



DAGORDE VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
25-09-2023

ZAVENTEM

Bijeenkomst van de gemeenteraad op **25-09-2023 om 19:30** in de raadzaal, met volgende punten op de agenda:

OPENBAAR

-00- MEDEDELING

Besluit

- 01. GR/2023/169 Verschillende verslagen van algemene vergaderingen en jaarverslagen.**
Kennisgeving van de notulen :
- algemene vergadering van Zefier cvba d.d. 08 juni 2023.
 - jaarlijkse algemene vergadering van Vereniging voor Openbaar Groen vzw d.d. 23 juni 2023.
 - algemene vergadering van 3W plus d.d. 23 juni 2023.
 - algemene vergadering van Haviland Intercommunale IgSv d.d. 21 juni 2023.
 - bijzondere algemene vergadering van ERSV vzw in vereffening d.d. 30 mei 2023.
 - algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek d.d. 23 juni 2023.
 - algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek d.d. 28 augustus 2023.

Kennisgeving van jaarverslag 2022 :

- Farys
- Creat/TMVS
- Haviland Intercommunale IgSv

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

- 02. GR/2023/081 Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 26 juni 2023.**

- 03. GR/2023/170 Zefier cvba - buitengewone algemene vergadering op dinsdag 19 december 2023. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

Op dinsdag 19 december 2023 om 14 uur houdt cvba Zefier haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
 - iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.

4. Aanneame van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Sven VANEYCKEN, als effectief vertegenwoordiger, en de heer F. DAHDOUH-GUEBAS, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

04. GR/2023/174 Cipal dv - Buitengewone algemene vergadering op donderdag 12 oktober 2023 om 16 uur. Goedkeuring agenda, wijzigingen statuten en bevestiging mandaten.

Op donderdag 12 oktober 2023 om 16 uur houdt Cipal dv haar buitengewone algemene vergadering (digitale vergadering).

Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer T. SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de vermelde agendapunten, wijzigingen statuten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

05. GR/2023/176 Haviland Intercommunale - Buitengewone algemene vergadering d.d. 13 december 2023. Goedkeuring voorstel statutenwijziging en bevestiging van de mandaten.

Op woensdag 13 december 2023 om 18 uur houdt Haviland Intercommunale haar buitengewone algemene vergadering met volgende agenda :

- Goedkeuring voorstel statutenwijziging.

Bij besluit van 18 februari 2019 en 25 april 2022 waarbij de heer P. OCKERMAN, als effectief vertegenwoordiger en de heer R. DE MOL, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werden aangeduid

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over het vermeld agendapunt en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.

06. GR/2023/186 Opvolgingsrapportering 2023

Vóór het einde van het derde kwartaal moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar ter kennisgeving voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan (art. 263 DLB).

-03- PREVENTIE - VEILIGHEID

Besluit

07. GR/2023/177 Contact center nationaal crisiscentrum

Afsluiten overeenkomst om gebruik te maken van het Contact center van het nationaal crisiscentrum.

08. GR/2023/178 Psychosociale hulpverlening (PSH) in het kader van de gemeentelijke nood- en interventieplanning.

Oprichten van een netwerk voor psychosociale hulpverlening (PSH) voor de opvang van slachtoffers bij incidenten.

09. GR/2023/179 Geactualiseerd algemeen nood- en interventieplan (ANIP)

Aanpassing van het algemeen nood- en interventieplan van de gemeente.

-07- ECONOMIE

Besluit

10. **GR/2023/185 Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid tot het afsluiten van convenanten voor wedkantoren en kansspelinrichtingen**
De delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid tot het afsluiten van convenanten voor wedkantoren en kansspelinrichtingen wordt voorgesteld om accuraat en snel dossiers te kunnen opvolgen en indien nodig te kunnen optreden bij inbreuken.

-10- ONDERWIJS - KUNSTONDERWIJS - BIBLIOTHEEK

Besluit

11. **GR/2023/181 Sint-Stevens-Woluwe - Bouw van een school met polyvalente zaal Leuvensesteenweg 194-196**
Goedkeuring aangepaste raming d.d. 18 augustus 2023, na aanbesteding, opgemaakt door dhr . Johan Beernaert van Belfius Bank NV
(EBTCA bvba / Micconsult bvba / Bertram bvba / Belfius Bank nv)
SSW/school.nieuwb.Oranje/F9
Goedkeuring aangepaste raming d.d. 18 augustus 2023, na aanbesteding, opgemaakt door de dhr. Johan Beernaert van Belfius Bank NV voor de bouw van een nieuwe school te Sint-Stevens-Woluwe
12. **GR/2023/187 Gemeentelijke Basisschool te Zaventem: aanpassing infobrochure (algemeen en praktisch).**
aanpassing infobrochure(algemeen en praktisch).
13. **GR/2023/188 Gemeentelijke Basisschool te Sterrebeek: aanpassing infoboekje (algemeen en praktisch).**
aanpassing infoboekje (algemeen en praktisch).
14. **GR/2023/189 Gemeentelijk Basisonderwijs: Nota protocollen, convenanten en huishoudelijke reglementen**
15. **GR/2023/191 Gemeentelijk Basisonderwijs : aanpassing van het schoolreglement**
het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 28 juni 2021 is ingevolge wijziging van regelgeving aan actualisatie toe .

-16- GRONDBELEID

Besluit

16. **GR/2023/007 SINT-STEVENS-WOLUWE – "Woluweveld" - definitief besluit verwerving van een perceel "bouwland" (kadastraal perceel nr. 5 B 40) – (ID2022/0012)**
In het kader van het Landinrichtingsproject Plateau van Moorsel – Openruimte netwerk Woluwebekken – Kleine Maelbeek en Vuilbeek verwierf de gemeente eerder via notariële akte de kadastrale percelen nummers 5 B1, 5 B5, 5 B6, 5 B7 en 5 B10/A, ter realisatie van het Insektenpark. Nu wordt een aanpalend perceel bouwland door de verdeelde eigenaars van het kadastraal perceel gelegen te Sint-Stevens-Woluwe (5^{de} Afdeling), Sectie B, nummer 40 met een oppervlakte van 64a 60ca aan de gemeente aangeboden voor de prijs van 3,00 euro per vierkante meter, hetzij 19.380,00 euro. Deze verkoopprijs is aanvaardbaar en overschrijdt de geschatte waarde niet. De Raad besliste reeds op 23 januari 2023, om het aangeboden perceel principieel aan te kopen. De Raad wordt verzocht de definitieve aankoop van dit perceel "bouwland" goed te keuren en de verkoopvoorwaarden vast te stellen. Deze aankoop van onroerende goederen (verwerving gronden) is voorzien in het vastgestelde budget van de Meerjarenplanning gemeente 2020-2025.

17. **GR/2023/171 NOSSEGEM – Verlengde WALENWEG – definitieve verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (deel kadastraal perceel nr. 3 A 114): aanvullende verkoopvoorwaarden bij het definitief gemeenteraadsbesluit GR/2023/034 van 20 maart 2023 (ID2021/0025)**

In het kader van de aanleg en realisatie van de HST Fietsroute (= fietssnelwegen), in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid, besliste de gemeenteraad in zitting van 20 maart 2023 om een deel van een onroerend goed (= eigendom OCMW Brussel) definitief aan te kopen. Het betreft een gedeelte van een perceel bouwland, gelegen langsheen verlengde Walenweg, gekadastraerd Zaventem 3 de afdeling (Nossegem), sectie A, nummer 114, met een oppervlakte volgens splitsingsplan van 9a 99ca. De Raad van het OCMW Brussel heeft hierover op 24 mei 2023 beslist dat ze enkel kunnen akkoord gaan mits de eerder afgesproken verkoopprijs wordt aangepast van 7.676,67 EUR naar 8.402,09 EUR aangezien de oppervlakte werd vergroot van 9a 13,5ca (principe schets) naar 9a 99ca (definitief splitsingsplan). Tevens werd door het OCMW Brussel ook hun notaris aangeduid, nl. Meester Julien Vandenbulcke, notaris te Brussel (Laken). De Raad wordt verzocht, op voordracht van het College van burgemeester en schepenen én rekening houdend met de marktconforme prijs van 6,75 euro per m² (inbegrepen de wederbeleggingsvergoeding), de verkoopvoorwaarden (verkoopprijs in functie van de gewijzigde oppervlakte), goed te keuren.

-39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

18. **GR/2023/184 Jaarrekening 2022 van de kerkfabrieken van de gemeente Zaventem. Kennisname.**

De kerkfabrieken hebben een exploitatieoverschot:

Sint-Jozef: 69 973,09 euro

Sint-Martinus: 33 380,54 euro

Sint-Pancratius: 105 990,85 euro

Sint-Stefaan: 138 839,66 euro

Sint-Lambertus: 40 518,77 euro

Kerkfabriek Sint-Jozef heeft een investeringsoverschot van 17 136,30.

Er werden overschrijdingen vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 799 977,50 euro vervallen beleggingen t.o.v. 579 030,96 euro gebudgetteerd en 466 523,13 euro overboekingen uit exploitatie t.o.v. 161 743,77 gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Martinus: 1 642 104,27 euro investeringsbeleggingen t.o.v. 1 327 940,42 euro gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 14 622,96 euro gewestelijke toelage hoofdgebouw eredienst niet gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Pancratius: 50 134,39 euro grote herstellingen privaat patrimonium t.o.v. 2 000,00 euro gebudgetteerd.

Er werd een overschrijding vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Stefaan: 100 000,00 euro investeringsbeleggingen privaat patrimonium niet gebudgetteerd.

Er werden overschrijdingen vastgesteld in de investeringsontvangsten van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 10 000,00 euro vervallen beleggingen privaat patrimonium niet gebudgetteerd, 30 000,00 euro leningen niet gebudgetteerd.

Er werden overschrijdingen vastgesteld in de investeringsuitgaven van de kerkfabriek van Sint-Lambertus: 400,24 euro andere investeringsuitgaven eredienst niet gebudgetteerd, 32,45 euro decoratiewerkzaamheden andere gebouwen van de eredienst niet gebudgetteerd, 274,78 euro andere investeringsuitgaven bestuur van de eredienst niet gebudgetteerd, 4 318,96 euro aankopen meubelen en installaties privaat patrimonium niet

gebudgetteerd, 512,74 euro erelonen en ontwerputgaven privaat patrimonium niet gebudgetteerd, 5 290,54 euro andere investeringskosten privaat patrimonium niet gebudgetteerd en 50 000,00 euro vervroegde terugbetaling leningen t.o.v. 11 500,00 euro gebudgetteerd.

Er werd een gemeentelijke toelage uitbetaald aan:
Sint-Martinus: 574 790,00 euro investeringstoelage hoofdgebouw eredienst

-46- ALGEMENE MILIEUPROBLEMATIEK - DUURZAAMHEID

Besluit

19. **GR/2023/192 Aanstelling van 3 bijkomende gewestelijke vaststellers GAS op vraag van OVAM.**
Bijkomende aanstelling van nieuwe gewestelijke handhavers op vraag van OVAM

-51- POLITIE

Besluit

20. **GR/2023/173 Goedkeuring van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem door de Provinciegouverneur.**
Goedkeuring van de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem (gemeenteraad 30.05.23).
21. **GR/2023/182 Vacant verklaring en toepassing mobiliteit vierde mobiliteitscyclus van 2023**
Openstaande vacatures mobiliteit
1 CP Algemeen Toezicht en kwaliteitszorg
- 1 HINP APO
1 HINP bijzondere wetten
1 HINP beleid en communicatie
- 3 INP Interventie
5 INP Wijk
1 INP lokale recherche IT
1 INP Functioneel Beheer
3 INP LIK
- 1 ASS lokale recherche
1 ASS Welzijn/burenbemiddeling
1 ASS onthaal tegelijkertijd ook via externe statutaire werving
1 CNS intelligence tegelijkertijd ook via externe statutaire werving
22. **GR/2023/183 Vacant verklaring van 1 statutaire betrekking niveau C en 1 statutaire betrekking niveau B via de procedure externe statutaire werving.**
23. **GR/2023/190 Vacant verklaring en publicatie externe vacatures voor de laureaten in de wervingsreserve.**

Algemeen Directeur,
Véronique Janssens

De Burgemeester,
Natalie Miseur