inhoudelijk ongewijzigd.

Artikel 3

De gemeente Zaventem ontvangt in het kader van het Strategische Veiligheids- en Preventieplan (SVPP) 2026 een subsidie van €92.225,39

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

CAD

14.	GR/2026/150	-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, -21- Openbare Werken, -80- Openbaar domein
	Aanstellen van een projectleider voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem (120 werkdagen/jaar).	
	Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2026/1853	
	Goedgekeurd	

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

In begin van de vorige legislatuur moeten nemen van het toenmalige diensthoofd. De meerderheid heeft iemand aangesteld op de gemeenteraad, een freelancer, een consultant. We hebben een nieuw diensthoofd. Nu is er terug iemand die de zaak runt en nu gaan we terug iemand extern aanstellen. Wij vragen ons af wat het nut is van deze extra aanstelling?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik denk dat het aangewezen is van onze externe consultant. Hij kost niet alleen geld, maar hij bespaart ook geld in alle projecten.

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Daarvoor heeft u toch het diensthoofd, om dat te regelen? Je moet toch niet de adressenlijst hebben van uw consultant? Er wordt toch een diensthoofd aangesteld?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Steun is noodzakelijk voor alles goed op te volgen. De projecten zijn dusdanig groot van omvang en van impact.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De schepen haalde zonet aan dat de consultant geld de gemeente geld bespaart binnen de projecten. Kan er een overzicht gegeven worden van de besparingen?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Absoluut, dat is geen probleem.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De consultant wordt aangesteld voor een duur van drie plus één jaar. Als er een zwaar project halverwege bezig is en dat die man op zijn vierde jaar is, wordt zijn taak dan verlengd? Of moet hij dan weg en dan moet iemand anders het overnemen midden in zijn project. Hoe zit dat in elkaar?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Dan komt er een nieuwe aanbesteding en kunnen de projecten verder afgewerkt worden.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem." op 18 mei 2026 een bestek met nr. CAD/2026/1853/ werd opgesteld door de Centrale Aankoopdienst;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Aanstellen van een projectbeheerder voor 36 maanden voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.), in een regime van 3 dagen op 5 per week, zijnde 120 werkdagen per jaar; raming: € 270.000,00 excl. btw of € 326.700,00 incl. 21% btw, en dat het maximale bestelbedrag

€ 413.223,14 excl. btw of € 500.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

* Verlenging 1 (Aanstellen van een consultant/projectbeheerder/afdelingshoofd voor 12 maanden voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem), in een regime van 3 dagen op 5 per week, zijnde 120 werkdagen per jaar. Raming: € 90.000,00 excl. btw of € 108.900,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 360.000,00 excl. btw of € 435.600,00 incl. 21% btw; dit bedrag omvat de basisopdracht van 3 jaar in een regime van 3 dagen per week, zijnde 120 werkdagen per jaar inclusief de mogelijke uitdrukkelijke verlenging van één jaar van 120 werkdagen in een regime van 3 dagen op 5 per week, zijnde 120 werkdagen per jaar in een regime van 3 dagen per week.

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 360 werkdagen; met één mogelijke uitdrukkelijke verlenging van 120 werkdagen

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”.

Financiële impact

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 360.000,00 excl. btw of € 435.600,00 incl. 21% btw; (basisopdracht van 3 jaar inclusief uitdrukkelijke verlenging van één jaar)

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op budgetcode 61304700/Int Za/0119/06 (actie/raming AC000711/MJP000721) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

Raming btw excl. € 270.000,00

Raming btw incl. € 326.700,00

Totaalbedragen raming rekening houdende met de verlengingen:

Raming btw excl. € 360.000,00

Raming btw incl. € 435.600,00

Niet vastgelegd krediet op budgetcode MJP000721 : € 107.109,90

*Saldo “totaal krediet” - “totaal vastgelegd op dit krediet”

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 8 stemmen tegen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock), 2 onthoudingen (Patrick Delaunoy, Joren Stultjens)

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2026/1853/ van 18 mei 2026 en de raming voor de opdracht “Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten weginfrastructuur voor de gemeente Zaventem.”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 360.000,00 excl. btw of € 435.600,00 incl. 21% btw (basisopdracht + verlenging); De basisopdracht heeft een duurtijd van drie jaar, met mogelijkheid tot één uitdrukkelijke verlenging van één jaar, uitgevoerd in een regime van drie werkdagen op vijf per week, overeenkomend met 120 werkdagen per jaar;

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op budgetcode 61304700/Int Za/0119/06 (actie/raming AC000711/MJP000721) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Art. 5 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Aanstellen van een projectbeheerder voor werfopvolging en de begeleiding van technische en administratieve opvolging van projecten wegeninfrastructuur voor de gemeente Zaventem.. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”, goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

-16- Grondbeleid

Landmeter

-
- | | | |
|------------|--|-------------------------|
| 15. | GR/2025/146 | -16- Grondbeleid |
| | ZAVENTEM – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal: Voorlopige aanvaarding straatnaamgeving ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de luchthaven (ID2025/0011). | |
| | Goedgekeurd | |

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

De Heidestraat loopt door tot op de luchthaven en veel vrachtwagens rijden erin en botsen op een poort en moeten dan achteruit rijden. Is het een idee om het laatste stuk van de Heidestraat ook een nieuwe naam te geven, zodanig dat het in de GPS van die vrachtwagenchauffeurs anders aangeduid staat.

Schepen **Lukas SCHILLBEECKX**:

Ik vind dit een goede suggestie en zal deze meenemen naar het mobiliteitsoverleg en het is inderdaad correct dat vrachtwagens erdoor rijden.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Werd er ook een andere naamstelling onderzocht of overwogen alvorens deze naam aan de gemeenteraad werd voorgelegd?

Schepen **Lukas SCHILLBEECKX**:

Er werden andere naamvoorstellen onderzocht. Er zijn een aantal namen geweest en gecirculeerd zoals bv. Luchthavenlaan, Expolaan, Sabenalaan. Uiteindelijk zijn we gekomen tot Kompaslaan en deze werd al goedgekeurd op de gemeenteraad van Machelen-Diegem.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Er zal een probleem zijn met de naam Kompaslaan, om de reden dat Brussels Airport Company zijn administratief gebouw Compass heeft geopend in 2021. Daar komen iedere dag tientallen

bezoekers naartoe om hun weg te vinden zal er verwarring ontstaan. Wat is de complexiteit voor gemeentes om de naam van een straat te wijzigen?

Schepen **Lukas SCHILLBEECKX**:

Op zich is dat niet zo heel complex. Straatnaamwijzigingen moeten gestemd worden op de gemeenteraad.

Omschrijving

Gelet op de brief van Brussels Airport (BAC) van 23 maart 2026 betreffende verzoek aan de gemeenteraad om de huidige straatnaamgeving binnen de “Technics Noord”-zone van de luchthaven aan te passen. Vandaag draagt dit wegdeel in Zaventem officieel de naam “Luchthaven Brussel Nationaal” – in sommige systemen ook “Ringlaan” – terwijl hetzelfde tracé in Machelen de naam “Bedrijvenzone Diegem Luchthaven” heeft;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 april 2026 (CBS/2025/1495) houdende “Zaventem – Ringlaan/Luchthaven Brussel Nationaal – Voorstel nieuwe straatnaam ingevolge verzoek/voorstel BAC tot wijziging straatnaam van de “Technics Noord” zone van de Luchthaven (ID2025/0011)”, waarbij beslist werd om de straatnaam “**KOMPASLAAN**” voor te stellen aan de gemeenteraad.

Overwegende dat de verschillende huidige benamingen/straatnamen voor eenzelfde wegtracé zorgen voor verwarring, onder meer bij interventies van hulpdiensten. De aanwezigheid van het Punt Eerste Bestemming (PEB) voor externe hulpdiensten in deze zone maakt eenduidigheid des te belangrijker;

Overwegende dat een eerder voorstel tot uniforme naamgeving niet door beide gemeenten werd weerhouden en dat na nieuwe interne consultatie met alle betrokken partners het volgende voorstel, unaniem gesteund, voorgesteld wordt als nieuwe straatnaamgeving: “**KOMPASLAAN**”;

Overwegende dat deze naam “**Kompaslaan**” als voorkeur werd gekozen omdat zij:

- volledig uniek is binnen beide gemeenten;
- een duidelijke verwijzing bevat naar luchtvaart, navigatie en oriëntatie;
- geen risico op verwarring of dubbele interpretatie inhoudt, wat de duidelijkheid voor hulpdiensten aanzienlijk verbetert;

Overwegende dat het voorstel om de volledige straat – van Parking Korenberg (P58) op het grondgebied van Machelen tot aan de terminal in Zaventem – deze nieuwe straatnaam toe te kennen, eveneens gunstig geadviseerd kan worden door de dienst Omgeving;

Overwegende dat BAC dit voorstel gelijktijdig heeft gericht aan de gemeente Machelen, in de hoop dat beide besturen het traject parallel kunnen beoordelen en samen tot een uniforme, toekomstbestendige naamgeving te kunnen komen;

Overwegende dat het voorlopig vaststellen van een straatnaam tot de bevoegdheid behoort van de gemeenteraad;

Regelgeving

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij besluit van 01 juli 1987 van de Vlaamse regering, bij decreet van 04 februari 1997 van de Vlaamse regering en bij decreet van 29 november 2002 van de Vlaamse regering;

Gelet op het decreet Lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Omzendbrief van 4 november 2020: Best-Address - Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer – Aanpassing.

Stemming:

Met 28 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 1 stem tegen (Véronique Pilate), 1 onthouding (Patrick Delaunoy)

Besluit

Artikel 1 – De gemeenteraad besluit om in te gaan op het verzoek van Brussels Airport (BAC), ingediend bij brief van 23 maart 2026, om de huidige straatnaamgeving binnen de “Technics Noord”-zone van de luchthaven aan te passen. Vandaag draagt dit wegdeel in Zaventem officieel de naam “Luchthaven Brussel Nationaal” – in sommige systemen ook “Ringlaan” – terwijl hetzelfde tracé in Machelen de naam “Bedrijvenzone Diegen Luchthaven” heeft. De gemeenteraad besluit dit bestaand wegtracé op grondgebied Zaventem de nieuwe straatnaam **“KOMPASLAAN”** te geven.

Artikel 2 – Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met het inrichten van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Artikel 3 – Na het verstrijken van de termijn voor het openbaar onderzoek zal de definitieve straatnaamgeving aan de eerstvolgende Gemeenteraadzitting voorgelegd worden.

-
- 16. GR/2026/098 -16- Grondbeleid**
SINT-STEVENS-WOLUWE – Burgemeester Willem Servranckxplein 18 –
parochiehuis/“Zalen Ons Huis” – definitief besluit verwerving perceel met gebouw
“Jeugdheem” palend aan de eerder verworven percelen inrichting “Troostbosje”
(kadastraal perceel 5 A 138 K2) – (ID/2026/0001)
Goedgekeurd

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Verzoek om een overzicht van de kosten die er gaan gemaakt worden.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Deze werden overgemaakt aan alle fractievoorzitters.

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Wij gaan een pand aankopen van 550.000 euro, een oud pand, meer dan 100 jaar oud en bevat asbest. Dan spreken we nog niet over ventilatie. De stookplaats, de ketel moet vervangen worden. EPC is dus zeer slecht. Op korte termijn moet er nog 150.000 euro minstens gemaakt worden om een beetje veilig te zijn en op termijn nog eens 400.000 euro. Twee in Sint-Stevens-Woluwe die beheerd moeten worden vanuit de gemeente: de oude pastorij en Europazaal. Wij hebben in het verleden een patrimoniumvisie, dateert uit een paar legislaturen geleden, dat we oude gebouwen gingen afstoten. Niet echt een goed beheer van de gemeentelijke financiën.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik snap deels wat u zegt, hoewel wij een andere visie hebben wat de kosten betreft. De cijfers die u heeft zijn niet de cijfers die ik heb. De 115.000 euro zullen we moeten i.k.v. veiligheidsacties. Het renoveren zal geld kosten en we hebben dit gekocht voor de verenigingen - buurthuis. De pastorij gaat via een concessie naar een uitbating en wordt een horecazaak. In het nieuwe patrimoniumvisie staan een aantal oude gebouwen in die afgestoten worden.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik heb de kostenraming ontvangen. Op dat document heb ik mogen waarnemen dat de elektrische installatie niet meer conform is sinds 2022, eveneens voor gas en geen brandveiligheidsattest. Hij verwijst naar Zwitserland waar het gebeurd is in een feestzaal die niet conform was. Kan een privé uitbater vier jaar lang niet conform iets uitbaten in Zaventem?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Ik ben geen kenner op dat vlak. Ik weet dat het niet in orde is. We zullen eerst alles in orde brengen voordat het zal worden uitgebaat of voordat er activiteiten zullen doorgaan. We gaan ervoor zorgen dat alle dingen die moeten gebeuren zullen gebeuren i.h.k. van de algemene veiligheid.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Kan de burgemeester zorgen voor conformiteitsverklaring?

De **burgemeester**:

Ik krijg de adviezen binnen van de brandweer. Ik heb die niet gekregen. Het is altijd advies van de brandweer dat ik moet opvolgen. Ik zal dit nooit naast mij leggen. Er zijn geen adviezen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Het is een niet-conformiteitsverklaring, het is geen advies.

De **burgemeester**:

Bij het minste beetje dat er zou mis zijn, worden wij direct op de hoogte gesteld. Van wat u u zegt, hebben wij niets vernomen.

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

De overeenkomst loopt nog tot 30 juni 2026 met VZW Ons Huis Woluwe. Als wij dat nu kopen, dan stopt het contract met hun. Gaan wij dan eerst alle werken uitvoeren om het conform te maken?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

We gaan opnieuw moeten bekijken wat we gaan doen. We moeten eerst de aankoop kunnen doen. Dat wil niet zeggen dat vzw er vandaag niet actief kan zijn.

Mevrouw **Véronique PILATE** (UF):

Is er niet de gelegenheid om een commissie te doen om aan de brandweer te vragen hoever we staan met de conformiteit van alle publieke zalen in de gemeente? Wij zijn onvoldoende geïnformeerd over alle zalen die publiek ontvangen.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Onze preventiedienst is wel degelijk bezig met alle gebouwen en doet de nodige acties i.k.v. brandveiligheid. Ik zal u een paar verslagen bezorgen.

Omschrijving

De eigenaar van het parochiehuis/Zalen Ons Huis in de Burg. Willem Servranckxplein 18 te Sint-Stevens-Woluwe, m.n. de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, biedt dit eigendom aan de gemeente Zaventem aan voor de verkoopprijs van 545.000,00 euro. Het betreft het kadastraal perceel, Zaventem 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 138 K2, omvattende perceel met gebouw "Jeugdheem" en palend aan de recente aankopen van drie percelen door de gemeente Zaventem ter realisatie van het project "Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje. De vraagprijs overeenkomstig de éézijdige verkoopbelofte is in overeenstemming met de schattingsprijs. De gemeenteraad besliste in zitting van 2 maart 2026 reeds principieel om dit onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder ter bestendiging van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuis van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe. In het MJP 2026-2031 werden de nodige budgetten voorzien om deze aankoop te financieren (MJP000843 – AC000312 – 3.1.2. Aankoop gebouwen). De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen, om deze definitieve aankoop goed te

keuren. Gelet op de ligging van de wegenis Burg. Willem Servranckxplein, heden gemeenteweg in het beheer van de gemeente Zaventem;

Gelet op de ligging van het kadastraal perceel, Zaventem 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 138 K2, in eigendom van de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het hoger vermeld perceel een totale oppervlakte bezit van 6a 50ca;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt op datum van 4 mei 2026 door de bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3078 Kortenberg, Dorpsstraat 202, vertegenwoordigd door de heer Benny Theyssens in zijn hoedanigheid als landmeter-expert, waarbij de hoger vermelde eigendommen een totale taxatiewaarde bezitten van 550.000 euro;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 maart 2026, punt GR/2026/002, houdende SINT-STEVENS-WOLUWE – Burgemeester Willem Servranckxplein 18 – parochiehuis/“Zalen Ons Huis” – principebesluit verwerving perceel met gebouw “Jeugdheem” palend aan de eerder verworven percelen inrichting “Troostbosje” (kadastraal perceel 5 A 138 K2) – (ID/2026/0001);

Gelet op het voorlopig metingsplan, opgemaakt door de bvba Studie- en Landmeetburo Quadrant met maatschappelijke zetel gevestigd te 3078 Kortenberg, Dorpsstraat 202;

Gelet op de eerder door de gemeente Zaventem verworven percelen palend aan het kerkhof van Sint-Stevens-Woluwe tot het inrichten van toegankelijk groen in de Vlaamse Groene rand rond Brussel, in het bijzonder het door de gemeente Zaventem ingediende en goedgekeurde project “Sint-Stevens-Woluwe Troostbosje”;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaar, de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen, betreffende de intentie tot verkoop door de eigenaar en de mogelijke aankoop door de gemeente Zaventem van het kadastraal perceel, Zaventem 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 138 K2, omvattende perceel met gebouw “Jeugdheem”;

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, van 21 januari 2026, opgemaakt door het notariskantoor Adrienne Spaepen, notaris met standplaats te Mechelen, voor het kadastrale perceel nummer 5 A 138 K 2, waarbij zij akkoord gaan om hoger vermeld kadastraal perceel te verkopen aan de gemeente Zaventem tegen de totale verkoopprijs van **545.000,00 euro**;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij het perceel een kadastrale oppervlakte bezit van 6a 50ca;

Gelet op de ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van Notaris Adrienne Spaepen, notaris met standplaats te Mechelen, namens de verkopers;

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden perceel onderhands te verwerven voor openbaar nut, in het bijzonder ter bestendiging van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuis van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe;

Overwegende dat het perceel met het gebouw/parochiehuis paalt aan de reeds eerder door de gemeente Zaventem verworven percelen langsheen het kerkhof ten behoeve van het inrichtingen van het project "Troostbosje;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat het goed tot (minstens) 30 juni 2026 gebruikt wordt door de vzw Ons Huis Woluwe ingevolge gebruiksovereenkomst afgesloten op 14 juni 2021 en gewijzigd ingevolge addendum van 16 april 2025; Er wordt geen vergoeding betaald voor deze gebruiksovereenkomst;

Overwegende dat de nodige kredieten voor de verwerving reeds voorzien en goedgekeurd zijn in het MJP 2026-2031 van de gemeente Zaventem: MJP000843 – AC000312 – 3.1.2. Aankoop gebouwen;

Overwegende het eerder afgeleverde gunstig visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0081;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten voor de verwerving reeds voorzien en goedgekeurd zijn in het MJP 2026-2031 van de gemeente Zaventem: MJP000843 – AC000312 – 3.1.2. Aankoop gebouwen; Aankoopprijs = **545.000,00 euro**, excl. notariële kosten.

Overwegende het eerder afgeleverde gunstig visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0081;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0333

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 7 stemmen tegen (Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen), 5 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Katherine De Bock, Joren Stultjens, Latifa Benallal)

Besluit

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, één perceel met gebouw “jeugdheem”, gelegen Burgemeester Willem Servranckxplein 18 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, gekadastraerd Zaventem 5 de afdeling Sint-Stevens-Woluwe, sectie A, nummer 138 K2, met een oppervlakte van 6a 50ca volgens kadaster en momenteel nog in eigendom van de Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van **545.000,00 euro** voor het in artikel 1 vermelde kadastraal perceel.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 - De door de verkoper gevraagde (bijzondere) voorwaarden, zoals opgesomd in de éézijdige verkoopbelofte van 21 januari 2026, worden aanvaard.

Artikel 5 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur (gemeente Zaventem), waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d, met uitzondering van de leveringskosten.

Artikel 6 – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van Notaris Adrienne Spaepen, notaris met standplaats te Mechelen, namens de verkopers, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 7 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 8 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, met tussenkomst van Notaris Adrienne Spaepen, notaris met standplaats te Mechelen, (namens de verkopers), te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),....).

Artikel 9 – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder ter bestendiging van de (culturele)activiteiten en hierbij nauw aansluitende evenementen in het voormalige parochiehuis van de deelgemeente Sint-Stevens-Woluwe.

Artikel 10 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 11 – Het bestuur zal deze aankoop als volgt financieren: middels de reeds voorziene en goedgekeurde kredieten voor de verwerving in het MJP 2026-2031 van de gemeente Zaventem: MJP000843 – AC000312 – 3.1.2. Aankoop gebouwen.

Artikel 12 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 13 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 14: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, De Stichting Vicariaal Vlaams-Brabant en Mechelen, Frederik De Merodestraat 18 te 2800 Mechelen en via e-mail aan de contactpersoon, de heer Werner Van Laer, Vicariaal Verantwoordelijke voor het Tijdelijke: werner.van.laer@vlbm.be, aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, aan de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de diensten Cultuur en Vrije Tijd, de Financieel Directeur en de dienst Financiën/Boekhouding/Belastingen.

17. GR/2026/116 -16- Grondbeleid
SINT-STEVENS-WOLUWE – Tiendeschuurveld - gemeenteëigendommen - kadastrale
percelen: 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125, 127K en 134G - pachtverbreking
percelen project "aanleg Troostbos" (ID2025/0019)
Goedgekeurd

Omschrijving

De gemeente Zaventem is eigenaar van twee percelen “bouwland” en één perceel “tuin”, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaanstraat (palend aan het kerkhof) en gekend ten kadaster, Zaventem 5 de Afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), sectie A, nummer(s) 125, 127K en 134 G met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 91a 80ca. De twee percelen “bouwland” zijn volgens de eigendomstitel verpacht. Het perceel “tuin” is eveneens in gebruik zonder overeenkomst door dezelfde pachter. Gezien de subsidievoorwaarden voor het geplande project “Troostbos” mag de uitvoering op het terrein hier verwacht worden in de loop van dit jaar. Het is bijgevolg wenselijk om tijdig de pacht en/of het gebruik ervan in gemeen overleg op te zeggen omwille dat deze percelen voortaan voor openbaar nut zullen ingezet worden. Ter voorbereiding van het verlijden van de akte pachtverbreking voor de notaris gaat eveneens de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in de bijlagen. De Raad wordt verzocht de bijgevoegde overeenkomst pachtverbreking goed te keuren en de pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen. Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026, punt CBS/2026/377, houdende onderhandelingen met de zittende pachter inzake de pachtverbreking voor de gemeentelijke percelen, gekend ten kadaster: 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125, 127K en 134G in functie van de nakende aanleg en uitvoering van het project “Troostbos” op het terrein;

Gelet op de betrokken gemeentelijke percelen:

- Twee percelen grond (bouwland) gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaanstraat, kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer(s) 125 en 127K, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 68 are 65 centiare (125 = 33a83ca; 127K=34a82ca);
- Eén perceel tuin gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaanstraat, kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 134G, met een oppervlakte volgens kadaster van 23 are 15 centiare;

Gelet op de lopende pacht volgens eigendomstitel (akte “verwerving” verleden op 9 december 2024), toegekend aan de heer Huys Maurice, Kortenbergesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel voor de twee gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaanstraat, kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer(s) 125 en 127K, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 68 are 65 centiare (125 = 33a83ca; 127K=34a82ca);

Gelet op het feit dat het kadastraal perceel 5 A 134 G door de gemeente Zaventem eveneens via hoger vermelde notariële akte aangekocht werd als "vrij van pacht". Dit werd ook zo verklaard door de voormalige eigenaars. Hoger genoemde pachter beweert dat dit kadastraal perceel eveneens door hem bewerkt wordt en dat het dus niet vrij van pacht is. In die zin kan er ook sprake zijn van een seizoenspacht of een niet notariële pacht. Ten einde dit dossier niet verder te blokkeren, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om ook voor dit kadastraal perceel een pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen, in overeenstemming met de pachtverbrekingsvergoeding voor de twee andere percelen zijnde 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125 en 127 K;

Gelet op de ontwerp-pachtverbrekingsovereenkomst, heden nog niet ondertekend door de pachter;

Overwegende de nakende uitvoering op het terrein, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd in de toegekende overheidssubsidies, aangaande het project “Troostbos” op de hierboven vermelde drie gemeentelijke percelen;

Overwegende dat een pachtverbreking omwille van openbaar nut dienaangaande wenselijk is;

Overwegende dat de pachter de verpachte goederen in goede staat van onderhoud ter beschikking zal stellen van de eigenaar, de gemeente Zaventem, bij het ondertekenen van de notariële akte;

Overwegende de eerder overeengekomen termijn waarbij de onroerende goederen volledig vrij van gebruik en gewassen moesten zijn vanaf 1 oktober 2025;

Overwegende de geldende bepalingen om een pachtverbrekingvergoeding toe te kennen aan de pachter van 93 cent/m²;

Overwegende dat de kosten van de notariële akte ten laste zijn van de huidige eigenaar, de gemeente Zaventem;

Overwegende dat de partijen er zich toe verbinden om voor de notaris te verschijnen ter ondertekening van de notariële akte van pachtverbreking, uiterlijk 4 maanden na de definitieve beslissing van de gemeenteraad van heden;

Overwegende dat de partijen hiertoe de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen te Kraainem, aanstellen;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen.

Regelgeving

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

Financiële impact

Betreft een pachtverbreking voor 3 percelen, zoals voorzien binnen het budget. De totale kadastrale oppervlakte van de 3 percelen betreft 9180m² aan 93 cent per m². Dit bedraagt samen **8537,40 euro** zoals voorzien op MJP000924 mits verschuiving van MJP000848, exclusief notariskosten.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0335

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Raad beslist omwille van openbaar nut om de lopende pacht volgens eigendomstitel (akte “verwerving” verleden op 9 december 2024), toegekend aan de heer Huys Maurice, Kortenbergesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel, in gemeen overleg op te zeggen voor wat betreft de twee gemeentelijke percelen bouwland, gelegen Tiendeschuurveld/Sint-Stefaanstraat, kadastraal bekend volgens recent kadastraal uittreksel, 5de Afdeling, sectie A, nummer(s) 125 en 127K, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van **68 are 65 centiare** (125 = 33a83ca; 127K=34a82ca);

Artikel 2: De Raad beslist omwille van openbaar nut om voor het kadastraal perceel “tuin”, 5 de Afdeling, sectie A , nummer 134 G met een oppervlakte volgens kadaster van **23 are 15 centiare** (*door de gemeente Zaventem eveneens via zelfde notariële akte aangekocht als "vrij van pacht", zoals verklaard door de voormalige eigenaars, maar door de hoger genoemde pachter als anders wordt beweerd waardoor er sprake kan zijn van een seizoenspacht of een niet-notariële pacht*), eveneens een pachtverbrekiingsvergoeding vast te stellen, in overeenstemming met de pachtverbrekiingsvergoeding voor de twee andere percelen zijnde 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125 en 127 K;

Artikel 3: De Raad beslist akkoord te gaan met de gebruikelijke pachtverbrekiingsvergoeding van 93 eurocent per m², hetzij **8537,40 euro** voor de drie kadastrale percelen (zie artikel 1 en 2 van huidig besluit) samen.

Artikel 4: De Raad beslist de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking in bijlage goed te keuren.

Artikel 5: De akte pachtbeëindiging inzake de in artikel 1 en artikel 2 hierboven vermelde onroerende goederen te laten verlijden voor de notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem en dit binnen de vier maand na definitieve beslissing van heden.

Artikel 6: De erelonen voor de notaris en al de overige kosten met betrekking tot de pachtverbreking van de in artikel 1 en artikel 2 vermelde percelen vallen ten laste van de gemeente Zaventem.

Artikel 7: Dit besluit, samen met de ontwerp-overeenkomst pachtverbreking, te zenden aan de pachter, de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel, en aan de door de gemeente aangestelde notaris, de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem.

Artikel 8: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Financiën/Boekhouding, de Financieel Directeur, de dienst Omgeving, de Afdeling Openbaar Domein en de Ombudsdienst/Verzekeringen.

18. GR/2026/120 -16- Grondbeleid
STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – definitief besluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)
Goedgekeurd

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

We weten dat het dit weekend heel zwaar geonweerd heeft en op heel veel locaties is er een gigantische erosie geweest. Ik ben ter plaatse gaan kijken in de Waalsestraat en heb daar geen erosieproblemen vastgesteld. Eveneens gaan kijken in de Elie Aubinalaan en er was geen spoor van modder. Aankopen van gronden wanneer de eigenaars deze te koop aanbieden of worden deze verplicht?

De **algemeen directeur**:

Wanneer zich opportuniteiten zich voordoen in het kader van openbare verkoop, wordt er afgewogen of dat het zinvol is om aanpalende terreinen aan te kopen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ter hoogte van die panden is er op Geopunt aangeduid dat er erosie of overstromingsgevaar is, maar da zijn digitale algoritmes. Er zijn mogelijkheden die we nemen om die gronden aan te schaffen. Dat is dan ook een stuk van 17 are, heel groot, in de lengte. Dat is ook niet gepast om aan te schaffen om erosiedammen aan leggen. Het is net als gebouwen die we maar systematisch opkopen. Jammer voor de landbouwers die daar willen oogsten. Dat is mijn boodschap, maar mag ik dan ook aanbieden, aangezien er heel veel erosie nu eens op de wegen en op fietspaden van

eens te gaan inventariseren waar de echte problemen zich juist bevinden. Ik zal u allemaal per e-mail doorsturen waar de problemen zich vandaag bevinden. En ik zal op het aangekochte stukje grond tonen dat er niks is.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Dit vind ik een belediging voor de diensten want er worden niet zomaar gronden aangekocht en dat is wel belangrijk.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Zeker verantwoord op sommige locaties, minder op andere locaties.

De heer **Yannick POOT** (cd&v team Bart):

Het is soms zeker interessant om ook naar de bijlagen te kijken, want in heel veel van die stukken staan soms gewoon de antwoorden op uw vragen.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Ik wilde nog meegeven, u sprak over een lang stuk. Soms wordt een stuk gebruikt tegen erosiebestrijding en wordt de rest van het perceel in pacht gegeven aan een boer.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Binnen hoelang wordt een erosiedam aangelegd? Aan de Elie Aubinaulaan zijn nog geen werken uitgevoerd?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Er zijn verschillende mogelijke erosiebestrijdingsmaatregelen. Wat dit dossier betreft, zal ik navragen aan de dienst wat daar de exacte timing is of wat het andere dossier betreft. Ik zou zeggen, zet zeker uw technische vragen op de mail.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Als het gaat rond water, heb ik mij daar de voorbije jaren en decennia in verdiept. Als het gaat over erosiebestrijding dan valt mij altijd iets op. Het gaat over symptoombestrijding. Aankoop met steun van de provincie. Je plaatst een stop onderaan perceel, maar vanwaar komt die modder? Er zou eens moeten gekeken worden naar wat er op die akkers gebeurt. Misschien moet de vrije teeltkeuze eens in vraag gesteld worden. Zolang er naar beneden wordt geploegd, kunt u beneden blijven dweilen met de kraan open. Dat is geen verwijzing naar de landbouwers, dat is een uitgestoken hand naar die landbouwers.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Het ploegen, de ploegrichting van de landbouwer zelf is ook een deel van de erosiebestrijding. Ik weet dat die vragen wel degelijk gesteld worden aan de landbouwers.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Vragen is iets anders dan verplichten.

Omschrijving

In het kader van de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator worden twee onroerende goederen door de eigenaar, via zijn notaris, te koop aangeboden aan de gemeente. Het betreft één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin”, beide gelegen Waalsestraat 206 en gekadastraerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger. De gemeenteraad ging eerder reeds definitief akkoord om tot deze verwerving over te gaan, maar omwille van een tweede faillissement van de verkoper dient een nieuwe ontwerp-akte te worden goedgekeurd. Via de notaris van de eigenaar worden beide percelen aan de gemeente aangeboden voor de totale verkoopprijs van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m² (volgens verslag externe schatter en met akkoord van de curator). De verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de totale geschatte waarde van het onroerend goed niet. De aankoop van onroerende goederen in het kader van erosiebestrijding is nominatief voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente Zaventem. De Raad wordt dan ook verzocht om de definitieve aankoop van dit perceel goed te keuren. Gelet op het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem, ingediend bij brief van 29 april 2008, opgemaakt door Arcadis Belgium;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 september 2008 houdende goedkeuring evaluatie Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Land en Bodembescherming;

Gelet op de e-mail-berichten van het Notariskantoor Kris Pexsters BV van 11 december 2024, 3 juli 2025 en 11 juli 2025 betreffende (finaal) aanbod van twee kadastrale percelen, gelegen Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin), gekend ten kadaster Zaventem 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, voor de totale verkoopprijs (volgens verslag externe schatter) van 13.000,00 euro, hetzij ong. 7,36 euro/m², waarmee ook de curator kan akkoord gaan;

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan, waarbij beide percelen samen een oppervlakte bezitten van 17a 66ca (i.c. 15a 41ca + 2a 25ca) volgens kadastrale legger;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 29 september 2025, punt GR/2025/193, betreffende “STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – principebesluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)”;

Gelet op het schattingsverslag van GUDRUN xpert – nv, gevestigd Kantersteen 47, 1000 Brussel van 2 juli 2025 betreffende de kadastrale percelen, Zaventem (Sterrebeek), Sectie E, nrs. 1T en 1S;

Gelet op het Proces-Verbaal van meting, opgemaakt door Studie- en Landmeetburo Quadrant bv, Dorpsstraat 202 te 3078 Kortenbergh (Meerbeek) van 15 december 2025;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 2 maart 2026, punt GR/2026/020, betreffende “STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – definitief besluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin” in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)”;

Gelet op het e-mailbericht van de heer Pierre-Charles Simonart, Zelfstandig kandidaat-notaris voor de notarissen Vanhalewyn & Flamant te Kraainem, van 28 april 2026 waarbij hij de gemeente laat weten dat de verkoper een tweede maal failliet werd verklaard en dat dat faillissement niet afgesloten is waardoor er een nieuwe-ontwerpakte dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad;

Gelet op de (gewijzigde) ontwerp-akte, opgemaakt door notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper met tussenkomst van Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem;

Overwegende het lokaal energie- en klimaatactieplan;

Overwegende het interne klimaatactieplan;

Overwegende de wenselijkheid om de aangeboden percelen onderhands te verwerven in het kader van de uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Overwegende dat de vraagprijs aanvaardbaar is en de geschatte waarde van de onroerende goederen niet overschrijdt;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat deze percelen, op basis van de informatie bekomen van de eigenaar, vrij zijn van huur en gebruik;

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1, artikel 3, 2° van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen bij de Provincie Vlaams-Brabant voor de kosten van de grondinname en de kosten van de vergoeding van de gebruikers, met inbegrip van de bijhorende kosten zoals registratiekosten, afpalingskosten, kosten bodematte en notariskosten;

Overwegende dat voor een project, binnen het kader van het erosiebestrijdingsplan, een subsidie kan worden aangevraagd bij het departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het eerder afgeleverde gunstig visum van de financieel beheerder met volgnummer: 2025_0427;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

Regelgeving

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen.

Financiële impact

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2026-2031, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000873 - IP-AC000332 Grondwerkzaamheden ivm erosiebestrijding (subsidies van provincie). Te voorzien budget (aankoopprijs) exclusief notaris- en dossierkosten: 13.000,00 euro.

Gelet op het eerder afgeleverde gunstig visum van de financieel beheerder met volgnummer: 2025_0427.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0334

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Erik Rennen, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 2 stemmen tegen (Jean-Marie Hernalsteen, Patrick Delaunoy), 6 onthoudingen (Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Katherine De Bock, Latifa Benallal)

Besluit

Artikel 1 – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van volgende onroerende goederen:

- één perceel “dierengebouw” en één perceel “tuin”, gelegen Waalsestraat 206 en gekadaastreerd Zaventem, 4 de Afdeling Sterrebeek, Sectie E, nummers 1 T en 1 S, met een respectievelijke oppervlakte van 2a 25ca en 15a 41ca volgens kadastrale legger en momenteel nog in eigendom van de heer Singulé Kurt, woonachtig te Bertem.

Artikel 2 – De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van **13.000,00 euro**, hetzij ong. 7,36 euro/m² volgens kadastrale oppervlakte.

Artikel 3 – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- 1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Artikel 4 – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop, exclusief de leveringskosten, vallen ten laste van het bestuur (gemeente Zaventem), waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

Artikel 5 – De ontwerp-akte, opgemaakt door notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper met tussenkomst van Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

Artikel 6 – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Artikel 7 – Notarissen Vanhalewyn & Flamant, geassocieerde notarissen met standplaats te Kraainem, (met tussenkomst van notaris Kris Pexsters, notaris met standplaats te Landen, namens de verkoper) te gelasten met de definitieve opmaak van de akte en het verkrijgen van alle nog noodzakelijke documenten (o.a. OVAM bodemattesten, aanbieden voorkooprecht(en),...).

Artikel 8 – Het bestuur verklaart de in artikel 1, vermelde onroerende goederen aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de uitvoering en realisatie van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in overleg met de Provinciale erosiecoördinator, overeenkomstig de bepalingen van het Gemeentelijk Erosiebestrijdingsplan Zaventem.

Artikel 9 – De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 10 – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: in de meerjarenplanning gemeente 2026-2031 is de volgende actie voorzien met volgnummer MJP000873 - IP-AC000332 Grondwerkzaamheden ikv erosiebestrijding (subsidies van provincie), waar de benodigde budgetten voor handen zijn.

Artikel 11 – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, of diens gevolmachtigde, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 12 – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 13 – Het eerder getroffen gemeenteraadbesluit van 2 maart 2026, punt GR/2026/020, betreffende “STERREBEEK – Waalsestraat 206 (dierengebouw en tuin) – definitief besluit verwerving één perceel “dierengebouw” en één perceel "tuin" in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen Provincie Vlaams-Brabant (kadastrale percelen nrs. 4 E 1T en 4 E 1S) - (ID2025/0014)”, wordt opgeheven.

Artikel 14: – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de eigenaar, de heer Singulé Kurt, Oude Tervuursebaan 6 te 3060 Bertem, het Notariskantoor Kris Pexsters BV, Bondgenotenlaan 57 te 3400 Landen (evenals per e-mailbericht gericht aan henriette@notarislanden.be), aan mevrouw Katleen Gillijns, erosiecoördinator Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven, aan de geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant, notarissen met standplaats te Kraainem, aan de dienst Omgeving (subdienst milieu), de Afdeling Openbaar Domein, de Technische Dienst, de Ombudsdienst (verzekeringen), de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding/Belastingen.

-22- Informatica - E-Government

Ruimtelijke ordening

19. GR/2026/117 -22- Informatica - E-Government, -61- GIS
Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het EFRO-project DataWISE
Goedgekeurd

Omschrijving

Zowel burgers, ondernemingen als besturen maken gebruik van data om beslissingen te nemen. Data wordt zowel op het operationele (vb. behandelen van omgevingsvergunning), het organisatorische (vb. behandelen we onze omgevingsvergunningen binnen de voorziene termijn?) als op het beleidsniveau (vb. zorgen onze omgevingsvergunningen voor minder vertraging?) gebruikt. Een belangrijke voorwaarde in het datagedreven werken is dat de Data bruikbaar, van goed kwaliteit en vlot beschikbaar zijn.

Data komt echter in tal van verschillende vormen binnen, moet dan verwerkt worden om tot slot onder tal van verschillende vormen lokaal bijgehouden en/of extern en intern ontsloten te worden voor verder gebruik. Data is dus een 'werk'woord. Door gebrek aan 'gedeelde' kennis tussen lokale besturen en 'betaalbare' tools, leidt dit vaak tot vermijdbaar veel manueel 'werk'. Dit zorgt ervoor dat er onvoldoende middelen en tijd overblijven voor het verbeteren van de data gedreven werking (vb. het opzetten van pro-actieve dienstverlening, het versnellen van interne werkingsprocessen, het inzetten van AI, enz.). Door het ontbreken van middelen en kennis blijft data te vaak opgesloten in lokale datakluisen, waardoor burgers en ondernemingen niet over waardevolle gegevens van lokale besturen kunnen beschikken (vb. ligging van bedrijventerreinen, de snelheidsmetingen, ...)

Om die reden hebben een aantal partners het project DataWISE boven de doopvont gehouden. Het EFRO-project DataWISE werd op 2 oktober goedgekeurd en kan vanaf 1 januari 2026 starten. Binnen dit project wordt een gedeelde ETL-infrastructuur opgezet met verschillende lokale besturen. Die gedeelde infrastructuur zal er voor zorgen dat repetitieve dataverwerking en GIS-bewerkingen geautomatiseerd kunnen worden. Dit levert directe tijdswinst op voor de Gemeente, doordat een aantal taken die nu door interne diensten gebeuren niet meer moeten gebeuren door automatisering.

Het project wordt getrokken door het departement POLIS van de Provincie Oost-Vlaanderen met de partners, West-Vlaamse Intercommunale (WVI), Intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK), Intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het Gewest Mechelen en Omgeving (IGEMO) en het Vlaams-Brabantse steunpunt voor e-government (VERA). In totaal hebben 42 steden en gemeenten een engagement aangegaan om te participeren in dit project.

Binnen het project worden de volgende zaken aangeboden:

1. Een raamcontract waar alle besturen licenties van ETL-tools kunnen afnemen, alsook opleidingen en ondersteuning.
2. Een gedeelde ETL-infrastructuur uitbouwen, met inbegrip van goede organisatie zowel technisch als inhoudelijk
3. Elk deelnemend bestuur zal gratis kunnen beschikken over 1 licentie van een ETL-tool voor eigen gebruik.
4. Er wordt voor een bestuur basisopleidingen voorzien in het gebruik van de ETL-tools
5. Er wordt een online platform opgezet waar elk deelnemend bestuur toegang toe heeft met als doel kennis te delen, vragen te stellen en support te vragen.
6. Er wordt per kwartaal een meeting met alle deelnemers voorzien waarvan de helft virtueel, de helft fysiek om
 1. kennis uit te wisselen onder de vorm van een lerend netwerk
 2. de status van het project toe te lichten
 3. feedback en input te vragen over het verdere verloop van het project
 4. VLOCA-trajecten te doorlopen om de meest waardevolle use-cases uit te werken
 5. Er worden minstens 10 generieke scripts ontwikkeld bruikbaar voor alle deelnemende lokale besturen
 6. Er wordt assistentie geboden bij het bouwen van specifieke script
 7. Er wordt een kosten delend model ontwikkelend voor verderzetting van de werking na het project

De gemeente zal betrokken worden in het opzetten van een gedeelde infrastructuur, waarbij het feedback kan geven bij het opzetten en via een licentiesysteem kunnen ze gebruik maken van de

software. Gespecialiseerde medewerkers krijgen toegang tot doorgedreven opleiding. De 10 gebruikstoepassingen zijn beschikbaar en kunnen op maat omgezet worden voor de gemeente. Daarnaast participeert de gemeente in het lerend netwerk dat wordt opgezet vanuit het project.

De gemeente heeft een engagement opgenomen in dit project, dit voor een bedrag van 4900 EUR per jaar, bij collegebesluit van 10/06/2025. Het geraamde bedrag zal zakken naar 3779,21 EUR per jaar, door een definitieve begroting die aan het project is toegevoegd.

Dit geraamde bedrag kan verhogen tot maximaal het bedrag dat is opgenomen in bovenvermelde engagementsverklaring als aan één van volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er minder inkomsten zijn vanuit de groep van deelnemende steden en gemeenten dan verwacht
- Er onvoorziene kosten zijn binnen het EFRO-project
- Er minder financiering en co-financiering wordt toegekend aan het EFRO-project dan is voorzien

De overeenkomst is als bijlage opgenomen in dit besluit.

Regelgeving

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, titel 7

Engagementsverklaring: collegebesluit van 10 juni 2026

Financiële impact

De uitgave wordt geraamd op 3779,21 EUR per jaar, met een maximum van 4900 EUR per jaar. De totale uitgave over 3 jaar wordt geraamd op 11337,63 EUR, met een maximum van 14700 EUR.

Dit wordt geboekt op het MJP000507.

Financieel advies gegeven over deze materie bij het collegepunt CBS/2026/1161.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de participatie van Gemeente Zaventem in het EFRO-project DataWISE.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het EFRO-project DataWISE

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

-
20. **GR/2026/111** **-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg**
Huis van het Kind - Lokale beoordelingscriteria uitbreidingsronde kinderopvang -
Wijziging reglement
Goedgekeurd

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Kinderopvang moet toegankelijk en betaalbaar zijn. Ik heb vernomen dat er 2 scholen zijn die opvang organiseren, terwijl allerlei andere met externe opvang of externe partners werken. Voor 1 september 2026 zou het zo moeten zijn dat de gemeente dit zelf zal financieren. Is er al iets concreets georganiseerd voor de voor- en naschoolse opvang?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Dit behoort niet tot het punt. Laat ons duidelijk zijn, dit punt gaat over kinderopvang (opvangplaatsen voor baby's,). We krijgen veertien plaatsen die we moeten gaan invullen en de beoordeling. U heeft het over BOA en daar gaan we in volgende gemeenteraad over hebben.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik vroeg me af, blijft de gemeente überhaupt op toezien op dat Nederlandstalige karakter? En wordt daar ook naar gekeken bij de vrijwilligers, dat zij ook Nederlands spreken?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

We blijven erop kijken. We doen ook initiatieven samen met de bib, met onze boekjes. En alle kinderdagverblijven of crèches komen samen op het LOK. De gemeente blijft erop toezien en wordt er op vlak ook gekeken om specifiek in de beoordeling mee te nemen dat de Nederlandse taal extra in de verf dient gezet te worden. Taal begint van kids af aan.

Omschrijving

Het Agentschap Opgroeien heeft op 25 maart 2026 de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheid kans te maken op 14 nieuwe inkomensgerlateerde kinderopvangplaatsen. In dit kader dienen de lokale beoordelingscriteria en procedure te worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website uiterlijk 18 mei 2026 teneinde de gelijkheid van mogelijke inschrijvers te respecteren.

Rekening houdende echter met het schrijven van het Agentschap Opgroeien van 3 april 2026 dienen de beoordelingscriteria die werden goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2025 te worden aangepast. Meer bepaald strookt criterium 5 van het vigerende reglement mbt taalstimulering, versterking van het Nederlands bij kinderen en anderstalige ouders niet met artikel 31 van het Vergunningsbesluit van 22 november 2013.

Aangezien bij de beoordeling van de aanvraag rekening wordt gehouden met de meest recente cijfergegevens (aantal opvangplaatsen per 100 kinderen), moeten de cijfers overeenkomstig aangepast worden.

Criterium 5

Criterium 5 wordt immers reeds gecontroleerd door Opgroeien regie en behoort niet tot de aanvullende lokale criteria die relevant zijn voor de toekenning van een subsidiebelofte. Als bijlage vindt u de vigerende beoordelingscriteria, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2025.

Ter informatie hierbij de omschrijving van criterium 5 opgenomen in de lokale beoordelingscriteria:

Criterium 5 taalstimulering, versterking van het Nederlands bij kinderen en anderstalige ouders

“Het kinderopvanginitiatief communiceert actief over het bestaande beleid m.b.t. taalstimulering Nederlands waarbij het inzet op:

- heldere communicatie in het Nederlands voor anderstalige ouders*
- het creëren van taalstimuleringskansen Nederlands voor kinderen*
- vorming van personeel m.b.t. taalstimulering Nederlands op maat van het kinderopvanginitiatief.*

Deze informatie is terug te vinden op digitale en/of andere communicatie van het kinderopvanginitiatief (vb. website, flyer, reglement ...). Het kinderopvanginitiatief licht het bestaande beleid toe aan het Huis van het Kind Zaventem in een persoonlijk gesprek.” Bij dit gesprek wordt de mogelijke ondersteuning van het Huis van het Kind Zaventem, op maat van het kinderopvanginitiatief, besproken”.

Motivering Agentschap Opgroeien

Artikel 31 van het Vergunningsbesluit van 22/11/2013 verplicht elke organisator (ongeacht subsidies) om een taalbeleid te hebben dat de Nederlandse taalverwerving van elk kind stimuleert. Het opnemen van dit criterium zou de beoordelingsprocedure doorkruisen met vergunningsvoorwaarden en pedagogische kwaliteitsvereisten die reeds door de Vlaamse Regering zijn vastgelegd in het Vergunningsbesluit voor kinderopvang. Deze voorwaarden worden reeds gecontroleerd door Opgroeien regie en behoren niet tot de aanvullende lokale criteria die relevant zijn voor de toekenning van een subsidiebelofte. Het hanteren van dit criterium zou leiden tot een dubbele toetsing en is daarom strijdig met het principe dat lokale criteria aanvullend moeten zijn op de criteria van Opgroeien regie en niet overlappen met bestaande regelgeving.

Aanpassing cijfers opvangplaatsen per 100 kinderen/deelgemeente:

Criterium 1 wijst de aanvrager op de nood van opvangplaatsen per deelgemeente. De deelgemeente waar de hoogst het nood is, scoort het meeste punten.

De cijfers werden aangepast met de meest actuele gegevens vanuit het Rapport Baby en Peuter ontworpen door Provincie in Cijfers.

Hierbij de actuele cijfers met bijhorende puntenverdeling.

Gemeente	0-2 jaar (aantal)	Opvangplaatsen (aantal)	opvangplaatsen per 100 kinderen 0-2 jaar [per 100]
Zaventem	537	305	57
Nossegem	85	0	0
Sterrebeek	213	78	37
Sint-Stevens-Woluwe	293	100	34

Criterium (max. 4 ptn):

- Opvanglocatie in Nossegem: 4 punten
- Opvanglocatie in Sint-Stevens-Woluwe: 3 punten
- Opvanglocatie in Sterrebeek: 2 punten
- Opvanglocatie in Zaventem: 1 punt

Financiële impact

N.V.T.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van het agentschap Opgroeien waaruit blijkt dat "criterium 5 taalstimulering, versterking van het Nederlands bij kinderen en anderstalige ouders" niet behoort tot de aanvullende lokale criteria die relevant zijn voor de toekenning van een subsidiebelofte en op die manier artikel 31 van het Vergunningsbesluit van 22/11/2013 doorkruist.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van de actuele cijfers met betrekking tot het aantal opvangplaatsen per 100 kinderen en het hierbij aangepaste criterium.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat derhalve akkoord om criterium 5 van de lokale beoordelingscriteria van het reglement, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 november 2025 te verwijderen en het aangepaste reglement als bijlage goed te keuren.

Sociale Dienst

Goedkeuring van de herwerkte statuten van de Sociale Raad.

Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Hoeveel adviezen zijn er afgeleverd en op wiens initiatief? En is dit op initiatief van het college of moeten die gemotiveerd of beargumenteerd worden? Hoe gaat dit in zijn werk?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Voor deze legislatuur nog geen sociale raad. In vorige legislatuur opdracht neergelegd en nu pas een nieuwe sociale raad opgericht. De adviezen zullen op het college behandeld worden. De sociale raad kan zelf ook initiatief nemen om advies te geven. Het is een wisselwerking tussen beiden, zowel van college naar de sociale raad en van de sociale raad naar het college.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Zijn er veel adviezen? Gaat dat over 2 per jaar of gaat dat over 200 per jaar?

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Dit zal nagevraagd worden.

Omschrijving

De bestaande statuten van de Sociale Raad dateren van een eerdere legislatuur en bevatten verwijzingen, terminologie en formuleringen die niet langer in overeenstemming zijn met het huidige juridische kader van het lokaal bestuur. Bij een administratieve nalezing werden bovendien enkele taalkundige en inhoudelijke onvolkomenheden vastgesteld (onder meer verouderde verwijzingen naar de Rijksoverheid);

De kernopdracht en de werkingsprincipes van de Sociale Raad zijn inhoudelijk de volgende: adviesverlening aan het lokaal bestuur over sociale aangelegenheden, signaalfunctie vanuit het verenigingsleven, en bevordering van de samenwerking tussen het lokaal bestuur en de sociale verenigingen, instellingen en diensten.

Het College van Burgemeester en Schepenen gaf op 18 mei 2026 zijn goedkeuring aan de herwerkte statuten voor de Sociale Raad.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikel 304 betreffende de inspraak van de burger en de oprichting van adviesraden en overlegstructuren.

Gelet op de huidige statuten van de Sociale Raad.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck,

Sevgi Dönmez), 7 onthoudingen (Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad neemt kennis van het hierbij gevoegde ontwerp van de herwerkte statuten van de Sociale Raad en keurt deze goed.

-51- Politie

Politie

22.	GR/2026/112	-51- Politie
	Kennisname van de goedkeuring door de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem.	
	Goedgekeurd	

Omschrijving

Kennisname van de goedkeuring door de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem door de Gemeenteraad.

Het besluit van de Provinciegouverneur van Vlaams-Brabant hiertoe is gevoegd als BIJLAGE aan dit besluit.

Regelgeving

- De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), voornamelijk de artikelen 38, 47 en 66 tot 70.
- Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie.
- Het koninklijk besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie.
- De omzendbrief PLP 18 van 6 december 2001 betreffende ART. 248 WGP - In plaatsstelling lokale politie.
- De wet van 1 maart 2007 houdende diverse bepalingen.
- Het koninklijk besluit van 23 maart 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.
- Het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.
- De omzendbrief GPI 60 van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis van de BIJLAGE, zijnde het Besluit der goedkeuring door de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem die werd vastgesteld op de Gemeenteraad van 2 maart 2026.

23. GR/2026/135 -51- Politie
Personeelsformatie Politiezone Zaventem - Weging van twee van de vier functies niveau A van het administratief en logistiek kader - Bepaling van de klasse - Goedkeuring
Goedgekeurd

Omschrijving

De nieuwe personeelsformatie van de politiezone Zaventem, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2026, voorziet in vier functies van niveau A van het administratief en logistiek kader, namelijk:

- 1) Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle
- 2) Adviseur Beleid en Operationele Steun
- 3) Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)
- 4) Adviseur Financiën en Welzijn

Gezien de personeelsformatie geoptimaliseerd werd dient de klasse van elk van de functies van het niveau A opnieuw vastgesteld te worden.

Het statuut van de geïntegreerde politie voorziet een systeem van weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten.

De wettelijke en reglementaire teksten voorzien vijf klassen, die genummerd zijn van A1 tot A5 en waaraan verschillende loonschalen verbonden zijn. De functies van niveau A worden in deze klassen ingedeeld na een weging op basis van een matrix met twee assen die de volgende criteria bevat:

As 'omkadering':

- hiërarchie in dalende lijn;
- hiërarchie in stijgende lijn;
- budgettaire verantwoordelijkheid;
- autonomie in het raam van het personeelsbeheer.

As 'bijdrage':

- opleidingsniveau vereist voor de uitoefening van de functie;
- ervaring vereist voor de uitoefening van de functie;
- complexiteit van de te behandelen problemen;
- invloed van de functie.

Bij de bepaling van de globale score van de functie, zowel voor de as 'omkadering' als voor de as 'bijdrage', hebben de acht criteria bovendien een verschillend 'gewicht', met andere woorden bepaalde criteria wegen zwaarder door in de beoordeling van de omkadering of de bijdrage, terwijl andere meer ondergeschikt zijn. Dit relatieve belang van de verschillende criteria uit zich door de toekenning aan elk criterium van een coëfficiënt waarmee de voor een bepaald criterium behaalde waarde wordt vermenigvuldigd.

Volgens de procedures legt de korpschef van de lokale politiezone voor elk van deze functies een gemotiveerd wegingsvoorstel voor aan:

- De directeur DGR/DRP - dit geschiedde op 3 februari 2026, de adviezen (na hun analyse) ontvingen we op 11 maart 2026

- Het BOC (basisoverlegcomité) - dit geschiedde op 13 februari 2026

- Het OCP (Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie) - dit geschiedde op 22 april 2026

Na de kennisname van het voorstel van de korpschef, de weging, het overleg met de vakorganisaties, het ontvangen advies, de onderhandeling met de nationale vakorganisaties is finaal de gemeenteraad bevoegd betreffende de vastlegging van de toegekende klasse per functie van het niveau A.

De gemeenteraad van 2 maart 2026 stemde het integrale voorstel tot optimalisatie van het personeelskader van de Lokale Politie Zaventem reeds unaniem goed met expliciete vermelding van felicitaties richting de korpschef voor het geleverde werk in de moeilijke omstandigheden waarin het korps werkt.

1) Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel, dat een weging van de functie van 'Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle' in de klasse 2 inhoudt, voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en unaniem aanvaard op het BOC van 13 februari 2026. Op 11 maart 2026 bevestigde de directeur DGR/DRP de voorgestelde weging in de klasse 2. Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij de syndicale vakorganisaties (ACV, VSOA, NSPV en ACOD) akkoord gaan met het wegingsvoorstel voor voormelde functie.

2) Adviseur Beleid en Operationele Steun

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel, dat een weging van de functie van 'Adviseur Beleid en Operationele Steun' in de klasse 2 inhoudt, voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en unaniem aanvaard op het BOC van 13 februari 2026. Op 11 maart 2026 bevestigde de directeur DGR/DRP de voorgestelde weging in de klasse 2. Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij de syndicale vakorganisaties (ACV, VSOA, NSPV en ACOD) akkoord gaan met het wegingsvoorstel voor voormelde functie.

3) Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel, dat een weging van de functie van 'Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)' in de klasse 3 inhoudt, voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en unaniem aanvaard op het BOC van 13 februari 2026. Op 11 maart 2026 ontving de korpschef het advies van de directeur DGR/DRP die een weging in de klasse 2 voorstelt. Aangezien het advies van de directeur DGR/DRP niet bindend is, wenst de politiezone hiervan af te wijken omwille van volgende redenen:

De directeur DGR/DRP formuleert in zijn advies dat de budgettaire verantwoordelijkheid enkel bij de bijzonder rekenplichtige ligt. Hij stelt dat bij een lokale politiezone bestaande uit 1 gemeente die verantwoordelijkheid nooit bij de politiezone gelegd kan worden.

De korpschef is van oordeel dat de budgettaire verantwoordelijkheid van de titularis van dit ambt een zeer ruime draagwijdte heeft, gezien deze verantwoordelijk is voor de voorbereidende opmaak van de begroting, de meerjarenplanning en de voorbereiding van belangrijke financiële en grootschalige aankoopdossiers. Bovendien is het diegene die alle voorbereidingen doet ter aanlevering van de gegevens aan de bijzonder rekenplichtige voor de uitbetaling van de lonen van

alle medewerkers van het korps. Ook de personeelsuitgaven voor een korps bestaande uit 132 personeelsleden behelst een bijzondere financiële verantwoordelijkheid.

Daarnaast stipt de korpschef aan dat de functie in het vorige organogram reeds ingeschaald was als klasse 3. Bovendien werd bij de optimalisatie van de personeelsformatie aan deze directie het Team ICT toegevoegd. Voorheen waren enkel de teams Personeel en Middelen (Logistiek) hierbij ondergebracht, naast de financiële taken/dossiers. Het Team Opleiding/geweldbeheersing/wapens werd echter ondergebracht bij de Directie Beleid en Operationele Steun.

Daarnaast verschilt het advies van de directeur DGR/DRP van dat van de korpschef op het criterium 'complexiteit van de te behandelen problemen'. De directeur DGR/DRP stelt dat de betrokken functie enkel taken van tactische aard omhelst. De korpschef is evenwel van oordeel dat de taken binnen deze functie net strategisch van aard zijn, namelijk het bepalen, ontwikkelen, uitvoeren en opvolgen van een personeelsbeleid, middelenbeleid, enz. Niet enkel adviserend naar de korpschef toe, maar tevens ook effectief met strategische impact op de hele organisatie. Daarnaast is de titularis van deze functie verantwoordelijk voor de meer complexe dossiers en ontwikkelt hij/zij het beleid op strategisch vlak voor de vier componenten (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën). Het zijn de ondergeschikte teamcoördinatoren die verantwoordelijk zijn voor de coördinatie en uitvoering van het beheer (op tactisch niveau).

Tot slot benadrukt de korpschef dat deze sleutelfunctie in de organisatie van primordiaal belang is voor de goede werking en hieruit volgend voor de veiligheid van de Zaventemse burger. Een toewijzing van een klasse 3 voor deze functie draagt immers bij tot de attractiviteit van de functie op de zeer concurrentiële arbeidsmarkt. De ervaring van de vorige jaren leert ons ook dat het zeer problematisch is als deze functie voor langere tijd niet ingevuld wordt. Het personeel is hierdoor niet voldoende omkaderd, er treden personele en logistieke problemen op die de operationele werking van het korps in het gedrang brengen, enzovoort.

Als we op deze plaats een zeer geschikte kandidaat kunnen plaatsen die zich ook voor lange duur kan binden aan onze politiezone, die tevens de capaciteiten en vaardigheden heeft om deze functie op de meest professionele en efficiënte wijze en met de nodige kennis en precisie weet uit te voeren komen we tegemoet aan de problemen waarmee we in het recente verleden geconfronteerd werden.

Een vlot aangestuurde en werkende PLIF-werking is voor een hele organisatie een noodzakelijke voorwaarde in het kader van rekrutering, retentie en welzijn van eenieder, wat tevens de operationele werking ten goede komt.

De korpschef vraagt bijgevolg de betrokken functie in te schalen als klasse 3.

Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij door één syndicale vakorganisatie (VSOA) aangekaart wordt dat er onduidelijkheden zijn in de voorbereidende documenten, meer bepaald bij het advies van de directeur DGR/DRP. Hierdoor wordt deze functie, alsook de functie van "Adviseur Financiën en Welzijn" finaal tijdens dit OCP niet ter stemming voorgelegd, maar beslist de voorzitter deze beide wegingsdossiers "in voortzetting" te zetten en opnieuw te agenderen op het eerstvolgende OCP, dat zal plaatsvinden/plaatsvond op 27 mei 2026.

4) Adviseur Financiën en Welzijn

De korpschef heeft een gemotiveerd wegingsvoorstel voorgelegd aan DGR/DRP die een advies hierover heeft uitgebracht. Het voorstel werd ook voorgelegd en unaniem aanvaard op het BOC van 13 februari 2026. Op 11 maart 2026 bevestigde de directeur DGR/DRP de voorgestelde weging in de klasse 1. De korpschef is akkoord met het advies van de directeur DGR/DRP.

Het wegingsdossier werd vervolgens geagendeerd op het Onderhandelingscomité van de Geïntegreerde Politie van 22 april 2026 waarbij door één syndicale vakorganisatie (VSOA) aangekaart wordt dat er onduidelijkheden zijn in de voorbereidende documenten, meer bepaald bij het advies van de directeur DGR/DRP. Hierdoor wordt deze functie, alsook de functie van "Adviseur Financiën en Welzijn" op het OCP van 22 april 2026 finaal niet ter stemming voorgelegd, maar beslist de voorzitter deze beide wegingsdossiers in voortzetting te zetten en opnieuw te agenderen op het eerstvolgende OCP, dat zal plaatsvinden/plaatsvond op 27 mei 2026.

Regelgeving

- de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), inzonderheid artikel 121
- het koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol), inzonderheid artikel II.III.14
- het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten
- de ministeriële omzendbrief GPI 60 betreffende de weging van de functies van het niveau A van het administratief en logistiek kader van de politiediensten
- de gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2026 (GR/2026/029) - Goedkeuring aanpassing formatie VI van het operationeel- en logistiek personeel van de politiezone Zaventem.
- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 47 en 56 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en op basis van artikel 2 van het ministerieel besluit van 5 juni 2007 betreffende de weging van de functies van niveau A van het administratief en logistiek kader.

Financiële impact

Gelet op de goedkeuring met éénparigheid van stemmen van de integrale optimalisatie van de personeelsformatie, inclusief de bijhorende integrale financiële impact, waarvan deze wegingen integraal deel uitmaakten (cf. GR/2026/029 dd. 02 maart 2026), waarin onderstaande financiële impact werd toegelicht:

- Gelet dat de personeelsbegroting van het dienstjaar 2026 en volgende jaren reeds begroot was op 132 FTE's;
- Gelet op het gunstig advies van de financieel directeur van de gemeente dd. 27 april 2023 voor 132 VTE;
- Overwegende dat de gevraagde aanpassingen geen aanleiding zullen geven tot een verstoring van het financiële evenwicht;
- Gelet op de meerkost die in de minst financieel gunstige situatie, volledige invulling van de bi-ambten door operationele personeelsleden, beperkt blijft tot € 21.368,50.

Gelet op het gunstig advies reeds opgenomen in GR/2026/029 dd. 02 maart 2026.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0359

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De functie van het administratief en logistiek kader 'Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle' van de lokale politiezone Zaventem wordt vastgesteld als zijnde een functie van klasse 2.

Artikel 2: De functie van het administratief en logistiek kader 'Adviseur Beleid en Operationele Steun' van de lokale politiezone Zaventem wordt vastgesteld als zijnde een functie van klasse 2.

Artikel 3: De Gemeenteraad dient (evenals het College van Burgemeester en Schepen) voor de functies van het administratief en logistiek kader 'Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)' van de lokale politiezone Zaventem en 'Adviseur Financiën en Welzijn' van de lokale politiezone Zaventem het resultaat van het OCP van 27 mei 2026 af te wachten, waarna de korpschef zal terugkoppelen naar het College van Burgemeester en Schepen en de Gemeenteraad. De vaststelling van deze twee resterende functies zullen, behoudens onvoorziene omstandigheden, geagendeerd worden op de Gemeenteraad van eind juni 2026.

Artikel 4: Een afschrift van deze beslissing te zenden aan de hoofdcommissaris-korpschef van de lokale politiezone Zaventem, de algemene directie van het middelenbeheer en de informatie van de federale politie - directie van het personeel (DGR/DRP), het secretariaat GPI en de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

24. GR/2026/134 -51- Politie
Vacantverklaring en toepassing derde mobiliteitscyclus van 2026
Goedgekeurd

De heer **Erik RENNEN** (N-VA):

Gelijk als in de toelichting staat is dat de derde mobiliteitscyclus. Januari, maart hebben wij de tweede gehad en nu de derde. In januari zochten wij 19 politieagenten, mensen in uniform, 0 CALOG's. En in maart waren het er maar 16. Nu merken we dat er in juni 21 politieagenten worden gezocht en 6 mensen van de CALOG, in totaal 27 personen die gezocht worden. Zijn er toch een aantal weggegaan?

De **burgemeester**:

Dat klopt er zijn ook verschuivingen, mensen die op pensioen gaan.

Omschrijving

In het kader van de derde mobiliteitscyclus van 2026 wordt door de Federale Politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) gevraagd om de vacante betrekkingen te melden en dit tegen uiterlijk 12 juni 2026;

Gelet op het K.B. van 20 december 2007 tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel personeel en van het administratief en

logistiek personeel waarbij het minimaal effectief voor de PZ Zaventem gebracht wordt op 79 operationele personeelsleden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114 waarbij de personeelsformatie van de lokale politie Zaventem wordt uitgebreid naar 103 personeelsleden in het operationeel kader en 29 personeelsleden in het administratief- en logistiek kader;

Overwegende dat er in 2026 vijf mobiliteitscycli georganiseerd worden, volgen de data voor het overmaken van de behoeftebepalingen van de zone aan de Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP) elkaar in een snel tempo op;

Gelet op het advies van de korpschef om volgende betrekkingen vacant te verklaren in de derde mobiliteitscyclus van 2026:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie “Eerste Lijn”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Bijzondere wetten”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “Interventie en Toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “Lokale Recherche”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zes betrekkingen van inspecteur van politie “Interventie en toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vijf betrekkingen van inspecteur van politie “Wijkwerking”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Lokale recherche ICT-specialisatie”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie “Lokale recherche”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Functioneel Beheer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Verkeer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het CALOG- kader:

Eén betrekking van CALOG niveau A “Financiën”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau A “Beleid en operationele steun”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau B “ICT”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C “Verkeer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking

- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Overwegende dat er vijf selectiemodaliteiten zijn:

- In volgorde van anciënniteit
- Gemotiveerd advies van de korpschef
- Interview met de kandidaten door de korpschef
- In aanmerking nemen van een advies van de selectiecommissie
- Het organiseren van één of meer test of geschiktheidsproeven

Regelgeving

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP);

Gelet op het Koninklijk besluit van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten (RPPol);

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20-11-2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de omzendbrief GPI 15, 15bis, 15 ter, 15 quater en 15 quinquies betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling in de geïntegreerde politie, gestructureerd op twee niveaus, ten behoeve van de lokale verantwoordelijke overheden in de politiezone;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30/01/2006 (BS 30/01/2006) met betrekking tot de nieuwe mobiliteitsprocedure;

Gelet op art. 6 van het Koninklijk besluit van 30/01/2006 die wijzigingen aanbrengt die belangrijk zijn voor de uitwerking van de profielen;

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Volgende betrekkingen worden bij mobiliteit (derde cyclus 2026) vacant verklaard in de politiezone Zaventem:

In het operationeel kader:

Eén betrekking van commissaris van politie “Eerste Lijn”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van hoofdinspecteur van politie “Bijzondere wetten”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “Interventie en Toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekkingen van hoofdinspecteur van politie “Lokale Recherche”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Zes betrekkingen van inspecteur van politie “Interventie en toezicht”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”

- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Vijf betrekkingen van inspecteur van politie “Wijkwerking”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Lokale recherche ICT-specialisatie”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Drie betrekkingen van inspecteur van politie “Lokale recherche”

- Betreft gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Functioneel Beheer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van inspecteur van politie “Verkeer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

In het CALOG- kader:

Eén betrekking van CALOG niveau A “Financiën”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau A “Beleid en operationele steun”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau B “ICT”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Eén betrekking van CALOG niveau C “Verkeer”

- Betreft geen gespecialiseerde betrekking
- Voorrang voor de “Oud Brusselaars”
- Voorzien in een wervingsreserve die geldt voor een gelijkwaardige functionaliteit tot de datum van de volgende mobiliteitscyclus

Artikel 2: Alle kandidaten voor alle betrekkingen vermeld in artikel 1, uitgezonderd de kandidaten commissaris van politie en kandidaten adviseur, zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant: via mail naar politietoezicht@vlaamsbrabant.be

- De Federale politie, Directie van het Personeel en het Loopbaanbeheer (DRP), Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

25. GR/2026/136 -51- Politie
Vacantverklaring van één contractuele betrekking Assistent CALOG niveau C via de procedure dringende externe werving
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Een bijkomende vraag, zowel bij dit punt als vorig punt, dat wil zeggen dat er 27 mensen gezocht worden op een personeelsbestand van 103 bij de politie. We hebben het er al vaak over gehand dat er problemen zijn met de bezetting bij de politie. De minister van Binnenlandse Zaken liet een ballonnetje op voor grotere politiezones. Er werd daar op gereageerd, is daar al een laatste stand van zaken?

De **burgemeester**:

Het gaat over 132 mensen. Er gaat een zorgkrachtmeting gebeuren. We gaan praten met het personeel en de vakbonden. Wij gaan daar onze tijd voor nemen. De veiligheid naar onze inwoners is zeer belangrijk. Er werd door de minister ook gesproken om samen te gaan met de luchthaven. Dat is federaal, wij zijn lokaal, dus daar zijn nog heel veel vragen over. Ook cijfers zijn belangrijk.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik denk dat het belangrijk is dat er niet meteen nee gezegd wordt, maar grondig onderzocht moet worden. Gegeven het verleden van de voorbije maanden of jaren, de historiek en de sfeer die rond het korps hing, de bezetting en dergelijke meer, vrees ik dat we niet in de allersterkste onderhandelingspositie staat. Hopelijk niet dezelfde toer op als bij de brandweerzone.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Ik geef u de raad op te letten om samen te gaan met de luchthaven. Niet in de val trappen om onze mensen op de luchthaven te werken, de dienstverlening aan de gemeente mag niet nog naar beneden gaan.

Omschrijving

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114; Uitbreiding betreffende de formatie van het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 maart 2026 punt 29 goedkeuring aanpassing formatie VI in het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem.

Gelet de oppensioenstelling van een inspecteur van politie (443406501), die het bi-ambt invult bij team verkeer met ingang vanaf 1 augustus 2026;

Gelet dat het bi-ambt inspecteur van politie / assistent niveau C bij het team verkeer vrijkomt;

Gelet dat beide functies worden gepubliceerd in de mobiliteitscyclus 2026-03;

Gelet dat gelijktijdig met de mobiliteitscyclus de vacature assistent niveau C ook zal opengezet worden via dringende contractuele werving met mogelijkheid tot statutarisering;

Regelgeving

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings- en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.I.60 RPPOL/ST6) die bepaalt dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de volgende betrekking vacant te verklaren via een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur via dringende externe werving met mogelijkheid tot statutarisering: één assistent Calog niveau C bij team verkeer.

Artikel 2: De externe vacature van assistent team verkeer zal gepubliceerd worden op de website van Jobpol van de Federale Politie.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 4 : Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. de heer Ronny Van Herck

Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Vlaamse Gemeenschap:

Agentschap van Binnenlands Bestuur

Afdeling Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

- FOD Binnenlandse Zaken

Algemene directie Veiligheids- en Preventiebeleid

Directie Politiebeheer

Waterloolaan 76

1000 Brussel

- De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DRP), Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

26. GR/2026/137 -51- Politie
Vacantverklaring van één statutaire betrekking Consulent CALOG niveau B via de procedure externe werving;
Goedgekeurd

Omschrijving

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 30 mei 2023 punt 114; Uitbreiding betreffende de formatie van het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29 september 2025, betreffende de contractuele aanwerving buiten personeelsformatie van een consulent niveau B voor team ICT;

Gelet op het burgemeestersbesluit dd. 16 oktober 2025, contractuele aanwerving van een consulent niveau B met bijzondere specialisatie ICT;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 2 maart 2026 punt 29 goedkeuring aanpassing formatie VI in het operationeel-en logistiek personeel van de politiezone Zaventem;

Gelet dat de functie wordt gepubliceerd in de mobiliteitscyclus 2026-03;

Gelet dat gelijktijdig met de mobiliteitscyclus de vacature consulent niveau B ook zal opengezet worden via externe statutaire werving;

Regelgeving

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juni 2009 (BS 26 juni 2009) inzake wijzigingen op het gebied van de aanwervings- en selectieprocedure (zie permanente nota DK60 van 3 juli 2009 van DSJ);

Gelet op de nieuwe wervingsprocedure voor het administratief en logistiek kader (artikelen IV.37 tot IV.39 en artikel IV.1.60 RPPOL/ST6) die bepaalt dat CALOG-betrekkingen die in de personeelsformatie voorzien zijn in een eerste stap de behoefte aan personeel moet worden uitgedrukt in het kader van een mobiliteitscyclus en in een tweede stap de externe rekrutering na een vruchteloze mobiliteit;

Financiële impact

A

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

rtikel 1: De gemeenteraad besluit de volgende betrekking vacant te verklaren via externe werving: één consulent calog niveau B bij team ICT.

Artikel 2: De externe vacature van consulent ICT zal gepubliceerd worden op de website van Jobpol van de Federale Politie.

Artikel 3: De kandidaten voor de betrekkingen vermeld in artikel 1 zullen onderworpen worden aan een interview met de korpschef die een gemotiveerd advies aangaande de kandidaten zal voorleggen aan de gemeenteraad voor aanwijzing in de vacante betrekkingen.

Artikel 4 : Dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant

Federale overheid:

Dienst Algemene Zaken en Specifiek Toezicht

t.a.v. de heer Ronny Van Herck

Provincieplein 1 te 3010 Leuven

Vlaamse Gemeenschap:

Agentschap van Binnenlands Bestuur

Afdeling Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 1 te 3000 Leuven

- FOD Binnenlandse Zaken

Algemene directie Veiligheids- en Preventiebeleid

Directie Politiebeheer

Waterloolaan 76

1000 Brussel

- De Federale politie, Directie van de mobiliteit en het personeelsbeheer (DRP), Kroonlaan 145B te 1050 Elsene

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

27. GR/2026/151 -78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek
Externe Poetsdiensten Gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031 - Openbare procedure - Goedkeuring Lastvoorwaarden en gunningswijze
Goedgekeurd

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De voorwaarden rond het Nederlands. Het personeel voor kuis gerelateerde activiteiten moet in het Nederlands (beperkt) kunnen praten als mensen vragen om naar het wc te gaan. Graag verdere opvolging. Eveneens doen we een suggestie om Nederlandse lessen aan te bieden of te leiden naar deze lessen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Uiteraard zullen wij hierop toezien. Het personeel moet beschikken over een mondelinge basisvaardigheid van de Nederlandse taal, zodanig dat de instructies en meldingen correct begrepen kunnen worden.

Omschrijving

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031” op 18 mei 2026 een bestek met nr. CAD/2024/812/GEB/1733 werd opgesteld door Gemeente Zaventem;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031), raming: € 323.209,50 excl. btw of € 370.589,91 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 1.300.000,00 excl. btw of € 1.573.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

* Verlenging 1 (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031), raming:

€ 323.209,50 excl. btw of € 370.589,91 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 1.300.000,00 excl. btw of € 1.573.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

* Verlenging 2 (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031), raming: € 323.209,50 excl. btw of € 370.589,91 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 1.300.000,00 excl. btw of € 1.573.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

* Verlenging 3 (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031), raming: € 323.209,50 excl. btw of € 370.589,91 incl. btw, en dat het maximale bestelbedrag € 1.300.000,00 excl. btw of € 1.573.000,00 incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.292.838,00 excl. btw of € 1.482.359,64 incl. btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat in de huidige situatie enkel gemeentepersoneel grondgebied zaken onder de verantwoordelijkheid van de poetscoördinator valt: gemeentehuis, Jip, Admin Centrum, site Steenokkerzeelstraat, scholen en academie en de vervanging van het andere personeel, zowel in gemeente (zalen, bib) (CC en), externe poets uit noodzaak dient te worden voorzien bij langdurig ziekte en extra opdrachten. Gezien geen gemeentepersoneel voorhanden er extra budget voor externe poets wordt uitbesteed bij een externe firma;

Overwegende dat er een uitdovend beleid is t.a.v. al het poetspersoneel;

Overwegende dat bij de overschakeling naar een externe poetsdienst er uren vrij komen bij personeelsdienst en poetscoördinatie, gezien dit personeel zeer intensieve begeleiding vergt;

Overwegende dat het budget 'werkkledij' daalt met het aantal verminderde poetspersoneel;

Overwegende dat 30% ziekte vervalt, externe diensten werken continu, vervangingen zijn voorzien;

Overwegende dat de aanpak voor de volgende jaren (ifv natuurlijke uitdoving door pensioen en/of mogelijke ontslagen) een verdere daling van VTE teweeg brengt tot behoud van minimaal 7 VTE poetspersoneel alsook een verdere daling aantal uren per gebouw, meer efficiëntie door poets voor en na werktijd (van 6 tot 8 en van 16 tot 22 uur) impliceert;

Overwegende dat de budgetten externe poets gemeente worden aangewend voor vervanging gemeentelijk personeel, zowel voor de sites onder beheer poetscoördinator, als de overige;

Overwegende dat er op datum van 11 mei 2026, 11,13 van de 20,7 VTE werkt, wat een tekort betekent van 9,57 VTE in 2026 (€ 396.925,32). De prognose voor 2026 zou op een totaal gespendeerd bedrag komen van € 292.650,00 (inclusief de sites die niet in ons personeelsbudget poets vervat zijn), de gemeente het huidige personeelsbudget bij uitbesteding niet overschrijdt.

Overwegende dat de prognose voor 2026 het verschil budget extern t.o.v. gemeente het huidige personeelsbudget niet overschrijdt, maar positief zal zijn, €104.275,32 (bij verdere vermindering eigen personeel zal dit bedrag wel stijgen), het bijgevolg een noodzaak is om de huidige situatie

t.b.v. inzet extern poetsdiensten te officialiseren en te regulariseren d.m.v. een openbare procedure opgesteld door de Centrale Aankoopdienst.

Regelgeving

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57 en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2027, op budgetcodes 61305300/Int Za/0190/99 (actie/raming AC000711/MJP000358) en 61305300/Vrije T/0701 (actie/raming AC000711/MJP002582) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren;

- Gemeente raming per jaar incl. btw : € 272.981,97

- AGB Raming per jaar excl. btw: €97.588,50

Totaal krediet: MJP00358 (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031): € 127320,00 waarvan nog niet vastgelegd: € 20,00

Totaal krediet: MJP002582 (Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031): € 13.860,00 waarvan nog niet vastgelegd: € 13860,00

Overwegende dat dit budget niet volstaat, en dient te worden aangevuld met personeelsbudget, zoals dit heden al gebeurd conform gedetailleerde berekening in bijlage, zie Excel: ‘POETSOVERZICHT GEMEENTE EN AGB 2025 - 2026’.

Bij verdere daling eigen personeel zal het deel uit personeelsbudget naar dit MJP toe mee dienen te verschuiven.

Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2026_0368

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Roger Artois, Erik Rennen, Tom De Vits, Lieve Maes, Sara Kurt, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 4 onthoudingen (Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Joren Stultjens, Latifa Benallal)

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. CAD/2024/812/GEB/1733 van 27 april 2026 en de raming voor de opdracht “Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031”, opgesteld door Gemeente Zaventem. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.292.838,00 excl. btw of € 1.482.359,64 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2027, op budgetcodes 61305300/Int Za/0190/99 (actie/raming AC000711/MJP000358) en 61305300/Vrije T/0701 (actie/raming AC000711/MJP002582) van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Art. 5 : Voorgelegde ontwerp-gemeenteraadsbeslissing, houdende : “Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze”, goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

-
- 28. GR/2026/154 -81-Bijkomende agendapunten van raadsleden**
Extra agendapunt op verzoek van de heer Yannick POOT (cd&v team Bart) -Motie
conflict Midden-Oosten.
Goedgekeurd

Toelichting door de heer **Yannick POOT**.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik heb met de heer Poot dit concept bedacht en samen uitgeschreven.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij willen meegegeven dat we uiteraard de inhoud van deze motie uiteraard volgen en steunen. Vorige keer hebben we aangegeven dat dit geen materie is voor de gemeenteraad. De vraag is welk conflict er morgen komt, zonder afbreuk te willen doen aan de ernst van dit conflict of de situatie die beschreven wordt in deze motie.

Omschrijving

Sinds de escalatie van het conflict in oktober 2023 heeft de menselijke kostprijs in het Midden-Oosten een ongekend hoogtepunt bereikt. In de Gazastrook is een humanitaire catastrofe ontstaan waarbij de infrastructuur, inclusief ziekenhuizen, scholen en waterzuiveringsinstallaties, is nagenoeg volledig vernietigd en ruim twee derde van de bevolking is ontheemd. Er zijn tienduizenden ernstig gewonden en blijvend verminkte burgerslachtoffers. Er is nog steeds een acuut tekort aan voedsel, water en medische zorg.

Op de Westelijke Jordaanoever is er een meer dan alarmerende toename van geweld door bewoners van illegale nederzettingen en militaire operaties van het Israëlisch leger, wat volgens rapporten van de VN en mensenrechtenorganisaties ook hier leidt tot een systematische schending van de rechten van de Palestijnse bevolking.

De militaire acties van het Israëlisch en Amerikaans leger gaan ook na het fragiele staak-het-vuren nog steeds door, met dagelijks nieuwe slachtoffers.

Recentelijk hebben de escalaties zich uitgebreid naar Libanon, als reactie op herhaalde Hezbollah-aanvallen en schendingen van het staakt-het-vuren van november 2024 door Hezbollah, waar bombardementen en grensconflicten leiden tot nieuwe slachtoffers en ontheemding, en naar Iran, waar gerichte aanvallen ook voor onnoemelijk menselijk leed en burgerslachtoffers zorgen.

De ernst van de situatie en dagelijkse gruwel wordt onderstreept door de bevindingen van diverse onafhankelijke internationale organen zoals het Internationaal Strafhof, diverse VN-commissies en VN-rapporteurs en het Internationaal Gerechtshof, waarbij in sommige rapporten en procedures ook wordt verwezen naar mogelijke of vermeende genocide.

Hoewel buitenlandse politiek en defensie tot de federale bevoegdheden behoren, kan een lokaal bestuur zijn bezorgdheid uitdrukken, solidariteit tonen met burgerslachtoffers en het belang van vrede, mensenrechten en internationaal humanitair recht onderstrepen.

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40.

Financiële impact

N.v.t.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Natalie Miseur, Dirk Philips, Piet Ockerman, Lukas Schillebeeckx, Alihsan Özkan, Hilde Van Craenenbroeck, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Véronique Pilate, Tom De Vits, Frederic De Gandt, Sara Kurt, Chloë Ockerman, Patrick Delaunoy, Yannick Poot, Diran Okmen, Joren Stultjens, Latifa Benallal, Stefanie De Mol, Nathalie Druine, Sultan Poyraz, Jona Op de Beeck, Sevgi Dönmez), 7 onthoudingen (Roger Artois, Erik Rennen, Lieve Maes, Macha Vanderbist, Philippe Laeremans, Jean-Marie Hernalsteen, Katherine De Bock)

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt vast dat de escalerende gewapende conflicten in het Midden-Oosten leiden tot ernstig menselijk leed bij de burgerbevolking en veroordeelt het onophoudelijke en buitensporig geweld tegen burgers, waar ook gepleegd.

Artikel 2:

De gemeenteraad benadrukt het belang van eerbiediging van het internationaal humanitair recht en de bescherming van burgers, ongeacht afkomst of nationaliteit.

Artikel 3:

De gemeenteraad bevestigt dat lokale erkende verenigingen die binnen het bestaande gemeentelijke kader initiatieven nemen rond humanitaire hulp, vredesopbouw of dialoog, op gelijke wijze kunnen worden ondersteund.

Artikel 4:

De gemeenteraad beslist om een schrijven te richten aan de federale en Vlaamse regering waarin de gemeente zijn verwachting uitspreekt dat hogere overheden blijvend inzetten op diplomatieke inspanningen en internationale samenwerking met het oog op de-escalatie van geweld en bescherming van de burgerbevolking.

-Z99- Varia

Secretariaat

29.	GR/2026/011	-Z99- Varia
	Varia.	
	Goedgekeurd	

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Wij gaan het college twee cadeaus overhandigen. Het eerste cadeau dat van pas gaat komen. De voorbije maanden, weken, deze legislatuur blijft het excuses regenen. Een kleine bloemlezing van de voorbije maand. Een zebepad ter hoogte van de politie en Aldi dat naar nergens leidt, was de fout van de aannemer. Franstalige slogans op de F3, dat was de fout van de leasingsmaatschappij. Omleidingen bij wegenwerken die een soep zijn en die tot heel wat hinder en frustratie leiden, dat is stevast de fout van het AWW. Tweetalige mails die vanuit Interza naar vrijwilligers gestuurd worden, geen reactie van de schepen. Groenarbeiders die zomaar bloemen wegsnoeien in gemeentelijke groenperken. Inwoners spreken hen daarop aan, die groenarbeiders verstaan geen woord Nederlands, geen reactie van de schepen daaromtrent. De malaise hier in de Diegemstraat

blijft maar duren. De bewoners schrijven de gemeente aan. Het probleem ligt bij de aannemer. Zo gaat het telkens weer opnieuw. Dit was een bloemlezing van deze maand, uiteraard zijn er nog veel meer voorbeelden. Wat we jullie willen overhandigen is een kleine paraplu die u gemakkelijk kan meenemen, want u hebt die vaak nodig. Het tweede cadeau is eigenlijk een troostprijs voor schepen van Vlaams karakter. Wat kreeg deze man allemaal te verduren? Franstalige slogans op de F3, wordt hier een gasboete voor uitgeschreven. Tweetalige mails vanuit Interza, tweetalige mails vanuit Woontrots, pushmeldingen vanuit de recycle-app van Interza in het Engels, groenarbeiders die geen woord Nederlands verstaan. Wij verwachten veel meer daadkracht. Het bestuur verloochent het Vlaams karakter van onze gemeente. Vraagt aan assistent om energierepen te overhandigen.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Dank u Tom, voor deze mooie theatervoorstelling die we gezien hebben. Ik pak de paraplu niet aan, want ik voel mij absoluut niet aangesproken.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

Ik ga ook reageren. Ik voel mij zeker niet aangesproken en in mijn privé mag ik doen wat ik wil en op een publiek evenement heb ik geen Frans gesproken.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De informatie die tot ons gekomen is dat u in publiek op straat in het Frans heeft gesproken.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

In mijn vrijheid mag ik doen en laten wat ik wil, ik heb nooit een publiek aangesproken in functie van schepen, in mijn ambt, nooit in een andere taal.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Dank voor de repen, ter verduidelijking, hier staat het allemaal op in het Engels. Sorry zal u dit terug overhandigen. De fietsroute is direct aangepakte en van de andere zaken was ik niet op de hoogte. Stuur mij mail, ik zal mijn taak doen.

Over het bedrijf dat u aanhaalde met de foto. Het bedrijf nam contact op met de gemeente om te informeren naar de taalregels in Zaventem. Daarbij werd duidelijk bevestigd dat het Nederlands de bestuurstaal van onze gemeente is.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Dat is frappant, want wij hebben u een mail gestuurd. Daar is geen reactie op gekomen.

De **burgemeester**:

Ik wil ook zeggen dat wij daags nadien die bepaalde firma een brief heb laten sturen, per mail en aangetekend. Ik kan zeggen dat bij de opening alles in het Nederlands was.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik ben zeer geraakt door wat u zei, meer bepaald over het Hoekplein. Laat mij eerst en vooral zeggen dat wij als bestuur de frustraties van onze bewoners, handelaars en weggebruikers delen. De huidige situatie op deze werf is voor niemand bevredigend. De werken duren langer dan voorzien. De hinder is aanzienlijk. Veel mensen vragen zich terecht af waarom de uitvoering niet verloopt zoals oorspronkelijk werd aangekondigd. Ook wij delen deze bezorgdheid. Sinds de start van de werken hebben de gemeente en Farys dit dossier opgevolgd. Er vonden talrijke werfvergaderingen, terreinbezoeken en overlegmomenten plaats, waarbij herhaaldelijk werd aangedrongen op het respecteren van de planning, het naleven van de gemaakte afspraken en het beperken van de hinder voor de omgeving. Helaas, moeten wij vaststellen dat een aantal engagementen die tijdens deze overlegmomenten werden genomen, onvoldoende werden nagekomen. Daarnaast hebben zij zich tijdens de uitvoering verschillende technische en organisatorische problemen voorgedaan die de voortgang van de werken ernstig hebben bemoeilijkt. Zoals bij vele complexe infrastructuurprojecten zijn er tijdens de uitvoering omstandigheden opgedoken die bijkomend overleg en bijsturing vereisten. In dergelijke situaties mag worden verwacht dat alle betrokken partijen constructief samenwerken om snel tot een oplossing te komen. Wij moeten vandaag vaststellen dat dit niet altijd het gewenste resultaat heeft opgeleverd. Wat deze situatie bijzonder moeilijk maakt, is dat een lokaal bestuur en een opdrachtgever niet onbeperkt kunnen ingrijpen. Overheidsopdrachten verlopen binnen een strikt wettelijk en contractueel kader. Daardoor beschikken wij niet altijd over de middelen waarvan de mensen denken dat wij ze hebben om onmiddellijk bijkomend druk uit te oefenen of een bepaalde beslissing eenzijdig af te dwingen. Dit betekent echter niet dat wij de situatie aanvaarden. Integendeel, wanneer wij vaststellen dat contractuele verplichtingen niet worden nageleefd, treden wij op binnen de mogelijkheden die de wetgeving en het contract ons bieden. In dit kader werden reeds processen-verbaal opgesteld en verstuurd. De PV's van ingebrekestelling zijn in opmaak. Deze maatregelen tonen aan dat de gemeente en Farys de vastgestelde problemen niet hebben gedelegeerd, maar integendeel actief hebben gereageerd wanneer afspraken of verplichtingen niet werden nagekomen. Tegelijk moeten we erkennen dat dergelijke procedures op zich geen onmiddellijke oplossing bieden voor de hinder die de bewoners vandaag ervaren. Zij vormen wel een noodzakelijk instrument om de belangen van de overheid en de inwoners te beschermen en om de betrokken aannemer op zijn verantwoordelijkheid te wijzen. Zowel de gemeente als FARYS blijven dagelijks aandringen op betere uitvoering van de werken, een correcte communicatie en maximale inspanning om hinder voor de bewoners, handelaars en bedrijven zo veel mogelijk te beperken. Omdat wij vaststellen dat de huidige aanpak onvoldoende verbetering oplevert, hebben wij ondertussen beslist om een overleg aan te vragen met de directie van het aannemersbedrijf. Wij verwachten daarbij duidelijke engagementen inzake planning uitvoering en communicatie, zodat de werf opnieuw en correct op die manier kan voortgaan. Wij beseffen dat woorden alleen vandaag weinig troost bieden aan de mensen die dagelijks met de hinder worden geconfronteerd. Toch willen wij benadrukken dat wij deze situatie bijzonder ernstig nemen en blijven zoeken naar alle mogelijke oplossingen, binnen het wettelijk en contractuele kader waarbinnen wij als opdrachtgever moeten werken. Ik wil echter nog een bredere bedenking maken als dit. Dit dossier staat immers niet alleen. Steeds meer lokale besturen worden geconfronteerd met gelijkaardige problemen bij openbare werken. Te vaak zien we dat opdrachten worden gegund aan de inschrijving met de laagste prijs. Op papier lijkt dat de meest voordelige keuze voor de overheid en de belastingbetaler. In de praktijk blijkt echter regelmatig dat de uiteindelijke kostprijs, uitvoeringstermijn en hinder pas duidelijk worden nadat de werken zijn gestart. Tijdens de uitvoering volgen vaak bijkomende verrekeningen en discussies over meerwerken, aanpassingen aan de planning en bijkomende kosten. Het gevolg is dat de lokale besturen geconfronteerd worden met budgettaire onzekerheid, terwijl de inwoners en ondernemers langer hinder ondervinden dan oorspronkelijk voorzien. Ik stel mij dan ook de vraag of het huidige systeem nog steeds het doel bereikt waarvoor het ooit ontworpen werd. Vandaag worden lokale

besturen geacht zorgvuldig om te springen met belastinggeld, maar hoe zorgvuldig is het systeem waar men bij de gunning vooral kijkt naar de laagste prijs? Terwijl men vaak pas tijdens de uitvoering ontdekt wat de werkelijke kost zal zijn. Misschien moeten we bij openbare werken veel meer aandacht besteden aan kwaliteit, betrouwbaarheid, respect voor afspraken, communicatie, uitvoeringszekerheid en bewezen prestaties uit het verleden. Want uiteindelijk beoordelen inwoners een project niet op basis van de prijs waarmee het werd gegund, zij beoordelen op basis van het resultaat dat zij dagdagelijks ervaren. Daarom wil ik een oproep richten aan collega-bestuurders, andere lokale bestuurders en aan bevoegde overheden om het huidige systeem grondig te evalueren. Niet met de bedoeling om de concurrentie te beperken, maar wel ervoor te zorgen dat kwaliteit, betrouwbaarheid en uitvoering even zwaar kunnen doorwegen als de prijs. Ik hoop dan ook dat deze boodschap niet alleen gehoord wordt binnen onze gemeente, maar ook daarbuiten. Dit is geen lokaal probleem. Dit is een probleem waar steden en gemeenten in heel Vlaanderen mee worden geconfronteerd. Wie verantwoordelijkheden draagt op lokaal niveau, wil in de eerste plaats degelijke projecten realiseren voor zijn inwoners. Projecten die binnen redelijke termijn worden uitgevoerd, die financieel beheersbaar blijven en die zo weinig mogelijk hinder veroorzaken. Misschien is het daarom tijd om een debat te voeren, niet hier maar dat kan hogerop, of de vraag of de goedkoopste offerte wel altijd de beste keuze is. Wat op de dag van de aanbesteding de goedkoopste oplossing lijkt, blijkt voor de samenleving niet altijd de meest kwalitatieve, de meest betrouwbare en uiteindelijk niet altijd de meest voordelige keuze. Daarmee wil ik zeggen, ik haal geen paraplu boven om ons te beschermen. Dit is de realiteit waar dat we in zitten. En wij blijven ons best doen voor de inwoners. De projecten, wij moeten ingrijpen in het Hoekplein. Dat is het laagste punt van Zaventem, daar komt alle water samen. Ik kan ook zeggen dat alle investeringen die we tot op heden hebben gedaan, zoals bijvoorbeeld het bufferbekken in Nossegem, Zaventem-Zuid, waar ook wateroverlast was, de Hector Henneaulaan, dat is nog van de vorige legislatuur. Als er overstromingen waren, dan was het daar verschrikkelijk. Dat is nu gedaan. De ingrepen die we doen zijn wel degelijk verantwoord en hebben een nut naar de toekomst toe. Ik wil geen paraplu openen om ons daarin te dekken, maar het is zeer spijtig voor de inwoners dat dit allemaal gebeurt. Ik voel mij daar ook niet goed bij. Dat is hetgeen dat ik vanavond kwijt wilde. Dank u.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik denk dat er voor een groot deel een grond van waarheid in zit en ik volg de redenering. De inwoners hebben niets aan procedures met aannemers. Ik stel voor dat u toch wel initiatief neemt om daar dringend de communicatie bij te schaven. Beantwoord het schrijven van burgers. Klop hard op de tafel, het is echt nodig, het is daar een ramp.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Er wordt tijdens de werfvergaderingen op tafel geklopt, dat kan ik u verzekeren. Opdrachten worden niet uitgevoerd en je wordt geblokkeerd.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik stel mij de vraag of er bij die aanbestedingen voor openbare werken wel boeteclausules zijn op het niet volgen van de agenda's en worden deze toegepast?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Absoluut, zijn er boeteclausules. Er gaan nu PV van ingebrekestelling vertrekken. De volgende stap is de boetes, maar stel u daar niet te veel van voor. Het gaat slechts over 5 procent van de totale

som van het project. Het gaat hier over 250.000 euro, eens die betaald is, heb je geen boeterecht meer.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Kan dit niet hoger dan 5 procent?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik weet niet wie dat vastlegt, die procenten, ik denk dat dat vanuit de overheid is.

Het is wettelijk wordt gezegd.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Ik keek zojuist naar mijn mails, want ik vond dat zeer raar dat ik uw mail niet had gezien.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

De algemeen directeur heeft het juist gestuurd.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Ik heb die mail bekeken. Hier staat, als jullie mij goed horen, sommige inhoud in dit bericht is geblokkeerd omdat de afzender niet in de lijst met veilige afzenders voorkomt. En dan staat hier nog bij, ter info tomdevits@hotmail.com, lijkt op iemand die u eerder heeft een mail gestuurd. Daarmee dat ik uw mail niet heb ontvangen.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Ik ontken elke verdachtmaking. Het is vreemd want bij de algemeen directeur komt het wel toe.

Schepen **Alihsan ÖZKAN**:

Ik weet niet hoe ... in CC staat de algemeen directeur, maar ik heb niets ontvangen, in alle eerlijkheid. Ik zal sowieso het nodige doen.

Mevrouw **Véronique PILATE** (UF):

Mijnheer De Vits neem me niet kwalijk, maar cadeau's doen aan het college, dat is letterlijk een poging van corruptie. Ik zou die paraplu's teruggeven want N-VA is oppositie.

Mevrouw **Sultan POYRAZ** (Onafhankelijk):

Ik wens uw aandacht te vestigen op de zorgwekkende staat van de stoep aan 'laagste'(02:11:27) Leuvensesteenweg in Sint-Stevens-Woluwe. De bewoners melden het gebrek aan onderhoud van een terrein ter hoogte van nummer 65 op de Leuvensesteenweg. Dit terrein lijkt vandaag verwaarloosd met woekerende begroeiing en onvoldoende onderhoud, wat een negatieve impact heeft op de netheid en de leefkwaliteit van de omgeving. Zoals blijkt uit de foto's die aan het dossier werden toegevoegd, verkeren verschillende delen van de stoepen momenteel in slechte staat. Gebarsten straatstenen, een algemeen gebrek aan onderhoud. Deze situatie vormt een

geheel gevaar voor zwakke weggebruikers. Mijn vraag is, kunt u ons daarom meedelen of de gemeentelijke diensten reeds een volledige plaatsbeschrijving van deze weg hebben uitgevoerd?

Schepen **Wim DRIESEN**:

Wij hebben deze vraag reeds voorgelegd gekregen in de vorige legislatuur en toen geantwoord dat wij daar niets gaan doen op dat vlak. Gezien de Leuvensesteenweg al jaren beloofd door AWV zal aangepakt worden. Dat blijft uit. Het is zelfs zo ver gekomen dat er nu een actie op touw wordt gezet door schepen Schillebeeckx waar men kan intekenen. Eind deze week denken we de intekenlijst online te zetten. Wat specifiek uw probleem betreft bij het huisnummer voorzien wij een lokale herstelling. De globale aanpak is nog afwachten.

De heer **Philippe LAEREMANS** (N-VA):

Op de Sterrebeekstraat heb ik gezien dat er snoeiwerken werden uitgevoerd door onderaannemer. Na de werken bleef het snoeiwerk liggen. Met als gevolg een groene weg, een groen fietspad die er gevaarlijk bijligt.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ik kan u alleen maar bedanken voor de melding. Ik ga dat doorgeven en dan kan er actie ondernomen worden. U kan dit ook melden.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

We hebben in het dossier over sociale woningen al herhaaldelijk aangekaart, maar de huidige houding is niet langer houdbaar. Voor Zaventem gaat het echter om een 391-tal extra woningen. Toch blijft het sociaal beleid achter, 4% in Zaventem tegenover een streefdoel van 9 procent. Hoe wil Zaventem ervoor zorgen dat ze de achterstand gaan wegwerken als er bepaalde opportuniteiten zijn, zoals in Sterrebeek?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Uw vraag is eigenlijk voor collega Bart. Ik stel voor dat u een mail aan hem hierover maakt. Ik kan alvast zeggen dat het sociaal objectief halen voor Zaventem, net zoals voor veel andere gemeente, bijzonder moeilijk zal zijn, ook al investeren we daar natuurlijk wel in. Ik ben niet akkoord met wat u zegt. We investeren wel in sociale huisvesting. We zijn op dit moment in Woluwe nog bezig met noodwoningen te creëren, wat ook sociale woningen zijn. Er staan heel wat projecten op tilt samen me Woontrots.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

We kunnen als gemeente onze verantwoordelijkheid opnemen en die 391 sociale woningen als streefdoel zien, of niet?

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

We zijn realistisch en gaan mensen geen blaasjes wijsmaken, 391 woningen creëren op 1 legislatuur.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik navraag gedaan en Zaventem hangt onderaan met 4% t.o.v. 9% en daar moeten wij verantwoordelijk zijn. Mails van Vlaams Woningfonds zijn onbeantwoord.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

Over die onbeantwoorde mails kan ik mij niet uitspreken. De uitdaging in Zaventem om 391 woningen extra te bouwen is groter dan in bepaalde andere gemeenten.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Het gaat over niet beantwoorden van mails, het gaat ook over allerlei andere dossiers. Als het gaat over bepaalde taxi's bij de luchthaven werden er mails gestuurd naar het college en burgemeester zonder antwoord.

Mevrouw **Sevgi DÖNMEZ** (cd&v team Bart):

Ik zou graag willen reageren op drie elementen.

1. U zegt geen beleid rond of dat er niets wordt gedaan om de doelstelling van de Vlaamse overheid te halen. Dat klopt niet. Er zijn projecten die op de planning staan en die de komende jaren zullen starten. Er zijn projecten die al gestart zijn. Achter de schermen wordt wel gewerkt.
2. Een verduidelijking: Het is Woontrots die actief is in Zaventem. En het beleid wordt bepaald door Wonen in Vlaanderen.
3. Een verduidelijking: Het Vlaamse Woningfonds is geen sociale huisvestingsmaatschappij, dat is een fonds waarbij private partners een lening kunnen aangaan. Ik denk dat u hier bevoegdheden verwacht met elkaar. Het Vlaamse Woningfonds is geen rechtstreekse partij van de gemeente.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Dat weet ik. Wat gaat men doen met die woning? Wat gaat men doen met die grond? 12.000 vierkante meter, dat is niet niks?

Mevrouw **Sevgi DÖNMEZ** (cd&v team Bart):

Dat is een vraag voor Woontrots en de samenwerking met de gemeente.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Jawel het is al drie jaar dat er gesprekken waren in 2023 en stopgezet tot de verkiezingen.

Schepen **Hamid AKAYCHOUH**:

U gaat er op dit moment geen antwoord op krijgen. U zegt dat het Vlaamse Woningfonds gronden heeft, laat ze contact opnemen met de dienst ruimtelijke ordening. Als er vragen zijn stuur deze dan door naar de algemeen directeur. Deze zal het dan op de agenda plaatsen, ik geef u een tip.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik vind het raar dat de burgemeester geen antwoord geeft.

De **burgemeester**:

Ik beantwoord mijn mails binnen de 2 dagen.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik zal nog eens contact opnemen, maar het is duidelijk dat communicatie nog een zeer groot werkpunt is.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

We hebben vorige week de lang beloofde commissie gehad, waarvoor dank. Over de veiligheid, onveiligheid van vrouw en man, ongeacht het geslacht. Het positieve is dat daar de problemen worden erkend, maar het blijft bij een analyse. We hebben zelfs een enquête gedaan.

De **voorzitter**:

Geen individuele mensen, voor alle duidelijkheid. Sommige mensen hebben die enquête 10 keer ingevuld.

Het onderzoek is niet op een goede manier afgenomen.

De **burgemeester**:

Plus dat er mensen niet van Zaventem ingevuld hebben.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Met alle respect enquête is toch el gegrond op een bepaalde manier. Hoe ga je ervoor zorgen dat die onveiligheid in kaart wordt gebracht? Kunnen we zorgen dat een sensibiliseringscampagne opgezet wordt?

De **burgemeester**:

Ik heb beloofd op de commissie dat we daarmee bezig zijn. En als we er klaar mee zijn terug naar een commissie komen.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Ik heb nog een vraag, wat er vandaag gebeurt aan de Vilvoordelaan is het resultaat van een falend beleid. Een project dat veiligheid moest verbeteren zorgt nu voor een gevaarlijke situatie voor

fietzers, voetgangers en bepaalde klanten. Ondernemers zoals Air Parking zitten al weken zonder toegang. Er kan ook een simpele ingreep worden gedaan, zoals bij de laatste 50 meter van de Olmenstraat.

Mijn eerste vraag: wat zijn de kansen dat Air Parking zijn schadeclaims krijgt? En kan dit verhaald worden bij de werkvennootschap? De tweede vraag: men heeft 3 minnelijke akkoorden geboden en 4 brieven verstuurd, die onbeantwoord bleven. Waarom geen communicatie?

De **burgemeester**:

Joren uw vragen werden genoteerd en schepen Bart Dewandeleer zal daar op antwoorden. Zij moeten niets verhalen bij ons, maar bij de Vlaamse regering.

De heer **Joren STULTJENS** (Vooruit):

Er kan wel communicatie zijn tussen lokale overheid, de gemeente, met de bedrijven in kwestie. Ik vraag me af of de schadevergoeding die wij moeten betalen als inwoners omdat het over belastinggeld gaat?

De **algemeen directeur**:

Ik voel mij een beetje aangesproken, alsof de diensten hun werk niet doen. Ik was zelf aanwezig in een fysieke vergadering met de eigenaars van Air Parking en hun raadsman enige tijd geleden. Ik weet dat er ook tussen de dienst omgeving en Air Parking communicatie en afstemming is, weliswaar soms ook via de werkvennootschap als grote opdrachtgever hierin. Ook zijn er juridische stappen lopende, waar u hier moeilijk op in kunt gaan op dit ogenblik. Dit is een zaak tussen de werkvennootschap. Stellen dat er vanuit de gemeente geen reactie zou komen, vind ik naar de diensten van de gemeente toe niet ernstig.

Schepen **Lukas SCHILLEBEECKX**:

De handelaars die op de Vilvoordelaan wonen en die vragen hebben rond de werken die daar zijn, hebben ons als 100 keer bereikt. We zijn daarmee in overleg gegaan. Ook de werkvennootschap is daarmee in overleg gegaan. Het is duidelijk dat dat wel gebeurt. Er zijn aanpassingen aan signalisatie plannen geweest. Wat betreft de subsidies die er zijn vanuit Vlaamse overheid, wij kunnen als gemeente wel een aantal dingen zeggen en we hebben dat ook aan de handelaars laten weten. Dat is niet onze taak. Verder kunnen we de discussie stoppen. Ik denk niet dat iedereen nog goesting heeft om hierop verder te gaan.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik zal u moeten teleurstellen, want ik ga verder met werkvennootschappen en het Strabet. Er zijn veiligheidsproblemen met het ontwerp van Strabet 2.0. Een verkeersveiligheid audit wijst op vele problemen. Bij de rotonde heeft men eerst een zebepad en dan het nieuwe fietspad, dat is een fout. Gisteren was ik ook op open werven dag op het verkeerswisselaar van de Ring met Leopold III laan. Daar vernam ik dat er een nieuwe tramtunnel zou komen. Dat is een doorn in het oog van Stop Beton en voor vele inwoners van Zaventem. Kan de gemeente daar iets tegen doen? Probleem met verkeer die file ontwijken. Kan de gemeente hier iets tegen doen, inspraak mogelijk? Wij hopen op een meer heldere communicatie van wat er daarmee op ons afkomt. Air Parking heeft exploitatieproblemen en een fietspad en zebepad voor hun deur en deels onteigeningen. Is er gevaar voor het bestaan van Air Parking?

De **burgemeester**:

Ik heb weet van een voorstel om een vijftigtal meter verder een in- en uitrit te plaatsen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

De Nijveldstraat werd geasfalteerd door een privébedrijf, dat mag niet zomaar. Wanneer gaat asfalt weg en komt dat weggetje terug op zijn normale toestand? Weggetje bij het rondpunt Aston Martin garage te Sint-Stevens-Woluwe.

Schepen **Wim DRIESEN**:

De dienst ruimtelijke ordening is ter plaatse geweest en juridisch wordt er actie ondernomen. Hoe kan je die weg terug open breken? De procedure zal dit uitmaken.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Ik hoor af en toe van mensen in de buurt die een terras iets te groot hebben aangelegd. Ruimtelijke ordening komt dat te weten en dan zijn er ook boeteclausules van de gemeente. Iedere dag dat het terras niet gesloopt wordt, zijn er boetes. Er zijn wel tools beschikbaar.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Ze zijn daarmee bezig, u zal de vraag blijven stellen.

De heer **Patrick DELAUNOY** (Stop Beton):

Na de verlofperiode.

De heer **Yannick POOT** (cd&v team Bart):

Ik had een kleine vraag. Het gaat om het tunneltje onder de spoorweg als je van het wachtbekken in Nossegem richting de kerk stapt. Ik denk dat dat eigendom is van Infrabel. Het is al heel lang geleden dat de lichten niet werken. Er zijn er denk ik vijf of zes waarvan er maar twee werken. Hoe komt dit, het is er erg donker? Ik wil een voorstel doen. In het meerjarenplan stond er een actie over streetart en daar een project rond doen, actie 5.4.2. Misschien een leuke omgeving om daar iets mee te doen, gelinkt dan aan die groenblauwe zone die daar gecreëerd is.

Schepen **Piet OCKERMAN**:

Qua streetart zijn we bezig met collega Hilde en Lukas, dienst jeugd en met de academie en dienst cultuur om plaatsen te zoeken voor streetart. We zijn nu met een klein projectje bezig om op te starten, maar kunnen het wel meenemen om die tunnel mooier te maken.

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Heel kort. Ik vind dat een heel goede suggestie qua locatie.

Misschien nog één klein punt voor schepen Driesen. U heeft mogelijk mails ontvangen over meldingen van ophopend zwerfvuil, sluikstort in het Zeenpark in de beek. Mensen lieten weten dat het al 3 maanden geleden is en er ondertussen nog steeds ligt.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Tom is dat ter hoogte van het Vlonderpad of de beek?

De heer **Tom DE VITS** (N-VA):

Dat moet ik nakijken.

Schepen **Wim DRIESEN**:

Als u het weet, stuur nog iets door.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:24

Gedaan te Zaventem, in zitting van 1 juni 2026

Algemeen Directeur

Kurt Meeus

Voorzitter

Natalie Miseur