
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 20 oktober 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Dadingovereenkomst - Zaventem/Brigitte Lesage - vergoeding voor ontgraving **Goedgekeurd****

Secretariaat

- 02. Vaststelling data gemeenteraden 2026 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de data's voor de aanstaande gemeenteraden 2026 met in bijlage de verlofdagen en schoolvakanties ter informatie.**

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 03. Kennisname toepassing wachtdienst met permanentietoelage voor de medewerkers die verantwoordelijk zijn voor een vakantieaanbod bij de afdeling vrije tijd & onderwijs, in het geval er geen back-up is. **Verdaagd**
Kennisname toepassing wachtdienst met permanentietoelage voor de medewerkers die verantwoordelijk zijn voor een vakantieaanbod bij de afdeling vrije tijd & onderwijs, in het geval er geen back-up is door een andere collega die voor permanentie kan zorgen (vb door verlof, ziekte, te veel kredieturen, ...)**
- 04. Kennisname resultaat permanente vacature en aanstelling van een kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, 0.70 VTE + 0.30 VTE (vervanging) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 03/11/2025 (2025_046_bis_P) **Goedgekeurd**
Kennisname resultaat permanente vacature en aanstelling van mevrouw COSTA Marlene in de functie van kinderbegeleider (CAT.200, bediende, contractueel, 0.70 + 0.30 vervanging) VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 03/11/2025**
- 05. Vaststelling van de vervangende feestdagen en brugdagen voor het gemeentepersoneel voor het dienstjaar 2026 **Goedgekeurd**
Vaststelling van de feestdagenregeling voor het gemeentepersoneel voor het dienstjaar 2026**

06. **Aanleg werfreserve voor de functie van administratief hoofdmedewerker (C4-C5) bij de dienst Boekhouden en Belastingen, afdeling Financiële Zaken (2025_050) **Verworpen****
07. **Indisponibiliteitsstelling wegens ziekte van statutair celleider begraafplaatsen bij de Technische Dienst vanaf 17 september 2025 **Goedgekeurd****
Indisponibiliteitsstelling wegens ziekte van SANTAMARIA RODRIGUEZ Kenny, statutair celleider begraafplaatsen bij de Technische Dienst vanaf 17 september 2025.
08. **Vraag naar verlenging van een contract bepaalde duur voor 1 jaar van een administratief medewerker (bediende, C1-C3), voor 1.00 VTE bij de dienst integratie en het huis van het kind, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 i.f.v. interne versterking na beëindiging externe samenwerkingen. **Verdaagd****

-05- Mobiliteit

Mobiliteit

09. **Opvolging VTC-richtlijn m.b.t. ANPR-camera's en voorstel tot conformering **Goedgekeurd****
10. **Kennisname verslag mobiliteitsoverleg 13/10/2025 **Ter kennis genomen****

-07- Economie

Economie

11. **Aanvraag VLAIO-ondersteuning bovenlokaal uitgiftebeleid(luik 2) : Subsidie voor het aanstellen van een gebiedsregisseur voor begeleiding en opmaak bovenlokale uitgifteplannen- bijgestuurde aanvraag **Goedgekeurd****
Het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO) biedt de lokale besturen op twee manieren ondersteuning inzake een bovenlokaal uitgiftebeleid voor bedrijventerreinen. Lokale besturen kunnen voor het vormen van een bovenlokale visie op de uitgifte van ruimte op bedrijventerreinen beroep doen op geheel kosteloze ondersteuning voor het vormen van een bovenlokale visie, m.a.w., een visie die meerdere gemeenten bestrijkt, gemeenten die een min of meer samenhangende economische cluster vormen. De overkoepelende visie die wordt opgesteld resulteert in een uitgifteplan per bedrijventerrein. Een voorstel ter zake wordt simultaan met dit voorstel aan het college voorgelegd. In een tweede luik van de VLAIO-ondersteuning biedt het agentschap financiële hulp voor het aanstellen van een gebiedsregisseur, met een kostendeling van 60% (maximaal 200.000 euro) voor rekening van VLAIO, en 40% in te brengen door de gemeenten, en eventueel projectpartners (provincie...).
Aanpassing project aanvraag : op 6 oktober informeerde de provinciale projectbeheerder ons dat er een paar van de deelnemende gemeenten afhaakten.Niettemin blijft het project nog steeds aantrekkelijk voor de gemeente Zaventem, de gemeente Machelen en de stad Vilvoorde. Ondanks de niet-deelname van 2 gemeenten blijft deze

subsidie-oproep een buitenkans om een deel van de middelen die naar de Noordrand vloeien te claimen. Zowel financieel als projectmatig biedt het project voordelen omdat de werkzone bovendien 1 aaneengesloten geografische gebied is. De samenwerking overstijgt de gemeentegrenzen op het punt van de ruimtelijke planning in het domein van de reconversie van bedrijvzones en zal op dit punt eveneens een meerwaarde bieden.

Deadline voor het indienen van een formele aanvraag is 17 oktober 2025. De begunstigde is steeds een lokaal bestuur, de gemeente Zaventem zal de aanvraag formeel indienen. De goedkeuringsbesluiten van de partnergemeenten en provincie gelden als engagementsverklaring. Voor de praktische aanpak wordt de gemeente begeleid vanuit de dienst economie van de Provincie en door Vlaio deskundigen.

12. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Effe Group' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (0797957830) met 1 voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor exploitant 'Effe Group' gevestigd op Excelsiorlaan 71, 1930 Zaventem (0797957830) met 1 voertuig.

13. **Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Rif Com' gevestigd op Weldadigheidsstraat 26, 1930 Zaventem (0727845240) naar aanleiding van vervanging nummerplaat voertuig. **Goedgekeurd****
Aanvraag taxivoertuigvergunning voor exploitant 'Rif Com' gevestigd op Weldadigheidsstraat 26, 1930 Zaventem (0727845240) naar aanleiding van vervanging nummerplaat voertuig.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

14. **Toelage anderstalige nieuwkomers **Goedgekeurd****
AGODI heeft voor schooljaar 2024-2025 toelagen toegekend aan twee gemeentelijke basisscholen in Zaventem voor de opvang van anderstalige nieuwkomers in het basisonderwijs. Deze toelagen bedragen in totaal € 1.575,00 en worden toegekend in het kader van de Vlaamse regeling betreffende de toelage voor anderstalige nieuwkomers (Besluit van de Vlaamse Regering van 6 maart 1999).

15. **Extra toelage anderstalige kleuters en nieuwkomers jonger dan 5 jaar - Schooljaar 2024-2025 **Goedgekeurd****
AGODI heeft voor schooljaar 2024-2025 extra toelagen toegekend aan drie gemeentelijke basisscholen in Zaventem voor de opvang van anderstalige kleuters en nieuwkomers jonger dan vijf jaar. Deze toelage kadert binnen de maatregelen naar aanleiding van de Oekraïne-crisis en bedraagt in totaal € 27.550,00.

16. **Digitaal aanmelden in Zaventem voor schooljaar 2026 -2027 **Goedgekeurd****
In het gewoon basis- en secundair onderwijs verlopen de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025 en de volgende jaren volgens het nieuwe inschrijvingsrecht. Scholen die niet genoeg plaats

hebben om alle leerlingen in te schrijven, gebruiken een digitale aanmeldingsprocedure om de inschrijvingen te organiseren. Zowel de gemeentelijke als de niet-gemeentelijke scholen van Zaventem zijn verplicht om met één centraal aanmeldsysteem te werken.

17. Kunstacademie van Zaventem : toekennen van een afwezigheid voor verminderde prestaties aan vast benoemde leerkracht instrument klassiek piano en begeleidingspraktijk, à rato van 9 uur per week voor de periode van 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Verlenging
AVP 9 uur Emmy Wils, 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026
18. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek piano (7 uur) en begeleidingspraktijk klassiek piano (1 uur), met ingang van 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
verlenging TADD de heer Milan-Danton Lauwers, leerkracht voor 7 uur instrument klassiek piano en 1 uur begeleidingspraktijk klassiek piano, ter vervanging mevrouw Emmy Wils (AVP), 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026
19. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus begeleidingspraktijk klassiek piano (1 uur), met ingang van 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026 (ter vervanging AVP) **Goedgekeurd**
verlenging de heer Marnix De Cat, leerkracht voor 1 uur begeleidingspraktijk klassiek piano, ter vervanging mevrouw Emmy Wils (AVP), 10 oktober 2025 tot en met 30 juni 2026
20. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursus beeldatelier (4 uur), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
De heer Guillaume Jannes, tijdelijke leerkracht, beeldatelier (4 uur), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
21. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
Mevrouw Tina Tuybaerts, tijdelijke leerkracht, pedagogische coördinatie (2 uur), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus specifiek artistiek atelier keramiek (2/20), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging, ten laste van de gemeente Zaventem **Goedgekeurd**
tijdelijke aanstelling Barbara Degeyter

16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging van Annemarie Mallaerts, 2/20 atelier Keramiek ten laste van de gemeente Zaventem

23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus specifiek artistiek atelier keramiek (10 uur), met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
Mevrouw Barbara Degeyter, tijdelijke leerkracht, cursus specifiek artistiek atelier keramiek 10 uur, met ingang van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht voor de cursus specifiek artistiek atelier keramiek (10 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
Mevrouw Barbara Degeyter, tijdelijke leerkracht, cursus specifiek artistiek atelier keramiek 10 uur, met ingang van 1 september 2025 tot en met 15 oktober 2025, ter vervanging ziekteverlof van mevrouw Annemarie Mallaerts, ten laste van het departement onderwijs
25. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht belast met de cursus instrument klassiek harp (2 uur), voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd**
TADD - Hanna Grociak, 2025-2026, 2 uur instrument klassiek harp
26. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur in het ambt van leerkracht belast met de cursussen danslab (2 uur), danslab hedendaagse dans (2 uur) en pedagogische coördinatie danslab hedendaagse dans (1 uur), voor het schooljaar 2025 - 2026 **Goedgekeurd**
TADD - Borremans Lore, 2025-2026
27. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht begeleidingspraktijk klassiek piano (6 uur), met ingang van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Marnix De Cat voor 6 uur
tijdelijke begeleidingspraktijk klassiek piano voor de periode van 1 september 2025 tot en met 30 juni 2026, ten laste van Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming
28. Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kampenhout: tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus violinitiatie (1/22 in de eerste graad), met ingang van 1 oktober 2025 t.e.m. 31 augustus 2026, ten laste van gemeente Kampenhout **Goedgekeurd**
Extra uur tijdelijke aanstelling - Xavier Timmermans
01/09/2025 tem 31/08/2026, 1/22 violinitiatie in de 2 de graad volgens barema 301 ten laste van de gemeente Kampenhout
01/10/2025 tem 31/08/2026, 1/22 violinitiatie in de 1 ste graad ten laste van de gemeente Kampenhout

29. **Kunstacademie van Zaventem - filiaal Kortenberg : tijdelijke aanstelling leerkracht voor de cursus koper initiatie (1/22), met ingang van 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2025, ten laste van gemeente Kortenberg **Goedgekeurd** tijdelijke aanstelling -Jonathan van der Beek, ten laste van gemeente Kortenberg voor 1/22 koper initiatie in de 1^{ste} graad volgens barema 300, met ingang van 1 oktober 2025 tot en met 31 december 2025**

-11- Cultuur - Toerisme

Cultuur

30. **Nieuwjaarsconcert op zondag 4 januari 2026 **Goedgekeurd** Het Nieuwjaarsconcert 2026 vindt plaats op zondag 4 januari om 11u in CC De Factorij.**
31. **Verlenging projectvereniging intergemeentelijk samenwerkingsverband voor cultuur Noordrand (IGS NOORDRAND) 2027-2032 met verlenging deelname en gemeentelijke cofinanciering. **Goedgekeurd** De gemeente Zaventem maakt deel uit van de projectvereniging IGS NoordRand. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt af op 31/12/2026 en zou dus moeten verlengd worden.**
32. **Aanstelling van een vrijetijdswerker (monitor) bij CC De Factorij **Goedgekeurd** Tijdens de herfstvakantie (27/10/2025-31/10/2025) organiseert CC De Factorij een kamp. Om alles in goede banen te kunnen leiden doet de dienst beroep op een vrijetijdswerker.**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

33. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2021016042 - 2023/122 - IMPACT ONTWIKKELING NV - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 55 WOONGELEGENHEDEN, COMMERCIEËLE RUIMTEN EN EEN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE, VELLEN VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN, HET RELIËF VAN DE BODEM AANMERKELIJK WIJZIGEN EN DE EXPLOITATIE VAN INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN TE 1932 ZAVENTEM, WOLUWEDAL ZN - OPENBAAR ONDERZOEK IN L.A. NA RVVB **Goedgekeurd** Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor bouwen van een meergezinswoning met 55 woongelegenheden, commerciële ruimten en een ondergrondse parkeergarage, vellen van hoogstammige bomen, aanmerkelijk wijzigen bodemreliëf en exploitatie IIOA, Woluwedal ZN
-> *reden OO: op vraag v/d Deputatie na beroep laatste aanleg (L.A.) bij RvVb*
-> *OO van 20/10/2025 t/m 18/11/2025***
34. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025093073 - 2025/257 - BRUSSELS AIRPORT COMPANY NV - VÓORBEREIDENDE, TIJDELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN IN KADER VAN HUB 3.0 TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL 1, 1B, 1G, 1J, 1M, 2, 3R, 36A, 36B, 38A, 50, 50A, 50C, 55, 56, 56A, 57A, 57B - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd****

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door BAC NV voor voorbereidende, tijdelijke SH ihkv HUB 3.0, Luchthaven BRU NAT

-> *reden OO: op vraag van VVO (Vlaamse overheid)*

-> *OO van 17/10/2025 t/m 15/11/2025*

35. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024024022 - 2025/214 - BAC NV - BOUWEN EN EXPLOITEREN VAN EEN GEBOUW OMVATTENDE EEN HOTEL, KANTOREN, DE UITBREIDING VAN DE TERMINAL EN EEN INTERMODALE HUB (KNOOPPUNT TREIN, TRAM, BUS, ...), ALSOOK DE AANLEG VAN EEN BOULEVARD ALS TOEGANGSWEG EN EEN PARK MET WATERINFILTRATIE- EN RECREATIEVOORZIENINGEN TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR GOVC **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar GOVC n.a.v. adviesvraag dd. 02/09/2025 m.b.t. mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor bouwen en exploiteren v/e gebouw omvattende een hotel, kantoren, uitbreiding terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus,...), aanleg boulevard als toegangsweg en park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen., Luchthaven BRU NAT ZAV
-> *adviseren uiterlijk 22/10/2025*
36. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024024022 - 2025/214 - BAC NV - BOUWEN EN EXPLOITEREN VAN EEN GEBOUW OMVATTENDE EEN HOTEL, KANTOREN, DE UITBREIDING VAN DE TERMINAL EN EEN INTERMODALE HUB (KNOOPPUNT TREIN, TRAM, BUS, ...), ALSOOK DE AANLEG VAN EEN BOULEVARD ALS TOEGANGSWEG EN EEN PARK MET WATERINFILTRATIE- EN RECREATIEVOORZIENINGEN TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 04/09/2025 m.b.t. mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor bouwen en exploiteren v/e gebouw omvattende een hotel, kantoren, uitbreiding terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus,...), aanleg boulevard als toegangsweg en park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen., Luchthaven BRU NAT ZAV
-> *adviseren uiterlijk 22/10/2025*
--> *er werd 2x advies gevraagd door Departement Omgeving*
37. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024024022 - 2025/214 - BAC NV - BOUWEN EN EXPLOITEREN VAN EEN GEBOUW OMVATTENDE EEN HOTEL, KANTOREN, DE UITBREIDING VAN DE TERMINAL EN EEN INTERMODALE HUB (KNOOPPUNT TREIN, TRAM, BUS, ...), ALSOOK DE AANLEG VAN EEN BOULEVARD ALS TOEGANGSWEG EN EEN PARK MET WATERINFILTRATIE- EN RECREATIEVOORZIENINGEN TE 1930 ZAVENTEM, LUCHTHAVEN BRUSSEL NATIONAAL - ADVIES NAAR DEPARTEMENT OMGEVING **Goedgekeurd****
Het CBS zendt 2e voorwaardelijk gunstig advies naar Departement Omgeving n.a.v. adviesvraag dd. 04/09/2025 m.b.t. mbt omgevingsaanvraag van BAC NV voor bouwen en exploiteren v/e gebouw omvattende een hotel, kantoren, uitbreiding terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus,...), aanleg boulevard als

toegangsweg en park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen.,
Luchthaven BRU NAT ZAV

38. Omgevingsvergunning - OMV_2025065598 - 2025/155 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Tomberglaan 10 - Afd. 2 sectie C perceel 243M4 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, Tomberglaan 10 ZAV
-> betreft het uitbreiden v/d woning door het voorzien v/e 2e volwaardige bouwlaag. De kroonlijsthoogte=6,40m tov de nulpas. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt uitgebreid tot 15m. Op de verdieping is bouwdiepte 12m. De ruimtes op het gelijkvloers worden behouden.
-> extra voorwaarden:
- Het advies van FOD Mobiliteit en Vervoer strikt na te leven;
- De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen van de bouwwerken;
- Het wordt aanbevolen om minstens 1 inheemse hoogstamboom aan te planten op het terrein inhkv klimaatbestendig (ver)bouwen. De bomen dienen min. 2m afstand te houden tov de perceelsgrenzen.
-> uiterste beslissingsdatum: 30/10, dus t.l. op cbs dd. 27/10/2025
39. Omgevingsvergunning - OMV_2025069308 - 2025/180 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Eversestraat 22 - Afd. 5 sectie B perceel 334S2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en uitbreiden v/e Ob eengezinswoning, Eversestraat 22 SSW
-> betreft het uitbreiden en renoveren v/e woning met 1 tot 2 bouwlagen. In de nieuwe situatie wordt er in de r_gevel een dakkapel voorzien in het verlengde v/d gevel. Deze dakkapel verhoudt zich onder een hoek van 20° tov de nok en B=4,26m. Thv de achtergevel wordt het bestaande terras afgebroken en vervangen door een terras aansluitend op de leefruimte. Het terras bevindt zich 0,10m onder het niveau v/d nulpas, 2,85m boven het niveau v/h maaiveld. Naast het terras (B=4,46m x D=3m) wordt een trap (B:0,85m x D=3m) naar de tuin voorzien.
-> uiterste beslissingsdatum: 14/11, dus t.l. op cbs dd. 03/11/2025
40. Omgevingsvergunning - OMV_2025094670 - 2025/193 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1933 Zaventem, Leopold Nantierlaan 9 - Afd. 4 sectie B perceel 75W4 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, L. Nantierlaan 9 STER
-> in de nieuwe situatie wordt de terrasoverkapping gesloopt en vervangen door een bijgebouw met twee bouwlagen en plat dak. De uitbreiding heeft een bouwdiepte van 4,76m, waardoor de totale bouwdiepte vergroot tot 13m. De breedte v/d uitbreiding = de breedte v/d achtergevel v/h hoofdgebouw, nl. 7,09m. De hoogte v/d uitbreiding=5,70m, gemeten tov het niveau v/h nulpas.
-> extra voorwaarde: De infiltratievoorziening op het kelderplan komt niet overeen met de ingevulde verordening hemelwater. Het aangepaste plan 'BA_2025063354_P_N_5_Kelder 1-100_Aangepast met aanpassing wadi' dient te worden nageleefd.
-> uiterste beslissingsdatum: 02/11, dus t.l. op cbs dd. 27/10/2025

41. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_ 2025109469 - 2025/230 - verbouwen van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Alex Feldheimstraat 24 - aktename door GOA dd. 08/10/2025 **Goedgekeurd**
 Het CBS neemt kennis v/d aktename door GOA dd. 08/10/2025 v/d melding voor verbouwen v/e GB eengezinswoning, A. Feldheimstraat 24 ZAV
-> betreft een woning bestaande uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Er worden geen wijzigingen gevraagd aan het vergund volume en het vergund terreinprofiel. Er wordt geen verharding gevraagd. Thv de 1e verdieping wordt de trap doorgetrokken tot de zolderverdieping. In de bestaande toestand is de zoldertoeankelijk dmv een zolderluik. Deze opening wordt dichtgemaakt. De zolderverdieping wordt ingericht als slaapkamer met badkamer. De zolderverdieping betreft een open ruimte. Er worden geen wijzigingen voorzien aan de dragende structuur, muv het creëren v/h trappgat. Thv het voorste dakvlak bevindt zich een bestaand dakvlakraam. Dit wordt behouden. Thv het achterste dakvlak bevindt zich een bestaand dakvlakraam dat wordt vervangen door 4 dakvlakramen. Er bevindt zich een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 5.000 l. thv de achtertuin.
42. Ter kennisgeving: (VD2025/72) VASTGOEDTRANSACTIES - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem - Inname 78, 138, 69A, 69B, 69C, 69D, 161, 44, 77 **Goedgekeurd**
 Het CBS neemt kennis v/h schrijven van Vlaamse Belastingdienst betreffende splitsing percelen voor inname 78, 138, 69A, 69B, 69C, 69D, 161, 44, 77, *gaat wel akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
-> dient nog te worden afgewerkt
43. Ter kennisgeving: (VD2025/73) NOTILIUS NOTARISSEN - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1930 Zaventem, Landbouwstraat 72 **Goedgekeurd**
 Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notaris betreffende splitsing Landbouwstraat 72 ZAV, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- Dit splitsingsplan doet geen uitspraken over de al dan niet vergunde toestand;
- Op het plan zijn geen rooilijnen aangeduid, waardoor hierover geen uitspraak wordt gedaan.

-19- Sociale Integratie en Vlaams karakter

Beleid en organisatie

44. **Projectoproep "Oefenkansen Nederlands" - principiëbsbeslissing**
Goedgekeurd

Integratiedienst

45. **Gebruik lokalen integratiedienst/hvhK, gelegen Stationsstraat 26, 1930 Zaventem door derden - Wijziging Gebruiksovereenkomst**
Goedgekeurd
 Er dient een aangepaste gebruiksovereenkomst te worden goedgekeurd voor het gratis gebruik van de lokalen van de integratiedienst/Huis van het Kind door het Agentschap integratie en inburgering (AI) ingevolge verhuis van de lokalen Quinkestraat naar

de Stationsstraat 26, 1930 Zaventem. Deze lokalen worden gebruikt voor de organisatie van de wekelijkse permanenties van het All.

-21- Openbare Werken

Openbare werken

46. Zaventem-Zuid

- a. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 17. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 17
- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 18. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 18

47. Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein

- c. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat, Lambroekstraat en Hoekplein (Farys / Infraplan / Group D / Colas)**
Wegenis- en rioleringswerken met afsluiting van een gedeelte van de Diegemstraat. Goedgekeurd
Door de werken die door Colas worden uitgevoerd aan het Hoekplein, zal een gedeelte van de Diegemstraat tijdelijk moeten worden afgesloten.
- d. **Zaventem - Heraanleg Diegemstraat / Lambroekstraat / Hoekplein. Kennisname werfverslag nr. 12 d.d. 07 oktober 2025. (Farys / Infraplan / Group D / Colas) zav/diegemstr-hoekpl-lambroekstr/F.22 Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 12

48. Grote Daalstraat

- e. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Goedkeuring verrekeningsstaat nr. 02 (minstaat) volledig ten laste van FARYS (Farys / Quadrant / DCA Infra) - (DOM 260-22-004-Z) zav/N262/grote daal/F.40.02 Goedgekeurd**
Door studiebureau Quadrant is een verrekeningsstaat nr. 02 (minstaat) opgemaakt met betrekking tot de grondverbetering onder de rioleringsleuf met zandcement tbv 72.963,84 €. Deze verrekeningsstaat valt volledig ten laste van FARYS.
- f. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 14 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 Goedgekeurd**
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 14

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

49. Verlenging van concessie verleend bij toepassing van het artikel 7 van de wet van 20.07.1971. **Goedgekeurd**
Verlenging concessie Goffeau- Charels door Goffeau Georges.

-27- Feestelijkheden - Jumelage

Feestelijkheden

50. Viering 50-jarig bestaan van carnavalsvereniging De Varkenskoppen, toelage voor jubileum. **Verdaagd**
51. Ter kennisgeving: Jumelagecomité partnerschap met Blankenheim tijdens deze legislatuur. **Goedgekeurd**

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Technische dienst

52. Ter kennisgeving voorstel vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren - Farys - Waalsestraat te Zaventem. (GIPOD 18816056 - GW 82147438) **Goedgekeurd**
Aanvraag voor werken in het openbaar domein in de Waalsestraat, met het oog op de herstelling en herasfaltering van de verzakte zone.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

53. Kohier 5620_KOH_1_2025 : Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein- aanslagjaar 2025. **Goedgekeurd**
belasting op tijdelijke bezetting van de openbare weg 2025 (= contantbelasting). Inkohiering van openstaande facturen over periode 2025.
54. Kohier 5121_KOH_1_2025: Verblijfsbelasting - aanslagjaar 2025
Goedgekeurd
Verblijfsbelasting (andere dan hotels)
55. Oninbaarstelling van de aanslag aangaande de belasting op openbare markten, kohierartikel 240000966 - aanslagjaar 2024. **Goedgekeurd**
Op moment dat dienst gemeentebelastingen het dossier voor de deurwaarder aan het opstellen is, wordt er vastgesteld dat er een vonnis op 6 juni 2025 werd uitgesproken over de gerechtelijke ontbinding en onmiddellijke sluiting van: NOS SAVEURS D'ANTAN BV-VOGELSTRAAT 8, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV.

De belasting t.b.v. 12 euro kan oninbaar verklaard worden.

56. Oninbaarstelling van de belasting op het ophalen van afvalstoffen - aanslagjaar 2008 (kohier 103 art. 3837). **Goedgekeurd**
Oninbaarstelling van 1 belastingdossier over aanslagjaar 2008 omdat er geen betaling volgde ook al was er een schuldvordering ingediend voor collectieve schuldenregeling.

Dossier was eerder ook al aan deurwaarder overgemaakt, maar werd teruggestuurd wegens insolvabiliteit.

57. **Oninvorderbaarstelling van een belastingaanslag aangaande belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein -kohierart. 240000382- AJ 2024. Goedgekeurd**
Oninvorderbaarstelling (tegenboeking) van een onbetaalde belasting. Er kan geen deurwaarder aangesteld worden omdat het rijksregisternummer van de belastingplichtige niet gekend is. Het heeft geen nut om dit dossier nog verder op te volgen.

Beleid en organisatie

58. **Gemeentelijke waterafvoerbijdrage 2026 en drinkwatertarief 2026 Goedgekeurd**
Farys formuleert jaarlijks een intercommunaal voorstel voor de WAB. Farys vraagt de maximale verbruikstarieven toe te passen die tot stand komen door de bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de coëfficiënt die het maximum bepaalt (herzien naar 1,15 in 2025). Het intercommunaal voorstel wordt aanbevolen.

Boekhouding

59. **Vastleggingen gemeente van week 42 van het boekjaar 2025 Goedgekeurd**
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 42 van 2025.

-68- IDPBW

IDPBW

60. **Kennisname van het maandverslag van de IDPBW van september 2025 Goedgekeurd**

-80- Openbaar domein

Openbaar domein

61. **Ter kennisgeving: herstellingswerken aan de Leuvensesteenweg - Agentschap Wegen en Verkeer - Aannemer Nelis Goedgekeurd**
Op de N2 Leuvensesteenweg, ter hoogte van huisnummer 503 (net vóór de verkeerslichten van de Wezembeekstraat, rijrichting Brussel), zijn verzakkingen in de betonplaten vastgesteld over een lengte van circa 100 meter. Deze verzakkingen veroorzaken aanzienlijke geluid- en trillingshinder voor de omwonenden.
62. **Tijdelijke afsluiting van rijstrook in de Steenokkerzeelstraat voor betonstortwerken op 31 oktober 2025 Goedgekeurd**
Goedkeuring voor de tijdelijke afsluiting van één rijstrook in de Steenokkerzeelstraat ter hoogte van de afgebroken garage Rennen, in het kader van een grote betonstort op 31 oktober 2025.
63. **Voorstel tot het verlenen van vergunning voor asfalteringswerken op drie locaties: Moorselsteenweg, Kerkdries, Tramlaan. Uitgevoerd door**

aannemer VHP, in opdracht van Lokaal Bestuur Zaventem.

Goedgekeurd

In opdracht van het lokaal bestuur Zaventem zal aannemer VHP asfalteringswerken uitvoeren op drie locaties binnen de gemeente. De werken omvatten het frezen en herasfalteren van de rijweg, met bijhorende verkeersmaatregelen.

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips

