

Bijeenkomst van Gemeenteraad op maandag 29 juni 2026 om 20:00 uur in de Raadszaal, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem, met volgende punten op de agenda:

Openbaar

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

BELEID EN ORGANISATIE

1. GR/2025/264

Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de vergadering van 01 juni 2026.

2. GR/2026/123

Jaarrapport organisatiebeheersing 2025

Verplichte jaarlijkse rapportering over acties en verbetermaatregelen inzake organisatiebeheersing.

CAD

3. GR/2026/132

Afsluiten van verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto voor de Gemeente Zaventem, OCMW Zaventem, AGB Zaventem en PZ Zaventem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor nieuwe verzekeringscontracten

4. GR/2026/142

Bedrukte enveloppen 2026-2030 voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden voor drukwerk voor Gemeente Zaventem, OCMW en Politie via raamcontract van de Vlaamse Overheid

5. GR/2026/171

Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint-Stevens-Woluwe - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze voor projectwerking - Buurtwerk in Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe

SECRETARIAAT

6. GR/2026/155

Ter kennisgeving - Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw - verslag en presentatie van de algemene vergadering d.d. 25 maart 2026.

Kennisgeving van het verslag en de presentatie van de algemene vergadering

7. GR/2026/199

Ter kennisgeving - Zefier - verslag van de gewone algemene vergadering d.d. 11 juni 2026.

Kennisgeving verslag gewone algemene vergadering van Zefier d.d. 11 juni 2026.

8. GR/2026/200

Ter kennisgeving - Wootrots - uitstel buitengewone algemene vergadering d.d. 18 juni 2026.

Kennisgeving van uitstel buitengewone algemene vergadering van Wootrots op 18 juni 2026.

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

PREVENTIE

9. GR/2026/181

Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk crisisvrijwilligerskorps

Beslissing tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps dat kan ingeschakeld worden bij rampen.

-07- ECONOMIE

ECONOMIE

10. GR/2026/161

Pastorij Sint Stevens Woluwe : toewijzingsleidraad en concessiedocumenten voor de commerciële uitbating als brasserie/eethuis van het handelspand gevestigd in het voormalig pastoriegebouw in de Kleine Kerkstraat 15 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe - Zaventem

De commerciële concessie in dit gemeentelijk gebouw is nieuw nu het gebouw volledig werd gerenoveerd in functie van een commerciële uitbating als brasserie. Het dossier bevat een beschrijving van het wettelijk kader, de toewijzingsleidraad met een procedurebeschrijving en een beschrijvende nota met schatting.

-09- AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF

FINANCIEEL DIRECTEUR

11. GR/2026/170

Toegestane lening van de gemeente aan het AGB: boekjaar 2025

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

ONDERWIJS

12. GR/2026/168

Aanpassing schoolreglement gemeentelijk basisonderwijs

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt geactualiseerd op basis van het model van OVSG en wijzigingen in de regelgeving.

13. GR/2026/192

Subsidiereglement BOA Boost-middelen

Voorstel subsidiereglement voor de verdeling van de BOA Boost-middelen aan de Zaventemse scholen.

14. GR/2026/197

Erkenningskader BOA Zaventem voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.

Dit lokaal erkenningskader creëert een inhoudelijke en juridische basis om het bestaande en toekomstige aanbod van buitenschoolse opvang kwaliteitsvol, toegankelijk en duurzaam verder te organiseren en te versterken vanaf 1 september 2026.

VRIJE TIJD

15. GR/2026/145

Goedkeuring Retributiereglement Vakantieactiviteiten - 2026

Actualisering van het retributiereglement voor vakantieactiviteiten waarbij de tarieven werden geëvalueerd, met als doel een meer uniforme tariefstructuur over de verschillende activiteiten heen aan te bieden.

-11- CULTUUR - TOERISME

CULTUUR

16. GR/2026/163

Goedkeuring erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen

Het erkennings- en subsidiereglement voor Zaventemse cultuurverenigingen regelt de erkenning en subsidiëring van de culturele verenigingen door een vast basisbedrag te combineren met een bedrag op basis van het aantal activiteiten en een projectsubsidie voor grote optredens in CC De Factorij.

-13- INFORMATIE - COMMUNICATIE

RUIMTELIJKE ORDENING

17. GR/2026/194

Gemeentelijk reglement op de toekenning van geboortebomen aan de ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen.

Vervanging van de geboortepremie door een geboorteboom. Ouders van pasgeborenen en adoptiekinderen kunnen via de website van 'behaag je tuin' met een kortingscode een gratis boom bestellen om in hun tuin te planten. Voor ouders die geen plaats hebben voor een boom voorziet de gemeente jaarlijks een plantactie.

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

GEBOUWEN-LOGISTIEK

18. GR/2026/143

Wijziging kadastrale perceelsgrens DKO Nieuwbouw en verlening van recht van opstal aan Scholen van Vlaanderen nv

In functie van het nieuwbouwproject voor de academie (DKO) wordt voorgesteld om de perceelsgrens langs de zijde van de Rustoordreef te wijzigen. Deze aanpassing is noodzakelijk om te voldoen aan de brandveiligheid, de mogelijkheid tot onderhoud, de toegankelijkheid en waterhuishouding op het terrein.

-16- GRONDBELEID

CAD

19. GR/2026/172

Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

In het kader van de opdracht "Erosiebestrijding knelpunt Terwenberg" werd een bestek opgesteld door de Centrale Aankoopdienst & Provincie Vlaams Brabant, dienst Waterlopen. 90% van de uitgave wordt gesubsidieerd door de Provincie Vlaams Brabant. De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

LANDMETER

20. GR/2026/148

ZAVENTEM – Quinkenstraat - gemeenteëigendommen - kadastrale percelen: 1 ste Afdeling, Sectie A, nummers 249 D en 240 W - pachtverbreking percelen ihkv project "bouw van een sportcomplex en buitenaanleg van parking/ toegangswegen en buitenruimte" (ID2026/0006)

De gemeente Zaventem wenst de pacht van twee gemeentelijke landbouwpercelen aan de Quinkenstraat, samen goed voor 74a 58ca, in onderling akkoord te beëindigen aangezien deze gronden nodig zijn voor de realisatie van het toekomstige sportcomplex met bijhorende parking, toegangswegen en buitenaanleg. De gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tot pachtverbreking goed te keuren en de bijhorende pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen.

21. GR/2026/156

NOSSEGEM – Melsbroekstraat – definitief besluit betreffende het verlenen van een erfpachtrecht aan FLUVIUS voor de plaatsing van een nieuwe HS-distributiecabine elektriciteit op een perceeltje grond, deel van het gemeentelijk perceel 3 A 80/M2 (ID2025-0024)

Fluvius vraagt een erfpachtrecht van 99 jaar op een gemeentelijk perceeldeel van 44,90 m² langs de Melsbroekstraat voor de oprichting van een nieuwe hoogspanningsdistributiecabine met bijhorende nutsleidingen.

De gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerp-erfpachtakte goed te keuren en de eenmalige erfpachtvergoeding van 8.235 euro vast te stellen.

22. GR/2026/157

SINT-STEVENSWOLUWE – Tiendeschuurveld - gemeenteeigendom - kadastraal perceel: 5 de Afdeling, Sectie A, nummer 124 - pachtverbreking perceel ihkv realisatie project "Uitbreiding Troostbos" (ID2026/0007)

De gemeente Zaventem wenst het gebruik van een perceel bouwland aan het Tiendeschuurveld, momenteel in gebruik door een pachter, in onderling akkoord te beëindigen omdat het perceel nodig is voor de uitbreiding van het Troostbos in het kader van een gesubsidieerd project. De gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst tot pachtverbreking goed te keuren en de bijhorende pachtverbrekingsvergoeding vast te stellen.

23. GR/2026/167

STERREBEEK – Zavelstraat: principebesluit grondruil zonder opleg deel van perceel Stad Brussel (4 B 69B) met deel van perceel gemeente Zaventem (4 B 22) – (ID2025-0027)

In het kader van de aanleg van het Zavelbos stelt Stad Brussel voor om een onrechtmatig ingenomen deel van een gemeentelijk perceel te ruilen tegen een even groot deel van haar eigen perceel langs de Zavelstraat, zonder opleg. De gemeenteraad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met deze grondruil, die op termijn mogelijkheden biedt voor een verbreding van de Zavelstraat met bijvoorbeeld een parkeerzone of fietspad.

24. GR/2026/182

STERREBEEK - Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) - project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan - definitieve vaststelling rooilijnplan - (BW2025/0001)

In het kader van de geplande straat- en rioleringswerken werden rooilijnplannen voor de Hippodroomlaan (tussen Mechelsesteenweg en Dallaan) opgemaakt en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad. Aangezien tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend, wordt de gemeenteraad gevraagd de rooilijnplannen definitief goed te keuren.

RUIMTELIJKE ORDENING

25. GR/2026/187

Aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief

De Vlaamse Regering legde voor Zaventem een nieuw Bindend Sociaal Objectief vast van 391 bijkomende sociale woningen tegen 2042, met mogelijke financiële sancties indien onvoldoende inspanningen worden geleverd. Aangezien deze doelstelling door ruimtelijke beperkingen als onhaalbaar wordt beschouwd, wordt de gemeenteraad gevraagd akkoord te gaan met een aanvraag tot vrijstelling bij de Vlaamse Regering vóór 1 juli 2026.

26. GR/2026/188

Gemeentelijk actieprogramma: eigendommen van Vlaamse besturen inzetten voor sociale woningbouw - principiële goedkeuring

In het kader van het Bindend Sociaal Objectief 2026–2042 onderzoekt de gemeente het bouwpotentieel van onbebouwde gronden in eigendom van Vlaamse besturen, inventariseert het dit en neemt het dit op in een actieprogramma voor sociaal wonen. Deze oefening ondersteunt de lokale regierol inzake wonen en vormt een noodzakelijke basis voor de tweepartijenovereenkomst met de woonmaatschappij en een eventuele aanvraag tot vermindering van de sociale woonopgave.

27. GR/2026/147

Toepassingsgebied recht van voorkoop ten behoeve van sociale huisvesting

Door wijzigingen in de Vlaamse regelgeving werd het recht van voorkoop (RVV) sterk beperkt: enkel woonmaatschappijen, Vlabinvest en gemeenten kunnen het nog uitoefenen, en enkel voor percelen en gebouwen in woongebied met het oog op het versterken van het sociale woonaanbod. De gemeenteraad stelt daarom het RVV (Vlaamse Codex Wonen) in voor percelen binnen de bestaande kernen zoals afgebakend in de gemeentelijke verordening kernversterking, voor een maximale duur van 15 jaar, waarna de afbakening wordt gemeld aan Digitaal Vlaanderen en ter kennis wordt gebracht van Wonen in Vlaanderen.

-21- OPENBARE WERKEN

OPENBARE WERKEN

28. Afkoppeling Moorsel

- a. **Sterrebeek : - Afkoppeling Moorsel - Verfraaiing langsheen tracé. - Aanleg gescheiden stelsel in Vossemiaan (tussen Moorselsteenweg en Dagwandstraat) – Achtbundersstraat (tussen huisnummer 72 tot kruispunt Dagwandstraat) – Bosdellestraat. Aanleg van een fietssnelweg F203 langs de Bosdellestraat tusen Waalsestraat en Bosdellestraat 120. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (raming en verdeelsleutel). Goedkeuring budgetneutraal verschuiving van 2031 naar 2027 op budgetsleutel MJP 000750(Aquafin / studie bureau Jonckheere / Farys /Gemeente Tervuren) Ster/Afkop.Moors/F.05**

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (raming en verdeelsleutel). Goedkeuring budgetneutraal verschuiving van budgetsleutel MJP 000750 van 2031 naar 2027 voor project afkoppeling Moorsel.

29. GR/2026/139

Nossegem – Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Bestek Z-260-26-000-Z (DOM-260/18/014-Z) (3P ID: 1854) (Sweco / gemeente Zaventem / Farys).

Nos/Kersenb.Burggr/F.05

Ter goedkeuring technisch dossier, lastvoorwaarden en gunningswijze

-22- INFORMATICA - E-GOVERNMENT

INFORMATICA

30. GR/2026/153

Toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01-desktopapparatuur en perceel 06 - Multimedia -Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden voor de toetreding Gemeente, Politie, AGB en OCMW en Politie tot raamovereenkomst stad Brugge perceel 01 en perceel 06.

-23- SOCIALE ZAKEN - WELZIJN - MINDER VALIDENZORG

INTEGRATIEDIENST

31. GR/2026/190

Infrastructuursubsidie kinderopvang - subsidiereglement

Het reglement bepaalt de voorwaarden en modaliteiten voor de toekenning van de, vanuit Vlaanderen toegekende, infrastructuurmiddelen voor kinderopvang ter ondersteuning van investeringen voor kinderopvanginitiatieven die leiden tot nieuwe gesubsidieerde kinderopvangplaatsen in Zaventem.

SOCIALE DIENST

32. GR/2026/174

Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – AMAB Zaventem.

33. GR/2026/175

Verlenen van een toelage in het kader van dagelijks bestuur aan opvang- en begeleidingscentra voor Zaventemse inwoners met een handicap/psychische stoornis.

34. GR/2026/176

Verlenen van een toelage aan Instellingen voor andersvaliden – Ons Tehuis Brabant Vzw.

35. GR/2026/177

Verlenen van een toelage aan Plan International.

36. GR/2026/178

Verlenen van een toelage aan Kind en Preventie vzw – Sinterklaasgeschenken.

37. GR/2026/179

Verlenen van een toelage aan verschillende humanitaire verenigingen.

38. GR/2026/180

Verlenen van een toelage aan sociale verenigingen.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

BOEKHOUDING

39. GR/2026/159

Jaarrekening 2025 AGB Zaventem

Artikel 243 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het AGB de jaarrekening (BBC) vaststelt, deze wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad. Artikel 3:1. § 1 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat de jaarrekening (NBB) ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de vennoten op de algemene

vergadering ter goedkeuring. Bij het AGB vormt de algemene vergadering de voltallige gemeenteraad.

40. GR/2026/195

Jaarrekening 2025 Gemeente en OCMW Zaventem

De jaarrekening 2025 wordt voor het deel van het OCMW goedgekeurd en voor het geheel van gemeente en OCMW definitief vastgesteld.

41. GR/2026/186

Jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.

De jaarrekening 2025 van de kerkfabrieken Sint-Jozef, Sint-Martinus, Sint-Pancratius, Sint-Stefaan en Sint-Lambertus.

-51- POLITIE

POLITIE

42. GR/2026/158

Personeelsformatie Politiezone Zaventem - Weging van twee (resterende) functies niveau A van het administratief en logistiek kader - Bepaling van de klasse - Goedkeuring

De nieuwe personeelsformatie van de politiezone Zaventem, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2026, voorziet in vier functies van niveau A van het administratief en logistiek kader. In de rechtspositieregeling van het personeel van de politiediensten is een systeem van weging voor de functies niveau A van het administratief en logistiek kader vastgelegd waarbij het voorstel van de korpschef en het advies van de directeur DGR/DRP (federale politie) wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om de definitieve klasse aan deze niveau A functies toe te kennen.

43. GR/2026/184

Vacant verklaring functie Adviseur - Adjunct-directeur Beleid en Operationele Steun via externe statutaire werving

44. GR/2026/185

Vacant verklaring en toepassing mobiliteit derde mobiliteitscyclus van 2026 ERRATUM

-Z99- VARIA

SECRETARIAAT

45. GR/2026/012

Varia.

Algemeen Directeur,
Kurt Meeus

Voorzitter,
Natalie Miseur

