



Uit het register der beraadslagingen van de  
Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 26 april 2021

**Aanwezig:** Natalie Miseur, Voorzitter  
Ingrid Holemans, Burgemeester  
Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Schepenen Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini, Jean-Michel Hubert, Gemeenteraadsleden  
Iris De Bondt, Waarnemend Algemeen Directeur  
Wim Debruyn, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

De Gemeenteraad vergadert in het gemeentehuis van Zaventem, Diegemstraat 37 te 1930 Zaventem – raadzaal gelijkvloers op 26-04-2021 om 19:30

**OPENBAAR**

**-00- MEDEDELING**

Besluit

---

**01. GR/2021/130 -00- Mededeling**

**Opening vergadering.**

**Commentaar:**

De gemeenteraad vergadert op 26 april 2021 in de polyvalente zaal CC De Factorij.

Er wordt geen publiek in de zaal toegelaten.

Een live-stream uitzending van de openbare zitting wordt verzekerd.

Deze modaliteiten werden bepaald door besluit van de burgemeester d.d. 14 april 2021.

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Enkele raadsleden wonen de zitting bij via videosysteem :

- V. PILATE, raadslid
- L. VANDER ELST, raadslid
- P. OCKERMAN, schepen
- E. SPANOUDIS, raadslid
- T. SCHEERLINCK, raadslid
- J.M. MATIVA, raadslid.

De heer T. SCHEERLINCK, raadslid, wordt aangeduid om als eerste te stemmen.

De heer J.M. HUBERT, raadslid, woont de zitting bij vanaf punt 4.

**Besluit:**

---

**02. GR/2021/093 -00- Mededeling**

**Mededelingen.**

---

---

**Commentaar:**

De **voorzitter** verleent het woord aan de burgemeester voor een korte uiteenzetting over de coronatoestand.

De **burgemeester** behandelt de actuele coronacijfers, de bijzondere lokale maatregelen, de werking van het vaccinatiecentrum, de thuisvaccinatie via de huisartsen, de opstart van mobiele vaccinatie en praktische werking van het vaccinatiecentrum, in het bijzonder de fietsroute en fietsenstalling.

**Epidemiologische stand van zaken Zaventem****BESMETTINGSCIJFERS**

Zoals u zich nog zult herinneren werden op **23 maart 2021** strengere lokale maatregelen afgekondigd gezien er toen meer dan 75 besmettingen (op 7 dagen) werden genoteerd. Op de vorige gemeenteraad van **29 maart 2021** zaten we aan **118 besmettingen**.

Toen de paasvakantie van start ging op **3 april 2021**, hadden we geen andere keuze dan deze strengere maatregelen te handhaven. En dus werden allerlei sport-en jeugdkampen noodgedwongen beperkt tot het absolute minimum in die zin dat zij enkel konden functioneren als noodopvang voor min 13 jarigen.

Op **9 april 2021** was er een nieuwe evaluatie van de lokale epidemiologische toestand. De cijfers bleken in de goede richting te kantelen. Er werden toen **53 besmettingen** genoteerd. Voor de 2<sup>e</sup> week van de paasvakantie werden aldus lichte versoepelingen toegelaten zodat kinderen opnieuw aan meer sport-, cultuur- en speelkampen konden deelnemen. Ook het zwembad en de bibliotheek openden opnieuw hun deuren.

**Vorige week** noteerden we opnieuw een stijging. Er is sprake van **75 besmettingen**. Opnieuw vooral bij jongeren.

18/04/21	8
19/04/21	17
20/04/21	17
21/04/21	10
22/04/21	7
23/04/21	8
24/04/21	8
<b>Week totaal</b>	<b>75</b>

## Verspreiding:

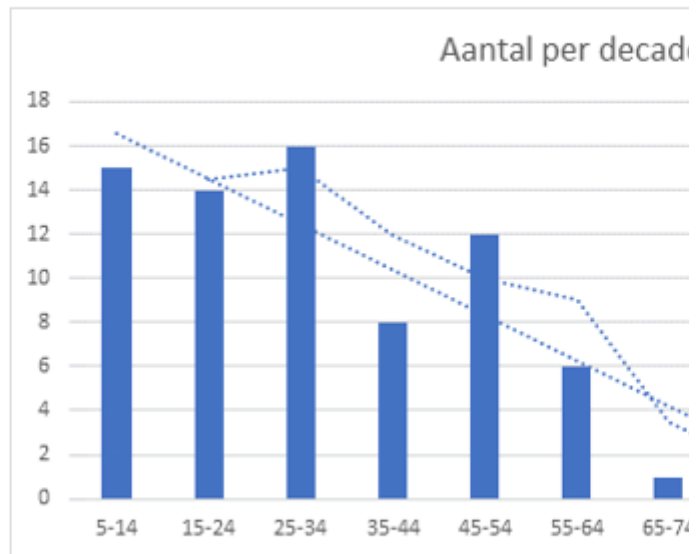
1930 Zaventem	47
1932 Sint-Stevens-Woluwe	23
1933 Sterrebeek	5
<b>Week totaal</b>	<b>75</b>

---

---

Leeftijden:

Leeftijd	Aantal
5-14	15
15-24	14
25-34	16
35-44	8
45-54	12
55-64	6
65-74	1
75-84	2
85-94	1



We zitten echter nog niet in alarm niveau 3 zoals vóór de paasvakantie. We zitten nog steeds in alarmniveau 2. De stijging piekt ook niet de laatste dagen. Het is een gemiddelde stijging: de ene dag wat meer de andere dag weer wat minder.

Afgaande op deze cijfers is er door onze veiligheidscel op **21 april 2021** beslist om de huidige maatregelen nog minstens voor een week grotendeels te behouden.

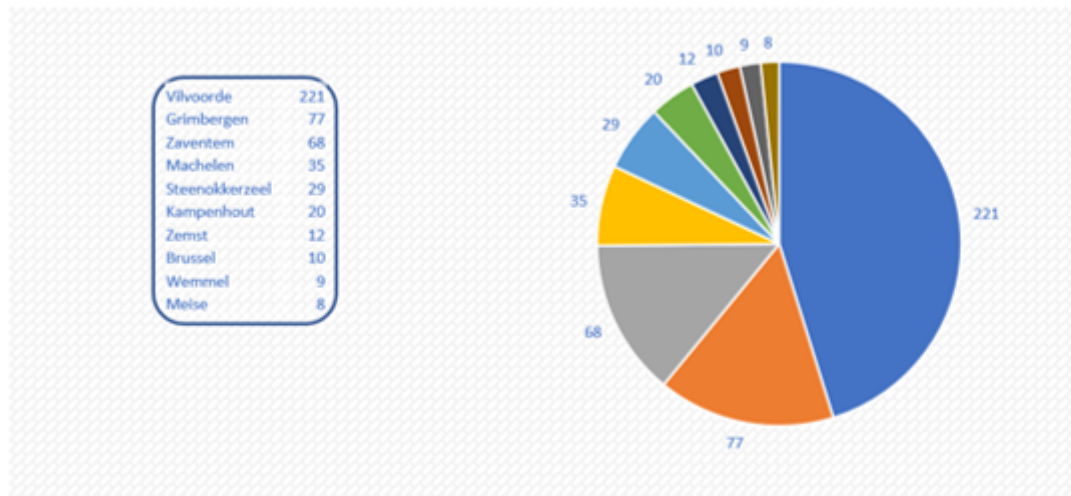
- Vrijtijdsinfrastructuur blijft gesloten met uitzondering van het zwembad en de bibliotheek en CC (uitsluitend voor de expo). De vrijtijdsinfrastructuur is wel open voor schoolsport.
- Activiteiten voor -18 jarigen kunnen nog steeds in groepen van 10 kinderen/jongeren en dit exclusief begeleiding. Op deze manier volgen we hier terug de Vlaamse richtlijnen.
- Buiten training voor +18 jarigen kan in groepjes van 4 personen (excl. trainer) op voorwaarden dat dit contactloos gebeurt en maximum met één groepje op een half buitensportterrein.

Deze week volgt een nieuwe vergadering van onze veiligheidscel en zullen de cijfers opnieuw geëvalueerd worden.

#### TESTING/TRIAGE

Op vlak van testing in het triagecentrum in Vilvoorde staat Zaventem nog steeds in de top 3.

---



### Vaccinatiecentrum

Tot op vrijdag 23 april zijn er in de Skyhall reeds **9643 personen gevaccineerd**. In totaliteit werden er al meer mensen gevaccineerd want onder meer de mensen in WZC's, seniorenflats of mensen met een thuisvaccinatie zijn hier niet in opgenomen. Dr. Dufraimont gaf een totaal overzicht voor de ELZ Druivenstreek. Hieruit blijkt dat, voor wat Zaventem betreft, reeds 15% van de inwoners hun eerste vaccin kreeg.

Populatie	Gemeente	1 vaccin	% 1 vaccin	2 vaccins	% 2 vaccins
11.408	Hoeilaart	1.998	17,51%	571	5,01%
13.853	Kraainem	2.258	16,30%	724	5,23%
25.497	Overijse	4.779	18,74%	1.311	5,14%
22.708	Tervuren	3.927	17,29%	1.074	4,73%
14.269	Wezembeek-Oppem	2.455	17,21%	897	6,29%
34.782	Zaventem	5.226	15,03%	1.737	4,99%
<b>122.517</b>	<b>Totaal</b>	<b>20.643</b>	<b>16,85%</b>	<b>6.314</b>	<b>5,15%</b>

### Komende vaccinatieperiode

Op 19 april kregen we van het Agentschap Zorg en Gezondheid het nieuws dat de leveringen van de vaccins zullen opgedreven worden.

Dit is positief nieuws en gaat de vaccinatiecampagne een extra versnelling geven.

Voor ons vaccinatiecentrum betekent dit vooral een **aanzienlijke verhoging in mei en juni**.

Week	Som van de vaccinaties
2021-05-03	3 789
2021-05-10	3 144
2021-05-17	5 589
2021-05-24	3 657
2021-05-31	4 848
2021-06-07	7 543
2021-06-14	7 255
2021-06-21	7 279
2021-06-28	6 614
2021-07-05	4 335

---

2021-07-12	2 730
2021-07-19	4 881
2021-07-26	4 062
2021-08-02	5 228

Uiteraard zijn deze volumes onder voorbehoud! Ze zijn afhankelijk van het advies over de inzetbaarheid van de vaccins en de leveringsbetrouwbaarheid door de producenten. Volgens het Agentschap Zorg en Gezondheid zou de inschatting voor min. 80% correct zouden zijn.

### **Reservelijsten**

1. De richtlijnen van het Agentschap Zorg en Gezondheid worden nauwkeurig opgevolgd. De **lijsten met prioritaire beroepen** zoals brandweer en lokale politie is volledig afgewerkt. Momenteel worden ook de laatste kleuterjuffen en kinderverzorgsters die woonachtig en werkzaam zijn in de Eerstelijnszone Druivenstreek gevaccineerd. Ook deze lijst is zo goed als afgewerkt.

Tenslotte leveren de dokters, onder toezicht van de medisch expert van het vaccinatiecentrum, nog steeds **risico patiënten** aan om eventuele gaten en no shows aan te vullen op de prikdagen.

Bepaalde doelgroepen mailen ons regelmatig waarom zij niet of niet eerder worden opgeroepen.

We herhalen nogmaals dat wie er al kan en moet gevaccineerd worden, wordt bepaald door het Agentschap Zorg en Gezondheid en niet door de gemeente zelf. Hieromtrent bestaan duidelijke richtlijnen die ook door de Eerstelijnszone Druivenstreek worden opgevolgd.

2. Daarnaast is men ook begonnen met het gebruik van de **Qvax systeem**.

Via QVax kan je online inschrijven op een elektronische reservelijst voor vaccinatie in het centrum in je buurt. Je kan er aangeven op welke momenten je beschikbaar bent om snel te worden opgeroepen.

Als een vaccinatiecentrum dan mensen nodig heeft om vrijgekomen vaccinatieplaatsen snel in te vullen, zal het centrum via de elektronische reservelijst van QVax automatisch de mensen met hoogste prioriteit (bijvoorbeeld de oudsten) kunnen oproepen.

Men krijgt dan een sms/e-mail en men wordt gevraagd om een binnen bepaalde tijdsperiode te reageren alsook online te bevestigen dat men de vrijgekomen plaats inneemt en dus naar het vaccinatiecentrum kan komen.

### **Thuisvaccinatie**

Op 15 april hebben ook de eerste thuisvaccinaties met AstraZenca plaatsgevonden in de Zaventem, Kraainem en Wezembeek-Oppem. 115 personen zijn thuis gevaccineerd door hun huisarts.

Elke huisarts uit Zaventem, Kraainem en Wezembeek-Oppem mocht 5 patiënten aanleveren. Dit werd zo afgesproken tussen de dokters en de Eerstelijnszone Druivenstreek. Uit navraag blijkt dat dit voor de meeste huisdokters voldoende is.

Een thuisvaccinatie is enkel mogelijk als men door gezondheidsproblemen niet naar het vaccinatiecentrum kan komen. De huisarts zelf zal beoordelen of men thuis gevaccineerd moet worden en dat in overleg met de patiënt organiseren.

Noch het vaccinatiecentrum noch het callcenter kunnen beslissen over een eventuele thuisvaccinatie.

Je laten vaccineren in het vaccinatiecentrum zal nog altijd de snelste weg zijn om gevaccineerd te worden. Als je kan, ga je dus best in op je uitnodiging om naar het vaccinatiecentrum te komen.

De komende maand zal bekeken worden of er nog een ronde thuisvaccinaties moet georganiseerd worden.

### **Mobiele equipe**

---

---

Naast de thuisvaccinatie door de huisarts kan er ook een mobiele equipe ingezet worden voor een thuisvaccinatie of het vaccineren van een collectiviteit. Momenteel is dit nog niet nodig geweest. De voorbereidingen zijn wel gemaakt en indien nodig kan dit team ingeschakeld worden.

### Inhaalvaccinaties

Elke week ontvangt de centrumverantwoordelijke een lijst met de inhaalvaccinaties voor de WZC's.

Dit zijn personen die bijvoorbeeld niet zijn opgenomen in een WZC en daar een eerste of tweede inhaalprik moeten krijgen.

De spuiten worden klaargemaakt in het vaccinatiecentrum en in samenspraak met het WZC opgehaald in het vaccinatiecentrum.

De verantwoordelijke arts van het WZC staat in voor het plaatsen van de prik.

Deze inhaalvaccinaties zijn steeds een prioriteit voor het centrum om deze mensen zo snel mogelijk gevaccineerd te krijgen.

### Fietsenstalling – opening fietsroute

De fietsstalling werd opgezet. Deze staat op +/- 50 meter van de ingang. Niet direct aan de ingang van het vaccinatiecentrum gezien dit niet mocht van de veiligheidsdiensten in het kader van een evacuatie.



Via de nieuwe fietsroute is het centrum nu ook vlotter bereikbaar.

### Call centers

De toename van het aantal vaccinaties doet ook de werklast voor ons lokaal call center stijgen.

Ook de veelvuldige communicatie in de media over de vaccins maakt de uitdaging des te groter.

De kosten voor dit call center, dat verplicht opgericht moet zijn, zijn dus groter dan verwacht.

### Federaal Agentschap voor Geneesmiddelen en gezondheidsproducten

Op 23/04 werd het vaccinatiecentrum gecontroleerd door het Federaal Agentschap voor Geneesmiddelen en gezondheidsproducten. De procedures en de werking van het centrum werden overlopen en doorgelicht. Na afloop van de controle kregen de medewerkers veel lof over de goede organisatie van het centrum.

**Reacties** op deze uiteenzetting volgen vanwege :

- de heer **R. ARTOIS** (N-VA) - werking en inzet van de huisartsen i.v.m. thuisvaccinatie.
  - de heer **E. RENNEN** (N-VA) - signalisatie route van en naar de fietsenstalling - aanwezige stewards blijken niet op de hoogte te zijn.
  - de heer **T. DE VITS** (N-VA) - stelt noodzaak manuele ondertekening aanwezigheidsregister in vraag.
-

---

- de heer **L. VANDER ELST** (N-VA) - signalisatie van en naar de fietsstalling aan vaccinatiecentrum via F3 fietsroute dient verbeterd.

De voorzitter deelt eveneens nog verdere mededelingen mede inzake :

- ERSV
- Iverlek/Fluvius.

**Omschrijving:**

De gemeenteraad neemt kennis van verschillende mededelingen van :

- ERSV Vlaams-Brabant vzw.
- Iverlek/Fluvius.
- burgemeestersbesluit d.d. 22 april 2021

**Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van verschillende mededelingen van :

- de collegebeslissing d.d. 12 april 2021 houdende de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant vzw - agenda en beslissing over ontbinding van de vzw.
- Iverlek/Fluvius - de goedgekeurde statuten en syntheseverslag activiteiten 2020.
- burgemeestersbesluit d.d. 22 april 2021 houdende bijzondere maatregelen geldend, op het grondgebied van de gemeente Zaventem, gericht om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken. Aanpassing van burgemeestersbesluit van 09 april 2021.

---

-01- ALGEMEEN BELEID EN COÖRDINATIE ADMINISTRATIE GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

03. **GR/2020/255**                      **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Goedkeuring notulen en audioverslag van de vergadering d.d. 29 maart 2021.**

**Omschrijving:**

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en het audioverslag van de vergadering de dato 29 maart 2021.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De **gemeenteraad keurt de notulen en het audioverslag** (<https://zaventem.notubiz.be>) van de vergadering de dato **29 maart 2021** zonder opmerkingen **goed**.

---

04. **GR/2021/098**                      **-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Verzoekschrift op basis van artikel 304 Decreet Lokaal bestuur : "Schrappen van volkomen onwettelijk reglement Openbaarheid van Bestuur "**

**Commentaar:**

De burgemeester geeft volgende toelichting :

Geachte raadsleden,

Via e-mail van 26 maart laatstleden ontving het gemeentebestuur een verzoekschrift gericht aan de gemeenteraad vanwege een inwoner uit Grimbergen.

*Raadslid J.M. Hubert schijnt deze persoon blijkbaar te kennen, vermits hij samen met de Burgemeester als enige van de raadsleden een copie van deze mail ontving.*

---

---

*Raadslid J.M. Hubert is evenwel niet aanwezig tijdens de behandeling van dit punt.*

Het verzoekschrift is een bij het Decreet Lokaal Bestuur en ook in ons huishoudelijk reglement opgenomen procedure waarbij het principe van het recht tot indienen van verzoekschriften bij gemeenten en OCMW's opgenomen in de grondwet, wordt veruiterlijkt. Met het verzoekschrift vraagt de indiener en ik citeer :

"Het schrappen van een volkomen onwettelijk reglement openbaarheid van bestuur".

Het betreft onze gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2021 houdende "Het reglement openbaarheid van bestuur" dat met algemene stemmen werd goedgekeurd op de zitting nadat het eveneens goedkeuring had gekregen in de gemeenteraadscommissie van 20 januari 2021 – punt Commissie PEAB/2021/000 met de uitgebreide toelichting vanwege beleidscoördinator Dilek Karacaoglan.

Klager baseert zijn verzoek tot schrapping van de beraadslaging van 25 januari 2021 op één zin opgenomen in het overwegend gedeelte van deze beraadslaging met name : "overwegende dat elke gemeente verplicht is om een reglement openbaarheid van bestuur op te stellen".

Om tot behandeling van dit verzoekschrift te kunnen overgaan moet vooreerst de ontvankelijkheid ervan onderzocht worden, m.a.w. getoetst worden aan de bepalingen van art. 304 Decreet Lokaal Bestuur en deze van ons eigen huishoudelijk reglement vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019.

Ik kan u meedelen dat het verzoekschrift conform de bepalingen werd ingediend en derhalve op deze raad kan behandeld worden.

De klager meent dat de vermelding in het overwegend gedeelte van het besluit van 25 januari 2021 dat de gemeente verplicht is een reglement openbaarheid van bestuur op te stellen, volkomen onwettelijkheid van het raadsbesluit met zich meebrengt.

De gewraakte zin (de verplichting om een reglement op te stellen) is inderdaad niet correct. Het is wel verplicht om een register openbaarheid van bestuur aan te leggen, bij te houden en te beheren.

Evenwel tast deze – in de overweging vermelde foutieve vermelding – de rechtsgeldigheid van het reglement allerminst aan – immers deze zin wordt niet hernomen in de reglementaire bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2021.

Voorts argumenteert klager dat de gemeente door het vaststellen van een eigen reglement de hiërarchie der rechtsnormen miskent, vermits de materie opgenomen werd in de bepalingen van het Bestuursdecreet.

Het is echter – en dit werd bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur – de taak van het lokaal bestuur om op concrete wijze vorm te geven aan de uitvoering van hogere rechtsregels. Het gewraakte reglement moet dan ook gezien worden als een hulpmiddel voor de rechtszoekende en een transparante verduidelijking van de bestaande regels terzake. Bovendien is het geenszins verboden om hogere rechtsregels integraal over te nemen in een eigen reglement met het oog op het bekomen van een betere leesbaarheid en grotere begrijpbaarheid van rechtsregels.

Ons eigen huishoudelijk reglement van de gemeenteraad is hier een duidelijk voorbeeld van. Het uitgebreide artikel 1 bijvoorbeeld – u ziet nu de tekst.

Deze tekst zou evengoed kunnen gereduceerd worden tot de bepaling :

Artikel 1 : De bijeengeroepen geschied overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en de oproeping wordt verzonden via e-mail.

Of bvb artikel 4 van het huishoudelijk reglement.

De tekst van dit artikel zou er kunnen uitzien als volgt

- de vergaderingen zijn openbaar of gesloten overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

U zult het met mij eens zijn dat zulke lokale reglementen eerder zinloos zijn en haast onbegrijpelijk.

Met het reeds gestemde en unaniem goedgekeurde reglement is deze raad enkel tegemoet gekomen aan haar opdracht om op een correcte en zeer toegankelijke wijze cruciale

---

---

informatie te bezorgen aan haar burgers.

Informatie die zeer vaak omwille van de complexiteit van de huidige regelgeving vaak zeer moeilijk te verzamelen is.

Ter illustratie wil ik u volgend treffend voorbeeld van wetgevende abracadabra niet onthouden

Uittreksel uit het Ministerieel Besluit van 26 maart 2021 mbt de coronamaatregelen :

Art. 2 :

"In artikel 5 van het besluit van 28 oktober 2020 wordt

in artikel 8 in het eerste lid de woorden onverminderd artikel 8 vervangen door woorden

"onverminderd artikel 8 en 8bis ".

Nu daag ik u uit, beste raadsleden om mij te verklaren wat hiermee nu bedoeld wordt.

Ik durf te stellen dat de besluiten van onze raad op dat vlak toch duidelijker en transparanter zijn.

Tot slot en niet in het minst, moet vermeld worden dat overeenkomstig artikel 332§3 van het Decreet Lokaal Bestuur een klacht mbt een besluit van de gemeenteraad op straffe van niet-ontvankelijkheid ingediend worden bij de Toezichthoudende overheid binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van de Besluitenlijst op de website van de gemeente.

(in casu voor wat het reglement van 25/01/2021 betreft, was de publicatie van de Besluitenlijst op 12 maart 2021)

Ik zou u dus willen voorstellen om te besluiten tot behoud van het reglement "Openbaarheid van bestuur" zoals gestemd in de zitting van 25/01/2021 en verzoekschrift tot vernietiging af te wijzen.

Vraagt iemand de stemming ?

**De UF - fractie** (mevrouw V. PILATE) vraagt de stemming :

*stemden voor : 26 stemmen*

*stemden tegen : 2 stemmen (mw. V. PILATE, mw. J. BLANCHE)*

*onthielden zich : 2 stemmen (J.M. MATIVA, E. SPANOUDIS).*

*afwezig : J.M. HUBERT.*

### **Omschrijving:**

Gelet op de e-mail van 26 maart 2021 houdende het doorsturen van een verzoekschrift betreffende het reglement "Openbaarheid van bestuur".

Overwegende dat het verzoekschrift ingediend werd in het kader van art.304 Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Overwegende dat de indiener in zijn verzoekschrift beweert dat het reglement "volkomen onwettig" is omwille van het feit dat er in het reglement bepaald wordt dat elke gemeente verplicht is m een reglement van openbaarheid van bestuur op te stellen.

Gelet op de motivering van de indiener : "*De bewering dat elke gemeente verplicht is om een reglement openbaarheid van bestuur op te stellen, is spijtig*

*genoeg volledig fout. De openbaarheid wetgeving is een onderdeel van het Bestuursdecreet 2018 en dient gewoon toegepast te worden door iedere Vlaamse gemeente. In dit decreet staat nergens dat een gemeente een reglement openbaarheid moet "opstellen", voor de*

*eenvoudige reden dat geen enkele gemeente de provisie omtrent openbaarheid van bestuur kan wijzigen, en dit op geen enkele manier. Een gemeente kan natuurlijk haar burgers*

*informer over de rechten inzake openbaarheid van bestuur die ze hebben, maar dit is niet hetzelfde als een gemeentelijk reglement verkondigen!"*

Overwegende dat de indiener meent dat de gemeente Zaventem hierdoor een fundamentele fout begaat door de superioriteitsregel met de voeten te treden.

Overwegende dat op grond van zijn argumentatie vraagt de indiener de vernietiging van het bewuste reglement.

Gelet op het advies, ingewonnen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur, dat leert dat er verschillende gemeentebesturen over een reglement "openbaarheid van bestuur" beschikken en dat dit kadert binnen de participatie van de burger bij het gemeentelijk gevoerde beleid.

---

---

Gelet op art. 304 van het Decreet Lokaal Bestuur waarin bepaald wordt dat :

*"§ 1. De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten. Het eerste lid is van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "gemeenteraad" wordt gelezen als "raad voor maatschappelijk welzijn".*

*§ 2. Overeenkomstig artikel 28 van de Grondwet, heeft iedereen het recht verzoekschriften in te dienen bij de organen van de gemeente en bij de organen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.*

*§ 3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.*

*Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht.*

*Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.*

*§ 4. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen ook andere initiatieven nemen om de inspraak van de burgers te bevorderen.*

*§ 5. De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen. De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1, 2 en 4, voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en zijn organen.*

*§ 6. Het college van burgemeester en schepenen kan, onder de voorwaarden die de gemeenteraad vaststelt, het beheer van budgetten voor de realisatie van bepaalde acties of projecten toevertrouwen aan wijkcomités en burgerinitiatieven. De gemeenteraad bepaalt minstens aan welke voorwaarden een wijkcomité en een burgerinitiatief moeten voldoen om als voldoende gedragen te worden beschouwd voor een wijk of voor de bevolking.*

*Op het beheer, vermeld in het eerste lid, is artikel 271 van toepassing.*

*Het beheer, vermeld in het eerste lid, vervalt in ieder geval zes maanden na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad."*

Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur meent dat, op grond van art. 304§5, er geen probleem is met een eigen reglement "openbaarheid van bestuur" voor zover de bepalingen van het gemeentelijk reglement "openbaarheid van bestuur" in overeenstemming zijn met de bepalingen van het Bestuursdecreet en de bepalingen van het gemeentelijk reglement enkel erop gericht zijn een verduidelijking te zijn.

Overwegende dat het Agentschap Binnenlands Bestuur stelt dat indien de indiener van het verzoekschrift van mening is dat dit reglement onwettig is, dan kan hij daarover een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Hij beschikt daarbij over een periode van dertig dagen om een klacht in te dienen. Deze periode start de dag na de bekendmaking van de besluiten(lijst) op de webtoepassing van de gemeente (zie hiervoor artikel 332, §3 DLB). De toezichthoudende overheid zal dan de klacht onderzoeken en daarover een uitspraak doen. Gelet op het onderzoek gevoerd door de algemeen directeur waaruit volgende elementen zijn gebleken :

- er is inderdaad geen verplichting voor de gemeente om een reglement "openbaarheid van bestuur" op te stellen
  - het opmaken van een dergelijk reglement kadert binnen de participatie van de burgers bij het gemeentelijk beleid (art.304 Decreet Lokaal Bestuur)
  - de concrete vormgeving van inspraak aan het gemeentelijk beleid is een
-

---

bevoegdheid van de gemeenteraad die hiervoor een reglement kan opstellen.(art. 304 §5 Decreet Lokaal Bestuur)

- het reglement "openbaarheid van bestuur" is opgemaakt met als doel de burgers op een eenvoudige en transparante de wettelijke bepalingen omtrent openbaarheid van bestuur (zoals bepaald in het Bestuursdecreet) te verduidelijken.
- de opgenomen bepalingen in het gemeentelijk reglement "openbaarheid van bestuur" zijn in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in het Bestuursdecreet
- de vermelding "de gemeenteraad is verplicht ..." is inderdaad niet correct maar deze vermelding maakt geen deel uit van het reglementaire gedeelte van het bewuste besluit.
- de vermelding " de gemeenteraad is verplicht ..." is niet geheel correcte motivering maar tast in wezen de rechtsgeldigheid van het reglement niet aan.
- het is geenszins verboden om hogere rechtsregels integraal over te nemen in een eigen reglement met het oog op het bekomen van een betere leesbaarheid en grotere transparantie van de rechtsregels en wettelijke bepalingen.

Overwegende dat het lokaal bestuur de opdracht heeft om correcte en zeer toegankelijke informatie te bezorgen aan haar bestuurders (raadsleden) en aan haar burgers.

Overwegende dat de regelgeving vaak op een zeer complexe manier geformuleerd is en dat er vaak op zeer ingewikkelde wijze gerefereerd wordt naar diverse op te zoeken bepalingen, beantwoordt niet aan hogervermelde overweging.

Overwegende dat het lokaal bestuur aan de hand van eigen reglementen de wettelijke bepalingen van hogere overheden probeert te verduidelijken aan belanghebbenden (raadsleden, burgers, bedrijven, ....)

Overwegende dat het geenszins de bedoeling is van de gemeenteraad Zaventem geweest om zich boven de wettelijke bepalingen van hogere overheden (zoals bijvoorbeeld het Bestuursdecreet ) te plaatsen door het opmaken van een eigen reglement "openbaarheid van bestuur".

#### **Regelgeving:**

Decreet Lokaal Bestuur

Bestuursdecreet

Huishoudelijk reglement gemeenteraad - GR.28/01/2019

Reglement "Openbaarheid van bestuur" (GR 25/01/2021)

**Besluit:**Met 26 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Lukas Schillebeeckx, Frederic De Gandt, Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 2 stemmen tegen (Véronique Pilate, Josianne Blanche), 2 onthoudingen (Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis)

**De gemeenteraad neemt kennis van het ingediende verzoekschrift betreffende de vernietiging van het reglement openbaarheid van bestuur.**

**De gemeenteraad besluit :**

- dat de vermelding "de gemeente is verplicht ..." geen deel uit maakt van het reglementaire gedeelte van het bewuste besluit en dus de rechtsgeldigheid van het reglement niet aantast.
- dat er geen aanleiding is om het reglement "Openbaarheid van Bestuur" te vernietigen omwille van het feit dat bepalingen in overeenstemming zijn met het Bestuursdecreet.
- deze beslissing ter kennis te brengen van de indiener van het verzoekschrift.

---

**Iverlek - algemene vergadering eveneens jaarvergadering op vrijdag 18 juni 2021 om 18u00.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**Commentaar:**

De heer J.M. HUBERT, Raadslid, woont de zitting bij vanaf de behandeling van dit punt.

**Omschrijving:**

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdracht houdende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem per aangetekend schrijven van 25 maart 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 18 juni 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem om 18.00";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Zaventem per brief van 25 maart 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

**Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal;**

**Gelet op de federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;**

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij voor de verder duur van deze legislatuur de heer T.SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdracht houdende vereniging Iverlek d.d. 18 juni 2021 om 18 uur :

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
  2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels.
  3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
  4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2020.
  5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  6. Statutaire benoemingen.
  7. Benoeming van een commissaris.
  8. Statutaire mededelingen :
    - 8.1 Actualisering van het register van de deelnemers.
    - 8.2 Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.
-

---

**Artikel 2 :**

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit d.d. 28 januari 2019 waarbij voor de verder duur van deze legislatuur de heer T.SCHEERLINCK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer P. OCKERMAN, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangesteld, die zullen deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 18 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

**Artikel 3 :**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

---

**06. GR/2021/095 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**TMVS dv - algemene jaarvergadering der deelnemers op dinsdag 15 juni 2021 om 14u30.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**Omschrijving:**

Gelet op het feit dat de gemeente Zaventem aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van TMVS dv op dinsdag 15 juni 2021 om 14:30 uur die volledig digitaal zal plaatsvinden via interactieve video-conferencing (i.c. ZOOM) met volgende agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
4. Verslag van de commissaris
5. a) Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020  
b) Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
6. Kwijting aan de bestuurders
7. Huishoudelijk reglement
8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
9. Varia en mededelingen;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 juni 2020 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur mevrouw I. HOLEMANS, burgemeester, als effectief vertegenwoordiger, aangeduid werd;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1 :**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering TMVS dv van 15 juni 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

---

- 
1. Toetreding van deelnemers en overdracht van deelnemers
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van deelnemers
  3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
  4. Verslag van de commissaris
  5. a) Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020  
b) Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2020
  6. Kwijting aan de bestuurders
  7. Huishoudelijk reglement
  8. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
  9. Varia en mededelingen.

Artikel 2 :

De gemeenteraad draagt mevrouw I. HOLEMANS, burgemeester, de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 15 juni 2021, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde vergadering.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20210615VTMVS@farys.be

gestuurd worden.

---

**07. GR/2021/096 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW**

**Haviland Intercommunale IgSv - gewone algemene vergadering op woensdag 16 juni 2021 om 18 uur.**

**Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten.**

**Omschrijving:**

Overwegende dat de gemeente deelnemer is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging is overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 februari 2019 waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI,

---

---

als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 02 april 2021 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16 juni 2021 om 18:00 uur ONLINE via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik (= hybride vorm van vergaderen) met volgende agendapunten :

1. Hybride vorm van vergaderen AV d.d. 16 juni 2021 - goedkeuring
2. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 - goedkeuring
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 202
4. Jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting - goedkeuring
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
7. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris
8. Vaststelling resultaatsbestemming
9. Voorstel statutenwijzigingen - goedkeuring
10. Verlenen van volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten - goedkeuring
11. Varia;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente overgemaakt werd;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 16 juni 2021 om 18:00 uur ONLINE via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik (= hybride vorm van vergaderen) goed met volgende agendapunten :

1. Hybride vorm van vergaderen AV d.d. 16 juni 2021 - goedkeuring
2. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020 - goedkeuring
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 202
4. Jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting - goedkeuring
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020 - goedkeuring
7. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris
8. Vaststelling resultaatsbestemming
9. Voorstel statutenwijzigingen - goedkeuring
10. Verlenen van volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten - goedkeuring
11. Varia.

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 18 februari 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer P. OCKERMAN, als effectief afgevaardigde, en de heer B. ABARI, als plaatsvervangend afgevaardigde, werden aangeduid, die zullen deelnemen aan de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale op 16 juni 2021 om 18:00 uur, ONLINE via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik (= hybride vorm van vergaderen), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

---

---

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Haviland Intercommunale, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, email : ann.scheys@haviland.be.

---

08. GR/2021/113 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting cvba-so - organisatie algemene vergadering op vrijdag 21 mei 2021 om 11 uur.  
Goedkeuring agenda en bevestiging mandaat.**

**Omschrijving:**

Gelet op het schrijven van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba de dato 14 april 2021 tot organisatie van algemene vergadering op vrijdag 21 mei 2021 om 11 uur via videoconference (Teams),ontvangen op het gemeentebestuur d.d. 19 april 2021, waardoor deze op de bijkomende agenda wordt geplaatst;

Gelet op de melding dat de agenda, documentatie en de instructies voor de vergadering en stemming op een later moment aan het emailadres van vertegenwoordiger en papieren versie van het activiteitenverslag en het verslag van de revisor zal worden toegezonden per post;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 maart 2019 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Bilal ABARI, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Alihsan Özkan, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te geven aan de organisatie van de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba op vrijdag 21 mei 2021 om 11 via videoconference (Teams).

Artikel 2 :

De vertegenwoordigers van de gemeente, aangeduid bij besluit van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2019, waarbij voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Bilal ABARI, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Alihsan Özkan, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden aangeduid, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting cvba op 21 mei 2021 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting cvba, ter attentie van het secretariaat, p/a Bezemstraat 83A te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, e-mail : jan.verellen@volkshuisvesting.be.

---

09. GR/2021/092 -01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

**Aankoop van kantoorbenodigdheden + gekleurd papier voor gemeente, AGB, Politie**

---

---

## en OCMW voor de dienstjaren 2021, 2022, 2023 en 2024 (afname van raamcontract bij Creat) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning

### Commentaar:

Mevrouw I. ELBERS (N-VA) merkt op dat ondanks prijsaanvraag via aankoopcentrale (en dus vraag voor leveringsvoorwaarden voor grote volumes) er slechts 2 aanbieders werden geregistreerd. Zij meent dat dit vreemd is.

### Omschrijving:

Overwegende dat deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die TMVS Creat Aankoopcentrale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot voor perceel 1: kantoorbenodigdheden op basis van het bestek met nummer AD-ALL-19-019 met de ondernemer Staples Belgium BVBA, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever;

Perceel 2: papier (gekleurd) op basis van het bestek met nummer AD-ALL-19-019

Met de ondernemer Lyreco, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (aankoop kantoor materiaal volgens raamovereenkomst Creat), raming:

€ 154.760,33 excl. btw of € 187.260,00 incl. 21% btw;

\* perceel 2 aankoop gekleurd papier volgens raamcontract Creat, raming: € 28.446,28 excl. btw of € 34.420,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 183.206,61 excl. btw of € 221.680,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de Centrale Aankoopdienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, gebruik te maken van de opdrachten gegund aan Staples Belgium BVBA, KBO nr. BE 0465.406.592, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever voor perceel 1

(kantoorbenodigdheden) en aan Lyreco, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem voor perceel 2 (gekleurd papier) en dit tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die TMVS Creat Aankoopcentrale Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek met nummer AD-ALL-19-019 met de ondernemers Staples Belgium BVBA, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever betreffende perceel 1 en met Lyreco, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem betreffende perceel 2;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het Gemeentebestuur Zaventem optreedt in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Zaventem, OCMW Zaventem en Lokale Politie Zaventem bij de gunning van de opdracht;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12/04/21 punt 29402, houdende : "Aankoop van kantoorbenodigdheden + gekleurd papier voor gemeente, AGB, Politie en OCMW voor de dienstjaren 2021, 2022, 2023 en 2024 (afname van raamcontract bij Creat).

Gehoord het College van Burgemeester en Schepenen.

### Regelgeving:

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

---

---

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

### **Financiële impact:**

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP onder ARK 61410010 van de diverse entiteiten (OCMW, AGB en Gemeente Zaventem) en hun verschillende diensten van de exploitatie voor 2021 en volgende jaren.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voor de Politie voorzien is in budgetsleutels 61301100 en 61020100 voor 2021 en volgende jaren.

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021\_0162**

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** - Goedkeuring wordt verleend aan de toetreding bij het raamcontract dat TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek met nummer AD-ALL-19-019 met de ondernemers Staples Belgium BVBA, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever betreffende perceel 1 en met Lyreco, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem betreffende perceel 2 en aan de raming voor de opdracht "aankoop van kantoorbenodigdheden + gekleurd papier voor gemeente, AGB, en OCMW voor de dienstjaren 2021, 2022, 2023 en 2024 (afname van raamcontract bij Creat)", opgesteld door de ontwerper, TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Stropstraat 1 te 9000 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt voor perceel 1 (kantoorbenodigdheden): € 154.760,33 excl. btw of € 187.260,00 incl. 21% btw en voor perceel 2 (gekleurd papier): : € 28.446,28 excl. btw of € 34.420,00 incl. 21% btw;

**Artikel 2:** - Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Artikel 3:** - Deze opdracht wordt gegund aan Staples Belgium BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0465.406.592, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever voor perceel 1 en aan Lyreco geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 406.469.194, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem voor perceel 2, tegen de voorwaarden van de raamovereenkomst die TMVS Creat AankoopcentraleTussengemeentelijke Maatschappij voor Services sloot op basis van het bestek met nummer AD-ALL-19-019 met de ondernemers Staples Belgium BVBA, Ringlaan 39 te 1853 Strombeek-Bever betreffende perceel 1 en met Lyreco, Rue du Fonds des Fourches 4041 te Vottem betreffende perceel 2.

**Artikel 4:** - De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. AD-ALL-19-019.

**Artikel 5:** - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het MJP onder ARK 61410010 van de diverse entiteiten en hun verschillende diensten van de exploitatie voor 2021 en volgende jaren en voor de Politie Zaventem onder de budgetsleutels 61301100 en 61020100 voor 2021 en volgende jaren.

---

---

## -04- ALGEMENE LEIDING ADMINISTRATIEVE PERSONEELSAANGELEGENHEDEN

Besluit

### 10. GR/2021/100 -04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

#### **Aanpassingen arbeidsreglementen gemeente en OCMW Zaventem**

##### **Commentaar:**

Mevrouw **I. ELBERS** (N-VA) vraagt of overwogen kan worden om compensatie te voorzien voor telewerkers die hiervoor bijzondere kosten gemaakt hebben.

De **burgemeester** meldt dat dit niet voorzien wordt. Telewerk biedt immers een aantal voordelen voor de werknemers.

##### **Omschrijving:**

Overwegende dat sinds de inkanteling van het CMW in de gemeente de noodzaak aan verdere afstemming van de arbeidsreglementen van beide organisatie groter is geworden, nog meer sinds de samenvoeging van enkele ondersteunende diensten (personeel, financiën,...) en de bijhorende verhuis waardoor werknemers van OCMW en gemeente nu voor dezelfde dienst en in hetzelfde gebouw werken;

Overwegende dat om de uitdagingen van de toekomst te kunnen aangaan we nood hebben aan een wendbare en een voor medewerkers aantrekkelijke organisatie zodat we het gewenste menselijk kapitaal kunnen aantrekken, ontwikkelen en behouden, en het feit dat het arbeidsreglement hiertoe een belangrijk instrument is en bijgevolg voortdurend getoetst moet worden aan de wijzigende wetgeving;

Overwegende dat om bovenstaande redenen aanpassingen nodig zijn aan het arbeidsreglement voor gemeente- en OCMW-personeel zoals laatste goedgekeurd in de Gemeenteraad van 25 november 2019 en de Raad van 17 februari 2020, meer bepaald op het vlak van:

- werktijdregeling en tijdsregistratie
- telewerken
- mobiele toestellen
- dienstvoertuigen/bedrijfsvoertuigen
- geolokalisatiesysteem voor dienstvoertuigen

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2021 houdende het principiële akkoord over voorgestelde aanpassingen arbeidsreglement gemeente en OCMW Zaventem;

Gelet op het resultaat van het syndicaal overleg over deze aanpassingen dat plaats vond op 17 maart 2021;

##### **Regelgeving:**

Gelet op de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeente- en provinciepersoneel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel en houdende minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

---

---

Gelet op de bepalingen van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel zoals laatst vastgesteld in zitting van de gemeenteraad d.d. 25 november 2019;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 november 2019 houdende de laatste aanpassing van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel;

Gelet op de beslissing van de Raad van 17 februari 2020 houdende de laatste aanpassing van het arbeidsreglement voor het OCMW-personeel;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt de voorgestelde bijlagen goed:

- werktijdregeling en tijdsregistratie
- telewerken
- mobiele toestellen
- dienstvoertuigen/bedrijfsvoertuigen
- geolokalisatiesysteem voor dienstvoertuigen

**Artikel 2:**

Deze bijlagen zullen toegevoegd worden aan de arbeidsreglementen van gemeente (GR van 25 november 2019 ) en van het ocmw (RMW van 17.2.2020) en vervangen de desbetreffende bijlagen in beide reglementen .

---

## -05- MOBILITEIT

Besluit

---

11. GR/2021/105 -05- Mobiliteit

### **Parkeerbeleid - zonering Sint-Stevens-Woluwe en Sterrebeek**

#### **Commentaar:**

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meent dat er zich geen probleem stelt op de parking van het kerkhof Bosdelle - vraagt of de tijdsduur beperking ook geldt op zaterdag en zondag.

#### **Omschrijving:**

Bij beslissing van de gemeenteraad de dato 29/01/2019 werd het parkeerbeleid vastgelegd. Bij verder onderzoek is gebleken, gelet op de ligging van het appartementsgebouw met adres Woluwedal 2-4-6-8 dat deze bewoners best worden beschouwd als deel uitmakend van de zone:

#### **maximum 2 uur:**

- Leuvensesteenweg ( gedeelte Woluwedal tot Eversestraat )  
Lenneke Marelaan en het gedeelte Hippokrateslaan ( van de Lennekemarelaan tot Woluwedal Zijde Zaventem)
- Hebronlaan en Ter Eyckenstraat
- Hortensia

De betrokken bewoners kunnen hun eigendom alleen bereiken via de Hippokrateslaan, op de toegangsweg naar de appartementen mag niet geparkeerd worden, gelet op de brandveiligheid.

Deze weg dient vrij gehouden te worden voor de hulpdiensten.

Hierdoor is er een tekort aan parkeergelegenheid op het eigen domein.

Bij opname in de voormelde zone van beperkt parkeren kunnen de bewoners in uitvoering van artikel 9 van het retributiereglement op het betalend parkeren en op het parkeren in een blauwe zone 2020-2025, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 oktober 2020, een bewonerskaart aanvragen en gebruik maken van de parkeergelegenheid in de betrokken zone.

In de deelgemeente Sterrebeek op de parking aan de begraafplaats op de Bosdelle is reeds geruime tijd het langdurig parkeren toegenomen, waardoor de gewone

---

---

begraafplaatsbezoeker zijn wagen niet meer kan parkeren, daarom zal deze parkeerhaven Bosdelle te Sterrebeek worden opgenomen in het parkeerbeleid als een zone voor beperkt parkeren maximum 2 uur.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De Gemeenteraad gaat akkoord om:

1. Woluwedal 2-4-6-8 mee op te nemen in de zone beperkt parkeren:

**Zone maximum 2 uur:**

- Leuvensesteenweg ( gedeelte Woluwedal tot Eversestraat )  
Lenneke Marelaan en het gedeelte Hippokrateslaan ( van de Lennekemarelaan tot Woluwedal Zijde Zaventem)
- Hebronlaan en Ter Eyckenstraat
- Hortensia

2. De parkeerhaven Bosdelle ( begraafplaats ) op te nemen als een zone beperkt parkeren maximum 2 uur.

---

## -16- GRONDBELEID

Besluit

12. GR/2021/024 -16- Grondbeleid

**STERREBEEK – “Moorselveld” (Vossemlaan) – Verkaveling gemeente Zaventem (OMV\_2020157842 – NVK/2020/00009) met wegenis aanleg uitmondend op de Vossemlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis.**

**Commentaar:**

Schepen **B. DEWANDELEER** geeft een uitgebreide toelichting en herhaalt (reeds behandelt in de specifieke gemeenteraadscommissie) de historiek van het project en geeft een beschrijving van de beoogde locatie.

Tevens schetst de schepen de verdere stappen van het project : verkavelingsreglement, bepalen van de verkoopprijs van de kavels, toewijzing van de kavels aan de kandidaten.

De heer **E. RENNEN** (N-VA) meldt dat de gekozen uitvoeringswijze niet aanvaard wordt door zijn fractie. Er dient eerdere geopteerd om het project aan te vatten met realisering van kavels achter de bestaande bebouwing.

De heer **J.M. HUBERT** (UF) meldt dat zijn fractie zich zal onthouden.

De heer **E. VANHAMME** (Pro Zaventem) gaat niet akkoord met het verkavelingsproject om principiële redenen. Hij verklaart het standpunt van de vereniging Sterrebeek 2000 bij te treden. Het project zal voor heel wat nieuwe problemen zorgen en is een aanslag op de open ruimte. Er moet vermeden worden dat Sterrebeek verder verstedelijkt. Aan privé-verkavelaars moet opgelegd worden om sociale kavels te voorzien.

Schepen **B. DEWANDELEER** geeft een repliek op deze opmerkingen :

- initiatief van de gemeente om ontwikkeling van deze zone niet in handen van privé-verkavelaars te laten
- verkaveling wordt uitgewerkt met respect voor bescherming van open ruimte en woonkwaliteit
- algemene bouwstop is onrealistisch.

De heer **T. DE VITS** (N-VA) merkt op dat het voorstel van collega E. RENNEN (starten met de ontwikkeling achter de bestaande bebouwing) de voorkeur verdient. Tevens meldt hij dat de N-VA fractie bedenkingen heeft bij de draagkracht van het project voor de woonkern Sterrebeek.

---

---

Schepen **B. DEWANDELEER** antwoordt dat een gefaseerde uitvoering wordt vooropgesteld, zodat het project voor de deelgemeente Sterrebeek absorbeerbaar wordt.

De **voorzitter** stelt voor om mondelinge stemming te houden over de punten GR/2021/024 en GR/2021/030 te samen.

De raad stemt hierin unaniem toe.

### **Omschrijving:**

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 30 mei 2006 en 23 april 2018 (addendum), houdende vaststelling reglement verkoop kavels gemeentelijke verkavelingen;

Gelet op de goedgekeurde meerjarenbegroting waarbij dit project werd voorzien;

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2020157842 (ref. gem. NVK/2020/00009) voor een verkaveling van 29 loten voor eengezinswoningen, een lot voor een hoogspanningscabine en de hierbij horende wegenis en openbaar domein, gelegen in het woongebied "Moorselveld" (volgens het gewestelijk RUP VSGB) te Sterrebeek, kadastraal gekend Sterrebeek, Sectie D, percelen nummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt en ingediend door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202 op 25 november 2020;

Gelet op de verbintenis gratis grondafstand van 23 november 2020;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 1 maart 2021, punt GR/2021/022, houdende: "STERREBEEK – Moorselveld (Vossemlaan) – gedeeltelijke opheffing rooilijn (K.B. 24 november 1959) en gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 20 – definitieve goedkeuring/vaststelling rooilijnplan – (BW2020/0005)";

Gelet op het rooilijnplan-plan grondafstand, opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202, gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 23 maart 2021, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren, ingekomen gedurende het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 19 februari 2021 tot 20 maart 2021;

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal zestien bezwaren vermeldden, waarvan er drie bezwaren handelen over de rooilijn en/of het tracé der wegen, nl.;

**1) Bezwaar 1: Er zijn een aantal onduidelijkheden in de aanvraag, namelijk onduidelijkheid over de verhouding van de gedeeltelijke opheffing van het rooilijnplan en de aanvraag.**

**Beoordeling:** Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Om duidelijkheid te brengen over hoe de gedeeltelijke opheffing van het rooilijnplan en de wijziging van voetweg nr. 20 zich verhouden tot de verkavelingsaanvraag werd het 'wijzigingsplan - rooilijnplan' als dossierstuk opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag. Inzake de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeentewegen op het projectgebied en de onmiddellijke omgeving wordt verder verwezen naar het gescheiden dossier 'BW2020/0005' dat definitief werd beslist door de gemeenteraad in zitting van 1 maart 2021.

**2) Bezwaar 5: Door de aanpassing van de wegenis is perceel 17 niet meer bereikbaar. Ook het feit dat het voetpad stopt aan de perceelsgrens met perceel nr. 17 geeft geen garantie voor de ontsluiting van het perceel.**

**Beoordeling:** Het bezwaar is deels ontvankelijk maar ongegrond. Op het 'wijzigingsplan - rooilijnplan' is duidelijk te zien dat het voetpad ter hoogte van perceel nr. 17 ongewijzigd blijft. De aanpassingen aan de voetweg situeren zich enkel op de percelen 18, 19, 20, 28C en 28D, allen in eigendom van de gemeente. De impact van de aanpassingen van de wegenis

---

---

op perceel nr. 17 zal ook minimaal zijn. Daar deze vandaag te bereiken is per tractor, zal dit na de ontwikkeling van fase 1 ook het geval zijn. De impact zal zelfs positief zijn op vlak van bereikbaarheid omdat de voetweg over de lengte van het projectgebied geasfalteerd wordt. Bovendien wordt perceel nr. 17 vandaag feitelijk ingevuld met bos, waardoor enig gebruiksgenot niet kan ingeperkt worden door de aanpassing van de aanliggende wegenis en de ontwikkeling van fase 1. Het bezwaar is op dit vlak dan ook onontvankelijk. Ten slotte staan op het inrichtingsplan enkel zachte verbindingen aangeduid. Deze stoppen inderdaad aan de perceelsgrens met perceel nr. 17, maar worden in een verdere fase, wanneer er zekerheid is over de zakelijke rechten van dit perceel verder doorgetrokken op de plannen, conform het grafisch masterplan.

**3) Bezwaar 6: Het rooilijnplan is onwettig:**

- De aanpassing van de gemeenteweg moet conform art. 12§2 van het decreet gemeentewegen gebeuren en loopt momenteel niet via de vooropgestelde geïntegreerde procedure;
- De vereisten uit art. 16 decreet gemeentewegen, zijn dan ook conform 12§2 van toepassing;
- Het toegevoegd rooilijnplan is niet opgesteld conform de vereisten uit art. 16 decreet gemeentewegen;
- Conform art. 2.9° van het decreet gemeentewegen volstaat het niet om enkel de grens tussen het privaat eigendom en het publiek domein aan te geven. De gemeenteweg moet worden ingetekend en weergegeven;
- De aansluiting met de Vossemiaan (wijziging van een gemeenteweg) is niet in het rooilijnplan opgenomen, terwijl het decreet gemeentewegen dit wel vereist;
- Er kan geen verkavelingsvergunning worden verleend wanneer een strook gelaten wordt tussen de openbare weg en de weg ter ontsluiting van de verkaveling, zoals hier het geval is;
- Volgens het inplantingsplan takken verschillende trage wandel- en fietspaden aan op voetweg nr. 20, die ook conform art. 2.6° decreet gemeentewegen moet worden opgenomen in het rooilijnplan;
- In strijd met art. 4.2° decreet gemeentewegen is de opheffing van Rooilijn KB 24-11-1959 niet voldoende gemotiveerd;
- De wijziging van voetweg nr. 20 lijkt enkel te kaderen in de financiële optimalisatie;

Beoordeling: Het bezwaar is deels ontvankelijk maar ongegrond om volgende redenen:

- Het volgen van de geïntegreerde procedure geïntroduceerd door art. 12§2, is niet verplicht. Het is louter een mogelijkheid. De gemeente Zaventem kan er dus evengoed voor kiezen om het verkavelingsdossier en de aanvraag tot opheffing van de rooilijn KB 24/11/1959 en wijziging van de voetweg nr. 20, dat kadert in de realisatie van de bestemming van de gronden uit het verkavelingsdossier te laten verlopen via een aparte, gescheiden procedure. De gemeente kiest ervoor om deze procedure gescheiden te laten verlopen omdat het gebied waarop de opheffing/wijziging van de gemeentewegen betrekking heeft ruimer is dan het gebied waarop verkaveld wordt. Een en ander bij elkaar voegen zou meer onduidelijkheid scheppen dan het oplost, hetgeen art. 12§2, decreet gemeentewegen net wil tegengaan;
  - Art. 12§2 decreet gemeentewegen kan dan ook niet dienen om de procedure uit het decreet gemeentewegen en meer bepaald art. 16 van dit decreet van toepassing te verklaren op dit dossier;
  - Art. 16§3 decreet gemeentewegen vermeldt dat in voorkomend geval een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging, of verplaatsing van een gemeenteweg. Een rooilijnplan bevat niet noodzakelijk een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden. In dit geval is dit niet vereist omdat de gemeente Zaventem zelf eigenaar is van de percelen waarop de wijziging van de voetweg nr. 20 plaatsvindt. Op het perceel nr. 17 vindt bovendien geen wijziging van de voetweg plaats waardoor het de partij in kwestie onmogelijk kan benadelen of een voordeel kan opleveren op dit vlak. Het bezwaar is op dit vlak dan ook onontvankelijk;
-

- 
- Voor de overige bezwaren op vlak van de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeentewegen wordt verwezen naar het gelijklopend dossier 'BW2020/0005' dat reeds definitief beslist werd door de Gemeenteraad in zitting van 1 maart 2021.

Overwegende het sociaal karakter van de gemeentelijke verkavelingen waarop de specifieke verkoopsvoorwaarden van toepassing zijn en waarbij het de bedoeling is om de loten uitsluitend te verkopen aan een bijzondere doelgroep, andere dan deze bij "louter privatieve verkavelingen";

Overwegende dat deze te verkopen kavels, gelegen in het hierboven vermelde projectgebied, dienen te worden onttrokken aan speculatieve bedoelingen en dat het bijgevolg aangewezen is de kavels te bezwaren met beperkende voorwaarden die door de gemeenteraad worden vastgesteld, m.n. verkoop aan een bijzondere doelgroep;

Overwegend dat doorheen het projectgebied de omgeving van de aanwezige buurtweg voorzien wordt van openbaar groen, dat de buurtweg volgens de nieuwe ligging behouden blijft, dat er een fiets- en wandelverbinding wordt ingericht en dat het aanliggende bos wordt doorgetrokken in het project om zo het park te vergroenen;

Overwegend dat de zone der rooilijnen voorzien is om opgenomen te worden binnen het openbaar domein van de gemeente Zaventem;

Overwegend dat de voorgestelde nieuwe rooilijn van de verkaveling in overeenstemming is met de eerdere gedeeltelijke opheffing van de rooilijn (K.B. 24 november 1959) en gedeeltelijke verlegging van de voetweg nr. 20, definitief beslist door de gemeenteraad in zitting van 1 maart 2021;

Overwegend dat het ontwerp van rooilijn verder geen aanleiding geeft tot opmerkingen;

Overwegend dat de inrichting van het (toekomstig) openbaar domein eveneens zal behandeld worden door de gemeenteraad in zitting van heden;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 april 2021, waarbij het College in uitvoering van de bepalingen van artikel 4.2.25 (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) meent dat vergunning kan worden verleend met betrekking tot het verkavelen van grond met infrastructuurwerken gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sterrebeek, Sectie D, percelen nummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt en ingediend door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202 op 25 november 2020;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

**Financiële impact:**

---

**Besluit:** Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk

---

---

Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx), 2 stemmen tegen (Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 13 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert)

**Artikel 1 – Het straattracé**, vervat in de aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2020157842 (ref. gem. NVK/2020/00009) voor een verkaveling van 29 loten voor eengezinswoningen, een lot voor een hoogspanningscabine en de hierbij horende wegenis en openbaar domein – opgemaakt en ingediend door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202 op 25 november 2020, met betrekking tot de grond, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sectie D, percelen nummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, **goed te keuren zoals dit tracé vervat is op het "rooilijnplan-plan grondafstand" gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeenteraad is van oordeel dat al de ingediende bezwaren met betrekking tot de vaststelling rooilijn/tracé der wegen ongegrond zijn op basis van de beoordelingen in de consideransen van voorliggend raadsbesluit.**

**Artikel 2** – De zone "af te staan aan het openbaar domein" met een oppervlakte volgens meting van 96a 56ca zoals opgenomen in het rooilijnplan – plan grondafstand, opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba, overeenkomstig de verbintenis gratis grondafstand op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zaventem.

**Artikel 3** – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beraadslaging, samen met het dossier van de verkavelingsaanvraag, over te maken aan de Gewestelijk omgevingsambtenaar.

---

13. GR/2021/030 -16- Grondbeleid

**STERREBEEK – Moorselveld (Vossemlaan) – Verkaveling GEMEENTE ZAVENTEM (NVK/2020/00009) met wegenisaanleg uitmondend op de Vossemlaan – straat- en rioleringswerken: Goedkeuring technisch dossier (zaak der wegen)**

**Omschrijving:**

Gelet op de aanvraag omgevingsvergunning OMV\_2020157842 (ref. gem. NVK/2020/00009) voor een verkaveling van 29 loten voor eengezinswoningen, een lot voor een hoogspanningscabine en de hierbij horende wegenis en openbaar domein, gelegen in het woongebied "Moorselveld" (volgens het gewestelijk RUP VSGB) te Sterrebeek, kadastraal gekend Sterrebeek, Sectie D, percelen nummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt en ingediend door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202 op 25 november 2020 en bevattende het technisch dossier voor de aanleg van een nieuwe openbare weg uitmondend op Vossemlaan;

Gelet op het ontwerp tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de gemeentelijke verkaveling "Moorselveld" (OMV\_2020157842 - NVK/2020/00009), opgemaakt en ingediend via het omgevingsloket, inclusief alle ingediende wijzigingen tot heden, door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202 op 25 november 2020, en bestaande o.m. uit:

- 4859 - Nota riolering - fase 1 - 2021.02.15
  - I\_N\_5\_inplantingsplan 16022021
  - Legende-NT 12022021
  - MER screening Moorselveld
  - mobiliteitsstudie 17022021
  - Motivatie nota moorselveld
  - P\_0278 Second opinion Moorselveld Zaventem
-

- 
- P\_N\_8\_technischgrondplan 16022021
  - parkeerplan-parkeerplan
  - PRL\_N\_17\_lengteprofiel1 16022021
  - PRL\_N\_18\_lengteprofiel2 16022021
  - PRL\_N\_19\_lengteprofiel3 16022021
  - PRL\_N\_20\_lengteprofiel4 16022021
  - PRL\_N\_21\_lengteprofiel5 16022021
  - Rooilijnplan-V2
  - Verkavelingsplan-NT 12022021
  - voorontwerpraming-2020.11.16
  - D\_N\_1\_detail1
  - D\_N\_2\_detail2
  - D\_N\_3\_detail3
  - I\_B\_4\_inplantingsplanbestaandetoestand
  - L\_B\_6\_legendebestaandetoestand
  - L\_N\_7\_legendeontworpenoestand
  - PB\_N\_9\_brandweerplan
  - PR\_N\_10\_typedwarsprofiel1
  - PR\_N\_11\_typedwarsprofiel2
  - PR\_N\_12\_typedwarsprofiel3
  - PR\_N\_13\_typedwarsprofiel4
  - PR\_N\_14\_typedwarsprofiel5
  - PR\_N\_15\_typedwarsprofiel6
  - PR\_N\_16\_typedwarsprofiel7
  - T\_B\_22\_terreinprofielAA\_
  - T\_B\_23\_terreinprofielBB\_
  - T\_B\_24\_terreinprofielCC\_
  - Terreinprofielen-BT
  - infiltratieonderzoek-moorselveld-2-sterrebeek
  - VA\_Moorselveld4859\_grondonderzoek
  - Verkavelingsplan-BT

Gelet op het rooilijnplan-plan grondafstand, opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202, gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van heden – punt GR/2021/024, houdende: “STERREBEEK – “Moorselveld” (Vossemlaan) – Verkaveling gemeente Zaventem (OMV\_2020157842 – NVK/2020/00009) met wegeisaanleg uitmondend op de Vossemlaan: Goedkeuring rooilijn/tracé der wegenis”;

Gelet op het advies van de politie Zaventem op datum van 15/12/2020;

Gelet op het advies van Fluvius op datum van 21/12/2020;

Gelet op het voorwaardelijk advies van Telenet op datum van 05/01/2021;

Gelet op het voorwaardelijk advies van Hulpverleningszone West op datum van 12/01/2021;

Het voorwaardelijk advies van Proximus op datum van 22/01/2021;

Gelet op het voorwaardelijk advies van de Vlaamse Milieumaatschappij op datum van 12/03/2021;

Gelet op het advies van Farys op datum van 15/03/2021;

Overwegende dat er vanwege de federale overheidsdienst mobiliteit en vervoer

---

---

(bcaa.airports) en de intercommunale voor afvalbeheer Interza geen adviezen ontvangen werden binnen de voorziene adviestermijn, mag verondersteld worden dat de adviezen gunstig zijn;

Gelet op het Verslag van de omgevingsambtenaar van 23 maart 2021, in het bijzonder hoofdstuk "Resultaten openbaar onderzoek", omvattende het overzicht van de bezwaarschriften en de beoordeling van de diverse bezwaren, ingekomen gedurende het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 19 februari 2021 tot 20 maart 2021;

Overwegend dat er binnen de termijnen van het openbaar onderzoek drie bezwaarschriften werden ingediend dewelke in totaal zestien bezwaren vermeldden, waarvan er acht bezwaren handelen over het "technisch dossier" in de brede zin (wegenis/infrastructuur/mobiliteit/milieu/riolering), nl.:

**Bezwaar 2: Het aanvraagdossier is onvolledig op volgende vlakken:**

- *Een MOBER ontbreekt,*
- *Een deugdelijke inrichtingsstudie ontbreekt.*

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

- *De aanvraag valt niet onder de verplichtingen van een MOBER, hierdoor is er een mobiliteitsstudie opgemaakt.*
- *Een inrichtingsstudie werd uitgevoerd en toegevoegd als onderdeel van de motivatienota.*

**Bezwaar 3: Het project werd onterecht opgedeeld in meerdere delen. Dit wordt mede aangetoond door het feit dat de verkavelingsaanvraag 2 zones uitsluit.**

- *De MER-screening is onwettig omdat het geen rekening houdt met de navolgende of cumulatieve effecten van de volgende fasen in het globale project 'Moorselveld',*
- *Er werd geen MOBER opgemaakt terwijl de drempelwaarden onder invloed van het globale project worden overschreden,*
- *Een deugdelijke beoordeling van de buffer- en infiltratiecapaciteit is onmogelijk te maken wanneer geen rekening wordt gehouden met het globale project.*

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond.

- *De project MER-plicht heeft tot doel de vergunningverlenende overheid toe te laten de milieueffecten van, in voorkomend geval, het globale project na te gaan, des te meer wanneer de verschillende fasen waaruit het project bestaat reeds met een grote mate van zekerheid bekend zijn. Dit laatste is echter niet het geval. De ontwikkelingen in verdere fasen zijn enkel weergegeven op een grafisch masterplan en in de inrichtingsstudie. Er is evenwel nog geen grote mate van zekerheid over deze fasen. Meerdere percelen tussen fase 1 en de Moorselsteenweg zijn geen eigendom van de gemeente. Zolang er nog geen duidelijkheid is over de zakelijke rechten van deze percelen zijn de toekomstige fasen te onzeker om reeds mee te onderzoeken op vlak van cumulatieve effecten. Eenmaal wanneer er een grote mate van zekerheid is over de ontwikkeling van deze fasen zal ook dit deel onder de MER principes onderzocht worden.*
- *Bij elke omgevingsvergunningsaanvraag zullen de mobiliteitsaspecten onderzocht worden conform de gestelde wetgevende elementen, hetzij een mobiliteit studie, hetzij een MOBER.*
- *Bij een volgende fase zal er eveneens en opnieuw een beoordeling gebeuren inzake de buffer- en infiltratiecapaciteit plaatsvinden.*

**Bezwaar 4: Strijdigheid met de gemeentelijke verordening 'Kernversterking Zaventem'.**

- *Er is geen ondergrondse gezamenlijke afvalvoorziening aanwezig op de aanvraag.*

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond

- *Art. 4.2 van de gemeentelijke verordening stelt dat vanaf 20 woonentiteiten de afzonderlijke gemeenschappelijke afvalberging dient te worden voorzien middels ondergrondse containers conform de vereisten van Interza. Conform art. 2.1.16° van het vrijstellingenbesluit is de plaatsing van glasbollen, kledingcontainers en andere*
-

---

boven- of ondergrondse houders voor de selectieve verzameling en ophaling van afval, voor zover de gezamenlijke oppervlakte kleiner is dan 10m<sup>2</sup>, niet vergunningsplichtig. Bijgevolg moet zij ook niet worden opgenomen in de vergunningsaanvraag. Op het plan staat het als dusdanig niet vermeld, maar de containers zullen wel degelijk voorzien worden aan het begin van de verkaveling conform de vereisten van Interza.

#### **Bezwaar 9: Milieueffecten**

- *Water: de reliëfwijzigingen tot op meer dan 1m op meerdere plaatsen in overstromingsgevoelig gebied doet de bestaande kombergingscapaciteit van het terrein teniet,*
- *Bodem: de grote hoeveelheid grondverzet hebben een impact op de bodemsamenstelling en het bodemleven,*
- *Veiligheid: het enkel voorzien van één aantakking met de Vossemiaan en de smalle lanen komen veiligheidsinterventies niet ten goede. Daarnaast is er geen link tussen fase 1 en de andere fases,*
- *Verkeer: de verkeersbelasting van de Moorselstraat zal toenemen door het autoverkeer komende van de nieuwe verkaveling. Gelet op de reeds aanwezige fileterugslag en sluipverkeer heeft dit een nadelige impact op de doorstroming en de verkeersleefbaarheid. Daarnaast wordt er gevraagd het overleg met Tervuren inzake mobiliteitseffecten op te starten.*

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

- Op vlak van infiltratie en overstromingsgevoeligheid veroorzaken de reliëfwijzigingen op meerdere plaatsen geenszins een hoger risico op overstromingen, des te meer omdat doorheen het terrein buffers en grachten worden aangelegd die het overtollige regenwater dat niet optimaal kan infiltreren in de bodem opvangen. Voor de berekening van de debieten werd er met een T2- en T20-scenario rekening gehouden,
- Op vlak van bodem komt grondverzet bij het project voor in de vorm van uitgravingen voor funderingssleuven en het creëren van buffervolumes. Ophogingen hebben geen grondverzet als gevolg. Het totaal vereiste buffervolume wordt door de rioleringsnota berekend op 153,2m<sup>3</sup>. Vermeerderd met het grondverzet vereist voor de funderingssleuven blijft het uitgegraven volume en de diepte van de uitgravingen te klein om te spreken van een noemenswaardige impact op de bodemsamenstelling en het bodemleven. Volgens de bodemstudie zit er een laag van 4 meter quartair leem onder de onderzochte percelen, waardoor de bodemsamenstelling niet verstoord wordt,
- Het voorzien van één aftakking met de Vossemiaan is niet nefast voor het uitvoeren van veiligheidsinterventies. Het inrichtingsplan maakt duidelijk dat de autoweg een aantakking aan de Vossemiaan betreft, waar 3 erfwegen loodrecht op zijn geplaatst. Deze erfwegen ontsluiten de rijhuizen aan het wegennet. Daarnaast toont de structuurschets dat het globale project zal voorzien in twee aantakkingen met de Vossemiaan. Ook de weg is voldoende breed voor veiligheidsinterventies. De hoofdweg bestaat namelijk uit 4,5m in uitgewassen beton aangevuld met twee goten in kassei van telkens 60cm. De wegcode verzekert bovendien voldoende de vrije doorgang van de openbare wegen. Art. 25 van de Wegcode voorziet bijvoorbeeld in een parkeerverbod wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.
- Bij het wijzigingsverzoek werd een gedetailleerdere mobiliteitstoets gevoegd. De mobiliteitseffecten ten aanzien van knelpunten worden hier besproken en beoordeeld.

**Bezwaar 10: Hydraulische studie / riolering fase 1: een wervelventiel met een diameter van 150mm en een maximaal debiet van 12,3l bij 30cm overhoogte op de wadi is volgens bezwaarindener niet verkrijgbaar op de markt. De wadi zal bovendien snel vol lopen, er is onvoldoende informatie over de infiltratiesleuf en een wadi naast een speelzone voor kinderen is niet veilig.**

---

---

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond. Volgens de rioleringsnota zal in de wadi maximaal 60cm water staan, dit is bovendien onvoldoende diep om onveilig te zijn voor kinderen. In voorontwerpfase zal de infiltratie/benodigde vertraagde worden berekend aan de hand van Sirio.

**Bezwaar 11: De mobiliteitstoets wordt op een aantal vlakken betwist, o.a. de gebruikte methodologie en aannames, de geschatte verkeersbewegingen, de impact van bijkomende verkeersbewegingen en de minimalisatie van het effect op de bestaande knelpunten en de verzadiging van verbindingswegen.**

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar deels gegrond. Bij het wijzigingsverzoek, waarvoor een tweede openbaar onderzoek werd ingericht, werd een tweede mobiliteitsstudie gevoegd die dieper ingaat op de knelpunten en de ingeschatte verkeersbewegingen verder beschrijft.

**Bezwaar 12: Er moet diepgaander onderzoek komen naar de verzadiging van de verbindingswegen (o.a. Moorselsteenweg) en de afgeleide verkeerseffecten, waaronder lucht, geluid, etc.**

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar deels gegrond. Inzake het onderzoek van de milieueffecten wordt verwezen naar de reeds uitgevoerde MER-screening, die correct is uitgevoerd. Bij een volgende vergunningsaanvraag dient deze eveneens te worden afgetoetst aan de gestelde MER-verplichtingen.

**Bezwaar 14: Goede ruimtelijke ordening: kritiek inzake het wegenisontwerp.**

- *De smalle lanen laten onmogelijk toe te keren op de rijbaan. Daarnaast blokkeert de breedte van de zijstraten (5m) bij aanwezigheid van bijzonder verkeer het regulier verkeer en is te smal voor nutsvoorzieningen,*
- *De parkeernorm, zoals vervat in de verordening voor parkeervoorzieningen, kan niet langer gehaald worden indien de twee uit de verkaveling gesloten zones gerealiseerd worden (23 extra woningen, terwijl er geen ruimte meer overschiet op het openbaar domein),*
- *De aanvraag met meer dan 90 parkeerplaatsen voor 29 woningen stimuleert nodeloos het autogebruik en is in strijd met het mobiliteitsbeleid in Vlaanderen.*

Beoordeling: Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

- De lanen zijn wel degelijk voldoende breed om te keren op de rijbaan. In totaal kennen de erfwegen een breedte van 5m. Dit is voldoende om te keren op de rijbaan en om tweerichtingsverkeer mogelijk te maken. Daarnaast zijn er dwarsparkeervakken aanwezig die bestaan uit 5m lengte x 1,3m breedte. Gelet op voorgaande zal de aanwezigheid van bijzonder verkeer geen significante impact hebben op de verkeersafwikkeling, des te meer omdat de doorgang en stationering van bijzonder verkeer steeds tijdelijk is en gelet op het lage aantal van 175 verkeersbewegingen per dag. Nutsvoorzieningen situeren zich ten slotte ondergronds, waar de wegbreedte geen impact op uitoefent.
  - Zonder de parkeerplaatsen op de openbare weg mee te tellen wordt binnen het project voor elke wooneenheid 2 privéparkeerplaatsen voorzien. Hiermee wordt er voldaan aan de parkeernormen voor eengezinswoningen gelegen in aaneengesloten bebouwing en eengezinswoningen in open of halfopen bebouwing, zoals opgenomen in art. 6.1.1 en 6.1.2 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen.
  - Het voorzien van ca. 93 parkeerplaatsen (incl parkeren op de openbare weg) voor 29 woningen betekent niet dat deze ook daadwerkelijk volledig worden ingenomen. Het project stimuleert fiets- en voetgebruik door in te zetten op zachte en groene verbindingswegen doorheen het projectgebied. Overigens vereist de geldende verordening voor parkeervoorzieningen minimaal 2 fietsparkeervoorzieningen per wooneenheid, waar het project zich aan zal conformeren. Ten slotte kent de site een goede mobiscore van 7,8/10. Ze kent een goed aanbod openbaar vervoer, goed bereikbaar onderwijs, zeer goed bereikbare winkels en diensten, zeer goed bereikbare ontspanning, sport, cultuur en goede bereikbare gezondheid en zorg,
-

---

waardoor het project - zeker op vlak van locatiekeuze en voorzieningen - niet strijdig is met het Vlaams mobiliteitsbeleid.

Overwegende dat er een tweede ontsluitingsweg dient te worden voorzien en gerealiseerd bij aanvang van de tweede fase;

Overwegende dat er een intergemeentelijk overleg zal worden georganiseerd met Tervuren om de problematiek met betrekking tot de Moorselsteenweg aan te kaarten;

Overwegend dat alle kosten voor de uitvoering van de infrastructuur van de verkaveling ten laste zijn van de gemeente Zaventem overeenkomstig het rooilijnplan en technisch dossier, waarvan het ontwerp is goedgekeurd in zitting van heden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

**Besluit:** Met 16 stemmen voor (Natalie Miseur, Ingrid Holemans, Bart Dewandeleer, Dirk Philips, Piet Ockerman, Martine Robberechts, Wim Driesen, Hamid Akaychouh, Hilde Van Craenenbroeck, Alihsan Ozkan, Thomas Scheerlinck, Bilal Abari, Peter Rosel, Sarah Mortier, Robert De Mol, Lukas Schillebeeckx), 2 stemmen tegen (Etienne Vanhamme, Alexandra Rossini), 13 onthoudingen (Erik Rennen, Luc Vander Elst, Roger Artois, Tom De Vits, Alfons Piessens, Lieve Maes, Iris Elbers, Véronique Pilate, Frederic De Gandt, Josianne Blanche, Jean-Marc Mativa, Evangelos Spanoudis, Jean-Michel Hubert)

**Artikel 1 – Het voorgelegd technisch dossier, ingediend via het omgevingsloket inclusief alle ingediende wijzigingen tot heden,** (met kenmerk OMV\_2020157842 - NVK/2020/00009) tot het uitvoeren van straat- en rioolwerken in de verkaveling "Moorselveld", bevattende o.m.:

- 4859 - Nota riolering - fase 1 - 2021.02.15
  - I\_N\_5\_inplantingsplan 16022021
  - Legende-NT 12022021
  - MER screening Moorselveld
  - mobiliteitsstudie 17022021
  - Motivatie nota moorselveld
  - P\_0278 Second opinion Moorselveld Zaventem
  - P\_N\_8\_technischgrondplan 16022021
  - parkeerplan-parkeerplan
  - PRL\_N\_17\_lengteprofiel1 16022021
  - PRL\_N\_18\_lengteprofiel2 16022021
  - PRL\_N\_19\_lengteprofiel3 16022021
  - PRL\_N\_20\_lengteprofiel4 16022021
  - PRL\_N\_21\_lengteprofiel5 16022021
  - Rooilijnplan-V2
  - Verkavelingsplan-NT 12022021
  - voorontwerpraming-2020.11.16
  - D\_N\_1\_detail1
  - D\_N\_2\_detail2
  - D\_N\_3\_detail3
  - I\_B\_4\_inplantingsplanbestaandetoestand
  - L\_B\_6\_legendebestaandetoestand
  - L\_N\_7\_legendeontworpendetoestand
  - PB\_N\_9\_brandweerplan
-

- 
- PR\_N\_10\_typedwarsprofiel1
  - PR\_N\_11\_typedwarsprofiel2
  - PR\_N\_12\_typedwarsprofiel3
  - PR\_N\_13\_typedwarsprofiel4
  - PR\_N\_14\_typedwarsprofiel5
  - PR\_N\_15\_typedwarsprofiel6
  - PR\_N\_16\_typedwarsprofiel7
  - T\_B\_22\_terreinprofielAA\_
  - T\_B\_23\_terreinprofielBB\_
  - T\_B\_24\_terreinprofielCC\_
  - Terreinprofielen-BT
  - infiltratieonderzoek-moorselveld-2-sterrebeek
  - VA\_Moorselveld4859\_grondonderzoek
  - Verkavelingsplan-BT

opgemaakt door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202, met betrekking tot de gronden, gelegen te Sterrebeek, kadastraal gekend Sterrebeek, Sectie D, percelen nummers 16, 18, 19, 20, 21, 27A, 28C en 28D, waarvan het verkavelingsontwerp werd opgemaakt en ingediend op 25 november 2020 door Studieburo Quadrant bvba, gevestigd te 3078 Meerbeek, Dorpsstraat 202, gevolmachtigd door de eigenaar, **goed te keuren mits** de nodige stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt en **het dossier aan de** hieraan verbonden voorwaarden en **adviezen van de Omgevingsambtenaar, Farys, Fluvius, Vlaamse Milieumaatschappij, Proximus, Telenet en de Hulpverleningszone West, aangepast wordt. De gemeenteraad is van oordeel dat de ingediende bezwaren met betrekking tot het "technisch dossier" in de brede zin van het woord, m.n. wegenis-infrastructuur-mobiliteit-milieu-riolering, voldoende beoordeeld/behandeld zijn in het advies van de Omgevingsambtenaar en in de consideransen van voorliggend raadsbesluit.**

**Artikel 2** – Aan het College van Burgemeester en Schepenen op te dragen om tijdig de aanbestedingsprocedure van deze werken op te starten, overeenkomstig de voorwaarden die zijn opgenomen in het onder artikel 1 hiervoor bedoeld technisch dossier en overeenkomstig de voorwaarden van de nog af te leveren verkavelings-/omgevingsvergunning.

**Artikel 3** – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 4** – Afschrift van deze beraadslaging, samen met het dossier van de verkavelingsaanvraag, over te maken aan de Gewestelijk omgevingsambtenaar.

---

**14. GR/2021/078 -16- Grondbeleid**

**ZAVENTEM – Verlengde KERKHOFLAAN - principebesluit verwerving deel van een perceel "bouwland" in het kader van onderzoek "Tracé F3 route" (kadastraal perceel nr. 1 A 229 K – inneming nr. 03) – ID2020/0007**

**Omschrijving:**

Gelet op de éézijdige verkoopbelofte van de eigenaar, de heer Penninckx Johan van 28 augustus 2020, voor een gedeelte van het kadastraal perceel Zaventem, 1 ste Afdeling, Sectie A, nummer 229 K tegen de prijs van 5,00 euro per m<sup>2</sup> of omgerekend 565,00 euro volgens grondinnemingsplan, inneming nr. 03 met een oppervlakte van 1a 13ca;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, punt CBS/2020/102, van 20 januari 2020, houdende onderzoek inzake verwerving F3 Route in Nossegem, in het bijzonder het deel dat aansluit op de bestaande wegenis in de Kerkhoflaan (fase 1);

Gelet op de kadastrale legger en het kadastraal plan;

---

---

Gelet op het rooilijnplan & grondinnemingsplan (inneming 1 t.e.m. 5) voor het verlengde Kerkhoflaan (HST Fietsroute), opgemaakt door studiebureau Sweco, en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zaventem in zitting van 25 januari 2021;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2021, punt GR/2021/011, houdende: "ZAVENTEM – Kerkhoflaan (verlengde) – wijziging/gedeeltelijke verbreding van Buurtweg nummer 37 – definitieve vaststelling rooilijnplan – (BW2020/0002)";

Overwegende de wenselijkheid om het aangeboden deel van het perceel onderhands te verwerven in het kader van het onderzoek en de latere aanleg "Tracé F3 route";

Overwegende dat de gemeente Zaventem overeenkomstig de bepalingen van het provinciaal reglement dienaangaande subsidies kan aanvragen voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen bij de Provincie Vlaams-Brabant;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen.

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 20 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het mobiliteitsbeleid;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 12 juni 2019, en latere wijzigingen, betreffende de basisbereikbaarheid;

Gelet op het provinciaal reglement voor het toekennen van subsidies voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, goedgekeurd op 21 januari 2020;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP000417 - IP-AC000336 - HST fase 2: doortocht Nossegem - Code ARK: 2240007;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt principieel beslist om het onroerend goed, een deel van een perceel bouwland, gelegen verlengde Kerkhoflaan, gekadastraerd Zaventem 1 ste afdeling, sectie A, nummer 229 K, met een oppervlakte van 1a 13ca volgens het rooilijnplan & grondinnemingsplan (inneming nr. 03) voor het verlengde Kerkhoflaan (HST Fietsroute), definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zaventem in zitting van 25 januari 2021, en momenteel nog in eigendom van de heer Penninckx Johan, onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Artikel 2: Het bestuur verklaart het in artikel 1, vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, in het bijzonder voor de aanleg en herinrichting van fietssnelwegen, in uitvoering van de decreten van de Vlaamse Regering betreffende het mobiliteitsbeleid en de basisbereikbaarheid.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer het doen opstellen van de ontwerp-akte.

Artikel 4: De eigenaar, de heer Penninckx Johan, Kerkhoflaan 45 te 1930 Zaventem, op de hoogte te stellen van de inhoud van artikel 1 van dit besluit.

---

---

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit te zenden aan de dienst Omgeving (subdienst mobiliteit), de dienst openbare werken, de technische dienst, de Financieel Directeur en de dienst financiën/Boekhouding.

---

---

15. GR/2021/087 -16- Grondbeleid

**SINT-STEVENS-WOLUWE – Inrichtingsplan Woluweveld/Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" - Frans Smoldersstraat 17 – definitief besluit grondaankoop gedeelte voormalige kantine (kadastraal perceel nr. 5 A 252W) - (ID2013/0009)**

**Omschrijving:**

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 15 december 2008, punt 14, waarin de gemeenteraad het inrichtingsplan Fietspaden in het kader van landinrichtingsproject "Openruimtenetwerk VSGB" gunstig adviseerde en tegelijkertijd ook de goedkeuring gaf om het landinrichtingsproject van de VLM te laten opnemen in de gemeentelijke meerjarenplanning en de doelstellingenmatrix;

Gelet op de verklaring tot instemming door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 16 maart 2009 voor de uitvoering van het inrichtingsplan Fietslinken in het openruimtenetwerk in het kader van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel";

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 april 2010 betreffende de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst tussen de VLM en de gemeente Zaventem inzake het aanleggen van fietspaden en de verbintenissen inzake de noodzakelijke grondverwervingen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 19 september 2011, punt 28, waarin de gemeente haar instemming geeft met het uitvoerings- en financieringsplan van het landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – inrichtingsplan "Woluweveld" en waarbij de gemeente Zaventem zich ertoe verbindt de hiervoor noodzakelijke onroerende goederen over te nemen;

Gelet op het e-mailbericht van 18 april 2013 van mevr. Heidi Devos, Cel grondzaken VLM, betreffende verzoek of de gemeente in de mogelijkheid is om het perceel gelegen te Sint-Stevens-Woluwe, Sectie A, nummer 252W (grond onder gedeelte van de kantine), rechtstreeks aan te kopen van de consoorten Neuville-Busschots;

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 april 2013 tot goedkeuring van het inrichtingsplan Woluweveld;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 mei 2013, punt C III/1, houdende "Sint-Stevens-Woluwe – Frans Smoldersstraat – grondaankoop gedeelte kantine", waarbij principieel akkoord wordt gegaan om het grondperceel, gelegen langsheen de Frans Smoldersstraat te Sint-Stevens-Woluwe, Sectie A, nummer 252W, rechtstreeks aan te kopen van de consoorten Neuville-Busschots voor de aankoopprijs van 10€/m<sup>2</sup> of 360,00€ volgens kadastrale oppervlakte;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2018, houdende Sint-Stevens-Woluwe – inrichtingsplan Woluweveld/Landinrichtingsproject "Plateau van Moorsel" – Definitief besluit overdracht onroerende goederen van de Vlaamse Landmaatschappij aan de gemeente Zaventem (kadastrale percelen nrs. A 252N en A 252X);

---

---

Gelet op de akte verkoop onroerend goed, verleden voor de Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties op datum van 12 november 2018, voor de kadastrale percelen nrs. A 252N en A 252X;

Gelet op het e-mailbericht van het notariskantoor Robberechts & Van Cauwelaert van 8 maart 2021 betreffende het ontwerp van akte verkoop voor het perceel A 252W, ter definitieve goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastraal percelenplan;

Overwegende de initiële overeenkomst tussen de VMM/VLM en de consoorten Neuville-Busschots om hun eigendommen aan de winterbedding te Sint-Stevens-Woluwe aan te kopen;

Overwegende het vroegere overleg tussen de contactpersoon van de familie, de heer Roeland Godefroid, en de VLM betreffende de overeengekomen aankoopprijs van 10€/m<sup>2</sup> of 360,00€;

Overwegende dat de kantine intussentijd reeds werd afgebroken op die locatie;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Gehoord en op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

**Regelgeving:**

Gelet op het decreet lokale besturen;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur;

**Financiële impact:**

Overwegende dat de aankoop nominatief vermeld is in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002996 - IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – OMG – aankoop percelen voor kleinschalige groenprojecten (Werkmansstraat, Noskoemproject, Imbroek, Smoldersstraat);

**Advies en visum: Gelet op het visum van de financieel beheerder met volgnummer 2021\_0160**

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** – Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed: een deel van een handelshuis belast met een recht van opstal, gelegen Frans Smoldersstraat nummer 17, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, Zaventem 5 de afdeling (Sint-Stevens-Woluwe), sectie A, nummer 252W met een oppervlakte volgens kadaster van vierendertig centiare (34 ca).

**Artikel 2** – De aankoop gebeurt onderhands tegen de totale prijs van € 360,00.

**Artikel 3** – De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

1) het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.

---

- 
- 2) het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer;
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken;
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.
- 3) indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- 4) het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- 5) het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

**Artikel 4** – De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur (gemeente Zaventem), waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten, e.d.

**Artikel 5** – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 6** – De ontwerp-akte, opgemaakt door Notaris Rik Roosens, notaris met standplaats te Diegem, goed te keuren mits aanpassing en aanvulling van wat in onderhavig raadsbesluit beslist wordt.

**Artikel 7** – Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoop van rechtswege ontbonden.

**Artikel 8** – Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

**Artikel 9** – De overdrager ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

**Artikel 10** – Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren: de aankoop is nominatief vermeld in het vastgestelde budget waarbij in de meerjarenplanning gemeente 2020-2025, de volgende actie voorzien is met volgnummer MJP002996 - IP-AC000357 Aankoop en verkoop gronden – OMG – aankoop percelen voor kleinschalige groenprojecten (Werkmansstraat, Noskoemproject, Imbroek, Smoldersstraat.

**Artikel 11** – Een lid van het College van Burgemeester en Schepenen zal, samen met de Algemeen Directeur, de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

**Artikel 12** – Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 13** – Een afschrift van dit besluit te zenden aan de verdeelde eigenaars, aan Notaris Rik Roosens, notaris met standplaats te Diegem, aan de Technische Dienst, aan de dienst Omgeving (subdienst Milieu), aan de Financieel Directeur en de diensten Financiën/belastingen.

---

**Reglement inzake toepassing van een toelage aan gepensioneerden, invaliden en wezen - aanpassing reglement.**

**Omschrijving:**

Op 20/12/2020 werd de wet van 27/2/1987 betreffende de tegemoetkoming aan personen met een handicap gewijzigd. Het leeftijdscriterium werd van 21 naar 18 jaar gebracht. Jongeren kunnen vanaf 18 jaar een inkomensvervangende/integratietegemoetkoming krijgen. Dit houdt in dat artikel 1 en artikel 4 van het reglement inzake toekenning van een toelage aan GIWW moet worden aangepast. In beide artikels wordt kinderen (< 21j) vervangen door kinderen (< 18j).

**Regelgeving:**

GR-beslissing van 22/12/2014.

KB van 18/01/2021.

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt onderhavig reglement goed.

Reglement inzake toekenning van een toelage aan gepensioneerden, invaliden, weduwen en wezen.

Artikel 1 : binnen de perken van de goedgekeurde budgetartikelen verleent de gemeente een sociale toelage aan volgende categorieën van personen :

- Weduwen, weduwnaars, invaliden, gepensioneerden en wezen, die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de ziekte- en invaliditeitsverzekering
- Personen met de inkomensgarantie voor ouderen (IGO-attest)
- Kinderen (<18j) die getroffen zijn door een fysieke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66% of minstens 4 punten in de 1ste pijler of minstens 6 punten in de 3 pijlers samen, volgens de evaluatiecriteria bepaald door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.

Artikel 2 : Onverminderd de toepassing van artikel 1, bedraagt de toelage € 150 voor een alleenstaande en € 175 in de volgende gevallen :

- éénoudergezinnen, die zijn samengesteld uit één gerechtigde die uitsluitend samenwoont met één of meerdere kinderen die ten zijnen/haren laste zijn ingeschreven.
- gezin (echtgenoten/samenwonende partners), die één huishouden vormen. Een alleenstaande met een IGO-attest heeft recht op een toelage van € 200. Een gezin met een IGO-attest en invaliden hebben recht op een toelage van €

225.

De bovengenoemde familiale toestand wordt vastgesteld, zoals deze is samengesteld en geregistreerd bij het Rijksregister op 1 januari van het jaar van de aanvraag.

Artikel 3 : De categorieën vermeld in artikel 1 zijn gerechtigd op deze toelage, voor zover zij tenminste één jaar ingeschreven of vermeld zijn in het bevolkings-, vreemdelingen of wachtregister van de Gemeente Zaventem op 1 januari van het dienstjaar waarin de toelage wordt aangevraagd én zij aldaar nog steeds effectief wonen op het ogenblik van de uitbetaling van de toelage.

Artikel 4 : De gerechtigden dienen volgende documenten voor te leggen :

- identiteitskaart
- een attest verhoogde tegemoetkoming uitgereikt door de ziekte- en invaliditeitsverzekering met vermelding van de hoedanigheid van de gerechtigde ( invalide/ gepensioneerd) of een attest uitgereikt door de Federale Pensioendienst.
- een attest waaruit voor een kind (< 18j) een fysieke of geestelijke ongeschiktheid blijkt van tenminste 66% of minstens 4 punten in de 1ste pijler of minstens

---

6 punten in de 3 pijlers samen, volgens de evaluatiecriteria vastgesteld door FOD Sociale Zekerheid.

Artikel 5 : De toelage dient te worden aangevraagd bij de sociale dienst tot 31 december van elk jaar.

Artikel 6 : Dit reglement vervangt alle voorgaande betreffende dit onderwerp.

Artikel 7 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet en zal in werking treden na goedkeuring door de Gemeenteraad.

Artikel 8 : Iedere betwisting omtrent de toepassing van dit reglement zal beslist worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

---

## -39- FINANCIEN EN BEGROTING GEMEENTE EN OCMW

Besluit

---

### 17. GR/2021/103 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

#### **Kennisname van toezicht goedkeuring begrotingswijzigingen 2020 van de politiezone Zaventem**

##### **Omschrijving:**

Gelet op het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant van 26/3/21 met betrekking tot de definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 1 van 2020 van de politiezone met geen opmerking;

##### **Regelgeving:**

Gelet op de wet van 7/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus (WGP), voornamelijk de artikelen 71 tot 75;  
Gelet op het KB van 5/9/2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP59 van 14/11/2019 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2020 ten behoeve van de politiezones, waarbij de bedragen van de federale toelagen 2020 bekendgemaakt worden;  
Gelet op de begrotingswijziging 2020 van de politiezone, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14/12/2020 en ingediend bij de toezichthoudende overheid op 15 maart 2021;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad neemt kennis van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 26 maart 2021 houdende de definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 van 2020 van de politiezone Zaventem. Er werden geen opmerkingen gegeven.

---

### 18. GR/2021/104 -39- Financien en begroting gemeente en OCMW

#### **Kennisname toezicht van de goedkeuring begroting 2021 van de politiezone Zaventem**

##### **Omschrijving:**

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de politiezone Zaventem van 14 december 2020 houdende vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2021 van de politiezone Zaventem;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, voornamelijk de artikelen 71 tot 75;

Gelet op het Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PLP 60 van 18 november 2020 betreffende de

---

---

onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2021 ten behoeve van de politiezones, waarbij de bedragen van de federale toelagen 2021 bekendgemaakt worden; Overwegende dat de politiebegroting bij de ontvangst van deze onderrichtingen al gedrukt was en op het college goedgekeurd was;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

**Artikel 1** : De gemeenteraad neemt kennis van het eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant d.d. 26 maart 2021 houdende de definitieve goedkeuring van de begroting 2021 van de politiezone Zaventem.

Als opmerkingen werd gegeven dat bij de eerstvolgende begrotingswijziging de bedragen van de federale toelagen in overeenstemming moeten gebracht worden met de PLP 60.

---

## -51- POLITIE

Besluit

---

19. GR/2021/107 -51- Politie

### **Engagement PZ Zaventem financiering projectgroep "werving en selectie Vlaams-Brabant"**

#### **Omschrijving:**

Gelet dat er van start gegaan wordt met een grootscheeps actieplan 'Werving en selectie Vlaams-Brabant' om de tekorten in onze Vlaams-Brabantse politiezones en – diensten aan te pakken.

Gelet op het strategisch plan rekrutering en selectie, gevoegd in bijlage;

Gelet dat het volledige actieplan goedgekeurd werd door de gouverneur;

Gelet dat het Provinciaal Veiligheidsoverleg al een principiële akkoord en engagementsverklaring heeft uitgesproken;

Gelet dat in het kader van dit project en de opvolging ervan, een **projectstructuur** werd uitgewerkt, gevoegd in bijlage;

Gelet dat een **stuurgroep wordt opgericht**, onder voorzitterschap van de gouverneur. De korpschefs worden vertegenwoordigd door portefeuillehouders Filip van Steenberghe en Walter Endels. De stuurgroep zal:

1. De fasen in het actieplan initiëren, knelpunten signaleren en bijsturen waar nodig, om ervoor te zorgen dat het actieplan op koers blijft.
2. aan de hand van regelmatige voortgangsrapportages de doelstellingen bewaken en de voortgang en (tussentijdse) resultaten beoordelen.
3. zoeken naar financiering, waken over de uitgaven en kostprijs van het wervings- en selectieproject.

Gelet dat **de huidige 'projectgroep werving en selectie' die al een 2-tal jaren bestaat in Vlaams-Brabant, zal worden omgevormd tot een klankbordgroep**. De groep bestaat uit zoveel leden om efficiënt te werken aan de uitvoering van het actieplan. De leden beschikken over heel wat kennis en ideeën om het actieplan verder te voeden en vorm te geven. Hun betrokkenheid is groot en essentieel. Daarom zal telkens ongeveer een week voor de stuurgroep, de klankbordgroep worden samengebracht om feedback te krijgen over de voortgang van het project. De klankbordgroep beslist niet mee (dat doet de stuurgroep) en voert niet uit (dat doet het projectteam). De klankbordgroep zal een 5-tal keer per jaar worden samengebracht. De korpschefs uit de stuurgroep zitten de klankbordgroep voor. De taken:

1. mee nadenken over nieuwe manieren om dingen aan te pakken en input geven aan de stuurgroep en het projectteam
2. draagvlak creëren en behouden voor het actieplan.

**Het projectteam staat in voor de 'dagelijkse' uitvoering van het actieplan.** De beslissingen van

---

---

de stuurgroep en de ideeën van de **klankbordgroep** worden uitgewerkt en uitgevoerd door het projectteam. Het bestaat uit 6 tot 8 personen die zich kunnen engageren om concrete taken op te nemen voor de uitvoering van het actieplan, en die bereid zijn zich om de 2 à 3 weken vrij te maken voor een vergadering. Het projectteam zal worden samengesteld uit de leden van de huidige projectgroep. Het projectteam wordt gecoördineerd door de verbindingssambtenaar.

**Financiële impact:**

Gelet dat er naast de projectstructuur ook de vraag gesteld wordt naar de financiering van heel dit project;

Gelet dat de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant dit project ondersteunt met een subsidie van € 12.000. Tevens wordt er vanuit de provincie een budget van 3.000 euro vrijgemaakt voor de kwalitatieve omkadering en organisatie van de LSB- (Leiderschap, Strategie en Beleid) en HRM-platformen;

**Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** De gemeenteraad geeft haar akkoord aan de deelname van de politiezone Zaventem aan het actieplan "werving en selectie van de provincie Vlaams-Brabant".

**Artikel 2:** De gemeenteraad gaat akkoord met het engagement van de politiezone om gedurende vier jaar een jaarlijkse bijdrage van € 2.000 te leveren voor dit project

---

-99- VARIA

Besluit

---

20. GR/2021/114 -99- Varia

**Toegevoegd punt op verzoek van de heer E. RENNEN, Raadslid, (N-VA fractie) met voorstel van beslissing in opvolging van vraag m.b.t. fraude onderzoek bij sociale huurders, tijdens de vorige gemeenteraad.**

**Commentaar:**

Mevrouw L. MAES (N-VA) geeft een toelichting en stelt de volgende ontwerpbeslissing voor :  
*DE GEMEENTERAAD*

*Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 tot vergoeding van sociale verhuurders voor het uitvoeren van onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders;*

*Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;*

*Overwegende het principe dat wie een sociale woning huurt geen eigen woning of onroerende eigendom mag bezitten;*

**BESLUIT**

*Art. 1 De vertegenwoordigers van de gemeente Zaventem, in de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij/sociaal verhuurkantoor 'Elk zijn Huis', de opdracht te geven om de mogelijkheid te onderzoeken in te tekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.*

*Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.*

De **burgemeester** meldt dat binnen de Raad van Bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappij reeds de voorgestelde beslissing werd genomen.

Ter zitting wordt door de burgemeester een uittreksel uit het verslag van de Raad van Bestuur van Elk zijn Huis voorgelezen.

Dit uittreksel zal gevoegd worden bij de notulen.

---

---

Er wordt niet overgegaan tot stemming.

**Besluit:**

---

21. GR/2021/002 -99- Varia

**Varia.**

**Commentaar:**

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement hebben de raadsleden nog de mogelijkheid om bijkomende vragen of opmerkingen te formuleren.

De volgende raadsleden maken hier gebruik van :

- **de heer T. SCHEERLINCK** (Open VLD) - parkeerproblematiek J. D'Hondtstraat te Nossegem.
  - **mevrouw V. PILATE** (UF) - zelfde problematiek in de Bloemenlaan te Sterrebeek.
  - **de heer L. VANDER ELST** (N-VA) - staat van voetpad in de J.D'Hondtstraat - als gevolg van private bouwwerken, gebrek aan opvolging en controle.
  - **de heer L. SCHILLEBEECKX** (CD&V) - neemt het college initiatieven a.d.h.v. het handelsversterkingsfonds waarbij de aankoop van leegstaande bedrijfs- en handelsruimtes gesubsidieerd wordt.
  - **de heer E. RENNEN** (N-VA) - Ik heb enkele vragen rond mobiliteit en parkeren in onze gemeente.  
Mijn **eerste vraag** heeft iets meer duiding nodig want het betreft niet alleen een probleem van parkeren maar eerder de overlast dat dit met zich meebrengt. De locatie waar de problemen zich stellen is op de grens met Zaventem, aan het einde van de Diegemstraat, en met Machelen-Diegem aan de Da Vincilaan en meer bepaald waar beide straten elkaar kruisen. M.a.w. de Zaventemse bewoners van de Diegemstraat hebben overlast van de voertuigen, hoofdzakelijk vrachtwagens, die geparkeerd staan op de Da Vincilaan in Diegem. Het probleem is het volgende, buitenlandse vrachtwagens, parkeren massaal (vorige weekend een 25-tal) langs de Da Vincilaan en laten een berg afval achter. Interza heeft daar in het verleden, op vraag van de bewoners, een afvalbak geplaatst die na het weekend steeds propvol zit. Ze laten niet alleen een berg afval na maar de chauffeurs dat daar dan een weekend parkeren doen hun behoefte in de struiken die de Da Vincilaan afscheiden van de tuinen van de bewoners in de Diegemstraat. Hier is het al een paar keer tot confrontatie gekomen tussen spelende kinderen, in hun eigen tuin, en de chauffeurs die ze dan hun behoefte zien doen. Sommige chauffeurs hebben blijkbaar ook weinig tijd om te stoppen en plassen tijdens het rijden in een plastic fles die daar dan ook wordt gedumpt. Ik ben maandag persoonlijk gaan zien maar zal jullie de details besparen van wat er achtergelaten werd. Verschillende bewoners hebben dit reeds gemeld aan de politie maar zonder gevolgen tot nu toe. Een bijkomend probleem is dat de chauffeurs in de winter hun vrachtwagens laten draaien voor de verwarming en in de zomer voor hun airco, met veel lawaai uiteraard tot gevolg.  
Mijn vraag is nu of de gemeente contact wilt opnemen met de gemeente Machelen om tot een gezamenlijke oplossing te komen voor de problemen van de inwoners van de Diegemstraat. Een oplossing zou kunnen zijn om op de Da Vincilaan een parkeerverbod voor zwaar vervoer in te voeren.  
Mijn **tweede vraag** is iets korter en betreft de parking achter het voetbalveld van Zaventem op het einde van de Quinkenstraat. Een bedrijf gevestigd op de Kleetlaan in Diegem plaats daar steeds een aantal wagens (vorige week stonden er 30) voor een bepaalde periode, die daar dan worden opgehaald door een vrachtwagen. De
-

---

wagens die daar soms weken stil staan hebben allen een parkeerkaart op het dashboard maar deze kaart wordt dagelijks manueel aangepast aan de parkeertijd. De maximum parkeertijd in die zone is 11u en dan moet de wagen verplaatst worden, zoniet is de wagen in overtreding. Ik meen mij te herinneren dat er een tijd terug via sociale media hier een vraag over is gesteld aan collega Ockerman.

Mijn vraag is, heeft deze firma hiervoor een toelating en zo ja zijn er nog firma's die een openbare parking als quasi privéparking mogen gebruiken? Zo niet, waarom wordt er niet ingegrepen door de politie. Ze passeren daar meermaals per dag en zien die wagens daar uiteraard ook staan.

Mijn **derde vraag** betreft de parking achter Houthandel Lesage waarover de gemeente steeds geargumenteed heeft dat deze veel te klein is en moet uitbreiden met een nieuwe parking, waarvoor de gebouwen van Lesage moeten onteigend worden. Nu is er ons gemeld dat deze parking, die volgens jullie veel te klein is, momenteel volstaat met graafmachines, containers, bulldozers, enz.. van een bedrijf dat werken uitvoert aan de spoorweg. M.a.w. de parking is momenteel niet beschikbaar.

Mijn vraag is nu, hoelang gaat deze parking bezet blijven door die firma? En waarom wordt er toelating gegeven om een parking te bezetten als er zo weinig parking is? Is er dan plots toch voldoende parking beschikbaar in de omgeving van het Quitmannplein ?

- **de heer T. DE VITS (N-VA) :**
  - - informeert naar de resultaten en het verder gevolg dat gegeven zal worden aan de mobiliteitsstudie sluisverkeer
  - - merkt op dat nog weinig gemeenteraadscommissies openbare werken en technische dienst georganiseerd worden
  - - vraagt aandacht voor het vermijden van zwaar verkeer in dorpskom Nossegem op weg naar werf aan de grens met luchthavendomein - verkeer rijdt zich vaak GPS gestuurd vast in de holle weg "Poddergat" - suggereert enkele oplossingen
  - - informeert naar initiatieven inzake water recuperatie bij de gemeentelijke sportinfrastructuur.
  - **mevrouw L. MAES (N-VA)** - meldt dat de info over de procedure inschrijving voor volgend schooljaar niet vermeld wordt op de gezamenlijke website van het Ministerie van Onderwijs.
  - **de heer A. PIESENS (N-VA)** - meldt dat ondanks de toelichting gegeven door werkvennootschap op een recente gemeenteraadscommissie een folder te Sint-Stevens-Woluwe werd verdeeld waarin reeds een definitieve herinrichting van de Woluwelaan R22 wordt aangekondigd.
  - **de heer J.M. HUBERT (UF)**
  - - formuleert een gelijkaardige opmerking en vraagt verduidelijking - pleit voor samenspraak met de gemeente Kraainem en Wezembeek-Oppem omdat de voorgenomen herinrichting van Ring O ook gevolgen zal hebben voor de mobiliteit in deze gemeenten.
  - - hekelt de werkwijze van de gemeente bij het vergunningsbeleid voor projecten van de projectontwikkelaar (golf en tennis) te Sterrebeek - oude site Hippodroom en verwijt een lakse houding vanwege de gemeente.
  - **mevrouw I. ELBERS (N-VA)** - merkt op dat bij zwerfvuil opruimacties veel geplastificeerde reclamekaartjes van auto opkopers gevonden worden - vraagt om hertegen op te treden.
  - **de heer B. ABARI (Open VLD)** - herinnert de raadsleden aan de actie proper verzet en verzoekt de deelnemers om de persoonlijke gegevens aan te vullen.
-

---

Op de diverse interpellaties wordt kort geantwoord door **burgemeester, schepen M. ROBBERECHTS, schepen B. DEWANDELEER en schepen P. OCKERMAN.**

De **voorzitter** schorst na deze tussenkomsten de openbare zitting van de gemeenteraad om 22u15 en stelt voor om eerst de openbare zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn af te handelen, om dan de besloten zitting van de gemeenteraad af te werken.

De raad stemt hier unaniem mee in.

De voorzitter opent de zitting van de gemeenteraad om 22u30 voor de behandeling van de besloten zitting.

Er is geen live streaming.

De algemeen directeur, de heer **W. DEBRUYN**, verlaat de zitting, mevrouw **I. DEBONDT**, neemt het secretariaat van de vergadering waar.

### **Besluit:**

---

De zitting werd geheven te ... u.

Aldus gedaan in zitting van de gemeenteraad d.d. 26 april 2021

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyne

Voorzitter,  
Natalie Miseur