
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 16 juni 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Formele psychosociale interventie voor geweld, pesterijen of ongewenst seksueel gedrag - Voorstellen om op collectief niveau de problematiek aan te pakken. **Goedgekeurd****

CAD

- 02. Opdracht - OVERBRUGGINGSDOSSIER Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken 2025 in groot Zaventem - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/ALG/1783 **Goedgekeurd****
OVERBRUGGINGSDOSSIER Raamovereenkomst voor aankoop en levering dranken 2025 in groot Zaventem- goedkeuring gunning.

Gebouwen-Logistiek

- 03. Gefaseerde afbouw van de bezetting interne poetsdienst via natuurlijke afvloeiing **Goedgekeurd****
In het kader van de personeelsplanning en optimalisatie van de interne werking stelt de dienst Gebouwen voor om de bezetting van de interne poetsdienst gefaseerd af te bouwen. De huidige inzet van poetspersoneel wordt als (te) hoog ingeschat, en er wordt geopteerd om geleidelijk te evolueren naar een lagere bezettingsgraad via natuurlijke afvloeiing (BV: pensioen, ontslagname, ontslag).

Het voorstel is om structureel de volgende minimale interne bezetting te behouden:

- Op de drie basisscholen (GBS Zaventem/Sterrebeek/Woluwe): telkens 2 VTE
- Op het Administratief Centrum: 1 VTE

Het uitgangspunt is dat bij elke natuurlijke afvloeiing (pensioen, vrijwillig ontslag of ontslagname) van poetspersoneel, deze niet meer automatisch vervangen wordt. Op die manier wordt de daling op een gecontroleerde en sociaal aanvaardbare manier gerealiseerd, zonder dwingende ontslagen.

Secretariaat

- 04. Goedkeuring notulen collegezittingen van 3 juni 2025 **Goedgekeurd****

05. Uitnodiging Algemene Vergadering Ons Tehuis Brabant - 23 juni 2025 om 19u **Goedgekeurd**

06. CVBA Gemeentedienst van België - oproeping algemene vergadering sluiting vereffening CVBA Gemeentedienst van België op 07 juli 2025. Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger. **Goedgekeurd**

-03- Preventie - Veiligheid

Preventie

07. Indienen financiële bewijsstukken Strategisch Veiligheids- en Preventieplan werkjaar 2024 **Goedgekeurd**
Met het oog op de verantwoording van de gemaakte kosten in het kader van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2024 dient de dienst integrale veiligheid per werkjaar een financieel dossier in te dienen bij de FOD Binnenlandse Zaken.

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

08. Aanstelling van een tijdelijke projectleider gebouwen (A1a-A3a, bepaalde duur), bediende, voor 1.00 VTE bij afdeling Gebouwen met ingang van 30/06/2025 (2025_031) **Goedgekeurd**
Aanstelling van de heer VAN CAUTER Dries als tijdelijke projectleider gebouwen (A1a-A3a, bepaalde duur), bediende voor 1.00 VTE bij de afdeling Gebouwen met ingang van 30/06/2025.

09. Vaststelling van de individuele wedde van een toezichter (D1-D3) bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/07/2025 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw VAN DOREN Carine, toezichter (D1-D3) bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs wegens doorschaling met ingang van 01/07/2025

10. Vaststelling van de individuele wedde van een arbeider gebouwen (D1-D3) bij de dienst Gebouwen OCMW, afdeling Gebouwen wegens doorschaling met ingang van 01/06/2025 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de individuele wedde van de heer VAN KIMMENADE Erik, arbeider gebouwen (D1-D3) bij de dienst Gebouwen OCMW, afdeling Gebouwen wegens doorschaling met ingang van 01/06/2025

11. Bevestiging beschikbaarheid statutair personeelslid **Goedgekeurd**
Bevestiging beschikbaarheid statutair personeelslid

-05- Mobiliteit

Beleid en organisatie

12. Verslag wijkinfomoment NOS **Goedgekeurd**

-07- Economie

Economie

13. Taxi vervoersvergunning 'Sports & Culture' met bestuurderspas voor dhr. El Banouhi Soufiane **Goedgekeurd**
Taxi vervoersvergunning 'Sports & Culture' met bestuurderspas voor dhr. El Banouhi Soufiane
14. Digitale informatieborden in handelskernen **Verdaagd**
Via de procedure van een domeinconcessie kunnen informatieborden op openbaar domein geplaatst worden. We hebben in Zaventem een aantal interessante locaties die nuttig zijn om digitale borden te plaatsen in handelskernen. Dit om enerzijds Zaventemnaren te informeren en anderzijds om lokale handelaars efficiënt tegen een lage kost en gericht promotie te laten voeren. Dit werkt in een tientallen gemeenten tot grote tevredenheid van gemeentebestuur en handelaars. Bovendien is er geen directe kost voor het gemeentebestuur. De NV Cityscreen group biedt de gemeente Zaventem 4 gratis LED-schermen van 5m² - P6 kwaliteit ter waarde van 50.000€/scherm kosteloos aan. Met kosteloos bedoelen ze volledig kosteloos: financiering, plaatsing, onderhoud, verzekering, herstellingen,

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

15. **Bezwaarschrift tegen negatieve eindbeoordeling tijdelijke leerkracht GBS SSW** **Verdaagd**
In bijlage een bezwaarschrift tegen een negatieve eindbeoordeling van een tijdelijke leerkracht in GBS SSW
16. **Kredietverschuiving binnen investeringsbudget van sport naar onderwijs** **Goedgekeurd**
De dienst onderwijs vraagt om een kredietverschuiving in de boekhouding door te voeren voor een bedrag van 50.000 € voor volgend project aankoop meubilair voor de polyvalente zaal in de nieuwbouw van GBS SSW.
De actie AC000304/MJP002955 (aankoop meubilair) wordt verhoogd met 50.000 euro.
De actie AC000045/MJP003354 Samenwerking ZAVO i.f.v. realisatie en gezamenlijk gebruik van de schoolsportzaal in de Nossegemstraat wordt met hetzelfde bedrag verminderd.
17. **Goedkeuring definitieve projectdefinitie nieuwbouw kunstacademie en bijhorende aangepaste beschikbaarheidsvergoeding.** **Goedgekeurd**
Er werd een definitieve projectdefinitie opgemaakt voor de nieuwbouw van de kunstacademie en bijhorende aangepaste beschikbaarheidsvergoeding.
18. **Gemeentelijke Basisschool nr 3 Sterrebeek : Pensioenaanvraag door vast benoemde kleuteronderwijzer, met ingang van 1 september 2025** **Goedgekeurd**
pensioenaanvraag Van Meerbeek Annik, 1 september 2025

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

19. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025033841 - 20258/68 - VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING EN AANLEGGEN VAN EEN ZWEMBAD TE 1930 ZAVENTEM, WERKMANSSTRAAT 18 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning en aanleg zwembad, Werkmansstraat 18 ZAV
-> *reden OO: afwijking VK inzake gevelmateriaal en aanleg zwembad*
-> *OO van 12/06/2025 t/m 11/07/2025*
20. **Omgevingsvergunning - OMV_2025038856 - 2025/63 - FLUVIUS SYSTEM OPERATOR CV - slopen van de bestaande hoogspanningscabine en plaatsen van een distributiecabine te 1932 Zaventem, Elie Aubinaustraat ZN - Afd. 5 sectie B perceel 382T2 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan FLUVIUS voor slopen v/d bestaande hs-cabine en plaatsen v/e distributiecabine, Elie Aubinaustraat ZN SSW
-> *De bestaande cabine is verouderd en voldoet niet langer aan de geldende veiligheidsnormen. De nieuwe HS-cabine wordt geplaatst op de rooilijn, B=2,70m, D=3,45m x H=3,70m. De vloerplas van de cabine ligt op ong. 1,13mboven het nieuwe maaiveld (+43,77 mTAW). Daarnaast voorziet de cabine ook een waterbergingsruimte tot 43,56 mTAW. Het terrein helt opwaarts in de richting v/d tuinzijde, met een hoogteverschil van circa 40 cm. De cabine wordt afgewerkt met roodbruine steenstrips. Rondom de cabine wordt een draadafsluiting van H=1,80m voorzien, met bovenbuis en betonplaat aan de onderzijde. Aan de voorzijde komt een toegangspoortje van B=1m. Rondom de installatie wordt een waterdoorlatende zone aangelegd, afgewerkt met groen. De HS-cabine beschikt over een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.*
-> *extra voorwaarden:*
- *Het advies van VMM, na te leven. Alle kabeldoorvoeren moeten afdoende waterdicht worden afgewerkt;*
- *De onbebouwde delen van het perceel dienen te worden ingezaaid met gras binnen het jaar na het beëindigen van de afbraakwerken.*
-> *uiterste beslissingsdatum = 21/06, dus t.l. op cbs dd. 16/06/2025*
21. **Ter kennisgeving: Schrijven RvVB - OMV_2024026169 - 2024/202 - DWV NV - herinrichting van de Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem - Afschrift verzoekschrift - mogelijkheid tot tussenkomst - brief dd. 16/05/2025 **Goedgekeurd****
Het CBS neemt kennis v/h schrijven van RvVb dd. 16/05/2025 betreffende indiening verzoekschrift door derden dd. 07/04/2025 inzake nietigverklaring van de voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend door V.R. bij M.B. dd. 13/02/2025 aan DWV NV houdende stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijziging voor herinrichting van de Ring RO-Noord - Projectzone Zaventem
-> *de gemeente wenst niet tussen te komen in deze zaak*
22. **Ter kennisgeving: Beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2024048523 - 2024/164 - AEF Construct BV - bouwen van een meergezinswoning met 11 wooneenheden en 4 eengezinswoningen, Nossegemstraat 30-32 - beslissing deputatie dd. 22/05/2025 **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis van de beslissing van de Deputatie dd. 22/05/2025 houdende SH voor afbraak van 2 woningen + bouwen v/e meergezinswoning met 11 woonegelegenheden en 4 eengezinswoningen, Nossegemstraat 30-32 ZAV -> *Het adres van de meergezinswoningen=Nossegemstraat 26 (ingang midden) en Nossegemstraat 28 (ingang uiterst links).* Het adres van de eengezinswoningen is 18, 20, 22, 24.

- De totale, bestaande perceelsopp. v/h project=1.689m².

Het voorliggende project voorziet in de bouw van 11 appartementen en 4 grondgebonden woningen, waarvan 3 éénslaapkamerappartementen, 6 tweeslaapkamerappartementen, 5 drie slaapkamerappartementen en 1 vierslaapkamerappartement. De inkomhallen bevinden zich langs de Nossegemstraat. De 1e inkomhal uiterst links van het gebouw verleent toegang tot 1 appartement op het gelijkvloers, 2 appartementen op de 1e verdieping en 2 appartementen op de 2de verdieping.

-> de vergunning wordt verleend aan AEF Construct BV onder voorwaarden:

- de grasdallen in de toegangszone naar de hoogspanningscabine worden vervangen door gras en 2 karrensporen;*
- in de zeven tuinen (4 eengezinswoningen en 3 appartementen) wordt telkens min. 1 boom aangeplant;*
- de toegangszone naar de hoogspanningscabine, links van de autolift, wordt vrijgehouden en niet gebruikt voor opslag van afval, fietsen of andere goederen;*
- de nieuwe scheidingsmuur wordt afgewerkt in een duurzaam materiaal dat bestaat uit leien, bepleistering of baksteen, zodat qua uitzicht een duurzaam en verantwoord geheel wordt bekomen;*
- er wordt een plaatsbeschrijving opgesteld vóór aanvang van de werken van de bestaande scheimuren waartegen de aanvraag wordt gebouwd;*
- de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken;*
- bijkomende constructies of verharding in de tuinen zijn niet toegelaten;*
- de aanleg van het toekomstig openbaar domein gebeurt door de bouwheer, volgens de richtlijnen van en in samenspraak met TD;*
- de gratis grondafstand van 369 m² ter realisatie van de rooilijn dient te gebeuren binnen de 6 maanden na datum van de omgevingsvergunning. De grondafstand wordt vastgelegd in een notariële akte. Alle kosten, rechten en erelonen, gepaard gaande met deze afstand vallen ten laste van de afstanddoeners, conform de 'verklaring grondafstand';*
- de volledige aanleg van het deel over te dragen aan het openbaar domein, is ten laste van de aanvrager en dient volledig te zijn gerealiseerd en in goede staat van overdracht alvorens de notariële akte kan worden verleden. Het onderhoud v/h deel over te dragen aan het openbaar domein, komt ten laste van de gemeente vanaf het verlijden van de akte;*
- de normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juni 2009, dienen nageleefd te worden;*
- de adviezen van de brandweer, FOD Mobiliteit en Vervoer, Farys, Fluvius, Proximus en Wyre strikt na te leven.*

Openbare werken

23. Zaventem-Zuid

- a. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 05. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 05

24. School S.S.W.

- b. **Sint-Stevens-Woluwe - Leuvensesteenweg. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool (oranje school). Werfverslag nr. 51 d.d. 03.06.2025. (Belfius / T. Caluwaerts / TM Execon-Vanderstraeten / Van Cauter BVBA / Gielen / Orona NV. ssw/school.oranje/F.22 Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 51

-23- Sociale Zaken - Welzijn - Minder validenzorg

Sociale Dienst

- 25. Huwelijksjubilarissen - Schenking goed doel - Kestemont-Albertella Briljanten bruiloft Goedgekeurd**

- 26. Huwelijksjubilarissen - Schenking goed doel - De Keuster-Laurent Goedgekeurd**

-24- Begraafplaatsen

CAD

- 27. 1624 Onderhoud paden en graven van alle kerkhoven gemeente Zaventem - Goedkeuring oplevering & Borgvrijgave (3P ID: 1624) Goedgekeurd**
1624 Onderhoud paden en graven van alle kerkhoven gemeente Zaventem - Goedkeuring oplevering & Borgvrijgave (3P ID: 1624)

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Vreemdelingen

- 28. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 29. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 30. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

- 31. Ambtshalve schrapping Goedgekeurd**

32. Ambtshalve schrapping [Goedgekeurd](#)

33. Ambtshalve schrapping [Goedgekeurd](#)

34. Ambtshalve schrapping [Goedgekeurd](#)

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

**35. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Fluvius HNW 411843 - Mechelsesteenweg te Zaventem. (GIPOD 17991883 - GW 17884999) [Verdaagd](#)
Aanvraag voor werken in het openbaar domein van de Mechelsesteenweg met het oog op een uitbreiding van het net met een totale sleuflengte van 655 m.**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

**36. Kohier 5190_KOH_5_2024: Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - aanslagjaar 2024 [Goedgekeurd](#)
Belasting aangaande reclamedrukwerk 2024.**

**37. Kohier 5210_KOH_MEI_25 : Heffing op leegstaande woningen en gebouwen (mei) - aanslagjaar 2025. [Goedgekeurd](#)
Kohier over belasting aangaande leegstand (dossiers periode mei), info ontvangen van medewerker IGO.**

Beleid en organisatie

38. Bezwaar aangaande leegstandsheffing 2025 - Hippokrateslaan 2 bus 011 - leegstandsdossiernummer LZAM2023/09 [Goedgekeurd](#)

Boekhouding

**39. Vastleggingen gemeente van week 24 van het boekjaar 2025 [Goedgekeurd](#)
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 24 van 2025.**

**40. Vastleggingen politie van week 24 van het boekjaar 2025 [Goedgekeurd](#)
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 24 van 2025.**

41. Begrotingsrekening en jaarrekening 2024 van de politiezone - goedkeuring [Goedgekeurd](#)

De jaarrekening 2024 van de politie eindigt met een boni in de gewone dienst van 1.809.895,01 € en in de buitengewone dienst van 0 €. De ongebruikte kredieten in de gewone dienst bedragen voor de rubriek personeel ongeveer 1,5 miljoen € en ongeveer 370.000 € voor de werkingskosten. De werkingstoelage van de gemeente bedraagt bijna 6,2 miljoen €. Er werd vanuit de gemeente een investeringstoelage uitbetaald van 715.000 €.

Landmeter

- 42. Kredietverschuiving binnen investeringsbudget **Goedgekeurd****
De dienst Omgeving (subdienst Grondbeleid) vraagt om een kredietverschuiving in de boekhouding door te voeren voor een bedrag van 248 330,30 EUR voor volgend project "Gemeente Zaventem / Onteigening Stationsparking - RE-18-10513 - ID2019-0012"
De budgetsleutel MJP003049 wordt verhoogd.
De budgetsleutel MJP002893 (erosie) wordt met hetzelfde bedrag vermindert. Deze verlaging is mogelijk omwille van de hoogdringendheid aangezien er berust wordt in de procedure en de vergoeding van het project "onteigening Stationsparking" en er zo snel mogelijk voldaan dient te worden aan de vergoeding als gevolg van deze onteigeningsprocedure. Voor de erosieprojecten is er voorlopig nog krediet beschikbaar.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 43. Goedkeuring en GAR Scouts Zaventem Rommelmarkt 06 07 2025 **Verdaagd****
Scouts Zaventem wenst een kleinschalige rommelmarkt te organiseren tijdens hun Imbroekse Scoutsfeesten weekend in de Imbroekstraat.

-51- Politie

Politie

- 44. Studentenjob bediende bij Team Logistiek en Personeel van PZ Zaventem gedurende de maanden juli-augustus 2025 **Goedgekeurd****

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips