

---

Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 11 mei 2026 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Secretariaat

- 01. Goedkeuring notulen collegezittingen van 4 mei 2026 **Goedgekeurd****  
**Het college keurt de notulen goed van 4 mei 2026.**
  
- 02. Kennisname - C-Smart/Cipal - Algemene vergadering op donderdag 25 juni 2026 om 16 uur. **Goedgekeurd****  
De gemeente ontvangt via mail van C-smart/Cipal de uitnodiging voor de algemene vergadering d.d. 25 juni 2026 om 16 uur.  
Bij gemeenteraadsbeslissing werd mevrouw Jona OP DE BEECK, als effectief vertegenwoordiger, en de heer Yannick Poot, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.  
De gemeenteraad dient zich uit spreken over de goedkeuring van agenda + statutenwijziging en de bevestiging van de mandaten.
  
- 03. De Lijn - 35e Algemene Vergadering op dinsdag 26 mei 2026 om 14 uur. Goedkeuring agenda en bevestiging mandaten. **Goedgekeurd****  
Op dinsdag 26 mei 2026 om 14 uur houdt De Lijn haar 35e gewone algemene vergadering van aandeelhouders.  
Bij besluit van de gemeenteraad d.d. 31 maart 2025 werd voor de verdere duur van deze legislatuur de heer Lukas SCHILLEBEECKX, als effectief vertegenwoordiger, en mevrouw Jona OP DE BEECK, als plaatsvervangend vertegenwoordiger, aangeduid.  
Wegens laattijdig ontvangen voor de gemeenteraad dient het college zich uit te spreken over de vermelde agendapunten en het mandaat van de vertegenwoordigers te bevestigen.
  
- 04. VVOG - statutaire algemene ledenvergadering op donderdag 4 juni 2026 om 17u30. Kennisname agenda. **Goedgekeurd****  
De gemeente ontvangt via schrijven op 7 mei 2026 de uitnodiging tot het bijwonen van de jaarlijkse statutaire algemene ledenvergadering van VVOG vzw op donderdag 4 juni 2026.  
De gemeente dient zich uit te spreken over de agendapunten en de bevestiging van de mandaten.
  
- 05. OVSG - Jaarlijkse Algemene Vergadering op woensdag 10 juni 2026. Kennisname agenda. **Goedgekeurd****  
Via mail van 7 mei 2026 ontvangen wij de uitnodiging van OVSG voor de jaarlijkse algemene vergadering op 10 juni 2026.

**De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring van de agenda en het bevestigen van de mandaten.**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 06. Kennisname van het ontslag aangeboden door een administratief medewerker bij de dienst Jeugd, afdeling Vrije tijd & Onderwijs met een opzegperiode van 6 weken en effectieve uitdiensttreding per 15/06/2026 **Goedgekeurd****  
**Kennisname van het ontslag aangeboden door mevrouw Fraucke BERCKMANS, voltijds contractueel administratief medewerker (C1-C3) bij de dienst Jeugd, afdeling Vrije tijd & Onderwijs per 04/05/2026 met een opzegperiode van 6 weken en effectieve uitdiensttreding per 15/06/2026**

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

- 07. Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 04/05/2026 **Goedgekeurd****
- 08. Brief aan minister - standpunt van de gemeente Zaventem m.b.t. de besparingen van De Lijn 2026 **Goedgekeurd****
- 09. BEWONERSBRIEF- Terugkoppeling participatiemoment Tramstraat **Goedgekeurd****

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

- 10. Gemeentelijke Basisschool Zaventem: nieuwe affectatie voor een vast benoemd personeelslid in een wervingsambt gewoon basisonderwijs **Goedgekeurd****  
**Het college beslist om mevrouw Martine Jacob, administratief medewerker, te affecteren van de gemeentelijke basisschool te Zaventem naar de gemeentelijke basisschool te Sterrebeek, binnen dezelfde scholengemeenschap. Deze beslissing wordt genomen met aandacht voor het welzijn van de betrokkenen en de continuïteit van de schoolwerking.**
- 11. Gemeentelijke Basisschool Sint-Stevens-Woluwe: toekennen van verlof voor verminderde prestaties wegens ziekte à rato van 12/24 aan vast benoemde onderwijzer, voor de periode van 1 mei 2026 tot en met 21 juni 2026 **Goedgekeurd****  
**Verlof verminderde prestaties wegens ziekte (12/24) , 1 mei 2026 tot en met 21 juni 2026, Jolien Vervoort vast benoemde onderwijzer**
- 12. Gemeentelijke Basisschool Sterrebeek : Pensioenaanvraag door vast benoemde Administratief medewerker, met ingang van 1 september 2026 **Goedgekeurd****  
**pensioenaanvraag Reinhilde Vanfrachem Administratief medewerker, 1 september 2026**

- 13. Toekenning extra werkingsbudget “Offensief Nederlands” - schooljaar 2025 2026 **Goedgekeurd****  
Het college neemt kennis van de toekenning door AGODI van een extra werkingsbudget “Offensief Nederlands” voor het schooljaar 2025-2026 aan drie gemeentelijke basisscholen, bedoeld ter ondersteuning van leerlingen met een onvoldoende beheersing van het Nederlands.
- 14. Inzet subsidies 2026-2027 voor tijdelijke personeelsinzet in de gemeentelijke basisscholen **Goedgekeurd****  
Bepaling van een algemeen kader waarbij subsidies die in 2026 werden toegekend maar niet volledig werden benut binnen het kalenderjaar, kunnen worden ingezet over de jaargrens 2026-2027 voor tijdelijke personeelsaanstellingen over een volledig schooljaar in de drie gemeentelijke basisscholen.
- 15. Kunstacademie Zaventem : toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht administratief medewerker, à rato van 28 uur per week, voor de periode van 29 mei 2026 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd****  
28 uur AVP Michaël Andriessen vast benoemde administratief medewerker, 29 mei 2026 tot en met 31 augustus 2026
- 16. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als administratief medewerker, met ingang van 29 mei 2026 tot en met 31 augustus 2026 **Goedgekeurd****  
uitbreiding uren, Tijdelijke aanstelling - Anne-Mie Cornu als administratief medewerker + 2 uur, 29 mei 2026 tot en met 31 augustus 2026
- 17. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 mei 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****  
Verlenging  
De heer Benjamin Heymans, tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 mei 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier
- 18. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie dansinitiatie (2 uur), met ingang van 1 mei 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****  
Verlenging  
Mevrouw Anne-Sophie Buset, tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie dansinitiatie (2 uur), met ingang van 1 mei 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier
- 19. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek gitaar (5 uur) en groepsmusiceren (1 uur), met ingang van 29 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd****

Mevrouw Heirbaut Flore, tijdelijke aanstelling als leerkracht, met ingang van 29 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Helen Borremans

20. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
De heer Casimir Ostyn, tijdelijke aanstelling als leerkracht, met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Helen Borremans
21. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht beleidsondersteuning dko (4 uur), met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
De heer Kristof Lefebvre, tijdelijke aanstelling als leerkracht, met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Helen Borremans
22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen beleidsondersteuning dko (4 uur), aanvangsbegeleiding (2 uur) en pedagogische coördinatie (1 uur), met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
De heer Benjamin Van Esser, tijdelijke aanstelling als leerkracht, met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Helen Borremans
23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht beleidsondersteuning dko (4 uur), met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**  
Mevrouw Karen Vermeiren, tijdelijke aanstelling als leerkracht, met ingang van 24 april 2026 tot en met 10 mei 2026, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Helen Borremans

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

24. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2026045829 - 2026/80 - REGIE DER GEBOUWEN - VERVANGEN VAN DE BESTAANDE OMHEININGEN EN TOEGANGSPOORTEN VAN DE EUROPESE SCHOOL II TE 1932 ZAVENTEM, KLEINENBERGSTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****  
Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Regie der Gebouwen voor vervangen van de bestaande omheiningen en toegangspoorten v/d Europese school II, Kleinenbergstraat ZN SSW  
*-> reden OO: Het projectgebied ligt binnen de contouren v/h beschermde stads- of dorpsgezicht 'Hof Kleinenberg met omgeving' (cf. art. 4.4.6 VCRO) en grenst a/e holle weg langs de Barelstraat. Het project omvat de vervanging v/e omheining over totale L=>1 km en kwalificeert daarmee als infrastructuurwerken >500 m.*  
*-> OO van 11/05/2026 t/m 09/06/2026*

**25. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2026013993 - 2026/88 - BAC NV - SLOOP GEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL 25 - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING**  
**Goedgekeurd**

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 16/04/2026 m.b.t. omgevingsaanvraag van BAC NV voor sloop gebouw, Luchthaven BRU NAT 25 ZAV

-> Huidige aanvraag omvat de sloop van het bestaande gebouw 25 met de omliggende omgevingsaanleg en de afsluiting . Het perceel met het bestaande gebouw 25 is gelegen in de zogenaamde "landside" zone van de luchthaven op ongeveer 1km ten westen van de terminal en wordt op omgeven door gemeentewegen en gewestwegen: Leonardo Da Vincilaan, Ringlaan, het rondpunt 'Strabet', de oprit naar de A201 en de Grensstraat. Het bestaande gebouw 25 wordt deels gebruikt als een hoogspanningscabine, die een redundante functie heeft voor de hs-cabine in het gebouw ten noorden van gebouw 25 en deels gebruikt als stockagezone voor de diensten Bebakeing, Mechanics en Electricity van BAC.

Deze aanvraag omvat de sloop van volgende elementen: sloop gebouw 25: volledige sloop bovengronds en ondergronds bouwvolume, uitbraak v/d bestaande verharding rond het gebouw, uitbraak van ondergrondse tanks of elementen & slopen v/d bestaande afsluiting en toegangspoort.

Het betreft een vrijstaand gebouw met een grondoppervlakte van 817 m<sup>2</sup> en een volume van 4020 m<sup>3</sup>. Na de afbraakwerken zal het terrein worden heraangevuld tot op maaiveldniveau en zal de grond worden genivelleerd, zodat een braakliggend bouwrijp terrein bekomen wordt. Het heraanvullen v/ht volume v/d uitgebroken ondergrondse kelder betreft geen aanzienlijke reliëfwijziging zoals bepaald in art. 4.2.1. van het VCRO. Deze aanvraag omvat niet de sloop van een deel van de verharding, omheining en het bijgebouwtje 25A, een voormalige telecomloge, gelegen in een zone langs de A201, welke reeds in de periode 04/2026-06/2026 zal worden weggebroken voor de heraanleg van de oprit van de A201 door DWV.

-> *extra voorwaarde: Na afbraak v/h gebouw dient de bouwput te worden opgevuld met teelaarde en ingezaaid met een ecologisch meerjarig bloemenmengsel binnen het jaar na het beëindigen v/d afbraakwerken.*

-> *adviseren uiterlijk 16/05, dus t.l. op cbs dd. 11/05/2026*

**26. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2025135192 - 2026/64 - BAC NV - DE VERANDERING VAN DE HUIDIGE VERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR GOVC**  
**Goedgekeurd**

Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar GOVC n.a.v. adviesvraag dd. 24/03/2026 m.b.t. omgevingsaanvraag van BAC NV voor de verandering v/d huidige vergunning voor de exploitatie, Luchthaven BRU NAT op grondgebied v/d gemeenten Kortenberg, Machelen, Steenokkerzeel en Zaventem

-> *betreft hier de vergunningsplicht voor de exploitatie v/e IIOA KL. 1 als vermeld in artikel 5.2.1 v/h decreet algemene bepalingen milieubeleid*

-> *adviseren uiterlijk 16/05, dus t.l. op cbs dd. 11/05/2026*

**27. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV\_2026021288 - 2026/62 - UITBREIDEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1933**

**ZAVENTEM, 'S-GRAVENVELD 10 - OPENBAAR ONDERZOEK**

**Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor uitbreiden v/e OB eengezinswoning, 's-Gravenveld 10 STER  
-> reden OO: Afwijking VK -> Art. D VK 344/V/137 bepaalt dat uitsluitend een houten tuinhuis is toegestaan met max. opp.=6m<sup>2</sup> en H=2,75m. De afstand tov het hoofdgebouw=min. 5m. De afstand tov de perceelgrenzen=min.2m.  
-> De aanvraag voorziet een tuinhuis van 19m<sup>2</sup>, excl. dakoversteken met afstand van min. 1,86m tov de achterste perceelgrens en 1,40m tov de L-perceelgrens & H=3m tov zijn eigen nulpas.  
-> OO van 08/05/2026 t/m 06/06/2026

28. Omgevingsvergunning - OMV\_2026028133 - 2026/46 - vellen van bomen te 1933 Zaventem, J.F. Kennedylaan 9 - Afd. 4 sectie A perceel 70H2 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor vellen van bomen, J.F. Kennedylaan 9 STER  
-> betreft het vellen van 6 hoogstammige bomen op het domein van de Amerikaanse school. Het gaat om 3 Japanse Zelkovas grenzend a/h openbaar domein en 3 wilgen thv de gebouwen. De afstand tot de gebouwen= max. 15m. De Zelkovas zijn in slechte gezondheid en vertonen geen bladgroei meer. 1 van de wilgen is dood, de andere 2 zijn in slechte staat.  
-> extra voorwaarden:  
- Tijdens het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) is het niet toegelaten om bomen te kappen. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen;  
- Ter compensatie dienen er 6 inheemse bomen met een plantmaat 20/25 te worden geplant t.l. in het e.v. plantseizoen;  
- De voorwaarden opgelegd door ANB dienen te worden nageleefd.  
-> uiterste beslissingsdatum = 30/05, dus t.l. op cbs dd. 26/05/2026

29. Omgevingsvergunning - OMV\_2025107558 - 2026/45 - verbouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Voskapellelaan 23 - Afd. 3 sectie C perceel 166G, 166P **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen v/e OB eengezinswoning, Voskapellelaan 23 NOS  
-> In de nieuwe situatie wordt de veranda (25,81 m<sup>2</sup>) verwijderd. Een deel van de berging (1,50 m<sup>2</sup>) wordt afgebroken. Tot slot wordt in de voorgevel een nieuwe raamopening toegevoegd en wordt de garagepoort vervangen door een deur. Verder worden bepaalde structurele werken in de woning uitgevoerd, alsook worden bepaalde raamopeningen toegevoegd of vergroot. Op het verwijderen v/d veranda en een deel v/d berging, wordt het volume v/h project niet gewijzigd. Het perceel achter de woning dat deel uitmaakt van het project is deels in agrarisch gebied gelegen en deels in woongebied. Op basis van luchtfoto's kan worden aangetoond dat het hoofdgebouw en de aangebouwde bijgebouwen geacht vergund te zijn. Voor de garage werd in 1999 een stedenbouwkundige vergunning toegekend om de bestaande berging af te breken en te vervangen door een garage.  
-> extra voorwaarde: Het perceel achter de woning wordt gebruikt als tuin. Dit perceel is deels agrarisch gelegen. Het agrarisch gelegen deel is doorheen de jaren vertuind. Een verdere vertuining v/h agrarisch gelegen deel is uitgesloten.  
-> uiterste beslissingsdatum = 25/05, dus t.l. op cbs dd. 18/05/2026

30. **Omgevingsvergunning - OMV\_2025139719 - 2025/290 - GEMEENTE ZAVENTEM - aanleggen van verharding te 1930 Zaventem, tussen Grote Daalstraat ZN en J.B. Devlemincklaan 59 - Afd. 2 sectie C percelen 350E, 366H Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden aan Gemeente Zaventem voor aanleggen v/e verbindingspad voor traag verkeer, tussen Grote Daalstraat ZN en de bestaande verharding thv het perceel gekend als de 'Farys-site', gelegen langsheen de J.B. Devlemincklaan 59 ZAV  
*-> In de bestaande toestand is de betrokken zone ingericht als grasland en een open zone tussen 2 beboste delen v/h terrein. Er worden geen bomen gekapt voor de realisatie van het project. Het pad  $L=191m \times B=3m$ , de totale verharde opp. v/h pad= $574m^2$  & wordt aangelegd in gestabiliseerd porfier. De hellingsgraad van het pad= $2\%$ . De afwatering van het hemelwater gebeurt naar de omliggende groenzone. Het pad houdt overal min. 1m afstand tov de perceelsgrenzen. De aanvraag omvat een boscompensatie, waarbij bestaande verharding op een aangrenzende zone op het terrein wordt uitgetrokken en er compenserende bebossing wordt uitgevoerd. Het betreft een zone verhard met betonplaten met totale opp.= $1.192m^2$ , gelegen thv het binnengebied. De verharding wordt verwijderd. De aanvraag omvat een beplantingsplan voor de ontharde opp., waarbij een gemengd, inheems loofbos wordt aangeplant. Deze zone sluit aan bij het huidige bos waardoor de opp. v/h bos toeneemt. Het pad zal worden gebruikt om het bos te onderhouden. Het betreft een handeling van algemeen belang.*  
*-> extra voorwaarden:*  
*- Het advies en de voorwaarden van ANB strikt na te leven;*  
*- Het goedgekeurd boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van huidige omgevingsvergunning.*  
*-> uiterste beslissingsdatum = 05/06, dus t.l. op cbs dd. 01/06/2026*
31. **Weigering tot omgevingsvergunning - OMV\_2026004291 - 2026/36 - UHODA NV - verbouwen en uitbreiden van een tankshop + plaatsen van een hs-cabine en 6 parkeerplaatsen met laadpalen te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal 39 - Afd. 1 sectie A perceel 46Y13, 46C9 Goedgekeurd**  
Het cbs geeft een **weigering** aan UHODA NV voor verbouwen en uitbreiden tankshop + plaatsen hs-cabine en 6 parkeerplaatsen met laadpalen, Luchthaven BRU NAT 39 ZAV  
*-> het betreffende perceel is  $5.344,55m^2$ . Op het terrein staat een carwash, een winkel en een tankstation. De carwash en het tankstation werden vergund in 1990. Het oprichten van een shop is in het verleden reeds 2-maal geweigerd geweest voor dit perceel, een 1e x in 1997 en een 2e x in 2005, bestendigd in beroep bij de provincie Vlaams-Brabant.*  
*Huidige aanvraag betreft niet de regularisatie van bovenstaande, maar betreft een uitbreiding v/d bestaande, onvergunde shop. De bestaande shop zal samen met het nieuwe gedeelte worden bekleed, zodat beide volumes één architecturaal geheel vormen. De zichtbare gevels worden afgewerkt met een grijze aluminium gevelbekleding met horizontale ribbelstructuur. Het bestaande buitenschrijnwerk in witte kleur blijft behouden. De nieuw te plaatsen ramen en deuren worden uitgevoerd in dezelfde kleur, zodat een uniforme uitstraling wordt gegarandeerd.*  
*De aanvraag bevat ook de actualisatie van de IIOA. In kader van de tankinstallatie beschikt de inrichting over de opslag van 110.000 l. diesel in 4 ondergrondse dubbelwandige houders en de opslag van*

**100.000 l benzine in 2 ondergrondse dubbelwandige houders. Hiernaast zijn nog een verdeelinstallatie bestaande uit 16 pompen met elk 4 verdeelslangen (64 verdeelslangen in totaal) aanwezig. Er worden geen wijzigingen gevraagd aan deze activiteiten. Verder bevinden zich op de exploitatie nog volgende ingedeelde activiteiten: luchtcompressors en koel- en airconditioningsinstallaties. Als niet-ingedeelde inrichtingen vermelden we nog: transformatoren en de opslag van ADblue.**

**-> redenen weigering:**

**- De intekening v/d verharding is onduidelijk, waarbij er op basis van luchtfoto's kan vastgesteld worden dat het terrein max. wordt benut als parking, zonder een afbakening dmv parkeervakken;**  
**- Een uitbreiding van de onvergunde shop, zonder enige ontharding of herinrichting v/h bestaande terrein is niet verdedigbaar en getuigt niet van goede ruimtelijke ordening. De site wordt opgelapt, waarbij er geen aandacht besteed wordt a/e duidelijke inrichting v/d site. Dit blijkt ook wat betreft hemelwateropvang (hergebruik en infiltratie);**  
**- De onvergunde situatie is onduidelijk en misleidend ingetekend;**  
**- Er is geen sprake van een volledige MER-screening. Dit werd ook meegedeeld na het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier. Er werd geen bijkomende informatie overgemaakt. De beschrijving van de effecten is beperkt en gaat niet in de volledige omvang en activiteiten van het terrein;**  
**- De functie kleinhandel is niet mogelijk binnen de bestemmingsvoorschriften. Het heeft geen directe binding met de luchthaven, noch is het een autonoom hoogwaardig kantoor. Het heeft uitsluitend commerciële doeleinden. Ten slotte kan er niet worden gesteld dat de shop kan worden gezien als complementair a/h functioneren v/ht bedrijventerrein. De aanvraag is functioneel niet inpasbaar.**

**-> uiterste beslissingsdatum: 16/05, dus t.l. op cbs dd. 11/05/2026**

32. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV\_2026022270 - 2026/40 - BUREAU PIECES DE RECHANGES VOITURES DISTRIBUTION BVBA - functiewijziging en verbouwen van een kantoorgebouw naar horeca te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 204 - Afd. 5 sectie C perceel 91C2 **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een **weigering** aan Bureau Pièces de Rechanges Voitures Distribution BVBA voor functiewijziging en verbouwen v/e kantoorgebouw naar horeca, Leuvensesteenweg 204 SSW

**-> de aanvraag beoogt de functiewijziging en verbouwing v/h bestaande gebouw tot een restaurant op het gelijkvloers met daarboven een duplexappartement. De bestaande bouwcontouren en bouwdiepte blijven behouden, doch het dak wordt volledig gesloopt en vervangen door een nieuw dakvolume dat aansluit bij het gabarit v/d L-aanpalende woning (nr. 206). Hierdoor wordt een bijkomende bouwlaag gerealiseerd. De kroonlijsthoogte wordt opgetrokken tot 7,90 m en de nokhoogte tot 11,68m tov de nulpas. De nok komt daarmee 79cm hoger te liggen dan die v/d R-buur (nr. 202). De nulpas zelf blijft ongewijzigd.**

**Het gelijkvloers wordt integraal heringericht als restaurant met een totale capaciteit van 64 zitplaatsen. Het publiek toegankelijke gedeelte situeert zich voornamelijk in de voorste zone en deels in het achterliggende deel v/h gebouw. Centraal worden een bar en pizzabereidingszone ingericht, terwijl achteraan een keuken met bijhorende berging wordt voorzien. De bestaande doorgang naar de achterliggende parking wordt opgeheven. In het voorste deel van het gebouw wordt een inpandige garage ingericht tbv het duplexappartement. Achteraan wordt een sanitaire zone voorzien. De**

**bestaande inkom a/d voorgevel blijft behouden als toegang tot het restaurant, terwijl langs de L-zijde een afzonderlijke inkom wordt ingericht voor de woongelegenheden. De verdiepingen worden ingericht als één duplexappartement**

**-> redenen weigering:**

**- Het ongunstig advies van INTER komt door een niet-conforme drempelloze toegang (ong. 25cm hoogteverschil) aan de inkomdeur v/h restaurant, en bijkomende problemen met de doorgangsbreedtes en het sanitair. De gevraagde afwijking om het openbaar domein structureel aan te passen, is niet conform de uniformiteit en de veiligheid van het openbaar domein. Daarom wordt de afwijking niet toegestaan. Er moet een conforme drempelloze toegang tot het publiek toegankelijke deel op het eigen perceel worden voorzien;**  
**- Er is geen vetafscheider aanwezig, waardoor er een risico bestaat op niet-naleving van de VLAREM II-voorschriften inzake afvalwater. Hierdoor is de milieuhygiënische impact onvoldoende verzekerd.**  
**-> uiterste beslissingsdatum = 12/05, dus t.l. op cbs dd. 11/05/2026**

33. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV\_2025150251 - 2026/43 - uitbreiden en regularisatie verbouwen van een meergezinswoning te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 215, 217, /011 en /021 - Afd. 5 sectie B perceel 387G, 387H **Goedgekeurd**

Het cbs geeft een **weigering** voor uitbreiden en regularisatie verbouwen v/e GB meergezinswoning, Leuvensesteenweg 215, 217, /011 en /021 SSW

**-> betreft de regularisatie en verbouwing v/e pand, bestaande uit een handelsruimte op het gelijkvloers en 2 woonentiteiten op de verdiepingen. De aanvraag beoogt de regularisatie van voormelde functiewijziging en opsplitsing, evenals de optimalisatie v/d huidige indeling. Deze omvat de verplaatsing v/d gemeenschappelijke traphal en het voorzien van afzonderlijke inkomdeuren, gepaard gaand met een beperkte volumetoename op de 2e verdieping langs de achter- en R-gevel.**

**-> redenen weigering:**

**- Er wordt niet voldaan aan de parkeerverordening. Er ontbreken zowel fietsstaanplaatsen als autostaanplaatsen;**  
**- Er is onvoldoende daglichttoetreding in beide appartementen. De voorziene raamoppervlakte is kleiner dan 1/6 van de netto vloeroppervlakte, waardoor niet wordt voldaan aan de minimale norm en de woonkwaliteit, het gebruiksgenot en de gezondheid onvoldoende worden gegarandeerd;**  
**- Er is onvoldoende daglichttoetreding in beide appartementen. De voorziene raamoppervlakte is kleiner dan 1/6 v/d netto vloeroppervlakte, waardoor niet wordt voldaan aan de minimale norm en de woonkwaliteit, het gebruiksgenot en de gezondheid onvoldoende worden gegarandeerd;**  
**- Er is tevens onvoldoende buitenruimte. Het appartement op de 2e verdieping beschikt niet over een buitenruimte. Het appartement op de 1e verdieping beschikt over een buitenruimte die niet voldoet aan de min. oppervlakte- en vormvereisten van de verordening inzake kernversterking;**  
**- De voorziene infiltratievoorziening is niet aanvaardbaar ifv de natuurtoets. De inplanting situeert zich binnen de wortelbeschermingszone van bestaande hoogstammige bomen, wat niet verenigbaar is met het behoud ervan;**  
**- De infiltratievoorziening, type infiltratiekratten zijn niet conform de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordening. De**

*infiltratievoorziening dient van het type wadi te zijn, met een max. diepte van 70 cm onder het maaiveld.  
-> uiterste beslissingsdatum = 23/05, dus t.l. op cbs dd. 18/05/2026*

34. Ter kennisgeving: Beroep tegen omgevingsvergunning - OMV\_2025088768 - 2025/207 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Blankenheimlaan 8 - beslissing deputatie dd. 23/04/2026 **Goedgekeurd**  
Het cbs neemt kennis v/d **weigering** verleend door de Deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant dd. 23/04/2026 na indiening beroep bij de deputatie Brabant, op 12/12/2025 door derde tegen de vergunning verleend door cbs op 03/11/2025, voor verbouwen en uitbreiden v/e OB eengezinswoning, Blankenheimlaan 8 SSW  
***Redenen weigering deputatie:***  
*- Het ontwerp is strijdig met de VK-svoorschriften die nog steeds de norm zijn in de omgeving;  
- Ook ruimtelijk is de kroonlijsthoogte en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen niet aanvaardbaar. De afstand tot de perceelsgrenzen palend aan achtertuinen wordt bijkomend beperkt en het volume wordt vergroot, wat leidt tot bijkomende hinder voor de aanpalende percelen door de woning in tweede orde;  
- De hoeveelheid verharding voor de oprit en het keerpunt is overdreven.*
35. Ter kennisgeving: (VD2026/30) NOTARISKANTOOR ELINE GOOVAERTS BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Belgicatraat ZN **Goedgekeurd**  
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 30/04/2026 betreffende splitsing Belgicastraat ZN ZAV, *gaat akkoord & formuleert geen opmerkingen.*
36. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV\_2026040249 - 2026/84 - RESEAUX ALLIANCE SOLUTIONS BV - exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit Klasse 3 te 1932 Zaventem, Lozenberg 14 - aktename door GOA dd. 30/04/2026 **Goedgekeurd**  
Het cbs neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 30/04/2026 v/d melding van RESEAUX ALLIANCE SOLUTIONS BV voor exploitatie IIOA Kl. 3, Lozenberg 14 SSW  
*-> betreft een kleinschalige autoherstelwerkplaats met 3 hefbruggen. Er vinden geen carrosseriewerkzaamheden plaats. De werkzaamheden beperken zich enkel tot bandenservice en het nazicht en onderhoud van wagens. Er worden geen wrakken, geaccidenteerde of andere voertuigen gestald. Er worden geen voertuigen gewassen.*
37. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV\_2026047442 - 2026/78 - AY AUTO SERVICES BV - overdracht van een milieuvergunning Klasse 3 te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 595/001 - aktename door GOA dd. 05/05/2026 **Goedgekeurd**  
Het cbs neemt kennis v/d aktename melding door GOA dd. 05/05/2026 v/d melding voor overdracht milieuvergunning Klasse 3 (IIOA), Leuvensesteenweg 595/001 NOS  
*-> betreft de overdracht v/d van Garage Mecamasters aan AY AUTO SERVICES BV De garage zal uitsluitend kleine onderhouds- en herstellingswerken uitvoeren, in overeenstemming met de bestaande omgevingsvergunning. Er zullen geen wijzigingen worden aangebracht aan de activiteiten.*

- 38. Ter kennisgeving: Verslag vergadering Omgevingsraad Zaventem dd. 29/04/2026 **Goedgekeurd****  
**Het CBS neemt kennis v/h verslag v/d Omgevingsraad ZAV dd. 29/04/2026.**

-16- Grondbeleid

Landmeter

- 39. STERREBEEK - Voskapelstraat/Kapellehof - verkaveling MATEXI VLAAMS-BRABANT N.V. (reg. 940/15) - bekrachtiging proces-verbaal van definitieve oplevering onderdeel "groen". **Goedgekeurd****  
**In de verkavelingsvergunning van 4 januari 2016, afgegeven aan Matexi Vlaams-Brabant NV (Reg. 940/15) tot het verkavelen van gronden in 50 loten (73 wooneenheden) gelegen te Sterrebeek, Voskapelstraat (huidige straatnaam Voskapellehof), werden naast de nieuwe infrastructuur ook groenaanleg en groenonderhoud voorzien. Deze werken werden intussentijd uitgevoerd en de gemeente wordt verzocht om over te gaan tot de definitieve (deel) oplevering. Hiertoe werd de gemeente in het bezit gesteld van het door het studiebureau D+A Consult (studiebureau aangesteld door projectontwikkelaar Matexi) opgestelde Proces-verbaal van definitieve oplevering op datum van 19 maart 2026, nog ter bekrachtiging van het College. Gunstig advies om dit PV definitieve oplevering (deel groenaanleg en - onderhoud) te bekrachtigen.**
- 40. STERREBEEK - Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) - project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan - voorlopige vaststelling rooilijnplan - opening Openbaar Onderzoek (BW2025/0001) **Goedgekeurd****  
**STERREBEEK - Hippodroomlaan (van Mechelsesteenweg tot Dallaan) - project aanleg van fietspaden in de Renbaanlaan en Hippodroomlaan - voorlopige vaststelling rooilijnplan - opening van het Openbaar Onderzoek dat loopt van 27 april 2026 tot en met 26 mei 2026, ter bekrachtiging van het College.**

-17- Huisvesting

Onderwijs

- 41. Ingebruikname van de conciërgewoning aan de sporthal van Sint-Stevens-Woluwe voor de Gemeentelijke basisschool Sint-Stevens-Woluwe **Goedgekeurd****  
**Voorstel tot ingebruikname van de conciërgewoning aan de sporthal te Sint-Stevens-Woluwe als functionele huisvesting voor directie, secretariaat en zorgcoördinatie, met het oog op verbeterd welzijn, betere toegankelijkheid en een efficiëntere schoolorganisatie.**

-21- Openbare Werken

Openbare werken

- 42. Zaventem-Zuid**
- a. Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nrs. 34 en 35. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd****  
**Ter kennisgeving : werfverslag nr. 34 en 35**

- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr. 36 d.d. 29 april 2026. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd****  
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr. 36 d.d. 29 april 2026.
  
- 43. **Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein**
  
- c. **Zaventem - Diegemstraat (vak Tuinwijkstraat / Hoekplein tot Da Vincilaan / Grens met Machelen) - Lambroekstraat - Hoekplein. Wegenis- en rioleringswerken. Proces-verbalen van vaststelling nr. 01 tot en met nr.07 d.d. 22 april 2026. (Infraplan BV-GroupD engineering / Ab-Solid / Farys / Colas-Noord) (3P ID: 1682 - DOM-260/19/000-Z) Zav/Diegemstr.Hoekpl.Lambroek/F.15 **Goedgekeurd****  
Ter kennisgeving : proces-verbalen van vastlegging nr.01 tot nr.07
  
- 44. **Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin**
  
- d. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Werfverslag nr. 20 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.22) **Goedgekeurd****  
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 20
  
- 45. **Burggrachtstraat / Kersenbergstraat**
  
- e. **Nossegem - Uitvoeren wegenis- en rioleringswerken in de Kersenbergstraat en Burggrachtstraat. Akkoord aanstellen veiligheidscoördinator met raamcontract tussen Farys en AB-Solid. (Farys /Sweco). DOM-260/18/014-z Nos/Kersber.Burg/F.23 **Goedgekeurd****  
Goedkeuring aanduiding veiligheidscoördinator met raamcontract Farys - Kersenbergstraat/Burggrachtstraat

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 46. **Urnenveld voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****
  
- 47. **Grafconcessie voor 25 jaar - 2 plaatsen **Goedgekeurd****  
Aankoop grafconcessie
  
- 48. **Verlenging 50- jarige concessie na inwerkingtreding van wet van 20 juli 1971 - 2 plaatsen : Feyens - Vandenberghen **Goedgekeurd****  
Betreft de aanvraag van Vandenberghen Leon tot verlenging van een 50-jarige concessie voor 2 plaatsen, op de begraafplaats van Sterrebeek-Tramlaan.

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Cultuur

- 49. **Evenementaanvraag Parkfeesten Sterrebeek **Goedgekeurd****  
VZW De Rollewagen organiseert naar jaarlijkse gewoonte de Parkfeesten in Sterrebeek.

Feestelijkheden

- 50. Gemeentelijk aanvullend reglement jaarmarkt en plaatsing kiosk rustoordreef. **Goedgekeurd****
  
- 51. Goedkeuring evenement Catch Amare x Unregular op het spottersplatform Nossegem op 20 mei 2026. **Goedgekeurd****

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 52. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
  
- 53. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
  
- 54. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
  
- 55. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
  
- 56. Ambtshalve schrapping **Goedgekeurd****
  
- 57. Hernummering van wooneenheden en gebouwen **Goedgekeurd**  
Met het oog op uniformiteit van nummering van wooneenheden en gebouwen en veiligheid, wordt een nieuwe lijst van hernummeringen ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.**

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 58. Kohier 5180\_KOH\_1\_2026 : Belasting op de valse alarmoproepen - aanslagjaar 2026 **Goedgekeurd**  
Belasting op valse alarmoproepen (januari-maart)**

Boekhouding

- 59. Vastleggingen gemeente van week 19 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd**  
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 19 van 2026.**
  
- 60. Vastleggingen politie van week 19 van het boekjaar 2026 **Goedgekeurd**  
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 19 van 2026.**

-41- Participatieve Democratie: Wijkwerking

Beleid en organisatie

- 61. Participatie - Zaventem aan Zet - digitaal platform - info acties meerjarenplan - kennisgeving en goedkeuring **Goedgekeurd****

Voor de opstart van het digitaal platform zal het meerjarenplan toegelicht worden aan de hand van 3 grote thema's met elk 5 acties/projecten.  
Dit zal uitgewerkt worden op basis van de presentaties van het MJP die gebruikt werden voor de info-avonden in de deelgemeenten.

-43- Sportbeleid

Sport

- 62. Goedkeuring erkende Zaventemse sportverenigingen voor het seizoen 2026-2027 **Goedgekeurd****  
De lijst met het voorstel voor de erkende Zaventemse sportverenigingen voor het seizoen 2026-2027 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college.  
Deze werden besproken op de bestuursvergadering van de sportraad.

-51- Politie

CAD

- 63. Leveren en plaatsen indoor-fitness toestellen voor politiezone Zaventem (leasing 60 maanden) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - CAD/2026/001/Pol/1833/ **Goedgekeurd****  
Leveren en plaatsen indoor-fitness toestellen voor politiezone Zaventem (leasing 60 maanden) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.  
(3P ID: 1833)

Politie

- 64. Kennisname van de goedkeuring door de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem. **Goedgekeurd****  
Kennisname van de goedkeuring door de Provinciegouverneur van de personeelsformatie van de politiezone Zaventem.
- 65. Personeelsformatie Politiezone Zaventem - Weging van twee van de vier functies niveau A van het administratief en logistiek kader - Bepaling van de klasse - Goedkeuring **Goedgekeurd****  
De nieuwe personeelsformatie van de politiezone Zaventem, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad in zitting van 2 maart 2026, voorziet in vier functies van niveau A van het administratief en logistiek kader, namelijk:  
1) Adviseur Beleid en Operationele Steun  
2) Adviseur PLIF (Personeel/Logistiek/ICT/Financiën)  
3) Adviseur Financiën en Welzijn  
4) Adviseur Integriteit, Kwaliteit en Controle  
In de rechtspositieregeling van het personeel van de politiediensten is een systeem van weging voor de functies niveau A van het administratief en logistiek kader vastgelegd waarbij het voorstel van de korpschef en het advies van de directeur DGR/DRP (federale politie) wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om de definitieve klasse aan deze niveau A functies toe te kennen. Ter voorbereiding hiervan wordt dit voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

-68- IDPBW

IDPBW

- 66. Kennisname van het maandverslag van de IDPBW van april 2026**  
**Goedgekeurd**

Welzijn

- 67. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 22/10/2025**  
**Goedgekeurd**  
**Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 22/10/2025 van Van Damme Paul.**
- 68. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 04/03/2024**  
**Goedgekeurd**  
**Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 04/03/2024 van Hanssens Leen.**
- 69. Genezingsbeslissing werkgever - arbeidsongeval 29/05/2023**  
**Goedgekeurd**  
**Genezingsverklaring betreffende het arbeidsongeval van 29/05/2023 van Wehenkel Philippe.**

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Gebouwen-Logistiek

- 70. Tweede verlenging van de tijdelijke gebruiksovereenkomst met Maxi Cleaning bv - Faryssite** **Goedgekeurd**  
**Het college beslist om de tijdelijke gebruiksovereenkomst met Maxi Cleaning bv voor het gebruik van een gemeentelijk gebouw en omliggend terrein gelegen te J.B. De Vlemincklaan 59 een tweede maal te verlengen via een addendum, omwille van de aanhoudende wegen- en rioleringswerken in de Lambroekstraat.**  
**Vanaf 13 juni 2026 kunnen er geen containers en vrachtwagens van Maxi Cleaning meer worden geplaatst op het terrein te J.B. De Vlemincklaan 59. Als alternatief kunnen deze geplaatst worden op de parking achter de voetbalclub Union Zaventem.**

Algemeen Directeur,  
Kurt Meeus

Burgemeester,  
Dirk Philips