



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
29-01-2024

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **29-01-2024 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2023/298 Verslagen vergadering van : Zefier - Haviland - Iverlek.**
Zefier - goedkeuring statutenwijziging.
Haviland Intercommunale - notulen van de buitengewone algemene vergadering + statutenwijziging.
Iverlek - notulen van de buitengewone algemene vergadering.

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2023/229 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 18 december 2023.**
- 03. GR/2024/001 Akte name vervanging van gemeenteraadslid wegens ontslag van een raadslid voor gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn.**
Ontslag van de heer Thomas Scheerlinck als raadslid en aanstelling van mevrouw Marleen GEIRNAERT als raadslid met ingang van 29 januari 2024.
- 04. GR/2024/002 Vaststelling van de rangorde der gemeenteraadsliden.**
Ontslag van raadslid Thomas Scheerlinck en aanstelling van mevrouw Marleen Geirnaert als nieuw raadslid.
- 05. GR/2024/003 Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissies.**
Wegens verzoek tot ontslag van een gemeenteraadslid en aanstelling van een nieuw gemeenteraadslid dient de samenstelling van de gemeenteraadscommissies aangepast.
- 06. GR/2024/016 Algemeen kader (reglement) voor (financiële) ondersteuning sportclubs bij renovatiewerken of nieuwbouwproject sportinfrastructuur**
Kaderregeling voor leningen sportinfrastructuur

-14- STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

Besluit

- 07. GR/2024/004 Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie**
Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een generiek gegevensdelingsplatform dat de uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk maakt. De verschillende aanvragers kunnen vastgoedinformatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform verzamelt dan alle data uit de beschikbare, aangesloten centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager. Vanaf januari 2024 is het gebruik van het platform decretaal verplicht (VIP-decreet bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22/12/2023).

Het VIP-decreet werd door de Vlaamse Regering bekrachtigd op 22/12/2023. Wat verandert er?

De betaalcomponent treedt in werking, een financiële ontzorging voor de lokale besturen. Bovenop de gemeentelijke retributies komen er platformretributies voor evolutief onderhoud.

De platformretributie is opgebouwd uit een vast component van 15,50 Euro en een tijdelijke component van 21,00 Euro. De tijdelijke component dekt de investeringskost om het VIP-platform te bouwen. Deze valt weg zodra de investeringskost is terugbetaald (schatting 3 tot 4 jaar). De platformretributie wordt per capakey (perceel) berekend.

Vanaf de decreetfase zullen Athumi (het Vlaams Datanutsbedrijf) en de lokale besturen gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn. Athumi zal instaan voor het innen van de gemeentelijke retributies (die maandelijks via self-billing worden doorgestort). De juridisch-administratieve formaliteiten die hiermee gepaard gaan, worden opgevangen in bijgevoegde Toetredingsovereenkomst.

Daarnaast is een gemeenteraadsbesluit nodig dat:

- verwijst naar het VIP-decreet,
- de gewijzigde hoedanigheden m.b.t. de inning (betaalcomponent) vermeldt, en
- de vrijgestelde organisatie van gemeentelijke bronretributie vermeldt.

Het gemeenteraadsbesluit fungeert als retributiereglement. Dit betekent dat de voorgaande retributiereglementen hieromtrent worden opgeheven.

Deze ontwerpbeslissing omvat dus alle juridisch-administratieve formaliteiten die de gemeente Zaventem dient te vervullen naar aanleiding van de inwerkingtreding van het VIP-decreet.

-> kwam op cbs dd. 15/01/2023

-> HET TOETREDINGSOVEREENKOMST in bijlage dient te worden ondertekend door GR-voorzitter & BG

08. GR/2024/015 Afsprakennota Wandellussen Zaventem met RLBK

De Gemeenteraad neemt kennis v/d afsprakennota 'Wandellussen Zaventem' tussen gemeente Zaventem en RLBK, en 3 bijlagen, en keurt dit goed.

-16- GRONDBELEID

Besluit

09. GR/2023/289 STERREBEEK – Moorselveld (Vossemlaan) - gedeeltelijke opheffing rooilijn (K.B. 24 november 1959) en infrastructuurwerken gemeentelijke verkaveling: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier en vaststelling rooilijnplan (OMV_2022148814 - Dossier 202273)

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door de gemeente Zaventem voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken te 1933 Zaventem (Sterrebeek) in de Vossemlaan, meer bepaald in het projectgebied "Moorselveld noord" op drie gemeentelijke private kadastrale percelen en dit overeenkomstig het Masterplan 2020. De aanvraag omvat eveneens de gedeeltelijke afschaffing van een oude, voorbijgestreefde, doch bij koninklijk besluit goedgekeurde rooilijn uit 1959, samen met het subdossier "rooilijnplan zijtak Vossemlaan (nieuwe wegzate verkaveling)", evenals het eigenlijke technisch dossier tot aanleg van riolerings- en wegenwerken (inclusief de aanleg van een gracht/wadi). Over dit dossier dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "zaak der wegen" en de nieuwe rooilijn/af te schaffen rooilijn. Binnen deze procedure dient het gemeentebestuur van de gemeente Zaventem zich, naast het gedeeltelijk afschaffen en vaststellen van een nieuw rooilijnplan, zich eveneens uit te spreken over het technisch dossier van de nieuwe infrastructuur van het volledige projectgebied "Moorselveld noord". Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 15 december 2022 tot en met 13 januari 2023 en er werden drie bezwaarschriften ingediend. Op verzoek van de Provincie werd een nieuw openbaar

onderzoek gehouden van 8 december 2023 tot en met 6 januari 2024. Hier werden vijf bezwaarschriften voor ingediend. De ingediende bezwaarschriften handelen niet over de inplanting der rooilijnen (zaak der wegen) of de technische aanleg van de infrastructuur waardoor ze verder niet relevant worden beoordeeld voor onderhavig ontwerp-besluit. Het voorgelegd technisch dossier, inbegrepen het nieuwe rooilijnplan en de gedeeltelijke afschaffing van een rooilijn uit 1959, wordt bijgevolg gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het oude rooilijnplan gedeeltelijk af te schaffen, het nieuwe rooilijnplan definitief vast te stellen én het technisch dossier voor de aanleg nieuwe verkavelingsinfrastructuur goed te keuren.

10. **GR/2023/293 STERREBEEK – Tramlaan (deel) – aanleg van het Ringfietspad tussen het Vierarmenkruispunt en de E40 met infrastructuurwerken langsheen de Tramlaan op grondgebied Zaventem/Sterrebeek: Goedkeuring zaak der wegen/technisch dossier (OMV_2022070095 - Dossier 2023303)**

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het departement Omgeving door De Werkvennootschap NV te Brussel voor de aanleg van het ringfietspad tussen het Vierarmenkruispunt en de E40 en bijhorende vegetatiewijzigingen en reliëfwijzigingen, waarbij er een fietspad tracé wordt voorzien langsheen de Tramlaan tussen de grens met buurgemeente Kraainem en de Molenstraat op grondgebied Zaventem (deelgemeente Sterrebeek). De aanvraag omvat eveneens het sub-dossier "Zaak der Wegen" omvattende het eigenlijke technisch dossier tot aanleg van het fietspad op grondgebied Zaventem. Over dit dossier dient de gemeenteraad een beslissing te treffen aangaande de "Zaak der Wegen"/technisch dossier. Voor het dossier werd een openbaar onderzoek gehouden van 17 november 2023 t.e.m. 16 december 2023 en er werden geen bezwaarschriften ingediend. Het voorgelegd technisch dossier wordt bijgevolg gunstig geadviseerd, mits enkele na te leven voorwaarden zoals ook opgenomen in het verslag en de adviezen van de omgevingsambtenaar. De Raad wordt verzocht het technisch dossier voor de aanleg van nieuwe fietspadinfrastructuur goed te keuren.

-19- SOCIALE INTEGRATIE EN VLAAMS KARAKTER

Besluit

11. **GR/2023/297 Lokale beoordelingscriteria en procedure bij uitbreiding van kinderopvang met inkomenstarief - Aangepaste versie**

Het Agentschap Opgroeien heeft op 13 december 2023 de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheid om in te tekenen op **28 nieuwe inkomensgerlateerde kinderopvangplaatsen**. In dit kader dienen de lokale beoordelingscriteria en procedure te worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website uiterlijk 22 december 2023 teneinde de gelijkheid van mogelijke inschrijvers te respecteren.

Echter de informatiegegevens die binnen het kader van de beoordelingscriteria werden goedgekeurd bij collegegesluit van 14 december 2020 en gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2021 (zie bijlage) dienen te worden aangepast aan de huidige cijfers, met name het aantal inkomensgerlateerde (IKT) plaatsen per 100 kinderen per deelgemeente. Dit laatste is cruciaal voor een correcte beoordeling van de kandidaat-inschrijvers.

Aan het college van burgemeester en schepenen werd derhalve op 18 december 2023 voorgesteld om deze gegevens, zoals goedgekeurd bij collegegesluit van 14 december 2020 en gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2021 te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen staan gemarkeerd in geel (zie infra).

-32- ONDERHOUD WEGEN EN GROEN PATRIMONIUM GEMEENTE EN OCMW

Besluit

12. **GR/2023/291 Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2023-2024 - Goedkeuring gunning - CAD/2023/783/OD/1702**

Aankoop strooizout via open overeenkomst met Haviland Intercommunale winter 2023-2024.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

13. GR/2024/008 Belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2024-2025.

Na de afgifte van de elektronische kaarten voor de vreemdelingen van twaalf jaar en ouder dienen de verblijfstitels en- documenten die worden afgegeven aan vreemdelingen onder de twaalf jaar te worden gemoderniseerd. De verblijfstitels die werden afgegeven onder de vorm van een kartonnen bewijs aan deze kinderen worden afgeschaft. Met ingang van 15 januari 2024 krijgen zij zoals de Belgen onder de twaalf jaar (" Kids-ID ") een elektronische kaart.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de volgende nieuwe producten toe te voegen bij artikel 4 van de belastingverordening op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2020-2025 ".

Product	Gemeentebelasting
Kids ABKL	0,00 €
Kids EU-F-M	0,00 €
Kids ABKL Zeer Dringend	0,00 €
Kids EU-F-M Zeer Dringend	0,00 €

Overeenkomstig de regelgeving worden deze productieprijzen vastgesteld door de FOD Binnenlandse Zaken.

Enkel indien de productiekost met eenheden eindigen na de komma, zal er worden afgerond naar de hogere euro als gemeentebelasting. Uitgezonderd de afronding naar de hogere eenheid, zal er overeenkomstig de afgifte van Kids's ID's voor Belgen geen bijkomende gemeentebelasting worden geheven. Ter informatie bedraagt de productiekost voor het kalenderjaar 2024 het volgende :

Product	Productiekost
Kids ABKL	10,70 €
Kids EU-F-M	7,70 €
Kids ABKL Zeer Dringend	116,40 €
Kids EU-F-M Zeer Dringend	105,00 €

14. GR/2024/009 Goedkeuring van het retributiereglement op de afgifte van planologische attesten en verdelingsattesten

De aanlevering van inlichtingen over onroerende goederen zal naar de toekomst toe volledig gebeuren via het Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP). Hierop blijven er enkele uitzonderingen: o.a. het verdelingsattest en het planologisch attest.

Het huidig retributiereglement 'Vastgoedinformatie VIP' geldt nu enkel voor de aanvragen die ontvangen en behandeld worden via dit platform (enkel notarissen en erkende makelaars kunnen er momenteel gebruik van maken). Ook de 'andere aanvragen' (landmeters, particulieren, niet-erkende makelaars....) zullen vanaf 01/02/2024 gebruik moeten maken van het Vastgoedinformatieplatform. Het bestaande retributiereglement 'Vastgoedinformatie niet-VIP' zal dus verdwijnen. Dit huidig retributiereglement 'Vastgoedinformatie niet-VIP' bevat echter ook de uitzonderingen waarvan hierboven sprake: het verdelingsattest en het planologisch attest. Voor deze categorieën dient dus een nieuw retributiereglement opgemaakt en gestemd te worden. Ook in dit nieuwe retributiereglement blijven de tarieven ongewijzigd.

15. GR/2024/017 Goedkeuring financiële en administratieve ondersteuning tennisclub Het Zeen i.k.v. renovatie tennishal.

Tennisclub Het Zeen heeft voor de renovatie/nieuwbouw van hun tennishal een vraag tot (financiële) ondersteuning aan het gemeentebestuur gericht. Het project wordt geraamd op 1,2 miljoen €. De club heeft een financieel plan opgesteld met verschillende financieringsbronnen. De club zou in staat zijn om het grootste deel van de

investeringskost te dragen met eigen middelen, maar komt nog een bedrag tekort om de financiering volledig rond te krijgen en stelt daarom de vraag aan de gemeente voor een financiële tegemoetkoming. De club vraagt concreet aan gemeente een renteloze lening van 200.000 € (ingaaend in 2025 en terugbetaalbaar vanaf 2031) en een borgstelling voor de overige lening (die de club zou aangaan bij een bank).

-51- POLITIE

Besluit

16. **GR/2023/286 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit 2023/05 - erratum**

17. **GR/2024/005 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit eerste mobiliteitscyclus van 2024**
Vacante plaatsen MOB 2024-01
 - 1 CP Operationele Steun
 - 1 CP Algemeen Toezicht en Kwaliteitszorg

 - 1 HINP Bijzondere Wetten
 - 1 HINP Beleid en communicatie

 - 1 INP interventie en toezicht
 - 2 INP wijk
 - 1 INP lokale recherche
 - 1 INP lokale recherche - IT
 - 1 INP Functioneel Beheer
 - 2 INP LIK
 - 1 INP "Opleidingen - monitor geweldbeheersing"
 - 1 INP "wapenadministratie"

- CALOG:**
 - 1 ASS Onthaal

-68- IDPBW

Besluit

18. **GR/2023/294 Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2023/770/PREV/1687**

Aanstelling externe arbeidsgeneeskundige dienst (2025-2028) ref 1687 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
Het betreft de opdracht die zal lopen vanaf 1 januari 2025; dit dossier dient tijdig te worden gegund voor juni 2024 gezien de wettelijke opzegperiode van 6 maanden (juni - dec 2024).

-Z99- VARIA

Besluit

19. GR/2024/020 Varia.

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Voorzitter,
Natalie Miseur