



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN  
28-11-2022

## ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **28-11-2022 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

### OPENBAAR

#### -01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

**01. GR/2022/008 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 24 oktober 2022.**

**02. GR/2022/241 Interza cvba - jaarvergadering op woensdag 14 december 2022 om 19 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 14 december 2022 om 19u0à houdt Interza cvba haar jaarvergadering met volgende agenda :

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig overeenkomstig artikel 22 van de statuten
2. Goedkeuring van de notulen van 28 september 2022
3. Goedkeuring van het budget 2023 en van de vennotenbijdrage
4. Akteneming vervanging raadgevend bestuurder
5. Varia.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2022 en 30 mei 2022 werd voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, en de heren D. PHILIPS, H. AKAYCHOUH, R. DE MOL, P. ROSEL, E. LAUWERYS, aangeduid als afgevaardigden. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de afgevaardigden te bevestigen.

**03. GR/2022/242 Cipal dv - algemene vergadering op donderdag 15 december 2022 om 16 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging van mandaten.**

Op donderdag 15 december 2022 om 16 uur houdt Cipal dv haar algemene vergadering met volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 18 februari 2019 werden de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangesteld tot het einde van deze legislatuur.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de bovenvermelde agendapunten en de bevestiging van mandaten.

**04. GR/2022/250 Havicrem - algemene vergadering op woensdag 21 december 2022 om 18u30.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op woensdag 21 december 2022 om 18u30 houdt Havicrem haar algemene vergadering met volgende agenda :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15.06.2022
2. Kort overzicht werking in 2022
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2023
4. Varia

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer D. PHILIPS, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.  
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

**05. GR/2022/263 Kennisname burgemeester besluiten betreffende gemeentegebouwen Leuvensesteenweg 194-196 te Sint-Stevens-Woluwe.**

Kennisgeving van de burgemeestersbesluiten van 9 november 2022 en 16 november 2022 betreffende enerzijds het afsluiten van de gastoevoer en elektriciteitsvoorzieningen en anderzijds bevel tot ontruiming van de gemeente-gebouwen : voormalig gemeentehuis en voormalige basisschool aan de Leuvensesteenweg 194-196 te Sint Stevens Woluwe

**-05- MOBILITEIT**

Besluit

**06. GR/2022/233 AANKOOP STROOIZOUT VIA OPEN OVEREENKOMST MET HAVILAND INTERCOMMUNALE WINTER 2022-2023**

**Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (3p ID/1630)**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de instap in de raamovereenkomst van Haviland Intercommunale igsv.

waarbij gegund werd aan K+S Benelux.De raming voor de hele periode 2022-2023 - bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw.

**-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK**

Besluit

**07. GR/2022/228 Kunstacademie: Beleidsplan september 2022 - juni 2025.**

Het beleidsplan september 2022 - juni 2025 van de Kunstacademie wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

**-11- CULTUUR - TOERISME**

Besluit

**08. GR/2022/248 Toekenning toelage aan 11.11.11 Comité Sterrebeek voor gebruik van GC De Maalderij tijdens hun actieweekend.**

Aan het b11.11.11.comité wordt een toelage van 185,00€ toegekend , bestemd voor de huur van de zaal Maalderij

**-13- INFORMATIE - COMMUNICATIE**

Besluit

**09. GR/2022/245 Aanvraag subsidies Digibanken - samenwerkingsovereenkomst.**

Aanvraag voor subsidies digibanken ingediend op 27/10/2022 - samenwerkingsovereenkomst met gemeente Kortenberg, Ligo Halle-Vilvoorde, CVO Crescendo, Saamo Vlaams-Brabant en Repair & Share

**-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

Besluit

**10. GR/2022/223 Erkenningsaanvraag intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) van Brabantse Kouters in samenwerking met de omliggende gemeenten**

Door de gemeenten van projectvereniging Brabantse Kouters Oost en Brabantse Kouters West te verenigen in 1 projectvereniging met de nieuwe naam Erfgoed Brabantse Kouters worden de kansen op goedkeuring van een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED door de Vlaamse Overheid vergroot. Een goedgekeurde IOED zal bijdragen tot de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid, meer specifiek de inventarisatie, het behoud, de restauratie,

het beheer en de ontsluiting van het bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

-> kwam op CBS dd. 17/10/2022

> GR gaat akkoord

**11. GR/2022/234 Goedkeuring ontwerpconvenant, aan te gaan tussen de Vlaamse Regering, Gemeente Zaventem, AWV en Woluwedal BV inzake het Brownfieldproject "233 Zaventem - J.Trekkerstraat"**

De GR stemt in met het voorstel ontwerp Brownfieldconvenant tussen de V.R., Gemeente Zaventem, AWV en Woluwedal BV

-> het project is gelegen thv J. Trekkerstraat 1 & Leuvensesteenweg 290/294 en 302 SSW

-> kwam op cbs dd. 07/11/2022

## -16- GRONDBELEID

Besluit

**12. GR/2022/013 ZAVENTEM-NOSSEGEM – Kerkhoflaan/Zavelstraat/Noskoem wegske – principebeslissing dading met de zittende pachter/gebruiker/grondeigenaar inzake gedeeltelijke pachtbeëindiging/grondverwerving ihkv de realisatie van de F3 route Kerkhoflaan – (ID2021/0031)**

Ter realisatie van de fietssnelweg F3 route (deeltraject Zaventem – Nossegem) dienen nog een aantal grondstroken binnen dit traject vrijgemaakt te worden van pacht(overeenkomst), evenals het verwezenlijken van enkele grondverwervingen. Dit alles ter voorbereiding van het uitvoeren van infrastructuurwerken op het terrein en dit op zeer korte termijn. Met de pachter/grondeigenaar(s) werden onderhandelingen gevoerd op basis van een eerste principiële beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021 dienaangaande. Op basis van wederzijdse toegevingen zijn de betrokken partijen zeer recent tot een akkoord gekomen om dit alles dmv. een dading pacht/ruil/grondverwerving juridisch uit te klaren, onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad. Het betreft een ontwerp-voorstel als dading waarbij de pachtwaarden worden bepaald, evenals aankoop/verkoop onderling van diverse grondstroken en percelen. De aldus tot stand gekomen ontwerp-dading is inzake grootte-orde financieel in balans en wordt op voordracht van de dienst Omgeving gunstig geadviseerd door het College. De Raad wordt verzocht de ontwerp-dading goed te keuren, waarna het dossier kan verzonden worden aan de notaris voor spoedige opmaak van de definitieve dading (overeenkomst én ontwerp-akte) én de hierbij horende definitieve raadsbeslissing.

**13. GR/2022/199 STERREBEEK – Hippodroomlaan, Sleutelbloemlaan, Dallaan en Perkstraat - gratis grondafstand zeven kleine private percelen voor opname in het openbaar domein (kadastrale percelen nrs. 4A109E, 4A111F, 4B251A, 4B259P, 4B259S, 4D338D en 4D364A5) - Goedkeuring ontwerpakte geassocieerde notarissen Vanhalewyn & Flamant (ID2022/0009)**

In het kader van de verwezenlijking van de rooilijnen van Hippodroomlaan, Sleutelbloemlaan, Dallaan en Perkstraat, worden zeven onroerende goederen door de verdeelde eigenaars aangeboden aan de gemeente. Het betreft private percelen, dewelke zij gratis wensen over te dragen aan de gemeente, in het bijzonder de onroerende goederen gelegen te Sterrebeek, 4 de Afdeling, sectie A (nummers 109 E en 111 F); Sectie B (nummers 251 A, 259 P en 259 S) en Sectie D (nummers 338 D en 364 A5), allen al jaren deel uitmakend van de openbare weg/openbaar domein, maar heden nog steeds een privaat kadastraal perceelnummer dragend. Mits goedkeuring door de Raad zullen deze grondstroken na het verlijden van de akte ook juridisch worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente. De Raad wordt verzocht deze zes gratis grondoverdrachten goed te keuren, evenals de ontwerp-akte dienaangaande.

**14. GR/2022/230 ZAVENTEM – Nossegemstraat/Marktstraat – heraanleg straat- en rioleringswerken (gemeenteweg): Goedkeuring zaak der wegen en technisch dossier (OMV\_2022095485 - 2022222)**

Er werd door de gemeente Zaventem een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en wijzigen van de infrastructuur binnen huidig openbaar domein in de Nossegemstraat en Marktstraat te Zaventem. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich uit te spreken over het voorgelegd technisch dossier, de zogenaamde "zaak der wegen". Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 september 2022 tot en met 13 oktober 2022 en er werden vijf bezwaarschriften ingediend, omvattende vier bezwaren. Op basis van het onderzoek van de bezwaarschriften door de dienst Omgeving en de gemeentelijk omgevingsambtenaar werden deze ongegrond verklaard. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen alle uitvoeringsplannen, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd door het College overeenkomstig het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier goed te keuren.

**-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER**

Besluit

**15. GR/2022/265 Samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro vzw voor de aanstelling van de taalcoach jeugd Zaventem**

Verderzetting van de samenwerking met Groep Intro vzw voor de aanstelling van 0,5 VTE taalcoach jeugd mn Ine Van Caeter.

**-21- OPENBARE WERKEN**

Besluit

**16. GR/2022/237 Politiezone Zaventem  
Zaventem - Bouw en onderhoud nieuw politiekantoor d.m.v. DBM-opdracht  
Bevel tot wijziging aan de opdracht nr. 10  
Goedkeuring meeruitgave.**

Goedkeuring aangepaste raming totaal financieringsbedrag d.d. 28 oktober 2022

Goedkeuring / bekrachtiging collegebeslissing d.d. 07 november 2022

(Belfius Bank NV / DBM Politie Zaventem BVBA)

zav/politDBM/Bafo/F27.6

De verrekening BWO 10 werd goedgekeurd door het college in zitting van 07 november 2022 voor een bedrag van 20.037,81 euro incl. BTW.

Deze meeruitgave dient goedgekeurd / bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

**-27- FEESTELIJKHEDEN - JUMELAGE**

Besluit

**17. GR/2022/267 Vief Seniorenknooppunt Zaventem : 50 jarig bestaan, viering op 13 december 2022, verzoek om éénmalige tussenkomst.**

**-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW**

Besluit

**18. GR/2022/227 Interieurbeplanting (kantoorplanten) 2023 - 2025 Gemeente Zaventem & AGB - instap in raamcontract van Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/712/alle/1618**

Via een raamcontract dat de Vlaamse Overheid - Agentschap Facilitair Bedrijf sloot op basis van het bestek "Aankoop, huur en onderhoud van kantoorplanten" wordt deze opdracht toegewezen aan de door deze procedure aangeduide aannemer

; de raming voor deze opdracht voor de hele periode bedraagt € 27.124,30 excl. btw of

€ 32.820,41 incl. 21% btw.

19. **GR/2022/262** Instap in het Raamakkoord 'aankoopcentrale duurzame voertuigen' voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor onze Technische Dienst' van Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/723/MAG/1631  
Instap in het Raamakkoord 'aankoopcentrale duurzame voertuigen' voor de aankoop van 4 wagens 100% elektrisch voor onze Technische Dienst' van Vlaamse Streekintercommunales, gestuurd door IGEMO - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2022/723/MAG/1631

#### -39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

20. **GR/2022/229** **RETRIBUTIEREGLEMENT OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN ELEKTRICITEIT EN GAS OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN**  
Het retributiereglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19/12/2019. Het toezicht maakte de opmerking dat de indexatie niet duidelijk bepaald werd in het reglement. Deze bepaling wordt in deze wijziging toegevoegd :  
*De jaarlijkse indexering van alle vermelde bedragen gebeurt volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober. Deze indexering dient echter elk jaar aan de VREG ter goedkeuring voorgelegd te worden en is dus onder voorbehoud van deze goedkeuring!*
21. **GR/2022/240** **Politiebegroting 2022 – begrotingswijziging politie 2022**  
Begrotingswijziging politie 2022.

#### -46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

22. **GR/2022/249** **Aanstelling van 13 bijkomende gewestelijke vaststellers GAS op vraag van OVAM.**  
Bijkomende aanstelling van volgende nieuwe gewestelijke handhavers op vraag van OVAM.

#### -51- POLITIE

Besluit

23. **GR/2022/239** **Kennisname goedkeuring jaarrekening 2021 van de politiezone Zaventem**  
De rekening 2021 van de politiezone Zaventem werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 26/09/2022 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 18 oktober 2022; De provinciegouverneur van Vlaams-Brabant besliste via besluit van 26 oktober 2022 tot de definitieve vaststelling van de jaarrekening 2021 van de politiezone Zaventem. Er werden 1 technische opmerking geformuleerd , die evenwel geen invloed hebben op het resultaat van de rekening, maar die wel rechtgezet moet worden in de begroting.
24. **GR/2022/246** **Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vijfde cyclus 2022.**

#### -75- SOCIALE VERSTERKING (OCMW)

Besluit

25. **GR/2022/264** **Goedkeuring van de tijdelijke ter beschikking stelling van de voormalige pastoriwoning gelegen te 1932 Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), Kleine Kerkstraat 15 en van de opgestelde modelverblijfsovereenkomst voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.**  
Kennisname van de modelverblijfsovereenkomst tussen de gemeente Zaventem en tijdelijk ontheemden uit Oekraïne betreffende de voormalige pastoriwoning met het oog op

tijdelijke huisvesting. Goedkeuring dat de betreffende verblijfsovereenkomst wordt gesloten volgens de richtlijnen opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2022 waarbij een kader werd afgesproken. Bekrachtiging van de machtiging gegeven aan de coördinator, specifiek aangesteld voor de problematiek inzake Oekraïne, om de verblijfsovereenkomsten in concreto uit te werken.

-Z99- VARIA

Besluit

26. GR/2022/038 Varia.

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn

De Burgemeester,  
Natalie Miseur