

---

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 26 januari 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

CAD

- 01. Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Lokale Politie Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - CAD/2025/001/Pol/1823/ **Goedgekeurd**  
Instap in raamovereenkomst Vlaamse Overheid voor Telecomdiensten - perceel 1 door Lokale Politie Zaventem - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

Secretariaat

- 02. Goedkeuring notulen collegezittingen van 12 januari 2026  
**Goedgekeurd**  
Het college keurt de notulen goed van 12 januari 2026.**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 03. Vacantverklaring van de functie van technisch medewerker (C1-C3) bij de dienst Gebouwen, afdeling Gebouwen vanaf 27/01/2026 (2026\_010)  
**Goedgekeurd****
- 04. Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van een arbeider groendienst, (arbeider, D1-D3, 1.00 VTE) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein met ingang van 01/02/2026 (2025\_054) **Goedgekeurd**  
Kennisname resultaat aanwervingsexamen en aanstelling van de heer HOMMOS Saado in de functie van arbeider groendienst (D1-D3, arbeider, contractueel, 1.00 VTE) bij de dienst Groen en begraafplaatsen, afdeling Openbaar domein met ingang van 01/02/2026**
- 05. Kennisname resultaat permanente vacature met aanleg van een wervingsreserve voor de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken **Goedgekeurd**  
Kennisname resultaat permanente vacature met aanleg van een wervingsreserve voor de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken**

06. **Kennisname aanvraag van een Toezichter, bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/10/2026**  
**Goedgekeurd**  
Kennisname aanvraag van de heer Chris BERGIERS, voltijds contractueel Toezichter (D1-D3), bij de dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/10/2026
07. **Kennisgeving ingebrekestelling ontvangen van een voormalig toezichter, dienst Beheer vrijetijdsinfrastructuur, Vrije tijd & Onderwijs**  
**Goedgekeurd**  
Op vrijdag 16/01/2026 ontving de personeelsdienst per e-mail een ingebrekestelling van de heer Jawad EL BOUK, die tot en met 31/12/2025 in dienst was als toezichter bij dienst beheer vrijetijdsinfrastructuur, afdeling Vrije tijd & onderwijs.
08. **Vaststelling van de individuele wedde van een algemeen directeur naar aanleiding van indiensttreding op 01/02/2026**  
**Goedgekeurd**  
Vaststelling van de individuele wedde van de heer MEEUS Kurt, algemeen directeur, naar aanleiding van indiensttreding op 01/02/2026

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

09. **Inplanting laadpalen aan het station van Nossegem NMBS.306.CPO.1**  
**Goedgekeurd**
10. **GAR: Excelsiorlaan parkeerbeperking tot personenwagens**  
**Goedgekeurd**  
  
Parkeerbeperking tot personenwagens, minibussen en auto's dubbel gebruik in de Excelsiorlaan.
11. **GAR - Bord gevaarlijk kruispunt: Keibergstraat blinde bocht bij fietsbrug**  
**Goedgekeurd**
12. **Kennisname presentatie De Lijn m.b.t. lijn R59 & alternatieven voor de bediening van Tramstraat**  
**Ter kennis genomen**

Openbare werken

13. **Sterrebeek - Fietspaden Tramlaan en Wezembeekstraat/Kennedylaan.**
- a. **Kredietverschuiving binnen investeringsbudget t.b.v. 107.000,00 euro : VAN : AC000334 -- Fietspad Wezembeekstraat vanaf de Leuvensesteenweg tot aan de Tramlaan -- OD -- MJP003150 -- Fietspad Wezembeekstraat/J. Kennedylaan (vanaf Leuvensesteenweg tot Tramlaan, slechts voor 90% ge -- € 243.226,25 -- € 144.485,42 -- 2025/22400007/Grond/0200/ NAAR : AC000333 -- Fietspad Tramlaan vanaf Zavelstraat tot Kraainem uitwerken -- OD -- MJP003149 -- Fietspad Tramlaan dat voor 100% gesubsidieerd is is 1 85 km en 3 5 m**

breed -- € 356.759,20 -- € 3.384,58 -- 2025/22400007/Grond/0200/  
(Sterr/Fietsp.Trامل/F.06) **Goedgekeurd**  
Met het oog op de eindstaat / eindafrekening van de aanleg van de  
fietsnelweg Trاملaan (vanaf Zavelstraat tot grens Kraainem) en de  
daaruit voortvloeiende facturen (eindstaat / erelonen /  
groenonderhoud) is er een tekort aan budget op MJP003149.  
Het nodige budget kan verschoven worden van MJP003150 m.b.t. de  
aanleg van fietspaden in de Wezembeekstraat / J.F. Kennedylaan.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

14. **Aanvraag tot overdracht van subsidies “extra werkingsbudget voor een offensief Nederlands” van 2025 naar 2026 **Goedgekeurd****  
Goedkeuring vragen om de ontvangen subsidies voor het “extra werkingsbudget voor een offensief Nederlands” van 2025 over te dragen naar 2026. Dit stelt de scholen in staat om de subsidies effectief in te zetten voor gerichte taalverwervingsacties in samenwerking met externe partners. De overdracht zorgt voor een doordachte planning en uitvoering van de subsidie om een maximale impact op het taalniveau van de leerlingen te realiseren.
  
15. **Gemeentelijke Basisschool nr 3 - Sterrebeek : inrichting sportklassen - schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd****  
Sportklassen van het 5de en 6de leerjaar, 2 maart 2026 tot en met 6 maart 2026
  
16. **Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : Pensioenaanvraag door vast benoemde onderwijzer, met ingang van 1 februari 2026 **Goedgekeurd****  
pensioenaanvraag Van Hildegarde Foblets, 1 februari 2026
  
17. **Gemeentelijke Basisonderwijs: toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan een vast benoemde onderwijzer voor de periode van 21 januari 2026 tot en met 18 maart 2026 **Goedgekeurd****  
AVP Evy Heremans, 21 januari 2026 tot en met 18 maart 2026,  
2/24 Gemeentelijke Basisschool nr. 3 Sterrebeek
  
18. **Kunstacademie van Zaventem : Toekennen van een verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte à rato van 9 uur per week, aan vast benoemde leerkracht MCV en muziekinitiatie, voor de periode van 1 februari 2026 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd****  
Mevrouw An Gonnissen verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte à rato van 9 uur per week, aan vast benoemde leerkracht MCV en muziekinitiatie, voor de periode van 1 februari 2026 tot en met 31 augustus 2026
  
19. **Kunstacademie van Zaventem : uitbreiding van de benoeming in vast verband als leerkracht belast met de cursus woordatelier (3 uur), met ingang van 1 januari 2026 **Goedgekeurd****  
Uitbreiding van de vaste benoeming; Segers Phaedra, cursus voor woordatelier met een opdracht à rato van 3u per week, 1 januari 2026

20. Kunstacademie van Zaventem : uitbreiding van de benoeming in vast verband als leerkracht belast met de cursus danslab klassieke dans (0,5 uur), met ingang van 1 januari 2026 **Goedgekeurd**  
Uitbreiding van de vaste benoeming; Vanhees Carmen, cursus voor danslab klassieke dans met een opdracht à rato van 0,5u per week, 1 januari 2026
21. Kunstacademie van Zaventem : benoeming in vast verband in het ambt van leerkracht belast met de cursussen danslab hedendaagse dans (3 uur), danslab (4 uur) en dansinitiatie (2 uur) met ingang van 1 januari 2026 **Goedgekeurd**  
benoeming in vast verband - Ooghe Elien, cursussen danslab hedendaagse dans (3 uur), danslab (4 uur) en dansinitiatie (2 uur), 1 januari 2026
22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus specifiek artistiek atelier keramiek (10 uur), met ingang van 21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
Mevrouw Barbara Degeyter, tijdelijke leerkracht, cursus specifiek artistiek atelier keramiek 10 uur, met ingang van 21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs, verlenging
23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus specifiek artistiek atelier keramiek (2/20), met ingang van 21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging, ten laste van de gemeente Zaventem **Goedgekeurd**  
tijdelijke aanstelling Barbara Degeyter  
21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging van Annemarie Mallaerts, 2/20 atelier Keramiek ten laste van de gemeente Zaventem, verlenging
24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
Mevrouw Tina Tuyaerts, tijdelijke leerkracht, pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 21 december 2025 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
25. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht beeldatelier (4 uur), met ingang van 5 januari 2026 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
Mevrouw Diane De Vos, tijdelijke leerkracht, beeldatelier (4 uur), met ingang van 5 januari 2026 tot en met 27 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
26. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met

ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
Verlenging, de heer Jonathan van der Beek, tijdelijke leerkracht voor de cursussen instrument klassiek trompet (1 uur), instrument klassiek hoorn (2 uur) en instrument klassiek trombone (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Els Wilmaers

27. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus slagwerk JPR (1/22), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ten laste van de gemeente Zaventem **Goedgekeurd**  
tijdelijke aanstelling Joannes Van Duffel (tvv Olivier Wery ziekteverlof) 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, 1/22 slagwerk JPR ten laste van de gemeente Zaventem
28. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen slagwerk JPR (4 uur) en groepsmusiceren JPR (4 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
De heer Joannes Van Duffel, tijdelijke leerkracht, slagwerk JPR (4 uur) en groepsmusiceren JPR (4 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Wery
29. Kunstacademie Zaventem : toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht cello, à rato van 3 uur per week, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd**  
3 uur AVP Michel Boulanger vast benoemde leerkracht cello, 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026
30. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
De heer Benjamin Van Esser, tijdelijke leerkracht pedagogische coördinatie, met ingang van 1 januari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier
31. Kunstacademie van Zaventem : aanvaarding van het ontslag van vast benoemde leerkracht voor de cursus instrument klassiek gitaar, voor zijn volledige opdracht (5 uur), met ingang van 1 januari 2026 **Goedgekeurd**  
Ontslag volledige opdracht (5 uur) Alexander Németh met ingang van 1 januari 2026
32. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht voor de cursus instrument klassiek gitaar (2 uur), 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd**  
TADD - Casimir Ostyn , leerkracht instrument klassiek gitaar (2 uur), 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026

33. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht voor de cursus instrument klassiek gitaar (1 uur), 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026  
**Goedgekeurd**  
TADD - Heirbaut Flore , leerkracht instrument klassiek gitaar (1 uur), 1 januari 2026 tot en met 31 augustus 2026
34. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling in het ambt van leerkracht voor de cursus instrument klassiek gitaar (2 uur), 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**  
tijdelijke aanstelling Jasper Bärtling-Lippina , leerkracht instrument klassiek gitaar (2 uur), 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026
35. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument JPR piano (7 uur), groepsmusiceren instrumentaal JPR (1 uur), muzikale en culturele vorming JPR (2 uur) en begeleider (1 uur), met ingang van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof  
**Goedgekeurd**  
De heer Eric Donvil, tijdelijke leerkracht voor de cursussen instrument JPR piano (7 uur), groepsmusiceren instrumentaal JPR (1 uur), muzikale en culturele vorming JPR (2 uur) en begeleider (1 uur), met ingang van 15 januari 2026 tot en met 13 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Ernst Vranckx
36. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus koper initiatie (1/22), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd**  
tijdelijke aanstelling -Jonathan van der Beek, ten laste van gemeente Kortenberg voor 1/22 koper initiatie in de 1<sup>ste</sup> graad volgens barema 300, met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 januari 2026
37. Kennisgeving evenementenaanvraag: Hasta La Pasta, VBS Sterrebeek op 28 februari 2026 **Goedgekeurd**

-11- Cultuur - Toerisme

Sport

38. Ter kennisgeving - vakantieplanning 2026 - vrije tijd **Goedgekeurd**  
Jaarplanning gemeentelijk vakantieaanbod 2026 - Ter kennisgeving

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

39. **Werftransporten voor de bouw van het nieuwe sportcomplex Zaventem** **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis van & gaat akkoord met het voorstel mbt de werftransporten voor de bouw v/h nieuwe sportcomplex Zaventem, waarbij:  
- *Gekeken wordt om het grondtransport ter plaatse te houden op de site door Lago;*  
- *Gekeken wordt om in overleg te gaan met de luchthaven voor het betonstorten alsnog via de luchthaven te laten verlopen, wat betreft*

*de aanvoer. Het wegrijden dient via Zaventem te gebeuren;  
- Overige transporten zijn beperkt en kunnen dus via het gewoon  
wegverkeer via Zaventem lopen.*

40. **Ontharding hoek Bevrijdingslaan - Esstraat **Goedgekeurd****  
Het CBS
41. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025075796 -  
2025/285 - BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING 1930 ZAVENTEM,  
LÉON BOEREBOOMLAAN 2 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor  
bouwen v/e OB eengezinswoning, L. Boereboomlaan 2 NOS  
*-> Het bestaande woongebouw en de bestaande tuinbergingen  
worden vooraf afgebroken. De nieuw te bouwen woning:  
bouwbreedte=13,60 m. De bouwdiepte op gelijkvloers en op de  
verdieping is bepaald op 11,20m. De woning heeft 2 bouwlagen met  
kamers op de 1e verdieping en afgewerkt met een plat dak,  
kroonlijsthoogte=6,53m vanaf het vloerpeil. De woning wordt  
ingepland op 5m vanaf de rooilijn, op dezelfde lijn als de bestaande  
woning. Een afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen is bepaald  
links op 3,60m en rechts op min. 5,36m. Er wordt een tuinhuis en  
zwembad voorzien op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen. Het  
tuinhuis zal dienstdoen voor berging ifv de tuin en het zwembad. De  
voorzien afvoeren in het tuinhuis zijn ifv het zwembad.  
-> reden OO: Afwijking VK (niet-vervallen VK 213/FL/14 dd.  
26/06/1964). Er wordt onder andere afgeweken v/d kavelindeling en  
v/h feit dat artikel 4 c) van bijlage 1b bepaalt dat de daken min. 2  
schuine vlakken dienen te hebben. In deze aanvraag wordt een plat  
dak voorzien.  
-> OO van 23/01/2026 t/m 21/02/2026*
42. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025114111 -  
2025/14 - PROJECT MANAGEMENT INVESTMENT & CONSULTING BV -  
VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL IN 6 LOTEN TE 1932 ZAVENTEM,  
KARENBERG 28 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h OO door PMI & Consulting BV inzake  
omgevingsaanvraag voor verkavelen v/e terrein in 6 loten, Karenberg  
28 SSW  
*-> betreft de realisatie van 6 loten voor 6 HOB eengezinswoningen, de  
afbraak v/d bestaande woning Karenberg 28, het rechte trekken v/d  
voorzijgende weg, en de aanleg v/e voetpad langs deze weg aan de  
zijde v/h projectgebied.  
-> reden OO: nieuwe VK  
-> OO van 23/01/2026 t/m 21/02/2026*
43. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025128708 -  
2025/319 - AQUAFIN NV- AFKOPPELING RIOLERING (RELIËFWIJZIGING,  
INFRASTRUCTUUR, VEGETATIEWIJZIGING TE 1933 ZAVENTEM,  
BOSDELLESTRAAT ZN EN TE 3080 TERVUREN, MOORSELSTRAAT ZN -  
ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****  
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement  
Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 09/12/2025 m.b.t.  
omgevingsaanvraag van Aquafin NV voor afkoppeling riolering  
(reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging), Bosdellestraat ZN  
STER en Moorselstraat TERVUREN  
*-> betreft rioleringswerken en de heraanleg v/h openbaar domein. De*

*aanvraag heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Zaventem en de gemeente Tervuren.  
De werkzaamheden betreffen aanpassingen aan infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater ifv de bovengemeentelijke saneringsopdracht.  
-> **adviseren uiterlijk 28/01, dus uiterlijk op cbs dd. 26/01/2026***

44. Omgevingsvergunning - OMV\_2025085487 - 2025/178 - bouwen van twee eengezinswoningen te 1933 Zaventem, Maurice Geeraertslaan 5 - Afd. 4 sectie B perceel 74E2 **Goedgekeurd**  
Her cbs geeft een vergunning voor bouwen van 2 HOB eengezinswoningen, Maurice Geeraertslaan 5 STER  
-> *De woningen worden ingeplant op 6,06m afstand tov het openbaar domein. Beide woningen hebben een max. bouwbreedte=7,50m. De bouwdiepte bedraagt 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. Beide woningen worden voorzien van 2 bouwlagen en een verdieping onder het hellend dak. De kroonlijsthoogte=min. 5,70m en max. 5,83m. De nokhoogte=10,56m tov het niveau v/d nulpas en 10,97m tov het laagste niveau thv het openbaar domein. Beide woningen worden voorzien v/e dakkapel met hellend dakvlak. Beide dakkapellen meten B=1,70m en kroonlijsthoogte=8,30m tov de nulpas.  
-> **uiterste beslissingsdatum: 09/02, dus t.l. op cbs dd. 09/02/2026***
45. Omgevingsvergunning OMV\_2025106849 - 2025/242 - regularisatie renoveren van een gevel en plaatsen van een overkapping te 1933 Zaventem, Sparrenhof 8 - Afd. 4 sectie A perceel 16N10 **Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor regularisatie renoveren v/e gevel en plaatsen v/e overkapping, Sparrenhof 8 STER  
-> *betreft een aanvraag voor regulariseren en uitbreiden van een eengezinswoning en het plaatsen v/e tuincontainer. Het hoofdgebouw werd voorzien van een afwerking in crepi met een beige kleur. In de bestaande situatie is het huis incl. isolatie en afwerking D=9,90m x B=9,26m. in 2022 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor een witte crepi als gevelafwerking. Aansluitend op het hoofdgebouw thv de achtergevel wordt een houten terrasoverkapping voorzien bovenop de bestaande terrasverharding. De wordt voorzien van een schilddak. Ook wordt in de achtertuin een container geplaatst L=6,06m x B=2,44m.  
-> **extra voorwaarde: De terrasoverkapping wordt uit de vergunning gesloten gelet op de beperkte afstand tot de zijdelingse perceelgrens van 2,20m. Indien kan worden aangetoond dat de terrasoverkapping op een afstand van 3m afstand tot de perceelgrens zou worden geplaatst, kan dit worden aangevraagd dmv een stedenbouwkundige melding. Het aangepaste plan 'BA\_Regularisatie Sparrenhof 8-  
I N 1 Inplantingsplan aangepast' dient te worden nageleefd.  
-> **uiterste beslissingsdatum: 03/02, dus t.l. op cbs dd. 02/02/2026*****
46. Omgevingsvergunning - OMV\_2025111713 - 2025/11 - GEERIMMO NV - verkavelen van een terrein in 1 lot te 1930 Zaventem, Woluwestraat 10 - Afd. 1 sectie D perceel 161C2, 161L2, 161P2, 161R2 **Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan GEERIMMO NV voor verkavelen v/e terrein in 1 lot te 1930 Zaventem, Woluwestraat 10 ZAV  
-> *betreft het afsplitsen van een terrein oor het bouwen v/e HOB*

woning. Op 16/03/2020 werd er een gelijkaardige VK-vergunning verleend (OMV\_2019127681). Deze omgevingsvergunning is echter vervallen. Langs de R-zijde zal er worden aangesloten op een woning, langs de L-zijde ligt de brandweg die leidt naar de Albert Heijn.

-> extra voorwaarden:

- De adviezen van VMM, Farys, Fluvius, Wyre, de Brandweer en Proximus na te leven;

- De gemeente heeft het recht om verlichtingsarmaturen op de gevel te vestigen

-> **uiterste beslissingsdatum = 03/02, dus t.l. op cbs dd. 03/02/2026**

47. **BEROEP TEGEN OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025070644 - 2025/168 - MULTIMARKT BVBA - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING EN PLAATSEN VAN WARMTEPOMPEN TE 1930 ZAVENTEM, ALEX FELDHEIMSTRAAT 49-51 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT **Goedgekeurd****

Het cbs verleent voorwaardelijk gunstig advies n.a.v. adviesvraag v/d provincie dd. 05/01/2026 mbt het beroep ingediend bij de deputatie, door derden op 05/12/2025, tegen vergunning CBS dd. 27/10/2025 verleend met voorwaarden aan MULTIMARKT BV voor bouwen v/e meergezinswoning met 5 wooneenheden (SH+IIOA), A. Feldheimstraat 49-51 ZAV

-> Extra motivatie om de vergunning te behouden:

*Het ontwerp voldoet a/d voorschriften v/h toepasselijk RUP en a/d voorschriften v/d gemeentelijke verordeningen. De algemene richtlijnen inzake de bouwdiepte die in Zaventem algemeen worden toegepast, worden nageleefd. Het betreft een gelijkvloerse bouwdiepte van 15m en een bouwdiepte van 12m op de verdiepingen. De tuindiepte voldoet ruimschoots a/d min. tuindiepte van 12m die geldt voor grondgebonden woningen conform de voorschriften van de gemeentelijke verordening kernversterking.*

*Inzake lichten en zichten worden de minimale afstandsregels uit het B.W. nageleefd tov de aanpalende percelen. De terrassen en raamopeningen houden voldoende afstand tov de perceelsgrenzen.*

-> **Adviesvraag 05/01 -> adviseren uiterlijk 24/02/2026**

48. **Ter kennisgeving: HH25.0230.ZAV.MBM01 - Besluit bestuurlijke maatregelen - Tomberglaan 27 te 1930 Zaventem - besluit dd. 13/01/2026 **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis van het schrijven van Haviland Intercommunale dd. 13/01/2026 betreffende Besluit houdende de bestuurlijke maatregelen met bestuurlijke dwangsom volgens art. 16.4.5 en art. 16.4.2 v/h decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid m.b.t. Tomberglaan 27 ZAV

-> *De bestuurlijke maatregel werd uitgevoerd. Gelieve kennis te willen nemen van de opheffing van het besluit bestuurlijke maatregelen zoals hierboven weergegeven conform artikel 61/2 v/h milieuhandhavingsbesluit.*

49. **Ter kennisgeving: (VD2026/3) NOTARISKANTOOR PEËRS & VANDENBOSCH & VAN ELST BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Kerkhoflaan ZN **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 13/01/2026 betreffende Kerkhoflaan ZN ZAV, gaat akkoord & formuleert volgende opmerking(en):

- *Het perceel is gelegen in een zone bestemd als woongebied volgens het RUP kernen - Zaventem Noord met een overdrukzone voor tuinen*

*en ondersteunende constructies. In die zin mag er op het nieuw te realiseren perceel geen hoofdgebouw worden opgericht net zoals het aanpalende perceel van de kopende partij. In die zin mogen enkel kleinschalige bijgebouwen en ondersteunende kleinschalige constructies. Het perceel is niet gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, in die zin is het onduidelijk hoe de ontsluiting en bereikbaarheid van het perceel dient te gebeuren. Achteraan het perceel komt een poort voor, welke uitkomt op een privaat perceel en kan derhalve op geen enkel wijze rechten op plichten doen ontstaan, aangezien de gebruikelijke toegang langsheen de Kerkhoflaan is gelegen. Dit dient te worden verduidelijkt in de akte.*

50. Ter kennisgeving: (VD 2026/4) NOTARISKANTOOR JADOUL, KESTELYN, GENICOT & DIERCKX BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1933 Zaventem, Mechelsesteenweg 235-237 **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 13/01/2026 (IN/2026/105 dd. 14/01/2026) betreffende splitsing Mechelsesteenweg 235-237 STER, gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:

- *Op het splitsingsplan werd de rooilijn niet aangegeven. Hierdoor kan deze splitsingsaanvraag ook geen uitspraak doen of het perceel getroffen is door de rooilijn van AWW;*
- *Het afsplitsen van het te creëren lot 1 impliceert dat er een beperking kan bestaan op eventuele toekomstige verbouwingen, aangezien er op die manier een kleiner perceel ontstaat. Bij een toekomstige bouwaanvraag dient immers het geheel te voldoen aan de verordeningen zoals de gemeentelijke verordening inzake kernversterking of de gewestelijke en provinciale verordeningen inzake hemelwater en verhardingen;*
- *Dit advies doet op geen enkele wijze uitspraak over de al dan niet vergunde toestand van het perceel, de constructies en of verhardingen;*
- *Het is aangewezen om eventuele andere erfdienstbaarheden uit te klaren bij de splitsing. Zo komen er verschillende ramen uit op de doorgang, deze zijn al dan niet strijdig met de wetgeving op de zichten en lichten.*

51. Ter kennisgeving: (VD2026/5) VANHALEWYN & FLAMANT BVBA - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor de percelen gelegen te 1932 Zaventem, Elie Aubinaustraart ZN **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/d mail v/d notarissen dd. 19/01/2026 en de bijlagen betreffende splitsing Elie Aubinaustraart ZN SSW, gaat akkoord & formuleert volgende opmerking:

- *Op het perceel komt een voetweg voor volgens de Atlas der Buurtwegen 1841, het betreft een voetweg zonder nummer van 1,65m breedte. Dit dient te worden aangegeven.*

-16- Grondbeleid

Landmeter

52. Sint-Stevens-Woluwe - Tiendeschuurveld - gemeenteëigendommen - kadastrale percelen: 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125, 127K en 134G- pachtverbreking percelen "Troostbos" - (ID2025/0019) **Verdaagd**

**Kennisname door het College van burgemeester en schepenen van de aangetekende brieven van de gemeente Zaventem van 16 december 2024 en de herinnering van 26 augustus 2025 aan de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel betreffende de pachtverbreking van zijn zittende pacht op de gemeentelijke percelen, gekend ten kadaster Zaventem (Sint-Stevens-Woluwe), 5 de Afdeling, Sectie A, nummers 125 en 127 K evenals de bijlage "overeenkomst pachtverbreking" aangaande deze beide percelen.**

**Eveneens kennisname van de aangetekende brief van 19 september 2025 van de heer Huys Maurice, Kortenbergsesteenweg 74 te 1820 Steenokkerzeel als antwoord op hoger vermelde herinneringsbrief van 26 augustus 2025 waarbij hij een viertal punten opsomt dewelke volgens hem van toepassing zijn en waarbij hij de gemeente verzoekt dienaangaande een formele bevestiging te ontvangen ten einde het dossier op correcte wijze te kunnen afsluiten.**

**Ter voorbereiding van het dossier (o.a. ondertekenen door de pachter van de overeenkomst pachtverbreking) ifv de definitieve beslissing door de gemeenteraad, wordt het College verzocht haar standpunt dienaangaande aan de pachter ter kennis te brengen.**

-21- Openbare Werken

Openbaar domein

- 53. Ter kennisgeving: bewonersbrief en uitnodiging voor de bewonersvergadering - project Heraanleg Kersenbergstraat-Bruggrachtstraat **Goedgekeurd****  
Ter kennisgeving van de bewonersbrief en de uitnodiging voor de bewonersvergadering in het kader van het project Heraanleg Kersenbergstraat-Bruggrachtstraat.
  
- 54. Ter kennisgeving: bewonersbrief en uitnodiging voor de bewonersvergadering - project Heraanleg Vuurkruisenlaan **Goedgekeurd****  
Ter kennisgeving van de bewonersbrief en de uitnodiging voor de bewonersvergadering in het kader van het project Heraanleg Vuurkruisenlaan

Openbare werken

- 55. du Roy de Blicquy laan**
  - b. Kredietverschuiving binnen investeringsbudget t.b.v. 17.000,00 euro : VAN : AC000392 -- Herstelling wegen / asfalteringen -- OD -- MJP003883 -- Herstelling wegen / asfalteringen -- 2025/22400000/Grond/0200/ NAAR : AC000354 -- Sterea - Du Roy de Blicquy laan - Sterrebeek -- OD -- MJP000574 -- Sterea - Du Roy de Blicquy laan - wegeniswerken -- 2025/22400007/Grond/0200/ (Sterrebeek/Du Roy de Blicquy laan/F.13) **Goedgekeurd****  
Er dient een kredietverschuiving t.b.v. 17.000,00€ te gebeuren met het oog op de betaling van vorderingsstaat nr. 16-bis.

**Het college dient deze verschuiving goed te keuren.**

- 56. Zaventem-Zuid**

- c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie d.d. 12 januari 2026. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23)**  
**Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie d.d. 12 januari 2026
- d. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 26. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22)** **Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 26
57. **Sterrebeek - De Beusscherplein - Nieuwstraat**
- e. **Sterrebeek - Heraanleg De Beusscherplein / Nieuwstraat. \*Kennisname Proces-Verbaal voorlopige oplevering. \*Gedeeltelijke vrijgave borgtocht. (Quadrant / Farys / Colas) sterr/de.beussch/F.10-17**  
**Goedgekeurd**  
Kennisname van het proces-verbaal van voorlopige oplevering d.d. 18 september 2025.
- Vrijgave van de borgtochten als volgt:
- Gewone borgtocht t.b.v. 132.400,00€ tot de helft, zijnde 66.200,00€.
  - Eerste aanvullende borgtocht t.b.v. 35.740,00€, volledig.
  - Tweede aanvullende borgtocht t.b.v. 5.870,00€, volledig
58. **Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein**
- f. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname veiligheidsverslag nr. 21 d.d. 16 januari 2026. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.23**  
**Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr. 21 d.d. 16 januari 2026
59. **Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin**
- g. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 08 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrg/collect.kl.beek/F.22)** **Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 08
- h. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 10 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrg/collect.kl.beek/F.23)**  
**Goedgekeurd**  
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.10
60. **Sterrebeek : \* Fase 1 : aanleggen van een fietspad Tramlaan - fietssnelweg F 203 (tussen L. Nantierlaan en Molenstraat) - Goedkeuring eindafrekening. (D+A Consult / Liema / Farys (3P ID: 1572) Ster/fiets.tram.Wezemb/F.19)** **Goedgekeurd**  
Goedkeuring eindafrekening aanleggen van een Fietssnelweg Fase 1 : Tramlaan
61. **Sterrebeek : \* Fase 2 : Aanleggen van een fietspad Wezembeekstraat/J.F. Kennedylaan (tussen Leuvensesteenweg en Tramlaan) - Goedkeuring eindafrekening. (D+A Consult / Liema / Farys (3P ID: 1572) Ster/fiets.tram.Wezemb/F.19)** **Goedgekeurd**

## **Goedkeuring eindafrekening aanleggen van een Fietssnelweg Fase 2 Fietspad Wezembeekstraat/J.F. Kennedylaan**

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Integratiedienst

- 62. Evaluatie van de subsidies en aanpassing van het toelagereglement voor Zaventemse scholen voor acties in het kader van kinderarmoedebestrijding **Verdaagd****  
**Evaluatie van de toegekende subsidies voor Zaventemse scholen voor acties in het kader van kinderarmoedebestrijding (periode 2016-2024) en aanpassing van het toelagereglement**

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 63. Grafconcessie voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****  
**Aankoop grafconcessie**

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

- 64. Gemeentelijk aanvullend reglement kermis Vilvoordelaan op 14,15 en 16 maart 2026 **Goedgekeurd****

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 65. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 66. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

- 67. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

Vreemdelingen

- 68. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****

-29- Buitenschoolse Opvang

CAD

- 69. Organisatie van voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voor kleuters in de gemeente Zaventem in kader van het BOA-decreet - Stopzetting opdracht (3P ID: 1793) **Goedgekeurd****

**Organisatie van voor- en naschoolse opvang en vakantieopvang voor kleuters in de gemeente Zaventem in kader van het BOA-decreet - Stopzetting opdracht (3P ID: 1793)**

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

- 70. Aanvraag voor nutswerken in de Armendijlaan, Dallaan, Bloemenlaan, Boterbloemlaan, Ridderspoorlaan en Groeningelaan te Zaventem (GIPOD 17965469 - Eaglebe 17965469) **Goedgekeurd****  
**Aanvraag voor het uitvoeren van nutswerken in de Armendijlaan, Dallaan, Bloemenlaan, Boterbloemlaan, Ridderspoorlaan en Groeningelaan te Zaventem, in het kader van de aanleg van nutsleidingen in opdracht van Fluvius. (GIPOD 17965469 - Eaglebe 17965469)**

-35- Duurzaamheid Gebouwen Gemeente en OCMW

Jeugd

- 71. Organisatie Fietsbieb Zaventem **Goedgekeurd****  
**Opstarten van een fietsbieb voor het ontlenen van tweedehands fietsen voor jonge kinderen tegen democratische prijzen.**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 72. Kohier 5120\_DEC\_2025 : Verblijfsbelasting (december) - aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd****  
**Kohier verblijfsbelasting december 2025.**

Boekhouding

- 73. Vastleggingen gemeente van week 4 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd****  
**Goedgekeuring van de bestelbonnen gemeente van week 4 van 2026.**

Cultuur

- 74. Toekenning toelage aan Jeugdmuziekatelier Sterrebeek voor het gebruik van GC De Maalderij najaar 2025 (september tot en met december) **Goedgekeurd****  
**Jeugdmuziekatelier maakte vroeger gratis gebruik van GC De Maalderij voor hun lessen op zaterdag. Dit kan niet meer binnen het AGB. De huur wordt gecompenseerd via een toelage. Deze beslissing heeft betrekking op de periode september tot en met december 2025.**

Milieu

- 75. Kredietverschuiving binnen investeringsbudget **Goedgekeurd****  
**De dienst Omgeving vraagt om een kredietverschuiving in de boekhouding door te voeren voor een bedrag van € 29.338,19 voor volgend project: VLAIO City of Things project "Modderstroom Monitoring" 2025.**

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 76. Goedkeuring Europascouts Nossegem eeffestijn 25 04 2026**  
**Goedgekeurd**  
Jaarlijkse eeffestijn van de Europascouts Nossegem.
  
- 77. Aanstelling monitoren - Speelplein krokusvakantie 2026** **Goedgekeurd**  
Aanstelling monitoren - Speelplein krokusvakantie 2026

-43- Sportbeleid

Sport

- 78. Goedkeuring Zaventemdag - 19 juni 2026** **Goedgekeurd**

-51- Politie

Politie

- 79. Valorisatie van voorgaande dienstjaren van een Consulent BS ICT 46-01469-80** **Goedgekeurd**
  
- 80. Aanvraag vrijwillige vierdagenweek met premie van een INP (44-51697-76) in het operationeel kader** **Goedgekeurd**
  
- 81. Aanvraag tot stage van een student Recht & Criminologie aan de Vrije Universiteit Brussel.** **Goedgekeurd**
  
- 82. Toekenning halftijdse loopbaanonderbreking aan een INP (448144040) in het operationeel kader** **Goedgekeurd**

-68- IDPBW

Welzijn

- 83. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 23/09/2025**  
**Goedgekeurd**  
Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 23/09/2025 van Theuwissen Christine.

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

CAD

- 84. Volledige sloop van de bouwkundige werken en omliggende verharding te Zaventem, Groenstraat 48 - Lesage - Goedkeuring gunning (3P ID: 1812)** **Goedgekeurd**  
Volledige sloop van de bouwkundige werken en omliggende verharding te Zaventem, Groenstraat 48 - Lesage - Goedkeuring gunning (3P ID: 1812)

Waarnemend Algemeen Directeur,  
Iris De Bondt

Burgemeester,  
Dirk Philips

