
Bijeenkomst van College van Burgemeester en Schepenen op maandag 22 december 2025 om 17:00 in de Raadszaal, met volgende punten op de agenda:

-01- Algemeen beleid en coördinatie administratie Gemeente en OCMW

Beleid en organisatie

- 01. Evenement Koesterdag ZaZing! Verdaagd**
- 02. Ondersteuning waarnemend algemeen directeur - verlenging Goedgekeurd**

CAD

- 03. 1797 - Livestreaming Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn september 2025 - 2029 - - CAD/2025/001/Bestuur/1797/ Goedgekeurd**
Goedkeuring intrekking van agendapunt CBS/2025/2365 van 15 september 2025;

-04- Algemene leiding administratieve personeelsaangelegenheden

Personeel

- 04. Opvolging langdurig afwezige contractuele personeelsleden Goedgekeurd**
Opvolging langdurig afwezige contractuele personeelsleden
- 05. Permanente ambtshalve herplaatsing van een schoonmaakmedewerker bij de dienst Kinderdagverblijf, afdeling Burgerzaken naar schoonmaakmedewerker bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen vanaf 01/01/2026 Goedgekeurd**
Permanente ambtshalve herplaatsing van Mevrouw OMELIANIUK Anna, van deeltijds contractueel schoonmaakmedewerker (E1-E3) bij de dienst Kinderdagverblijf, afdeling Burgerzaken naar deeltijds contractueel schoonmaakmedewerker (E1-E3) bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling Gebouwen vanaf 01/01/2026.
- 06. Vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken en aanstelling op basis van de bestaande werfreserve (2024_012) Goedgekeurd**
Vacantverklaring van de functie van schoonmaakmedewerker (E1-E3, arbeider, contractueel) voor 0.50 VTE, bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken en aanstelling van mevrouw Belinda MUHOZA op basis van de bestaande werfreserve (2024_012)

07. **Kennisname resultaat aanwerving- en bevorderingsexamen afdelingshoofd Interne Zaken, (bediende, A4a-A4b, 1.00 VTE) (2025_009_bis) **Goedgekeurd****
Kennisname resultaat aanwerving- en bevorderingsexamen voor de functie van afdelingshoofd (A4a-A4b, bediende, statutair, 1.00 VTE) bij de afdeling Interne Zaken en Secretariaat.
08. **Kennisname resultaat procedure voor een tijdelijke aanwerving van een directeur voor de gemeentelijke basisschool van Sint-Stevens-Woluwe (ten laste van het ministerie van Onderwijs), bij de dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van (2025_062) **Goedgekeurd****
09. **Aanstelling van een tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, bepaalde duur), bediende, voor 0.42 VTE bij de Kunstacademie, dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 05/01/2026 **Goedgekeurd****
Aanstelling van mevrouw CORNU Anne-Mie als tijdelijke administratief medewerker (C1-C3, bepaalde duur), bediende voor 0.42 VTE bij de kunstacademie, dienst Onderwijs, afdeling Vrije Tijd & Onderwijs met ingang van 05/01/2026.
10. **Aanstelling van een tijdelijke toezichter (D1-D3, bepaalde duur), bediende, voor 0.11 VTE bij de dienst Onderwijs (cel Kunstacademie), afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 14/01/2026 (2025_057) **Goedgekeurd****
Aanstelling van mevrouw STANKOVIC Sandra als tijdelijke toezichter (D1-D3, bepaalde duur), bediende voor 0.11 VTE bij de dienst Onderwijs (cel Kunstacademie), afdeling Vrije Tijd en Onderwijs met ingang van 14/01/2026.
11. **Verlenging van een contract bepaalde duur van twee kinderbegeleiders bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 **Goedgekeurd****
Verlenging van de aanstelling van mevrouw Meryem IRAK als tijdelijke kinderbegeleider, bediende, (CAT. 200), voor 1.00 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 tot en met 31/08/2026.
Aanstelling van mevrouw Nour HIJAZI als tijdelijke kinderbegeleider, bediende, (CAT. 200), voor 0.30 VTE bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken met ingang van 01/01/2026 tot en met 31/08/2026.
12. **Permanente aanpassing uurrooster van een schoonmaakmedewerker (E1-E3), bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling gebouwen met ingang van 01/01/2026 **Goedgekeurd****
Permanente aanpassing uurrooster van de arbeidsprestaties van de heer NIANG Sire, schoonmaakmedewerker (E1-E3) bij de dienst schoonmaak en hygiëne, afdeling gebouwen met ingang van 01/01/2026

13. **Kennisname aanvraag van een administratief medewerker, bij de dienst Bibliotheek De Factorij, afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/11/2026**
Goedgekeurd
Kennisname aanvraag van mevrouw Danièle GIRONDEAU, deeltijds statutair administratief medewerker (C1-C3), bij de dienst Bibliotheek De Factorij, afdeling Vrije tijd & onderwijs tot het bekomen van een rustpensioen met ingang van 01/11/2026
14. **Vaststelling van de individuele wedde van een kinderbegeleider (CAT.200/IFIC11) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken naar aanleiding van indienstreding op 18/11/2025**
Goedgekeurd
Vaststelling van de individuele wedde van mevrouw IRAK Meryem, kinderbegeleider (CAT.200/IFIC11) bij de dienst Kinderdagverblijf Jannemieke, afdeling Burgerzaken, naar aanleiding van indienstreding op 18/11/2025

-06- Rechtsgedingen - Verzekeringen

Secretariaat

15. **Opdracht - Aanstellen consultant voor doorlichting risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht 'Verzekeringen' - Goedkeuring gunning - CAD/2025/001/IntZa/1810**
Goedgekeurd
Opdracht - Aanstellen consultant voor doorlichting risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht 'Verzekeringen' - Goedkeuring gunning

-07- Economie

Economie

16. **Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'TRANS EUROPEAN LOGISTICS EXPRESS' gevestigd op Da Vincilaan 1, 1930 Zaventem (0785292697) met 1 voertuig. Goedgekeurd**
Aanvraag vergunning exploitatie dienst individueel bezoldigd personenvervoer (IBP) voor exploitant 'TRANS EUROPEAN LOGISTICS EXPRESS' gevestigd op Da Vincilaan 1, 1930 Zaventem (0785292697) met 1 voertuig.
17. **Aanvraag horecavergunning door Jim Pinheiro voor FITRAW SPRL (Ondernemingsnr:0677480959), handelspand gevestigd du Roy de Blicquy laan 7A in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Bistro Fit & Raw Bar. Goedgekeurd**
Aanvraag horecavergunning door Jim Pinheiro voor FITRAW SPRL (Ondernemingsnr:0677480959), handelspand gevestigd du Roy de Blicquy laan 7A in 1933 Sterrebeek uitgebaat onder de commerciële naam Bistro Fit & Raw Bar.
18. **Aanvraag horecavergunning door Gert Cromboom voor BV Studio Focus (ondernemingsnr:1023309814), handelspand gevestigd op Willem Lambertstraat 2 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Café Volkshuis. Goedgekeurd**

Aanvraag horecaverunning door Gert Cromboom voor BV Studio Focus (ondernemingsnr:1023309814), handelspand gevestigd op Willem Lambertstraat 2 in 1930 Zaventem uitgebaat onder de commerciële naam Café Volkshuis.

-10- Onderwijs - Kunstonderwijs - Bibliotheek

Onderwijs

- 19. Gemeentelijke Basisschool nr 2 - Sint-Stevens-Woluwe : inrichting sneeuwklassen - schooljaar 2025-2026 **Goedgekeurd**
Sneeuwklassen School 2 Sint-Stevens-Woluwe, 05/01/2026 tem 13/01/2026**

- 20. Kunstacademie van Zaventem : verlenen van een zorgkrediet zorg voor een kind tot en met 12 jaar, à rato van 4 uur per week, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026 **Goedgekeurd**
Mevrouw Eva Kempeneers vast benoemde leerkracht viool, zorgkrediet zorg voor een kind tot en met 12 jaar (4 uur), voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026**

- 21. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht instrument klassiek viool (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Xavier Timmermans leerkracht Kunstacademie, 1 uur instrument klassiek viool 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar**

- 22. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht groepsmusiceren klassiek (1 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Jeffrey Dirix leerkracht Kunstacademie, 1 uur groepsmusiceren instrumentaal klassiek 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar**

- 23. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling van doorlopende duur als leerkracht belast met de cursus instrument klassiek viool (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Zorgkrediet **Goedgekeurd**
Tijdelijke aanstelling Simeon Kirkov leerkracht Kunstacademie, 2 uur instrument klassiek viool TADD, 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026, ter vervanging Eva Kempeneers - zorgkrediet voor kind tot en met 12 jaar**

- 24. Kunstacademie van Zaventem : tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof **Goedgekeurd**
De heer Benjamin Heymans, tijdelijke aanstelling als leerkracht belast met de cursussen instrument klassiek contrabas (2 uur) en groepsmusiceren (2 uur), met ingang van 1 januari 2026 tot en met 28 februari 2026, ter vervanging ziekteverlof van de heer Olivier Garnier**

25. Kennisgeving evenementenaanvraag: Winterfilm VBS Sterrebeek op 20 maart 2026 **Goedgekeurd**

-14- Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Ruimtelijke ordening

26. FAZANTENLAAN - TIJDELIJKE PLAATSING ZENDMAST OP OPENBAAR DOMEIN **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis van de tijdelijke plaatsing van de zendmast op openbaar domein, gelet dat er geen alternatieven zijn (nav de aanvraag v/h project van Woon trots betreffende het bouwen van 3 meergezinswoningen, Fazantenlaan ZAV) & gaat akkoord onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat bij voorlopige oplevering v/h meest oostelijke gebouw, de zendmast op openbaar domein dient te worden ontmanteld binnen de 3 maanden.

-> **Het cbs vraagt naar analogie v/d overige overeenkomsten een vergoeding van OPTIE 1 OF 2?**

- **Optie 1: €6.000/jaar voor de tijdelijke zendmast op openbaar domein;**
- **OF Optie 2: €40 /dag conform het reglement op de inname v/h openbaar domein (€0,50/m², opp.=80m²).**

27. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025148605 - 2025/308 - VERBOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING TE 1932 ZAVENTEM, KLEINENBERGSTRAAT 148 - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag voor verbouwen v/e OB eengezinswoning, Kleinenbergstraat 148 SSW
-> *reden OO: Zonevreemde woning met ontbossing*
-> *OO van 18/12/2025 t/m 16/01/2026*

28. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025128708 - 2025/319 - AQUAFIN NV- AFKOPPELING RIOLERING (RELIËFWIJZIGING, INFRASTRUCTUUR, VEGETATIEWIJZIGING TE 1933 ZAVENTEM, BOSDELLESTRAAT ZN EN TE 3080 TERVUREN, MOORSELSTRAAT ZN - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het CBS neemt kennis v/h OO inzake omgevingsaanvraag door Aquafin NV voor afkoppeling riolering (reliëfwijziging, infrastructuur, vegetatiewijziging), Bosdellestraat ZN STER en Moorselstraat TERVUREN

-> *reden OO: op vraag van VVO (Vlaamse overheid) - Vegetatiewijzigingen*
-> *OO van 18/12/2025 t/m 16/01/2026*
-> *Bij de aanvraag zijn rooilijnplannen toegevoegd*

29. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025122257 - 2025/321 - DWV NV - WERKEN AAN DE RING R0-NOORD - PROJECTGEBIED ZONE ZAVENTEM - OPENBAAR ONDERZOEK **Goedgekeurd**

Het cbs neemt kennis v/h OO mbt de omgevingsaanvraag van DWV voor het project "Werken aan de Ring R0-Noord - projectgebied zone Zaventem"

-> *aanpassing van vergunning OMV 2024026169*
-> *reden OO: Op vraag van VVO (Vlaamse overheid)*
-> *OO van 19/12/2025 t/m 17/01/2026*

30. **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025025990 - 2025/232 - SABGRO POTATOES BV - HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE LANDBOUWLOODS IN FUNCTIE VAN LANDBOUWCOMPOSTERING EN BIJHORENDE IIOA TE 1930 ZAVENTEM, VAN INGELGOMSTRAAT 6 - ADVIES NAAR POVC **Goedgekeurd****
Het CBS zendt voorwaardelijk gunstig advies nav adviesvraag POVC dd. 04/12/2025 mbt omgevingsaanvraag van Sabgro Potatoes BV voor bouwen v/e nieuwe landbouwloods inifv landbouwcompostering en bijhorende IIOA, Van Ingelgomstraat 6 NOS
-> 2^e adviesvraag nav indiening projectinhoudversie(PIV5)
-> advies uiterlijk 3/1, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025
31. **Omgevingsvergunning - OMV_2025117447 - 2025/258 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1930 Zaventem, Vredelaan 1A - Afd. 2 sectie C perceel 267E5 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning voor verbouwen en uitbreiden v/e HOB eengezinswoning , Vredelaan 1A ZAV
-> *betreft de afbraak v/d bestaande veranda en het plaatsen v/e nieuwe veranda; B=3,54m x L=5,58m en kroonlijsthoogte=2,85m tov het maaiveld. De scheidingsmuur wordt verlengd met 1,14m en verhoogd met 25cm.*
-> *extra voorwaarden:*
- *De beplantingen aan te leggen t.l. in het 1e jaar volgend op het beëindigen v/d bouwwerken;*
- *De nieuwe wachtgevel dient kwalitatief te worden afgewerkt met leien, crepi of gevelsteen, dit op kosten v/d aanvrager.*
-> *uiterste beslissingsdatum: 06/01/2026, dus t.l. op cbs dd. 05/01/2026*
32. **Omgevingsvergunning - OMV_2025100236 - 2025/203 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Tramlaan 399 - Afd. 4 sectie A perceel 62C2 **Goedgekeurd****
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor aanleggen van verharding, Tramlaan 399 STER
-> *betreft het plaatsen v/e keermuur, het aanleggen v/e parkeerplaats en het verharden v/h openbaar domein*
- *Het openbaar domein dient te worden aangelegd met grijze klinkers met de afmetingen 22x22x8. Deze dienen voor de plaatsing goedgekeurd te worden door TD;*
- *De keermuur dient te worden verwijderd zodra er een omgevingsvergunning is voor het bouwen van een woning op het onbebouwde perceel 23082A0062/00C002 of indien het perceel wordt verkocht;*
- *Deze helling van de oprit dient maximaal 2% te bedragen zodat het hemelwater niet moet worden afgeleid naar een groenzone op eigen terrein volgens de provinciale hemelwaterverordening;*
- *De parkeerplaats dient te worden aangelegd met L=5m, volgens het plan 'Inplantingsplan nieuwe toestand aangepast'.*
-> *uiterste beslissingsdatum: 29/12, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025*
33. **Omgevingsvergunning - OMV_2025100218 - 2025/204 - aanleggen van verharding te 1933 Zaventem, Tramlaan 397 - Afd. 4 sectie A perceel 62X **Goedgekeurd****

Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor aanleggen van verharding, Tramlaan 397 STER

-> *betreft het plaatsen van een keermuur, het aanleggen v/e parkeerplaats en het verharden v/h openbaar domein. Op hetzelfde moment werd een aanvraag ingediend op het naastgelegen perceel v/d woning, nl. OMV_2025100236 - 2025/203 (wordt ook vergund 22/12 - ze CBS/2025/3446)*

-> *extra voorwaarden:*

- *Het openbaar domein dient aangelegd te worden met grijze klinkers met de afmetingen 22x22x8. Deze dienen voor de plaatsing goedgekeurd te worden door TD;*

- *De keermuur dient te worden verwijderd zodra er een omgevingsvergunning is voor het bouwen v/e woning op het onbebouwde perceel 4 A 62C2 of indien het perceel wordt verkocht.*

-> *uiterste beslissingsdatum: 29/12, dus t.l. op cbs dd. 22/12/2025*

34. Omgevingsvergunning - OMV_2025126709 - 2025/268 - regularisatie van kelder en aanleggen van verharding te 1932 Zaventem, Jean Monnetwijk 26 - Afd. 5 sectie B perceel 240A2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een vergunning met voorwaarden voor regularisatie van kelder en aanleggen van verharding, Jean Monnetwijk 26 SSW
-> *betreft het regulariseren, van de verharding in de voortuin en kelderruimtes 1 & 2, van een GB eengezinswoning. In de vergunde plannen was de woning voorzien zonder uitgewerkte kelderruimte. De nieuwe, te regulariseren toestand omvat een gedeeltelijke kelder onder het voorste deel van de woning. Om toegang te verlenen tot de kelderverdieping werden beperkte aanpassingen aan de inkomhal en de garagezone doorgevoerd, zodat een interne keldertrap kon worden voorzien. Het overige deel van de woning blijft ongewijzigd.*
-> *extra voorwaarden:*
- *De verharding in de voortuin dient te worden beperkt tot max. 50% van de totale opp.. Afwijkingen zijn uitsluitend toegestaan voor de functioneel noodzakelijke toegangen, m.n. het toegangspad naar de voordeur en de inrit naar de garage. Min. 50% van de voortuin dient te worden aangelegd en behouden als groenzone;*
- *Het aangepaste inplantingsplan, waarin de ontharding v/d kiezelstrook over een min. B=1,35m is opgenomen, dient strikt te worden nageleefd. Deze werken dienen uiterlijk binnen 1 jaar na de verlening van de omgevingsvergunning te zijn uitgevoerd.*
-> *uiterste beslissingsdatum: 11/01, dus t.l. op cbs dd. 05/01/2026*
35. Weigering tot omgevingsvergunning - OMV_2025112635 - 2025/238 - regularisatie van een meergezinswoning (wijziging van 2 naar 3 wooneenheden) te 1932 Zaventem, Hortensia 110, /011 en /021 - Afd. 5 sectie B perceel 267S2 **Goedgekeurd**
Het cbs geeft een **weigering** voor regularisatie van een meergezinswoning (wijziging van 2 naar 3 wooneenheden), Hortensia 110, /011 en /021 SSW
-> *de aanvraag heeft specifiek betrekking op de zolderverdieping. De onderliggende bouwlagen blijven onveranderd tov de vergunning afgeleverd op 28/06/1966. In de vergunde toestand was de zolderverdieping aangeduid als stockageruimte, toegankelijk via een zolderluik. In de nieuwe toestand werd deze volledig heringericht als studio bereikbaar via een vaste trap van uit de trappenhal. De studio heeft een nuttige opp. van 34,56 m². Om de ruimte voldoende functioneel te maken, werd het dak, in bestaande toestand, uitgebreid met 3 dakkapellen a/d zuid gerichte achtergevel.*
-> *redenen weigering: zie onderaan 'Besluit'*

36. **BEROEP TEGEN WEIGERING TOT OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025068926 - 2025/175 - GENERAL PARKING-CAMPING BV - BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW TE 1930 ZAVENTEM, VILVOORDELAAN 194 - ADVIES NAAR PROVINCIE VLAAMS-BRABANT**
Goedgekeurd
Het cbs verleent ongunstig advies n.a.v. adviesvraag v/d provincie dd. 09/12/2025 mbt het beroep ingediend bij de deputatie, door Notius Advocaten namens aanvrager op 13/11/2025, tegen weigering CBS dd. 06/10/2025 voor bouwen v/e bedrijfsgebouw, Vilvoordelaan 194 ZAV
-> *Extra motivatie om de **weigering** te behouden: zie onderaan 'Besluit'*
37. **Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door de gewestelijke omgevingsambtenaar - OMV_2025106383 - 2025/277 - BAC NV - plaatsen van een HS-cabine te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal - beslissing dd. 15/12/2025**
Goedgekeurd
Het cbs neemt kennis v/d omgevingsvergunning dd. 15/12/2025 verleend met voorwaarden door de gewestelijke omgevingsambtenaar aan BAC NV voor aanleggen van verharding en plaatsen hs-cabine, Luchthaven BRU NAT ZAV
-> *voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.*
-> *het voorwaardelijk gunstig advies van FOD Mobiliteit en Vervoer - DGLV - Airfields dd. 04/12/2025 dient strikt te worden nageleefd.*
38. **Ter kennisgeving: Omgevingsvergunning verleend door V.R. - OMV_2024024022 - 2025/214 - BAC NV - bouwen en exploiteren van een gebouw omvattende een hotel, kantoren, de uitbreiding van de terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus, ...), alsook de aanleg van een boulevard als toegangsweg en een park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen gelegen te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal - beslissing dd. 17/12/2025**
Goedgekeurd
Het cbs neemt kennis v/d omgevingsvergunning dd. 17/12/2025 verleend met voorwaarden (SH + IIOA + KH) door V.R. aan BAC voor bouwen en exploiteren v/e gebouw omvattende een hotel, kantoren, de uitbreiding v/d terminal en een intermodale hub (knooppunt trein, tram, bus, ...), alsook de aanleg v/e boulevard als toegangsweg en een park met waterinfiltratie- en recreatievoorzieningen, Luchthaven BRU NAT ZAV
-> *project 'Airport Business District' (ABD)*
-> ***bouwbelasting in 2 fasen!***
39. **Ter kennisgeving: Indiening beroep tegen omgevingsvergunning - OMV_2025088768 - 2025/207 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning te 1932 Zaventem, Blankenheimlaan 8 - beroep dd. 12/12/2025**
Goedgekeurd
Het cbs neemt kennis van indiening beroep bij deputatie door derde op 12/12/2025 tegen omgevingsvergunning CBS dd. 03/11/2025 voor verbouwen en uitbreiden v/e eengezinswoning, Blankenheimlaan 8 SSW
40. **Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025141024 - 2025/286 - WOOD AND METAL ART BV - verandering van een milieuvergunning**

klasse 3 te 1930 Zaventem, Sint-Martinusweg 189 - stilzwijgende aktename dd. 12/12/2025 **Goedgekeurd**

Het cbs neemt kennis v/d stilzwijgende aktename dd. 12/12/2025 v/d melding van WOOD AND METAL ART BV voor verandering milieuvergunning klasse 3, Sint-Martinusweg 189 ZAV
-> *betreft uitbreiding een atelier voor houtbewerking*

41. Ter kennisgeving: Aktename melding - OMV_2025142518 - 2025/289 - STADSBADER NV - bijstellen van een milieuvergunning te 1930 Zaventem, Luchthaven Brussel Nationaal ZN - stilzwijgende aktename dd. 15/12/2025 **Goedgekeurd**
Het cbs neemt kennis v/d stilzwijgende aktename dd. 15/12/2025 v/d melding van Stadsbader NV voor bijstellen v/e milieuvergunning, Luchthaven BRU NAT ZN ZAV
-> *exploitatie van een werf (stockage van niet verontreinigde gronden afkomstig v/d werf BAC Drop-Off, duur: 13 mnd, VH: 6000 m³)*
42. Ter kennisgeving: (VD2025/78) NOTARISSEN LE MAIRE BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, Taymansstraat 34 **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 03/12/2025 (IN 05/12/2025) betreffende splitsing Taymansstraat 34 STER, *gaat niet akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- *Op het splitsingsplan werden geen rooilijnen ingetekend. Volgens het rooilijnenplan is het perceel getroffen door een rooilijn en dient er een grondafstand te gebeuren ifv de verdere verdeling;*
- *Daarnaast moet worden opgemerkt dat de verdere opsplitsing v/h geheel zal leiden tot een overdreven verhardingsgraad. Daarbij dient te worden opgemerkt dat bij verbouwingen of herbouwingen de wetgevingen kunnen resulteren dat er niet wordt bijgebouwd. De verschillende gehele zijn op sommige plaatsen strijdig met de wetgeving op zichten en lichten, dit moet worden verduidelijkt in de akte. Het is onduidelijk hoe de waterhuishouding is opgedeeld alsook de overige nutsvoorzieningen. Hiervoor dienen de nodige afspraken te worden gemaakt.*
43. Ter kennisgeving: (VD2025/79) BERQUIN NOTARISSEN BV - Toepassing van art. 5.2.2. VCRO voor het perceel gelegen te 1933 Zaventem, J.F. Kennedylaan ZN **Goedgekeurd**
Het CBS neemt kennis v/h schrijven v/d notarissen dd. 04/12/2025 (IN 05/12/2025) betreffende splitsing percelen J.F. Kennedylaan ZN STER, *gaat akkoord & formuleert volgende opmerkingen:*
- *Er komen mogelijks bomen voor op het perceel, welke niet zijn opgemerkt op het opmetingsplan, dit dient te worden verduidelijkt in de akte, voor zover deze strijdig zijn met het Veldwetboek;*
- *Daarbij moet worden opgemerkt dat de rooilijn niet werd ingetekend, thv perceel 71D. Dit perceel is immers gevat door de rooilijn.*
44. Informatievergadering sportcomplex naar aanleiding van de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag **Goedgekeurd**
Het CBS beslist een informatievergadering te organiseren nav de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag v/h sportcomplex
-> *nav de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag zal er een nieuw*

openbaar onderzoek worden georganiseerd. Het is wenselijk opnieuw de bevolking hiervoor te betrekken zodat deze het dossier kunnen inzien alsook de wijzigingen kunnen bespreken. In functie hiervan wordt voorgesteld een informatiemarkt te organiseren in het CC op 28/01/2026.

-16- Grondbeleid

Landmeter

- 45. ZAVENTEM - Kruidendal-Bloemenveld - verzoek FLUVIUS tot vestiging erfpacht voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine (HS) op de gemeentelijke private percelen, gekend ten kadaster: 2de Afdeling, Sectie C, nrs. 468/C (deel) en 468/E (ID2025-0010) **Goedgekeurd****
Fluvius wenst een nieuwe distributiecabine-elektriciteit (HS) met nutsleidingen op te richten op twee gemeentelijke private percelen gelegen langsheen de wegenis Kruidendal-Bloemenveld, gekend ten kadaster: 2 de Afdeling, sectie C, nummers 468/C (deel) en 468/E. Hiervoor dient er binnen deze gemeentelijke private kadastrale percelen een grondinname te gebeuren. Zoals gebruikelijk, voorstel om dit uitsluitend d.m.v. een erfpachtovereenkomst toe te staan (definitieve goedkeuring via Gemeenteraad). Ter voorbereiding van het dossier dat ter definitieve goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad, wordt het College verzocht reeds haar principiële akkoord te geven zodat Fluvius de nog ontbrekende dossierstukken ten behoeve van de vestiging van de erfpacht kan laten opmaken door hun landmeter en aangestelde notaris en bezorgen aan de gemeente.
Vraag aan het College: Gaat het College hiermee akkoord?
- 46. NOSSEGEM - Melsbroekstraat - verzoek FLUVIUS tot vestiging erfpacht voor de plaatsing van een nieuwe distributiecabine (HS) op het gemeentelijk privaat perceel, gekend ten kadaster: 3de Afdeling, Sectie A, nr. 80/M2 (deel) omwille van verplaatsing huidige cabine CAB 1145 thv Mechelsesteenweg (ID2025-0024) **Goedgekeurd****
Fluvius wenst een nieuwe distributiecabine-elektriciteit (HS) met nutsleidingen op te richten op het gemeentelijk privaat perceel gelegen langsheen de wegenis Melsbroekstraat, gekend ten kadaster: 3 de Afdeling, sectie A, nummer 80/M2 (deel). Hiervoor dient er binnen dit gemeentelijk privaat kadastraal perceel een grondinname te gebeuren. Zoals gebruikelijk, voorstel om dit uitsluitend d.m.v. een erfpachtovereenkomst toe te staan (definitieve goedkeuring via Gemeenteraad). Ter voorbereiding van het dossier dat ter definitieve goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad, wordt het College verzocht reeds haar principiële akkoord te geven zodat Fluvius de nog ontbrekende dossierstukken ten behoeve van de vestiging van de erfpacht kan laten opmaken door hun landmeter en aangestelde notaris en bezorgen aan de gemeente.
Vraag aan het College: Gaat het College hiermee akkoord?

-21- Openbare Werken

Openbare werken

- 47. Drinkwaterleidingen Farys**
- a. Sint-Steven-Woluwe - Bareelstraat - Uitbreiden / aanpassen van het drinkwaternet. Verzoek van Farys om akkoord van het college. (Farys - Gemeente Zaventem) 51.02 Farys/drinkwater/SSW/Bareelstraat **Goedgekeurd****

Door Farys wordt het akkoord van het college gevraagd met betrekking tot het vervangen van de bestaande drinkwaterleiding door een kunststofleiding in de Bareelstraat te Sint-Stevens-Woluwe ingevolge geplande werken door de werkvennootschap.

De werken worden door Farys geraamd op 105.040,00 euro en vallen, onder voorbehoud van goedkeuring door het Regionaal adviescomité, volledig ten laste van het investeringsfonds van Farys.

48. Zaventem-Zuid

- b. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Werfverslag nr. 24. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.22) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 24
- c. **Nossegem - Heraanleg Zaventem-Zuid. Verslag veiligheidscoördinatie nr.21 d.d. 11 december 2025. (DOM-260-19-005-ZO) (Noss/Zav.Zuid/F.23) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : Verslag veiligheidscoördinatie nr.21 d.d. 11 december 2025

49. Nossegemstraat / Marktstraat

- d. **Zaventem - Riool- en wegvernieuwingswerken Nossegemstraat - Marktstraat**
Kennisname proces-verbaal van vaststelling nr. 02 d.d. 09 juli 2025 (Farys / Quadrant-A. Wauters BVBA/ Structuur BV / COLAS NOORD NV) Zav/ Nossegemstr-Markt/ F.15 **Goedgekeurd**
Kennis te nemen van het PV van vaststelling nr.2 d.d.09.07.25 aan Colas, opgemaakt door Quadrant.

50. Nossegem - Sanering Kleine Beek i.s.m. Aquafin

- e. **Nossegem - Collector Kleine Beek Fase 2 - i.s.m. Aquafin - Veiligheidsverslag nr. 08 - DOM-260/18/013-z (Sweco / Aquafin / Farys / gemeente / Bruggeman-Maes) (noss/kers.burrgg/collect.kl.beek/F.23) **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : veiligheidsverslag nr.08

51. Grote Daalstraat

- f. **Zaventem - N262 - Grote Daalstraat (beide kanten vanaf Leuvensesteenweg tot J.B. Devlemincklaan). Aanleggen van voet- en fietspaden, parkeerstroken, vernieuwen riolering (gescheiden rioleringsstelsel). Riool- en wegvernieuwingswerken. Kennisname werfverslag nr. 22 (Farys / Studiebureau Quadrant) zav/N262/grote daal/F22 **Goedgekeurd****
Ter kennisgeving : werfverslag nr. 22

-22- Informatica - E-Government

Informatica

- 52. ICT-Coördinatie 2026 **Verdaagd****
Coördinatie van het ICT-beleid

-24- Begraafplaatsen

Burgerlijke stand

- 53. Klacht betreffende toegang op de begraafplaats Zaventem**
Goedgekeurd
Klacht van mevrouw Jambon, Suzanne Antoinette Jeanne betreffende het niet kunnen betreden van de begraafplaats Zaventem met de wagen op 30/10/2025.
Zij verwijst in deze klacht dat ze in bezit is van een mindervalidekaart.
Uit nazicht blijkt dat er op naam van mevrouw geen voorafgaande toelating is aangevraagd, wat verplicht is om de begraafplaats met een voertuig te mogen betreden.

-28- Burgerlijke Stand - Bevolking

Bevolking

- 54. Ambtshalve schrapping** **Goedgekeurd**

-33- Openbare Nutsvoorzieningen en straatmeubilair

Openbaar domein

- 55. Ter kennisgeving vergunning nutsmaatschappijen en telecomoperatoren in opdracht van Fluvius onderaannemer APK Infra. (GIPOD 17772771 - EAGLEBE 3201986)** **Goedgekeurd**
Aanvraag voor het uitvoeren van werken in de Viooltjeshof, Korenbloemlaan, Sleutelbloemlaan en Klaprozenhof. Het betreft de aanleg van een nutsleiding (verzwaring laagspanningsnet) in opdracht van Fluvius, met inname van berm en gedeelte van de rijweg. De werken zullen worden uitgevoerd van 07/01/2026 tot en met 02/02/2026.

-39- Financien en begroting gemeente en OCMW

Belastingen

- 56. Kohier 5180_KOH_5_2025 : Belasting op de valse alarmoproepen - aanslagjaar 2025** **Goedgekeurd**
Belasting op valse alarmoproepen (okt-nov)
- 57. Oninbaarstelling van de belastingaanslagen en deurwaarderskosten aangaande verblijfsbelasting aanslagjaar 2022 (kohierartikel 503250000332) en aanslagjaar 2023 (kohierartikel 230000391).** **Goedgekeurd**
Er werden deurwaarders aangesteld om de verblijfsbelasting betreffende aanslagjaar 2022 en 2023 te innen.
Op 16/10/2024 stuurt het deurwaarderskantoor Leroy & Partners het dossier over aanslagjaar 2022 terug teneinde bijkomende en niet recupereerbare kosten te vermijden.
Op 1/12/2025 stuurt deurwaarderskantoor Modero het dossier over aanslagjaar 2023 terug omdat er geen uitvoeringsmogelijkheden zijn die tot recuperatie van de openstaande vordering kunnen leiden.
De belasting en de deurwaarderskosten kunnen oninbaar verklaard worden.

Boekhouding

- 58. Vastleggingen gemeente van week 51 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen gemeente van week 51 van 2025.

- 59. Vastleggingen politie van week 51 van het boekjaar 2025**
Goedgekeurd
Goedkeuring van de bestelbonnen PZ week 51 van 2025.

-40- Jeugdbeleid

Jeugd

- 60. Goedkeuring JK Tonzent Apres Ski fuif 21 02 2026** **Goedgekeurd**
Fuif met als thema Apres Ski in jeugdhuis te Sterrebeek.

-51- Politie

Politie

- 61. Voorafgaande melding van een flexi-job van een assistent (44-90003-67) in het administratief- en logistiek kader.** **Goedgekeurd**

- 62. Aanvraag tot stage van een student Recht & Criminologie aan de Vrije Universiteit Brussel (rechtzetting data)** **Goedgekeurd**

- 63. Aanvraag rechtshulp art. 52 WPA - 447180306** **Goedgekeurd**
HINP Michael OLENAED werd slachtoffer van een schadelijk feit en doet een aanvraag tot rechtshulp op grond van artikel 52 WPA

-78- Beheer Gebouwenpatrimonium en Logistiek

Gebouwen-Logistiek

- 64. Sint-Stevens-Woluwe - Kleine Kerkstraat - ombouwen van pastorie naar bistro. Goedkeuring verrekeningen 1 - 2, dd 26/05/2025 en 4/11/2025, na aanbesteding, opgemaakt door dienst Gebouwen.(1732)**
Goedgekeurd
Goedkeuring verrekeningen 1 - 2, dd 26/5/2025 en 4/11/2025, na aanbesteding, opgemaakt door de dienst Gebouwen voor de ombouw van de oude pastorie tot bistro te Sint-Stevens-Woluwe.(1732)

- 65. Leasingwagens als bedrijfswagens binnen de gemeente Zaventem**
Verdaagd
Invoering Leasingwagens binnen de gemeente Zaventem, algemene principes inzake leasing en prijsvraag voor de nieuwe leasingsauto voor de algemeen directeur.

-004- OCMW Sociale dienst

Sociale Dienst

- 66. Reserveren van budget voor de sociale dienst in het kader van het lokaal sociale-economiebeleid en engagement tot het uitbouwen van een regionale samenwerking rond werk en sociale economie met de**

lokale besturen Machelen, Grimbergen en Vilvoorde voor de periode 2026-2030. Verdaagd

Eind 2025 lopen de projectsubsidies van de Aanvullende Lokale Diensten (ALD) enerzijds en de lokale regierol sociale economie en werk anderzijds af. Vanaf 2026 zullen deze middelen samen gevoegd en omgezet worden naar een algemene, rechtstreekse financiering van de gemeente.

Voor de gemeente Zaventem zal deze subsidie 69.193,10 euro bedragen.

De sociale dienst stelt voor om binnen de gemelde ontvangen middelen, daarvan 45.000 euro te reserveren voor activerings- en sociale-economie-initiatieven, waarvan:

- **20.000 euro voor de regionale samenwerking met Vilvoorde, Machelen en Grimbergen;**
- **25.000 euro voor bijkomende samenwerkingen met externe partners gericht op activering van OCMW-cliënten.**

Waarnemend Algemeen Directeur,
Iris De Bondt

Burgemeester,
Dirk Philips